



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Муниципальный округ
Игринский район
Удмуртской Республики»
(Администрация Игринского района)**

**«Удмурт Элькуньсь
Эгра ёрос
муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
АДМИНИСТРАЦИЕЗ
(Эгра ёрослэн Администрациез)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2025 года

№

п. Игра

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» от 25.04.2025 года № 640 «Об утверждении программы проведения проверок готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» **п о с т а н о в л я е т**:

1) Внести в постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» от 25.04.2024 года № 640 «Об утверждении программы проведения проверок готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и

потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг.» следующие изменения:

-Изложить Программу проведения проверок готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг. в новой редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

2) Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» по строительству, архитектуре и муниципальному хозяйству Юферева Александра Сергеевича.

Глава муниципального образования

М.А.Жарков

**Программа
проведения оценки обеспечения готовности
объектов жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

1. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссий по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее также — Комиссии по оценке готовности), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду. Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо - и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшими задачами, органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики».

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и регионального законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства, подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;
- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации.

2.2. Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением

теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

2.3. Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

3. Работа комиссии по оценке готовности

3.1. Комиссия по оценке готовности в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Основной задачей комиссии по оценке готовности является оценка обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

3.3. Комиссия по оценке готовности рассматривают вопросы, связанные с соблюдением требований по обеспечению готовности объектов к отопительному периоду, в соответствии с Разделом II Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

3.4. Состав комиссии по оценке готовности определен приложением № 4 к настоящему постановлению.

3.5. В случае отсутствия председателя комиссии или члена комиссии полномочия, отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

3.6. Графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду установлены в Приложении 1 к настоящей программе.

3.7. Работу комиссии по оценке готовности организует отдел жилищно-коммунального хозяйства.

4. Результаты проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду

4.1. По результатам проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду комиссией по оценке готовности оформляются акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу, приведенному в Приложении 2 к настоящей программе, а также оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду по рекомендуемым образцам, приведенным в приложениях 2, 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

4.2. При подготовке актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Удмуртской Республики.

4.3. Паспорта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду составляются по рекомендуемому образцу, приведенному в Приложении 3 к настоящей программе.

Приложение № 1
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы муниципального
образования «Муниципальный округ
Игринский район Удмуртской
Республики» к отопительному
периоду 2025-2026 годов
от «__» _____ г. № _____

График проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025 — 2026 годов.

№ пп	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов, шт.	Сроки проведения проверки
1	2	3	4
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации, в том числе:		С 15.08.2025 г по 01.09.2025 г
1.1	Котельные	23	С 15.08.2025 г по 01.09.2025 г
1.2	ЦТП	12	С 15.08.2025 г по 01.09.2025 г
2	Объекты здравоохранения	6	С 01.07.2025 г по 01.09.2025 г
3	Образовательные учреждения	16	С 01.07.2025 г по 01.09.2025 г
4	Объекты дошкольного образования и воспитания	17	С 01.07.2025 г по 01.09.2025 г
5	Объекты соцкультбыта	11	С 01.07.2025 г по 01.09.2025 г
6	Жилой фонд	147	С 01.07.2025 г по 01.09.2025 г

*Возможны изменения в датах проведения проверок

Приложение № 2
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы муниципального
образования «Муниципальный округ
Игринский район Удмуртской
Республики» к отопительному
периоду 2025-2026 годов
от «__» _____ г. № _____

АКТ

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

(место составления акта)

"__" _____ 2025 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» от 25.04.2025 № 639 «О мерах по подготовке инженерных коммуникаций и объектов муниципального хозяйства муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.», в соответствии с постановлением от 25.04.2025 № 640 «Об утверждении программы проведения проверок готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 г.г.», с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Секретарь комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" _____ " _____ 20____ г. _____

(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Приложение № 3
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы муниципального
образования «Муниципальный округ
Игринский район Удмуртской
Республики» к отопительному
периоду 2025-2026 годов
от «___» _____ г. № _____

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
Периоду: Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
N _____.

(подпись уполномоченного органа,
образовавшего комиссию по проведению оценки
обеспечения готовности к отопительному периоду)