АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Муниципальный округ
Игринский район
Удмуртской Республики»
(Администрация Игринского района)

«Удмурт Элькунысь
Эгра ёрос
муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
АДМИНИСТРАЦИЕЗ
(Эгра ёрослэн Администрациез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 декабря 2025 года № 1866

п. Игра

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» **п о с т а н о в л я е т**:

1.Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на 2026 год на территории муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики».

2.Настоящее Постановление вступает в силу с даты официального опубликования, его действие распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

3.Настоящее Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» по строительству, архитектуры и муниципальному хозяйству Юферева Александра Сергеевича.

Глава муниципального образования М.А.Жарков

Утверждена
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»
от 09.12. 2025 г № 1866

Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на 2026 год

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Игринского района (далее-программа профилактики) на 2026 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора.

3. Программа профилактики реализуется в 2026 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления регионального государственного жилищного надзора, перечень профилактических мероприятий на 2026 год.

1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного жилищного надзора, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Региональный государственный жилищный контроль осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства управления по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» на основании закона Удмуртской Республики от 30.06.2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений», постановления Правительства Удмуртской Республики от 30.09.2021 № 533 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)».

Количество подконтрольных субъектов регионального государственного жилищного надзора: 5.

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее-контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

В рамках осуществления государственного жилищного надзора в 2025 году рассмотрено 15 обращений, проведена 1 внеплановая документарная проверка.

На официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении

государственного жилищного надзора, а также тексты данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

Осуществляется устное и письменное консультирование поднадзорных субъектов.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у граждан, у руководителей юридических лиц и работников, отсутствие со стороны руководителей подконтрольных субъектов надлежащего контроля за соблюдением исполнения соответствующих публично-правовых обязанностей, пробелы в законодательстве, большой объем нормативно-правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем Администрация Игринского района продолжит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу государственного жилищного надзора, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

2. Цели и задачи профилактической работы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

3) повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Администрации Игринского района.

2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

3) осуществление планирования и проведения профилактики нарушений лицензионных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

4) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных объектов.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

При осуществлении лицензионного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
-обобщение правоприменительной практики;
-объявление предостережения;
-консультирование.

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение (ответственные должностные лица)

1.	Информирование	Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Администрации Игринского района нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора)	Постоянно	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля
		Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору)	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля
		Размещение на официальном сайте Администрации Игринского района перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска	Август-сентябрь 2026 года	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте Администрации Игринского района программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий	Не позднее 20 декабря 2026 года	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля
		Подготовка и размещение на официальном сайте Администрации Игринского района доклада о государственном контроле (надзоре)	1 квартал 2026 года	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля

2.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49 Федерального закона № 248	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля
3.	Обобщение правоприменительной практики.	Подготовка и размещение на официальном сайте Администрации Игринского района докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	До 1 апреля 2026 года	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля
4.	Консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248	Консультирование по телефону, посредством видео-конференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	В течение года, по мере необходимости	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля

4. Показатели результативности и эффективности Программы.

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении Администрацией Игринского района регионального государственного жилищного надзора, устанавливаются следующие отчетные показатели:

Наименование показателя	Величина		
	2025 год	2026 год	2027 год
Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %	Не менее 92	Не менее 93	Не менее 94
Доля предостережений, по которым поступили уведомления об их исполнении, по отношению к общему количеству выданных предостережений, %	Не менее 95	Не менее 96	Не менее 97