



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Муниципальный округ
Игринский район
Удмуртской Республики»
(Администрация Игринского района)

«Удмурт Элькунысь
Эгра ёрос
муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
АДМИНИСТРАЦИЕЗ
(Эгра ёрослэн Администрациез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2025 года

№ 1953

п. Игра

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2026 год.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с даты официального опубликования, его действие распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

3. Настоящее Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» по строительству, архитектуре и муниципальному хозяйству Юферева Александра Сергеевича.

Глава муниципального образования



М.А.Жарков

Утверждена

Постановлением

Администрации

Муниципального

образования

Муниципальный округ Игринский район

Удмуртской Республики»

2025 г № 1953



**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении регионального лицензионного контроля предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами на 2026 год**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными программами домами на территории Игринского района (далее – программа профилактики) на 2026 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Программа профилактики реализуется в 2026 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления лицензионного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2025 год.

**1. Анализ текущего состояния осуществления регионального лицензионного контроля
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на
решение которых направлена программа профилактики**

1.1. Лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» на основании закона Удмуртской Республики от 30.06.2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении в статью 35 закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений», постановления Правительства Удмуртской Республики от 30.09.2021 № 534 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Предметом лицензионного контроля является соблюдение обязательных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Субъектами лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами являются юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее также – подконтрольные субъекты). Количество подконтрольных субъектов – 3 лицензиата.

В рамках осуществления лицензионного контроля в 2025 году проведено 8 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия. Объявлено 6 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

На официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов.

содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля, а также тексты данных правовых актов. Перечень нормативно-правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

Осуществляется устное и письменное консультирование поднадзорных субъектов.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений лицензионных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у руководителей юридических лиц и работников, отсутствие со стороны руководителей подконтрольных субъектов надлежащего контроля за соблюдением исполнения соответствующих публично-правовых обязанностей, пробелы в законодательстве, большой объем нормативно-правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем Администрация Игринского района продолжит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу государственного жилищного надзора, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

2. Цели и задачи профилактической работы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями лицензионных требований;

2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям лицензионных требований;

3) повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Администрации Игринского района.

2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям лицензионных требований;

2) осуществление планирования и проведения профилактики нарушений лицензионных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

3) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных объектов.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

При осуществлении лицензионного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение (ответственные должностные лица)
-------	--------------------------	-------------------	---	--

1. Информирование	Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте муниципального образования нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора)	Постоянно	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля
	Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору)	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля
	Размещение на официальном сайте муниципального образования перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска	Август-сентябрь 2026 года	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля
	Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте муниципального образования программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий	Не позднее 20 декабря 2026 года	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля
	Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования доклада о государственном контроле (надзоре)	I квартал 2026 года	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля
2. <u>Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</u>	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49 Федерального закона № 248	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля

3.	<u>Обобщение правоприменительной практики.</u>	Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	До 1 апреля 2026 года	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля
4.	<u>Консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248</u>	Консультирование по телефону, посредством видео-конференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	В течение года, по мере необходимости	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля
5.	<u>Профилактический визит.</u>	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	Раз в квартал	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля
6.	<u>Проведение обязательных профилактических визитов в соответствии с ч.4 ст. 52 Федерального закона № 248</u>	Профилактический визит	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Ответственное лицо за осуществление регионального государственного жилищного контроля

4. Показатели результативности и эффективности Программы.

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении Администрацией Игринского района лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, устанавливаются следующие отчетные показатели:

Наименование показателя	Величина		
	2025 год	2026 год	2027 год
Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %	Не менее 92	Не менее 93	Не менее 94
Доля предостережений, по которым поступили уведомления об их исполнении, по отношению к общему количеству выданных предостережений, %	Не менее 95	Не менее 96	Не менее 97