



**Совет депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Игринский район  
Удмуртской Республики»**  
(Игринский районный Совет депутатов)

**«Удмурт Элькуньсы  
Эгра ёрос муниципал округ»  
муниципал кылдытэтысь  
депутатъёслэн Кенешсы**  
(Эгра ёросысь депутатъёслэн Кенешсы)

## **РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Положение о муниципальном  
земельном контроле в границах муниципального  
образования «Муниципальный округ  
Игринский район Удмуртской Республики»**

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» **р е ш а е т**:

1. Принять приложение № 2 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», в новой редакции (приложение прилагается).

2. Разместить настоящее решение на сайте [www.igra.udmurt.ru](http://www.igra.udmurt.ru).

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Игринский район  
Удмуртской Республики»



О.Н. Зонов

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Игринский район  
Удмуртской Республики»



А.В. Чирков

п. Игра  
«13» июня 2024 года  
№ 30-3

Приложение к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
"Муниципальный округ Игринский район  
Удмуртской Республики" от 13 июня 2024  
года № 30-3

Приложение № 2  
к Положению о муниципальном земельном  
контроле в границах муниципального  
образования «Муниципальный округ  
Игринский район Удмуртской Республики»  
утверждено решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Игринский район  
Удмуртской Республики» от 16 декабря 2021  
года № 5-9

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые для определения необходимости проведения внеплановых  
проверок при осуществлении Администрацией муниципального  
образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской  
Республики» муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

4. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на

земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, свыше трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом.

6. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

7. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

8. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности по истечении трех лет с момента возникновения права на земельный участок.

9. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

- проведения инженерных изысканий;
- капитального или текущего ремонта линейного объекта;
- строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
- осуществления геологического изучения недр;
- возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

10. Наличие информации о привлечении правообладателя земельного участка к административной ответственности за использование иного принадлежащего ему земельного участка, расположенного в границах того же кадастрового квартала, не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого

земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

11. Уточнение содержащихся в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка, принадлежащего контролируемому лицу на праве собственности, на основании межевого плана, подготовленного кадастровым инженером, который в течение трех месяцев после уточнения указанных сведений привлечен к административной ответственности за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории.

12. Наличие информации о нахождении на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, здания, занимающего не менее 70 процентов площади такого земельного участка и находящегося в общей долевой собственности более чем у 15 граждан. При этом основанием приобретения гражданами более 50 процентов долей в праве общей долевой собственности на здание являются договоры купли-продажи, и доля в праве общей долевой собственности каждого участника общей долевой собственности соответствует 40 и более квадратным метрам общей площади здания.