



**Совет депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Игринский район  
Удмуртской Республики»  
(Игринский районный Совет депутатов)**

**«Удмурт Элькуньсь  
Эгра ёрос муниципал округ»  
муниципал кылдытэтысь  
депутатъёслэн Кенешсы**

(Эгра ёросысь депутатъёслэн Кенешсы)

## **РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о расчете размера  
платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений  
муниципального жилищного фонда муниципального образования  
«Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»**

Руководствуясь статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» **р е ш а е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики».

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Игринский район» от 13.07.2017 года № 8-7 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Игринский район», решение Совета депутатов муниципального образования «Игринский район» от 28.06.2018 года № 18-9 № «О внесении изменений в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма

жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Игринский район».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2022 года.

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Игринский район  
Удмуртской Республики»

О.Н. Зонов

Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Игринский район  
Удмуртской Республики»

С.Г. Крамова

п. Игра  
«16» июня 2022 г.  
№ 10-3

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Игринский  
район Удмуртской Республики»  
от «16» июня 2022 года № 10-3

**Положение  
о расчете размера платы за пользование жилым  
помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых  
помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования  
«Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, и определяет порядок расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики».

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из расчета за 1 квадратный метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

1.3. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем.

1.4. Плата за наем не взимается с нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

**2. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения**

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1:

$P_{nj} = Nб * K_j * K_c * P_j$ , где

$P_{nj}$  - размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$H_b$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$P_j$  - общая площадь  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании, в интервале  $[0;1]$ .

### **3. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

$H_b$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_c$  - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по субъекту Российской Федерации используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит этот субъект Российской Федерации.

### **4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

**$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:**

**Материал стен:**

1,1 - кирпичные, каменные, монолитные;

1,0 – крупнопанельные, блочные;

0,9 – деревянные, смешанные.

**$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, применяется в зависимости от уровня благоустроенности жилого помещения и составляет:**

1,2 - в случае, если жилое помещение считается благоустроенным (имеется централизованное холодное водоснабжение, центральная канализация, центральное или индивидуальное отопление (кроме печного));

1 – в случае, если жилое помещение считается частично благоустроенным (отсутствует один и более признаков благоустройства, таких как: централизованное холодное водоснабжение, центральная канализация, центральное или индивидуальное отопление (кроме печного));

0,9 - в случае, если жилое помещение считается неблагоустроенным (печное отопление и (или) отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения);

**$K_3$  - коэффициент, месторасположение дома.**

1,3 – поселок Игра;

1,2 – деревня Сундур, деревня Чимошур, деревня Кабачигурт, деревня Комсомolec;

1,1 – село Калиновка, село Факел, деревня Бачкеево, деревня Лучик;

1 – село Зура, село Менил, село Кушья, деревня Лонки-Ворцы, деревня Среднее Шадбегово, деревня Старое Шадбегово, село Чутырь, деревня Сектыр; выселок Пионерский, деревня Сеп;

0,8 – деревня Арлеть, деревня Башмаково, село Большая Пурга, село Лоза, село Магистральный, деревня Максимовка, село Малягурт, село Новые Зятцы, деревня Пургинский, село Русская Лоза, деревня Устье-Люк.

4.3. Значения показателей  $K_1$  –  $K_3$  оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

## **5. Порядок внесения платы за наем**

5.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения.

5.2. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

5.3. Начисление и сбор платы за наем осуществляется организацией, уполномоченной собственником жилого помещения взимать с нанимателей плату за жилое помещение.

5.4. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем жилого помещения, обязаны уплачивать кредитору пени в размере, установленном действующим законодательством.

## **6. Изменение размера платы за наем**

6.1. Изменение размера платы за наем осуществляется не чаще одного раза в год.