



**Совет депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Игринский район
Удмуртской Республики»**
(Игринский районный Совет депутатов)

**«Удмурт Элькуньсы
Эгра ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтысь
депутатьёслэн Кенешсы**
(Эгра ёросысь депутатъёслэн Кенешсы)

РЕШЕНИЕ

Об установлении цены продажи земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»,
предоставляемых без проведения торгов

Руководствуясь статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» **р е ш а е т**:

1. Установить, что цена продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», предоставляемых без проведения торгов, определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и составляет:

а) 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, на которых расположены объекты жилищного фонда (в том числе индивидуальные жилые дома), инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, садовые дома, индивидуальные гаражи, используемые для хранения личного автотранспорта, собственникам указанных объектов;

б) 40 процентов от кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов, указанных в подпункте «а» пункта 1 настоящего решения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

в) кадастровую стоимость земельного участка при продаже:

- земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без

проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

- земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу:

а) Решение Совета депутатов муниципального образования «Игринский район» от 21 мая 2015 года № 27-9 «Об определении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Игринский район», предоставляемых без проведения торгов»;

б) Решение Совета депутатов муниципального образования «Игринский район» от 18 июня 2020 года № 32-16 «О внесении изменений в решение Совета депутатов «Об определении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Игринский район», предоставляемых без проведения торгов».

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Светлый путь».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»

О.Н. Зонов

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»

А.В. Чирков

п. Игра
«28» октября 2022 г.
№ 13-10