



**Совет депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Игринский район  
Удмуртской Республики»  
(Игринский районный Совет депутатов)**

**«Удмурт Элькуньсь  
Эгра ёрос муниципал округ»  
муниципал кылдытэтысь  
депутатъёслэн Кенешсы  
(Эгра ёросысь депутатъёслэн Кенешсы)**

## **РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»

Руководствуясь статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Устава муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» **р е ш а е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики».

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Игринский район» от 20 августа 2015 года № 28-7 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Игринский район».

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Светлый путь».

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Игринский район  
Удмуртской Республики»

О.Н. Зонов

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Игринский район  
Удмуртской Республики»

А.В. Чирков

п. Игра  
«28» октября 2022 г.  
№ 13-11

Утвержден  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Игринский район Удмуртской Республики»  
«28» октября 2022 года № 13-11

## ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования  
«Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»

Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», определяется в следующем порядке:

1. В случае, если в результате перераспределения вид разрешенного использования земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» (далее - образованный земельный участок), соответствует виду разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется по формуле:

$$\Pi = (S_1 - S_0) \times KC / S_0,$$

где:

$\Pi$  - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

$S_1$  - площадь образованного земельного участка, кв. м;

$S_0$  - площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, кв. м;

$KC$  - кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности, определенная в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости или в соответствии с утвержденными постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в период до внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости, руб.

2. В случае, если в результате перераспределения вид разрешенного использования образованного земельного участка не соответствует виду разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в частной собственности, или кадастровой стоимости образованного земельного участка в следующем порядке:

а) в случае если кадастровая стоимость 1 квадратного метра образованного земельного участка превышает кадастровую стоимость 1 квадратного метра земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется по формуле:

$$\Pi = (S_1 - S_0) \times KC_1 / S_1, \text{ где:}$$

П - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

$S_1$  - площадь образованного земельного участка, кв. м;

$S_0$  - площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, кв. м;

$КС_1$  - кадастровая стоимость образованного земельного участка, определенная в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, руб.;

б) в случае если кадастровая стоимость 1 квадратного метра образованного земельного участка не превышает кадастровую стоимость 1 квадратного метра земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется в порядке, установленном пунктом 1 настоящего Порядка.