



**Совет депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Игринский район
Удмуртской Республики»**
(Игринский районный Совет депутатов)

**«Удмурт Элькуньсь
Эгра ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтысь
депутатъёслэн Кенешсы**
(Эгра ёросысь депутатъёслэн Кенешсы)

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения «О реализации Закона
Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность
граждан из земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, расположенных на территории
Удмуртской Республики» на территории муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»

Руководствуясь Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года №68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» **р е ш а е т**:

1. Утвердить Положение о реализации Закона Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» на территории муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» (прилагается).

2. Признать утратившим силу Положение о реализации Закона Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года №68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» на территории муниципального образования «Игринский район, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Игринский район» от 23 октября 2014 года №22-10.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Светлый путь».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»

О.Н. Зонов

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»

А.В. Чирков

п. Игра
«28» октября 2022 г.
№ 13-12

Утверждено
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский
район Удмуртской Республики»
от «28» октября 2022 года №13-12

Положение
О реализации Закона Удмуртской Республики
от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении
земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории
Удмуртской Республики» на территории муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение предусматривает случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» (далее Закон УР от 16 декабря 2002 года №68-РЗ).

1.2. Положение устанавливает порядок предоставления земельных участков на территории муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики».

1.3. Действие Положения распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в границах населенных пунктов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», предоставляются для ведения индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства гражданам, нуждающимся в жилых помещениях и не имеющим ранее и (или) в настоящее время в пользовании предоставленных им для указанных целей земельных участков за исключением земельных участков, на которых расположен жилой дом, либо доли в праве общей собственности на земельный участок, при выделе которой образуется обособленный земельный участок площадью менее 0,06 га.

Гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, указанные земельные участки предоставляются без проведения торгов на условиях аренды на период индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с

передачей их в собственность однократно бесплатно после государственной регистрации права собственности на законченный строительством индивидуальный жилой дом на предоставленном земельном участке.

1.5. Организацию работ по формированию земельных участков, постановке на государственный кадастровый учет осуществляет Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.6. Перечень земельных участков, планируемых для предоставления гражданам в соответствии с настоящим Положением (далее – перечень земельных участков), утверждается Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики». При наличии потребности перечень земельных участков дополняется вновь сформированными участками.

1.7. Перечень земельных участков подлежит размещению на официальном сайте Игринского района в сети «Интернет» не позднее 14 дней после начала квартала, следующего за кварталом установления (обновления) указанного единого перечня земельных участков.

1.8. Глава муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» утверждает Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Бесплатное предоставление земельных участков гражданам в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ», регулирующий порядок предоставления муниципальной услуги.

1.9. Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» не имеет права снять с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях до государственной регистрации прав на жилой дом на земельном участке, предоставленном в соответствии с Законом УР от 16 декабря 2002 года №68-РЗ.

II. Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка

2.1. Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка, в целях реализации Закона УР от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ, осуществляется Управлением имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики».

2.2. Для принятия на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка гражданин, имеющий место постоянного или преимущественного проживания в Удмуртской Республике, подает заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства установленной формы (приложение №1 к настоящему Положению), с приложением документов, указанных в статье 2 Закона УР от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ (далее - заявление с пакетом документов).

2.3. Заявление с пакетом документов составляется в одном экземпляре, который направляется в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» одним из следующих способов:

- а) путем личного обращения в Администрацию Игринского района;
- б) через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или государственную информационную систему Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

в) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Одновременно с подачей заявления с пакетом документов заявитель должен дать согласие на обработку персональных данных и представить согласие членов семьи на обработку их персональных данных. В случае отсутствия согласия на обработку персональных данных заявителя и совершеннолетних членов его семьи заявление с пакетом документов Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» для рассмотрения не принимает.

Копии документов представляются с одновременным представлением оригиналов. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, уполномоченным на принятие документов.

2.4. Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии ранее или в настоящее время у гражданина и членов его семьи на праве собственности земельных участков, предоставленных для ведения индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов, а также об имеющихся у гражданина и членов его семьи на праве собственности или ином праве жилых помещений.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» осуществляет проверку пакета документов в течение 45 календарных дней с момента регистрации заявления с учетом требований Закона УР от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ и иных нормативно-правовых актов.

При рассмотрении нескольких заявлений в один день их очередность определяется по времени подачи заявления с полным комплектом необходимых документов.

2.5. По итогам рассмотрения заявления и других имеющихся документов и сведений Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» принимает решение о принятии гражданина на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка либо об отказе в принятии на такой учет.

2.6. Принятые на учет граждане включаются в Книгу учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка (далее - Книга учета), которая ведется в соответствии с формой, установленной приложением № 2 к настоящему Положению.

2.7. В Книге учета не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка.

2.8. На каждого гражданина, принятого на учет как имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка, заводится учетное дело, в котором содержатся все представленные гражданином документы.

2.9. Книги учета, списки граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка, и их учетные дела хранятся 5 лет после предоставления им земельных участков на праве собственности.

2.10. В случае если за период до возникновения права в порядке очередности подать заявление о предоставлении ему конкретного земельного участка в ранее представленных сведениях гражданина произошли изменения, гражданин представляет новые документы, подтверждающие произошедшие изменения.

2.11. Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» имеет право проверить представленные

гражданином сведения. В случае обнаружения данных, не позволяющих отнести гражданина к числу лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка, либо установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных гражданином, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» принимает решение о снятии такого гражданина с учета как имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка.

Уведомление о снятии гражданина с учета как имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка направляется не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

2.12. Если после снятия с учета у гражданина вновь возникло право принятия на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка, то принятие гражданина на учет производится по общим основаниям.

III. Предоставление земельных участков

3.1. После опубликования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления согласно настоящему Положению, граждане, состоящие на учете в качестве имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка, подают в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» заявления о предоставлении конкретного земельного участка. Заявления о предоставлении конкретного земельного участка подаются в порядке очередности, которая установлена Книгой учета.

Гражданам, имеющим на момент подачи заявления, указанного в п.2.2. настоящего Положения, трех и более детей, земельные участки предоставляются в первоочередном порядке.

3.2. В случае если гражданин, у которого в порядке очередности возникло право подать заявление о предоставлении ему конкретного земельного участка, в соответствии с настоящим Положением, в течение одного месяца со дня опубликования перечня земельных участков не подал такое заявление, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» письменно уведомляет данного гражданина о возникшем праве на предоставление земельного участка.

При этом, если гражданин в течение десяти календарных дней со дня направления ему письменного уведомления Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» не подал заявление о предоставлении конкретного земельного участка, включенного в перечень земельных участков, то право выбрать земельный участок возникает у гражданина, который стоит следующим в Книге учета.

3.3. После определения (выбора) земельного участка гражданином из единого перечня земельных участков Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» в течение тридцати календарных дней принимает решение о предоставлении данного земельного участка гражданину.

3.4. Гражданин вправе отказаться от предоставляемого ему в соответствии с Законом УР от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ земельного участка на этапе подготовки проекта постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» или на этапе подписания договора аренды земельного участка. В случае если гражданин отказывается от предложенного земельного участка, то право приобрести земельный участок возникает у гражданина, который включен следующим в Книге учета. Свой

отказ гражданин оформляет в письменном виде. В дальнейшем отказ хранится в учетном деле.

При отказе гражданина от предложенных земельных участков за ним сохраняется место в единой очереди граждан, нуждающихся в жилых помещениях и не имеющих ранее и (или) в настоящее время земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства.

3.5. Решение о предоставлении земельного участка является основанием для снятия гражданина с учета в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка.

3.4. Гражданин вправе отказаться от предоставленного ему в соответствии с Законом УР от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ земельного участка до начала строительства. Отказ от предоставленного земельного участка является основанием для снятия гражданина с учета в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка.

IV. Заключительные положения

4.1. Если в результате внесения изменений в действующее законодательство, настоящее Положение вступает с ним в противоречие, то до внесения изменений в Положение оно действует в части, не противоречащей действующему законодательству.

Приложение №1
к Положению о реализации Закона Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» на территории муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»

Главе Игринского района

от _____

Адрес заявителя: _____

Телефон заявителя: _____

заявление.

На основании Закона Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики" прошу предоставить

_____ (фамилия, имя, отчество заявителя прописываются полностью)
земельный участок для индивидуального жилищного строительства

_____ (прописывается местоположение испрашиваемого земельного участка)

Приложения:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

_____ (дата, подпись фамилия, инициалы заявителя)
Заявление принято " ____ " _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин.

_____ (должность специалиста, принявшего заявление, Ф.И.О.)

(подпись)

Физическое лицо (представитель физического лица) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласно на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении, Администрацией муниципального образования (далее – Администрация) в целях предоставления ему муниципальной услуги. С персональными данными Администрацией могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов в Администрации, установленного номенклатурой дел Администрации. Физическому лицу (представителю физического лица) известно, о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления в Администрацию.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение №2

к Положению о реализации Закона Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» на территории муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»

№ по порядку	Фамилия, Имя, Отчество заявителя	Адрес проживания заявителя	Включен в список на бесплатное предоставление земельного участка (дата и номер решения о постановке на учет)	Принято решение о предоставлении земельного участка (дата и номер решения)	Номер и дата заключения договора аренды земельного участка	Адрес (местоположение) предоставленного земельного участка, кадастровый номер	Решение о снятии с учета (номер и дата)
1	2	3	4	5	6	7	8
...							