



**Совет депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Игринский район
Удмуртской Республики»**
(Игринский районный Совет депутатов)

**«Удмурт Элькуньсь
Эгра ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтысь
депутатъёслэн Кенешсы**
(Эгра ёросысь депутатъёслэн Кенешсы)

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» **р е ш а е т**:

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

а) решение Совета депутатов муниципального образования «Игринский район» от 07.09.2006 года №9 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Игринского района»;

б) решение Совета депутатов муниципального образования «Игринский район» от 27.02.2013 года №11-8 «О внесении изменений в положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Игринского района».

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Светлый путь».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»

О.Н. Зонов

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»

А.В. Чирков

п. Игра
«28» октября 2022 г.
№ 13-13

Утверждено
решением Совета депутатов муниципального
образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»
от «28» октября 2022 года 13-13

Положение
О порядке и условиях приватизации имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Игринского района» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливает порядок принятия органами местного самоуправления Игринского района решений об условиях приватизации и регламентирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Игринского района.

1.2. Приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», осуществляется Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация Игринского района) в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» (далее – Прогнозный план приватизации), утвержденным Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» (далее – Совет депутатов).

2. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации

2.1. Совет депутатов:

- утверждает Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики";
- вносит изменения (дополнения) в Прогнозный план приватизации;
- осуществляет контроль за реализацией Прогнозного плана приватизации Администрацией Игринского района.

2.2. Администрация Игринского района:

- разрабатывает и вносит на утверждение в Совет депутатов Прогнозный план приватизации, а также изменения и/или дополнения к нему;
- издает решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержденным Прогнозным планом приватизации;
- дает согласие на совершение сделок, предусмотренных законодательством, совершаемых муниципальными организациями;
- организует проведение оценки имущества, подлежащего приватизации;

- организует подготовку и проведение торгов;
- заключает договора-купли продажи муниципального имущества;
- осуществляет иные мероприятия необходимые для приватизации муниципального имущества;
- направляет в установленные сроки информацию о результатах приватизации муниципального имущества в Правительство Удмуртской Республики.

3. Планирование приватизации муниципального имущества, порядок разработки Прогнозного плана приватизации

3.1. Прогнозный план приватизации утверждается Советом депутатов на срок от одного года до трех лет. Изменения и/или дополнения к утвержденному Прогнозному плану приватизации также утверждаются Советом депутатов по мере их поступления.

3.2. Проект Прогнозного плана приватизации разрабатывается Администрацией Игринского района и направляется на рассмотрение Совета депутатов не позднее 31 декабря года, предшествующему началу действия Прогнозного плана приватизации.

3.3. Прогнозный план приватизации состоит из трех перечней имущества, подлежащего приватизации: муниципальных унитарных предприятий (далее - МУП), акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества. В Прогнозном плане приватизации указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать (наименование, адрес, назначение имущества, балансовая стоимость)

В Прогнозный план приватизации не включается муниципальное имущество, определенное в пункте 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Утвержденный Прогнозный план приватизации, а также утвержденные изменения и/или дополнения к нему подлежат размещению на официальном сайте Игринского района в сети "Интернет" (www.igra.udmurt.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3.5. Муниципальные организации, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане вправе направлять в Администрацию Игринского района свои предложения о приватизации муниципального имущества с обоснованием целесообразности его приватизации.

3.6. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется Администрацией района в Правительство Удмуртской Республики ежегодно не позднее 1 февраля.

4. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества. Информационное обеспечение приватизации имущества

4.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются Администрацией Игринского района в соответствии с утвержденным Прогнозным планом приватизации.

4.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- перечень обременений (ограничений) имущества;
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества (в случаях, установленных законодательством);
- условия и сроки оплаты имущества, срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- форма подачи предложения о цене имущества;
- условия конкурса (если объект муниципальной собственности продается на конкурсе);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.4. Информация о продаже муниципального имущества, информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Игринского района в сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, указанных в пункте 3.7 настоящего Положения, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено законодательством о приватизации.

4.5. В информационном сообщении о приватизации имущества обязательному опубликованию подлежат сведения, предусмотренные статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также иные сведения, определенные органом, обеспечивающим функции по продаже имущества и осуществляющим подготовку и публикацию информационного сообщения.

4.6. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Игринского района в сети "Интернет", официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, указанных в пункте 3.7 настоящего Положения.

4.7. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет изменение решения об условиях приватизации в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо его отмену. Изменение (корректировка) решения об условиях продажи имущества осуществляется в том же порядке, что и подготовка решения об условиях приватизации.

5. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества, порядок оплаты муниципального имущества

5.1. От имени муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» договор купли-продажи муниципального имущества, в соответствии с настоящим Положением заключает Администрация Игринского района.

5.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, если в решении об условиях приватизации не предусмотрено предоставление рассрочки.

5.3. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества подлежат перечислению в бюджет района.

6. Прочие положения

6.1. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе порядок планирования, принятия решений об условиях приватизации осуществляется с учетом особенностей установленных Федеральным законом от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества оплата осуществляется единовременно или в рассрочку. При выборе субъектом малого или среднего предпринимательства способа оплаты в рассрочку, срок рассрочки составляет пять лет.

6.2. Если в результате внесения изменений в действующее законодательство о приватизации настоящее Положение вступает с ним в противоречие, то до внесения изменений в Положение оно действует в части, не противоречащей действующему законодательству.