



**Совет депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Игринский район
Удмуртской Республики»
(Игринский районный Совет депутатов)**

**«Удмурт Элькуньсы
Эгра ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтысь
депутатьёслэн Кенешсы
(Эгра ёросысь депутатъёслэн Кенешсы)**

РЕШЕНИЕ

О согласовании условий приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Игринский район», на 2022-2024 годы, рассмотрев представленные Администрацией Игринского района документы, Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» **р е ш а е т:**

Согласовать утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» от «14» октября 2022 года № 1577 условия приватизации тепловых сетей протяженностью 132 метра, с кадастровым номером 18:09:066003:153, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, с. Малягурт, ул. Железнодорожная, и условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств покупателя в соответствие с инвестиционной программой.

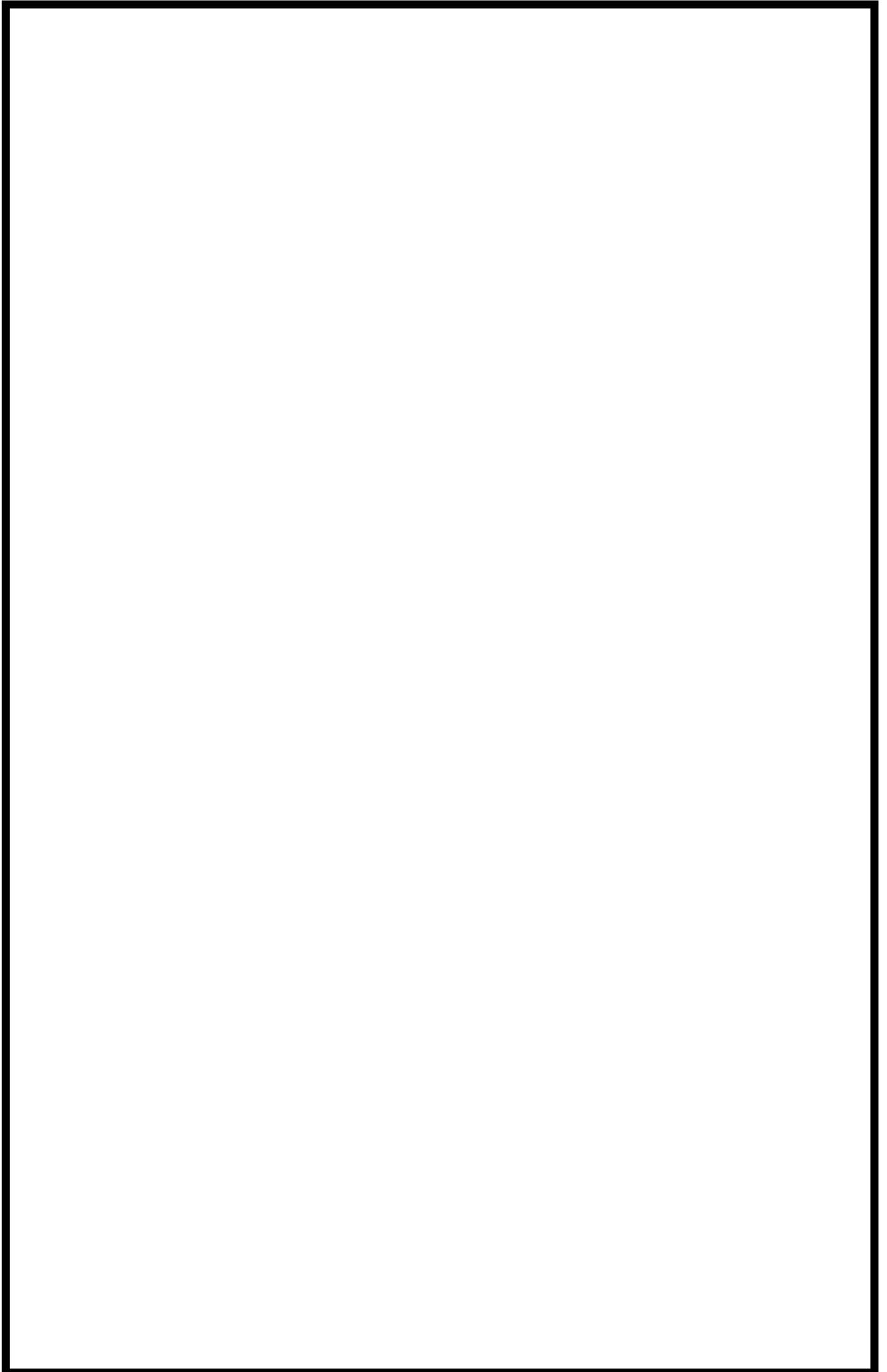
Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»

О.Н. Зонов

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»

А.В. Чирков

п. Игра
«28» октября 2022 г.
№ 13-14



«СОГЛАСОВАНО»

Решением
Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский
район Удмуртской Республики»

от «28» октября 2022 г. №13-14

«УТВЕРЖДЕНО»

Постановлением
Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский
район Удмуртской Республики»

от «14» октября 2022 г. № 1577

**УСЛОВИЯ
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Тепловые сети протяженностью 132 метра, с кадастровым номером 18:09:066003:153, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, с.Малягурт, ул.Железнодорожная

п. Игра 2022 г.

I. Общие сведения

1. Настоящие условия по приватизации муниципального имущества (далее – условия) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Игринского района», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Игринский район» от 07 сентября 2006 года № 9.

2. Продавцом имущества является Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация Игринского района).

Почтовый адрес (адрес местонахождения) - 427145, Удмуртская Республика, п.Игра, ул.Советская, 29.

Сайт: www.igra.udmurt.ru

Номер телефона - (34134) 4-07-39, 4-03-70, факс (34134) 4-22-38.

Адрес электронной почты – mail@igr.udmr.ru.

3. Организатором электронного аукциона (далее – организатор) является ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Номера телефонов: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

4. Приватизируемое имущество:

Лот №1. Тепловые сети протяженностью 132 метра, с кадастровым номером 18:09:066003:153, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, с.Малягурт, ул.Железнодорожная. Тепловые сети обременены инвестиционными и эксплуатационными обязательствами, отраженными в инвестиционной программе. Инвестиционная программа является неотъемлемой частью договора купли продажи, (приложение №2 к настоящим условиям).

Покупатель тепловых сетей обязан оказывать услуги по теплоснабжению потребителям и абонентам по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года №808, и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами услуг по теплоснабжению.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг составляет не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С.

Допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг: допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С; снижение температуры воздуха в помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается. Отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается.

5. При приватизации имущества, указанного в пункте 4 настоящих условий, продавцом используются следующие способы приватизации:

5.1. Продажа муниципального имущества посредством проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

5.2. Приватизация муниципального имущества посредством публичного предложения.

5.3. Продажа муниципального имущества без объявления цены.

6. Для организации продажи имущества, указанного в пункте 4 настоящих условий приватизации, продавцом создается комиссия. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики».

7. Комиссия, при продаже имущества, выполняет следующие функции:

7.1. Председатель комиссии:

а) организует работу комиссии;
б) обеспечивает подготовку информационных сообщений о продаже имущества;
в) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями сведений;

г) на основании запроса предоставляет настоящую документацию, разъяснения положений настоящей документации;

7.2. Комиссия:

а) принимает решения о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе;

б) принимает решения о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества, в случае продажи имущества посредством публичного предложения;

в) принимает решения о рассмотрении представленных предложений либо в отказе рассмотрения представленных предложений, в случае продажи имущества без объявления цены;

г) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, соответствие представленных документов требованиям, установленными федеральным законодательством о приватизации, настоящими условиями, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах;

д) оформляет и подписывает протокола, предусмотренные настоящими условиями.

8. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 7 настоящей документации, если на заседании комиссии присутствуют не менее чем 50 процентов общего числа ее членов.

9. Организатор электронного аукциона обеспечивает свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме.

II. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

10. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в газете «Светлый путь» и размещается в сети Интернет на сайтах www.igra.udmurt.ru и www.torgi.gov.ru и на сайте оператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено законодательством о приватизации.

11. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать сведения, указанные в статьях 15, 23 и 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

III. Приватизация муниципального имущества посредством проведения аукциона.

12. При проведении аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 4 настоящих условий, устанавливаются:

Лот №1. Тепловые сети протяженностью 132 метра, с кадастровым номером 18:09:066003:153, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, с.Малягурт, ул.Железнодорожная.

Начальная цена продажи – 44000 руб. (без учета НДС), (основание отчет общества с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой» от 16.06.2022 года № 09-ГС/22).

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – 2200 руб.

Задаток для участия в аукционе – 8800 руб.

13. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

14. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка).

15. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

16. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

17. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

а) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

б) адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

18. Заявка для участия в торгах подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Форма заявки приведена в приложении №3 к настоящим условиям.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

18.1. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

18.2. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

18.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть подписаны претендентом или его представителем. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

19. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

20. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

21. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

22. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

23. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

24. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

25. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

26. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

27. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

28. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

29. Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единовременно по следующим реквизитам:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. Счёт 30101810445250000360

БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

30. Задаток должен поступить на указанный счет до срока указанного в информационном сообщении, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.

31. Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

32. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

33. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

34. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

35. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/ в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

36. Электронный аукцион проводится в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

37. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не

позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона по адресу: Удмуртская Республика, п.Игра, ул.Советская, д.29. Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену по данному лоту.

38. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

39. В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме, размещаются:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки приватизации;

3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

40. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

41. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

42. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

43. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств согласно договору купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

44. Задаток, внесенный покупателями на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

45. Рассрочка оплаты не предусмотрена.

46. В случае если покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

47. В случае если покупателем является физическое лицо, покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет продавца. Продавец перечисляет поступившие суммы НДС в бюджет.

48. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

49. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

50. Аукцион признается несостоявшимся:

Если заявки на участие в аукционе не поступили, либо к участию не был допущен ни один претендент.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Если ни один из участников аукциона не направил предложение о начальной цене муниципального имущества.

51. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества. В случае признания аукциона несостоявшимся, в тот же день составляется соответствующий протокол, подписываемый комиссией по проведению аукциона

52. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на сайте www.igra.udmurt.ru и www.torgi.gov.ru не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества, также подлежит опубликованию в газете «Светлый путь». При этом, опубликованию подлежит информация, указанная в статье 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

53. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет;

в) при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, в порядке, установленном для претендентов не допущенных к участию в продаже;

д) при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

54. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

55. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

56. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации Игринского района, www.igra.udmurt.ru и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

57. Организатор торгов извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

58. Организатор торгов приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

59. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор торгов размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

60. Сведения о ранее проведенных торгах: торги не проводились

IV. Приватизация муниципального имущества посредством публичного предложения.

61. Продажа имущества, указанного в пункте 4 настоящих условий, посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с пунктом 1 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества».

62. При продаже имущества, указанного в пункте 4 настоящих условий, посредством публичного предложения, устанавливаются:

Начальная цена продажи – 44000 руб. (без учета НДС), (основание отчет общества с ограниченной ответственностью «ГеоСтрой» от 16.06.2022 года № 09-ГС/22)..

Задаток для участия в аукционе – 8800 руб.

Величина, на которую снижается начальная цена «шаг понижения» – 4400 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 22000 руб.

«Шаг аукциона», в случае, установленном абзацем 4 пункта 5 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – 2200 руб.

63. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток, в размере, указанном в пункте 62 настоящей документации и подают соответствующую заявку.

64. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Форма заявки приведена в приложении №4 к настоящим условиям.

65. Одновременно с заявкой претенденты представляют документы, указанные в пунктах 18.1-18.3 настоящих условий. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть подписаны претендентом или его представителем. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

66. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

67. Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок на счет, указанный в пункте 29 настоящих условий. Задаток должен поступить на указанный счет до срока указанного в информационном сообщении, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.

68. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

69. Решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

70. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена

(наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

71. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

72. Комиссия отказывает претенденту в допуске к участию в продаже имущества, если:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы, указанные в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

в) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) поступление в установленный срок задатка на счета указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

73. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

74. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/ в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

75. Электронная продажа имущества посредством публичного предложения проводится в порядке, установленном разделом V Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

76. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах продажи. Протокол об итогах торгов, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи по адресу: Удмуртская Республика, п.Игра, ул.Советская, д.29. Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену по лоту.

77. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах продажи.

78. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный Продавцом, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

79. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица -

победителя.

80. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества, либо к участию не был допущен ни один претендент;

б) если в продаже принял участие только один участник, либо к участию был допущен только один претендент;

в) ни один из участников не направил предложение о минимальной цене предложения (цене отсечения).

81. В случае признания продажи имущества несостоявшейся в тот же день составляется соответствующий протокол, подписываемый комиссией по проведению продажи имущества.

82. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

в) при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, в порядке, установленном для претендентов не допущенных к участию в продаже;

д) при уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

83. Задаток победителя продажи подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

84. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю осуществляются в соответствии с пунктами 41-49 настоящих Условий.

85. Информация о результатах продажи имущества размещается в соответствии с пунктом 52 настоящих Условий.

86. Продавец вправе отменить продажу имущества посредством публичного предложения не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

87. Решение об отмене продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации Игринского района, www.igra.udmurt.ru и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/ в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

88. Организатор торгов извещает Претендентов об отмене продажи имущества не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

89. Организатор торгов приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

90. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор торгов размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

V. Продажа муниципального имущества без объявления цены.

91. Продавец вправе принять решение о продаже имущества, указанного в пункте 4 настоящих условий, без объявления цены в случае, если продажа указанного имущества посредством публичного предложения не состоялась.

92. В случае продажи имущества, указанного в пункте 4 настоящих условий, без объявления цены цена данного имущества не определяется.

93. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене. Форма заявки приведена в приложении №5 к настоящим условиям.

94. К заявке претенденты прилагают документы, указанные в пунктах 18.1-18.3 настоящих условий. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть подписаны претендентом или его представителем. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

95. Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке и подается в форме отдельного электронного документа, которому организатор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра. Форма Предложения о цене приобретения имущества приведена в приложении №5 к настоящим условиям.

96. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества, которое не может быть изменено.

97. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

98. Указанные в пунктах 93-95 настоящих условий документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

99. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

100. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

101. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

102. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах

продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Положением.

103. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

104. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем.

105. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

106. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя.

107. Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

108. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

109. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

110. Рассрочка оплаты не предусмотрена.

111. В случае если покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

112. В случае если покупателем является физическое лицо, покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет продавца. Функции налогового агента по перечислению суммы НДС в бюджет возлагаются на продавца.

113. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

114. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене

имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

115. Решение о признании продажи имущества без объявления цены несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

116. Информация о результатах продажи имущества размещается в соответствии с пунктом 52 настоящих Условий.

VI. Заключительные положения.

117. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

118. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

119. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

120. С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца Администрации Игринского района uio-igra@igr.udmr.ru, по истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

121. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца Администрации Игринского района uio-igra@igr.udmr.ru не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

122. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

123. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

124. Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящей документации, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложение №1 – проект договора купли-продажи.

Приложение №2 – инвестиционная программа.

Приложение №3 – форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №4 – форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.

Приложение №5 – форма заявки на участие в торгах без объявления цены.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

В лице

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель Претендента²

(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон.....

принял решение об участии в торгах в электронной форме по продаже имущества без объявления цены:

Дата торгов:..... № Лота.....,
Наименование Объекта (ов) (лота) аукциона: тепловые сети с кадастровым номером 18:09:066003:153
Адрес (местонахождение) Объекта (ов) (лота) аукциона:
Игринский район, с. Малягурт, ул.Железнодорожная.

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения торгов, содержащиеся в Информационном сообщении.
- 1.2. В случае признания Победителем торгов заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи и оплатить стоимость имущества по цене, определенной по итогам торгов в срок, указанный в информационном сообщении о проведении продаже имущества без объявления цены;
2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
3. Претендент извещен о том, что он не вправе отозвать Заявку.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения торгов, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу Объекта(ов) (лота) торгов в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) торгов.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой торгов, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с продажи Объекта (ов) (лота) торгов, а также приостановлением организации и проведения торгов.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в торгах. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение №3 к Условиям приватизации
муниципального имущества, утвержденным
постановлением Администрации муниципального
образования «Муниципальный округ Игринский
район Удмуртской Республики»
от «14» октября 2022 года № 1577

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

В лице

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон.....

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Претендента²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....

Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....,

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона: тепловые сети с кадастровым номером 18:09:066003:153

Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона:

Игринский район, с.Малягурт, ул.Железнодорожная.

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи и оплатить стоимость имущества по цене, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона;

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

Приложение №4 к Условиям приватизации
муниципального имущества, утвержденным
постановлением Администрации
муниципального образования «Муниципальный
округ Игринский район Удмуртской Республики»
от «14» октября 2022 года № 1577

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

В лице

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель Претендента²

(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон.....

принял решение об участии в торгах в электронной форме по продаже имущества посредством публичного предложения:

Дата торгов:..... № Лота.....,
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона: тепловые сети с кадастровым номером 18:09:066003:153
Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона:
Игринский район, с.Малягурт, ул.Железнодорожная.

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения торгов, содержащиеся в Информационном сообщении.
- 1.2. В случае признания Победителем торгов заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи и оплатить стоимость имущества по цене, определенной по итогам торгов в срок, указанный в информационном сообщении о проведении продаже имущества посредством публичного предложения;
2. Задаток Победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) продажи.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	
Местонахождение регулируемой организации	
Сроки реализации инвестиционной программы	2023.г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Районный Совет депутатов муниципального образования «Игринский район»
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	УР, п.Игра, ул.Советская, 29
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования «Игринский район»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	УР, п.Игра, ул.Советская, 29
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	

Руководитель регулируемой организации

М.П.

Ф.И.О

1. Цели и задачи инвестиционной программы.

Данная инвестиционная программа (далее Программа) разработана на основании:

- Федерального закона РФ от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- Федерального закона РФ от 23.07.2013 №244-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федерального закона РФ от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление правительства РФ от 22.10.2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Постановление правительства РФ от 05.05.2014 года №410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»;
- Приказ Минстроя России от 13.08.2014 года №459/пр «Методические рекомендации по заполнению рекомендуемой формы инвестиционной программы организации».

Основными целями инвестиционной программы являются:

- 1) обеспечение надежного и качественного теплоснабжения потребителей;
- 2) повышение энергоэффективности работы тепловых сетей (снижение технологических потерь тепловой энергии);
- 3) снижение расхода топлива на выработку тепловой энергии.

Для выполнения поставленных целей необходимо осуществить реконструкцию ветхих тепловых сетей от котельной с.Малягурт.

2. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Тепловая сеть от котельной с.Малягурт, находящаяся по адресу: с.Малягурт, ул. Железнодорожная, построена в 1964 году. Кадастровый номер теплосети 18:09:066003:153, свидетельство о регистрации права собственности 18-18-08/005/2005-529. Труба – сталь, изоляция – минеральная вата, стеклоткань. Протяженность тепловой сети в двухтрубном исполнении составляет 131,8 метров. Срок эксплуатации – более 55 лет. Износ сети соответствует 87 %.

Схема теплоснабжения утверждена Решением совета депутатов МО "Новозытцинское" №38.4 от 13.11.2015г.

Натуральные показатели производственной деятельности котельной с.Малягурт представлены в динамике за 2019-21гг в таблице 1.

Таблица 1.

показатели	единица измерения	2019г	2020г	2021г
Выработка тепловой энергии	ГКал	427,396	459,778	456,511
Объем полезного отпуска тепловой энергии	ГКал	337,948	364,561	360,834
Потери тепловой энергии	ГКал	68,848	73,056	73,673
% потерь тепловой энергии от объема выработки	%	16,11	15,89	16,14

При детальном анализе проблем теплоснабжения от котельной с.Малягурт подтверждается вывод, что существующие сооружения существенно изношены и требуют их реконструкции. Потери тепловой энергии ежегодно растут, а с ним и процент потерь тепловой энергии от объема выработки тепловой энергии.

3. Обоснование планируемых мероприятий

Мероприятия, предусмотренные настоящей Инвестиционной программой, в первую очередь направлены на повышение эффективности работы системы теплоснабжения котельной с.Малягурт. Изношенность тепловых сетей вынуждает проведение мероприятий, позволяющих обеспечить бесперебойную подачу потребителям требуемого качества тепловой энергии.

Реконструкция тепловых сетей гарантирует надежность подачи тепловой энергии от источника теплоснабжения к ее потребителям, а также снижение или исключение аварийности в отопительный период. В тоже время реконструкция позволяет снизить потери тепловой энергии, что в свою очередь ведет к снижению расхода топлива на производство теплового ресурса.

4. График выполнения мероприятий.

№ п/п	мероприятия	объем выполнения работ		период выполнения работ
		в натур.ед.	стоимость, тыс.руб.	
1	Реконструкция тепловой сети от котельной с.Малягурт	ду 108 81,5 м	199,981	2023г

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения на 2023 г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб.					Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы на подключение
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2023 г	в т.ч. по годам				
						до реализации мероприятия	реализации после мероприятия					2023	-	-		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1.Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.2.Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.3.Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.4.Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
Всего по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Всего по группе 2																
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1.Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
1	Реконструкция тепловой сети	ликвидация ветхих сетей	тепловые сети ул.Железнодорожная с.Малягурт	диаметр протяженность	мм м	108 81,5	108 81,5	2023	2023	199,981		199,981				
3.2.Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
Итого по группе 3																
										199,981		199,981				

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения															
Всего по группе 4															
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения															
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей															
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
Всего по группе 5															
Итого по программе															
										199,981		199,981			

Руководитель регулируемой организации

М.П.

Ф.И.О.

**Плановые значения показателей,
достижение которых предусмотрено в результате реализации
мероприятий инвестиционной программы
в сфере теплоснабжения на 2023г.**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	фактические значения	Плановые значения			
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации		
					2023	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на производство тепловой энергии	кВтч/Гкал	6,02	6,1	5,97		
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	т.у.т/Гкал	239,521	158,73	215,57		
3	Объем присоединенной тепловой нагрузки объектов теплоснабжения	Гкал/ч	0,137	0,137	0,137		
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	87	-	87		
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	73,673	51,6	66,306		
		% от полезного отпуска тепловой энергии	20,42	14,30	18,38		
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	м3 в год для воды					
		куб.м для пара					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды					
7.1	фактический выброс загрязняющего вещества	тонн					
7.2							

Руководитель регулируемой организации
М.П.

Ф.И.О

**Показатели надежности
и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения (эксплуатационные обязательства)**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности							
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			2020	2021	2022		2020	2021	2022
1	Сети теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	
2	Котельные	-	-	-	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности							
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			2023	-	-		2023	-	-
1	Сети теплоснабжения	239,521	215,57		5,18	4,66			
2	Котельные	-	-	-	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности			
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям			
		Текущее значение	Плановое значение		
			2023	-	-
1	Сети теплоснабжения	73,673	66,306		
2	Котельные	-	-	-	-

Руководитель регулируемой организации
М.П.

Ф.И.О

**Финансовый план
в сфере теплоснабжения на 2023г.**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб.)			
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы 2023
		теплоснабжение	-		
1	Собственные средства	199,981		199,981	199,981
1.1	амортизационные отчисления	199,981		199,981	199,981
1.2	прибыль, направленная на инвестиции				
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение				
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг				
2	Привлеченные средства				
2.1	кредиты				
2.2	займы организаций				
2.3	прочие привлеченные средства				
3	Бюджетное финансирование (Администрация МО «Игринский район»)				
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг				
	ИТОГО по программе	199,981		199,981	199,981

Руководитель регулируемой организации
М.П.

Ф.И.О.

**Отчет об исполнении инвестиционной программы
в сфере теплоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятий		Год окончания реализации мероприятий		Стоимость мероприятий, тыс.руб		Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:								
1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.1.1								
1.1.2								
1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
1.2.1								
1.2.2								
1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.3.1								
1.3.2								
1.4 Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
1.4.1								
1.4.2								
Всего по группе 1								
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых								
2.1.1								
2.1.2								

Всего по группе 2								
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников								
3.1 Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей								
3.1.1								
3.1.2								
3.2 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
3.2.1								
3.2.2								
Всего по группе 3								
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения								
4.1.1								
4.1.2								
Всего по группе 4								
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
5.1 Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж тепловых сетей								
5.1.1								
5.1.2								
5.2 Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
5.2.1								
5.2.2								
Всего по группе 5								

Руководитель регулируемой организации

М.П.

Ф.И.О.

**Отчет о достижении плановых показателей
надежности и энергетической эффективности объектов системы
централизованного теплоснабжения
за _____ год**

№ п/ п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт

Руководитель регулируемой организации
М.П.

Ф.И.О.

Приложение № 1
к Условиям приватизации муниципального
имущества, утвержденным постановлением
Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»
от «14» октября 2022 года № 1577

(проект)

ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального имущества

_____ 202__ год

п. Игра

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава _____, с одной стороны, и _____,

(наименование покупателя)

в лице _____, действующего на основании _____, итогов продажи имущества в электронной форме (протокол от ____ 20__ г.), именуем(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании протокола итогов продажи имущества в электронной форме, проведенного Продавцом _____ 20__ года, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее муниципальное имущество: Тепловые сети протяженностью 132 метра, с кадастровым номером 18:09:066003:153, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, с. Малягурт, ул. Железнодорожная (далее – тепловые сети).

1.2. Указанные в пункте 1.1. договора купли-продажи тепловые сети, являются собственностью муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись №18:09:066003:153-18/075/2022-2 от 29.03.2022 года.

1.3 Продавец гарантирует, что тепловые сети не являются предметом спора и не находятся под арестом, в залоге, не обременены правами третьих лиц.

1.4. Цена передаваемых по настоящему договору тепловых сетей составляет: _____ (_____) рублей, в том числе:
- за тепловые сети: _____ рублей (без учета НДС),
- НДС (20% от стоимости имущества) _____ рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора уплатить за тепловые сети установленную пунктом 1.4 настоящего договора цену путем единовременного перечисления соответствующих денежных сумм в следующем порядке:

- **за тепловые сети:** _____ рублей без учета НДС, за вычетом задатка в размере _____ рублей по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», л/с 04133D11210),
Казначейский счет (расчетный) 03100643000000011300в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, счет (кор. счет) 40102810545370000081, БИК 019401100,
код дохода 36411402043140000410. Назначение платежа – Купля-продажа муниципального имущества.

- **НДС** _____ рублей в случае, если покупатель физическое лицо, по следующим реквизитам:

Получатель – УФК ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ (ОФК 07 УФ Администрации Игринского района, Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики") л/с 05364D11210), р/с 03232643945180001300 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, счет 40102810545370000081 БИК 019401100, код дохода 36411705040140000180. Назначение платежа – НДС по результатам участия в торгах.

В случае, если Покупатель является налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем), НДС перечисляется Покупателем самостоятельно, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Моментом надлежащего исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости тепловых сетей является дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.1 настоящего договора, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

2.3. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты тепловых сетей.

2.4. Продавец обязуется передать проданные тепловые сети не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты, в установленном порядке по акту приема-передачи (приложение № 1).

Одновременно с передачей тепловых сетей Покупателю передаются технические документы на имущество.

2.5. Покупатель обязуется принять тепловые сети не позднее чем через тридцать дней после дня полной его оплаты, в соответствии с пунктом 2.2. настоящего договора.

С момента подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность тепловых сетей, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

2.6. С момента возникновения права собственности у Покупателя на тепловые сети, являющиеся предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения имуществом в соответствии с его назначением, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием и ремонтом имущества, уплатой налогов.

2.7. Покупатель обязан исполнять эксплуатационные обязательства в отношении тепловых сетей, а именно:

а) оказывать услуги по теплоснабжению потребителям и абонентам по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года №808, и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами услуг по теплоснабжению.

б) не допускать превышения предельных (максимальных) сроков прекращения поставок тепла и допустимого объема непредоставления соответствующих товаров, услуг, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг составляет не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С.

Допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг: допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С; снижение температуры воздуха в помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается. Отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается.

2.8. Покупатель обязан исполнять инвестиционные обязательства в отношении тепловых сетей, а именно:

провести мероприятия по реконструкции тепловой сети, в соответствии с инвестиционной программой, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае уклонения Продавца от фактической передачи тепловых сетей Продавец возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

3.2. В случае если Покупатель в нарушении договора откажется принять тепловые сети или оплатить установленную на них цену, в порядке, предусмотренным настоящим договором, договор расторгается и задаток ему не возвращается.

3.3. В случае, если Покупатель не предпринимает мер по регистрации прав на купленное имущество в течение 15 дней после подписания акта приема-передачи, за каждый день просрочки Покупатель уплачивает штраф в размере 100 рублей.

3.4. Существенными условиями настоящего договора, является соблюдение требований, указанных в пунктах 2.1., 2.4, 2.7, 2.8. настоящего договора.

3.5. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Заключительные положения.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех условий договора и взаимных обязательств.

4.2. Право собственности на проданное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на проданное имущество несет Покупатель.

4.3. Расторжение настоящего договора сторонами возможно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке, по месту нахождения Продавца.

4.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится один у Покупателя, один у Продавца (Управление имущественных и земельных отношений Администрации Игринского района). Электронный образ договора храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

4.7. К настоящему договору прилагается акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора.

5. Реквизиты сторон.

5.1. «Продавец»: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»

Адрес: 427145, Удмуртская Республика, пос.Игра, ул.Советская, д.29,

ИНН 1831203989, КПП 183101001 ОГРН 1211800022048

5.2.«Покупатель»: _____

Адрес: _____

ИНН _____

ПОДПИСИ:

«Продавец»:

«Покупатель»

А К Т
приема – передачи
муниципального имущества.

_____ 20__ года

п. Игра

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ый) в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, итогов продажи муниципального имущества (протокол от ___ 20__ г.), с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора № __ купли-продажи муниципального имущества от _____ 20__ года, Продавец передал, а Покупатель принял с _____ 20__ года следующее муниципальное имущество: _____, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, _____.

2. Тепловые сети Покупателем осмотрены, каких-либо претензий к состоянию приобретаемого имущества последний не имеет.

Реквизиты сторон:

6.1. «Продавец»: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»

Адрес: 427145, Удмуртская Республика, пос.Игра, ул.Советская, д.29,

ИНН 1831203989, КПП 183101001 ОГРН 1211800022048 .

6.2.«Покупатель»: _____

Адрес: _____

ИНН _____

ПОДПИСИ:

«Продавец»:

мп

«Покупатель»

Приложение № 2

к Условиям приватизации муниципального имущества, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» от «14» октября 2022 года № 1577

СОГЛАСОВАНО:

« ____ » _____ 2022г.

УТВЕРЖДЕНО:

« ____ » _____ 2022г.

Инвестиционная программа
теплоснабжающей организации
по реконструкции тепловой сети котельной
с.Малягурт на 2023г.

п.Игра, 2022г