



КонсультантПлюс

Постановление Правительства УР от 09.07.2019
N 275

(ред. от 29.04.2025)

"Об утверждении Порядка принятия решения
об исключении жилого помещения из
специализированного жилищного фонда
Удмуртской Республики и заключении договора
социального найма жилого помещения в
отношении жилого помещения,
предоставленного ребенку-сироте, ребенку,
оставшемуся без попечения родителей, и лицу
из их числа"

(Зарегистрировано в Управлении Минюста
России по УР 11.07.2019 N RU18000201900584)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 10.06.2025

Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 11 июля 2019 г. N RU18000201900584

ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 июля 2019 г. N 275

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ И ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО РЕБЕНКУ-СИРОТЕ, РЕБЕНКУ, ОСТАВШЕМУСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ЛИЦУ ИЗ ИХ ЧИСЛА**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства УР от 22.06.2020 [N 263](#),
от 29.02.2024 [N 97](#), от 29.04.2025 [N 230](#))

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", [Законом](#) Удмуртской Республики от 14 марта 2013 года N 8-РЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#) принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики и заключении договора социального найма жилого помещения в отношении жилого помещения, предоставленного ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей, и лицу из их числа.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Удмуртской Республики
А.И.СТРОКОВ

Утвержден
постановлением
Правительства
Удмуртской Республики
от 9 июля 2019 г. N 275

ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ И ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО
РЕБЕНКУ-СИРОТЕ, РЕБЕНКУ, ОСТАВШЕМУСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, И ЛИЦУ ИЗ ИХ ЧИСЛА

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства УР от 22.06.2020 N 263,
от 29.02.2024 N 97, от 29.04.2025 N 230)

1. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики и заключении договора социального найма жилого помещения с ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, и лицом из их числа (далее - лицо из числа детей-сирот) принимается уполномоченным органом, указанным в [части 2 статьи 1](#) Закона Удмуртской Республики от 14 марта 2013 года N 8-РЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее соответственно - решение, уполномоченный орган, Закон).

2. Основаниями для принятия решения являются:

уведомление органа местного самоуправления в Удмуртской Республике (далее - орган местного самоуправления) об отсутствии заявления от лица из числа детей-сирот об установлении обстоятельства, свидетельствующего о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключении с ним договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок (далее - уведомление), предусмотренного [подпунктом 2 пункта 5](#) Порядка определения трудной жизненной ситуации, установления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 августа 2013 года N 379 (далее - Порядок определения трудной жизненной ситуации);

решение уполномоченного органа об отказе в заключении с лицом из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, принятое в соответствии с требованиями Порядка определения трудной жизненной ситуации.

3. Орган местного самоуправления не позднее чем за 40 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения направляет в уполномоченный орган [уведомление](#), предусмотренное [пунктом 2](#) настоящего Порядка, составленное по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Уполномоченный орган принимает решение не позднее чем за 10 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения и направляет в течение 3 рабочих дней данное решение в орган местного самоуправления.

5. Датой исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики, указываемой в решении, является дата, следующая за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

6. Решение должно содержать информацию об адресе места нахождения, общей площади жилого помещения, исключаемого из специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики, а также персональные данные лица, с которым заключается договор социального найма указанного жилого помещения.

7. Бессрочный договор социального найма жилого помещения с лицом из числа детей-сирот заключает орган местного самоуправления.

8. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней после получения решения уведомляет в письменной форме лицо из числа детей-сирот о принятом решении.

9. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем заключения договора социального найма жилого помещения, орган местного самоуправления направляет копию договора социального найма жилого помещения в уполномоченный орган.

10. Договор социального найма жилого помещения заключается с лицом из числа детей-сирот в письменном виде в 2 экземплярах в соответствии с Типовым [договором](#) социального найма жилого

помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 года N 315 "Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения".

11. Договор социального найма жилого помещения считается заключенным с момента передачи жилого помещения, но не ранее даты, следующей за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

12. Со дня заключения договора социального найма жилого помещения с лицом из числа детей-сирот органом местного самоуправления производится начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) перечисляется лицом из числа детей-сирот на счет органа местного самоуправления, указанный в договоре социального найма, ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Органы местного самоуправления ежемесячно перечисляют суммы платы за пользование жилым помещением (платы за наем), поступившие от лиц из числа детей-сирот, в бюджет Удмуртской Республики в соответствии с соглашением, заключенным с уполномоченным органом.
(п. 12 в ред. постановления Правительства УР от 22.06.2020 N 263)

13. В случае неявки в орган местного самоуправления лица из числа детей-сирот для заключения договора социального найма жилого помещения в течение 2 месяцев с даты, указанной в уведомлении, предусмотренном [пунктом 9](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение об отмене ранее вынесенного решения в части заключения договора социального найма жилого помещения с данным лицом.

14. В случае смерти лица из числа детей-сирот, являющегося нанимателем жилого помещения специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики, орган местного самоуправления в течение 30 дней с даты получения сведений о смерти лица из числа детей-сирот направляет в уполномоченный орган заверенную в установленном порядке копию свидетельства о смерти и уведомление, содержащее сведения о персональных данных лиц, указанных в [части 3 статьи 109.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, имеющих право на заключение договора социального найма (далее - лица, имеющие право на заключение договора социального найма).

В случае отсутствия лиц, имеющих право на заключение договора социального найма, орган местного самоуправления в течение 30 дней с даты получения сведений о смерти лица из числа детей-сирот направляет в уполномоченный орган уведомление об отсутствии лиц, имеющих право на заключение договора социального найма. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении данного жилого помещения специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики иному лицу, включенному в сводный республиканский список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Удмуртской Республике, в порядке, установленном [статьей 7](#) Закона Удмуртской Республики от 14 марта 2013 года N 8-РЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

(абзац введен постановлением Правительства УР от 29.04.2025 N 230)
(п. 14 введен постановлением Правительства УР от 22.06.2020 N 263)

15. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в [абзаце первом пункта 14](#) настоящего Порядка, принимает решение об исключении жилого помещения из состава специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики и заключении договора социального найма.

(п. 15 введен постановлением Правительства УР от 22.06.2020 N 263; в ред. постановления Правительства УР от 29.04.2025 N 230)

16. Решение об исключении жилого помещения из состава специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики и заключении договора социального найма должно содержать информацию об адресе места нахождения, общей площади жилого помещения, исключаемого из специализированного

жилищного фонда Удмуртской Республики, а также персональные данные лиц, имеющих право на заключение договора социального найма указанного жилого помещения.

Датой исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики является дата, следующая за днем принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства УР от 29.04.2025 N 230)

Датой заключения договора социального найма, указываемой уполномоченным органом в решении о заключении договора социального найма, является дата исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства УР от 29.04.2025 N 230)
(п. 16 введен [постановлением](#) Правительства УР от 22.06.2020 N 263)

17. Орган местного самоуправления заключает бессрочный договор социального найма жилого помещения с лицами, имеющими право на заключение договора социального найма, в порядке и сроки, установленные [пунктами 8 - 10](#) настоящего Порядка для заключения договора социального найма с лицами из числа детей-сирот.
(п. 17 введен [постановлением](#) Правительства УР от 22.06.2020 N 263)

18. Начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) производится в порядке, установленном [пунктом 12](#) настоящего Порядка.
(п. 18 введен [постановлением](#) Правительства УР от 22.06.2020 N 263)

19. При принятии решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения (далее - решение о сокращении срока) уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики и заключении договора социального найма жилого помещения с лицом из числа детей-сирот и в течение 5 рабочих дней направляет данное решение о сокращении срока в орган местного самоуправления.
(п. 19 введен [постановлением](#) Правительства УР от 29.02.2024 N 97)

20. При принятии решения о сокращении срока до истечения 3-летнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения датой исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики, указываемой в решении о сокращении срока, является дата, следующая за днем окончания 3-летнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

При принятии решения о сокращении срока по истечении 3-летнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения датой исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики, указываемой в решении о сокращении срока, является дата, следующая за днем принятия решения о сокращении срока.
(п. 20 введен [постановлением](#) Правительства УР от 29.02.2024 N 97)

21. Датой заключения договора социального найма, указываемой уполномоченным органом в решении о сокращении срока, является дата исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики.
(п. 21 введен [постановлением](#) Правительства УР от 29.02.2024 N 97)

22. Решение о сокращении срока оформляется уполномоченным органом в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Порядка.
(п. 22 введен [постановлением](#) Правительства УР от 29.02.2024 N 97)

23. Бессрочный договор социального найма жилого помещения с лицом из числа детей-сирот заключает орган местного самоуправления в порядке и сроки, установленные [пунктами 8 - 10](#) настоящего Порядка.
(п. 23 введен [постановлением](#) Правительства УР от 29.02.2024 N 97)

24. Начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) производится в порядке, установленном [пунктом 12](#) настоящего Порядка.

(п. 24 введен [постановлением](#) Правительства УР от 29.02.2024 N 97)

25. В случае неявки в орган местного самоуправления лица из числа детей-сирот для заключения договора социального найма жилого помещения в течение 2 месяцев с даты, указанной в уведомлении, предусмотренном [пунктом 8](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган на основании уведомления органа местного самоуправления принимает решение об отмене ранее вынесенных решений об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики и заключении договора социального найма жилого помещения с данным лицом.

(п. 25 введен [постановлением](#) Правительства УР от 29.02.2024 N 97)

Приложение
к Порядку
принятия решения
об исключении жилого помещения
из специализированного жилищного фонда
Удмуртской Республики
и заключении договора
социального найма в отношении
жилого помещения, предоставленного
ребенку-сироте, ребенку,
оставшемуся без попечения
родителей, и лицу из их числа

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отсутствии заявления от лица из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
об установлении обстоятельства, свидетельствующего
о необходимости оказания содействия в преодолении трудной
жизненной ситуации и заключении с ним договора найма
специализированного жилого помещения на новый
пятилетний срок

"__" _____ 20__ года N _____

Фамилия, имя, отчество нанимателя жилого помещения по договору найма
специализированного жилого помещения (далее – наниматель):

Дата, номер договора найма специализированного жилого помещения:

Дата и место рождения нанимателя:

Адрес жилого помещения, предоставленного по договору найма
специализированного жилого помещения:

(указывается полный адрес: индекс, область, район, населенный пункт, улица,
дом, квартира)

Информация о принятых органом местного самоуправления мерах в
соответствии с [Порядком](#) определения трудной жизненной ситуации,
установления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания

лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 августа 2013 года N 379 (далее – Порядок определения трудной жизненной ситуации), и отсутствии заявления от лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с требованиями [абзаца третьего пункта 7](#) Порядка определения трудной жизненной ситуации:

Глава муниципального образования _____
(подпись) (Ф.И.О.)

МП
