



**Совет депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Игринский район
Удмуртской Республики»
(Игринский районный Совет депутатов)**

**«Удмурт Элькуньсь
Эгра ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтысь
депутатъёслэн Кенешсы
(Эгра ёросысь депутатъёслэн Кенешсы)**

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Порядка предоставления инвесторам
льготных условий пользования земельными участками,
находящимися в собственности муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 563 «О порядке предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» **р е ш а е т**:

1. Утвердить Порядок предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Светлый путь».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»

О.Н. Зонов

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»

А.В. Чирков

п. Игра
«27» июля 2023г.
№ 21-3

Утверждено
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»
от «27» июля 2023 года № 21-3

Порядок

предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками,
находящимися в собственности муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»

1. Настоящий Порядок регламентирует размер, порядок и условия предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» (далее - земельные участки).

2. Инвесторам, соответствующим требованиям, указанным в [части 4 статьи 3](#) Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике» (далее - Закон УР № 26-РЗ), предоставляются льготы по арендной плате за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, в случаях, если они используются для реализации:

инвестиционных проектов Удмуртской Республики, по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со [статьей 14](#) Закона УР № 26-РЗ;

инвестиционных проектов Удмуртской Республики, по которым заключено соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение, одной из сторон в которых выступает муниципальное образование «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики».

3. Льготные условия пользования земельным участком предоставляются инвестору со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным участком до дня получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок.

Льготные условия пользования земельным участком предоставляются инвестору в форме установления величины годовой арендной платы в размере 75 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

4. В целях принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным участком инвестор, являющийся арендатором земельного участка (далее - заявитель), представляет в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» (далее - Администрация):

1) [заявление](#) о предоставлении льготных условий пользования земельным участком по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявка), подписанное руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленное печатью заявителя (при ее наличии);

2) справку об отсутствии задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается [заявка](#), подписанную лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности или уполномоченным лицом заявителя, и скрепленную печатью заявителя (при ее наличии).

5. Для принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным участком заявитель по собственной инициативе вправе приложить к заявке справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей, выданную не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявки.

6. Администрация в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявки рассматривает документы, указанные в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении в форме постановления Администрации или об отказе в предоставлении заявителю льготных условий пользования земельным участком и информирует заявителя о принятом решении в письменной форме (в случае отказа - с указанием причин отказа).

7. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении льготных условий пользования земельным участком в совокупности являются:

несоответствие заявителя требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона УР № 26-РЗ;

несоответствия использования земельных участков случаям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

Для оценки соответствия заявителя требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона УР № 26-РЗ, в случае, если заявителем по собственной инициативе не представлен документ, указанный в пункте 5 настоящего Порядка, содержащиеся в указанном документе сведения Администрация запрашивает самостоятельно, в частности, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в государственном органе, в распоряжении которого соответствующие сведения находятся.

8. В случае принятия решения о предоставлении заявителю льготных условий пользования земельным участком управление имущественных и земельных отношений Администрации Игринского района заключает дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, предусматривающее:

величину годовой арендной платы по договору в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

обязательство арендатора по уплате арендной платы, недополученной Арендодателем в связи с предоставлением льготных условий пользования земельным участком за весь срок предоставления льготных условий, в случаях, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

Право на предоставление льготных условий пользования земельным участком возникает у инвестора с даты принятия Администрацией решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным участком, что является основанием для перерасчета арендной платы за период с даты принятия решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным участком до даты государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (в случаях, когда государственная регистрация договоров аренды земельных участков не требуется, - до даты подписания сторонами дополнительного соглашения к договору аренды).

9. Мониторинг наступления оснований для утраты инвестором права на льготные условия пользования земельным участком, предусмотренных в подпунктах 1 - 2 пункта 12 настоящего Порядка, осуществляется управлением имущественных и земельных отношений Администрации Игринского района.

10. Инвестор, являющийся арендатором земельного участка, утрачивает право на льготные условия пользования земельным участком со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, что является основанием для перерасчета арендной платы с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности.

11. При получении разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, инвестор в течение двух рабочих дней уведомляет об этом в письменной форме Арендодателя.

Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления от инвестора в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка и (или) информации о получении инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, направляет инвестору, являющемуся арендатором земельного участка, уведомление об утрате инвестором права на льготные условия пользования земельным участком с указанием основания для утраты права и об изменении величины годовой арендной платы по договору аренды земельного участка путем установления ее в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской

Федерации и законодательством Удмуртской Республики без учета льготных условий пользования земельным участком, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок.

12. Помимо случая, указанного в [пункте 10](#) настоящего Порядка, основаниями для утраты инвестором, являющимся арендатором земельного участка, права на льготные условия пользования земельным участком являются:

1) неполучение инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, в течение десяти лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) досрочное расторжение инвестиционного соглашения заключенного в соответствии с Указом Главы Удмуртской Республики от 19.06.2015 № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов»;

3) досрочное расторжение соглашения о муниципально-частном партнерстве или концессионного соглашения, одной из сторон в которых выступает муниципальное образование «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» заключенных в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3) досрочное расторжение договора аренды земельного участка в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

13. При наличии оснований, указанных в [пункте 12](#) настоящего Порядка управлением имущественных и земельных отношений Администрации Игринского района в течение десяти рабочих дней готовится проект постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» об утрате инвестором, являющимся арендатором земельного участка, права на льготные условия пользования земельным участком.

14. Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 12](#) настоящего Порядка, направляет инвестору, являющемуся арендатором земельного участка, уведомление об утрате инвестором права на льготные условия пользования земельным участком с указанием основания для утраты права и об изменении величины годовой арендной платы по договору аренды земельного участка путем установления ее в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики без учета льготных условий пользования земельным участком.

Приложение к Порядку предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

Главе муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении льготных условий пользования земельным участком

1. _____
(полное наименование организации с указанием ее организационно-правовой формы и местонахождения или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

2. Общие сведения об инвестиционном проекте (далее - Проект):

2.1. Наименование Проекта _____

2.2. Цель Проекта _____

3. Обоснование необходимости использования арендуемого земельного участка для реализации Проекта:

Настоящим заявлением подтверждаю, что на момент подачи заявления в отношении заявителя не осуществляется приостановление деятельности в порядке, установленном **Кодексом** Российской Федерации об административных правонарушениях, организация не находится в процессе ликвидации, отсутствует вступившее в силу решение суда о признании организации/индивидуального предпринимателя банкротом.

Руководитель организации/
индивидуальный

предприниматель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Дата подачи заявления _____