

**Администрация Игринского района информирует о проведении торгов по
продаже муниципального имущества
(п.Игра, ул.Ленина, д.35)**

1. Организатор торгов – Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация Игринского района). Почтовый адрес (адрес местонахождения) - 427145, Удмуртская Республика, п. Игра, ул. Советская, д.29. Номер телефона - (34134) 4-07-39, факс (34134) 4-22-38. Адрес электронной почты – mail@igr.udmr.ru.

2. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов – Администрация Игринского района, постановление Администрации Игринского района «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 18 марта 2026 года №365.

3. Предмет торгов:

Лот №1. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 18:09:032055:301, площадью 201,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 18:09:032055:541 по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п.Игра, ул.Ленина, д.35, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Начальная цена продажи – 201 770 руб. (без учета НДС), (основание отчет общества с ограниченной ответственностью «Геострой» от 26.08.2025 года № 25-ГС/25).

Задаток для участия в аукционе – 20 177 руб.

Величина, на которую снижается начальная цена «шаг понижения» - 20 177 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 100885 руб.

«Шаг аукциона», в случае, установленном абзацем 4 пункта 5 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – 10 000 руб.

4. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи.

В случае, если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом о приватизации правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В данном случае победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену по лоту.

5. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

6. Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора путем единовременного перечисления соответствующих денежных сумм в следующем порядке:

- за имущество: выкупная стоимость имущества по результатам торгов без учета НДС, за вычетом задатка по следующим реквизитам:

казначейский (расчетный) счет №№ 03100643000000011300 в Отделение-НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск (получатель – УФК по Удмуртской Республике Администрация МО "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики", л/с 04133D11210, ИНН 1831203989,

КПП 183101001, БИК 019401100, кор. счет 40102810545370000081), код бюджетной классификации 364 114 02042 14 0000 410.

Назначение платежа – Купля-продажа муниципального имущества.

- НДС в размере 22% от выкупной стоимости имущества по результатам торгов в случае если покупатель является физическим лицом по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики"; Наименование банка: Отделение-НБ Удмуртская Республика Банка России/УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск Расчетный счёт:03232643945180001300 Корр. счёт:40102810545370000081 БИК:019401100 ИНН:1831203989 КПП:183101001. Назначение платежа – НДС по результатам участия в торгах.

В случае если Покупатель является налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем), НДС перечисляется Покупателем самостоятельно, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единовременно по следующим реквизитам:

Получатель задатка – ООО «РТС-тендер»,
р/с № 40702810512030016362 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,
БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001, Кор. счет 30101810445250000360

назначение платежа - Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения.

8. Заявка для участия в торгах подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника с «15» апреля 2026 года с 09-00 час. (местное время) по «12» мая 2026 года до 12-00 час. (местное время).

9. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

11. Рассмотрение заявок на участие в торгах и признание заявителей участниками торгов состоится «14» мая 2026 года в зале заседаний по адресу: Удмуртская Республика, п. Игра, ул. Советская, д. 29.

12. Начало проведения торгов «19» мая 2026 года в 9.00 по местному времени. Подведения итогов продажи муниципального имущества осуществляется «19» мая 2026 года адресу: Удмуртская Республика, п.Игра, ул.Советская, д.29.

13. Задаток для участия в торгах возвращается в следующем порядке:

а) участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи на указанный претендентом счет;

в) при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, в порядке, установленном для претендентов не допущенных к участию в продаже;

д) при уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

14. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца Администрации Игринского района uio-igra@igr.udmr.ru, по истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Полная информация об условиях торгов, в том числе иная информация, условия договора купли-продажи и др. размещена в сети Интернет на сайтах www.torgi.gov.ru, www.igra-18.gosuslugi.ru, www.rts-tender.ru/. Ранее проводимый аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок.

15. Предыдущие торги в форме аукциона были признаны несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок. Дополнительную информацию об условиях

торгов, в том числе иную информацию, условия договора купли-продажи, в т.ч. об осмотре имущества можно узнать по телефону 8 (34134) 4-03-70.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.