



Совет депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Игринский  
район Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькуньсь  
Эгра ёрос муниципал округ»  
муниципал кылдытэтысь  
депутатъёслэн Кенешсы

## РЕШЕНИЕ

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по муниципальному образованию «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»

Принято Советом депутатов

Руководствуясь статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Госстроя Российской Федерации от 28.12.2000 г. № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» **р е ш а е т**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений в месяц в жилищном фонде на территории муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» в размерах согласно приложения № 1.

Размер платы устанавливается:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

- для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

2. Установить, что в размер платы, указанный в п.1 настоящего решения, дополнительно включается плата:

2.1. на текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния (по решению общего собрания собственников

многоквартирного дома), в размере, определенном на общем собрании собственников многоквартирного дома;

2.2. за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по нормативам, утвержденным постановлением органов государственной власти Удмуртской Республики.

3. Принять структуру платы за содержание жилого помещения в целях уменьшения размера платы за содержание жилого помещения, установленной для нанимателей, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, согласно приложению 2.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2021 года, и действует по 30.06.2022 года.

5. Решение Совета депутатов муниципального образования «Игринский район» от 22 июля 2021 г. № 41-2 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по муниципальному образованию «Игринский район» с 1 июля 2021 года» считать утратившим силу.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Светлый путь».

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Игринский район  
Удмуртской Республики»

О.Н. Зонов

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Игринский район  
Удмуртской Республики»

А.В. Чирков

п. Игра  
«16» декабря 2021 г.  
№ 5-10

Приложение № 1  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Игринский район  
Удмуртской Республики»  
от «16» декабря 2021 г. №5-10

**Размер платы граждан за содержание жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений в месяц в жилищном фонде на территории муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» (\*)**

№ п/п	Категория жилищного фонда	Единица измерения	Действующий размер платы, руб. в месяц (с НДС) с 01.07.2021 года
1.	жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	руб./1 кв. м. общей площади	16,21
2.	жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	руб./1 кв. м. общей площади	16,21
3.	жилищный фонд с печным отоплением с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	руб./1 кв. м. общей площади	7,23
4.	Жилищный фонд с автономным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, автономным горячим водоснабжением, водоотведением	руб./1 кв. м. общей площади	22,10
5.	жилищный фонд с печным отоплением с централизованным холодным водоснабжением	руб./1 кв. м. общей площади	18,35
6.	жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	руб./1 кв. м. общей площади	18,95

(\*) Размер платы устанавливается:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Структура платы за содержание жилого помещения  
по муниципальному образованию "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики"

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Категория благоустройства жилищного фонда										
			с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	с печным отоплением, централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	с автономным газовым отоплением, централизованным холодным водоснабжением, автономным горячим водоснабжением, водоотведением	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации						
			1 категория	2 категория	3 категория	4	с печным отоплением с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением					
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)</b>		<b>2,79</b>	<b>2,79</b>	<b>1,98</b>	<b>1,75</b>	<b>1,97</b>	<b>1,87</b>					
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:</b>		<b>0,17</b>	<b>0,17</b>	<b>0,12</b>	<b>0,11</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>					
фундамент	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	2 раза в год	0,13	0,13	0,08	0,08	0,08	0,08					
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год											
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	2 раза в год											
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости											
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год											
колонны, подвал	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;												
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;												
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;												
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;												
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;												
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;												
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков;												
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;												
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей												
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>0,15</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>					
	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,21	0,21	0,15	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;												
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;												
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;												



лестницы	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; выполнение данных работ	по мере необходимости						
	проверка состояния штукатурного слоя металлических косяков; выявление прогибов косяков, нарушения связи косяков с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косякам;	2 раза в год						
фасад	выявление повреждений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;							
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;							
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);							
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости						
перегородки	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	0,19	0,19	0,14	0,13	0,14	0,13
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;							
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости						
внутренняя отделка	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	0,16	0,16	0,11	0,11	0,11	0,11
пол	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	2 раза в год	0,34	0,34	0,24	-	0,24	0,23
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости						
окна и двери	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,19	0,19	0,14	0,14	0,14	0,13
	разработка плана восстановительных работ. Выполнение данных работ	по мере необходимости						
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>2,79</b>	<b>2,68</b>	<b>1,48</b>	<b>13,20</b>	<b>1,48</b>	<b>2,16</b>
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		0,29	0,29		0,60		0,29
	техническое обслуживание и проверка работоспособности вентиляционных каналов	3 раза в год						
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных каналов							
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ							
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</b>				0,49		0,49	
	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;							
	устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);							
	очистка от сажи дымоходов и труб печей;							
	устранение завалов в дымовых каналах							
<b>3</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>1,42</b>	<b>1,31</b>	<b>0,79</b>	<b>4,10</b>	<b>0,79</b>	<b>0,79</b>
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	2 раза в год	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		1,30	1,20	0,67	3,98	0,67	0,67
	контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;							
	контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;							
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;							
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;							
	очистка и промывка водонапорных баков;							
	проверка дворовых туалетов							

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>		<b>0,56</b>	<b>0,56</b>				<b>0,56</b>
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год						
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);							
	удаление воздуха из системы отопления;							
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.							
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>2,80</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в 3 года	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в 6 месяцев	0,18	0,18	0,18	2,78	0,18	0,18
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	ежемесячно						
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>0,32</b>	<b>0,32</b>		<b>5,70</b>		<b>0,32</b>
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, теплогенераторных установок в многоквартирном доме	1 раз в год						
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>5,90</b>	<b>5,84</b>	<b>0,21</b>	<b>4,00</b>	<b>10,79</b>	<b>11,16</b>
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>2,25</b>	<b>2,25</b>	<b>0,18</b>	<b>1,30</b>	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;	3 раза в неделю	2,07	2,07		1,12		
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц						
	мытьё окон;	2 раза в год						
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	3 раза в год						
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в месяц	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>3,18</b>	<b>3,18</b>		<b>1,70</b>		
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	ежедневно						
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);							
	очистка придомовой территории от наледи и льда;							
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;							
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.							
	подметание и уборка придомовой территории;							
	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в сезон						
	прочистка ливневой канализации;	1 раз в год						
	<b>Работа по обеспечению вывоза бытовых отходов (помойки), в том числе откачке жидких бытовых отходов:</b>						<b>10,58</b>	<b>10,58</b>
	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	по мере заполнения, но не реже одного раза в полгода					10,58	10,58
	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	немедленно, в минимально допустимые сроки	<b>0,47</b>	<b>0,41</b>	<b>0,03</b>	<b>1,00</b>	<b>0,03</b>	<b>0,41</b>
<b>IV</b>	<b>текущий ремонт</b>	по мере необходимости	<b>2,57</b>	<b>2,73</b>	<b>2,31</b>	<b>1,99</b>	<b>2,86</b>	<b>1,77</b>
	<b>Плата за услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2,17</b>	<b>2,17</b>	<b>1,25</b>	<b>1,16</b>	<b>1,25</b>	<b>2,00</b>
	<b>Итоговый размер платы</b>		<b>16,21</b>	<b>16,21</b>	<b>7,23</b>	<b>22,10</b>	<b>18,35</b>	<b>18,95</b>