



**Совет депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Игринский район
Удмуртской Республики»**
(Игринский районный Совет депутатов)

**«Удмурт Элькуньсь
Эгра ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтысь
депутатъёслэн Кенешсы**
(Эгра ёросысь депутатъёслэн Кенешсы)

РЕШЕНИЕ

**Об установлении размера платы за содержание жилого
помещения по муниципальному образованию
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»**

Руководствуясь статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Госстроя Российской Федерации от 28.12.2000 г. № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» **р е ш а е т**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений в месяц в жилищном фонде на территории муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» в размерах согласно приложения № 1.

Размер платы устанавливается:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.
- для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

2. Принять структуру платы за содержание жилого помещения в целях уменьшения размера платы за содержание жилого помещения, установленной для нанимателей, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению,

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, согласно приложению 2.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2025 года.

4. Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» от 16 июня 2022 г. № 10-3 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» считать утратившим силу.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Светлый путь».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»

О.Н. Зонов

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»

М.А. Жарков

п. Игра
«17» апреля 2025 года
№ 38-7

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»
от «17» апреля 2025 г. №38-7

Размер платы граждан за содержание жилого помещения в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений в месяц в жилищном фонде на территории муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» (*)

№ п/п	Категория жилищного фонда	Единица измерения	Действующий размер платы, руб. в месяц (с НДС) с 01.07.2021 года
1.	жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	руб./1 кв. м. общей площади	18,72
2.	жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением без горячего водоснабжения	руб./1 кв. м. общей площади	18,72
3.	жилищный фонд с печным отоплением с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	руб./1 кв. м. общей площади	13,2
4.	Жилищный фонд с автономным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, автономным горячим водоснабжением, водоотведением	руб./1 кв. м. общей площади	23,99
5.	жилищный фонд с печным отоплением с централизованным холодным водоснабжением	руб./1 кв. м. общей площади	20,86
6.	жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	руб./1 кв. м. общей площади	21,62

(*) Размер платы устанавливается:
- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
	проверка кровли на отсутствие протечек проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах							

	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей разработка плана восстановительных работ. Выполнение данных работ	2 раза в год	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок(ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов:		3,07	3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков							

	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выполнение данных работ	2 раза в год по мере необходимости						
лестницы	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; выполнение данных работ проверка состояния штукатурного слоя металлических косоуров выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2 раза в год по мере необходимости 2 раза в год	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
фасад	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков контроль состояния и работоспособности подцветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год по мере необходимости	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		1,75	1,62	0,90	1,75	0,84	0,84
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	2 раза в год	1,75	1,62	0,90	1,75	0,84	0,84
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)							
	контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов							
	контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации							
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока							
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе							
	очистка и промывка водонапорных баков							
	проверка дворовых туалетов							
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,67	0,67		0,67		0,67
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год						
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)							
	удаление воздуха из системы отопления							
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений							
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 6 месяцев						

	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	ежемесячно	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
б	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,43	0,43		5,70		0,43
	техническое обслуживание внутридомового газового и внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год						
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		7,31	7,39	4,45	7,31	11,65	12,04
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2,75	2,89	1,55	2,75	1,55	1,55
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раза в неделю						
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	2,58	2,72	1,42	2,58	1,42	1,42
	мытьё окон	2 раза в год						
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);	3 раза в год						
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	1 раз в месяц	0,17	0,17	0,13	0,17	0,13	0,13
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:							
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см							
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)		4,07	4,07	2,86	4,07	2,86	2,86
	очистка придомовой территории от наледи и льда							
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно						
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
	подметание и уборка придомовой территории							
	уборка и выкашивание газонов	1 раз в сезон						

	прочистка ливневой канализации	1 раз в год						
3	Работа по обеспечению вывоза бытовых отходов (помойки), в том числе откачке жидких бытовых отходов:		-	-	-	-	10,06	10,06
	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	по мере заполнения, но не реже одного раза в полгода	-	-	-	-	10,06	10,06
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	немедленно, в минимально допустимые сроки	0,49	0,43	0,04	0,49	0,04	0,43
IV	текущий ремонт	по мере необходимости	2,44	2,49	2,20	2,44	2,72	1,68
Плата за услуги по управлению многоквартирным домом			2,06	2,06	1,32	2,06	1,32	1,90
Итоговый размер платы			18,72	18,72	13,20	23,99	20,86	21,62

* Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета платы:

- 1) за обслуживание светильников наружного освещения в размере 0,03 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС) в случае оборудования многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения;
- 2) за работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в размере 0,89 руб./кв. м общей площади в месяц (с НДС), в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 3) за обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии базовая стоимость комплексного технического обслуживания 1 узла учёта тепловой энергии составляет 2649,36 руб./месяц (с НДС) на общую площадь жилых/нежилых помещений МКД в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 4) за обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения для 4 категории жилищного фонда в размере 0,15 руб./кв.м. общей площади в месяц (с НДС) в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования;
- 5) за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- 6) за механизированную уборку и вывоз снега, в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ