

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Чутырское»
изложить в новой редакции**

**Часть 1
Пояснительная записка**

**I. Положение о территориальном планировании
1. Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Чутырское» подготовлено на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики № 1513-р от 21 ноября 2016 года «На разработку внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Чутырское» Игринского района Удмуртской Республики» в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в качестве текстовой части материалов в составе Генерального плана муниципального образования «Чутырское», содержит цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Проект «Генеральный план муниципального образования «Чутырское» Игринского района Удмуртской Республики» был разработан ООО «КЕН» в 2012 году и утвержден Постановлением Главы муниципального образования «Чутырское» № 9.4 от 14 декабря 2012 года.

Территориальное планирование территории муниципального образования «Чутырское» осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Игринский район» Удмуртской Республики и муниципального образования «Чутырское», направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования «Чутырское» и вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральным планом муниципального образования «Чутырское» определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие его устойчивое развитие, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для обеспечения комфортных условий проживания населения, обеспечение учета согласованности документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования Игринского района Удмуртской Республики, а также документов территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Чутырское».

В значительной степени развитие планируемой территории будет определяться инвестиционной политикой, осуществляемой на рассматриваемой территории администрацией Удмуртской Республики, Игринского района и муниципального образования «Чутырское».

Генеральный план муниципального образования «Чутырское» устанавливает:

границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Чутырское»;

функциональное зонирование территории муниципального образования «Чутырское»;

характер развития территории муниципального образования «Чутырское» в том числе и размещение объектов местного значения;

развитие различных функциональных зон за счет эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путем освоения не застроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктур.

Генеральный план муниципального образования «Чутырское» разработан на расчетный срок до 2036 года.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Чутырское», их сроки уточняются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков исполнения соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Чутырское», приоритетных национальных проектов.

Значительную часть муниципального образования «Чутырское» занимают месторождения нефти — Есенеиское, Чутырская площадь Чутырско-Киенгопское, Сундурско-Нязинское и Патраковское. Данные месторождения эксплуатируются ОАО «Удмуртнефть» и ОАО «Удмуртская национальная нефтяная компания», ООО «Дальпромсинтез».

На расчетный срок планируется производить добычу нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов на предоставленных лицензионных участках следующих разведанных месторождений:

Таблица № 1

№ п/п	Название	Адрес	Назначение	Лицензия
1	Есенеиское месторождение	Игринский район	Разведка и добыча полезных ископаемых	ИЖВ 00148 НЭ
2	Чутырская площадь Чутырско-Киенгопского месторождения	Игринский и Якшур Бодьинский районы	Разведка и добыча полезных ископаемых	ИЖВ 00201 НЭ, ИЖВ 00202 НЭ
3	Сундурско-Нязинское месторождение	Игринский район	Разведка и добыча полезных ископаемых	ИЖВ 00198 НЭ
4	Патраковское месторождение	Игринский и Якшур Бодьинский районы	Разведка и добыча полезных ископаемых	ИЖВ 01969НЭ
5	Кабановский участок недр	Игринский и Якшур Бодьинский районы	Разведка и добыча полезных ископаемых	ИЖВ 01488НР

На расчетный срок планируется увеличение производственных территорий с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования, на основании проектов разработки и обустройства месторождений, под строительство производственных объектов. К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

В основу проектного решения Генерального плана муниципального образования «Чутырское» положены градостроительные принципы, значимые для устойчивого функционирования территории муниципального образования:

- формирование максимально компактных населенных пунктов;
- усиление взаимосвязи между отдельными населенными пунктами;
- создание современной комфортной среды путем повышения уровня благоустройства и нового жилищного строительства;
- строительство нового жилья взамен аварийного и ветхого жилого фонда;
- озеленение и благоустройство застроенных территорий населенных пунктов, а также организация и благоустройство рекреационных зон;
- организация общественных подцентров обслуживания населения;
- размещение сельскохозяйственных объектов в пределах сформированной функциональной зоны за счёт интенсификации использования земельных участков, сокращения санитарно-защитных зон, перепрофилированию отдельных объектов.

Площадь территории муниципального образования — 24460 га.

Муниципальное образование «Чутырское» имеет общую границу:

- на севере – с муниципальными образованиями «Комсомольское», «Кушьянское», «Лонки-Ворцынское»;
- на востоке - с муниципальным образованием «Сепское», «Беляевское», «Мужберское»;
- на западе – с муниципальным образованием «Лозинское»;
- юге – с муниципальным образованием «Якшур-Бодьинский район».

Генеральным планом муниципального образования «Чутырское» предусмотрено расширение территорий населенных пунктов с.Чутырь (площадь 6,95га) и д.Удмурт-Лоза (площадь 28,18га), д.Чемошур (площадь 10,84га) за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Площадь территорий населенных пунктов на существующее положение и проектное предложение представлены в таблице № 1.

Таблица №1

Наименование населенного пункта	Существующее положение Площадь территории населенного пункта, га	Проектное предложение Площадь территории населенного пункта, га
1	2	3
с.Чутырь	191,52	198,47
д.Удмурт-Лоза	97,94	126,12
д.Чемошур	67,26	78,1
д.Верх-Нязь	52,4	52,4
д.Пазяли	15,31	15,31
д.Загребино	13,6	13,6
д.Нязь-Ворцы	25,49	25,49
д.Ляльшур	24,04	24,04
Итого:	487,56	533,53

Существующая и прогнозируемая численность населения муниципального

образования «Чутырское» приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.2016 год (чел)	Население на 01.01.2036 год (чел)
1	2	3
с. Чутырь	1092	1110
д. Удмурт-Лоза	330	380
д. Чемошур	252	280
д. Верх-Нязь	246	250
д. Пазяли	2	2
д. Загребино	9	8
д. Нязь-Ворцы	53	50
д. Ляльшур	42	40
Итого:	2026	2120

Жилищное строительство будет производиться на новых площадках:

1. В с. Чутырь — 7,35га (с восточной стороны, часть участка с кадастровым номером 18:09:007002, площадью 5,96га, и в границах населенного пункта часть участка с кадастровым номером 18:09:118002, площадью 1,39га),

2. В д. Чемошур — 11,38га (с южной стороны, часть участка с кадастровым номером 18:09:006001, площадью 10,02га и в границах населенного пункта - южнее участка с кадастровым номером 18:09:113001:257 по ул. Школьная, площадью 1,36га),

3. В д. Удмурт-Лоза — 20,48га (с восточной стороны, часть участка с кадастровым номером 18:09:006002) на землях сельскохозяйственного назначения и при перестройке существующих жилых домов.

В с. Чутырь и д. Чемошур жилищное строительство возможно на новых территориях после ликвидации скотомогильников (на основании Постановления Правительства Удмуртской Республики от 7 сентября 2015 года № 431).

Жилищный фонд на расчетный срок составит 47,95тыс.кв.м при средней жилищной обеспеченности 22,9кв.м/чел. Прогнозируемый рост жилого фонда и объемы нового жилого строительства представлены в таблице №3.

Таблица №3

Наименование населенного пункта	Существующий жилой фонд, тыс.кв.м	Объемы нового жилого строительства, тыс.кв.м	Жилой фонд на расчетный срок, тыс.кв.м
1	2	3	4
с. Чутырь	19,3	3,42	22,72
д. Удмурт-Лоза	5,3	5,9	11,2
д. Чемошур	4,1	4,3	8,4
д. Верх-Нязь	3,8	0,7	4,5

д.Пазяли	0,32	-	0,32
д.Загребино	0,29	-	0,29
д.Нязь-Ворцы	1,5	-	1,5
д.Ляльшур	1,0	-	1,0
Итого:	35,61	14,32	49,93

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения муниципального образования «Чутырское»

2.1. Размещение объектов регионального значения

На территории муниципального образования «Чутырское» планируется создание особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы «Чутырское урочище». Местоположение планируемого к созданию памятника природы: на юго-востоке Игринского района, в 19км юго-восточнее поселка Игра, у восточной окраины села Чутырь. Чутырское участковое лесничество Игринского лесничества, кварталы 84 (выделы 19,21), 85 (выделы 6-8), 119 (выделы 2-5, 7-14, 16-29). Ориентировочная площадь памятника природы - 142га.

Цель создания памятника природы – сохранение типичных еловых лесов Предуралья с редкими представителями флоры и фауны беспозвоночных; место произрастания и обитания редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Удмуртской Республики.

2.2. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом муниципального образования «Чутырское» установлены планируемые для размещения (строительство или реконструкция) объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- автомобильные дороги межмуниципального и местного значения;
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение;
- благоустройство территории поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

Местоположение отдельных объектов обусловлено различными функциональными зонами.

2.2.1. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Чутырское» направлены на решение существующих транспортных проблем, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Генеральным планом муниципального образования «Чутырское» предусматривается:

Капитальный ремонт автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием от автомобильной дороги М-7 «Волга» (от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы подъезд к городам Ижевск и Пермь) - Кушья до д.Чемошур (7,4км) до 2021 года;

Строительство автомобильных дорог с твердым покрытием:

1. От автомобильной дороги М-7 «Волга» от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы подъезд к городам Ижевск и Пермь до д.Пазяли (1,4км) до 2026 года;

2. От автомобильной дороги М-7 «Волга» от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы подъезд к городам Ижевск и Пермь до 131 участка (2,5км) до 2026 года.

Строительство моста через р.Нязь в с.Чутырь взамен существующего аварийного.

Увеличение количества остановок со строительством остановочных павильонов в следующих населенных пунктах — д.Чемошур, д.Удмурт-Лоза, д.Нязь-Ворцы, д.Ляльшур.

2.2.1.1. Улично-дорожная сеть

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться - приведение в нормативное состояние существующих улиц и дорог со сменой дорожного покрытия на твердое — щебеночно-гравийное или асфальтобетонное. Необходимо осуществлять комплекс работ по приведению в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние существующих улиц и дорог, грейдирование, отсыпку ПГС, укладку водопропускных труб, установку дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкцию мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Протяженность улично-дорожной сети в каждом населенном пункте, подвергающейся реконструкции и новому строительству до 2036 года приведена в таблице №4.

Таблица № 4

Наименование населенного пункта	Протяженность реконструируемого дорожного полотна, км	Протяженность строительства дорожного полотна, км
1	2	3
с. Чутырь	3,94	0,57
д. Удмурт-Лоза	0,65	5,15
д. Чемошур	2,15	0,4
д. Верх-Нязь	1,9	0,52
д. Пазяли	0,85	-
д. Нязь-Ворцы	0,2	-
Итого:	9,69	6,64

2.2.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом муниципального образования «Чутырское» предусматривается перечень мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по основным видам инженерного обслуживания. Развитие объектов коммунальной инфраструктуры будет определено в соответствии со схемами тепло-, водоснабжения и водоотведения, программой комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры и инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

2.2.2.1. Водоснабжение

Источником питьевого водоснабжения существующей застройки являются артезианские скважины.

Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения данной территории предусмотрено устройство внутриплощадочные водопроводы Ду=50-80мм от существующих водопроводов и строительство новых сетей водоснабжения. В населенных пунктах необходимо бурение новых скважин на воду и устройство водонапорных башен.

План-график очередности строительства объектов и сетей водопровода проводить согласно утвержденной программы.

Предусмотрены внутриплощадочные сети водоснабжения $D=63-80\text{мм}$, «питьевая» из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, к которым запроектировано подключение объектов. Присоединение выполнить от одного колодца для 3-4 малоэтажных объектов.

Прокладку сети производить на глубине не менее 2,3м до низа трубы.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения объектов общественно-деловой застройки при рабочем проектировании при необходимости предусмотреть пожарные резервуары.

Расход воды на наружное пожаротушение малоэтажной застройки — 10л/с.

Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение общественно-деловой застройки — уточнить при рабочем проектировании.

Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды к потребителям, требующим воду питьевого качества в зданиях.

Требуемый напор для малоэтажной застройки — 18м на отм. 0,000 (отметки чистого пола в здании).

Требуемый напор для общественно-деловой застройки — определить при рабочем проектировании. При недостаточном напоре предусмотреть установки повышения давления.

Расчет расходов воды

Таблица №1

Наименование	Численность населения, чел.	Норма водоснабжения, л/сут	Расход, м ³ /сут, Q _{сут.м}	Расход, м ³ /сут, Q _{сут.мах} =1.2*Q _{сут.м}	Норма полива, л*чел/сут	Расход на полив, м ³ /сут	ИТОГО, м ³ /сут,
с. Чутырь							
Существующее положение	1092	130	141,96	170,35	60	65,52	235,87
Проектное предложение	1110	160	177,6	213,12	60	66,6	279,72
д. Удмурт-Лоза							
Существующее положение	330	50	16,5	19,8	60	19,8	39,6
Проектное	380	160	60,8	72,96	60	22,8	95,76

предложение							
д. Чемошур							
Существующее положение	252	50	12,6	15,12	60	15,12	30,24
Проектное предложение	280	160	44,8	53,76	60	16,8	70,56
д.Верх-Нязь							
Существующее положение	246	50	12,3	14,76	60	14,76	29,52
Проектное предложение	250	160	40,0	48,0	60	15,0	63,0
д.Нязь-Ворцы							
Существующее положение	53	50	2,65	3,18	60	3,18	6,36
Проектное предложение	50	160	8,0	9,6	60	3	12,6
д.Ляльшур							
Существующее положение	42	50	2,1	2,52	60	2,52	5,04
Проектное предложение	40	160	6,4	7,68	60	2,4	10,08
д.Загребино							
Существующее положение	9	50	0,45	0,54	60	0,54	1,08
Проектное предложение	8	50	0,4	0,48	60	0,48	0,96
д.Пазяли							
Существующее положение	2	50	0,1	0,12	60	0,12	0,24
Проектное предложение	2	50	0,1	0,12	60	0,12	0,24
ИТОГО:							
Существующее положение	2026		188,66			121,56	347,95
Проектное предложение	2120		338,1			127,2	532,92

Планируется:

- замена изношенных участков трубопровода во всех населенных пунктах;
- строительство новых кольцевых сетей водопровода в с.Чутырь,
- строительство дополнительных скважин и водопроводной сети в д.Верх-Нязь, д.Удмурт-Лоза и д.Чемошур.

2.2.2.2. Водоотведение

Хозяйственно-бытовые стоки от жилой и общественно-деловой застройки в основном производится в выгребы, исключение составляет общественно-деловая застройка в с.Чутырь. Планируется ремонт очистных сооружений канализации в с.Чутырь.

Поверхностные, дренажные, условно - чистые и агрессивные стоки в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются.

Таблица №1

Наименование	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Расход, м ³ /сут, Q _{сут.м}	Расход, м ³ /сут, Q _{сут.max} = 1.2*Q _{сут.м}
с. Чутырь				
Существующее положение	1092	130	141,96	170,35
Проектное предложение	1110	160	177,6	213,12
д. Удмурт-Лоза				
Существующее положение	330	50	16,5	19,8
Проектное предложение	380	160	60,8	72,96
д. Чемошур				
Существующее положение	252	50	12,6	15,12
Проектное предложение	250	160	44,8	53,76
д.Верх-Нязь				
Существующее положение	246	50	12,3	14,76
Проектное предложение	320	160	40	48
д.Нязь-Ворцы				
Существующее положение	53	50	2,65	3,18
Проектное предложение	50	160	8,0	9,6
д.Ляльшур				
Существующее положение	42	50	2,1	2,52
Проектное предложение	50	160	6,4	7,68

д.Загребино				
Существующее положение	9	50	0,45	0,54
Проектное предложение	8	50	0,4	0,48
д.Пазяли				
Существующее положение	2	50	0,1	0,12
Проектное предложение	2	50	0,1	0,12
ИТОГО:				
Существующее положение	2026		188,66	226,39
Проектное предложение	2120		338,1	405,72

2.2.2.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

2.2.2.4. Газоснабжение

С.Чутырь и д.Верх-Нязь обеспечены газоснабжением с 2008 года.

С учетом ранее запроектированных газораспределительных сетей высокого давления предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения проектируемых территорий населенных пунктов МО «Чутырское»:

1.В с. Чутырь и д. Верх-Нязь подключение новых потребителей к существующим сетям газоснабжения;

2.Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов в д.Удмурт-Лоза, д.Чемошур, д.Загребино, д. Нязь-Ворцы.

3.Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей

4.Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В д. Ляльшур с количеством проживающих 42 человека и в д. Пазяли с количеством проживающих 2 человека газоснабжение не предусматривается.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Газопроводы высокого давления II категории по землям МО «Чутырское» до газорегуляторных пунктов в д.Загребино, д.Чемошур, д.Удмурт-Лоза, д.Нязь-Ворцы	км	22,5
2	Газопроводы низкого давления с. Чутырь (перспектива)	км	1,0
3	Газопроводы низкого давления д.Верх-Нязь (перспектива)	км	0,5
4	Газопроводы низкого давления д.Загребино	км	1,0
5	Газопроводы низкого давления д.Чемошур	км	4,5
6	Газопроводы низкого давления д.Удмурт-Лоза	км	7,0
7	Газопроводы низкого давления д.Нязь-Ворцы	км	2,0
	ВСЕГО:	км	38,5

Строительство уличных газопроводов в населенных пунктах осуществляется за счет средств бюджета Удмуртской Республики и бюджетов муниципальных образований. В соответствии с ведомственной целевой программой «Газификация Удмуртской Республики на 2016-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 апреля 2016 года №129. Газификация населенных пунктов: Загребино, Чемошур, Удмурт-Лоза, Нязь-Ворцы Игринского района будет осуществляться в рамках указанной программы.

2.2.2.5. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО «Чутырское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Глазовские электрические сети».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимаются Игринский РЭС.

Электроснабжение МО «Чутырское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ с резервированием по фидерам 10кВ.

Источником электроснабжения МО «Чутырское» являются ПС 35/10 кВ «Чутырь».

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Чутырское» — 5056 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 4050 кВт. Суммарная активная мощность потребителей МО «Чутырское» по данным токов фидеров составляет — 1626 кВт.

В соответствии с п.5 ст.26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусматриваются программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемые за счет средств местного бюджета или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей местного

бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений подлежат утверждению органами местного самоуправления в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана. (п.5.1 ст 26 ГК РФ). Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений содержат графики выполнения мероприятий (п.5.2 ст.26 ГК РФ).

Планируется замена трансформаторной подстанции - КТП №229- в с.Чутырь с переносом на другую территорию.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства — 785 кВт.

Основные мероприятия на расчетный срок до 2036 года по развитию системы электроснабжения муниципального образования «Чутырское» приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Источник электроснабжения
Усадебная застройка и объекты капитального строительства				
1	с. Чутырь, Рр= 160 кВт КТП 1х250 кВА ВЛ-10 кВ (распределительная от ВЛ-10кВ) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от проектируемых и сущ. КТП)	шт км км	1 0,1 0,5	для индивидуальной застройки источник- ПС «Чутырь»
2	д. Удмурт-Лоза, Рр=200 кВт КТП 1х250 кВА ВЛ-10 кВ (распределительная от ВЛ-10кВ) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от проектируемых и сущ. КТП)	шт км км	1 0,1 3,0	для индивидуальной застройки источник- ПС «Чутырь»
3	с. Чемошур, Рр= 225 кВт КТП 1х250 кВА ВЛ-10 кВ (распределительная от ВЛ-10кВ) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от проектируемых и сущ. КТП)	шт км км	1 0,4 0,5	для индивидуальной застройки источник- ПС «Чутырь»

При численности населения МО «Чутырское» на конец 2120 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$2211/2120 \times 2170 = 2263 \text{ кВт/час.чел. в год}$$

Вывод:

Покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Чутырское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства будут существующая ПС 35/10 кВ «Чутырь».

2.3. Мероприятия по благоустройству территории поселения

Для повышения уровня благоустройства территории населенных пунктов муниципального образования «Чутырское» до 2036 года предусмотрены следующие мероприятия:

разработка схемы санитарной очистки территории муниципального образования «Чутырское»;

организация на территории населенных пунктов площадок для временного складирования бытовых отходов населения с водонепроницаемым покрытием, установленными на них контейнерами с последующим вывозом на полигон твердых коммунальных отходов.

2.4. Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности на территории муниципального образования осуществляется противопожарной службой ПЧ-31 (пос.Игра, пер.Советский). Дополнительных подразделений пожарной охраны не требуется.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане муниципального образования «Чутырское» относятся:

1) Жилые зоны:

1.1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона предназначена для размещения индивидуальных и/или блокированных жилых домов с приусадебными участками с возможностью содержания скота и птицы.

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1-3 этажа.

Площадь земельного участка для жилищного строительства — 0,06 — 0,15га.

Площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства — 0,15 — 0,5га.

Максимальная плотность населения застройки — 25 чел/га.

Максимальный коэффициент застройки — 60%.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

Сведения о планируемых к размещению объектов:

Строительство новых жилых домов на новых территориях за счет земель сельскохозяйственного назначения и взамен аварийного и ветхого жилья (с увеличением жилищной обеспеченности) на существующих земельных участках.

1.2) Зона застройки малоэтажными жилыми домами – предназначена для застройки многоквартирными секционными жилыми домами и блокированными домами без возможности содержания скота и птицы.

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1-3 этажа.

Площадь земельного участка — 0,01 — 0,2га.

Максимальная плотность населения застройки — 200чел/га.

Максимальный коэффициент застройки — 30%.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).

1.3) Зона жилой застройки временного проживания — предназначена для развития существующих территорий дачных участков, с формированием на их основе зон рекреационного типа для комфортного сезонного проживания.

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1-3 этажа.

Площадь земельного участка — 0,02 — 0,25га.

Максимальный коэффициент застройки — 30%.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, электроснабжение).

2) Общественно-деловые зоны

2.1) Зона делового, общественного и коммерческого назначения - предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1-3 этажа.

Площадь земельного участка — 0,03 — 0,5га.

Максимальный коэффициент застройки — 60%.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).

Сведения о планируемых к размещению объектов местного значения:

капитальный ремонт:

МБОУ Чутырский детский сад до 2031 года,

МБОУ Чутырская СОШ до 2031 года,

ФАП д.Верх-Нязь до 2026 года,

ФАП д.Удмурт-Лоза до 2026 года:

Реконструкция здания Центрального сельского дома культуры с расширением зала до 230 мест в с.Чутырь до 2026;

Строительство объекта общественно-делового назначения - предприятия бытового обслуживания в с.Чутырь до 2036 года — 0,03га.

2.2) Зона учебно-образовательного назначения - предназначена для размещения общеобразовательных учреждений и детских дошкольных учреждений.

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1-3 этажа.

Площадь земельного участка — 0,7 — 2,5га.

Максимальный коэффициент застройки — 40%.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).

Сведения о планируемых к размещению объектов местного значения:

капитальный ремонт здания общеобразовательной школы в с.Чутырь до 2036 года.

3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

3.1) Производственная зона - предназначена для размещения различных объектов производственного назначения не выше III класса санитарной опасности.

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1-3 этажа.

Площадь земельного участка — 0,5 — 2,5га.

Максимальный коэффициент застройки — 35%.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

На расчетный срок планируется увеличение производственных территорий в границах муниципального образования на основании предложения ОАО «Удмуртнефть» и ОАО «Удмуртская национальная нефтяная компания» под развитие недродобывающих предприятий, которые будут располагаться с учетом особенностей территории с соблюдением действующих норм и правил.

3.2) Зона инженерной инфраструктуры

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1этаж.

Площадь земельного участка — 0,01 — 0,5га.

Максимальный коэффициент застройки — 80%.

3.3) Зона транспортной инфраструктуры

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1-3 этажа.

Площадь земельного участка — 0,01 — 1,0га.

Максимальный коэффициент застройки — 80%.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

4) Зона рекреационного назначения - предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой (леса, скверы, парки, сады, пруды, озера, пляжи, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1этаж.

Максимальный коэффициент застройки — 10%.

Максимальный коэффициент озеленения — 80%

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, электроснабжение).

5) Зоны сельскохозяйственного использования

5.1) Зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенного пункта) - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями.

5.2) Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения - предназначена для различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности.

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1-3этажа.

Максимальный коэффициент застройки — 20%.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

б) Зоны специального назначения

6.1) Зона специального назначения, связанная с захоронениями - предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников.

Параметры функциональной зоны:

Этажность застройки — 1этаж.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, электроснабжение).

Сведения о планируемых к размещению объектов:

Расширение кладбища у с.Чутырь на 3,45 га за счет земель сельскохозяйственного назначения (часть участка с кадастровым номером 18:09:007001:3502).

7) Зона территорий общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).

Часть 2

Графические материалы

1. Карта границ населенных пунктов согласно приложению 1 к Генеральному плану муниципального образования «Чутырское».

2. Карта функциональных зон согласно приложению 2 к Генеральному плану муниципального образования «Чутырское».

3. Карта планируемого размещения объектов местного значения согласно приложению 3 к Генеральному плану муниципального образования «Чутырское».