

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Описание инвестиционного проекта:

Создание оздоровительного комплекса на 60 койко-мест с целью повышения качества и доступности предоставления оздоровительно-лечебных услуг жителям Удмуртской Республики и близлежащих регионов.

Направления деятельности:

Оздоровительно-лечебные программы: «Стандарт», «Комфорт», «Люкс». Питание – 4 раза в день.

Потребность
в финансировании:

139,252 млн. руб.

Прогнозные финансовые показатели:	NPV 7,6 млн. руб.	IRR 23,1%
Срок окупаемости 5,5 лет	Строительная фаза 12 мес.	Ставка дисконтирования 21 %
EBITDA 450 млн. руб.	Рентабельность по EBITDA 21 %	

Рабочие места

План

41

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Льготное кредитование

Субсидия на возмещение части затрат
на создание объектов инфраструктуры



Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»



Удмуртская Республика
п. Игра



Срок реализации:
I кв. 2026 –
II кв. 2027



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ:

- Кадастровый номер земельного участка: 18:09:032079:420
- Назначение использования: здравоохранение
- Площадь ЗУ: 1,1 га
- Кадастровый номер объекта: 18:09:032079:420
- Площадь объекта :4867,1 кв.м.
- Объект находится в центре п. Игра

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Транспортная доступность. Рядом проходит автомобильная дорога Р-243, обеспечивающая связь с другими регионами.
- Объект незавершенного строительства, степень готовности 84 %.
- Электроснабжение, водоснабжение имеется
- Возможность подключения к сетям теплоснабжения, газоснабжения и водоотведения.



ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ОВОЩЕЙ В ЗАКРЫТОМ ГРУНТЕ

Описание инвестиционного проекта:

Создание тепличного хозяйства. Организация производства по выращиванию огурцов и томатов черри. Продукция будет направлена на самообеспечение свежими овощами потребителей в Удмуртской Республике и соседних регионах.

Направления деятельности:

Выращивание огурцов и томатов черри.

Потребность в финансировании:		290 млн. руб.	
Прогнозные финансовые показатели:		NPV	IRR
		14,6 млн. руб.	24,3%
Срок окупаемости	Строительная фаза	Ставка дисконтирования	
6,5 лет	12 мес.	18 %	
EBITDA	Рентабельность по EBITDA		
375,6 млн. руб.	49 %		
Рабочие места	План	19	

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Льготное кредитование
Субсидия на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры
Льготы по аренде земли



Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»



Удмуртская Республика
с. Кушья



Срок реализации:
I кв. 2026 –
IV кв. 2027



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер земельного участка: 18:09:048009:208
- Площадь ЗУ: 1,1 га (возможность расширения до 5 га)
- Объект находится в черте с. Кушья

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Транспортная доступность. Рядом проходит автомобильная дорога Р-243, обеспечивающая связь с другими регионами.
- Наличие коммуникаций на границе земельного участка (электро-, водо-, газоснабжение).



ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ