



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИГРИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРЕИМУЩЕСТВА ИГРИНСКОГО РАЙОНА



УНИКАЛЬНЫЙ ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ЛОГИСТИКА

ж/д и автомобильный транспорт



СОВРЕМЕННАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР НЕФТЕДОБЫВАЮЩЕЙ И ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

16 greenfield'ов,
8 brownfield'a



ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Индивидуальный подход и сопровождение проекта на всех этапах его реализации



БОГАТОЕ ДУХОВНОЕ И КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ



РАЗВИТЫЙ СЕЛЬСКИЙ ТУРИЗМ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИГРИНСКОГО РАЙОНА

32226 чел.



численность населения МО,
2024 г.

посёлок Игра



административный центр

2266,9 кв.км.



площадь района

113



населённых пунктов

транспортная доступность района

Автомобильная дорога
федерального значения М7 Волга

грузопоток – 8 тыс. ед. в сутки
пассажиропоток - 24 тыс. чел.

Региональные автодороги

Игра-Глазов, Игра-Селты-Сюмси
– граница Кировской области

грузопоток – 4 тыс. ед. в сутки
пассажиропоток - 12 тыс. чел.

Крупная ж/д ветка
Ижевск-Балезино

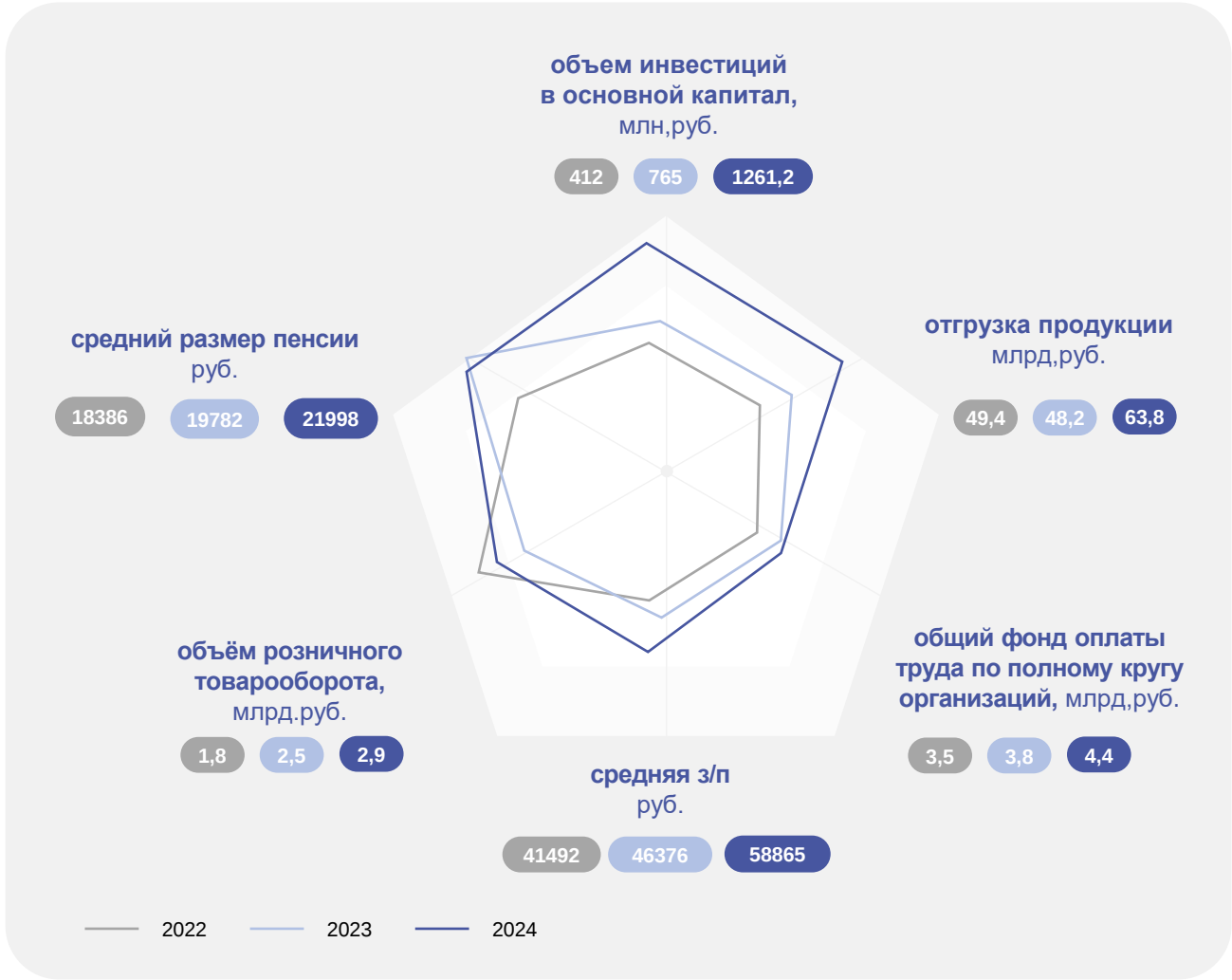
50 км.,
4 ж/д станции

Аэропорты

г. Ижевск -110 км.
г. Набережные Челны – 300 км.
г. Пермь – 205 км.



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИГРИНСКОГО РАЙОНА



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



Среднегодовая температура составляет + 2,7°C,
Средняя температура:
в январе -14,5°C, в июле + 18,7°C.

Вегетационный период продолжается в среднем 161 день.

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ЗАПАСЫ



- 12 месторождений нефти
- 14 месторождений песчано-гравийной смеси (запасов более 18 млн. куб.м.)
- 29 месторождений торфа
- 6 месторождений известняка
- 3 месторождения глины (322,4 тыс.куб.м. запасов)

ЛЕСА И ПОЧВЫ



леса

средне - и южнотаежные смешанные еловые леса, с большим процентом березы и осины

в лесах водятся медведь, лось, лиса, волк, кабан.



почвы

преобладают дерново-подзолистые почвы (70%), средне- и мелкосуглинистые по долинам рек

ЗЕМЛИ

общая площадь 226,7 тыс. га



земли с/х назначения
62,7 тыс. га



земли промышленности
2,5 тыс. га



земли лесного фонда
153 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

17
учреждений
дошкольного
образования

2
учреждения
дополнительного
образования

16
учреждений
школьного
образования

1
учреждение
профессионального
образования



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1
поликлиника

1
филиал поликлиники

1
стационар

1
участковая больница

28
фельдшерско-
акушерских пункта

1
станция скорой медпомощи

2
частные клиники



СПОРТ

24
плоских спортивных
сооружений

23
спортзала

4
футбольных поля

4
хоккейных коробок

2
лыжных базы

1
тира

1
ФОК с бассейном



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

28
культурно-досуговых
учреждений

26
библиотек

4
музея

2
детских школы
искусств

32
памятника

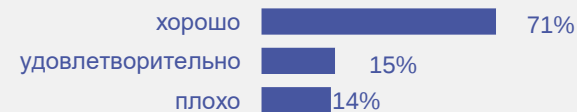
9
туристических маршрутов

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

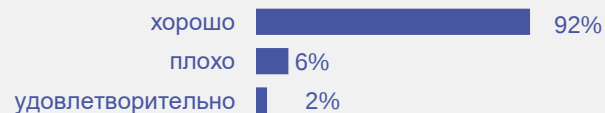
ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



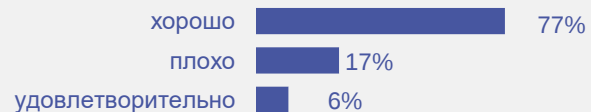
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг электроснабжения
- не достаточно высокое качество услуг транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ПАО «Удмуртнефть» им. В.И. Кудинова	Добыча нефти	177705	421
ООО «Факел»	Производство полых стеклянных изделий	904,0	311
СПК «Чутырский»	Смешанное сельское хозяйство	328,0	194
ООО «Игринский мясокомбинат»	Производство мяса в охлажденном виде	1942,0	193
ООО «Теплоснаб»	Торговля оптовая молочными продуктами	107,0	91
ООО «Зуринский Агрокомплекс»	Смешанное сельское хозяйство	208,0	98
ООО «Раздолье»	Производство питьевого молока и питьевых сливок	205,0	83
ООО «Игринская энергетическая компания»	Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	166,0	69
ООО «Лабиринт»	Производство мясных, (мясосодержащих) полуфабрикатов	110,0	36
ООО «Светоч»	Строительство междугородних линий электропередач и связи	156,0	33

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ нефть	следование концепции устойчивого развития	формирование имиджа социально-ответственной компании	рост объемов производства и доходов
ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВО стеклотытулка пищевая промышленность	следование концепции устойчивого развития автоматизация производства экопродукция, здоровое питание	повышение технологичности производства	- рост объемов производства и доходов - усиление позиции местных предприятий
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО молочное и мясное животноводство, растениеводство	автоматизация	повышение технологичности сельскохозяйственного производства	- увеличение объемов производства - рост рентабельности - привлечение кадров на сельхозпредприятия
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК	прогнозирование спроса с учетом текущих тенденций	клиентский сервис	увеличение электронной торговли
ТУРИЗМ	развитие внутреннего туризма	рост спроса на агро, эко, гастро туризм	- рост турпотока - расширение рынков сбыта ремесленниками

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



1. Овощеводство открытого и закрытого грунта
2. Ягодководство
3. Цветоводство
4. Мясное животноводство
5. Птицеводство
6. Рыбоводство
7. Пчеловодство

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И УСЛУГИ



1. Нефтесервисные услуги
2. Организация глубокой переработки древесины
3. Производство овощных консервов
4. Производство оборудования для пищевого производства
5. Производство строительных материалов

ТУРИЗМ И ОЗДОРОВЛЕНИЕ



1. Развитие промышленного туризма
2. Развитие агро, эко, гастро туризма
3. Строительство туристской инфраструктуры (придорожный сервис, гостевые дома, глэмпинг, кемпинг, кафе с национальной кухней, эко тропы, электрозаправки)
4. Развитие парка в п. Игра (Этно парк «Эгра»)
5. Создание реабилитационного центра для взрослых и детей

МЫ МНОГОЕ ДЕЛАЕМ

5 лет
2023-2027 гг.

Расширение производства
по переработке молока,
ООО «Ритэйл»



2023-2025

Объем инвестиций:
200 млн.руб. за счет
собственных средств.

Количество новых рабочих
мест: 30 чел.

Строительство
животноводческого
комплекса на 500 голов,
СПК «Чутырский»



2023-2025

Объем инвестиций:
178 млн.руб.

Привлечен льготный
кредит в размере
159 млн.руб.

Количество новых рабочих
мест: 2 чел.

Строительство
животноводческого
комплекса на 300,
ООО «Зуринский
Агрокомплекс»



2023-2025

Объем инвестиций:
151,6 млн.руб.

Привлечен льготный
кредит в размере
95 млн.руб.

Количество новых рабочих
мест: 2 чел.

Агротуристический
комплекс "Пельменное
Наследие Демьян",
КФХ Поздеева Наталья
Викторовна



2024-2029

Объем инвестиций:
11,4 млн.руб.

Привлечен грант
«Агротуризм» в размере
8 млн.руб.

Количество новых рабочих
мест: 2 чел.

ИСТОРИИ УСПЕХА



Модернизация стекольного производства ООО «Факел»

Введена производственная линия, оснащенная стеклоформирующей машиной китайского производства,

производственная мощность –
145 млн. шт. бутылок в год

204

объем
инвестиций,
млн.руб.

39

создано
рабочих
мест



Строительство базы отдыха в деревне Мувыр

Построены гостевые дома, беседки,
кафе.

Привлечен грант «Агротуризм».

20

объем
инвестиций,
млн.руб.

3

создано
рабочих
мест



Расширение действующего производства, ООО «Эйс Милк»

Приобретен и переоснащен цех по
производству оборудования для
производителей молока

100

объем
инвестиций,
млн.руб.

5

создано
рабочих
мест

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

9 с/х
назначения



5 промышленного
назначения



Инвестиционная карта РФ



4 для туризма и
придорожного комплекса



1 для объектов
здравоохранения



5 для жилищного
строительства



ТАРИФЫ

 201,76 руб.
горячая вода (м3)

 35,07 руб.
холодная вода (м3)

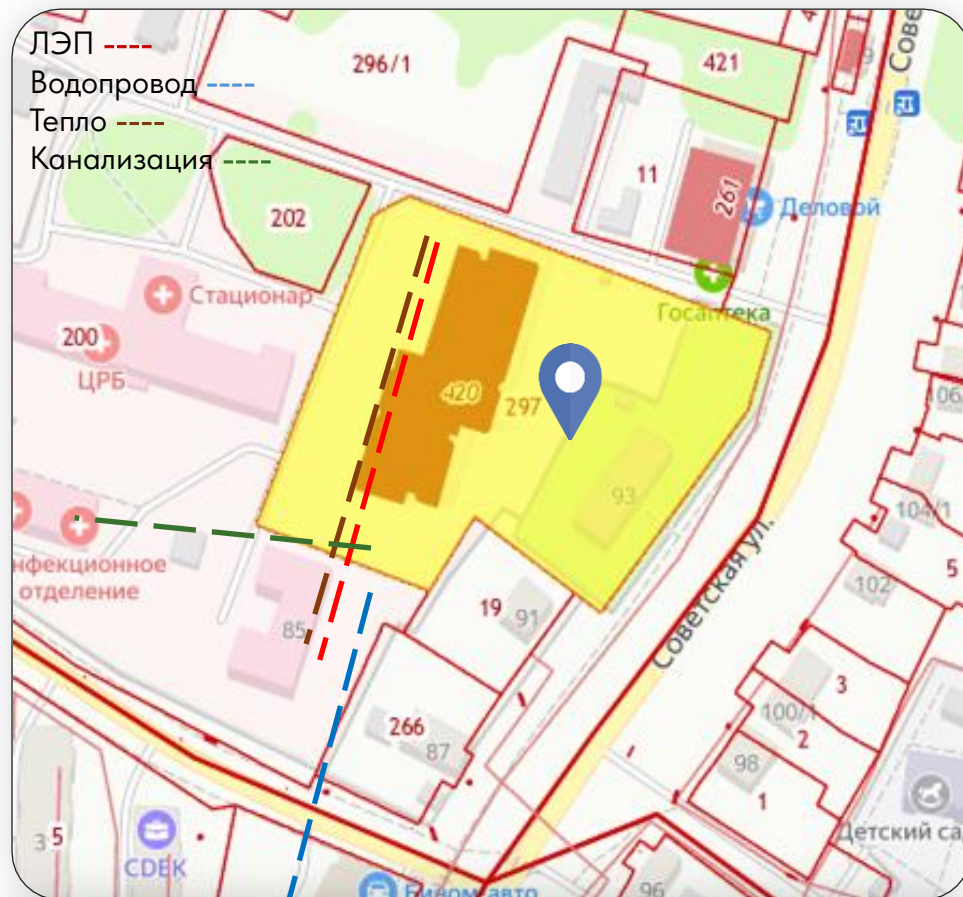
 7781,10 руб.
природный газ (1000м3)

 34,14 руб.
водоотведение (м3)

 10,20 руб.
электроэнергия (кВт.ч.)

 2601,08 руб.
отопление (за ед. энергии)

Площадка для размещения оздоровительного центра



 имеется (мощность 200-250 кВт)	 имеется	 возможность подключения к центральной системам	 возможность подключения к центральной системам
---	--	---	---

- **Площадь ЗУ**
1,1 га
- **Адрес**
п. Игра, улица Советская,
дом 95
- **Кадастровый номер**
ЗУ: 18:09:032079:297
Объекта: 18:09:032079:420
- **Назначение использования**
здравоохранение
- **Форма собственности**
муниципальная
- **Строения**
объект
незавершенного
строительства
площадью 4867,1 м²
- **Подъездные пути**
асфальтированная
дорога



Тепличный комплекс по выращиванию овощей в закрытом грунте

60 дней срок вхождения в площадку

- **Площадь ЗУ:** 1,1 га (есть возможность расширения до 5 га)
- **Адрес:** с. Кушья, ул. Заречная, 10 и северо-западнее д.5
- **Кадастровый номер:** 18:09:048009:208
- **Вид разрешенного использования:** производственная деятельность
- **Форма собственности:** государственная неразграниченная
- **Подъездные пути:** имеются
- **Возможность капитального строительства:** имеется
- **Обеспеченность трудовыми ресурсами:** 345 человек



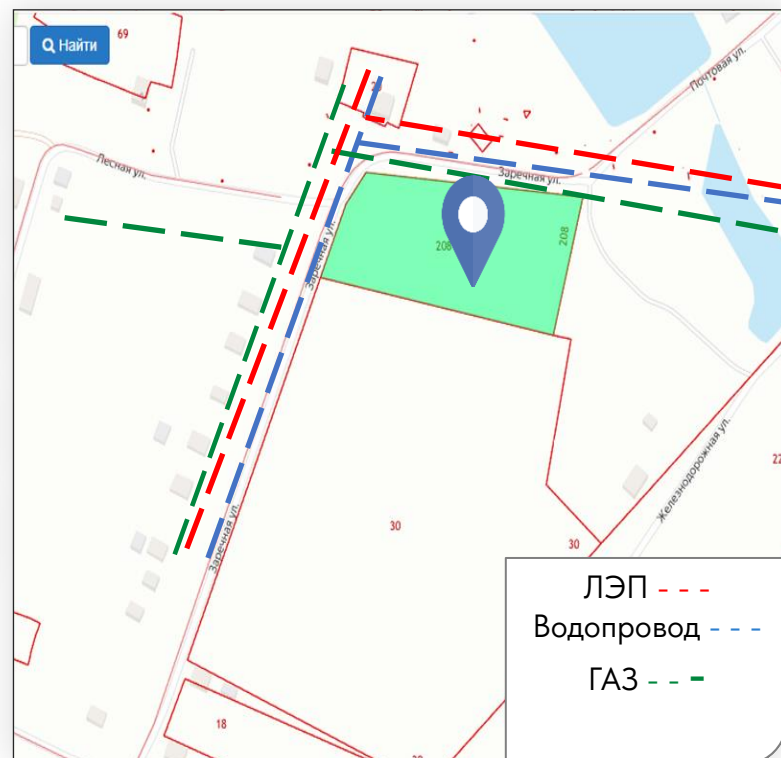
500 м до точки подключения (200-250 кВт). Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб, лимит 2МВт.



возможность подключения 30 м., ср. мощность скважины 15 руб.м/час.



50 м. до точки подключения



Имущественный комплекс ООО «Урал ЛПК», лесопереработка



34,8 га
площадь ЗУ



30
единиц зданий

- **Адрес**
п. Игра, ул. Диспетчерская, 31
- **Кадастровый номер ЗУ**
18:09:032084:9
- **Вид разрешенного пользования**
для размещения промышленных объектов
- **Форма собственности**
частная
- **Оборудование**
лесопильное, сушильное, деревообрабатывающее
- **Подъездные пути**
автодороги и подъезды внутризаводского общего пользования (твердое покрытие), собственный ж/д тупик широкой колеи.



лимит подключения
до 5 МВт.



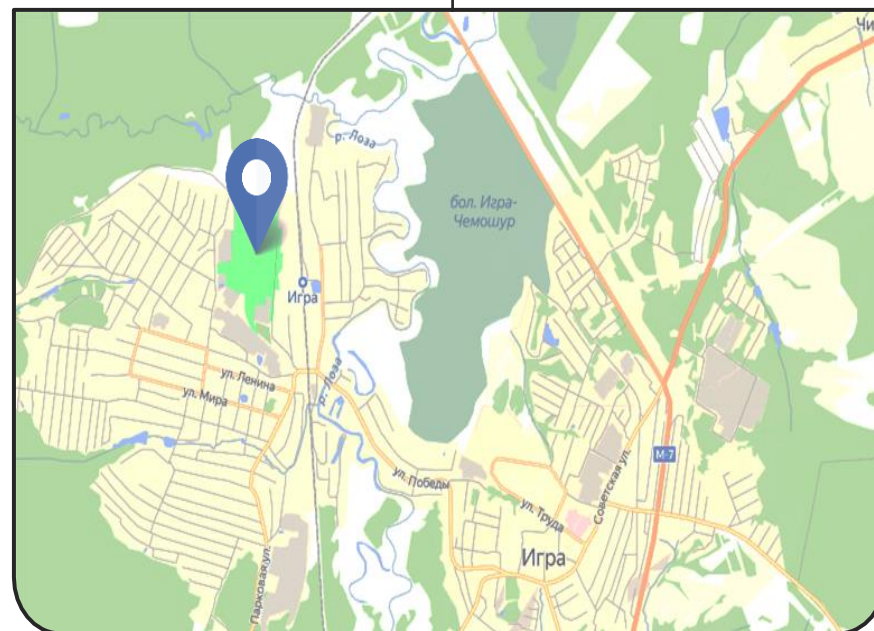
0,4 км до точки
подключения



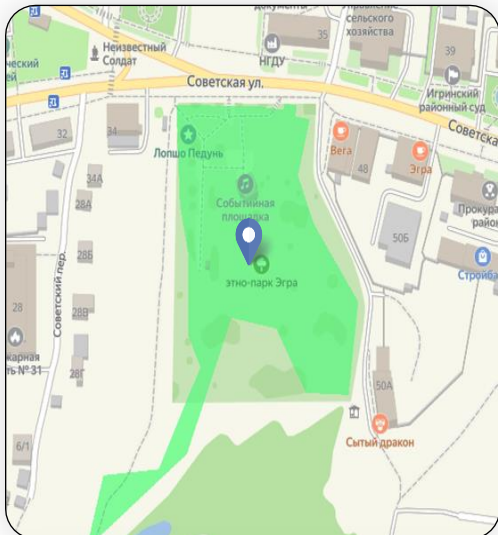
артезианские скважины
на территории



локальное



Парк отдыха и развлечений



Современное пространство для отдыха и развлечений

(веревочный парк, детские площадки, скалодром, зона отдыха с беседками)



Площадь
1,7 га



Адрес
п. Игра, ул. Советская, д. 42



Кадастровый номер
18:09:032013:512



Вид разрешенного использования
территория общего пользования



Форма собственности
муниципальная



Подъездные пути
асфальтированная дорога



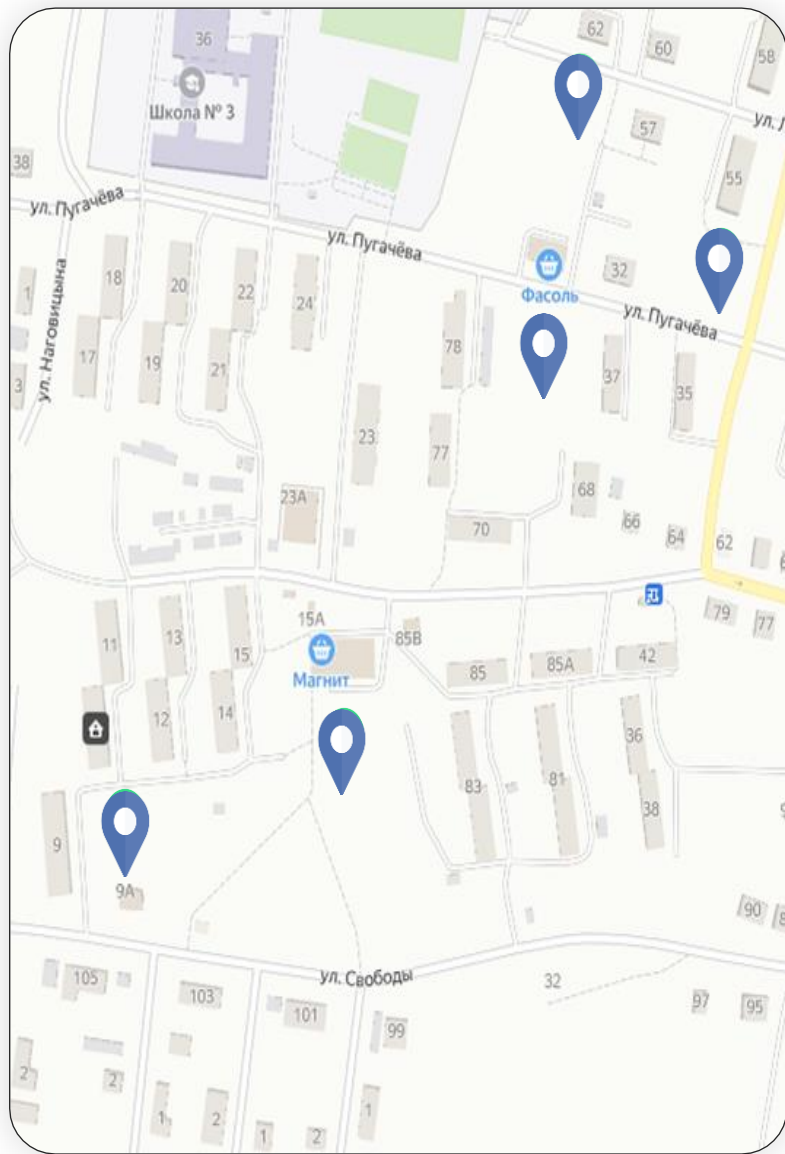
Возможность капитального строительства
отсутствует

40 дней срок вхождения в площадку

50 тыс.чел. в год - посещаемость



Строительство многоквартирных жилых домов



5
земельных
участков

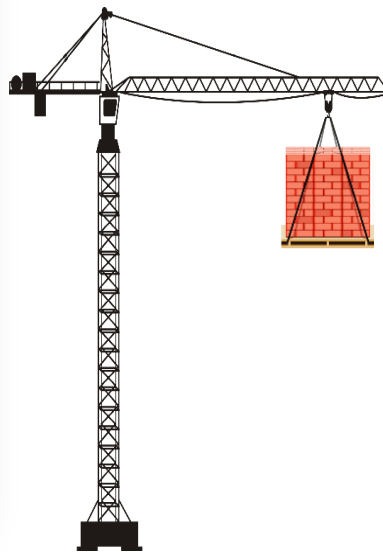
7590 кв.м.
общая
площадь

730 млн. руб.
объем
инвестиций

18 мес.
срок
окупаемости

60 дней
срок вхождения в
площадку

86 тыс. руб.
рыночная
стоимость 1 м² жилья



ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Игринский
краевед-
ческий
музей



Музей
«Этапный
пункт» в
д. Бачкеево



Центр
удмуртской
культуры в
д. Сундур



Этно парк
«Эгра»



Народный
музей
исчезнувших
деревень в
д. Сеп



Возрожденная
деревня
Мувыр

47837
человек

общее количество туристов
в 2024 г.



958
экскурсий

проведено в 2024 г.



21890
человек

обслужено экскурсиями



география туристов

- Удмуртия
- Екатеринбург
- Пермь
- Киров
- Москва и Подмосковье
- Санкт-Петербург
- Южно-Сахалинск



ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ



ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ И СЕМЕЙНЫХ ТУРИСТОВ

- 1 ОТПРАВЛЯЕМСЯ В ИГРУ
- 2 ОТПРАВЛЯЕМСЯ В ЗУРУ
- 3 ЕДЕМ ПО СИБИРСКОМУ ТРАКТУ
- 4 ЕДЕМ В ДЕРЕВНЮ
- 5 ПЕЛЬМЕНИ НЕ ПЕЛЬМЕНИ



ДЛЯ ТУРИСТИЧЕСКИХ ГРУПП

- 1 ПЕЛЬМЕННЫЕ ИСТОРИИ
- 2 СИБИРСКИЙ ТРАКТ ВЕК 21
- 3 В ГОСТИ В ЛОПШО ПЕДУНЮ
- 4 ЛОПШО ПЕДУНЬ НА СИБИРСКОМ ТРАКТЕ



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Ежегодный районный фестиваль уличной еды «ОТ ПЕЛЬНЯНЯ ДО КИТАЯ»



Ежегодный районный фестиваль «Пора цветения цветка Италмас»



Ежегодный межрегиональный фестиваль «Деревня-душа России»



Ежегодный республиканский фестиваль конкурса дизайна «ГОРДО»



410-летие поселка Игра в 2025 году

ПЛАНИРУЕТСЯ

- установка новых арт-объектов
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



Земельный участок
в аренду без проведения
торгов

Бюджетные инвестиции
в инфраструктуру до
земельного участка

1%

УСН “Доходы” для тех, кто
«переехал» в Удмуртию из
других регионов

Центр инжиниринга
аудит, сертификация,
оптимизация бизнес-
процессов

Освобождение от
налога на имущество
для инвест. проекта

4 100

компаний уже
зарегистрировались в УР

Соглашение о
защите и поощрении
капиталовложений

Компенсация затрат на
аванс по лизингу и
приобретение оборудования



Меры
поддержки

Льготное
кредитование
микрокредиты, ФРП

Снижение налога на
прибыль для
инвестиционного проекта

Аренда земельного
участка за **1 рубль**
Льготная цена
продажи участка

ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

СОЦИАЛЬНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы разнообразная досуговая инфраструктура



проведён ремонт коммунальных сетей

РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА



созданы новые маршруты по ведущим промышленным предприятиям МО



построены новые объекты туристической инфраструктуры

ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



проведен ремонт дорожного покрытия и обеспечено качественное содержание дорог в зимнее время

КОНТАКТЫ



Жарков Михаил
Анатольевич

Глава Игринского района



+7 (912) 768 72 14



mail@igr.udmr.ru

ИНВЕСТИРУЙ В ИГРУ!



Страница
инвестора на сайте
Игринского района



Крмакова Светлана
Геннадьевна

Первый заместитель главы
Администрации Игринского района



+7 (950) 158 94 33



krmakova_sg@igr.udmr.ru