

УДМУРТСКАЯ
РЕСПУБЛИКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИГРИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 09

позиция предпринимателей 10

анализ интервью администрации 11

SWOT-анализ МО 12

контент анализ социальных сетей 13

организационные проблемы 14

основные организации 15

специализация округа 16

инвестиционные ниши 17

прорывные инвестиционные идеи 18

реализуемые инвестиционные проекты 19

истории успеха 20

свободные инвестиционные площадки 21

диагностическая карта МО 28

туризм 29

господдержки 32

образ будущего МО 34

контакты 35

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ИГРИНСКОГО РАЙОНА

ПРЕИМУЩЕСТВА ИГРИНСКОГО РАЙОНА



УНИКАЛЬНЫЙ ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ЛОГИСТИКА

ж/д и автомобильный транспорт



СОВРЕМЕННАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ВЫСОКИЙ КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



ВЫСОКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ, НАЛИЧИЕ ГОТОВЫХ ПЛОЩАДОК «ПОД КЛЮЧ»



ГАРАНТИЯ БЫСТРОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА БЕЗ АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРОВ И БЮРОКРАТИИ



БОГАТОЕ ДУХОВНОЕ И КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ



РАЗВИТЫЙ СЕЛЬСКИЙ ТУРИЗМ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИГРИНСКОГО РАЙОНА

32538 чел.



численность населения МО,
2023 г.

посёлок Игра



административный центр

2266,9 кв.км.



площадь района

113



населённых пунктов

транспортная доступность района

Автомобильная дорога
федерального значения М7 Волга

грузопоток – 8 тыс. ед. в сутки
пассажиропоток - 24 тыс. чел.

Региональные автодороги

Игра-Глазов, Игра-Селты-Сюмси
– граница Кировской области

грузопоток – 4 тыс. ед. в сутки
пассажиропоток - 12 тыс. чел.

Крупная ж/д ветка
Ижевск-Балезино

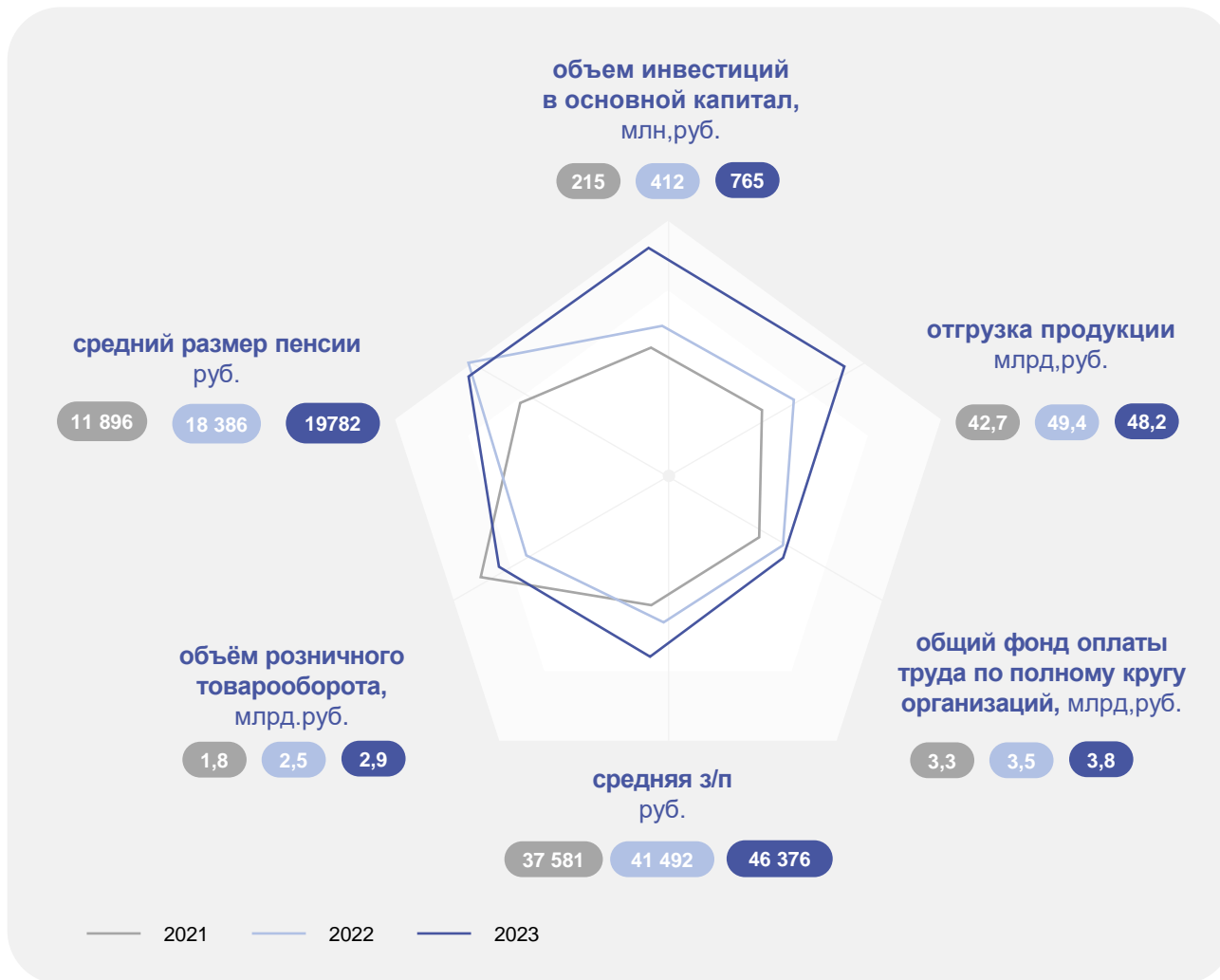
50 км.,
4 ж/д станции

Аэропорты

г. Ижевск -110 км.
г. Набережные Челны – 300 км.
г. Пермь – 205 км.



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИГРИНСКОГО РАЙОНА



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	41492	46376
	%	110,4*	111,8*
среднемесячная заработная плата по Удмуртии	руб.	45811	52502
	%	118,8	114,6

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

0,36%

уровень
безработицы

0,4%

показатель по Удмуртии
на 01.01.2024

61 чел.

безработные
граждане*

3051 чел.

показатели по Удмуртии
на 01.01.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



Среднегодовая температура составляет + 2,7°C,
Средняя температура:
в январе -14,5°C, в июле + 18,7°C.

Вегетационный период продолжается в среднем 161 день.

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ЗАПАСЫ



- 12 месторождений нефти
- 14 месторождений песчано-гравийной смеси (запасов более 18 млн. куб.м.)
- 29 месторождений торфа
- 6 месторождений известняка
- 3 месторождения глины (322,4 тыс.куб.м. запасов)

ЛЕСА И ПОЧВЫ



леса

средне - и южнотаежные смешанные еловые леса, с большим процентом березы и осины

в лесах водятся медведь, лось, лиса, волк, кабан.



почвы

преобладают дерново-подзолистые почвы (70%), средне- и мелкосуглинистые по долинам речек

ЗЕМЛИ

общая площадь 226,7 тыс. га



земли с/х назначения
62,7 тыс. га



земли промышленности
2,5 тыс. га



земли лесного фонда
153 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

19

учреждений
дошкольного
образования

2

учреждения
дополнительного
образования

17

учреждений
школьного
образования

1

учреждение
профессионального
образования



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1

поликлиника

1

филиал поликлиники

1

стационар

1

участковая больница

30

фельдшерско-
акушерских пункта

1

станция скорой медпомощи

2

частные клиники



СПОРТ

49

плоских спортивных
сооружений

34

спортзала

4

футбольных поля

5

хоккейных коробок

2

лыжных базы

2

тира

1

ФОК с бассейном
(в стадии
строительства)



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

28

культурно-досуговых
учреждений

26

библиотек

4

музея

2

детских школы
искусств

32

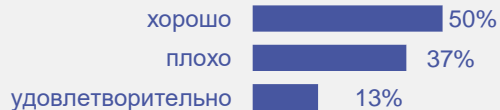
памятника

9

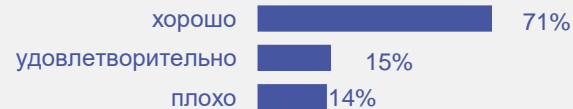
туристических маршрутов

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

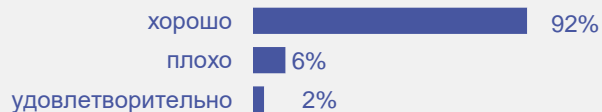
ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



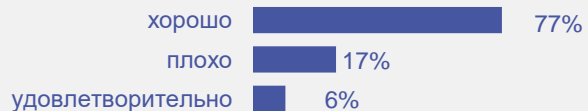
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг электроснабжения
- не достаточно высокое качество услуг транспортного обслуживания
- плохое качество автомобильных дорог

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры
- Высокая стоимость подключения к энергоресурсам, высокая стоимость тарифов



1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- По мнению опрошенных, необходимо расширить и упростить получение мер государственной поддержки
- Большинство предпринимателей считают, что развитию бизнеса препятствуют высокая налоговая нагрузка и нехватка кадров
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Дефицит кадров и сложность конкурирования малого бизнеса с крупными сетевыми компаниями

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и Администрацией МО
- Потребность в более активной поддержке со стороны Корпорации развития Удмуртской Республики
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования, в том числе индивидуальное. Систематические встречи Главы МО с бизнесом.
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам. Корпорации развития Удмуртской Республики проводить регулярные встречи с инвестиционной командой на территории муниципального образования
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

SWOT-АНАЛИЗ ИГРИНСКОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая добывающая и обрабатывающая промышленность (90% в общем объеме отгруженной продукции ежегодно)
- Развитое сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции
- Развитый сельский туризм
- Развитый малый бизнес
- Уникальный природно-ресурсный потенциал
- Удобная транспортная логистика (пересечение федеральной и региональных дорог: федеральная трасса М7 Волга, региональная Р-242, имеются пассажирская и грузовая железнодорожная станция и вокзал Ижевского отделения Горьковской железной дороги, 3 ж/д тупика, близость к региональному центру (90 км до Ижевска))
- Богатое историко-культурное наследие (по территории района проходит Сибирский тракт – уникальный историко-культурный памятник России)
- Современная социальная инфраструктура (кинотеатр, музей, дом детского творчества, художественная галерея, спортивная школа, ФОК с бассейном)
- Наличие профессионального учебного заведения «Игринский политехнический техникум»
- Наличие подразделений инфраструктуры поддержки бизнеса (Центр «Мой бизнес», Удмуртский Фонд развития предпринимательства)

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в конкурсе по федеральной программе «Комплексное развитие сельских территорий»
- Стимулирование развития АПК
- Развития малого предпринимательства
- Развитие сельского туризма
- Привлечение инвесторов (наличие свободных инвестиционных площадок «под ключ»)
- Облегчение доступа к кредитным ресурсам для бизнеса
- Развитие промышленных производств, расширение географии сбыта продукции
- Политика государства, направленная на увеличение рождаемости и поддержку молодых семей
- Пропаганда здорового образа жизни

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокая зависимость от нефтедобывающей отрасли
- Высокий уровень межотраслевой дифференциации среднемесячной заработной платы
- Депопуляция населения
- Отрицательная демография
- Отток населения в города
- Старение населения (увеличение доли населения старше трудоспособного **возраста**)
- Несоответствие спроса и предложения рабочей силы (дефицит кадров рабочих специальностей, маятниковая миграция экономически активного населения)
- Недостаток кадров, имеющих опыт коммерциализации и внедрения инноваций
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Высокая рыночная стоимость жилья
- Отсутствие свободных муниципальных площадей

УГРОЗЫ

- Сокращение населения МО. Ухудшение демографической ситуации. Отток населения в трудоспособном возрасте в экономически развитые регионы России.
- Нехватка кадров, особенно в сельской **МЕСТНОСТИ**. Низкая мотивация населения к работе (живут на пособия)
- Слабая конкурентоспособность Игринского района по отношению к городам Удмуртской Республики
- Снижение объемов добычи нефти на территории района в связи с уменьшением фонда добывающих скважин
- Низкие темпы развития промышленности
- Снижение инвестиционной активности
- Зарастание неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

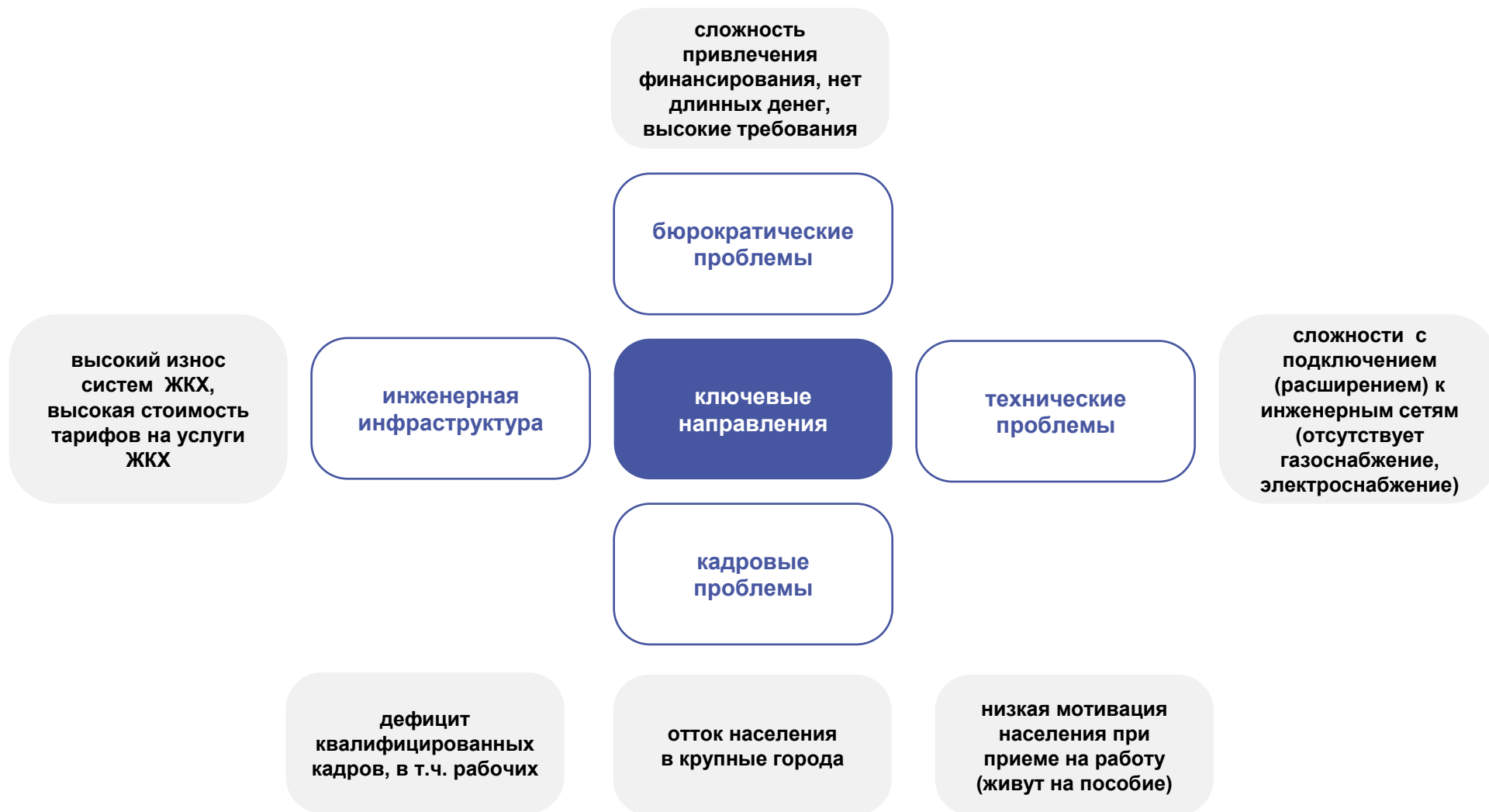
ПРОБЛЕМЫ

- Множественные порывы на водопроводных сетях. Низкий напор воды с сетей водоснабжения
- Загрязнение окружающей среды (замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)
- Плохое состояние сети уличного освещения, отсутствие освещения в некоторых частях МО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональной программе по повышению качества водоснабжения в УР. Повышение тарифа для населения со стороны ресурсоснабжающей организации – концессионера. Участие жителей в проектах по привлечению финансирования (инициативное бюджетирование, самообложение)
- ✓ Контроль за своевременностью и качеством вывоза мусора - официальный региональный оператор по обращению с ТКО в Удмуртии ООО «Спецавтохозяйство». Работа по созданию контейнерных площадок муниципалитетом. Установка дополнительных мусорных урн. Проведение субботников на систематической основе
- ✓ Модернизация освещения через энергосервисный контракт. Участие в государственной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»
- ✓ Увеличение количества спецтехники, приобретение. Своевременная расчистка, вывоз снега. Своевременная обработка соляно-песчаной смесью
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО



ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ПАО «Удмуртнефть» им. В.И. Кудинова	Добыча нефти	177705	421
ООО «Факел»	Производство полых стеклянных изделий	904,0	311
СПК «Чутырский»	Смешанное сельское хозяйство	328,0	194
ООО «Игринский мясокомбинат»	Производство мяса в охлажденном виде	1942,0	193
ООО «Теплоснаб»	Торговля оптовая молочными продуктами	107,0	91
ООО «Зуринский Агрокомплекс»	Смешанное сельское хозяйство	208,0	98
ООО «Раздолье»	Производство питьевого молока и питьевых сливок	205,0	83
ООО «Игринская энергетическая компания»	Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	166,0	69
ООО «Лабиринт»	Производство мясных, (мясосодержащих) полуфабрикатов	110,0	36
ООО «Светоч»	Строительство междугородних линий электропередач и связи	156,0	33

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
<p>ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ</p> <p>нефть</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> рост объемов производства и доходов
<p>ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВО</p> <p>стеклобутылка</p> <p>пищевая промышленность</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p> <p>автоматизация производства</p> <p>экопродукция, здоровое питание</p>	<p>повышение технологичности производства</p>	<ul style="list-style-type: none"> рост объемов производства и доходов усиление позиции местных предприятий
<p>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</p> <p>молочное и мясное животноводство, растениеводство</p>	<p>автоматизация</p>	<p>повышение технологичности сельскохозяйственного производства</p>	<ul style="list-style-type: none"> увеличение объемов производства рост рентабельности привлечение кадров на сельхозпредприятия
<p>ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК</p>	<p>прогнозирование спроса с учетом текущих тенденций</p>	<p>клиентский сервис</p>	<ul style="list-style-type: none"> увеличение электронной торговли
<p>ТУРИЗМ</p>	<p>развитие внутреннего туризма</p>	<p>рост спроса на агро, эко, гастро туризм</p>	<ul style="list-style-type: none"> рост турпотока расширение рынков сбыта ремесленниками

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



1. Овощеводство открытого и закрытого грунта
2. Ягодководство
3. Цветоводство
4. Мясное животноводство
5. Птицеводство
6. Рыбоводство
7. Пчеловодство

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Технопарк для предприятий микробизнеса
2. Создание клининговой службы
3. Строительство жилья (МКД)
4. Развитие частной медицины
5. Создание реабилитационного центра для взрослых и детей
6. Производство строительных материалов

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ









1. Нефтесервисные услуги
2. Организация глубокой переработки древесины
3. Создание предприятия по производству круп, макаронных изделий
4. Производство овощных консервов
5. Производство оборудования для пищевого производства

ТУРИЗМ



1. Развитие промышленного туризма
2. Развитие агро, эко, гастро туризма
3. Строительство туристской инфраструктуры (придорожный сервис, гостевые дома, глэмпинг, кемпинг, кафе с национальной кухней, эко тропы, электрозаправки)
4. Развитие парка в п. Игра (Этно парк «Эгра»)

ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ИСТОЧНИК, ТЕХНОЛОГИИ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
СОВРЕМЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР ПО РЕАБИЛИТАЦИИ ВЗРОСЛЫХ И ДЕТЕЙ	МАЛЫЙ БИЗНЕС СФЕРЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	МОЙ БИЗНЕС 	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП финансовая, консультационная и информационная поддержка
IT ПАРК ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО И МИКРОБИЗНЕСА	 ГОДЕКШУРСКИЙ ПРОДУКТ	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	МОЙ БИЗНЕС 	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП финансовая, консультационная и информационная поддержка
РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА	 ОАО «КОМЕТА»	 ИГРИНСКИЙ ПРОДУКТ	ОАО «КОМЕТА»	АКСЕЛЕРАТОР ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ ТУРИЗМУ
ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	МОЙ БИЗНЕС 	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ АПК МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП финансовая, консультационная и информационная поддержка

МЫ МНОГОЕ ДЕЛАЕМ

5 лет
2022-2026 г.

Строительство цеха по
производству сыров,
ООО «Ритэйл»



2023-2025

Объем инвестиций:
200 млн.руб. за счет
собственных средств.

Количество новых рабочих
мест: 30 чел.

Строительство
животноводческого
комплекса,
СПК «Чутырский»



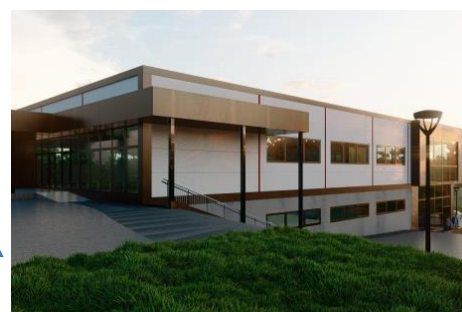
2023-2025

Объем инвестиций:
178 млн.руб.

Привлечен льготный
кредит в размере
160 млн.руб.

Количество новых рабочих
мест: 3 чел.

Строительство торгово-
офисного здания,
ООО «Стройгазпроект»



2023-2024

Объем инвестиций:
45 млн.руб. за счет
собственных средств.

Количество новых рабочих
мест: 10 чел.

Агротуристический
комплекс "Пельменное
Наследие Демьян",
КФХ Поздеева Наталья
Викторовна



2024-2029

Объем инвестиций:
11,4 млн.руб.

Привлечен грант
«Агротуризм» в размере
8 млн.руб.

Количество новых рабочих
мест: 2 чел.

ИСТОРИИ УСПЕХА



Модернизация стекольного производства ООО «Факел»

Введена производственная линия, оснащенная стеклоформирующей машиной китайского производства,

производственная мощность – 145 млн. шт. бутылок в год

204

объем инвестиций, млн.руб.

39

создано рабочих мест



Строительство базы отдыха в деревне Мувыр

Построены гостевые дома, беседки, кафе.

Привлечен грант «Агротуризм».

20

объем инвестиций, млн.руб.

3

создано рабочих мест



Расширение действующего производства, ООО «Эйс Милк»

Приобретен и переоснащен цех по производству оборудования для производителей молока

100

объем инвестиций, млн.руб.

5

создано рабочих мест

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

18 с/х назначения



5 промышленного назначения



Инвестиционная карта РФ



3 в сфере потребительского рынка



3 в сфере туризма и придорожного комплекса





5 для жилищного строительства





ТАРИФЫ


 201,76 руб.
горячая вода (м3)

 35,07 руб.
холодная вода (м3)

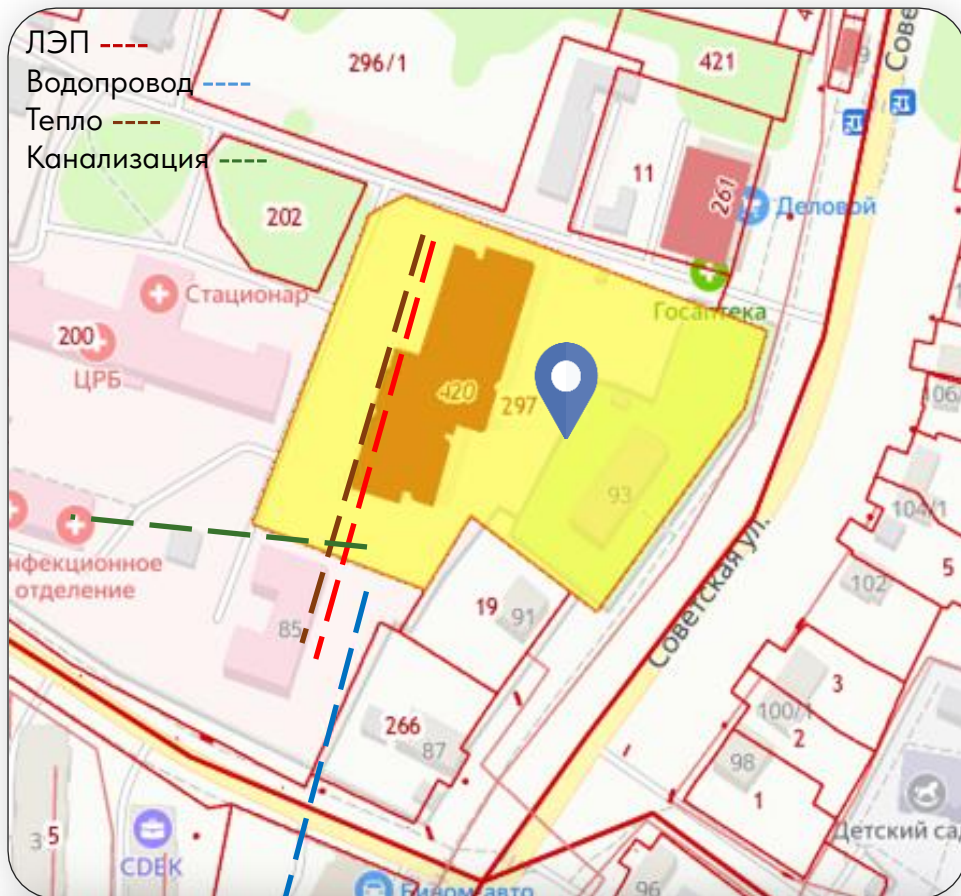
 7781,10 руб.
природный газ (1000м3)





 34,14 руб.
водоотведение (м3)

 10,20 руб.
электроэнергия (кВт.ч.)

 2601,08 руб.
отопление (за ед. энергии)

Площадка для размещения оздоровительного центра



 имеется (мощность 200-250 кВт)	 имеется	 возможность подключения к центральной системам	 возможность подключения к центральной системам
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- **Площадь ЗУ**
1,1 га
- **Адрес**
п. Игра, улица Советская,
дом 95
- **Кадастровый номер**
ЗУ: 18:09:032079:297
Объекта: 18:09:032079:420
- **Назначение использования**
здравоохранение
- **Форма собственности**
муниципальная
- **Строения**
объект
незавершенного
строительства
площадью 4867,1 м²
- **Подъездные пути**
асфальтированная
дорога



Тепличный комплекс по выращиванию овощей в закрытом грунте

60 дней
срок вхождения в
площадку

48 месяцев
срок окупаемости

50 млн.

объем
инвестиций



➤ **Площадь ЗУ:** 1,1 га (есть возможность расширения до 5 га)

➤ **Адрес:** с. Кушья, ул. Заречная, 10 и северо-западнее д.5

➤ **Кадастровый номер:** 18:09:048009:208

➤ **Вид разрешенного использования:** производственная деятельность

➤ **Форма собственности:** государственная неразграниченная

➤ **Подъездные пути:** имеются

➤ **Возможность капитального строительства:** имеется

➤ **Обеспеченность трудовыми ресурсами:** 345 человек



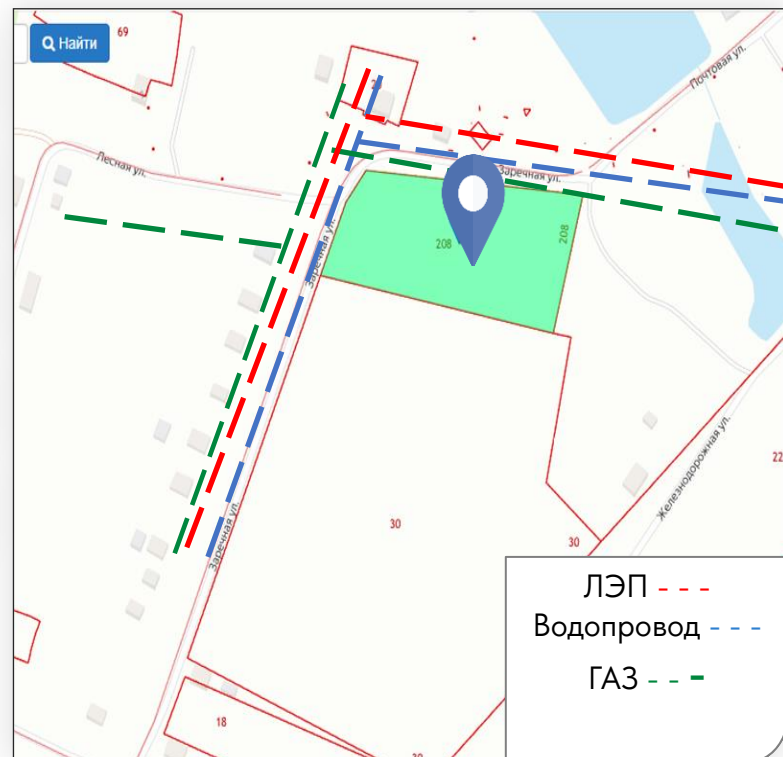
500 м до точки подключения (200-250 кВт). Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб, лимит 2МВт.



возможность подключения 30 м., ср. мощность скважины 15 руб.м/час.



50 м. до точки подключения



Имущественный комплекс ООО «Урал ЛПК», лесопереработка



34,8 га
площадь ЗУ



30
единиц зданий

- **Адрес**
п. Игра, ул. Диспетчерская, 31
- **Кадастровый номер ЗУ**
18:09:032084:9
- **Вид разрешенного пользования**
для размещения промышленных объектов
- **Форма собственности**
частная
- **Оборудование**
лесопильное, сушильное, деревообрабатывающее
- **Подъездные пути**
автодороги и подъезды внутризаводского общего пользования (твердое покрытие), собственный ж/д тупик широкой колеи.



лимит подключения
до 5 МВт.



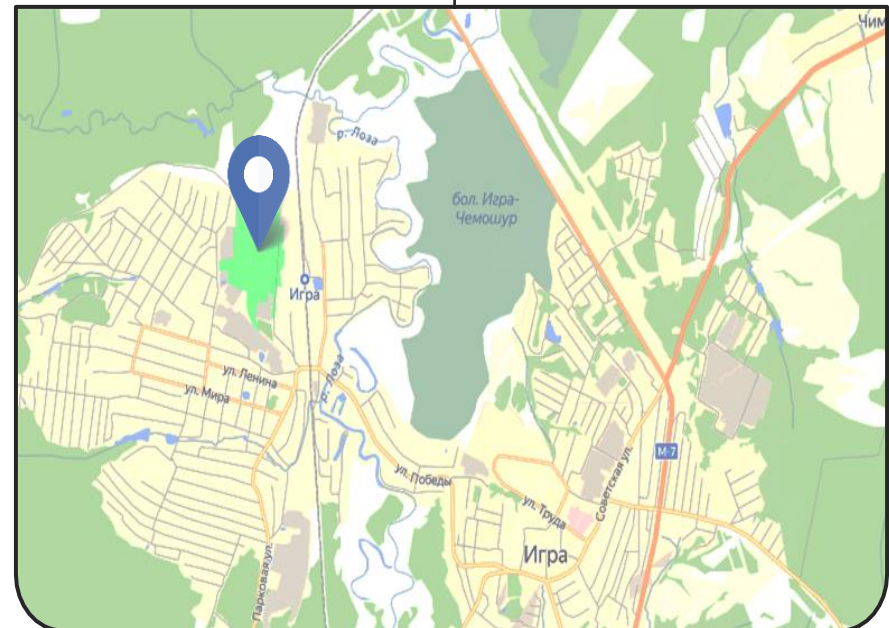
0,4 км до точки
подключения



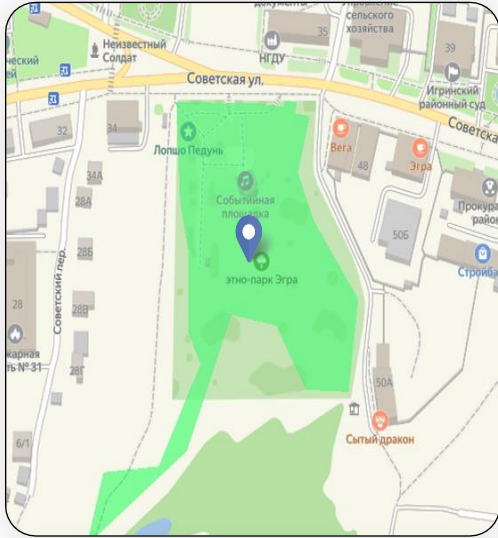
артезианские скважины
на территории



локальное



Парк отдыха и развлечений



Современное пространство для отдыха, развлечения, занятия спортом

(веревочный парк, детские площадки, скалодром, зона отдыха с беседками)



Площадь
1,7 га



Адрес
п. Игра, ул. Советская, д. 42



Кадастровый номер
18:09:032013:512



Вид разрешенного использования
территория общего пользования



Форма собственности
муниципальная



Подъездные пути
асфальтированная дорога



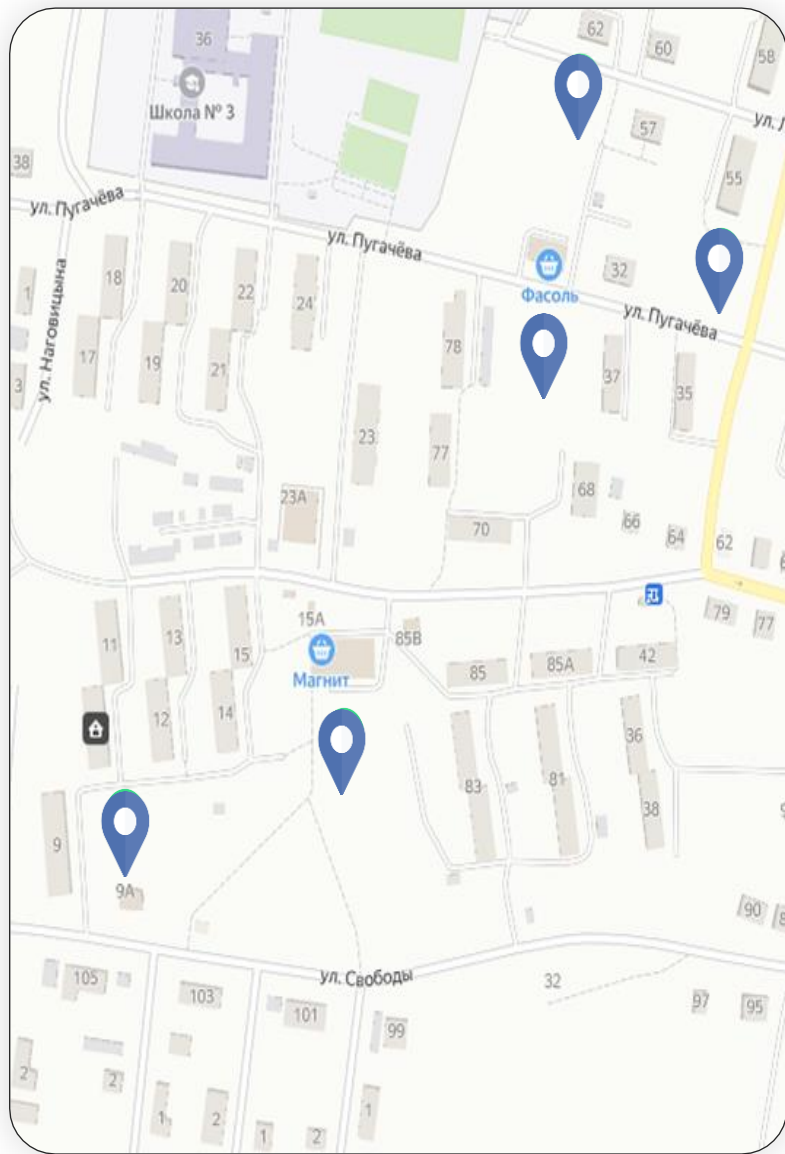
Возможность капитального строительства
отсутствует

10 млн.руб. 24 месяца
объем инвестиций на каждый объект развлечения срок окупаемости

40 дней 50 тыс.чел.
срок вхождения в площадку в год - посещаемость



Строительство многоквартирных жилых домов



5
земельных
участков

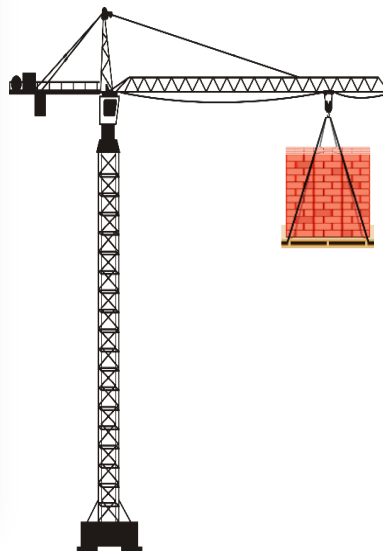
7590 кв.м.
общая
площадь

730 млн. руб.
объем
инвестиций

18 мес.
срок
окупаемости

60 дней
срок вхождения в
площадку

86 тыс. руб.
рыночная
стоимость 1 м² жилья



ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕИ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (размещение в мессенджерах, рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<ul style="list-style-type: none"> — Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<ul style="list-style-type: none"> — Создание инфраструктуры по запросу инвестора 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<ul style="list-style-type: none"> — Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Игринский
краевед-
ческий
музей



Музей
«Этапный
пункт» в
д. Бачкеevo



Центр
удмуртской
культуры в
д. Сундур



Этно парк
«Эгра»



Народный
музей
исчезнувших
деревень в
д. Сеп



Возрожденная
деревня
Мувыр

38017
человек

общее количество туристов
в 2023 г.



952
экскурсий

проведено в 2023 г.



21890
человек

обслужено экскурсиями



география туристов

- Екатеринбург
- Москва
- Пермь
- Санкт-Петербург



ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ



ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ И СЕМЕЙНЫХ ТУРИСТОВ

- 1 ОТПРАВЛЯЕМСЯ В ИГРУ
- 2 ОТПРАВЛЯЕМСЯ В ЗУРУ
- 3 ЕДЕМ ПО СИБИРСКОМУ ТРАКТУ
- 4 ЕДЕМ В ДЕРЕВНЮ
- 5 ПЕЛЬМЕНИ НЕ ПЕЛЬМЕНИ



ДЛЯ ТУРИСТИЧЕСКИХ ГРУПП

- 1 ПЕЛЬМЕННЫЕ ИСТОРИИ
- 2 СИБИРСКИЙ ТРАКТ ВЕК 21
- 3 В ГОСТИ В ЛОПШО ПЕДУНЮ
- 4 ЛОПШО ПЕДУНЬ НА СИБИРСКОМ ТРАКТЕ



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Ежегодный районный фестиваль уличной еды «ОТ ПЕЛЬНЯНЯ ДО КИТАЯ»



Ежегодный районный фестиваль «Пора цветения цветка Италмас»



Ежегодный межрегиональный фестиваль «Деревня-душа России»



Ежегодный республиканский фестиваль конкурс дизайна «ГОРДО»



410 летие поселка Игра в 2025 году

ПЛАНИРУЕТСЯ

- установка новых арт-объектов
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



Земельный участок
в аренду без проведения торгов

Бюджетные инвестиции в инфраструктуру до земельного участка

1%

УСН «Доходы» для тех, кто «переехал» в Удмуртию из других регионов

4 100

компаний уже зарегистрировались в УР

Центр инжиниринга
аудит, сертификация, оптимизация бизнес-процессов

Освобождение от налога на имущество
для инвест. проекта



Меры поддержки

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений

Компенсация затрат на аванс по лизингу и приобретение оборудования



Инвестиционные площадки

Льготное кредитование
микrokредиты, ФРП

Снижение налога на прибыль для инвестиционного проекта

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
ТОРГОВЛИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРОДОВОЛЬСТВИЯ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**



**МИНИСТЕРСТВО ПО ТУРИЗМУ УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

СОЦИАЛЬНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы разнообразная досуговая инфраструктура



проведён ремонт коммунальных сетей

РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА



созданы новые маршруты по ведущим промышленным предприятиям МО



построены новые объекты туристической инфраструктуры

ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



проведен ремонт дорожного покрытия и обеспечено качественное содержание дорог в зимнее время

КОНТАКТЫ

АНО «Корпорация развития Удмуртской Республики»

📍 426008, Ижевск,
ул. Пушкинская, 247-а

☎ + 7 3412220000

✉ info@madeinudmurtia.ru

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»

📍 427145, Удмуртская Республика,
п. Игра, ул. Советская, 29

☎ + 7 3413442135

✉ mail@igr.rudmr.u

Наша
команда



Страница
инвестора на сайте Игринского района

