

**Администрация Игринского района информирует о проведении аукциона по
продаже муниципального имущества (д.Сундур, ул.Сельская, д.9)**

1. Организатор аукциона – Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация Игринского района). Почтовый адрес (адрес местонахождения) - 427145, Удмуртская Республика, п. Игра, ул. Советская, д.29. Номер телефона - (34134) 4-07-39, факс (34134) 4-22-38. Адрес электронной почты – mail@igr.udmr.ru.

2. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона – Администрация Игринского района, постановление Администрации Игринского района «О приватизации муниципального имущества» от 03.06.2025 года №865.

3. Предмет аукциона: Единый комплекс недвижимого имущества, в который входит:

а) нежилое здание, общей площадью 800,2 кв.м, с кадастровым номером 18:09:099003:191, по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, д.Сундур, ул.Сельская, д.9;

б) часть здания котельной, общей площадью 23,9 кв.м, с кадастровым номером 18:09:099003:252, по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, д.Сундур, ул.Сельская, д.9;

в) сети теплоснабжения, протяженностью 78,0 м, с кадастровым номером 18:09:099003:259, по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, д.Сундур, ул.Сельская.

расположенные на земельном участке общей площадью 3708 кв.м, с кадастровым номером 18:09:099003:6, по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, д.Сундур, ул.Сельская, д.9.

Начальная цена продажи – 1 818 250,00 руб. (без учета НДС), (основание отчет ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» №3352/03, изготовленный по состоянию на 25.03.2025 года).

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – 90 000 руб.

Задаток для участия в аукционе – 181 825,00 руб.

4. Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену по лоту.

5. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора путем единовременного перечисления соответствующих денежных сумм в следующем порядке:

- за имущество: выкупная стоимость имущества по результатам аукциона без учета НДС, за вычетом задатка по следующим реквизитам:

казначейский (расчетный) счет №№ 03100643000000011300 в Отделение-НБ Удмуртская Республика Банка России/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск (получатель – УФК по Удмуртской Республике Администрация МО "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики", л/с 04133D11210, ИНН 1831203989, КПП 183101001, БИК 019401100, кор. счет 40102810545370000081), код бюджетной классификации 364 114 02042 14 0000 410.

Назначение платежа – Купля-продажа муниципального имущества.

- НДС в размере 20% от выкупной стоимости имущества по результатам торгов в случае если покупатель является физическим лицом по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики"; Наименование банка: Отделение-НБ Удмуртская Республика Банка России/УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск Расчетный счёт:03232643945180001300 Корр. счёт:40102810545370000081

БИК:019401100 ИНН:1831203989 КПП:183101001. Назначение платежа – НДС по результатам участия в торгах.

В случае если Покупатель является налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем), НДС перечисляется Покупателем самостоятельно, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единовременно по следующим реквизитам:

Получатель задатка – ООО «РТС-тендер»,
р/с № 40702810512030016362 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,
БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001, Кор. счет
30101810445250000360

назначение платежа - Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения.

8. Заявка для участия в торгах подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника с «10» июня 2025 года с 09-00 час. (местное время) по «07» июля 2025 года до 12-00 час. (местное время).

9. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или

территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

11. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками аукциона состоятся «10» июля 2025 года в зале заседаний по адресу: Удмуртская Республика, п. Игра, ул. Советская, д. 29.

12. Начало проведения торгов «15» июля 2025 года в 9.00 по местному времени. Подведения итогов продажи муниципального имущества осуществляется «15» июля 2025 года адресу: Удмуртская Республика, п.Игра, ул.Советская, д.29.

13. Задаток для участия в аукционе возвращается в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет;

в) при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, в порядке, установленном для претендентов не допущенных к участию в продаже;

д) при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

14. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

15. Предыдущий аукцион (16 мая 2025 года) был признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок. Дополнительную информацию об условиях торгов, в том числе иная информация, условия договора купли-продажи и др. можно узнать по телефону 8 (34134) 4-03-70.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.