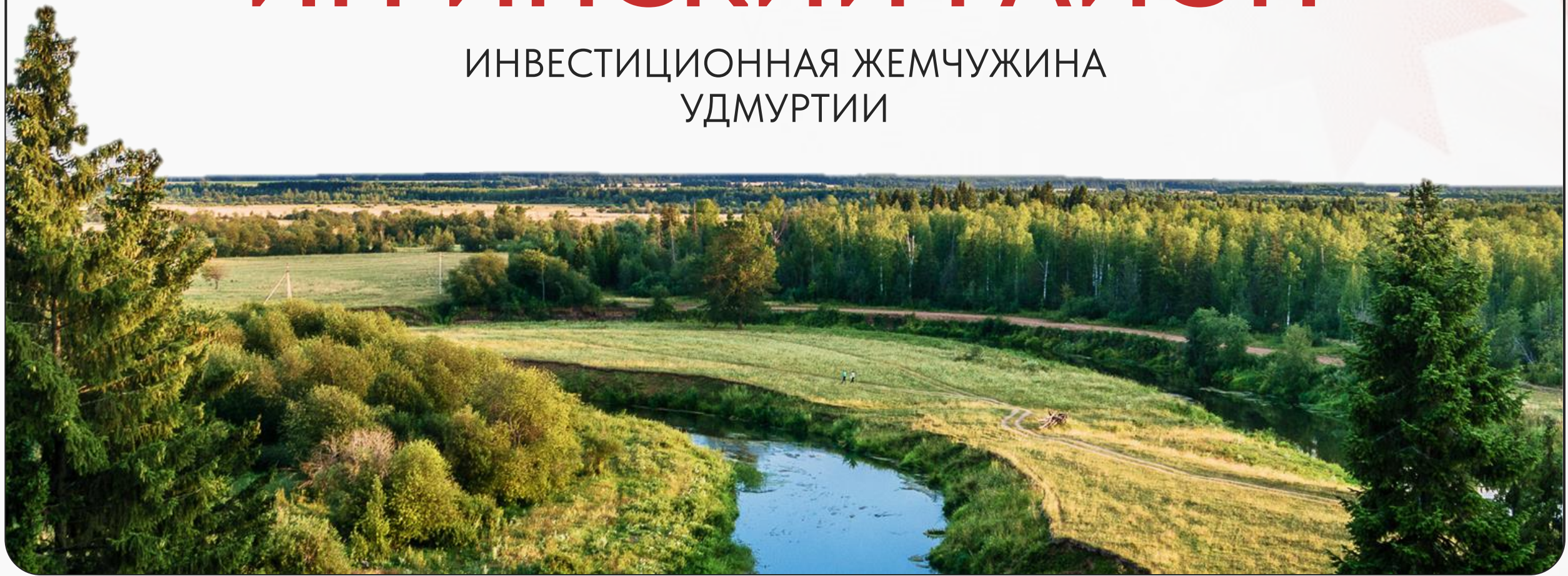




ИГРИНСКИЙ РАЙОН

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖЕМЧУЖИНА
УДМУРТИИ



Игринский район – в сердце Удмуртии



Игринский район



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

2266,9 км²
площадь
района

32538 чел.
численность
населения

113
населенных
пунктов

п. Игра
администрат.
центр

Транспортная и ж/д доступность района



Автомобильная дорога
федерального значения
М7 Волга

- грузопоток – **8 тыс. ед./сут.**
- пассажиропоток – **24 тыс. чел.**



Крупная ж/д ветка
Ижевск-Балезино

- 50 км., 4 ж/д станции



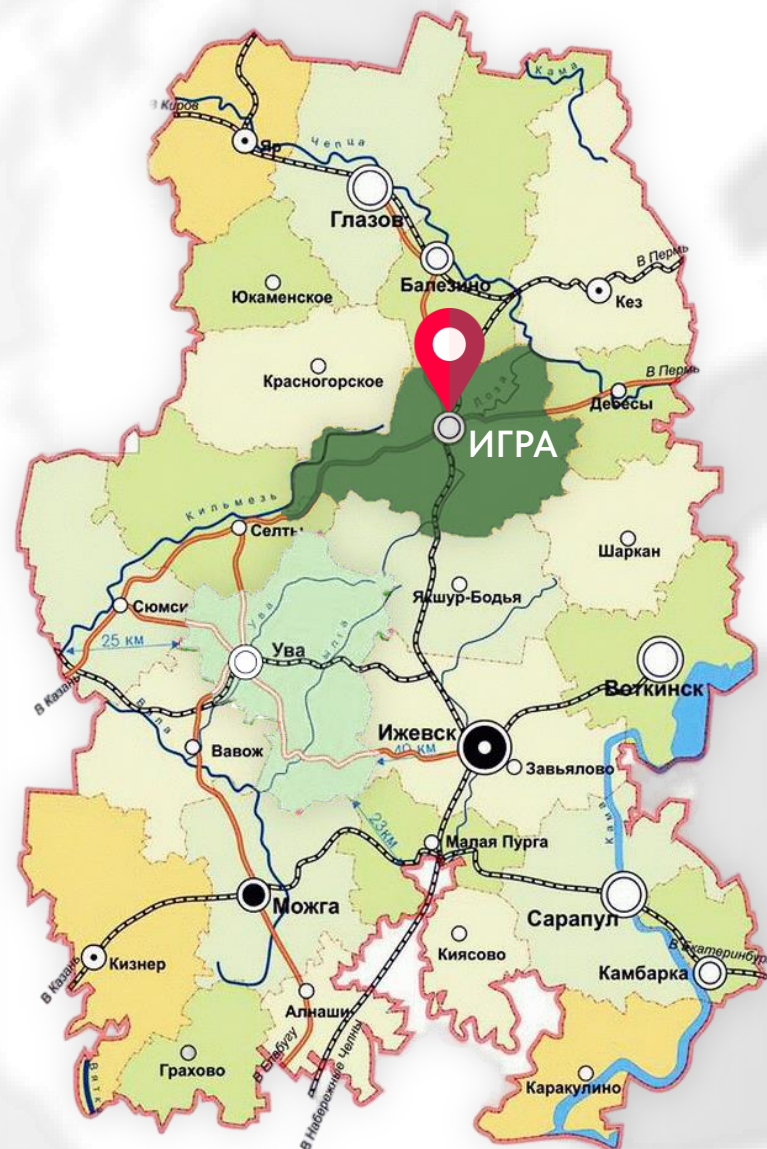
Региональные автодороги
Игра-Глазов, Игра-Селты-Сюмси
– граница Кировской области

- грузопоток – **4 тыс. ед. в сутки**
- пассажиропоток – **12 тыс. чел.**



Аэропорты

- г. Ижевск -110 км.
- г. Набережные Челны – 300 км.



МЫ - БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО РАЙОН

Проактивная
инвестиционная
политика власти

Выгодное
географическое
и транспортное
расположение

Развитая
социальная
инфраструктура

Подготовка
кадров рабочих
профессий

Индивидуальное сопровождение
инвесторов

Промышленный
потенциал

Запасы
мощностей
коммунальной
инфраструктуры

Уникальный
туристический и
рекреационный
потенциал

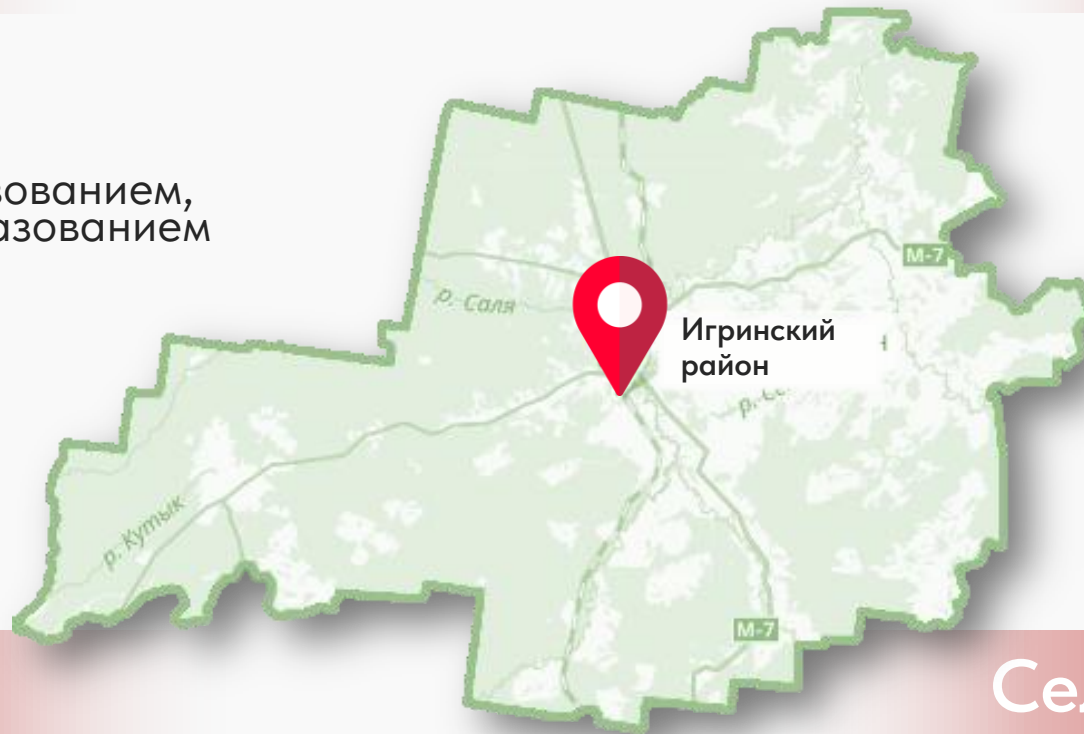
Широкий спектр
мер гос.
поддержки



БОГАТСТВО Игринского района

Трудовые ресурсы

- **16534 человек (50%)**
экономически активное население
из них 18% - с высшим образованием,
45% - со средним проф. образованием
- **963** субъектов МСП и **1492** самозанятых
- **46676 руб** – средняя з/п
- **ср. спец. образование**
Игринский политехнический техникум



Туризм

- объекты придорожного сервиса
- базы отдыха
- туристические маршруты

Промышленность

- **сырьевые ресурсы:** нефть, торф, песок строительный, песочно-гравийные смеси, кирпично-черепичное сырье, глинистые рунты
- нефтедобыча и нефтесервисные услуги
- обрабатывающее производство
- пищевая промышленность

Сельское хозяйство

- **выращ-е** зерна, картофеля, овощей открытого грунта, зелени в теплицах
- производство племенного скота молочного направления
- производство молока и мяса
- переработка мяса и молока
- птицеводство



Современная социальная инфраструктура

Живи, учись, работай, отдыхай!



19 дошкольных учреждений



18 общеобразовательных учреждений



Учреждения доп. образования



Игринский политехнический техникум



Учреждения здравоохранения: поликлиники, ФАПы



Стадионы, спортивные площадки, хоккейные коробки



Учреждения культуры, библиотеки, музеи

Строительство ФОК с бассейном в п. Игра (2023-2024 гг.)

363 млн руб
объем инвестиций



ВЕДУЩИЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ Игринского района

Успешный бизнес выбирает Игринский район!



50
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



650
млн.руб. объем
инвестиций



>120
НОВЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ

сельское хозяйство



пищевое
производство



производство
стеклянной бутылки



производство с/х
оборудования



лесозаготовка и
деревообработка



ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ Игринского района



AceMilk



Игринский
мясокомбинат



Игра
Молоко



Игнат



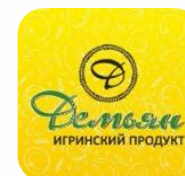
Годекшурский
продукт



Лозолукский
смак



Мувыр



Демьян





Инвестиционная карта РФ



35

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



18

сельхоз.
назначения



3

для туризма и придорожного
комплекса



6

промышленного
назначения



3

для объектов потребительского
рынка



5

для жилищного
строительства

Инвестиционные площадки сельскохозяйственного назначения (земельные участки)



Направления использования

1

животноводство

2

растениеводство

технические и плодово-ягодные культуры, овощеводство



18

земельных
участков

1800 га

общая
площадь



Имущественный комплекс АО «Белкамнефть», промышленная площадка

- **Адрес**
п. Игра, ул. Советская, 111
- **Площадь зданий**
7038,4 кв.м.
- **Вид разрешенного использования**
для размещения промышленных объектов
- **Форма собственности**
частная
- **Земельный участок**
4,2 га
- **Кадастровый номер ЗУ**
18:09:032079:14,
18:09:032079:15
- **Подъездные пути**
асфальтированная дорога



имеется, стоимость подключения 4500 тыс. руб., лимит подключения до 5 МВт.



имеется



имеется



50 м до точки подключения



26570 тыс. руб.

цена реализации

400 тыс./мес.

аренда

Для размещения промышленных объектов, за исключением 1 и 2 класса опасности.

НАИМЕНОВАНИЕ

РАЗМЕР

МОЙКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТНОЙ ТЕХНИКИ	67,5
КОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ТИП-2-4-1, БАЛКАН ЛИТЕР 8 И	2211,1
АВТОГАРАЖ С РЕМОНТНЫМИ МАСТЕРСКИМИ ЛИТЕР БГ	881,7
ПРИСТРОЙ К ГАРАЖУ ЛИТЕР БП	591,6
КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ ПУНКТ	103,1
РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ	1228,7
МАТЕРИАЛЬНЫЙ СКЛАД	208,1
ЗДАНИЕ ДОЛОТНОГО СКЛАДА	327,7
СКЛАД	211
АВТОЗАПРАВОЧНЫЙ ПУНКТ С ПЛОЩАДКОЙ ХРАНЕНИЯ ГСМ	32,4
ЗДАНИЕ ЛАБОРАТОРНО-АДМИНИСТРАТИВНОЕ	950,5
ТЕПЛОТРАССА В П. ГЕОЛОГ	225

Имущественный комплекс ООО «Урал ЛПК», лесопереработка



34,8 га
площадь ЗУ



30
единиц зданий

- **Адрес**
п. Игра, ул. Диспетчерская, 31
- **Кадастровый номер ЗУ**
18:09:032084:9
- **Вид разрешенного пользования**
для размещения промышленных объектов
- **Форма собственности**
частная
- **Оборудование**
лесопильное, сушильное, деревообрабатывающее
- **Подъездные пути**
автодороги и подъезды внутризаводского общего пользования (твердое покрытие), собственный ж/д тупик широкой колеи.



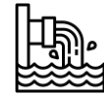
лимит подключения
до 5 МВт.



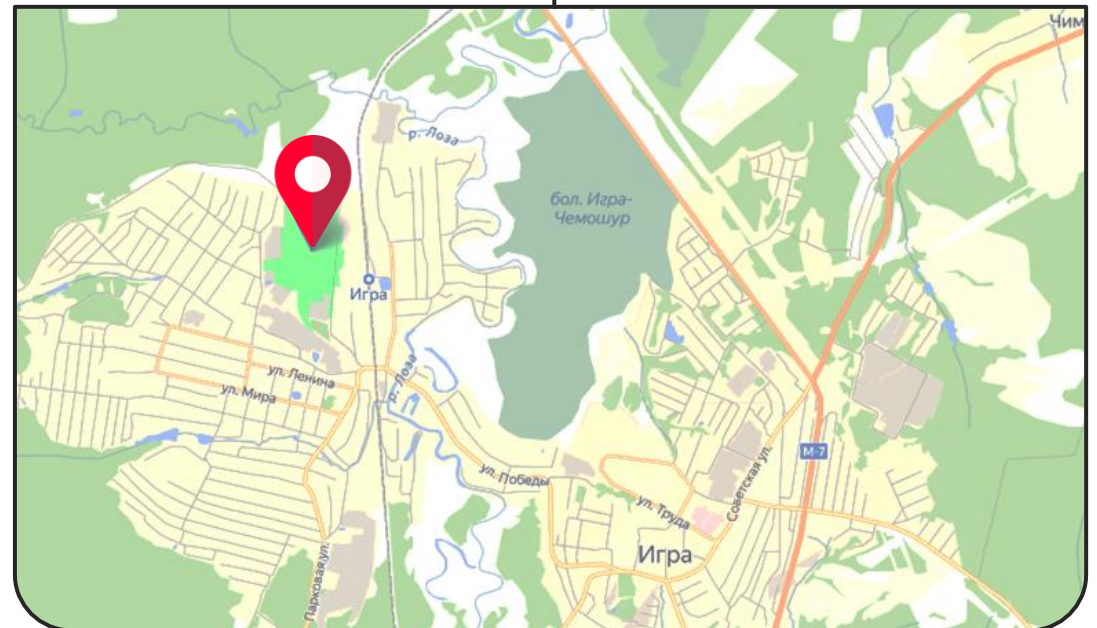
0,4 км до точки
подключения



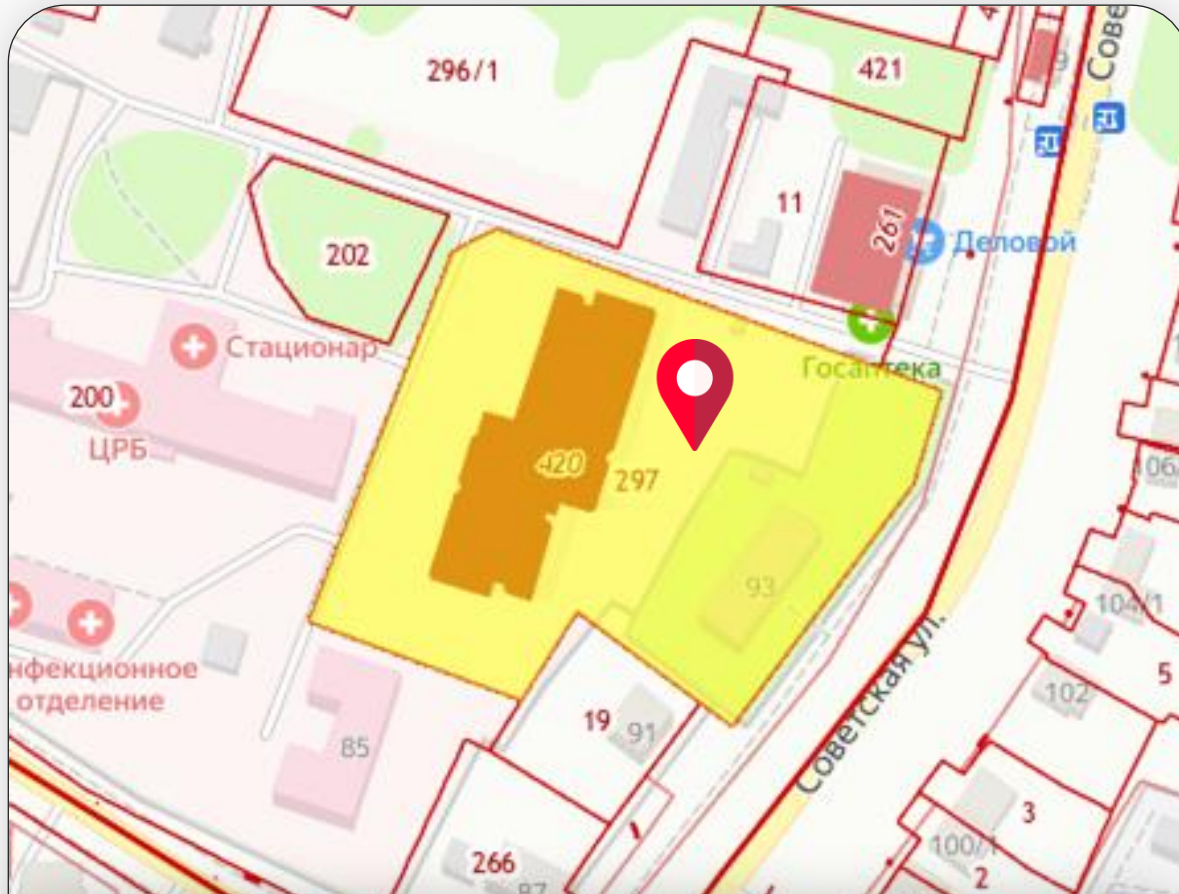
артезианские скважины
на территории



локальное



Площадка для размещения оздоровительного центра



имеется
(мощность
200-250 кВт)



имеется



возможность
подключения к
центральной
системам



возможность
подключения к
центральной
системам

- **Площадь ЗУ**
1,1 га
- **Адрес**
п. Игра, улица Советская,
дом 95
- **Кадастровый номер**
ЗУ: 18:09:032079:297
Объекта: 18:09:032079:420
- **Назначение использования**
здравоохранение
- **Форма собственности**
муниципальная
- **Строения**
объект
незавершенного
строительства
площадью 4867,1 м²
- **Подъездные пути**
асфальтированная
дорога



Тепличный комплекс по выращиванию овощей в закрытом грунте

60 дней

срок вхождения в площадку

48 месяцев

срок окупаемости

50 млн.

объем
инвестиций

- **Площадь ЗУ:** 1,1 га (есть возможность расширения до 5 га)
- **Адрес:** с. Кушья, ул. Заречная, 10 и северо-западнее д.5
- **Кадастровый номер:** 18:09:048009:208
- **Вид разрешенного использования:** производственная дея-ть
- **Форма собственности:** государственная неразграниченная
- **Подъездные пути:** имеются
- **Возможность капитального строительства:** имеется
- **Обеспеченность трудовыми ресурсами:** 345 человек



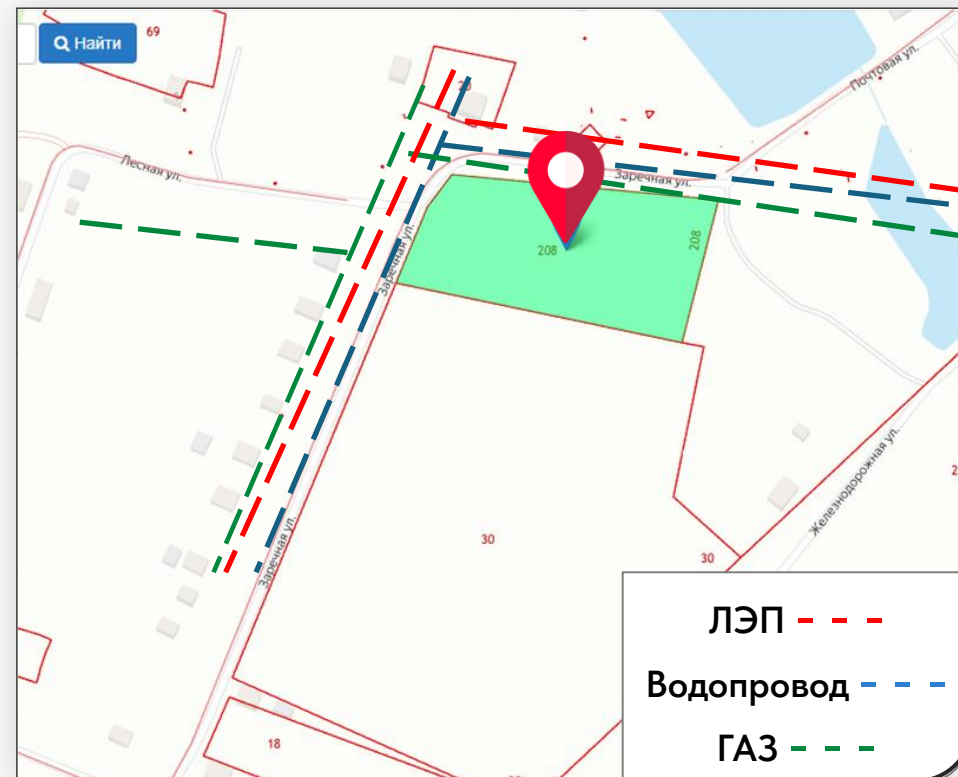
500 м до точки подключения (200-250 кВт). Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб, лимит подключения 2МВт.



возможность подключения 30 м., ср.мощность скважины 15 куб.м/час.



50 м. до точки подключения



Кемпинг (глемпинг)



500 м до точки подключения
(мощность 200-250 кВт)



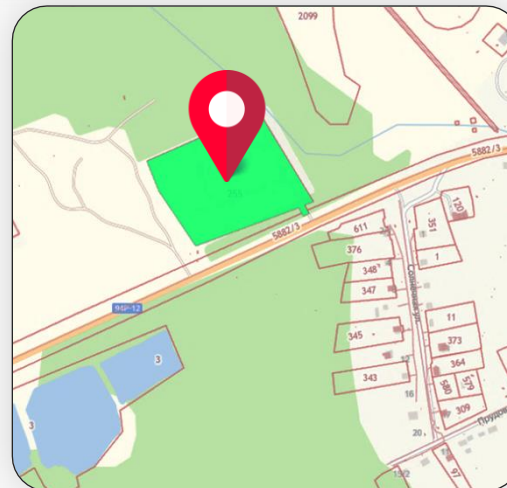
150 м до точки
присоединения



500 м до точки
подключения



локальная



Краткая информация о кемпинге



Площадь ЗУ

2,8 га



Адрес

д. Комсомолец (участок находится в 100 м от ориентира по направлению С-3)



Кадастровый номер

18:09:001002:255



Вид разрешенного использования

строительство объектов придорожного сервиса



Форма собственности

государственная неразграниченная



Подъездные пути

имеются



Возможность капитального строительства

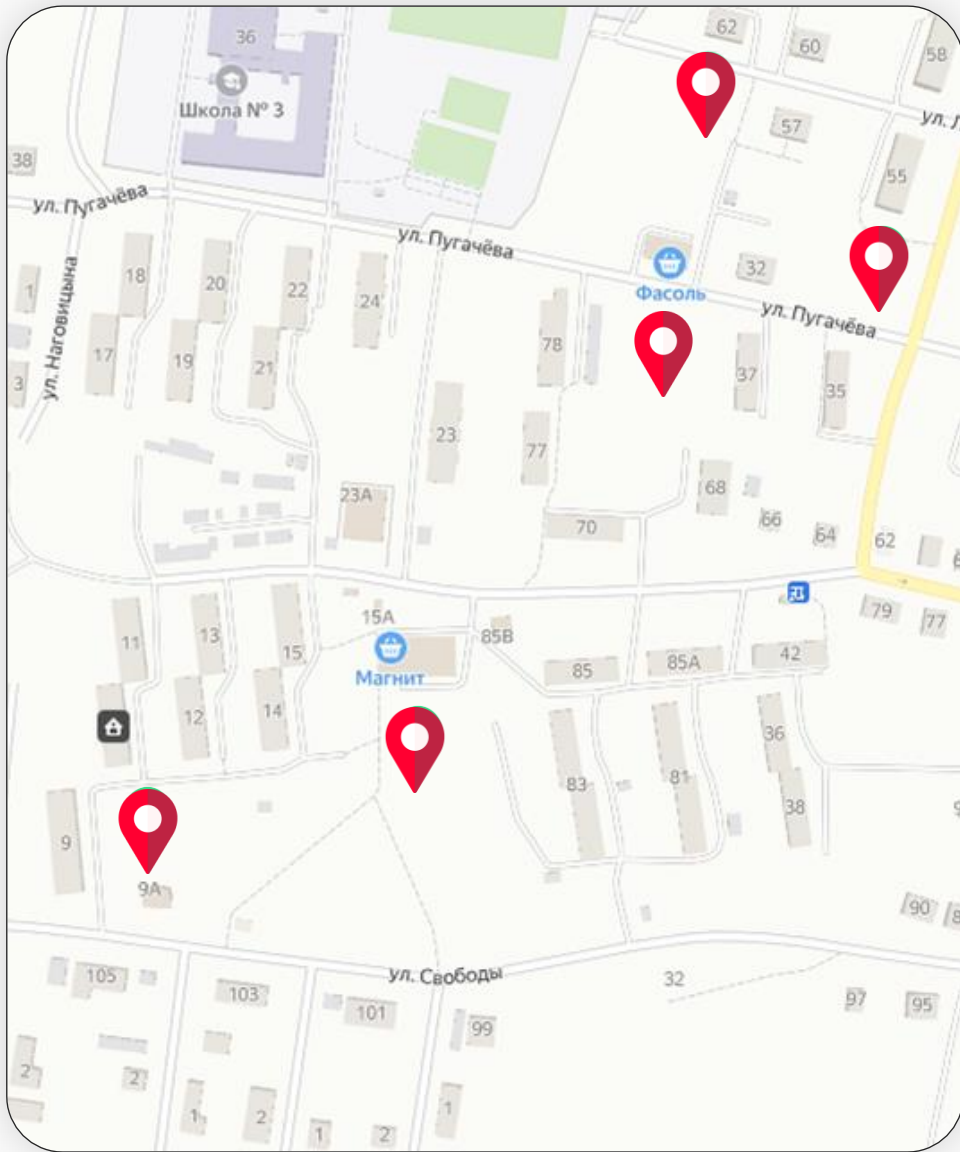
имеется



Обеспеченность трудовыми ресурсами

123 чел.

Строительство многоквартирных жилых домов



5
земельных
участков

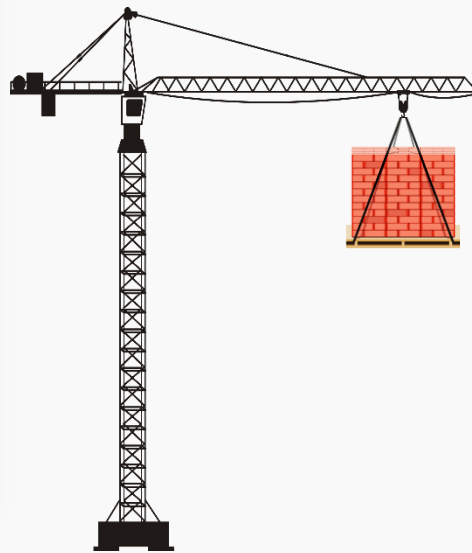
9776 кв.м.
общая
площадь

150 млн.руб.
объем
инвестиций

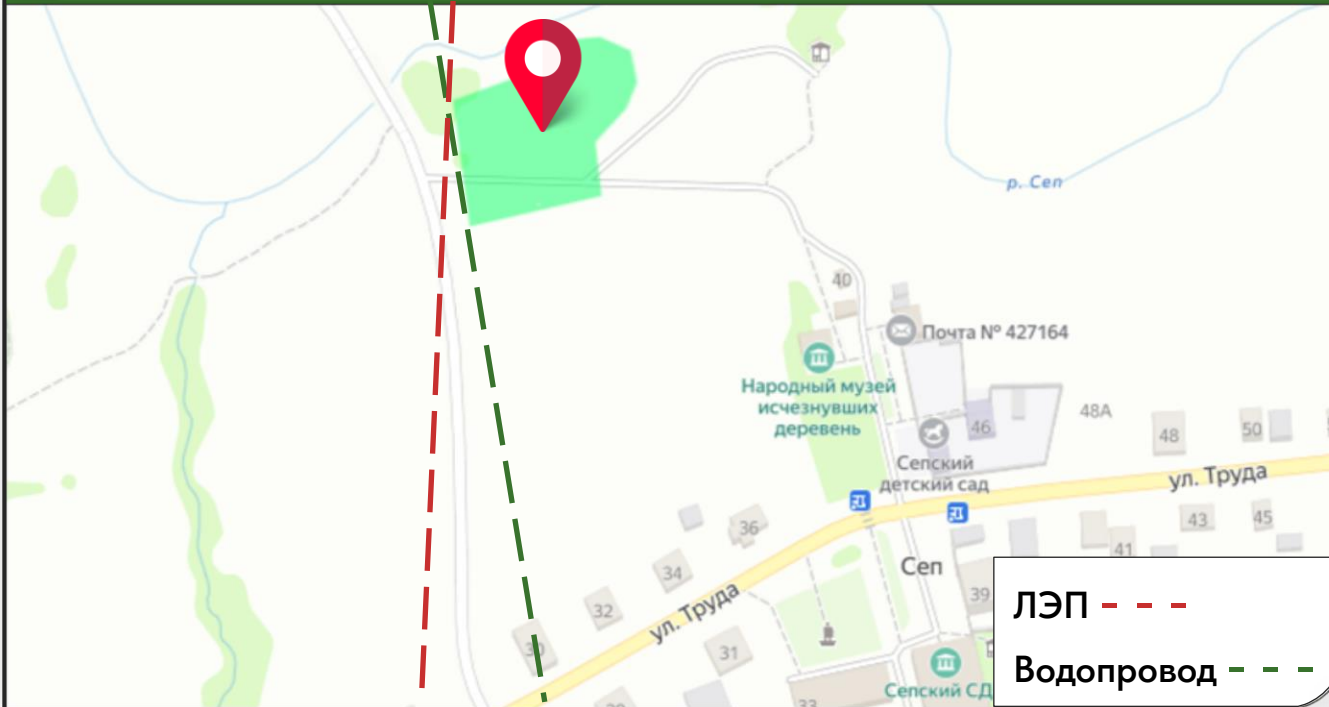
18 мес.
срок
окупаемости

60 дней
срок вхождения
в площадку

86,5 тыс. руб.
рыночная
стоимость 1 м² жилья



База отдыха



30 млн руб
объем инвестиций

36 месяцев
срок окупаемости

60 дней – срок вхождения в площадку



300 м до точки подключения (200-250 кВт). Стоимость тех. присоединения 2,3 млн.руб, лимит подключения 2МВт.



300 м. до точки подключения



2024 год



локальное

Туристический поток,
тыс. чел.

2021 год – 20

2022 год - 32

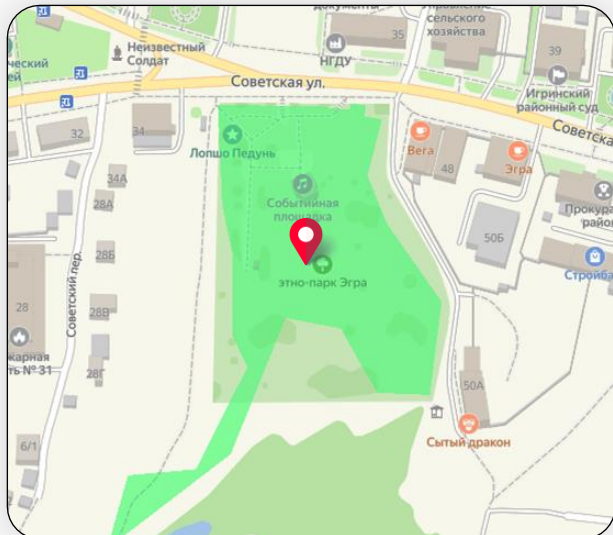
2023 год - 38

- **Адрес**
д. Сеп, ул. Труда, 140 м
северо-западнее д. 44
- **Площадь**
0,319 га
- **Вид разрешенного
использования**
размещение базы отдыха

- **Форма собственности**
государственная
неразграниченная
- **Кадастровый номер**
18:09:092001:521
- **Подъездные пути**
имеются




Парк отдыха и развлечений



Современное пространство для отдыха, развлечения, занятия спортом


веревочный парк, детские площадки, скалодром, зона отдыха с беседками


 **Площадь**
1,7 га


 **Адрес**
п. Игра, ул. Советская, д. 42

 **Кадастровый номер**
18:09:032013:512

 **Вид разрешенного использования**
территория общего пользования

 **Форма собственности**
муниципальная

 **Подъездные пути**
асфальтированная дорога

 **Возможность капитального строительства**
отсутствует

10 млн руб
объем инвестиций на каждый объект развлечения

24 месяца
срок окупаемости

40 дней
срок вхождения в площадку

50 тыс.чел.
в год – посещаемость



Ваш проект – наша забота!

Выберите свой уровень поддержки

Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»

Участие в субсидировании по нацпроекту «Туризм и индустрия гостеприимства»

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Предоставление льготных займов:

Льготная аренда в первые три года за 1 рубль

- Фонд развития промышленности РФ

- Удмуртский фонд развития предпринимательства

Выкуп в размере 10% кадастровой стоимости



Изменение вида разрешенного использования земельного участка под инвестора

Строительство (реконструкция) инженерной и транспортной инфраструктуры в рамках постановления Правительства РФ от 19.10.2020 г. № 1704



Чирков Александр Владимирович

Глава Игринского района



Наша
команда



Страница
инвестора на сайте
Игринского района

КОНТАКТЫ



+7 (912) 859 16 51



mail@igr.udmr.ru