

ООО «КЕН»

Генеральный план
муниципального образования «Зуринское»
Игринского района
Удмуртской Республики

**МАТЕРИАЛЫ
ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Описание обоснований
проекта генерального плана

Том 2

Утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Зуринское» №53.1 от 02.03.2012г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доломанова А.В.

**г. Казань
2011 г.**

Генеральный план
муниципального образования «Зуринское»
Игринского района
Удмуртской Республики

Генеральный план муниципального образования «Зуринское» разработан в соответствии с Муниципальным контрактом № 64 от 29 декабря 2010 г. между Администрацией МО «Игринский район» (Заказчик) и ООО «КЕН».

Генеральный план муниципального образования «Зуринское» разработали специалисты ООО «КЕН»:

ГАП Долomanов А.С.

ГИП Долomanов А.С.

Глав. Спец. Чибирева Е.В.

Ведущ. инженер Чибирев А.В.

Структура и состав проектных материалов

№№ частей	№№ разделов	Наименование	Комплектация по томам
Проект генерального плана			
Часть 1	Положения о территориальном планировании		Том 1
	Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования	
	Раздел 2	Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения	
Материалы по обоснованию проекта генерального плана			
Часть 1	Описание обоснований проекта генерального плана		Том 2
	Раздел 1	Анализ состояния и перспектив комплексного развития территории	
	Раздел 2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования	
	Раздел 3	Перечень мероприятий по территориальному планированию	
	Раздел 4	Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации	
	Раздел 5	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графические материалы:			
	Материалы утверждаемой части проекта		M1:10000
	<p>Схема 1. Схема существующих и планируемых границ поселения и населённых пунктов, входящих в его состав. Схема существующих и планируемых границ земель различных категорий.</p>		

Схема2. Схема существующих и планируемых границ функциональных зон	M1:10000
Схема3. Схема размещения объектов федерального, регионального и местного значения	
Схема4. Схема размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур.	
Материалы по обоснованию проекта	
Схема5. Схема современного использования территории. (Опорный план).	
Схема6. Схема комплексной оценки территории	
Схема7. Схема ограничений использования территорий	
Схема8. Схема размещения территорий объектов культурного наследия. (при их наличии).	
Схема9. Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Схема10. Схема границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения (при их наличии).	

Оглавление

	№№ страниц
Вводная часть	
1. Введение.....	7
2. Общие сведения о поселении.....	8
3. Исторические данные поселения.....	8
Раздел 1. Анализ состояния и перспектив комплексного развития территории.	
1.1. Природные условия и ресурсы.....	10
1.1.1. Климат.....	10
1.1.2. Почвы.....	15
1.1.3. Животный и растительный мир.....	16
1.1.4. Рельеф и геолого-геоморфологические процессы.....	17
1.1.4.1. Рельеф.....	17
1.1.4.2. Геолого-геоморфологические процессы.....	17
1.1.5. Минерально-сырьевые ресурсы.....	19
1.1.6. Водные ресурсы.....	19
1.1.6.1. Поверхностные воды.....	19
1.1.6.2. Подземные воды.....	20
1.1.7. Лесные ресурсы.....	21
1.1.8. Ландшафтно-рекреационные ресурсы.....	22
1.1.9. Природно-экологический каркас МО «Зуринское», ООПТ.....	23
1.1.10. Земельные ресурсы.....	24
1.2. Историко-культурный потенциал.....	25
1.3. Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства.....	26
1.3.1. Общий анализ экономики поселения.....	26
1.3.2. Сельское хозяйство.....	26
1.3.3. Промышленное производство.....	28
1.3.4. Транспорт.....	29
1.3.5. Структура обслуживания.....	30
1.4. Население, трудовые ресурсы.....	30
1.4.1. Численность населения, демографический состав.....	30
1.5. Анализ и оценка современного использования территории.....	33

Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.....34

2.1. Планировочная организация территории.....34

2.1.1. Планировочная структура и функциональное зонирование территории.....34

2.1.2. Система расселения.....35

2.1.3. Архитектурно-планировочная организация поселения.....35

2.1.4. Функциональное зонирование территории.....36

2.2. Социальная инфраструктура и система обслуживания.....38

2.2.1. Жилой фонд.....38

2.2.2. Структура обслуживания.....40

2.3. Транспортная инфраструктура41

2.3.1. Автомобильный транспорт41

2.3.2. Железнодорожный транспорт.....42

2.3.3. Воздушный транспорт.....42

2.4. Инженерная инфраструктура.....42

2.4.1. Газоснабжение.....42

2.4.2. Электроснабжение.....43

2.4.3. Водоснабжение.....44

2.4.4. Связь и информация.....47

2.4.5. Теплоснабжение49

2.5. Зоны с особыми условиями использования территории.....50

Раздел 3. Перечень мероприятий по территориальному планированию61

Раздел 4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.....84

Раздел 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера74

Основные технико-экономические показатели генерального плана МО «Зуринское».....85

Вводная часть.

1. Введение

Генеральный план МО «Зуринское» относится к градостроительной документации муниципального уровня и разработан согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждённой приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150 и зарегистрированной в Министерстве юстиции Российской Федерации 12 февраля 2003 года, регистрационный № 4207

При разработке данной градостроительной документации руководствовались: Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами и правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, Федеральными градостроительными нормами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами, градостроительными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а так же на основании исходных данных представленных Заказчиком.

Генеральный план сельского поселения разработан на расчётный срок до 2030 года, с выделением первой очереди до 2015 года. Ряд проектных предложений может быть реализован за пределами расчётного срока (в отдалённой перспективе).

Генеральный план МО «Зуринское» разработан авторским коллективом ООО «КЕН» под руководством генерального директора Долмановой А. В.

2. Общие сведения о поселении.

Муниципальное образование «Зуриновское» входит в состав Игринского района.

Расположено в северо-восточной части Игринского района и граничит: на юге с МО «Беляевское» и с МО «Сепское»; на западе с МО «Кабачигурское»; на северо-западе с МО «Лозюкское»; на севере и на востоке граничит с Дебесским районом. В состав муниципального образования входят 13 деревень: Выльгурт, Зуриновский Шамардан, Искалмувыр, Квардавозь, Кук-Шамардан, Каргурезь, Люквыр, Оник-Ирым, Седойлуд, Турел, Тышур, Мувыр. Административным центром является с. Зура.

Общая площадь поселения составляет 18164 га. Численность населения (по состоянию на 01.01.2010 года) составляет 3992 человека.

3. Исторические данные поселения.

Особенностью территории района и поселения является то, что здесь происходит на протяжении длительного времени контакт местного населения с угорскими племенами, пришедшими с Сибири. Это находит отражение в антропологических особенностях населения, в топонимике. По мнению ученых, этноним «Эгра» имеет связь с названием обских угров йогра.

С вхождением в 1489 году северной части Удмуртии в состав Великого княжества Московского судьба территории нынешнего Игринского района неразрывно связана с российской историей. В 1798 году в составе Глазовского уезда Вятской губернии была создана Игринская волость.

В начале XVIII века в целях улучшения связи с Сибирью интенсивно обустроивается знаменитый Сибирский тракт, который пересекает район с

запада на восток. Эта дорога сыграла исключительную роль в экономическом, социальном и культурном развитии.

Зуринский сельский совет народных депутатов образован 20.08.1924 года. (Протокол №1 заседания Зуринской волостной организационной комиссии от 20.08.1924 года). Комиссия отнесла к району Зуринского сельсовета 18 населенных пунктов с общей численностью населения 3992 человека.

В связи с вступлением в силу нового Закона Удмуртской Республики «О местном самоуправлении в Удмуртской Республике» и окончанием срока полномочий районного Совета народных депутатов 21 созыва и его исполнительного комитета от 25 апреля 1994 года Игринский районный Совет народных депутатов решает исполком Игринского районного Совета депутатов упразднить, образовать Игринскую районную администрацию. На основании Устава о местном самоуправлении Игринского района и в связи с вступлением в силу нового Закона Удмуртской Республики исполком Зуринского сельского Совета народных депутатов упразднен, образована администрация Зуринского сельсовета.

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Игринский район» постановлением главы Администрации Игринского района № 796 от 27.10.2000 года утверждено Положение о Зуринской сельской администрации Игринского района Удмуртской Республики и образована Зуринская сельская администрация.

На основании Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с 1 января 2006 года проведена реорганизация органов местного самоуправления, в результате вместо сельской администрации образовано муниципальное образование.

Раздел 1. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития.

1.1. Природные условия и ресурсы

1.1.1 Климат

МО «Зуриновское» расположено в пределах области умеренно-континентального климата умеренного климатического пояса. Климат характеризуется достаточным увлажнением с продолжительной, холодной и многоснежной зимой, теплым летом и двумя переходными сезонами: весной и осенью, поэтому четко выражена сезонная зональность климата.

Температурный режим воздуха. К характеристикам температуры, наиболее часто используемых при градостроительной деятельности, относятся её средние значения (месячные, годовые), экстремальные величины (максимум и минимум), даты перехода температур через определённые пределы.

Среднегодовая температура воздуха + 2,7 С°. В годовом ходе температуры самым холодным месяцем являются январь -13,5 С°, самым тёплым – июль 18,7 С°. Абсолютный минимум -46,5 С°, абсолютный максимум 36,6 С° (Таблица 1).

Таблица 1 Средние и абсолютные характеристики температурного режима, С°.

Месяц	Абсолют. Минимум	Средний минимум	Средняя	Средний максимум	Абсолют. Максимум
январь	-46,8 (1979)	-17,2	-13,5	-10,1	3,6 (2007)
февраль	-40,4 (1976)	-15,9	-12,1	-7,9	5,8 (1958)
март	-32,1 (1963)	-9,2	-5,4	-0,7	10,1 (2002)
апрель	-23,9	-0,2	3,7	8,8	27,5

	(1963)				(1995)
май	-9,4 (1969)	5,8	11,6	17,7	31,1 (1966)
июнь	-2,4 (1967)	12	17	23,6	35,6 (1998)
июль	4,3 (1992)	13,3	18,7	24,5	36,6 (1971)
август	-1,7 (1996)	10,7	15,6	21,3	34,6 (1998)
сентябрь	-5,5 (2000)	5,8	9,8	14,6	33,0 (1982)
октябрь	-21,3 (1976)	-0,4	2,5	5,8	22,4 (1991)
ноябрь	-33,5 (1984)	-8,7	-5,6	-3,3	11,1 (2006)
декабрь	-47,5 (1978)	-13	-10,3	-6,6	4,5 (2008)
год	-47,5 (1978)	-1,4	2,7	7,3	36,6 (1971)

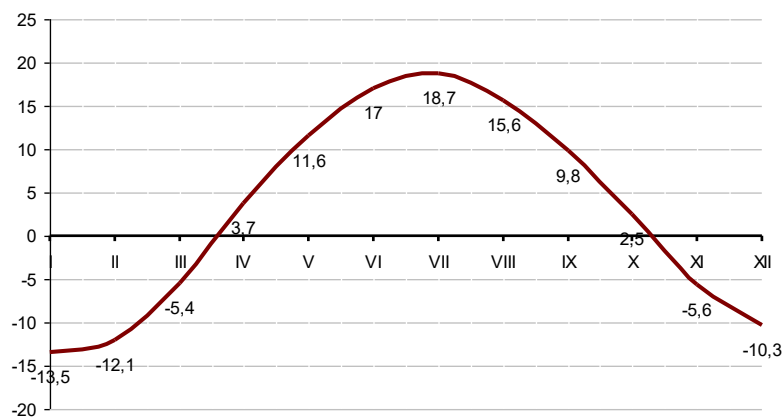


Рисунок 1 Годовой ход среднемесячных температур, С.

Таблица 2 Климатические параметры холодного времени года.

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-41
	0,92	-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-38
	0,92	-34
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		-20
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-46,5
Среднесуточная амплитуда температур воздуха наиболее холодного месяца, °С		6,9

Таблица 3 Климатическая характеристика тёплого времени года.

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	21,2
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,99	25,4
Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °С	24,1
Абсолютная максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °С	36,6
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца, °С	11,8

Ветровой режим. В течении года в МО «Зуринское» преобладают ветры юго-западного и южного направления (Таблица 4 и Рисунок 2). Наименьшая повторяемость ветров восточной четверти горизонта -8%. Штили отмечены лишь в 10% от всех случаев, при этом их наибольшая повторяемость отмечается в тёплое время года.

Средняя скорость ветра за год составляет 3,7 м/с (

Таблица 5). Усиление скорости ветра отмечается в холодный период года (с ноября по март), средняя скорость составляет 4 м/с. Максимальная среднемесячная скорость ветра отмечается в ноябре – 4,3 м/с.

Таблица 4 Повторяемость направлений ветра по румбам и штилей по месяцам (%)

Напр. Ветра	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
С	8	5	7	8	14	14	15	12	9	9	6	5	9
СВ	9	9	7	9	12	13	13	12	9	6	6	8	9
В	8	9	6	9	9	11	12	10	8	4	5	8	8
ЮВ	13	11	12	10	6	7	7	7	9	6	10	13	9
Ю	22	20	24	19	12	12	11	11	16	20	24	25	18
ЮЗ	20	23	25	24	17	15	13	15	20	24	26	22	20
З	13	16	12	12	17	16	16	18	18	18	17	13	15
СЗ	7	7	7	8	14	12	14	14	11	13	7	5	10
ШТИЛЬ	9	12	12	9	9	12	15	14	9	6	6	9	10

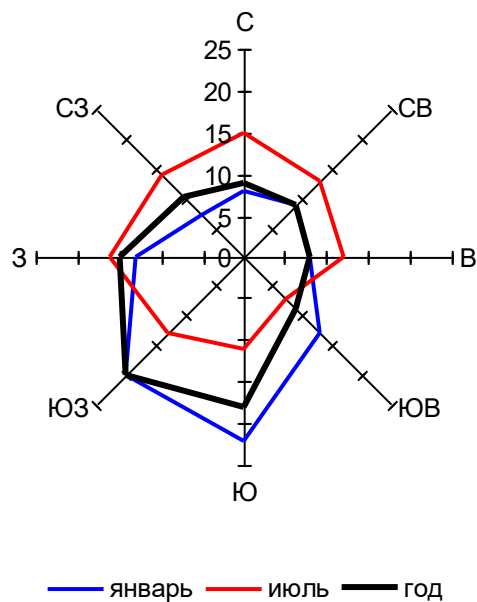


Рисунок 2 Роза ветров по основным румбам

Таблица 5 Среднемесячная скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,1	3,8	3,8	3,8	3,9	3,5	3,0	3,0	3,5	4,0	4,3	4,2	3,7

Атмосферные осадки. Среднегодовое количество осадков, выпадающих в пределах МО «Зуринское» составляет 500 мм. В течении года осадки распределены неравномерно, более 70% приходится на тёплое время года.

Максимальное количество осадков выпадает в июне-августе, а минимальное – в феврале и в марте (Таблица 6).

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 85 %, наиболее жаркого месяца – 69 %.

Высота снежного покрова в среднем 40-50 см., но на отдельных участках возможно накопление снега до 1,5 метров (Таблица 7).

Устойчивый снежный покров образуется обычно в последней декаде ноября.

Начало снеготаяния – во второй декаде марта.

Таблица 6 Среднегодовое, максимальное и минимальное количество осадков, мм

Месяц	Норма	Месячный минимум	Месячный максимум	Суточный максимум
1	2	3	4	5
январь	31	6 (1995)	68 (1976)	17 (1968)
февраль	22	3 (1984)	74 (1966)	21 (1958)
март	18	0 (1987)	96 (1961)	20 (1961)
1	2	3	4	5
апрель	30	2 (2008)	65 (1970)	28 (1973)
май	39	9 (1979)	132 (2001)	52 (1989)
июнь	60	4 (1973)	149 (2005)	71 (2000)
июль	59	9 (1988)	175 (2004)	58 (1993)
август	64	4 (1996)	237 (1984)	80 (1984)

сентябрь	57	3 (1992)	123 (1973)	47 (1999)
октябрь	50	2 (1987)	126 (1989)	27 (1994)
ноябрь	40	6 (2005)	88 (1972)	29 (1967)
декабрь	31	2 (1966)	80 (1967)	21 (1965)
год	501	359 (1960)	717 (1984)	80 (1984)

Таблица 7 Средняя и максимальная высота снежного покрова, мм.

месяц	сен	окт	ноя	дек	янв	фев	мар	апр	май	июн
средняя высота (см)	0	1	10	26	43	52	54	15	0	0
макс.высота (см)	2	15	74	78	84	100	113	94	17	1

Таблица 8 Повторяемость неблагоприятных климатических явлений, в днях.

явление	ян в	фе в	ма р	ап р	ма й	ию н	ию л	ав г	се н	ок т	ноя	дек	го д
туман	3	2	4	3	1	2	3	3	3	4	6	4	39
гроза	0	0	0	0,2	4	8	9	5	1	0,1	0,0	0,0	27
иней	12	14	15	12	3	0,3	0	0,2	4	10	9	10	89
метель	10	5	5	1	0,1	0	0	0	0	1	5	8	35
поземок	6	5	3	0,4	0	0	0	0	0	0,3	2	5	22
гололед	3	1	1	0,3	0	0	0	0	0	1	4	5	16
измороз ь	7	6	4	0,3	0	0	0	0	0	0,4	4	8	28

1.1.2. Почвы.

На территории МО «Зуриновское» преобладают дерново-подзолистые почвы в разной степени оподзоливания, большей частью средне- и мелкосуглинистые по долинам рек.

Почвенный покров поселения сформировался на холмисто-увалистом рельефе на продуктах выветривания осадочных пород верхнепермского периода, переотложенных в четвертичном периоде аллювиальными, делювиально-солифлюкционными и эоловыми процессами.

Современные аллювиальные, аллювиально-делювиальные отложения расположены в днищах речных долин и балок. Характеризуются слоистостью и повышенным содержанием органических остатков. Кроме того, к современным отложениям относятся делювиальные шлейфы у подножия крутых склонов.

В лесных ландшафтах достаточные территории занимают серые лесные оподзоленные почвы, сформировавшиеся на породах преимущественно среднесуглинистого состава. Серые лесные почвы, как правило, относятся к шлейфам склонов северной экспозиции и пониженным участкам рельефа с достаточно высоким увлажнением. Дерново-подзолистые почвы приурочены к крутым склонам и водораздельным пространствам, покрытым хвойными лесами.

Значительная расчлененность рельефа овражно-балочной сетью и высокая степень освоенности склонов и водораздельных пространств, способствуют широкому распространению смытых и намывных почв. Ограничены в своем распространении дерново-карбонатные почвы, приуроченные, как правило, к возвышенным водораздельным участкам, к местам выхода на дневную поверхность соответствующих пород. Аллювиальные дерновые, дерново-глеевые и перегнойно-глеевые, а также аллювиальные болотные почвы расположены в поймах рек и занимают незначительную площадь.

1.1.3. Животный и растительный мир.

Леса в поселении хвойно-лиственные. Среди хвойных пород преобладают ель и сосна. Растет пихта, можжевельник. Из лиственных пород преобладают береза и осина, а также липа, черемуха, рябина.

Ягоды – малина, земляника, клубника и др.

Грибы – белые, рыжики, маслята, опята, подберезовики, подосиновики , грузди .

Животные: лоси, волки, лисы, медведи, кабаны и др.

Птицы: утки, гуси, журавли, тетерева, глухари, рябчики и др.

1.1.4. Рельеф и геолого-геоморфологические процессы

1.1.4.1. Рельеф.

Рельеф поселения представляет собой часть Верхнекамской возвышенности, приуроченной в основном к Верхнекамской палеозойской впадине. Наиболее приподнятые участки возвышенностей с отметками 200-300 м имеют вид плоских нивелированных плато. Денудационные поверхности водоразделов характеризуются ярусным строением. Отдельные абсолютные отметки, которые местами превышают 300 м, относятся к останцам самой высокой и древней поверхности. В краевых частях возвышенности водораздельные поверхности лежат на высотах 200-220 м и образуют нижний денудационный ярус. При этом сама возвышенность характеризуется слабой всхолмленностью водоразделов с прилегающими изрезанными участками долин рек. Между отдельными возвышенностями района располагаются низины, сохраняющие то же северо-восточное направление, что и плато, местами сильно заболоченные, лишенные овражной сети, с медленным течением рек в широких, пологих берегах.

1.1.4.2. Геолого-геоморфологические процессы.

Территория МО «Зуринское» относится к Причепецкому южно-таёжному возвышенному району, расположенному на верхнепермских коренных породах и четвертичных элювиально- делювиальных отложениях.

На территории района распространены разнообразные природные и природно-антропогенные процессы, определяющие основные черты современного мезо- и микрорельефа.

На территории района отмечаются следующие процессы и явления: Плоскостной смыв, имеющий в пределах района ограниченное распространение. Смыв почвы отмечается на склоновых землях с большой степенью распаханности (уклон 0,5-1%) и на поверхности надпойменных террас рек. Линейная эрозия. Активное проявление линейной эрозии отмечается, преимущественно, на участках территории с развитой овражно-балочной сетью и склоновых землях с уклонами более 1°. Тенденции активного проявления наблюдаются в долинных комплексах малых рек.

Заболачивание. Отчётливо процесс заболачивания проявляется в поймах рек. Участки подверженные заболачиванию характеризуются высоким залеганием грунтовых вод и, как правило, сложены аллювиальными суглинками, глинами, песками, галечниками, слагающими пойменные террасы рек.

По инженерно-геологическим условиям территория поселения благоприятна для градостроительного освоения. На отдельных участках с близким залеганием уровня грунтовых вод и расчлененных оврагами потребуется проведение инженерных мероприятий.

Большая часть территории по своим орографическим условиям благоприятна для промышленного и гражданского строительства.

Территории неблагоприятные для застройки — крутые склоны, овраги и поймы, развиты отдельными участками. При использовании их под застройку необходимо проведение инженерных мероприятий (планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и т.п.).

Выровненные, слаборасчленённые формы рельефа с плавными уклонами предпочтительней использовать для сельского хозяйства.

Участки с разнообразным, хорошо пересеченным и залесённым рельефом имеют наиболее благоприятные условия для организации рекреации.

1.1.5. Минерально-сырьевые ресурсы.

Полезных ископаемых в поселении нет.

1.1.6. Водные ресурсы.

1.1.6.1. Поверхностные воды.

По водному режиму реки относятся к рекам восточно-европейского типа, для которых характерно ярко выраженное весеннее половодье, летне-осенняя межень, дождевые паводки в летне-осенний период и устойчивая зимняя межень. Так более 65 % стока приходится на весну, 25 % - на летне-осенний период и 10 % - на зимний.

Самая большая река, протекающая по территории муниципального образования – река Лоза, протекает около деревень Выльгурт и Мувыр.

Вторая по величине – река Ита. Протяженность реки по территории поселения 36,7 км. , средняя ширина 6-9 м, средняя глубина 0,5-1,5 м. Протекает вдоль деревень Квардавозь, Зуриновский Шамардан, Каргурезь, а Зуру делит на две части: западную и восточную.

Улицы Ленина и Пролетарская села Зура делит речка Зурка шириной 0,5-1 м, имеется плотина и пруд с площадью зеркала 0,7 га, средняя глубина 1,5 м.

Имеются пруды в л.Люквыр: площадью зеркала 3 и 4 метра и глубиной соответственно 2 и 3 м.

Пруд в д.Мувыр площадью 2 га, глубиной 2 м;

в д.Оник-Ирым площадью 2м и глубиной 2 м;

в д.Искалмувыр площадью 2 м и глубиной 2 м.

Мелких речек, впадающих в р.Ита множество: Уйка, Малка, Генчейка, Ирымка и др.

1.1.6.2. Подземные воды

На территории Игринского района, которая входит в пределы Волжско-Камского артезианского бассейна, встречаются все типы подземных вод: почвенные, грунтовые, межпластовые безнапорные, межпластовые напорные (артезианские) и жильные. В сводном гидрогеологическом разрезе они группируются в три зоны: активного водообмена, затруднённого и сильно затруднённого. Зона активного водообмена, содержащая пресные гидрокарбонатные воды, имеет мощность от 50 до 250м и обычно расположена выше регионального базиса эрозии.

Воды зоны активного водообмена гидрокарбонатно-кальциево магниевые. В южном направлении увеличивается концентрация сульфатных, натриевых и хлоридных ионов. Воды этой зоны являются основным источником водоснабжения. Они содержатся в водоносных горизонтах, объединяющихся в ряд водоносных комплексов. Неоген-четвертичный аллювиальный водоносный комплекс распространён по долинам рек и представлен песками с прослоями супесей, суглинков, гравия и гальки мощностью от 2–5 до 30–50 м. Воды обычно безнапорные, встречаются и напорные (в палеодолинах). Дебит скважин изменяется от 0,1 до 4,2 л/сек., удельный дебит — 0,03–0,5 л/сек. Воды пресные с минерализацией 0,2–0,8 г/л, преобладающие ионы — гидрокарбонатные, кальциевые, магниевые. В связи с небольшой глубиной залегания (0,5–2,0 м) и отсутствием в кровле водоупорной толщи, аллювиальные водоносные горизонты подвержены загрязнению.

Казанский карбонатно-терригенный водоносный комплекс встречается повсеместно. Водосодержащие породы представлены песчаниками с маломощными прослоями конгломератов и трещиноватых мергелей, а также известняками. Дебит скважин изменяется от 0,4 до 8,2 л/сек., удельный дебит — 0,04–1,1 л/сек. Минерализация воды обычно составляет 0,3–1,0 г/л, в подошве комплекса встречаются воды с минерализацией 2,0–5,5 г/л. По химическому составу пресные воды обычно гидрокарбонатные, магниево-кальциевые, а солоноватые — гидрокарбонатно-сульфатные, магниево-кальциевые или сульфатно-гидрокарбонатные, кальциево-натриевые.

Грунтовые воды залегают неглубоко и слабо минерализованы. На территории поселения встречаются выходы подземных вод в виде родников.

1.1.7. Лесные ресурсы.

Территория Игринского района и МО «Зуринское» расположена в районе хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации, зоне хвойно-широколиственных лесов.

Согласно классификации МПР (Приказ МПР РФ № 68 от 28.03.2007 г. «Об утверждении перечня лесорастительных зон и лесных районов Российской Федерации»), территория Игринского района и МО «Зуринское» относится к району хвойно-широколиственных лесов европейской части таежной лесорастительной зоны. По физико-географическому районированию Игринский район расположен в зоне южной тайги.

На территории Игринского района до 2008 года действовал «Игринский лесхоз», преобразованный в – ГУЧ УР «Игринское лесничество» (Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 26.06.2007 г. № 258 «Об

определении количества лесничеств на территории Удмуртской Республики и установлении их границ»).

Территория Игринского лесничества разделена на 5 участковых лесничеств.

Территория МО «Зуринское» относится к участку «Зуринское».

По своему целевому назначению лесной фонд Игринского лесничества делится на защитные леса – 17,6% и эксплуатационные – 82,4%.

1.1.8. Ландшафтно-рекреационные ресурсы.

Оценка рекреационных ресурсов складывается из многофакторного анализа территории, учитывающего комплекс природных и социально-экономических показателей. К их числу относятся, рекреационная комфортность природных ландшафтов, их санитарно-гигиеническое состояние, преобладающий тип хозяйственного использования территории, транспортная инфраструктура, и др.

Достаточно крупные участки лесов, наличие средних (по водности и протяженности) рек и родников, крупных искусственных водоемов, позволяют говорить о возможности развития рекреационных и туристических видов отдыха на территории Игринского района и на территории МО «Зуринское». Ввиду наличия соответствующих природных комплексов на его территории считается целесообразным организация кратковременного и длительного отдыха.

1.1.9. Природно-экологический каркас МО «Зуринское», ООПТ.

К основе природно-экологического каркаса МО «Зуринское», прежде всего, относятся природные комплексы, сохранившие естественный растительный покров, а также акватории рек, прудов, выполняющих средоформирующие и эколого-стабилизирующие функции. К территориям природно-экологического каркаса поселения, в частности, отнесены следующие категории и виды земельных угодий:

- естественные леса;
- долины рек и крупные балки;
- искусственные лесные насаждения в лесополосах и массивах;
- суходольные и заливные луга на пойменных и надпойменных террасах рек, представляющие пастбища и сенокосы;

Структура природно-экологического каркаса складывается из площадных и линейных элементов.

Площадными элементами на территории района являются относительно крупные участки леса.

Линейными элементами на территории поселения – это долины и поймы рек, искусственные лесонасаждения, выполняющие различные функции основной их функцией является осуществлять связь экологических ядер природно-экологического каркаса, обеспечивая, таким образом, непрерывную сеть экологических коридоров.

Именно совокупность площадных и линейных элементов природно-экологического каркаса в поселении выполняет функции по экологической стабилизации территории поселения.

Важную роль в структуре природно-экологического каркаса выполняют акватории рек, прудов, водохранилищ, ручьев и других водных объектов. Экологическое состояние некоторых водотоков и водных объектов следует признать неудовлетворительным. Это снижает их экологическое значение.

Несмотря на достаточно высокую удельную площадь элементов природно-экологического каркаса МО «Зуринское», необходимо проводить природоохранные мероприятия, поддерживающие природно-экологический каркас.

На территории МО «Зуринское» нет особо охраняемых природных территорий. (ООПТ).

1.1.10. Земельные ресурсы.

МО «Зуринское» занимает территорию 18164 га.

Оценка сельскохозяйственных ресурсов.

Распределение земельного фонда поселения по категориям:

Категория земель	Общая площадь, га	Структура %
Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	18164 га	100
в том числе		
Земли населённых пунктов	851	4,7
1.2. И Земли сельскохозяйственного назначения	8663	47,7
с т Земли лесного фонда	8432	46,4
р Земли древесно - кустарниковых насаждений	92	0,5
и к Земли водного фонда (пруды и водоёмы)	47	0,3
о Земли под дороги	50	0,3
к у Прочие земли	29	0,2

1.2 Историко-культурный потенциал

Исторические памятники:

- этапная изба на Сибирском тракте – с.Зура, ул.Пролетарская,20;
- мемориальная доска – с.Зура, ул.Пролетарская, 20, 1977 г.п.;
- Митрофановская церковь (памятник истории и культуры республиканского значения) –с.Зура, ул.Ленина, д.8;
- памятник землякам, погибшим в годы ВОВ – с.Зура, ул.Ленина, 8, 1975 г.п.;
- памятник Герою Советского Союза С.М.Стрелкову – с.Зура, ул.Ленина, 8, 1955 г.п.;
- бюст Герою Советского Союза С.М.Стрелкову – с.Зура, ул.Ленина, 36, 1997 г.п.;
- обелиск ушедшим из МТС и погибшим в ВОВ – с.Зура, ул.Стрелкова, 64, 1975 г.п.

Памятники истории и архитектуры

Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Документ
Памятники регионального (Удмуртской Республики) значения		
Памятники истории		
Здание этапной тюрьмы, где содержались декабристы во время следования в сибирскую ссылку	Игринский район с.Зура	История. Пост. СМ РСФСР от 07.09.76г. №495
Памятники регионального (Удмуртской Республики) значения		
Памятники архитектуры		
Митрофановская церковь	Игринский р-н с.Зура	Архитектура. Пост. Правительства

Памятники археологии федерального значения

№№ пп.	Название объекта	Тип	Датиров ка	Техническое состояние	На чьих землях находитс я	Местонахо ждение объекта	Заключен ие экспертиз ы
1	2	3	4	5	6	7	8
Археология							
1.	Зуринский ("Вужшай ", "Нимтэмш ай")	моги льни к	17- 18вв н.э.	плохое	Зуринск ий с/с	р.Ита (П), 0.5 км к С от д.Зура	Пост. Президи ума совета УО ВООПИ иК от 25.10.00 №4

1.3 Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства

1.3.1. Общий анализ экономики поселения.

Экономика МО «Зуринское » носит преимущественно аграрный характер с элементами промышленного производства.

Ведущими отраслями, обеспечивающими эффективное развитие экономики района являются сельское хозяйство, промышленность (строительство, торговля и общественное питание).

В муниципальном образовании 39 индивидуальных предпринимателей, из них по сфере деятельности:

- коммерческая деятельность – 17;
- строительство - 2;
- ремонт автотранспорта – 2;
- автоперевозки – 2;

- изготовление мебели -3;
- лесопереработка – 3;
- сельскохозяйственное производство -9;
- изготовление фотографий – 1.

1.3.2. Сельское хозяйство.

На территории МО «Зуриновское» три сельскохозяйственных предприятия : ООО «Зуриновский Агрокомплекс», фермерские хозяйства: ИП «Корепанов П.В.», ИП «Шкляев С.В.». Возделывают в основном зерновые: рожь, ячмень, овес, пшеницу, и зерно-бобовые - горох. Животноводством занимаются ООО «Зуриновский Агрокомплекс» (КРС, свиноводство), и ИП «Шкляев С.В.» (овцеводство).

На территории муниципального образования одно сельскохозяйственное предприятие- ООО «Зуриновский Агрокомплекс».

КФХ – 13

Личные подсобные хозяйства – 1258.

МТФ – Зуриновская, Квардавозьская и Оник-Ирымская, кол-во голов коров всего – 440. Износ животноводческих помещений более 50%. В 2010 году приобретена установка для охлаждения молока, установлен молокопровод МТФ в д.Квардавозь.

свинокомплексов – 1, количество голов свиней 640. Планируется модернизировать свинокомплекс.

Птицеводческих предприятий – нет.

Общие выводы:

Основной экономики поселения является сельскохозяйственное производство-животноводство (мясомолочное направление), растениеводство (в первую очередь для нужд животноводства, а также выращивание овощей).

Основной объем сельскохозяйственной продукции производится сельскохозяйственными предприятиями (мясо, молоко, зерно), а также фермерскими и личными подсобными хозяйствами (овощи, картофель).

Объемы произведенной сельскохозяйственной продукции хватает на покрытие внутренних потребностей поселения и района, а также вывоза за пределы района (вывоз мясного сырья, молочной продукции, овощей г. Глазов, г. Ижевск, п. Кез.).

Основными проблемами развития сельского хозяйства в поселении является:

- низкая рентабельность от реализации продукции из-за высокого уровня затрат и низких закупочных цен на продукцию;
- нехваткой собственных денежных средств для сезонного финансирования производства;
- высокой кредиторской задолженностью по платежам в бюджет всех уровней и внебюджетные фонды.

Развитие сельскохозяйственного производства должно идти по пути повышения производительности труда, применения современных методик возделывания и выращивания, внедрение современных машин и механизмов, технологий, реконструкции производственных помещений, выращивании перспективных сортов зерновых культур, картофеля и многолетних трав и животных. Одним из факторов повышения результативности хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий является оптимизация структуры производства сельскохозяйственной продукции с учетом климатических условий (производить наиболее высококорентабельную для сельхоз. организаций продукцию).

1.3.3. Промышленное производство

Промышленными предприятиями на территории муниципального образования являются ООО «Лен-Сервис» и ООО «ЗураЛен». Оба предприятия занимаются выращиванием и переработкой

На территории МО 5 малых предприятий (с численностью работающих от 16 до 100 человек):

- ООО «Лен-Сервис» - льноперерабатывающее предприятие, с.Зура, ул.Льнозаводская, 1;
- ООО «ЗураЛен» - льноперерабатывающее предприятие, с.Зура, ул.Стрелкова, 64;
- ООО «Зуриновский мяскокомбинат» - убой скота, с.Зура, ул.Совхозная,3а;
- ИП «Корепанов П.В.» - производство зерна, транспортные услуги, заготовка леса, с.Зура, ул.Стрелкова, 64;
- ИП «Шкляев С.В.» - производство зерна, овцеводство, заготовка и переработка леса, д.Мувыр.

1.3.4. Транспорт

По территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» (Москва-Пермь). Протяженность дорог местного значения 42,2 км. Зарегистрированных в Росреестре муниципальных дорог нет.

До ближайшей автостанции в п.Игра 25 км, до ближайшей железнодорожной станции п.Игра 30 км.

Местные маршруты автобусов:

- 1)Игра-Зура, Зура-Игра
- 2) Игра-Б-Пурга, Б-Пурга-Игра

1.3.5. Структура обслуживания

В МО «Зуринское» существует сеть учреждений культурно-бытового и коммунального обслуживания.

В МО «Зуринское» имеются:

Наименование учреждения, организации, предприятия	Адрес местонахождения
МСОУ Зуринская школа-интернат	С.Зура ул.Луначарского д.6
Подстанция РЭС	С.Зура ул.Луначарского д.25а
Льнозаводский ФАП	С.Зура ул.Больничная д.27
Столярный цех Степанова В.А.	С.Зура ул.Горная д.1а
Почта	С.Зура ул.Кирова д.2
Лесничество	С.Зура ул.Кирова д.24
Санаторий «Ромашка»	С.Зура ул.Ленина д.1
Магазин «Для Вас» Шенкнехт	С.Зура ул.Кирова д.6
Церковь	С.Зура ул.Ленина д.8
Торговый павильон «Ассорти»	С.Зура ул.Ленина д.10
Универмаг	С.Зура ул.Ленина д.14
ЦСДК, Администрация МО, Библиотеки, музей	С.Зура ул.Ленина д.36
МДОУ «Зуринский детский сад №1»	С.Зура ул.Ленина д.38
Сберкасса	С.Зура ул.Ленина д.33
Магазин ИП «Агафонова О.В.» продуктовый	С.Зура ул.Ленина д. 69
Магазин ИП «Корепанова В.А.»	С.Зура ул.Ленина д. 69

Филиал молодежного центра клуб «Ювентус»	С.Зура ул.Льнозаводская,9
Магазин продуктовый ИП Поздеева М.Н.	С.Зура ул.Пролетарская д.10
Кафе-пельменная ИП Шкляева Ф.Л	С.Зура ул.Полевая д.39
Магазин Райпо	С.Зура ул.Стрелкова д.70
МДОУ «Зуриновский детский сад №2»	С.Зура ул.Стрелкова д.62а
АЗС	С.Зура ул.Стрелкова д.90
ООО «Удмуртаагропромсервис»	С.Зура ул.Стрелкова д.64
ООО «ЗураЛен»	С.Зура ул.Стрелкова д.64
Контора ООО «Зуриновский Агрокомплекс»	С.Зура ул.Совхозная д.1
ЗАО «Фактор-Агро» (Молочный цех)	С.Зура ул.Совхозная д.1а
ООО «Зуриновский мясокомбинат»	С.Зура ул.Совхозная д.3а
МОУ Зуриновская СОШ	С.Зура ул.Льнозаводская д.9
Магазин Райпо	С.Зура ул.Льнозаводская д.11
ООО «ЛенСервис»	С.Зура ул.Льнозаводская д.1
Зуриновская база ООО «PCY-Сервис»	С.Зура ул.Лесная д.1а
ООО «Торговый дом Зуриновский»	С.Зура ул.Молодежная д.12
Кафе «Сибирский тракт»	С.Зура ул.Молодежная д.13
Участковая больница	С.Зура ул.Садовая д.16
Магазин «Копейка» Шенкнехт Д.Е.	С.Зура ул.Садовая д.17
Магазин «Копейка»	С.Зура, ул.Стрелкова, 50а
Торговый павильон Шенкнехт Г.А.	С.Зура ул.Новая, д.4а
Магазин ИП «Шкляева Ф.Л.	С.Зура ул.Мувырская,2
Магазин ИП «Кожевникова Н.В.»	С.Зура ул.Лесная,1а

Д.Оник-Ирым – самая большая по числу проживающего в ней населения 145 человек, количество дворов 54. Дорога до деревни асфальтированная. Находится в 9 км от с.Зура. Является отделением ООО «Зуриновский Агрокомплекс». Социально-культурная сфера : начальная школа,

фельдшерско-акушерский пункт, сельский клуб, библиотека. Имеется магазин Райпо.

Д.Каргурезь – проживает 112 человек в 38 хозяйствах. До деревни от с.Зура 3 км, грунтовая. Является отделением ООО «Зуриновский Агрокомплекс». Других предприятий, социально-культурных учреждений и магазина нет.

Д.Квардавозь – проживает 71 человек в 20 хозяйствах. Находится в 14 км от центра с.Зура. Дорога асфальтированная, по деревне грунтовая. Является отделением ООО «Зуриновский Агрокомплекс». Других предприятий, социально-культурных учреждений и магазина нет.

Д.Зуриновский Шамардан – проживает 57 человек в 18 хозяйствах. От административного центра с.Зура находится в 3 км. Дорога до деревни асфальтированная, по деревне грунтовая. Предприятий, учреждений нет.

Д.Люквыр - проживает 42 человека в 20 хозяйствах. Находится в 5 км от с.Зура, дорога грунтовая. Является отделением ООО «Зуриновский Агрокомплекс», других предприятий, учреждений социально-культурной сферы, магазина нет.

Д.Турел - проживает 32 человек в 12 хозяйствах. От административного центра с.Зура находится в 8 км. Дорога до деревни асфальтированная, по деревне грунтовая. Предприятий, учреждений нет.

Д.Тышур – проживает 21 человек в 5 хозяйствах. От административного центра с.Зура находится в 8 км. Дорога до деревни асфальтированная, по деревне грунтовая. Предприятий, учреждений нет.

Д.Мувыр – проживает 26 человек в 9 хозяйствах. От административного центра с.Зура до деревни 10 км. Трудоспособное население занято в крестьянско-фермерском хозяйстве ИП «Шкляев С.В.». Других предприятий, социально-культурных учреждений и магазина нет.

В деревнях Искалмувыр, Кук-Шамардан, Выльгурт и Седойлуд проживающих нет.

1.4. Население, трудовые ресурсы.

1.4.1. Численность населения, демографический состав.

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения МО «Зуринское» учитываются положения Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2030 года, где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных, административных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки в соответствии с положениями Концепции демографического развития РФ относятся следующие меры:

- поощрение более высокой рождаемости через экономические, социальные и пропагандистские воздействия;
- всестороннее укрепление института семьи как формы гармоничной жизнедеятельности личности;
- улучшение репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи;
- осуществление адаптационных мер в условиях сокращения и старения населения, а именно принятие мер по созданию условий для продления трудовой деятельности и благополучной жизни пожилых людей, что является важной частью демографической политики, ибо сохранение

- населения – одна из форм демографического роста;
- регулирование миграционных потоков в целях создания действенных механизмов замещения естественной убыли населения Российской Федерации;
 - повышение эффективности использования миграционных потоков путем достижения соответствия их объемов, направлений и состава интересам социально-экономического развития Российской Федерации;

Прогнозная численность населения МО «Зуриновское»:

№№ ПП	Наименование населённых пунктов	Численность населённых пунктов за последние годы (чел.)			Прогноз по внутрихозяйственному расселению (чел.)	
		2008	2009	2010	Расчётные периоды	
					I	II
1.	С.Зура			3000	3009	3090
2.	Д.Оник-Ирым			145	145	149
3.	Д.Турел			32	32	33
4.	Д.Тышур			21	21	22
5.	Д.Квардавозь			71	71	73
6.	Д.Каргурезь			112	112	115
7.	Д.Зур-Шамардан			57	57	59
8.	Д.Люквыр			42	42	43
9.	Д. Мувыр			10	10	10
10.	Д.Искалмувыр			-	0	0
11.	Д.Кук-Шамардан			1	1	1

12.	Д.Выльгурт			-	0	0
13.	Д.Седойлуд			-	0	0
	Итого:			3491	3501	3596

Прогнозируемый возрастной состав по МО «Зуринское»:

№№ ПП	Наименование возрастной группы	Современное положение %	Вероятны й сценарий		Оптимист		Инерцион ный	
			I	II	I	II	I	II
1	Младше трудоспособного возраста (0-16)	19,5	19,5	20,0	20,0	20,5	19,5	19,0
2	Старше трудоспособного возраста	23,2	23,2	22,2	22,2	21,2	23,2	24,2
3	Трудоспособный возраст	57,3	57,3	57,8	57,8	58,3	57,3	56,8

Инерционный:

Численность населения сокращается из-за отсутствия естественного прироста, высокой смертности и старение населения.

Оптимистический:

Стабилизируется численность населения, происходит естественный прирост, т.е. повышение показателя рождаемости над смертностью.

Вероятностный:

Компромиссный, сочетающий в себе оба предыдущих варианта.

Главное, что характеризует этот период – структурная перестройка экономики.

Проблемы:

- Необходимость обеспечения занятости сельского населения
- Недостаточность занятости населения в сфере услуг и малом бизнесе.

1.5. Анализ и оценка современного использования территории.

Выполнен системный планировочный анализ территории МО «Зуринское» по следующим факторам:

- Современному градостроительному состоянию территории.
- Оценки сельскохозяйственных земель
- Лесохозяйственной деятельностью и лесоустройством
- Анализу состояния особо охраняемых территорий
- Инженерно-строительным условиям
- Условиям водообеспеченности
- Агроклиматическим условиям
- Экологической оценке
- Планировочным условиям, включающим оценку по транспортной обеспеченности

На схеме комплексной оценки территории выявлены все эти факторы. Все дополнительные факторы, влияющие на предложения по размещению площадей под разные виды хозяйственной и иной деятельности, даны в разделах пояснительной записки в главах: Природные условия и ресурсы, Историко-культурный потенциал и др.

Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию.

2.1. Планировочная организация территории.

2.1.1 Планировочная структура и функциональное зонирование территории.

Планировочная структура:

При разработке генерального плана МО «Зуринское» на архитектурно-планировочное решение основное влияние оказали: сложившаяся застройка, внешние транспортные связи, рельеф местности, природное окружение поселения.

В основу организации поселения положены принципы создания наилучших условий для труда, быта и отдыха населения и отвечающих санитарно-гигиеническим, техническим и эстетическим требованиям, целесообразное размещение по их функциональному назначению и архитектурной выразительности в композиции поселения. Максимальное сохранение исторически сложившейся структуры поселения.

Генеральный план МО «Зуринское» является первичным планировочным документом.

2.1.2. Система расселения

Система расселения осуществляется в соответствии с проектными решениями Схемы территориального планирования муниципального образования Игринского района.

Зуринское поселение состоит из 13-и населённых пунктов .

В настоящий момент общая численность населения 3491 человек.

Проектом предлагается:

1. Не вносить существенных изменений в сложившуюся систему расселения

2.1.3. Архитектурно-планировочная организация поселения.

В основу архитектурно-планировочной организации МО «Зуринское» были положены следующие принципы:

1. Взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов в единый рационально-организованный государственный организм.
2. Чёткое функциональное зонирование (членение поселения на зоны промышленные, жилые и общественные).
3. организация санитарно-защитных зон, соблюдение природоохранных, и санитарно-гигиенических требований.
4. Целесообразная транспортная схема, обеспечивающая удобную и скоростную связь между зонами.
5. Максимальное сохранение исторически сложившейся застройки.
6. Полное освоение резервов в границах населённых пунктов.

2.1.4. Функциональное зонирование территории

Основной составляющей документов территориального планирования (в данном случае проекта генерального плана МО «Зуринское») является функциональное зонирование с определением видов градостроительного

использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории населенного пункта;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития населенного пункта.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития населенного пункта;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование МО «Зуринское»:

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам экономического развития населенного пункта и охраны окружающей среды;
- предусматривает значительное территориальное развитие рекреационной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной принять расчетную численность прирастающего и мигрирующего населения;

- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

Функциональное зонирование территории МО «Зуринское» предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Проектом предусматривается зонирование территории поселения на следующие виды функциональных зон:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- рекреационная;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- охранные зоны.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов поселения в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

2.2. Социальная инфраструктура и система обслуживания.

2.2.1. Жилой фонд

Общая площадь жилищного фонда по поселению на 01.01.11 г. – 65,3 тыс.кв.м., в т.ч. (тыс.м²):

1. ведомственный жилфонд- 1,9;
2. частный жилфонд – 63,4;

Средняя жилищная обеспеченность на 1 чел. (м²/чел.) по поселению 18,5 кв.м.

Площади ветхого и аварийного жил. фонда, износ (тыс.м²) -4,87.

Общие выводы

Таким образом, улучшение жилищных условий граждан осуществляется за счет самих граждан, поэтому крайне важно способствовать поддержанию финансовой стабильности населения района, обеспечить расширение доступа к финансовым ресурсам, содействовать развитию малого предпринимательства и стимулировать повышение уровня занятости населения, что совокупно расширит финансовые возможности населения и повысит платёжеспособность, в т. ч. возможность улучшать свои жилищные условия.

Экономические механизмы, нацеленные на повышение уровня жизни населения, должны идти параллельно с программными методами по улучшению жилищных условий, нуждающихся в жилье, по переселению населения из аварийного фонда, по содействию в получении жилья молодыми семьями, реконструкции ветхого фонда.

2.2.2. Структура обслуживания

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Наименование	Всего имеется	На 1000 жителей		% обеспеченности
		по норме	фактически	
1	2	3	4	5
1.Общеобразовательные школы, учащихся	1/528	Не менее 180	1/324	100
2. Детские дошкольные учреждения, мест	2/117	До 100	2/119	98
3.ФАП, пос. в смену Кабинет врача общей практики	2 8	По зад. На		
Больница,коек мест	1/57	проектир		100
4. Клубы, мест	1/400 1/100	80		100
5. Магазины		По зад. на проектир		
6. библиотека, тыс. ед. хранен.	1/12000 1/200	По зад. на проектир	1/12000 1/2000	100

2.3. Транспортная инфраструктура.

2.3.1. Автомобильный транспорт.

Общая протяженность дорог(ведомственного и общего пользования)	42,18 км
Из них с твердым покрытием	12, 36 км
Количество улиц, не имеющих твердого покрытия	40 ед.

Протяженность улиц, не имеющих твердого покрытия	29, 82 км
---	-----------

По территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» (Москва-Пермь). Протяженность дорог местного значения 42,18 км. Зарегистрированных в Росреестре муниципальных дорог нет.

До ближайшей автостанции в п.Игра 25 км

Местные маршруты автобусов:

- 1)Игра-Зура, Зура-Игра
- 2) Игра-Б-Пурга, Б-Пурга-Игра

2.3.2. Железнодорожный транспорт

Через территорию МО «Зуринское » не проходит железнодорожная линия .

До ближайшей железнодорожной станции п.Игра 30 км.

2.3.3. Воздушный транспорт

На сегодняшний день на территории МО «Зуринское» объекты воздушного транспорта отсутствуют.

2.4. Инженерная инфраструктура.

2.4.1. Газоснабжение

Газоснабжение МО «Зуринское» в настоящее время осуществляется сжиженным и природным газом.

Снабжение сжиженным газом используется только для нужд пищевого приготовления за счет устройства квартальных газовых емкостей на группу многоквартирных домов и индивидуальных баллонов для усадебных домов.

Проектные предложения

Проектируемый расход газа на жилищно-коммунальное хозяйство на территории района составит:

поселение	I очередь (2015г.)		Расчетный срок (2030г.)	
	Численность населения, тыс. чел.	Расход газа, млн. м ³ /год	Численность населения, тыс. чел.	Расход газа, млн. м ³ /год
Зуринское СП	3,43	1,03	3,47	1,04
Зура	2,97	0,89	3,04	0,91

2.4.2. Электроснабжение.

Электроснабжение Игринского района и МО «Зуринское» осуществляется от энергосистемы «Удмуртэнерго».

Электроснабжение поселения осуществляется от подстанции с.Зура 35/10.

Все населенные пункты поселения снабжаются электроэнергией централизованно.

Проблемы электроснабжения связаны с состоянием электрических сетей: массовое старение и износ электросетевого оборудования, что снижает эксплуатационную надежность сети и энергобезопасность района; незавершенное строительство: наличие подстанций 110 кВ с одним трансформатором, работающих в таком режиме много лет; потребители не имеют возможности подключения новых мощностей из-за изношенности и перегруженности некоторых линий электропередач и подстанций.

Протяженность воздушных линий электропередач	км	34,8
Число квартир, оборудованных электроплитами	ед.	380

Проектные предложения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора района определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Показатели	Население,		Годовое электроснабжение,		Максимальная электрическая	
	тыс. чел.		млн.Квт.ч.		нагрузка, МВт	
поселение	I	Расчётны	I	Расчётны	I	Расчётны

	очередь	й срок	очередь	й срок	очередь	й срок
			ь		ь	
Зуринское СП	3,43	3,47	6,52	7,53	1,23	1,42
Зура	2,97	3,04	5,64	6,60	1,06	1,24

2.4.3. Водоснабжение

Водоснабжение поселения осуществляется скважинами с мощностью забора воды 25 куб.м.. На территории поселения 13 скважин всех форм собственности, 19 колодцев, 14 родников. Протяженность водопроводных сетей 18 км. Водопроводных сетей нет на ул.Советская.

Водоснабжение		
Водопотребление всего	м3/сут	275
В том числе:		
На хозяйственно- питьевые нужды	м ³ /сут.	200
Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./сут./чел.	30
Канализация		-

В деревнях Турел и Тышур нет водопровода, воду берут из колодцев.

Водоотведение.

В с. Зуринское административные здания, школы, детские сады, больницы, индивидуальное благоустроенное жилье, предприятия с административно-бытовыми зданиями канализованы или имеют дворовые уборные.

В населенных пунктах поселения школы и детские учреждения обустроены дворовыми уборными, частная застройка - выгребными ямами и уборными.

Жидкие стоки из выгребов от канализованных зданий и содержимое из дворовых выгребов вывозятся в места, отведенные Роспотребнадзором. Выгреба очищают по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

2.4.4. Связь и информатизация.

На территории поселения работает почтовое отделение, АТС. Все населенные пункты телефонизированы. Растет число пользователей сотовой телефонной связью- на территории сельского поселения установлены три вышки (Теле-2, МТС, Мегафон).

Население частично пользуется сетевым радиовещанием.

На территории МО единственное отделение почтовой связи, которое расположено в с.Зура, ул.Кирова, д.2.

Установлено 423 телефона, из них население – 368, предприятия, организации – 55.

Радиоточки в поселении не функционируют. Население пользуется приемниками. Транслируются все российские и республиканские программы.

Спутниковое 30 программ. Кабельного телевидения нет.

2.4.5. Теплоснабжение.

В поселении отопление жилой застройки печное. Централизованного теплоснабжения нет. Износ тепловых сетей 50%.

На территории МО 10 бюджетных учреждений. Централизованно отапливаются ЦСДК, МДОУ «Детский сад №1», Администрацию МО «Зуринское» и библиотеку. Котельная находится в универмаге с.Зура, ул.Ленина, 14, обслуживает ООО «Игринская энергетическая компания». Тип топлива – уголь. Протяженность воздушной сети от котельной до детского сада 700 м. В санатории, Зуринской участковой больнице, МСОУ «Зуринская школа-интернат», МДОУ «Детский сад №2» отдельные котельные, отапливаются углем. В бюджетных учреждениях установлено всего 12 котлов типа КВ-063, КВ-04, Универсал-5.

2.5. Зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории.

Целью политики органов местного самоуправления Игринского района в области охраны окружающей среды и природных ресурсов должно стать улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Основными средствами направленными на охрану окружающей среды и поддержание благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки при

разработке градостроительной документации является установление проектных границ зон с особыми условиями использования территории, определение мест по размещению объектов капитального строительства природоохранного назначения.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории района проектом определены следующие виды зон с особыми условиями использования:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- водоохранные зоны.

Режим использования нормативных санитарно-защитных зон обусловлен функциональным назначением территорий и гигиеническим состоянием, а также регламентирован санитарными нормами и правилами.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм,

склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Охрана окружающей среды.

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития района необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии:

- в целях практической реализации перехода к устойчивому развитию необходимо проведение крупномасштабного экологического обследования территории района с целью определения параметров хозяйственной емкости экосистем;

- отдать приоритет развитию и ужесточению экологического контроля за деятельностью производств, а также проведению государственной экологической экспертизы, с целью недопущения дальнейшего роста техногенных нагрузок на окружающую среду;

- особое внимание следует уделять размещению новых производств, особенно в экологически перегруженных зонах; запрещать местным органам власти осуществлять регистрацию предприятий без заключения государственной экологической экспертизы;

- совершенствование правовой нормативной базы рационального использования природных ресурсов и охраны природы, включая определение фиксированного процента отчислений от прибыли и капиталовложений предприятий на выполнение природоохранных и природовосстановительных мероприятий, а также определение порядка ускоренной амортизации основных производственных фондов природоохранного назначения;

- реализация мероприятий по устранению ущерба нанесенных окружающей природной среде в результате допущенных ранее ошибок при размещении, строительстве и эксплуатации промышленных предприятий и

объектов, а также снижение техногенных нагрузок на окружающую природную среду до уровней соответствующих хозяйственной емкости региональных экосистем.

Одним из самых эффективных средств оптимизации природопользования являются штрафы. Размеры штрафов должны быть такими, чтобы они сделали невыгодным нарушение норм природопользования. Выплата штрафов не должна освобождать виновных от обязанностей по ликвидации последствий допущенных ими нарушений. Помимо штрафных санкций за сверхнормативное загрязнение почв, вод и атмосферного воздуха, необходимо внедрить повышенные платы и штрафы за все виды ущерба: затопление и подтопление территорий, прилегающих к дорогам и другим водоподпорным сооружениям, механическое разрушение растительности и почв, лесные пожары, браконьерство. Особого отношения и специальной политики в определении ущерба заслуживают особо охраняемые территории и территории вокруг них.

Охрана атмосферного воздуха от загрязнений.

Для улучшения экологического состояния атмосферного воздуха предусматривается:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно-экологическим нормам свалок твердых бытовых отходов, разработка проектов и строительство новых полигонов ТБО удовлетворяющих экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;

- организация системы контроля выбросов автотранспорта;
- оснащение предприятий пыле - и газоулавливающим оборудованием и совершенствование технологии производства;
- отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог области (доведение технического уровня существующих федеральных и территориальных дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к крупным населенным пунктам);
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ (ВСВ);
- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов.

Для улучшения экологического состояния водных объектов и их водоохранных зон предусматривается:

- ликвидация объектов, нарушающих режим водоохранных зон;
- разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций на промышленных предприятиях, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий;

- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохранным законодательством;

- очистка территории водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства.

Охрана и рациональное использование почв.

В сфере охраны почв одной из неотложных задач является осуществление системы мер, направленных на защиту почвенного покрова. Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуется комплекс следующих противоэрозионных мероприятий:

- агротехническая система обработки почв;

В целях сохранения и повышения плодородия почв, в процессе эксплуатации их необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;

- введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;

- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия, соответствующих мер по его охране;

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;

Во избежание загрязнения природной среды химическими соединениями минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) предусматривается:

- хранение их только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;

- ограничение применения ядохимикатов в сельском и лесном хозяйствах для борьбы с сорняками, уничтожения грызунов и вредителей растительности, где вместо них могут эффективно использоваться агротехнические, биологические и другие методы.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и пр. отходов, ядохимикатов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории.

Особое внимание необходимо уделить санитарной очистке территории, так как проблема утилизации отходов наиболее остро стоит в поселении , являясь одной из самых приоритетных в решении задач по охране окружающей среды.

В целом по району многие санкционированные свалки не имеют элементарного благоустройства: территория их не огорожена и не всегда определена, нет гидроизоляции основания, отходы размещаются беспорядочно,

уплотнение и пересыпка отсутствует. Как следствие, учет и контроль на таких свалках не ведется. Не налажен контроль поступающих отходов, в результате совместно размещаются твердо-бытовые, строительные и промышленные отходы разных классов опасности (вплоть до высокотоксичных, медицинских, просроченных ядохимикатов и других опасных отходов). Не соблюдается технология захоронения отходов, не проводится мониторинг состояния окружающей среды.

Многие предприятия обезвреживают пром. отходы способами, противоречащими санитарным нормам вывозят на свалки ТБО, сжигают не в специализированных установках и без очистки образующихся при этом выбросов.

Особого внимания требует проблема утилизации токсичных и экологически опасных отходов. Состав отходов разнообразен: отходы нефтепродуктов, строительный мусор, металлолом, отходы деревопереработки, ртутьсодержащие отходы (люминесцентные лампы, ртутные приборы, их бой), автошины, аккумуляторные батареи, нефтепродукты, масла, растворители, лакокрасочные материалы, металлические порошки, химические реактивы и др.

Утилизация и переработка отработанных автошин по-прежнему остается актуальной для региона. На территории многих предприятий происходит их накопление на собственных отведенных площадках.

Учет размещаемых на объектах захоронения отходов либо не ведется, либо ведется по объему, вывозимому спец. автотранспортом, и может рассматриваться как оценочный.

Схема мусороудаления.

Согласно данным администрации МО «Зуринское » на территории поселения есть 1 свалка (не официальная) по размещению твердых бытовых отходов у д.Зура.

Кроме указанных имеются в пределах практически каждого населенного пункта или вблизи них несанкционированные мелкие свалки. Часть свалок в поселении располагается на расстоянии менее 0,5 км от населенных пунктов и на расстоянии менее 0,5 км от ближайших поверхностных водных объектов.

Практически на всех объектах хранения отходов отсутствуют какие-либо виды защиты окружающей природной среды. Обустройство всех свалок не соответствует действующим санитарным нормам и правилам содержания полигонов для твердых бытовых отходов. На них не составлены технические проекты, не организованы санитарно-защитные зоны. Свалки используются только для сбора, хранения и частичного захоронения отходов. На большинстве свалок отходы находятся без движения. Часть их уплотнилась, разрушилась, поросла растительностью. Размещаемые на основной свалке в райцентре отходы, вследствие их сжигания, загрязняют атмосферный воздух пылью, сажей, токсичными газами и другими вредными веществами.

Техногенная нагрузка на окружающую природную среду помимо прочих источников

воздействия определяется объемом, образующихся промышленных и бытовых отходов, а также размещением их в окружающей среде. Удаление твердых бытовых отходов обеспечивает санитарную очистку поселения и создает необходимые санитарно-экологические условия существования населенных мест.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта) (СП 4690-88). В среднем в год от населения

образуется около 3,15 тыс. т отходов.

Ежегодно происходит увеличение свалок в зеленых зонах, на придорожных полосах, по берегам рек. В скоплениях бытовых отходов поселяются грызуны (крысы и мыши) -переносчики инфекционных заболеваний. Отходы производства и бытовые отходы, размещенные на свалках без учета экологических требований, участвуют в геохимических процессах по загрязнению поверхностных и подземных вод, почв и атмосферного воздуха. Существующая система учета и контроля за образованием и размещением отходов не позволяет из-за своей децентрализации получить достоверную информацию о фактических объемах образования отходов, а также исключить несанкционированное их размещение.

Оценить состояние почвенного покрова территории района не представляется возможным, так как исследования почвы проводились только в песочницах и клумбах при плановых проверках образовательных учреждений и лагерях, производственный контроль за загрязнением почвенного покрова не проводится ни одной организацией.

В настоящее время деятельность жилищно-коммунального хозяйства в области управления ТБО сопровождается весьма большими потерями ресурсов, а также увеличением загрязнения окружающей среды. Экологическая опасность твердых бытовых отходов затрагивает все стадии обращения с ТБО, начиная с их сбора и транспортировки и оканчивая подготовкой к использованию утильных компонентов и уничтожением или захоронением неиспользуемых фракций.

Правовые основы обращения с бытовыми и промышленными отходами в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую природную среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья определяет Федеральный закон "Об отходах производства и потребления".

В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления»

Расположение объектов специального назначения в поселении.

№ п/п	Местоположение	Свалки (единиц)	Скотомогильники с биологическими камерами (единиц)	Скотомогильники (единиц)	Кладбища (единиц)	Ямы Беккера (единиц)
	МО «Зуринское»	1	-	3	1	-

Раздел 3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Мероприятия по увеличению жилищного фонда, улучшению условий проживания

Таблица №1

Наименование	Последовательность выполнения	
	первая очередь	расчетный срок
1. Жилое строительство		

Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере образования.

Мероприятия в области дошкольного и начального школьного образования

Таблица №2

Мероприятие / Последовательность выполнения	Населенный пункт
1	2
Расчетный срок	
Реконструкция детских садов №1 и №2	Зура
Реконструкция начальной школы	Оник-Ирым

Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере здравоохранения

Таблица №4

Мероприятие / Последовательность выполнения	Населенный пункт
Первая очередь	
1	2
Организация амбулатории на 70 посещений в смену	Зура
Закрытие ФАПа (с переносом обслуживания в Зуру)	Оник-Ирым
Расчетный срок	
Реконструкция стационара	Зура

Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры и спорта

Таблица №5

Мероприятия / Последовательность выполнения	Населенный пункт
Первая очередь	
1	2
Реконструкция существующего клубно-досугового учреждения	Зура
Строительство спортивного зала	Зура

Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Развитие автомобильного транспорта

Таблица № 6

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1	2	3
1.	Строительство автомобильной дороги Ижевск – Игра - Зура	первая очередь
2.	Реконструкция подъезда к д.Оник-Ирым	первая очередь
3.	Развитие придорожного сервиса на автомобильных дорогах федерального значения	первая очередь расчетный срок
4.	Реконструкция автомобильных мостов и водопропускных труб на автомобильных дорогах регионального значения	первая очередь
5.	Развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта	первая очередь расчетный срок
6.	Перевод местных автомобильных дорог в статус автомобильных дорог регионального значения и последующая их реконструкция	первая очередь

Мероприятия по развитию систем и сооружений инженерной инфраструктуры.

Развитие теплоснабжения и газоснабжения

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Реконструкция изношенного оборудования на небольших котельных поселения.	первая очередь
2.	Строительство распределительных сетей и ГРП для газификации населенных пунктов	расчетный срок

Мероприятия по развитию систем и сооружений водоснабжения

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1	2	3
1.	Инвентаризация потребителей: жителей поселения и государственных организаций и предприятий	первая очередь
2.	Планомерное обеспечение жителей поселения приборами учета подаваемой воды и сточных вод по доступным ценам	на протяжении всего срока реализации генерального плана.
3.	Разведка месторождений подземных вод, расположенных вне городской застройки для организации хозяйственно-питьевого водоснабжения жителей сельских населенных пунктов с. Зура .	первая очередь
4.	Разработка проектов зон санитарной охраны объектов водоснабжения и обеспечения соблюдения мероприятий в соответствии с проектами населенных пунктов поселения.	первая очередь
5.	Реконструкция водозаборных сооружений населенных пунктов с. Зура.	первая очередь
6.	Строительство станций водоподготовки в сельских населенных пунктах: с. Зура.	первая очередь
7.	Разделение систем питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в сельских населенных пунктах: с. Зура.	первая очередь

8.	Строительство и реконструкция централизованных систем водоснабжения сельских населенных пунктов с. Зура.	первая очередь
9.	Очистка артезианских скважин в населенных пунктах с. Зура.	первая очередь

Мероприятия по развитию систем и сооружений водоотведения

Таблица № 9

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1.	Строительство очистных сооружений в Зура.	первая очередь
2.	Строительство централизованной сети водоотведения в н.п. , Зура.	первая очередь

Мероприятия в сфере охраны окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха и улучшению санитарного состояния атмосферного воздуха населенных мест

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1	2	3
1.	Реорганизация системы теплоснабжения поселения, подразумевающая поэтапное закрытие мелких и морально устаревших котельных, работающих на мазуте и дереве и расположенных в зоне жилой застройки	первая очередь
2.	Оборудование источников выбросов современными	первая очередь

	пылегазоочистными установками, обеспечивающими степень улавливания загрязняющих веществ на уровне 90-95%	
3.	Соблюдение режима санитарно-защитных зон для промышленных и сельскохозяйственных предприятий, ЖКХ, транспорта, включая озеленение и недопустимость жилой застройки	первая очередь
4.	Совершенствование учета и контроля за источниками выбросов в атмосферу от стационарных источников, включая обеспечение соблюдения предприятиями нормативов ПДВ	первая очередь
5.	Организация эффективной системы взаимодействия предприятий - природопользователей с гидрометеорологическими службами с целью своевременного проведения мероприятий по ограничению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий	первая очередь
6.	Организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха на граница СЗЗ, приагистральных территориях	первая очередь
7.	Организация контроля за автомобильным парком на предмет соблюдения нормативов выбросов ЕВРО-2, с постепенным переходом на нормативы ЕВРО-5 к 2014 году	первая очередь
8.	Реконструкция и развитие транспортной инфраструктуры, в том числе, это должно быть направлено на снижение вредного воздействия автотранспорта на поселковую среду, вывод грузового	расчетный срок

	и транзитного движения за пределы селитебных зон	
9.	Организация системы парковки и постоянного хранения транспортных средств, системы технического обслуживания	первая очередь
10.	Организация системы транспортного обслуживания	первая очередь
11.	Озеленение примагистральных территорий, участков защитного коридора вдоль железнодорожных путей шумо- и газопоглощающими породами	первая очередь
12.	Для групп промышленных предприятий и производственной зоны необходимо разработать и утвердить единую санитарно-защитную зону с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников (п.2.16 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).	первая очередь
13.	Предусмотреть озеленение территории СЗЗ существующих и проектируемых объектов	первая очередь
14.	Сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу путем внедрения экологически безопасных технологий Совершенствование технического оборудования предприятий и оснащение всех источников выбросов пылегазоочистными установками	первая очередь
15.	Проведение инвентаризации территорий предприятий, с переносом вредных цехов с источниками загрязнения воздушного бассейна вглубь пром. площадок для сокращения размеров СЗЗ	первая очередь

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов
Таблица №11

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1	2	3
1.	Уменьшение объема сброса сточных вод за счет внедрения, развития и совершенствования систем оборотного и повторного водоснабжения и повторного использования производственных стоков, в первую очередь в ЖКХ и при добыче полезных ископаемых района	первая очередь
2.	Обеспечение нормативной очистки поверхностных, дренажных, фильтрационных стоков перед сбросом в водные объекты при добыче нефти	первая очередь
3.	Очистка стоков животноводческих и птицеводческих комплексов либо на локальных очистных сооружениях (ЛОС) до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полная очистка на ЛОС до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты	первая очередь
4.	Внедрение технологии использования стоков от животноводческих ферм, после специальной обработке, для орошения	первая очередь
5.	Проведение рекультивации нарушенных территорий после отработки на месторождениях (в соответствии с планом эксплуатации месторождений)	первая очередь
6.	Разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий	первая очередь
7.	Развитие и совершенствование сети стационарных	первая очередь

<p>наблюдений за состоянием поверхностных вод:</p> <ul style="list-style-type: none">– создание дополнительных постов наблюдения за качеством природных вод (региональный экологический мониторинг);– инвентаризация источников загрязнения поверхностных водных объектов и разработка рекомендаций по повышению эффективности очистки сточных вод.– проведение водопроводов к населенным пунктам, где отсутствует централизованное водоснабжение.– обустройство родников и колодцев.– создание проекта и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения II и III поясов (ЗСО).– организация водоохраных зон и прибрежных полос рр. Лоза, Ита, Нязь, Саля и их притоков.– создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.– создание программ, направленных на очистку и реабилитацию малых рек.– оборудование организованных мест отдыха граждан (пляжей).– проведение мероприятий по модернизации и реконструкции очистных сооружений района.– строительство сооружений по очистке и кондиционированию подземных вод.	
---	--

Мероприятия по охране почвенного покрова и санитарной очистке территории

Таблица №12

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1	2	3
1.	Совершенствование нормативного правового регулирования обращения с отходами производства и потребления, в том числе разработку проектов документов по нормативному правовому регулированию, нормативно-методическому обеспечению, экономическому и организационному механизму управления обращением с отходами производства и потребления	первая очередь
2.	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу обращения с отходами; поощрительная налоговая, кредитная и амортизационная политика	первая очередь
3.	Внедрение системы государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО	первая очередь
4.	Усиление производственного контроля за сбором, сортировкой и вывозом отходов на предприятиях	первая очередь
5.	разработка системы контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающие возможность их появления	первая очередь
6.	Разработка проектно-сметной документации на строительство мусоросортировочных станций	первая очередь
7.	Строительство мусоросортировочных станций по сортировке отходов с целью извлечения вторичного сырья и сокращения объемов отходов, поступающих	первая очередь

	на свалки и полигоны	
8.	Решение проблемы жидких коммунальных отходов предлагается путем сто процентного канализования крупных населенных пунктов	первая очередь
9.	Приобретение для вывоза отходов из населённых пунктов - автомобильных контейнеропогрузчиков и большегрузных мусоровозов с задней загрузкой, которые за счет высокой степени уплотнения способны за один рейс вывести от 11 до 22 контейнеров емкостью 7,5 м3. Высокая скорость опорожнения контейнера ТБО в мусоровоз (130 сек на контейнер) позволяет за один день совершить два рейса на полигон ТБО удаленный от источника образования отходов на 100 км	первая очередь
10.	Организация регулярного вывоза отходов от населения (прямо к месту захоронения или на станцию сортировки и обработки отходов)	первая очередь
11.	Выполнение предприятиями проектов нормативов образования и лимитов размещения отходов	первая очередь
12.	Заключение всеми предприятиями договоров на вывоз отходов и сдачу их на переработку	первая очередь
13.	Рекультивация несанкционированных свалок	первая очередь
14.	Организация сбора пищевых отходов от населения и организаций общественного питания с целью переработки в комбикорма	расчетный срок
15.	Сбор отходов животноводческих ферм и компостирование навоза, использование его в	расчетный срок

	качестве органического удобрения на полях	
16	Решение проблемы утилизации отходов агропромышленного комплекса с помощью внедрения передовых технологий на производстве	первая очередь

Раздел 4. Обоснование предложений по территориальному планированию.

4.1. Этапы реализации предложений по территориальному планированию.

Генеральный план разработан в качестве градостроительного документа, обосновывающий социально – экономическую модель развития поселения на расчётный период:

І период – до 2015 года (включительно)

ІІ период – до 2030 года (включительно)

Планировочная организация территории.

Развитие населённых пунктов населения направлено на улучшение планировочной структуры и благоустройства территории.

Проектом предлагается рассмотреть вопрос организации въездов в населённый пункт. Для этого необходимо планировочное и объектно-пространственное решение населённого пункта, а также его благоустройство.

Развитие основных отраслей хозяйства.

Развитие сельского хозяйства придаст стимулирующий эффект развитию всего поселения.

В земельном фонде и растениеводстве:

1. Улучшение существующих сельхозугодий, восстановление их почвенного плодородия в результате применения научно-обоснованной системы земледелия.

2. Внедрение ресурсосберегающих, экологически чистых технологий производства;

3. Обеспечение круглогодичной занятости населения.

4. Государственная поддержка: льготное кредитование и налогообложение;

5. Организация пунктов сбора, заготовки, переработки сельхозпродукции у всех товаропроизводителей.

Население. Система расселения.

Численность населения МО «Зуринское » поселения к 2015 году будет составлять человека.

№№ п.п.	Наименование населённых пунктов	Численность населения	
		существующая	Расчётный период I этап
1	МО «Зуринское»	3491	3501

Проектом предлагается:

1. Не вносить существенных изменений в сложившуюся систему расселения.

Жилищный фонд.

Укрупнённый расчёт потребности в строительстве жилья в целом по МО «Зуриновское»:

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Жилой фонд	
			2010	I этап
1	Зуриновское	тыс. м кв.	64,1	66,0

Социальная инфраструктура и система культурно-бытового обслуживания.

Мероприятия в области дошкольного и начального школьного образования

Таблица №2

Мероприятие / Последовательность выполнения	Населенный пункт
1	2
Расчетный срок	
Реконструкция детских садов №1 и №2	Зура
Реконструкция начальной школы	Оник-Ирым

Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере здравоохранения

Таблица №4

Мероприятие / Последовательность выполнения	Населенный пункт
Первая очередь	
1	2
Организация амбулатории на 70 посещений в смену	Зура

Закрытие ФАПа (с переносом обслуживания в Зуру)	Оник-Ирым
Расчетный срок	
Реконструкция стационара	Зура

Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры и спорта

Таблица №5

Мероприятия / Последовательность выполнения	Населенный пункт
Первая очередь	
1	2
Реконструкция существующего клубно-досугового учреждения	Зура
Строительство спортивного зала	Зура

Раздел 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации на территории МО «Зуринское» могут быть связаны с природными и техногенными факторами, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Природные и природно-техногенные опасные процессы и явления

Территория подвержена следующим чрезвычайным ситуациям:

- -половодье в период весеннего паводка,
- -сильный снегопад, приводящий к снежным заносам на автомобильных дорогах

- -природные пожары

Лесные пожары представляют серьезную опасность для населения, природной среды и экономики.

Наиболее вероятный период возникновения пожаров приходится на весенний и осенний период и засушливые периоды в июле месяце. Сохраняется вероятность распространения лесных пожаров на населённые пункты района. Тушением лесных пожаров на территории района занимается «Игралес» филиал ГУ «Удмуртлес». По многолетним наблюдениям возможно возникновение до 5 природных пожаров в год, общей площадью до 5 га лесной территории.

Мероприятия, проводимые на территории поселения и направленные на обеспечение пожарной безопасности лесов:

лесничества оборудованы пожарной и вспомогательной техникой и оборудованием.

производятся профилактические мероприятия при помощи средств массовой информации (газеты, радио, телевидение);

в пожароопасные периоды регулярно производится авиационная разведка по маршрутам над лесными зонами;

регулярно оборудуются пирсы у водоемов для подъезда пожарной техники для забора воды на тушение возможных природных пожаров;

налагаются штрафы на граждан, разводящих костры в пожароопасных местах;

В зону действия лесных пожаров могут попасть Дер. Оник- Ирым(47дворов 176 человек)

В районе возможных очагов лесных пожаров, у близлежащих населённых пунктов предусмотрены места забора воды из протекающих рек, по рекам Лоза, Ита.

Таблица - силы и средства привлекаемые для ликвидации лесных пожаров.

№ п/п	Наименование подразделения	Состав	Нормативное время готовности к выходу	Нормативное время прибытия
1	ОВД	л/с 3 чел, 1 единица техники,	2 мин	10 мин
2	ПЧ-31	л/с 3 чел, 1 единица техники	1 мин	20 мин
1	ОП ПЧ-29	л/с 1 чел, 1 единица техники	1 мин	20 мин
2	ДПК структурных подразделений «Удмуртлес» Игринский филиал	л/с 33 чел, 5 единиц техники	10 мин	20 мин
3	ВПК «Игралес» – филиал ГУ «Удмуртлес»	л/с 4 чел, 2 единицы техники	10 мин	20 мин
4	Отдел ГО и ЧС района	л/с 1 чел, 1 единица техники	10 мин +90	20 мин

Для разведки и патрулирования лесов используются МИ-2 и АН-2, базирующиеся в г. Ижевске, а\п Пирогов.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Опасные происшествия на транспорте.

Автомобильный транспорт

Транспорт является источником опасности не только для его пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозится большое количество легковоспламеняющихся, химических, взрывчатых и других веществ, представляющих при аварии угрозу жизни и здоровью людей. Такие вещества составляют в общем объеме грузоперевозок на всех видах транспорта около 12%.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей.

Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной $6 \cdot 10^{-7}$ аварий на 1 км пути. Емкость автомобильных цистерн для перевозки опасных грузов колеблется от 4 до 30 м³. Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах:

Таблица 102 Токсичные вещества

вещество	радиус зоны поражения, км		площадь зоны поражения, км ²	
	смертельного	порогового	смертельного	порогового
Аммиак	0,1	0,3	0,001	0,01
Хлор	0,3	1,2	0,008	0,18

Таблица 103 Взрывоопасные вещества

вещество	радиус зоны поражения,	площадь зоны поражения, м ²
	м	

	растекания	возгорания	растекания	возгорания
бензин	10	40	320	5000

Расчет зон произведен для наихудших погодных условий: скорость ветра – 1 м/с, вертикальная устойчивость атмосферы – инверсия, температура наружного воздуха – 20 °С.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

установка стендов, информирующих водителей о состоянии дорог и возможных опасных метеоусловиях;

работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения;

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Правила перевозки опасных грузов на автомобильном транспорте

утверждены Министерством транспорта Российской Федерации (в ред. Приказов Минтранса РФ от 11.06.1999 N 37, от 14.10.1999 N 77).

Железнодорожный транспорт

На территории «источником техногенной опасности» является участок Горьковской железной дороги.

. Участков железной дороги, подверженных снежным заносам, оползням и подтоплению нет.

Грузовое и пассажирское движение по участку обеспечивается тепловозами. По статистике за последние пять лет, чрезвычайных происшествий на транспорте не было, риск их возникновения считается маловероятным.

Необходим контроль правил обращения с взрывоопасными и химически опасными грузами на ж/д транспорте, проведение работ по совершенствованию правил перевозки опасных грузов и внедрения автоматизированных систем.

Отстой и обработку составов с опасными грузами осуществлять в удалении от городской застройки.

Эвакуация пострадавших возможна в стационарные больницы: п.Чутырь.

Безопасность и правила перевозки грузов на железнодорожном транспорте определяются «Уставом железнодорожного транспорта Российской Федерации»(№18-ФЗ от10 января2003года).

Пожаро - взрывоопасные объекты.

ОАО «Удмуртнефть», пункт сбора нефти Лозюкско-Зуринского нефтяного месторождения. Зуринское месторождение нефти расположено в 7 километрах от тракта Пермь-Игра. Расстояние от Лозюкско-Зуринского нефтяного месторождения, до п. Игра-30 километров.

Место эвакуации населения с.Зура.

Риск возникновения инфекционных заболеваний среди населения, на рассматриваемой территории считается маловероятным. Постоянно проводится

комплекс противоэпидемических мероприятий на предупреждение заболеваний, санитарный надзор за проведением ревизии и ремонта, профилактической дезинфекции водопроводных сетей, источников децентрализованного водоснабжения.

В угрожаемый период: организация и участие в проведении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятиях, направленных на предупреждение заболевания населения, участие в информировании населения о состоянии источников водоснабжения и качества питьевой воды, профилактике острых кишечных заболеваний через СМИ, контроль за санитарно-эпидемиологическим состоянием территории населенных мест, своевременным удалением твердых и жидких бытовых отходов.

Скотомогильники, имеющиеся на территории поселения, подвергаются ежегодному освидетельствованию и осмотрам. Угрозы затопления скотомогильников нет.

Радиационно - опасных объектов на рассматриваемой территории нет. Риска возникновения чрезвычайной ситуации нет.

Биологически опасных объектов на рассматриваемой территории нет. Риска возникновения чрезвычайной ситуации нет.

Гидротехнических сооружений на рассматриваемой территории нет. Риска возникновения чрезвычайной ситуации нет.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Опасность представляют следующие котельные:

- с. Зура котельная СОШ, 4 котла – (КВ-0,63т, Энергия), мощность – 2 Гкал/час
(3548чел., 1009домов)
- с. Зура санаторий, 2 котла – (НР-18, Энергия), мощность – 1,5 и 0,4 Гкал/час
(3548чел., 1009 домов)
- с. Зура больница, 4 котла – (Е-1,9, КВ-300), мощность – 1,25 и 0,5 Гкал/час
(3548чел., 1009домов)

Аварии в системах электроснабжения:

Электроснабжение района обеспечивает компания «Удмуртэнерго», входящая в систему ОАО «Межрегиональной распределительной сетевой компании Центра и Поволжья».

Безопасность в электроэнергетическом комплексе обеспечивается соблюдением ПЭУ «Правил устройства электроустановок», распространяемые на все сооружаемые и реконструируемые электроустановки.

В зоне прохождения линий электропередач устанавливаются охранные зоны в которых запрещены какие либо работы, кроме работ, связанных с обслуживанием линий, организациями, имеющими соответствующую лицензию.

Величины охранных зон определяются ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ.

(Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В, дата введения 01.07.91)

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Основным документом по обеспечению пожарной безопасности поселений служит: Федеральный закон №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года, определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Обеспечение пожарной безопасности осуществляется пожарными частями, нештатными пожарными формированиями.

Места дислокации подразделений пожарной охраны, определяются согласно СП11.13130.2009.

На территории района для ликвидации пожаров задействованы следующие службы:

Противопожарная служба МЧС России.

Добровольная пожарная дружина.

Муниципальная пожарная охрана.

Ведомственная пожарная охрана.

Противопожарная служба субъекта.

Таблица 112 Общие силы противопожарной охраны МО «Зуринское».

№№	Формирование	Техника (шт., тип)	Тип дежурства
1	2	3	4
1	ОП ПЧ-29 с.Зура	1АЦ	сут.

Игринский район не является густонаселенным, в основном на территории расположены населенные пункты до 300 жителей, с неплотной застройкой частных домов 5 степени огнестойкости. Процент износа жилищного фонда по району составляет 46%.

В соответствии с п.18 ст. 68 Федерального Закона № 123-ФЗ для поселений рекомендовано создание пожарных водоёмов объёмом не менее 25м³.

Во исполнение Федерального Закона №123-ФЗ от 22 июля 2008 года (ст. 76) «требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Перечень мероприятий, проводящихся в Игринском районе и в МО «Зуринское», направленных на защиту от техногенных пожаров:

население постоянно информируется при помощи средств массовой информации (радио, телевидение, газеты) о мерах пожарной безопасности;

сотрудниками пожарной охраны проводятся профилактические рейды;

созданы аварийно-спасательные формирования для ликвидации возможных техногенных пожаров;

производится регулярное техническое обслуживание технологических установок и трубопроводов;

персонал оснащен средствами индивидуальной защиты;

разработаны инструкции для персонала на случай возникновения техногенного пожара;

пожароопасные объекты оборудованы средствами сигнализации, и установками пожаротушения;

производятся инспекторские проверки сотрудниками пожарного надзора противопожарного состояния объектов;

разработаны планы эвакуации населения. Эвакуация производится в сельские дома культуры, школы, детские сады в рядом расположенные населенные пункты на безопасном расстоянии от места пожара по асфальтированным и грунтовым дорогам.

В соответствии с ФЗ-123, Статья 76. (Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях).

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения в сельских поселениях к месту вызова не должно превышать 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Безопасность населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для защиты населения от опасностей (чрезвычайных ситуаций) времени необходимо:

1. Создание пожарно-спасательной службы в с. Зура.
2. Строительство площадок для забора воды пожарной машиной в с. Зура. Чемошур, Удмурт-Лоза.
3. Строительство противопожарных резервуаров в с.Зура .
4. Установка систем оповещения:
- с. Зура

**Основные технико-экономические показатели
генерального плана сельского поселения**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах в том числе	га	18164	18164
		% от общей площади	100	100
1.2	Земли населённых пунктов	га	851	851
		%	4,7	4,7
1.3	Земли сельскохозяйственного назначения	га	8663	8663
		%	47,7	47,7
1.4	Земли лесного фонда	га	8432	8432
		%	46,4	46,4
1.5	Земли древесно - кустарниковых насаждений	га	92	92
		%	0,5	0,5
1.6	Земли водного фонда (пруды и водоёмы) Земли под дороги	га	47	47
		%	0,3	0,3
1.7	Прочие земли	га	26	26
		%	0,2	0,2
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел. (на 2010 г.)	3491	3596
		% роста от существующей численности постоянного населения	100	103
1.	С.Зура	чел	3000	3090

2.	Д.Оник-Ирым	чел	145	149
3.	Д.Турел	чел	32	33
4.	Д.Тышур	чел	21	22
5.	Д.Квардавозь	чел	71	73
6.	Д.Каргурезь	чел	112	115
7.	Д.Зур-Шамардан	чел	57	59
8.	Д.Люквыр	чел	42	43
9.	Д.Мувыр		10	10
10.	Д.Искалмувыр	чел	-	0
11.	Д.Кук-Шамардан	чел	1	1
12.	Д.Выльгурт	чел	-	0
13.	Д.Седойлуд	чел	-	0
2.2	плотность населения	чел. на га	5	5
3	возрастная структура населения:			
3.1.	население младше трудоспособного возраста	%	19,5	20,0
3.2.	население в трудоспособном возрасте	%	23,2 57,3	22,2 57,8
3.3.	население старше трудоспособного возраста	%	19,5	20,0
4	Жилищный фонд			
4.1	средняя обеспеченность населения S общ.	м2/чел.	18,5	
4.2	общий объем жилищного фонда	Собщ, тыс. м2	65,3	
		КОЛ-ВО ДОМОВ		
4.3	Муниципальная собственность	Собщ, тыс. м2	1,9	
		% от общего объема жилищного фонда		
4.4	Частная собственность	Собщ, тыс. м2	63,4	
		% от общего объема жилищного фонда		

5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	110	
5.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	528	
5.3	Фельдшерско-акушерский пункт	ед.	2	
5.4	Больница	ед.	1	
5.5	Клубы, всего/1000 чел	мест	141,6	
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км ²	0,23	
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км		
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1	водоснабжение			
7.1.1	водопотребление			
	- всего	л/сут./чел.	30	
	в том числе:		275	
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	200	
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки		
	производительность водопроводных очистных сооружений	тыс. куб. м/в сутки		
8	протяженность водопроводных сетей	км		
8.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые	тыс. куб. м/в	-	-

	сточные воды	сутки		
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
8.2	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	-	-
9	протяженность сетей электроснабжение	км		
9.1.	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	8	
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год		
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год		
9.2.	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.		
10	протяженность сетей теплоснабжение	км		
11	протяженность сетей газоснабжение	км		
11.1	потребление газа - всего	куб. м/год		
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	куб. м/год		
	- на производственные нужды	куб. м/год		
11.2	протяженность сетей	км		
12	связь			
13	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	
14	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	423	