

Генеральный план
Муниципального образования «Кабачигуртское» Игринского района

ТОМ 2
Материалы по обоснованию проекта

Утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Кабачигуртское» №11 от 29.03.2013г.

Содержание

1. Общие положения	3
2. Комплексный градостроительный анализ территории	4
2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения	5
2.2. Природные условия и ресурсы территории	5
2.2.1. Климат	5
2.2.2. Рельеф	6
2.2.3. Геологическое строение	6
2.2.4. Гидрография и гидрология	7
2.2.5. Почвы	8
2.2.6. Животный мир	9
2.2.7. Минеральные ресурсы.....	9
2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы	10
2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории	12
2.3.1. Система расселения	12
2.3.2. Население. Трудовые ресурсы	15
2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность .	19
2.3.4. Жилищный фонд	20
2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения	21
2.3.6. Транспортное обеспечение	23
2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений ...	25
2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений	28
2.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов	30
2.3.10. Охрана культурного наследия	31
2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа	32

3. Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения	33
3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории	33
3.2. Население	36
3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд	37
3.3.1. Градостроительная организация жилых зон.	37
3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства	39
3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон	44
3.5. Развитие социальной инфраструктуры	46
3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур	49
3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения	50
3.7. Развитие транспортной инфраструктуры	53
3.8. Охрана окружающей среды	56
4. Первоочередные градостроительные мероприятия	59
4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда	59
4.2. Развитие социальной инфраструктуры	60
4.3. Охрана окружающей среды	60
4.4. Транспортная инфраструктура	64
5. Инженерная инфраструктура	65
5.1. Водоснабжение	65
5.2. Водоотведение	77
5.3. Электроснабжение	82
5.4. Теплоснабжение	88
5.5. Газоснабжение	92
5.6. Инженерная подготовка территории	97
6. Заключительные положения	100
7. Основные технико-экономические показатели	101

1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования «Кабачигуртское» Игринского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Игринского района (договор №89и/72 от 21.10.11г.) и на основании постановления Главы Администрации МО «Игринский район» «О подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки» от 09.06.2011г. № 1279, технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана Кабачигуртского сельского поселения являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

Работа над Генеральным планом муниципального образования «Кабачигуртское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В разработке проекта принимали участие сотрудники ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» и ООО «РИИО «Удмуртгражданпроект».

2. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и

реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;

- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Кабачигуртское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Документация по развитию населенных пунктов поселения отсутствует. Градостроительное развитие поселения исторически формировалось на протяжении XVIII–XIX веков и велось относительно традиций, сложившихся в данное время. Коррективы в планировочную структуру населенных пунктов внесли социально-экономические изменения Советского периода развития. В целом развитие населенных пунктов продолжало исторические традиции функционального зонирования и формирования планировочной структуры, которая продолжает зависеть от климатических, гидрологических, геологических и ландшафтных условий, а также развития внешних связей.

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климат

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория Игринского района относится к зоне I В.

Среднегодовая температура воздуха составляет $1,3^{\circ}\text{C}$. Самый теплый месяц — июль, средняя температура воздуха $+17,8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха $+37,0^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц — январь, средняя температура воздуха $-14,8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры воздуха $-48,0^{\circ}\text{C}$ (февраль). Продолжительность периода со среднесуточными температурами выше 0°C составляет в Игринском районе в среднем 200-205 дней. Период со среднесуточными температурами выше $+10^{\circ}\text{C}$ составляет— 125-130 дней. Продолжительность отопительного сезона (количество дней со среднесуточными температурами ниже $+8^{\circ}\text{C}$) – 220-230 дней.

В течении года в Игринском районе преобладают ветры юго-западного и южного направления. Средняя скорость ветра за год составляет 3,7 м/с. Усиление скорости ветра отмечается в холодный период года (с ноября по март), средняя скорость составляет 4 м/с. Максимальная среднемесячная скорость ветра отмечается в ноябре – 4,3 м/с.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в пределах МО «Игринский район» составляет 500 мм. В течении года осадки распределены неравномерно, более 70% приходится на тёплое время года. Максимальное количество осадков выпадает в июне-августе, а минимальное – в феврале и в марте. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 85 %, наиболее жаркого месяца – 69%. Устойчивый снежный покров образуется обычно в последней декаде ноября. Начало снеготаяния – во второй декаде марта. Высота снежного покрова в среднем 40-50 см., но на отдельных участках возможно накопление снега до 1,5 метров. Нормативная глубина сезонного промерзания под оголенной площадкой на суглинистых грунтах для Игринского района – 170 см.

Выводы:

- согласно СНИП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I В;

- согласно СНИП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория МО «Игринский район» относится к категории простых;

- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;

- агроклиматические условия МО «Кабачигуртское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

2.2.2. Рельеф

Для территории характерны склоны холмов, балки, овраги, имеющие сильно покатые склоны, иногда размытые, различной степени залесенности. Овражно-балочная сеть имеет разветвленный характер, балки длинные, по некоторым протекают ручьи.

Процесс заболачивания связан с понижением рельефа с затрудненным стоком, высоким залеганием грунтовых вод и приурочен в основном к долинам и поймам рек.

В целом для речных долин характерна асимметрия склонов планетарного, климатического, структурного происхождения, а морфология рельефа междуречных пространств определяется его ярусным ступенчатым строением.

2.2.3. Геологическое строение

Территория Игринского района, как и вся территория Удмуртии, по своему геологическому строению соответствует восточной части Русской платформы. Геологический разрез представлен двухчленным строением платформы и отложениями четвертичного периода.

По всей территории района на палеозойских отложениях, являющихся древним основанием, залегают отложения перми и современные четвертичные осадки.

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории. С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

Благоприятные - являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

Ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

Особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

Большая часть территорий Кабачигуртского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения. Однако в некоторых случаях условия осложнены рядом факторов – расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.

Не подлежат застройке площади залегания полезных ископаемых, техногенно нарушенные территории.

2.2.4. Гидрологическая характеристика. Ресурсы поверхностных вод

По территории муниципального образования протекают: река Лоза и ее притоки: р. Вальбуршур, р. Туганшур, р. Зянтемошур, р. Вишур, р. Менил, река Уй и ее притоки: р. Старый Уй, р. Чукашур, р. Ильяпишур; р. Генчейка -приток р. Иты и ряд безымянных ручьев.

По водному режиму реки относятся к рекам восточно-европейского типа, для которых характерно ярко выраженное весеннее половодье, летне-осенняя межень, дождевые паводки в летне-осенний период и устойчивая зимняя межень. Так более 65 % стока проходит на весну, 25 % - на летне-осенний период и 10 % - на зимний.

Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. Замерзают реки района в первой половине ноября, средняя продолжительность ледостава 160 дней. Максимальная толщина ледяного покрова 50-60 см, в отдельные суровые зимы до 1 м. По гидрохимическому составу воды рек относятся к гидрокарбонатному классу со средней минерализацией 200-400 м/дм³.

Характеристика наиболее крупного водотока муниципального образования приведена ниже.

Лоза (бассейн р. Чепцы)

Категория: первая

1. Исток – Як-Бодьинский район.
2. Притоком какой реки является – левый приток р. Чепца.
3. Наиболее крупные притоки – р. Лынга, р. Нязь, р. Унтемка, р. Утемка, р. Ита.
4. По территории каких районов, городов, крупных населенных пунктов протекает – Як-Бодьинский, Игринский район.
5. Длина реки в километрах – 127,0 км.
6. Площадь водосбора -3030 км².
7. Ихтиофауна – щука, окунь, ерш, плотва, уклея и др.

Перспективы промыслового рыболовства на водотоках муниципального образования отсутствуют. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья. Так же наблюдаются весенние и зимние миграции рыб на нерест и в зимовальные ямы. Зоны любительского рыболовства располагаются в прибрежных зонах и доступных местах водных объектов.

Водоснабжение МО «Кабачигуртское» осуществляется, главным образом, из подземных источников.

Подземные воды основного водоносного горизонта по степени естественной защищенности от поверхностного загрязнения являются защищенными от микробного загрязнения. По отношению к загрязнению устойчивыми химическими соединениями, подземные воды являются недостаточно защищенными.

Выводы:

- необходим контроль качества поверхностных вод Кабачигуртского поселения в местах организации отдыха и рекреации;
- во время прохождения половодий и паводков — возможно затопление пойменных поверхностей рек.

2.2.5 Почвы

В почвенном покрове Игринского района преобладают дерново-подзолистые почвы в разной степени оподзоливания, большей частью средне- и мелкосуглинистые по долинам рек.

В лесных ландшафтах достаточные территории занимают серые лесные оподзоленные почвы, сформировавшиеся на породах преимущественно среднесуглинистого состава. Серые лесные почвы, как правило, относятся к шлейфам склонов северной экспозиции и пониженным участкам рельефа с достаточно высоким увлажнением. Дерново-подзолистые почвы приурочены к крутым склонам и водораздельным пространствам, покрытым хвойными лесами.

В населенных пунктах и на сельскохозяйственных полях преобладают антропогенно-преобразованные почвы. На сельхозугодьях - агрогенные почвы разных стадий трансформации.

В населенных пунктах в результате проведения строительных работ, прокладки дорог, инженерных коммуникаций, ведения сельскохозяйственных работ также выявляется нарушение текстуры и структуры почв. В пределах проезжих частей улиц почвы слежавшиеся, заменены насыпными грунтами, которые представлены глинами и суглинками, с включением щебня, строительных отходов (кирпич).

Загрязнение почвенного покрова по району в настоящее время носит локальный характер. Почвы в наибольшей мере подвержены внешнему воздействию различных загрязняющих веществ в результате хозяйственной деятельности человека. Источниками загрязнения почвенного покрова являются места захоронения - свалки твердых бытовых отходов, эксплуатация которых производится без соблюдения санитарных и экологических правил и норм, а также зоны интенсивного сельскохозяйственного производства. Загрязнение почвенного покрова также происходит за счет отсутствия единой системы водоотведения в населенных пунктах с последующей очисткой стоков на канализационных очистных сооружениях.

Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. В настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

2.2.6. Животный мир

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы: голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Обитателями зоны европейских широколиственных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горностай, хорь, американская норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погоньш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы. Ежегодно отмечаются заходы бурого медведя.

Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, уклея, верховка, щука, густера, ерш.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды не занесенные в Красную книгу УР.

2.2.7. Минеральные ресурсы

Сведения о запасах общераспространенных полезных ископаемых на территории МО «Кабачигуртское» Игринского района приведены ниже (согласно Схеме территориального планирования МО «Игринский район» УР, разработанной ООО «Институт «Лингипрогор»):

<i>Месторождение или проявление</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Тип полезного ископаемого</i>	<i>Запасы или ресурсы на 01.01.03 г.</i>
Сетпиевское	в 0,5 км СВ д. Сетпиево	ПГС для подсыпки дорог	18,0 тыс.м ³ по кат. С ₂
Шадбеговское	в 12 км к СВ от п. Игра	Известняки для дорожного строительства У-75	43,62 тыс.м ³ по кат. С ₁
Кабачигуртское	в 5,6 км СВ п. Игра, в 0,2 км СЗ д. Кабачигурт	торф	выработано
Кабачигуртское 1	в 7,2 км СВ п. Игра, в 0,9 км СВ д. Кабачигурт	Торф как топливо и удобрение	195 тыс. т по кат А+В+С ₁ забалансовые 237 тыс. т
Среднее Шадбегово	в 1,5 км СВ с. Стар.Шадбегово, в 1,0 км СЗ с. Зянтемошур	торф	23 тыс. т по кат С ₁

Кроме вышеперечисленных месторождений на территории муниципального образования имеется месторождение песка (севернее д. Старое Шадбегово), сапропеля (в районе впадения р. Менил в р. Лозу) и ареалы распространения месторождений нефти.

2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Территория Игринского района относится к району хвойно-широколиственных лесов европейской части таежной лесорастительной зоны. По физико-географическому районированию Игринский район расположен в зоне южной тайги. Леса занимают 2/3 территории Игринского района. Территория Кабачигуртского сельского поселения входит в состав Игринского лесхоза и находится в зоне хвойно-широколиственных лесов.

В 2010 году разработан Лесохозяйственный регламент Игринского лесничества Удмуртской Республики организацией ООО «Леспроект». Лесохозяйственный регламент Игринского лесничества Удмуртской Республики является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

На территории поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (леса ООПТ, леса водоохранных зон, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе: защитные полосы лесов, лесные зоны, лесопарки, противоэрозионные леса) и эксплуатационные леса. В лесах преобладающими видами деревьев являются: ель европейская и сибирская, сосна обыкновенная, пихта сибирская. Подлесок представлен: бересклетом бородавчатым, жимолостью, можжевельником, рябиной, малиной, крушиной ломкой, смородиной красной и черной.

Распространены вторичные березово-осиновые леса с примесью липы, ольхи черной и серой, рябины, черемухи, вяза с богатым подлеском и хорошо развитым травянистым покровом.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами.

Центральную часть МО «Кабачигуртское» занимают сельскохозяйственные земли на месте пихтово-еловых и еловых таежных лесов с лесными массивами и перелесками на сельскохозяйственных землях; земли лесного фонда Игринского лесничества располагаются в северной части, западной и юго-западной части поселения. Лесистость составляет около 34% территории поселения.

К основе природно-экологического каркаса Игринского района, прежде всего, относятся природные комплексы, сохранившие естественный растительный покров, а также акватории рек, прудов, выполняющих средоформирующие и эколого-стабилизирующие функции. К территориям природно-экологического каркаса района, в частности, отнесены следующие категории и виды земельных угодий:

- естественные леса;
- долины рек и крупные балки;
- искусственные лесные насаждения в лесополосах и массивах;
- суходольные и заливные луга на пойменных и надпойменных террасах рек, представляющие пастбища и сенокосы;
- особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Структура природно-экологического каркаса складывается из площадных и линейных элементов.

Линейными элементами на территории района являются долины и поймы рек, искусственные лесонасаждения, выполняющие различные функции. Основной их функцией является осуществление связи экологических ядер природно-экологического каркаса, обеспечивая, таким образом, непрерывную сеть экологических коридоров.

В число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Ряд магистральных улиц не имеют защитных зеленых полос, что приводит к увеличению уровня шума и загазованности территорий.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;
- Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий.

2.3.1 Система расселения

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана – преимущество в развитии планировочной структуры поселения.

Кабачигуртское сельское поселение расположено в северо-западной части Игринского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями «Игринское», «Сундурское», «Факельское», «Лозюкское», «Зуринское», «Сепское».

Общая площадь поселения «Кабачигуртское» составляет 11100 га.

Земли населенных пунктов — 457,3 га.

Муниципальное образование объединяет 9 населённых пунктов с общей численностью населения 1457 человек: д.Кабачигурт, д.Гереево, д.Чимошур, д.Сетпиево, д.Старое Шадбегово, д.Среднее Шадбегово, д.Зянтемошур, Ильяпиево, д.Беризевыр. Наиболее перспективными населёнными пунктами являются д.Кабачигурт — административный центр, д. Чимошур, д. Гереево и д. Среднее Шадбегово.

Характеристика д. Кабачигурт

д.Кабачигурт является административным центром поселения и находится к востоку от п.Игра на расстоянии более 3км. Планировочная структура населенного пункта разделена на части двумя ручьями, а также автодорогой федерального значения. В границах деревни находится четыре небольших пруда.

Площадь населенного пункта - 136,75 га. Численность населения — 475 человек.

Деревня представлена улицами Тракторная, Молодежная, Труда, Березовая, Прудовая, Лесная, Школьная, Луговая, Родниковая, Заречная и переулком Тракторным.

Социальное обслуживание деревни представлено следующими объектами:

Наименование учреждений	Адрес
Кабачигуртское МБДОУ	ул.Молодежная ,11
МБОУ Гереевская НОШ	ул. Молодежная , 11
Кабачигуртский ФАП	ул.Молодежная ,14
Кабачигуртский ЦСКСК	ул.Молодежная ,12
Магазин № 53 Игринского райпо	ул.Молодежная,13
Магазин «Светлана» ИП Чуракова Н.И.	ул.Молодежная ,12
Администрация МО «Кабачигуртское»	ул.Молодежная,14
Отделение связи ФГУП Почта России	ул.Молодежная ,14
Ветеринарная станция	ул.Молодежная, 5

Жилищный фонд составляет 9,0 тыс. м² с обеспеченностью 18,9 м²/чел.

На территории населенного пункта находится памятник истории — обелиск участникам ВОВ (1965г.) и памятник, павшим в годы ВОВ (1993г.).

Промышленная зона находится у северных границ населенного пункта и представлена молочной фермой на 400 голов, гаражом сельхозтехники и складским хозяйством.

Характеристика д.Чимошур

От д.Чимошур до п.Игра около километра, с запада в 400 м д. Кабачигурт. Территория населенного пункта с севера ограничена рекой Лоза, с юга - землями сельхозугодий. Планировочная структура линейная, вытянутая вдоль автотрассы, которая делится в поперечном направлении притоком р.Лоза.

Площадь населенного пункта — 68,2 га. Численность населения — 276 человек.

Деревня представлена улицами Трактовая, Молодежная, Солнечная.

Наименование учреждений	Адрес
Чимошурский клуб-мастерская	ул.Трактовая, 34 А
Магазин № 58 Игринского райпо	ул.Трактовая ,13

Жилищный фонд составляет 5,5 тыс.м², с обеспеченностью 19,9 м²/чел.

Промышленная зона находится на северо-востоке населенного пункта и представлена гаражным хозяйством.

Характеристика д.Гереево

Деревня находится у южных границ д.Кабачигурт. С востока и запада территория деревни ограничена ручьями с запрудами, с других сторон расположены сельхозугодья.

Площадь населенного пункта составляет 44,6 га. За юго-западными границами находится жилая застройка. Численность жителей — 124 человека. Деревня представлена улицами Ключевая и Колтыма. Жилищный фонд составляет 2,1 тыс. м² с обеспеченностью 16,9 м²/чел.

Объекты культурно-бытового назначения отсутствуют, из-за доступности обслуживания в д.Кабачигурт.

Небольшие складские помещения сельскохозяйственного назначения имеются у южных границ деревни.

Характеристика д.Среднее Шадбегово

Деревня находится восточнее и более, чем в 6км от д.Кабачигурт. С востока ограничена р.Зянтемошур и одноименным населенным пунктом, с запада и юга — ручьями.

Площадь населенного пункта — 64,5 га численность жителей — 185 человек.

Планировочная структура населенного пункта вытянута вдоль дороги и вдоль ручьев, разделяющих территорию части.

Деревня представлена улицами Центральная, Лесная, Малая, Полевая и Молодежная и следующими объектами социального обслуживания:

Наименование учреждений	Адрес
МБОУ Среднешадбеговская ООШ	ул.Центральная
Среднешадбеговский ФАП	ул.Малая
Среднешадбеговский сельский клуб	ул.Молодежная, 3
Магазин № 54 Игринского райпо	ул.Центральная, 2

Жилищный фонд составляет 3,1 тыс.м² с обеспеченностью 16,7 м²/чел.

Склады располагаются у южных границ деревни.

Характеристика д.Старое Шадбегово

Более, чем в километре к западу расположена деревня от д.Среднее Шадбегово. С северо-востока протекает р.Лоза, за которой расположен лес. Находящаяся на пойменных территориях р.Лоза деревня с других сторон окружена пашнями.

Площадь населенного пункта 16,7 га. Численность населения — 15 человек. Деревня представлена улицей имени Широбокова С.М.

Жилищный фонд составляет 0,3 тыс.м² с обеспеченностью 20,0 м²/чел.

Характеристика д.Зянтемошур

Деревня с запада граничит с д.Сред.Шадбегово, с востока с производственной зоной в виде молочной фермы. Населенный пункт, площадью 43,6 га, представлен улицами Заречная и Подгорная. Численность населения — 153 человека.

Жилищный фонд составляет 2,9 тыс.м² с обеспеченностью 18,9 м²/чел.

Характеристика д.Ильяпиево

Населенный пункт, площадью 34,05 га, находится в восточной части поселения.

С севера протекает р.Уй, с юга — р.Ильяпишур и безымянный ручей. Территория деревни полностью застроена, в продолжении ул.Родниковая у юго-западных границ расположен жилой массив.

В Ильяпиево есть улицы Полевая, Родниковая и Заречная и объекты культурно-бытового обслуживания:

Наименование учреждений	Адрес
Ильяпиевский сельский клуб	ул.Родниковая, 5
Беризевырский ФАП	ул.Родниковая
Магазин № 69 Игринского райпо	ул.Родниковая, 21

Жилищный фонд составляет 1,5 тыс.м² с обеспеченностью 14,0 м²/чел.

Производственная зона находится с северной стороны и представлена молочной фермой на 100 голов и складскими помещениями.

Характеристика д.Сетпиево

Сетпиево находится восточнее д.Ильяпиево. Площадь населенного пункта — 37,3 га.

Ограничен с юга — р.Уй, с востока — ручьем.

Территория населенного пункта полностью застроена, продолжает развиваться в

единственно возможном направлении — северном - на землях сельскохозяйственного использования. За границами деревни формируется новая жилая застройка.

Населенный пункт сформирован улицами Садовая, Северная и Полевая и сооружения культурно-бытового обслуживания:

Наименование учреждений	Адрес
МБОУ Ильяпиевская НОШ	ул.Северная, 3
Сетпиевский ФАП	ул.Северная, 1
Сетпиевский сельский клуб	ул.Северная, 1
Магазин № 70 Игринского райпо	ул.Садовая, 10

Жилищный фонд составляет 3,5 тыс.м², с обеспеченностью 28,7 м²/чел.

К восточной границе примыкает производственная зона, состоящая из молочной фермы на 200 голов и сопутствующих объектов.

Характеристика д.Беризевыр

Площадь населенного пункта 11,6 га. Население сезонно проживающее.

На территории поселения сформировано несколько рекреационных зон с объектами отдыха: Базы отдыха НГДУ на р.Уй — одна на правом берегу пруда между деревнями Ильяпиево и Беризевыр, вторая западнее д.Ильяпиево, база отдыха у южных границ д.Беризевыр, база отдыха восточнее д.Сетпиево.

2.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Кабачигуртское» на 01.01.2011г. составило 1457 человек. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции.

Доминирующими национальностями в поселении являются русские, удмурты.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

Для населения Кабачигуртского сельского поселения в последние годы характерна стабилизация численности населения по естественному приросту. Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

Динамика численности населения МО «Кабачигуртское» с указанием естественного и механического движения населения

Таблица 1

Показатели	01.01.09г.	01.01.10г.	01.01.11г.
Родилось – всего, чел.	-	28	20
Родилось на 1000чел.-чел.	-	19	14
Умерло – всего, чел.	-	28	22
Умерло на 1000чел.-чел	-	19	15
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	0	-2
Естественный прирост на 1000 чел.	-	0	1
Прибыло – всего	-	140	145
Выбыло – всего	-	153	158
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-9	-13
Численность постоянного населения чел.	1481	1472	1457

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Кабачигуртское» на 01.01.11г. и прогноз по проектному предложению приведены в таблице № 2.

Распределение занятых по отраслям в экономике МО «Кабачигуртское»

Таблица 2

№ п/п	Отрасли экономики	Сущ. положение 2011г.		Первая очередь строительства 2016г.		Расчетный срок 2030г.	
		Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
1	Торговля и общественное питание	32	5,2	35	5,4	41	5,5
2	Образование	51	8,2	56	8,4	63	8,5
3	Здравоохранение и спорт	32	5,2	35	5,3	40	5,4
4	Культура	27	4,3	28	4,3	32	4,3
5	Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	4	0,6	5	0,7	6	0,8
6	Органы управления	8	1,3	8	1,2	8	1,1
7	Промышленность	14	2,3	17	2,5	19	2,6
8	Строительство	7	1,1	8	1,2	10	1,3
9	Сельское хозяйство	328	52,7	345	53,0	400	54
10	Связь и транспорт	9	1,4	11	1,5	12	1,6
11	Прочие виды деятельности сферы материального производства	80	12,9	85	13,0	103	14,0
12	Прочие виды деятельности	30	4,8	23	3,5	7	0,9
	Итого:	622	100	656	100	741	100

Трудовая структура населения (%%)

Таблица 3

Группы населения	2011г	2016	2030г.
1. Общая численность населения	100	100	100
из них			
1.1 занято в отраслях экономики	43	44	45
1.1.1 население трудоспособного населения	42	42	42
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	1	3	3
1.2 не занято в отраслях экономики	57	56	55
1.2.1 дети 0 -15 лет	27	27	28
1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом от производства	2	2	3
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	10	9	9
1.2.4 официально- регистрируемые безработные	1	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	17	17	14
2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	55	55	55

Часть трудоспособного населения в Кабачигуртском сельском поселении трудится за пределами поселения, выезжая на работу в п.Игра.

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с большой степенью условности и только с одной целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей.

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По-видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2011-2030 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли занятых в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 55 %.

В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного

промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

-повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;

- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;

- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;

- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;

- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;

- развитие личных подсобных хозяйств;

-развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;

- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Игринском районе, в том числе и МО «Кабачигуртское» будут влиять следующие факторы:

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;

- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;

- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;

– недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;

– рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;

- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодное отклонение между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном

образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и меж территориального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым зерновым хозяйством. На территории МО «Кабачигуртское» в составе агропромышленного комплекса функционируют сельскохозяйственные предприятия — ООО «Прогресс» и СПК «Ленин сюрес», где за последние пять лет наблюдается ежегодное увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции.

ООО «Прогресс» специализируется на производстве молока, производстве мяса КРС, кормовом зерноводстве. Расположены производственные площадки в д.Зянтемошур и д.Сетпиево. СПК «Ленин сюрес» находится у северных границ д.Кабачигурт и производит молоко, мясо КРС, занимается кормовым зерноводством, выращивает картофель.

Общая площадь земель сельскохозяйственных предприятий в границах сельского поселения — 3862га, из них СПК «Ленин сюрес» - 2210га.

В южной части муниципального образования расположены несколько производственных площадок предприятия НГДУ.

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

В МО «Кабачигуртское» природно-климатические и экономические условия позволяют развивать сельское хозяйство. Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Также занимаются возделыванием картофеля и овощных культур личные подсобные хозяйства.

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

- выгодное транспортно-географическое положение;

- емкий потребительский рынок;
- активность населения в экономической сфере;
- увеличение населения за счет миграции из других регионов.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- изношенность инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, высокий процент убыточных предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

2.3.4 Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд на начало 2011г. составил 28000 м² общей площади, это в среднем 19,25 м² на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в д. Ильяпиево (14,0 м²/чел), д. Ср.Шадбегово (16,7 м²/чел) и д. Гереево (16,9 м²/чел).

Незначительная часть жилищного фонда (д.Кабачигурт) представлена двухквартирными домами с усадебными участками.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Жилищный фонд МО «Кабачигуртское» на 01.01.11г.

Таблица 1

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.11г.	Площадь
д. Кабачигурт	475	9,0
д. Чимошур	276	5,5
д.Гереево	124	2,1
д.Среднее Шадбегово	185	3,1
д.Зянтемашур	153	2,9
д.Старое Шадбегово	15	0,3
д.Ильяпиево	107	1,5
д.Сетпиево	122	3,5

д.Беризевыр	-	0,1
Итого:	1457	28,0

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

2.3.5 Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14).

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания (существующее положение МО «Кабачигуртское»)

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СниП 2.07-89*)	% обесп
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест	35			
	Кабачигуртское МДОУ	-	35	53	45	78

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Дети	100% детей с неполным образованием (1-9кл) 75% детей со средним образованием	% обесп
2	Школы	уч-ся				
	МБОУ Среднешадбеговская ООШ	-	125	34 (1-9кл.)	34	367
	МБОУ Гереевская НОШ д.Кабачигурт	-	45	31 (1-4кл.)	31	145
	МБОУ Ильяпиевская НОШ		40	13 (1-4кл.)	13	307

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч на 1000чел	Рекомен.нормативы , принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42,13330,2011)	% обесп
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	объект		-	1 объект на населенный пункт	
	ФАП д.Кабачигурт	-	1	1	-	100
	ФАП д.Среднее Шадбегово	-	1	1	-	100
	ФАП д.Ильяпиево	-	1	1	-	100
	ФАП д.Сетпиево	-	1	1	-	100
Учреждения культуры и искусства						
4	Клубы, дома культуры	мест			300	
	д.Кабачигурт	-	150	180	300	83
	д.Чимошур	-	120	110	400	109
	д. Среднее Шадбегово	-	70	106	300	66
	д. Сетпиево		60	49	400	122
	д.Ильяпиево		70	43	400	162
Предприятия торговли и общественного питания						
5	Торговые учреждения	кв. м т. пл	218,8		300	
	Магазины д.Кабачигурт	-	66,6	180	-	37
	Магазин д. Чимошур	-	30,5	83	-	37
	Магазин д. Среднее Шадбегово		50	106	-	47
	Магазин д. Ильяпиево		40,7	32	-	127
	Магазин д. Сетпиево		32	37	-	86
6	Почтовое отделение	Объект				
	д.Кабачигурт	-	1	1	1	100

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности по учреждениям школ, фельдшерско-акушерских пунктов и клубов достаточен для существующего населения. Не хватает мест в детском дошкольном учреждении и сельских домах культуры в д.Кабачигурт и д.Среднее Шадбегово. Дефицит торговых площадей есть в деревнях Кабачигурт, Чимошур и Среднее Шадбегово, в д.Гереево и д.Зянтемошур отсутствуют объекты торговли. Дефицит связан из-за близкой доступности районного центра. В поселении большой физический износ составляют дома культуры.

Сложилась слабая материальная база объектов соцкультбыта. Учреждения бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Игринского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-31 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (п. Игра).

В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут.

Согласно данным ПЧ-31 в перечень населенных пунктов Игринского района, время прибытия

до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, не входят населенные пункты МО «Кабачигуртское», т.е. обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-31 в сельское поселение.

На территории МО «Кабачигуртское» кладбище отсутствует. Захоронения производят на кладбищах пос.Игра и с.Зура.

На территории Игринского района отсутствует полигон ТБО, в каждом сельском поселении имеется место складирования ТБО.

Существующие места складирования ТБО не соответствуют требованиям природоохранного законодательства и Санитарных правил по устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов, природоохранная документация отсутствует.

Характеристика объектов размещения отходов

№ п/п	Наименование промышленного объекта	Вместимость, тонн	Мощность, тонн	Накоплено, тонн	Год ввода и окончание эксплуатации	Площадь, га	Размер СЗЗ, м	Месторасположение
1	Место складирования ТБО МО «Кабачигуртское»	2525	101	808	1999-2014	0,3	500	Д. Гереево, направление В, расстояние 0,35 км

Застройка в МО «Кабачигуртское» преимущественно малоэтажная, частные домовладения неканализованны. Ориентировочное количество твердых бытовых отходов определено исходя из существующей численности населения муниципального образования (на 01.01.2011 г. 1457 человек) и нормы накопления бытовых отходов на 1 жителя. Норма накопления бытовых отходов на 1 человека принята как для прочих жилых зданий (местное отопление, без водопровода и канализации) - 300 кг/год (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*»). Таким образом, в среднем в год от населения МО «Кабачигуртское» образуется 437,1т отходов.

2.3.6. Транспортное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Кабачигуртское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией Игра.

По территории района проходит федеральная трасса М-7 «Волга» III технической категории с асфальтобетонным покрытием. Автомобильной дорогой Казань-Екатеринбург МО «Кабачигуртское» непосредственно связано с п.Игра и МО «Зуриновское». В целом, состояние дороги можно оценить как неудовлетворительное, категория дороги уже в настоящий момент не отвечает существующей интенсивности движения.

Технические параметры автомобильных дорог МО «Кабачигуртское» и интенсивность движения (по данным ГУ «Управдор») приведены в таблице № 1.

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как удовлетворительное. В основном, это асфальтобетонные автомобильные дороги, небольшую часть составляют дороги с грунтовым покрытием.

Перечень и характеристика территориальных автодорог

Таблица № 1

N п/п	Наименование	Технич категория	Протяженность а/д всего, км	Технические параметры, м		Тип покрытия	Интенсивность движения авт./сут
				ширина землян. полотна	ширина проезж. части		
1	М-7 «Волга» подъезд к г.Ижевск и г.Пермь	III	62,007			а\б	
	(М-7)-Среднее Шедбегово	V	1,3		5	а\б	
	(М-7)-Зянтемошур	V	2,0		5	щебень	
	(М-7)-Ильяпиево	V	1,5		5	а\б	
	(М-7)-Сетпиево	V	1,7		5	а\б	
	(Игра-Сеп)-Беризевыр	V	5,2+0,3		5	а\б+грунт	

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 49,5 км, из них дороги с асфальтобетонным покрытием составляют 21,32км.

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с центром Игринского района — п.Игра. Остановочные пункты находятся на федеральной трассе в д.Кабачигурт, вблизи деревень Сред.Шадбегово, Ильяпиево и Сетпиево и оборудованы павильонами.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по территории МО «Кабачигуртское» — 13,5км. Через поселение проходят следующие маршруты автобусов: Игра-Зура, Игра-Лозолук, Игра-Кабачигурт, Игра-Сред.Шадбегово, Игра-Дебесы, Ижевск-Дебесы, Ижевск-Кез.

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

Неотъемлемой частью улично-дорожной сети являются 15 искусственных сооружений через естественные препятствия:

- Мост через ручей в д.Чимошур по ул.Тракторная
- Мост через ручей в д.Кабачигурт по ул.Тракторная
- Плотина на пруду у северных границ д.Кабачигурт
- Плотина в д.Кабачигурт около ул.Школьная
- Плотина в д.Кабачигурт около ул.Луговая
- Мост через ручей в д.Кабачигурт по ул.Родниковая
- Мост через ручей в у д.Кабачигурт по пер.Тракторный
- Плотина у школы в д.Сред.Шадбегово

Мост через руч. В д.Сред.Шадбегово по ул.Центральная
Мост через р.Зянтемошур в д.Сред.Шадбегово
Мост через р.Вишур восточнее д.Зянтемошур
Плотина через ручей у д.Сетпиево
Мост через р.Уй у д.Сетпиево
Мост через ручей в д.Ильяпиево по ул.Заречная
Мост через р.Уй южнее д.Гереево

Сложившаяся автодорожная сеть поселения обеспечивает транспортную связь между отдельными населенными пунктами, расчлененными естественными и искусственными преградами - реками, оврагами. Транспортные связи основных магистралей поселения между собой обеспечивают полноценное ее функционирование.

Улично-дорожная сеть

Общая протяженность основной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Кабачигуртское» составляет 19,35 км. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте. Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 9- 20м.

2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

1. **СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов.** Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Скотомогильники находятся: на северной окраине д. Кабачигурт (территория молочной

фермы), северо-восточнее д. Сетпиево, на северной окраине д.Ильяпиево (закрыт) и на территории молочной фермы у д.Зянтемошур.

Имеющиеся на территории МО «Кабачигуртское» скотомогильники с захоронением в земляных ямах предлагается закрыть.

Возможность размещения объектов различного назначения в пределах санитарно-защитной зоны скотомогильника и ее сокращения решается совместно государственным ветеринарным инспектором и Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по УР после проведения лабораторного анализа проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву и подтверждения ее отсутствия.

2. СЗЗ транспортных коммуникаций.

Согласно СП 12.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*» автомобильные дороги общей сети III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330* (актуализированная версия СНиП 2.05.02.85* «Автомобильные дороги»). Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330*, но не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 35кВ и 110кВ, им соответствует охранный коридор в 15 и 20м.

Магистральный нефтепровод (охранный коридор-200м) проходит с запада на восток по всей южной части территории поселения. Нефтепровод расположен в 400м от южных границ д.Ильяпиево.

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ размеры водоохранных зон водных объектов МО «Кабачигуртское» определены в следующих параметрах:

Таблица №1

Наименование водотока	Протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Прибрежной защитной полосы, м
р. Лоза	127,0	200,0	50,0
р. Уй	26,0	100,0	50,0
р. Менил	11,0	100,0	50,0
р. Старый Уй	менее 10,0	100,0	50,0
р. Гетчейка	менее 10,0	50,0	50,0
р. Вальбуршур	менее 10,0	50,0	50,0
р. Туганшур	менее 10,0	50,0	50,0
р.Зянтемошур	менее 10,0	50,0	50,0
р. Вишур	менее 10,0	50,0	50,0
р. Чукашур	менее 10,0	50,0	50,0
р. Ильяпишур	менее 10,0	50,0	50,0
безымянные ручьи	менее 10,0	50,0	50,0

Ширина водоохранной зоны водоемов устанавливается в соответствии со статьей 65 п. 6 Водного кодекса РФ с учетом дополнения «ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока».

В населенных пунктах требуется установить водоохранные зоны водоемов. После согласования в установленном порядке проектных водоохранных зон регламенты хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Информация по данным ограничениям содержится в т. 4.

6. Месторождения полезных ископаемых. На территории поселения расположены месторождения торфа - «Кабачигуртское», «Кабачигуртское 1», «Среднее Шадбегово», известняка - «Шадбеговское», песчано-гравийной смеси - «Сетпиевское», песка, сапропеля и ареалы распространения месторождений нефти.

В соответствии с законом «О недрах» территории месторождений полезных ископаемых не подлежат градостроительному освоению.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

На территории МО «Кабачигуртское» находится памятник природы - родник «Ласковый», а также частично на территории муниципального образования находится памятник природы - торфяное болото «Игра-Чемашур». Характеристика ООПТ приведена согласно сборника «Особо охраняемые природные территории Удмуртской Республики» (под ред. Н. П. Соловьевой, ГУПР МПР России по УР, Государственный природоохранный центр, 2002 г.).

Родник «Ласковый»

Категория: памятник природы

Профиль: гидрологический

Статус: местный

Площадь: 0,01 га

Обоснование создания ООПТ и ее значимость: ресурсосберегающий объект, источник питания реки.

Перечень основных объектов охраны: ключ является ресурсосберегающим, питает р. Лоза и р. Зянтемошур (дебит 2,5 л/сек. Родник нисходящий, вода на дневную поверхность выходит на абсолютных отметках около 165 м, температура воды +6 С, родник не каптирован).

Местоположение: Находится на правом коренном склоне долины р. Лозы у восточной окраины д. Зянтемошур.

Меры по улучшению состояния ООПТ: каптаж родника, благоустройство площади природного памятника.

Торфяное болото «Игра-Чемашур»

Категория: памятник природы

Профиль: комплексный

Статус: республиканский

Площадь: 580 га

Обоснование создания ООПТ и ее значимость: ресурсосберегающий, ресурсоохранный объект, выполняет санитарно-гигиенические и оздоровительные функции.

Перечень основных объектов охраны: места произрастания редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу УР, торфяное болото низинного типа.

Местоположение: Тыловайская возвышенность, пойма р. Лоза, зеленая зона п. Игра.

Меры по улучшению состояния ООПТ: переинвентаризация с целью оценки состояния природных комплексов.

2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»

от 13.11.2007г. № 61-РЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ;
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства УР от 18 декабря 1995 г. №377 "О схеме особо охраняемых природных территорий Удмуртской Республики»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития Игринского района на 2010-2014гг.
- Данные земельно-кадастровых служб;
- Программа социально-экономического развития Удмуртской Республики на 2010-2014годы;
- Республиканская целевая программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог Удмуртской Республики (2009-2013 годы)» (утв. Постановлением Государственного Совета Удмуртской Республики от 30 сентября 2008 года № 149-IV);
- Республиканская целевая программа «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010 – 2014 годы»;
- Схема территориального планирования Удмуртской Республики. Положения о территориальном планировании (Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО», 2009г).

При разработке проекта генерального плана территории МО «Кабачигуртское», в процессе

выполнения подготовительных работ, произведен сбор исходной информации, отражающий современное состояние природной, социальной среды, транспортно-инженерной инфраструктуры и градоэкономической характеристики территории.

В генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки. После утверждения генерального плана необходимо разработать и утвердить в установленном порядке нормативно-правовой акт «Правила землепользования и застройки» поселения.

Схема современного использования территории муниципального образования «Кабачигуртское» представлена в М 1:20000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- Топографические основы в масштабе 1: 10000
- Прочие исходные материалы

2.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов

Древние финно-угорские племена появились в этих краях еще в новокаменном веке (неолит) в середине III тысячелетия до нашей эры. Для своего обитания они облюбовали окрестности современной деревни Среднее Шадбегово на левобережье Лозы. Здесь они проживали на протяжении полутора тысяч лет. У деревни Среднее Шадбегово обнаружено не менее шести поселений.

К XI началу XII веков завершается процесс ассимиляции пришельцев местными племенами. Хотя, по мнению некоторых исследователей, чепецкое население сохраняет тесные контакты с угорскими племенами вплоть до XVII века.

Более полноценные исторические материалы характеризуют период XVI – XVIII в.в. Именно к этому периоду относятся первые упоминания селений под названиями Игра, Порга, Вордча, Зура. Селение Игра упоминается в 1615 году в списке с дозорных книг воевод Федора Звенигородского и Василия Жемчужникова. Древний центр рода Эгра находился на месте современного п.Игра - Вужгурт. Отсюда члены рода переселились в 26 населенных пунктов, в том числе Беризевыр, Кабачигурт, Чимошур, Гереево, Старое Шадбегово, Среднее Шадбегово, Зянтемошур.

В 1489 году северная часть Удмуртии вошла в состав Великого княжества Московского.

В начале XVIII века в целях улучшения связи с Сибирью интенсивно обустроивается знаменитый Сибирский тракт, который пересекает район с запада на восток. Эта дорога сыграла исключительную роль в экономическом, социальном и культурном развитии.

В 1798 году в составе Глазовского уезда Вятской губернии была создана Игринская волость.

Игринский район образован 01.06.1937г.

В годы Великой Отечественной войны Игра становится одной из узловых точек строительства железной дороги Ижевск – Балезино. Дорога была построена практически голыми руками женщин и подростков.

Новая страница в истории района связана с нефтедобычей.

В 1994 году созданы органы местного самоуправления.

2.3.10. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Кабачигуртское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории муниципального образования «Кабачигуртское» находятся памятники археологии и истории.

К памятникам археологии относятся семь поселений в д.Среднее Шадбегово.

Среднее Шадбегово 1 — поселение 4-2 тыс. до н.э. находится на р.Лоза в 1,5 км к ЗСЗ от д.Среднее Шадбегово на землях Меньильского лесничества, техническое состояние — хорошее.

Среднее Шадбегово 2 — поселение 2 тыс. до н.э. находится на р.Лоза в 1,6 км к ЗСЗ от д.Среднее Шадбегово на землях Меньильского лесничества, техническое состояние — среднее.

Среднее Шадбегово 3 — поселение 2 тыс. до н.э. находится на р.Лоза в 1,6 км к ЗСЗ от д.Среднее Шадбегово на землях Меньильского лесничества, техническое состояние — среднее.

Среднее Шадбегово 4 — поселение 4-2 тыс. до н.э. находится на р.Лоза в 1,5 км к ЗСЗ от д.Среднее Шадбегово на землях Меньильского лесничества, техническое состояние — среднее.

Среднее Шадбегово 5 — поселение 4-3 тыс. до н.э. находится на р.Лоза в 1,5 км к ЗСЗ от д.Среднее Шадбегово на землях Меньильского лесничества, техническое состояние — среднее.

Среднее Шадбегово 6 — поселение 2 тыс. до н.э. находится на р.Лоза в 1,6 км к ЗСЗ от д.Среднее Шадбегово на землях Меньильского лесничества, техническое состояние — среднее.

Среднее Шадбегово 7 — поселение 2 тыс. до н.э. находится на р.Лоза в 1,6 км к ЗСЗ от д.Среднее Шадбегово, техническое состояние — хорошее.

Памятники истории: Обелиск участникам Великой Отечественной войне 1965г, находится в д.Кабачигурт, состояние — хорошее; Памятник, павшим в годы в Великой Отечественной войне 1993г., находится в д.Кабачигурт, состояние — удовлетворительное.

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных

органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия и занесение в земельный кадастр. Перевод земель в границах выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Кабачигуртское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.

- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного

строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.

- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, основная часть которых оснащена твердым покрытием.

В тоже время, современная ситуация МО "Кабачигуртское" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

- Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.
- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты, обслуживающие данную отрасль.

Автомобильным дорогам местного значения требуется смена покрытий на переходный тип, улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте. Через деревни Чимошур и Кабачигурт проходит транзитное грузовое движение по федеральной автодороге Казань-Екатеринбург.

3. Градостроительные решения. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Кабачигуртское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы Кабачигуртского сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.

- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображаются на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными жилыми образованиями усадебной застройкой вблизи Сибирского тракта и производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Кабачигуртское» представляют собой многофункциональные территориальные образования, жилая застройка некоторых из них вышла за существующие границы населенных пунктов. По проектным предложениям происходит увеличение площади всех населенных пунктов, кроме деревень Зянтемошур, Беризевыр, Старое Шадбегово и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Формируется новый населенный пункт — д.Щербет, который будет располагаться более, чем в 2 км восточнее д.Кабачигурт. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Кабачигуртское» по проекту составит 623,9 га.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных коммуникаций. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане МО «Кабачигуртское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в

сфере градостроительной деятельности.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны**
- **Общественно-деловые зоны**
- **Производственные зоны**
- **Зоны рекреационного назначения**
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- **Зоны сельскохозяйственного использования.**
- **Зоны особо охраняемых территорий.**
- **Зоны прочих территорий.**

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

3.2. Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016г. – 1496 чел

2030г. – 1653 чел.

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел)

Таблица 1

№ п/п	Название	Существующее положение 01.01.2011г.	Первая очередь 2012-2016г.	Расчетный срок 2012-2030г.
1	Д.Кабачигурт	475	500	550
2	Д.Чимошур	276	280	330
3	Д.Гереево	124	130	150
4	Д.Среднее Шадбегово	185	185	200
5	Д.Зянтемошур	153	150	150
6	Д.Старое Шадбегово	15	15	17
7	Д.Ильяпиево	107	105	110
8	Д.Сетпиево	122	125	140
9	Д.Беризевыр	-	-	-
10	д.Щербет	-	6	6
	Итого:	1457	1496	1653

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;

- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- Застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- Эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с новой жилой застройкой;
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

Жилищный фонд 4 населенных пунктов имеет ветхий и аварийный жилой фонд. В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается замена ветхого жилья с расширением жилых площадей и реконструкция или перестройка существующих домов.

д.Кабачигурт

По Генеральному плану предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 550 жителей.

Жилищный фонд достигнет на конец периода 13,1тыс.м², при средней жилищной

обеспеченности 23,8м²/чел. Новая жилая застройка усадебного типа займет территории сельхозугодий в единственно возможном для развития населенного пункта направлении — южном. Так как с восточной стороны к деревне практически примыкает д.Гереево, с севера — пойменные территории р.Лоза, с запада за лесным массивом д.Чимошур. Границы населенного пункта расширятся до 155,0 га за счет строительства жилой застройки усадебного типа.

д.Гереево

На расчетный срок прогнозируется рост населения до 150 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 4,1тыс.м², а средняя жилищная обеспеченность - до 27,3м²/чел. Новое строительство планируется на территориях на первую очередь в продолжении ул.Ключевая в границах населенного пункта, на расчетный срок на землях сельскохозяйственных угодий. При этом граница населенного пункта расширится на юг и достигнет площади 67,7 га.

д.Чимошур

В связи с близостью районного центра в последние годы наблюдается рост численности населения, что дает прогнозировать население деревни до 2016г — 280 человек, к 2030г — 330 человек. С учетом возможности ввода жилья, жилой фонд достигнет на расчетный срок 8,51тыс.м². Средняя жилищная обеспеченность при этом вырастет на рассматриваемый период до 25,8м²/чел. Жилая застройка усадебного типа будет формироваться за существующими границами деревни с западной и восточной стороны. Решение продиктовано сформировавшимися площадками жилой застройки около пруда у границ муниципального образования и в лесном массиве вдоль автодороги Игра-Кабачигурт. При данных предложениях территория деревни увеличится до 140,8 га.

д.Среднее Шадбегово

На расчетный срок планируется население 200 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 4,01тыс.м², а средняя жилищная обеспеченность - до 20,0м²/чел. Новое строительство планируется за существующими границами деревни в продолжении новых застроенных жилых массивов в южном направлении на двух участках: первый - по ул.Лесная, второй по улицам Полевая и Малая. При этом граница населенного пункта расширится и достигнет площади 70,5га.

д.Старое Шадбегово

По проекту не прогнозируется дальнейшего развития деревни, поэтому рост населения ограничен до 17 человек. На расчетный срок планируется новое жилое строительство на свободной территории в границах населенного пункта. Жилая площадь к концу 2030г составит 450м² при обеспеченности 29,4м²/чел.

д.Зянтемошур

Из-за приграничного расположения к деревне д.Среднее Шадбегово и с учетом существующей ситуации проектными предложениями не намечен рост населения и новое жилое строительство.

д.Сетпиево

На расчетный срок население вырастет до 140 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 4,22 тыс. м², а средняя жилищная обеспеченность - до 30,1 м²/чел. Новое строительство планируется на территориях сельхозугодий в продолжении выделяемых под строительство участков по ул.Полевая. Граница населенного пункта увеличится за счет существующих участков, не вошедших в границу деревни, и перспективной жилой застройки и достигнет площади 46,2 га.

д.Ильяпиево

По Генеральному плану предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 110 жителей. Жилищный фонд на конец периода увеличится на 0,7 тыс. м², при средней жилищной обеспеченности 20,0 м²/чел. Новая жилая застройка усадебного типа займет территории сельхозугодий у западных границ деревни. Границы населенного пункта расширятся до 47,4 га, в них войдет территория новой жилой застройки.

д.Беризевыр

В деревне планируется дальнейшее сезонное проживание населения. Территория населенного пункта не изменится. Резервируемые площади отводятся под жилое строительство для жителей, которые будут обслуживать базу отдыха, расположенную у границ деревни.

д.Щербет

Проектом предлагается сформировать новый населенный пункт на землях сельскохозяйственных угодий, на территории бывшей д.Щербет. Возрождение деревни возможно из-за потребности строительства жилой застройки на данном участке. В настоящее время на территории проживает 6 человек, жилая площадь — 302 м².

Ожидается дальнейшее развитие территории со строительством логистического комплекса. На базе существующей застройки и перспективного жилого строительства предлагается оформить населенный пункт площадью 24,4 га.

Площадки под новое жилищное строительство на первую очередь и на расчетный срок представлены на чертеже «Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».

3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Кабачигуртское» на 01.01.2011г. составил 28,0 тыс. м² общей площади, это в среднем 19,25 м² на одного жителя поселения.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 30,22 тыс. м² с обеспеченностью 20,2 м²/чел и на расчетный срок составит 39,89 тыс. м² с обеспеченностью 24,1 м²/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 1,92 тыс. м², а на

расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 9,74 тыс.м².

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.). Ниже в таблице приводится расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности

Таблица 1 (начало)

№п/п	Показатели	Ед. изм	д.Каба-чигурт	д.Чимо-шур	д.Гереево	д.Ср.Шад-бегово	д.Ст.Шад-бегово	д.Зянте-мошур	д.Илья-пиево	д.Сет-пиево	д.Беризе-выр	д.Щербет	Всего
1	Существующая численность населения на 01.01.11 г.	чел	475	276	124	185	15	153	107	122	-	-	1457
2	Существующий жилищный фонд	Тыс кв.м	9,0	5,5	2,1	3,1	0,3	2,9	1,5	3,5	0,1	-	28,0
3	Существующая средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел	18,9	19,9	16,9	16,7	20,0	18,9	14,0	28,7	-	-	19,25
	I очередь (2012 — 2016 гг)												
1	Проектная численность населения	чел	500	280	130	185	15	150	105	125	-	6	1496
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м /чел	20,0	20,4	18,8	17,8	20,0	19,3	14,3	29,2	0,1	50	20,2
3	Требуемый жилищный фонд	тыск в. м	10,0	5,71	2,45	3,31	0,3	2,9	1,5	3,65	0,1	0,3	30,22
4	Объем нового жилищного строительства	тыск в. м	1,0	0,21	0,35	0,21	-	-	-	0,15	-	-	1,92

Таблица 1 (окончание)

№ п/п	Показатели	Ед. изм	д.Каба-чигурт	д.Чимо-шур	д.Гере-ево	д.Ср.Ша-дбегово	д.Ст.Шад-бегово	д.Зянте-мошур	д.Илья-пиево	д.Сетпи-ево	д.Беризе-выр	д.Щер-бет	Всего
Расчетный срок (2012 — 2030 гг)													
1	Проектная численность населения	Тыс чел	550	330	150	200	17	150	110	140	-	6	1653
2	Ветхое и аварийное жилье	кв.м	96,7	30,0	34,1	-	-	-	-	-	100	-	260
3	Сохраняемый жилищный фонд	Тыс.кв. м	8,9	5,47	2,07	3,1	0,3	2,9	1,5	3,5	-	0,3	28,04
4	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел	23,8	25,8	27,3	20,0	29,4	19,3	20,0	30,1	-	50,0	24,1
5	Требуемый жилищный фонд	Тыскв м	13,1	8,51	4,1	4,0	0,45	3,0	2,2	4,22	-	0,3	39,89
6	Объем нового жилищного строительства, всего	Тыскв м	4,0 (1,0+3,0)	2,21 (0,21+2,0)	1,25 (0,35+0,9)	0,91 (0,21+0,7)	0,15	-	0,5	0,72 (0,15+0,57)	-	-	9,74 (1,92+7,82)
7	Уплотнение	Тыскв м	0,2	0,83	0,78	-	-	0,1	0,2	-	-	-	2,11

Таблица 2

№ п \ п	Показатели	Ед. изм.	д.Кабачи- гурт	д.Чимо- шур	д.Гере- ево	д.Ср.Шад бегово	д.Ст.Шад бегово	д.Илья- пиево	д.Сет- пиево	Всего
Первая очередь (2012-2016)										
1	Объем нового жилищного строительства, всего	Тыс. м2	1,0	0,21	0,35	0,21	-	-	0,15	1,92
2	Количество участков	-	14	3	5	3	-	-	2	27
3	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего:	га	8,04	1,73	2,88	1,73			1,15	15,53
4	-индивидуальной застройки (средний размер участка 5000 м2)	-	7,0	1,5	2,5	1,5			1,0	13,5
6	-улицы, дороги ,озеленение	-	1,04	0,23	0,38	0,23	-	-	0,15	2,03
Расчетный срок (2016-2030)										
1	Объем нового жилищного строительства, всего	Тыс. м2	3,0	2,0	0,9	0,7	0,15	0,5	0,57	7,82
2	Количество участков	-	43	29	13	10	2	7	8	112
3	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства, всего:	га	24,72	16,68	7,48	5,75	1,15	4,02	4,6	64,4
4	-индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	-	21,5	14,5	6,5	5,0	1,0	3,5	4,0	56,0
6	-улицы, дороги, озеленение	-	3,22	2,18	0,98	0,75	0,15	0,52	0,6	8,4

3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Кабачигуртское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станет реконструкция

молочно-товарных ферм на 300 голов в д.Зянтемашур и д.Сетпиево, ООО «Прогресс».

Предусматривается развитие производственных мощностей после приобретения техники в д.Сетпиево (ООО «Прогресс»), д.Кабачигурт (СПК «Ленин Сюрес»).

Увеличение мощностей сельхозпредприятий следует производить с учетом санитарных разрывов до жилой застройки.

Проектом предлагается развитие малого бизнеса - строительство торговых павильонов по продаже товаров и оказанию услуг в придорожной полосе на федеральной трассе и строительство на расчетный срок в месте пересечения существующей федеральной трассы с проектируемой транспортно - логистического комплекса, площадью 5 га.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;

- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;

- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;

- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;

- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;

- развитие личных подсобных хозяйств;

- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;

- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Для развития экономики поселения требуется:

- Материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.

- Сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов. Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.

- Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока, которое возможно при реализации мероприятий Республиканской целевой программы «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока в Удмуртской Республике».

Основной целью в сфере строительства является создание условий для удовлетворения

потребностей населения и хозяйствующих субъектов строительной продукцией и услугами, содействие населению в улучшении жилищных условий, а также обеспечение объектами социально-культурного и бытового назначения.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

3.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СП 42.13330.2011 и приводится в таблице №1.

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития Игринского района до 2014г.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания

Таблица № 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СП 42. 13330.2011)	Сущ. Сохр.	Новое стро-во
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест				
	Кабачигуртское МДОУ	-	70	60	-	60
2	МДОУ д.Ср.Шадбегово	-	62	53	-	45

Таблица № 2

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во детей с 1-4 кл.	Кол-во детей с 1-9 кл.	Кол-во детей с 9-11 кл.	Треб. по проекту	Сущ. сохр.	Новое стро-во
2	Общеобразовательная школы							
	Общеобразовательная школа д.Кабачигурт для всего МО	уч-ся	67	134	39	240	-	240
	МБОУ НОШ д.Сред.Шадбегово	-	40			40	-	40

Таблица № 3

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	СП 42. 13330.2011	Проект. Нас. (чел.)	Треб. по проек.	в том числе	
					Сущ. сох.	Новое стр-во
Учреждения здравоохранения						
Фельдшерско-акушерский пункт, всего	Объект на нас. пункт					
ФАП д.Кабачигурт	-	1	550	1	1	1
ФАП д.Ср.Шадбегово	-	1	200	1	1	1
Спортивные сооружения						
Стадион д.Кабачигурт	га на 1000чел	0.7-0,9	1647	1,15	-	1,15
Спортзал д.Кабачигурт	М2 пола	200	1647	329	-	330
Учреждения культуры и искусства						
Клубы, дома культуры	Мест на 1000чел.					
д.Кабачигурт	-	300	700	210	150	60
д. Чимошур	-	300	330	99	120	-
д. Среднее Шадбегово	-	400	367	147	-	150
д. Сетпиево	-	400	140	56	60	-
д.Ильпиево	-	500	110	55	70	-
Предприятия торговли и общественного питания						
Магазины	м2торг.пл.на 1000чел					
д.Кабачигурт	-	300	550	165	66,6	100
д. Чимошур	-	-	330	99	30,5	70
д. Ср. Шадбегово	-	-	350	105	50	55
д. Сетпиево	-	-	140	42	32	10
д.Гереево	-	-	150	45	-	45
Предприятия общественного питания	место на 1000чел.					
Столовая д.Кабачигурт		40	700	28	-	30
Почтовые отделения						
Почта	объект	1	1			

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Кабачигуртское» на первую очередь и на расчетный срок.

Генеральным планом на первую очередь планируется в д.Кабачигурт строительство средней общеобразовательной школы на 240 учащихся со спортзалом и стадионом, возведение нового здания фельдшерско-акушерского пункта и магазина на 100м² торговой площади, реконструкция

здания дома культуры с увеличением до 210 мест и приспособление здания бывшей школы под детское дошкольное учреждение на 60 мест, в д.Сред.Шадбегово строительство здания дома культуры на 150 мест

Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых к реконструкции и строительству

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Район размещения
1 очередь		
1	Строительство здания общеобразовательной школы на 240 учащихся со спортзалом и стадионом	д.Кабачигурт
2	Строительство здания ФАП	д.Кабачигурт
3	Реконструкция здания дома культуры с увеличением до 210 мест	д.Кабачигурт
4	Реконструкция здания бывшей школы под детский сад на 60 мест	д.Кабачигурт
5	Строительство здания дома культуры на 150 мест	д. Сред. Шадбегово
Расчетный срок		
1	Капитальный ремонт здания дома культуры	д.Чимошур
2	Капитальный ремонт здания дома культуры	д.Сетпиево
3	Капитальный ремонт здания дома культуры	д.Ильпяиево
4	Строительство здания детского сада на 45 мест совмещенного с начальной школой на 40 мест	д.Сред.Шадбегово
5	Строительство здания магазина на 100м ² торг.пл	д.Кабачигурт
6	Строительство здания магазина 70м ² торг.пл	д. Чимошур
7	Строительство здания магазина 55м ² торг.пл	д. Сред.Шадбегово
8	Строительство здания магазина 45м ² торг.пл	д.Гереево
9	Строительство здания предприятия общественного питания на 30 мест	д.Кабачигурт

На расчетный срок проектом предусмотрен ремонты зданий сельских домов культуры в деревнях Чимошур, Сетпиево и Ильпяиево, строительство здания детского сада на 45 мест совмещенного с начальной школой на 40 мест, здания предприятия общественного питания в д.Кабачигурт на 30 посадочных мест, торговых объектов в деревнях Кабачигурт (100м² торг.площади), Чимошур (70м²), Среднее Шадбегово (55м²), Гереево (45м²).

Пожарные подразделения

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения.

Так как существующая дислокация ПЧ-31 обеспечивает пожарную безопасность МО «Кабачигуртское», дополнительных подразделений пожарной охраны не требуется.

Санитарная очистка территории

В 2008г. проектным институтом «Удмурткоммунапроект» разработан генплан «Полигона ТБО в пос. Игра». Общая площадь участка в границах отведенной территории составляет 5,0 га, в т.ч. площадь складирования ТБО - 4,1 га, площадь хозяйственной зоны - 0,9 га. На территории полигона запроектирована биотермическая яма. Выбранный участок размещается в 1000м от

д.Бачкеево Игринского района. Строительство полигона ТБО на сегодняшний день не начато в связи с отсутствием финансовых средств. В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок.

Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Отходы, собираемые от сельских поселений, вывозятся на мусоросортировочную станцию, расположенную на кустовом полигоне, где производится сортировка отходов с выделением вторичного сырья. Остатки отходов от сортировки захораниваются на кустовом полигоне ТБО. Перед определением участка для сбора и сортировки отходов необходимо провести анализ условий местности с дальнейшей разработкой проектной документации, необходимо соблюдение гигиенических требований согласно СП 2.1.7.1038-01.

Места для временного складирования отходов вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- Формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- Сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- Сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- Формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

Особо охраняемые природные территории

На территории МО «Кабачигуртское» находится памятник природы местного значения - родник «Ласковый» у д.Зянтемошур, а также частично на территории муниципального образования находится памятник природы республиканского значения - торфяное болото «Игра-Чемашур» у п.Игра.

На территориях ООПТ запрещено проведение строительных работ без согласования с природоохранными органами, вырубка насаждений, предусмотрено проведение мероприятий по инженерному обустройству территории, благоустройство и др.

Вопросы организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995г. «Об особо охраняемых природных территориях». Границы ООПТ, режимы хозяйственной деятельности и особой охраны территорий памятников природы устанавливаются органами государственной власти соответствующего

уровня, в чьем ведении находится ООПТ.

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в близ лежащих к населенному пункту лесах и проникающих в глубь застройки.

Система озеленения сельских территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- Обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- Сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- Ввод новых объектов зеленого строительства;
- Формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- Благоустройство озелененных долин рек;
- Организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагополучных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются открытые пространства рек Лоза, Зянтемошур, Ильяпишур, Уй и многочисленных ручьев. Планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими озелененными пойменными территориями. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек,

инженерную защиту склонов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м. Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль автодорог основных передвижений визуально объединяет различные зоны поселения.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

К первоочередным задачам относится разработка проектного плана озеленения поселения.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- Сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных участков леса обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными.

Имеющиеся территории лесничеств и лесопарков в составе земель населенных пунктов должны выполнять рекреационную функцию и находиться в ведении администрации местных органов самоуправления, т.е. числится на балансе местных администраций.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. У границ населенных пунктов Чимошур, Кабачигурт, Гереево, Среднее Шадбегово и Ильяпиево и на их территории находятся пруды. Расширить, благоустроить и комплексно развивать в дальнейшем требуется сформировавшиеся рекреационные зоны с базами отдыха, расположенными у границ д.Беризевыр, на р.Уй — с севера д.Беризевыр, с запада д.Ильяпиево и с востока д.Сетпиево. Проектом рекомендуется на набережной р.Лоза вблизи д.Старое Шадбегово и Среднее Шадбегово организовать места отдыха как активного, так и пассивного для жителей деревни.

3.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Кабачигуртское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

По проектному предложению на расчетный срок предлагается вывести автодороги федерального значения Казань-Екатеринбург (М-7) из деревень Чимошур и Кабачигурт и организовать в объезд данных населенных пунктов. При этом будут разгружены и автомобильные дороги в границах п.Игра от транзитного транспорта, в первую очередь с направления на Ижевск. Предполагается, что объездная автодорога с МО «Сундурское» пройдет у д.Гереево и соединится с существующей трассой в центре участка, на который выходят выезды из деревень Старое Шадбегово и Среднее Шадбегово. На этом перекрестке рекомендовано сформировать на территории 15га логистический комплекс с многофункциональным обслуживающим центром, куда войдут гостиница, кафе, станция техобслуживания, стоянка грузовых автомобилей, складское хозяйство, автозаправочная станция и другие объекты.

Длина нового участка федеральной трассы по МО «Кабачигуртское» предположительно составит 5,3км.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Игринского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Игринский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог МО «Игринский район» на 2009-2013 годы».

На расчетный срок проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на асфальто-бетонный тип покрытия, общей протяженностью 8,08 км:

(Игра-Сеп) - Беризевыр (0,64 км),

.М7 — д.Старое Шадбегово (1,5 км),

М7 — д.Сетриево (1,54 км)

д.Старое Шадбегово — д.Среднее Шадбегово (1,3 км),

д.Беризевыр-д.Ильяпиево (3,1км).

Общая длина межселенческих автодорог с асфальтобетонным покрытием на расчетный срок должна составить 34,7 км.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по муниципальному образованию на расчетный срок увеличится до 18,8км. В д.Чимошур планируется организация остановочного пункта.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2030г:

Реконструкция моста по ул.Заречная в д.Ильяпиево,

Реконструкция плотины пруда у северных границ д.Сетпиево,

Строительство моста через ручей у восточной границы д.Кабачигурт

Строительство плотины через ручей с выходом на ул.Школьная в д.Кабачигурт

Реконструкция плотины на пруду около ул.Луговая в д.Кабачигурт

Реконструкция плотины через ручей у северной границы д.Кабачигурт

Реконструкция моста через ручей вблизи ул.Ключевая в д.Гереево

Строительство моста через ручей по ул.Заречная в д.Зянтемошур

Реконструкция моста через р.Зянтемошур по ул.Центральная в д.Сред.Шадбегово

Строительство моста через р.Вальбуршур по ул.Центральная в д.Сред.Шадбегово

Строительство моста через ручей у западной границы д.Сред.Шадбегово по ул.Центральная.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения составит на расчетный срок 18 мостов.

Улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы основных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Основная дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети на расчетный срок составит 30,7 км, из них:

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть проектом предлагается ремонт существующих автодорог и укладка асфальтобетонного покрытия на сформировавшиеся грунтовые дороги. В населенных пунктах к расчетному сроку будет отремонтировано и введено в строй 30,17 км дорог, из них:

д.Кабачигурт — 8,86 км

д.Чимошур — 6,17 км

д.Гереево — 3,49 км

д.Сред.Шадбегово — 5,09 км

д.Зянтемошур — 1,43 км

д.Стар.Шадбегово — 0,74 км

д.Ильяпиево — 1,85 км

д.Сетпиево — 2,54 км.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное

состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30м
- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

В целом предлагаемая проектом структура основных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей как внутри поселения, так и в населенных пунктах.

3.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Кабачигуртское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Промышленные предприятия Игринского района, деятельность его транспортных и строительных организаций в значительной степени влияют на экологическую обстановку. В общем плане, экологическая ситуация в Игринском районе оценивается как удовлетворительная.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся в места, отведенные Роспотребнадзором.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых

бытовых отходов. На сегодняшний день мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, автомагистрали.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
 - Рациональное использование водных ресурсов;
 - Предотвращение загрязнения водоемов;
 - Восстановление нарушенных режимов малых водоемов;

- Развитие научно-обоснованной системы мониторинга поверхностных и подземных вод.

2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование планово-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ);
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов

перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натуральных исследований.

4. Первоочередные градостроительные мероприятия **4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда**

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях, также учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 1920 кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 30220 кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 20,2 кв.м/чел.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Ниже в таблице № 1 приведены данные по объемам и размещению площадок первоочередного жилищного строительства.

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м2)	Территория (га)
1	д. Кабачигурт	1,0	8,04
2	д.Чимошур	0,21	1,73
3	д.Гереево	0,35	2,88
4	д.Среднее Шадбегово	0,21	1,73
5	д.Сетпиево	0,15	1,15
	Итого:	1,92	15,53

4.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неперенное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Расчеты и размещение ряда объектов обслуживания местного уровня (включая детские дошкольные учреждения) производится на следующих стадиях проектирования - проектах планировки и застройки отдельных жилых массивов.

Ниже в таблице приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Кабачигуртское» в течение периода первой очереди.

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания на первую очередь

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Район размещения
1	Строительство здания общеобразовательной школы на 240 учащихся со спортзалом и стадионом	д.Кабачигурт
2	Строительство здания ФАП	д.Кабачигурт
3	Реконструкция здания дома культуры с увеличением до 210 мест	д.Кабачигурт
4	Реконструкция здания бывшей школы под детский сад на 60 мест	д.Кабачигурт
5	Строительство здания дома культуры на 150 мест	д. Сред. Шадбегово

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

4.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах,

документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия.
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Состав данных мероприятий подробно представлен в т.4 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Кабачигуртское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
 - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
 - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Кабачигуртское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Кабачигуртское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Кабачигуртское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключающей попадание токсичных компонентов в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

В период первой очереди для территорий особо охраняемых территорий необходимо проведение научно-исследовательских работ, разработка специализированных проектов благоустройства.

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- разработка проектных планов озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство зеленых зон жилых массивов на основе озеленения, входящего в черту населенных пунктов, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СП 42.13330.2011 по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

4.4.Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Мероприятия по межпоселковой транспортной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

На период первой очереди проектом предусматривается ремонт существующих автодорог и смена грунтовых автомобильных дорог на асфальтобетонный тип покрытия протяженностью 24,76 км:

Улично-дорожная сеть

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги протяженностью 14,59 км, из них:

д.Кабачигурт — 3,0 км

д.Чимошур — 2,0 км

д.Гереево — 2,1 км

д.Сред.Шадбегово — 2,7 км

д.Зянтемошур — 1,43 км

д.Стар.Шадбегово — 0,47 км

д.Ильяпиево — 1,47 км

д.Сетпиево — 1,42 км.

Мероприятия по улично-дорожной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений.

На рассматриваемый период предусмотрена реконструкция искусственных инженерных сооружений:

Реконструкция моста по ул.Заречная в д.Ильяпиево,

Реконструкция плотины пруда у северных границ д.Сетпиево,

Реконструкция моста через ручей вблизи ул.Ключевая в д.Гереево

Реконструкция моста через р.Зянтемошур по ул.Центральная в д.Сред.Шадбегово

Строительство моста через ручей у западной границы д.Сред.Шадбегово по ул.Центральная.

5. Инженерная инфраструктура

5.1. Водоснабжение

Существующее положение

Источником водоснабжения в д.Кабачигурт, Чимошур, Гереево являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

В д.Сред.Шадбегово, Ильяпиево, Сетпиево источником водоснабжения являются коптажи. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

В д.Зянтемошур источником водоснабжения является артскважина. Вода после скважины распределяется в сеть. Регулирующая емкость отсутствует.

Водоснабжение населения в д.Кабачигурт, Чимошур, Гереево, Сред.Шадбегово, Зянтемошур, Ильяпиево, Сетпиево осуществляется от водоразборных колонок. Часть населения имеют воду в домах.

В д.Кабачигурт, Чимошур, Сред. Шадбегово существующие башни находятся в ветхом состоянии, требуется их замена.

Существующие сети в д.Кабачигурт, Чимошур, Гереево, Сред. Шадбегово, Зянтемошур, Ильяпиево, Сетпиево находятся в аварийном состоянии, требуется их замена.

В д.Старое Шадбегово источником водоснабжения населения являются колодцы децентрализованного водоснабжения и родники.

В д.Беризевыр развития не предвидится.

Пожаротушение в д.Кабачигурт,Чимошур, Гереево, Сред.Шадбегово, Зянтемошур, Старое Шадбегово, Ильяпиево, Сетпиево, Беризевыр осуществляется из естественных водоисточников.

В д.Кабачигурт, Ильяпиево, Сетпиево на существующих сетях водопровода установлены пожарные гидранты.

Перечень водозаборных скважин

Таблица № 1

№	Наименование	Номер скважины	Местоположение	Дебит
---	--------------	----------------	----------------	-------

п/п	населенного пункта			м ³ /сут
1	д.Кабачигурт	3 скважины	Ул.Березовая, Трактовая, за населенным пунктом	
2	д.Чимошур	1 скважина	Ул.Солнечная	
3	д.Гереево	1 скважина	Ул.Колтыма	
4	д.Сред. Шадбегово	Коптаж	За пределами населенного пункта (ул.Молодежная)	
5	д.Зянтемошур	1 скважина	Ул.Подгорная	
6	д.Ильяпиево	Коптаж	Ул.Заречная	
7	д.Сетпиево	Коптаж	Ул.Северная	

Перечень водонапорных башен

Таблица № 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение	Год постройки	Объем м ³
1	д.Кабачигурт	Ул.Березовая, Трактовая, за населенным пунктом		
2	д.Чимошур	Ул.Солнечная		
3	д.Гереево	Ул.Колтыма		
4	д.Сред. Шадбегово	За пределами населенного пункта (ул.Молодежная)		
5	д.Зянтемошур	Башни нет		
6	д.Ильяпиево	За населенным пунктом		
7	д.Сетпиево	Ул.Северная		

Сети водоснабжения МО «Кабачигуртское»

Таблица № 3

Наименование населенного пункта	Длина водопровода (м)	Наличие колонок (ед.)
д.Кабачигурт		
Ул.Родниковая	L=615,0 м	
Ул.Луговая, Заречная	L=1700,0 м	
Ул.Прудовая	L=350,0 м	
Ул.Трактовая	L=1160,0 м	
Ул.Школьная, Березовая, Лесная	L=1180,0 м	
Ул.Труда, Молодежная	L=970,0 м	
Участок между ул.Ключевая и Луговая	L=320,0 м	
д.Чимошур:		
Ул.Молодежная	L=845,0 м	
Ул.Трактовая	L=1860,0 м	
Ул.Солнечная	L=200,0 м	
От скв. до ул.Трактовая	L=190,0 м	
д.Гереево:		
Ул.Ключевая	L=1010,0 м	
Ул.Колтыма	L=580,0 м	
Ул.Ключевая-скважина-ул.Колтыма	L=480,0 м	
д.Сред. Шадбегово:		
Ул.Центральная	L=1690,0 м	
Ул.Полевая	L=550,0 м	
Ул.Лесная	L=710,0 м	

Ул.Молодежная	L=870,0 м	
д.Зянтемошур:		
Ул.Подгорная	L=340,0 м	
Ул.Заречная	L=970,0 м	
д.Старое Шадбегово	Сетей нет.	
д.Ильяпиево:		
Ул.Родниковая	L=860,0 м	
Ул.Заречная	L=625,0 м	
Между коптажом и башней	L=400,0 м	
д.Сетпиево:		
Ул.Северная	L=540,0 м	
Ул.Садовая	L=960,0 м	
Ул.Полевая	L=500,0 м	
д.Беризевыр	Сетей нет.	

Проектные предложения

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в д.предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В д.Кабачигурт:

- замена существующих водонапорных башен по ул.Березовая и Трактовая;
- замена существующих сетей водопровода;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Чимошур:

- замена существующей башни;
- замена существующих сетей водопровода;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Гереево:

- замена существующих сетей водопровода.

В д.Сред. Шадбегово:

- строительство артскважины (замена коптажа);
- замена существующей водонапорной башни;
- замена существующих сетей водопровода.

В д.Зянтемошур:

- замена существующих сетей водопровода.

В д.Ильяпиево:

- строительство артскважины (замена коптажа);
- замена существующих сетей водопровода.

В д.Сетпиево:

- строительство артскважины (замена коптажа);
- замена существующих сетей водопровода $L=2000,0$ м;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

На расчетный срок предлагается:

В д.Кабачигурт:

- строительство артскважины и водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Чимошур:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Сред. Шадбегово:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Старое Шадбегово:

- строительство артскважины, водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода.

В д.Ильяпиево:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Сетпиево:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь $Q=208,03$ м³/сут; на расчетный срок — $Q=457,31$ м³/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНиП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для д.Чимошур, Гереево, Сред.Шадбегово, Зянтемошур, Ильяпиево, Сетпиево составляет $Q=54,0$ м³/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение для д.Кабачигурт составляет $Q=108,0$ м³/сут (где $Q=54,0$ м³/сут — наружное пожаротушение и $Q=54,0$ м³/сут (2х2,5л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение).

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП II-35-76 часть II глава 35 п.п.17.5 «Котельные установки» — 2 х 2,5 л/сек (котельная). Расчетная продолжительность пожара — 3 часа.

В д.Кабачигурт, Чимошур, Гереево, Сред. Шадбегово, Зянтемошур, Ильяпиево, Сетпиево на 1 очередь строительства предлагается строительство пожарных резервуаров $W=2 \times 50$ м³.

В д.Кабачигурт и Сред. Шадбегово, на расчетный срок, предлагается строительство пожарных резервуаров W=2x50 мЗ.

В д.Беризевыр на 1 очередь строительства и расчетный срок развития не предвидится.

Таблица 1

Численность населения на существующее положение (на 2011 год)

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотребление л/сут на чел	Всего чел
Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:			
1	д.Кабачигурт	50	190
2	д.Чимошур	50	111
3	д.Гереево	50	62
4	д.Сред. Шадбегово	50	74
5	д.Зянтемошур	50	61
6	д.Ильяпиево	50	53
7	д.Сетпиево	50	15
	Итого:		566
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.			
1	д.Кабачигурт	70	285
2	д.Чимошур	70	165
3	д.Гереево	70	62
4	д.Сред. Шадбегово	70	111
5	д.Зянтемошур	70	92
6	д.Ильяпиево	70	54
7	д.Сетпиево	70	107
	Итого:		876
Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:			
1	д.Старое Шадбегово	-	15
2	д.Беризевыр	-	0
	Итого:		15
	Всего:		1457

Таблица 2

Численность населения на 1 очередь(2012– 2016г.г.)

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотребление л/сут на чел	Всего чел
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.			
1	д.Кабачигурт	70	458
2	д.Чимошур	70	271
3	д.Гереево	70	115
4	д.Сред. Шадбегово	70	176
5	д.Зянтемошур	70	150
6	д.Ильяпиево	70	105
7	д.Сетпиево	70	119
	Итого:		1394
Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб			
1	д.Кабачигурт	190	42
2	д.Чимошур	190	9
3	д.Гереево	190	15
4	д.Сред. Шадбегово	190	9
5	д.Сетпиево	190	6
	Итого:		81
Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:			
1	д.Старое Шадбегово	-	15
2	д.Беризевыр	-	0
	Итого:		15
	Всего:		1490

Таблица 3

Численность населения на расчетный срок (2016– 2030г.г.)

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотреб ление л/сут на чел.	Численность населения, чел.
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:			
1	д.Кабачигурт	190	379
2	д.Чимошур	190	234
3	д.Гереево	190	96
4	д.Сред. Шадбегово	190	161
5	д.Зянтемошур	190	150
6	д.Старое Шадбегово	190	11
7	д.Ильяпиево	190	89
8	д.Сетпиево	190	110
	Итого:		1228
Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб			
1	д.Кабачигурт	190	171
2	д.Чимошур	190	96
3	д.Гереево	190	54
4	д.Сред. Шадбегово	190	39
5	д.Старое Шадбегово	190	6
6	д.Ильяпиево	190	21
7	д.Сетпиево	190	30
	Итого:		417
	Всего:		1647

Данные по расходам воды на нужды населения, с учетом распределения по видам застройки и степени благоустройства, сведены в таблицу 7.

№ п/п	Степень благоустройства	Существующее Положение.		I очередь 2010-2020 год		Расчетный срок 2020-2030 год	
		Средний расход м ³ /сут	Максим расход м ³ /сут	Средний расход м ³ /сут	Максим расход м ³ /сут	Средний расход м ³ /сут	Макси м расход м ³ /сут
1	д.Кабачигурт						
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	9,5	11,4	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	19,95	23,9	32,06	38,5	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	72,0	86,4
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	-	25,0	-	27,5
	Полив	-	-	-	108,0	-	108,0
	Пожар	29,45	35,3	40,06	181,1	104,5	260,9
	Итого:						

2	д.Чимошур						
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	5,55	6,7	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	11,55	13,9	19,0	22,76	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	44,5	53,35
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	1,7	2,05	18,24	21,9
		-	-	-	14,0	-	16,5
		-	-	-	54,0	-	54,0
	Полив	17,1	20,6	20,7	92,81	62,74	145,75
	Пожар						
	Итого:						

3	д.Гереево						
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	3,1	3,7	-	-	-	
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	4,3	5,2	8,05	9,7	-	
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	18,24	21,9
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	-	6,5	-	7,5
	Полив	-	-	-	54,0	-	54,0
	Пожар	7,4	8,9	10,9	73,62	28,5	95,7
	Итого:						

4	д.Сред. Шадбегово						
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	3,7	4,4	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	7,8	9,3	12,3	14,8	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	30,6	36,7
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	-	9,25	-	10,0
	Полив	-	-	-	54,0	-	54,0
	Пожар	11,5	13,7	14,0	80,1	38,0	109,6
	Итого:						
5	д.Зянтемошур						
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	3,05	3,7	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	6,44	7,73	10,5	12,6	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	28,1	33,74
	Полив	-	-	-	7,5	-	7,4
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Пожар	9,49	11,43	10,5	74,1	28,1	95,14
	Итого:						

6	д.Старое Шадбегово						
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	2,1	2,5
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	-	-	1,14	1,37
	Полив	-	-	-	-	3,24	4,72
	Итого:						
7	д.Ильяпиево						
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	2,65	3,2	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	3,8	4,54	7,35	8,8	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	16,9	20,3
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	-	5,25	-	5,5
		-	-	-	54,0	-	54,0
	Полив	6,45	7,74	7,35	68,05	20,9	84,6
	Пожар						
	Итого:						

8	д.Сетпиево						
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	0,75	0,9	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	7,5	9,0	8,3	10,0	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	20,9	25,1
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	-	6,25	-	7,0
	Полив	-	-	-	54,0	-	54,0
	Пожар	8,25	9,9	8,3	70,25	26,6	92,9
	Итого:						
Всего (МО «Кабачигуртское») (без учета расхода воды на пожаротушение) в том числе:	89,64	107,57	111,81	208,03	312,58	457,31	
на хозяйственно-питьевые нужды:	89,64	107,57	111,81	134,28	312,58	375,06	
на полив:	-	-	-	73,75	-	82,25	

5.2.Водоотведение

Основная цель настоящего раздела - обеспечение оптимального развития системы канализации, взаимоувязанного с его территориально- планировочным развитием, обеспечение требуемой степени очистки сточных вод перед выпуском в водоем и дальнейшее ее развитие с потребностями населенных пунктов.

Существующее положение

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Кабачигурт,Чимошур, Герево, Сред.Шадбегово, Зянтемошур, Старое Шадбегово, Ильяпиево, Сетпиево не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгребы.

Проектные предложения

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Кабачигурт,Чимошур, Гереево, Сред.Шадбегово, Старое Шадбегово, Ильяпиево, Сетпиево предлагается предусмотреть в индивидуальной застройке выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в индивидуальной застройке, в д.Кабачигурт,Чимошур, Гереево, Сред.Шадбегово, Зянтемошур, Старое Шадбегово, Ильяпиево, Сетпиево предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления согласно СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.1; 2.4.

Таблица 5

Численность населения на существующее положение (на 2011 год)

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Всего чел
Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:			
1	д.Кабачигурт	25	190
2	д.Чимошур	25	111
3	д.Гереево	25	62
4	д.Сред. Шадбегово	25	74
5	д.Зянтемошур	25	61
6	д.Ильяпиево	25	53
7	д.Сетпиево	25	15
	Итого:		566
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.			
1	д.Кабачигурт	25	285
2	д.Чимошур	25	165
3	д.Гереево	25	62
4	д.Сред. Шадбегово	25	111
5	д.Зянтемошур	25	92
6	д.Ильяпиево	25	54
7	д.Сетпиево	25	107
	Итого:		876

Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:			
1	д.Старое Шадбегово	-	15
2	д.Беризевыр	-	0
	Итого:		15
	Всего:		1457

Таблица 6

Численность населения на 1 очередь(2012– 2016г.г.)

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Всего чел
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.			
1	д.Кабачигурт	25	458
2	д.Чимошур	25	271
3	д.Гереево	25	115
4	д.Сред. Шадбегово	25	176
5	д.Зянтемошур	25	150
6	д.Ильяпиево	25	105
7	д.Сетпиево	25	119
	Итого:		1394
Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб			
1	д.Кабачигурт	190	42
2	д.Чимошур	190	9
3	д.Гереево	190	15
4	д.Сред. Шадбегово	190	9
5	д.Сетпиево	190	6
	Итого:		81
Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:			
1	д.Старое Шадбегово	-	15
2	д.Беризевыр	-	0
	Итого:		15
	Всего:		1490

Численность населения на расчетный срок (2016– 2030гг.)

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Численность населения, чел.
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:			
1	д.Кабачигурт	190	379
2	д.Чимошур	190	234
3	д.Гереево	190	96
4	д.Сред. Шадбегово	190	161
5	д.Зянтемошур	190	150
6	д.Старое Шадбегово	190	11
7	д.Ильяпиево	190	89
8	д.Сетпиево	190	110
	Итого:		1228
Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб			
1	д.Кабачигурт	190	171
2	д.Чимошур	190	96
3	д.Гереево	190	54
4	д.Сред. Шадбегово	190	39
5	д.Старое Шадбегово	190	6
6	д.Ильяпиево	190	21
7	д.Сетпиево	190	30
	Итого:		417
	Всего:		1647

Таблица 8

Расход стоков на нужды населения

№ п/п	Степень благоустройства	Существующее положение 2011год		I очередь 2012-2016 год		Расчетный срок 2016-2030 год	
		Средний расход м ³ /сут	Максимальный расход м ³ /сут	Средний расход м ³ /сут	Максимальный расход м ³ /сут	Средний расход м ³ /сут	Максимальный расход м ³ /сут
Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:							
1	д.Кабачигурт	4,75	5,7	-	-	-	-
2	д.Чимошур	2,8	3,3	-	-	-	-

3	д.Гереево	1,55	1,9	-	-	-	-
4	д.Сред. Шадбегово	1,85	2,2	-	-	-	-
5	д.Зянтемошур	1,5	1,8	-	-	-	-
6	д.Ильяпиево	1,3	1,6	-	-	-	-
7	д.Сетпиево	0,38	0,45	-	-	-	-
	Итого:	14,13	16,95	-	-	-	-
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без канализации:							
1	д.Кабачигурт	7,1	8,55	11,45	13,74	-	-
2	д.Чимошур	4,1	4,95	6,8	8,1	-	-
3	д.Гереево	1,55	1,86	2,9	3,45	-	-
4	д.Сред. Шадбегово	2,8	3,3	4,4	5,3	-	-
5	д.Зянтемошур	2,3	2,76	3,75	4,5	-	-
6	д.Ильяпиево	1,35	1,6	2,6	3,15	-	-
7	д.Сетпиево	2,68	3,2	3	3,6	-	-
	Итого:	21,88	26,22	34,9	41,84	-	-
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями:							
1	д.Кабачигурт	-	-	-	-	72	86,4
2	д.Чимошур	-	-	-	-	44,5	53,35
3	д.Гереево	-	-	-	-	18,24	21,9
4	д.Сред. Шадбегово	-	-	-	-	30,6	36,7
5	д.Зянтемошур	-	-	-	-	28,1	33,74
6	д.Старое Шадбегово	-	-	-	-	2,1	2,5
7	д.Ильяпиево	-	-	-	-	16,9	20,3
8	д.Сетпиево	-	-	-	-	20,9	25,1
	Итого:	-	-	-	-	233,34	279,99
Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:							
1	д.Кабачигурт	-	-	8	9,6	32,5	39
2	д.Чимошур	-	-	1,7	2,05	18,24	21,9
3	д.Гереево	-	-	2,85	3,42	10,26	12,3
4	д.Сред. Шадбегово	-	-	1,7	2,05	7,4	8,9
5	д.Старое Шадбегово	-	-	-	-	1,14	1,37
6	д.Ильяпиево	-	-	-	-	4	4,8
7	д.Сетпиево	-	-	1,14	1,37	5,7	6,8
	Итого:	-	-	15,39	18,49	79,24	95,07
	Всего:	36,01	43,17	50,29	60,33	312,58	375,06

5.3. Электроснабжение Существующее положение

Электроснабжение потребителей МО «Кабачигуртское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимается Игринский РЭС.

Электроснабжение МО «Кабачигуртское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Кабачигуртское» являются ПС 35/10 кВ Игра и ПС35/10 кВ Промбаза.

Количество отходящих линий 10 кВ на МО «Кабачигуртское» от ПС Игра и от ПС Промбаза — 2 линии.

Количество КТП в зоне действия РП Кабачигуртское — 19.

Состояние трансформаторов — удовлетворительное.

Электроснабжение населенных пунктов МО «Кабачигуртское» выполнено:

- от фидера № 10 ПС 35/10 кВ Игра,
- от фидера № 7 ПС 35/10 кВ Промбаза.

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Характеристика ВЛ-10 кВ и максимальный ток фидеров ПС Игра и ПС Промбаза за 2005...2007г представлены в табл. №1

таблица № 1

№№ фидеров ПС 35/10	Характеристика ВЛ-10 кВ				Мах ток фидера, А		
	Протяженность, км	Год ввода в эксплуатацию	Материал опор и кол.	Состояние	2005г	2006г	2007
ПС 35/10 кВ Игра Фидер №10	22,4	1982	Деревянные на ж/б приставках	Удовл.	19	21	17
ПС 35/10 кВ Промбаза Фидер №7	23,81	1981	Деревянные на ж/б приставках	Удовл..	15	18	12

Схема распределительных сетей 10 кВ по МО «Кабачигуртское» представлена в таблице №2.

таблица № 2

№№ п/п	Источник электроснаб-жения (ПС, установленная мощность трансформаторов на ПС) Ру- (МВА)	№№ отходящего фидера 6 кВ ПС	№ КТП, установленная мощность трансформатора, год ввода в эксплуатацию	Потребитель	Примечание
1	ПС 35/10 кВ Игра	Фидер №10	д. Чимошур – ТП-20, 250 кВА, 2003 – ТП-1, 100 кВА, 2002 – ТП-2, 63 кВА, 2002	Водокачка Население мастерские	Imax=0,28А Imax=0,28А Imax=0,01А
			д. Кабачигурт		

			<ul style="list-style-type: none"> - ТП-5, 250 кВА, 1966 - ТП-6, 63 кВА, 1967 - ТП-7, 100 кВА, 1967 - ТП-77, 400 кВА, 1970 	Население дет.сад население КЗС	$I_{max}=0,41A$ $I_{max}=0,23A$ $I_{max}=0,28A$ $I_{max}=0,57A$
			д. Гереево - КТП-339, 160 кВА, 1979	Население	$I_{max}=0,28A$
			д. Стар.Шадбегово - ТП-9, 30 кВА, 1968	Население	$I_{max}=0,28A$
			д. Сред.Шадбегово - ТП-10, 250 кВА, 1970 - ТП-11, 60 кВА, 1967	Население Водокачка	$I_{max}=0,28A$ $I_{max}=0,31A$
			д. Зянтемошур - ТП-12, 160 кВА, 1967 - ТП-13, 160 кВА, 1967	ферма Население	$I_{max}=0,3A$ $I_{max}=0,31A$
2	ПС 35/10 кВ Промбаза	Фидер №7	Саля - ТП-76, 100 кВА, 1969	Население	$I_{max}=0,32A$
			д. Чимошур - ТП-502П, 40 кВА, 2006	Н/Д	
			д. Кабачигурт - ТП-58, 100 кВА, 2002 - ТП-78, 400 кВА, 2002	Население склад	$I_{max}=0,48A$ $I_{max}=0,56A$
			д. Ильяпиево - ТП-14, 250 кВА, 1983	Население	$I_{max}=0,28A$
			д. Сетлиеве - ТП-405, 250 кВА, 1968	Население	$I_{max}=1,47A$

Установленная мощность трансформаторов ТП-10/0,4 кВ по фидерам для МО «Кабачигуртское» составляет:

ПС 35/10 кВ Игра , фидер №10- 2046 кВА

ПС 35/10 кВ Промбаза , фидер №7- 1140 кВА

Итого: 3186 кВА

Исходя из установленной мощности трансформаторов ТП 10/0,4 кВ фидеров обеспечивающих электроснабжение МО «Кабачигуртское», определяем расчетную допустимую нагрузку фидеров с учетом коэффициента нагрузки КТП 10/0,4 кВ равное 0,7.

РП Кабачигуртское $P_p(\text{сущ.}) = 3186 \times 0,7 = 2230$ кВт.

Используя данные по фидерам, выявляем существующую максимальную нагрузку фидеров 10 кВ на ПС Игра и ПС Промбаза, обеспечивающих электроснабжение МО «Кабачигуртское».

При суммарном токе подстанция активная мощность потребителей МО «Кабачигуртское»:

- на ПС 35/10 кВ Игра Ф.10 составляет 350 кВт.
- на ПС 35/10 кВ Промбаза Ф.7 составляет 300 кВт.

Из проведенного анализа видно, что современное состояние сетей электроснабжения МО «Кабачигуртское» находится в удовлетворительном состоянии. Взаиморезервирование по ВЛ-10 кВ выполнено от ПС Игра и ПС Промбаза от разных трансформаторов. Сети электроснабжения и оборудование (ВЛ-10 кВ, КТП, разъединители, выключатели и т.п.) имеют физический и моральный износ и в отдельных случаях требуют замены. Запас по мощности имеется.

Количество жителей в населенных пунктах МО «Кабачигуртское» составляет:

- Д.Кабачигурт 475
- Д.Чимошур 276
- Д.Гереево 124
- Д.Среднее Шадбегово 185
- Д.Зянтемошур 153
- Д.Старое Шадбегово 15
- Д.Ильяпиево 107
- Д.Сетпиево 122
- Итого по населенным пунктам МО «Кабачигуртское»- 1457 чел.

При численности населения МО «Кабачигуртское» - 1457 человека средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$650/1457 \times 2170 = 968 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

Проектные предложения

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Электрические нагрузки перспективных объектов

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт принимаем по табл. 2.1.1н РД 34.20.185-94 (дополнительная) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу № 3.

таблица № 3

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельная электрическая нагрузка	Индивидуальная жилая застройка Кол. участков.	Средняя площадь дома, кв.м	Электрическая нагрузка, кВт	Прим.
		кВт/коттедж				
1 очередь строительства (2012...2016г.)						
1	д.Кабачигурт	9,8	14	71	137,2	
2	д.Чимошур	22,3	3	70	66,9	
3	д.Гереево	22,3	5	70	111,5	
4	д.Ср. Шадбегово	22,3	3	70	66,9	
5	д.Сетлиево	22,3	2	75	44,6	

Итого для 1 очереди строительства					427,1	
Расчетный срок (до 2030г.)						
1	д.Кабачигурт	5,5	43	70	236,5	
2	д.Чимошур	7,2	29	76	208,8	
3	д.Гереево	9	13	69	117	
4	д.Ср. Шадбегово	11	10	70	110	
5	д.Ст. Шадбегово	22,3	2	75	44,6	
6	д.Ильяпиево	13,5	7	71	94,5	
7	д.Сетлиево	12	8	71	96	
Итого на расчетный срок					907,4	
Итого по жилищному строительству на 1 очередь и расчетный срок					1334,5	

Электрические нагрузки новых объектов соцкультбыта сведены в таблицу №4.

таблица №4

№№ п/п	Наименование объекта	Электрическая нагрузка, кВт	Источник электро- снабжения
1 очередь строительства 2012...2016 г.			
1	Строительство здания сельского дома культуры на 50 мест с помещением фельдшерско-акушерского пункта в д.Ср.Шадбегово	43	Ф.10 ПС Игра
2	Строительство среднеобразовательной школы на 200 учащихся со спортзалом д. Кабачигурт	80	Ф.10 ПС Игра Ф.7 ПС Промбаза
3	Строительство здания фельдшерско-акушерского пункта д. Кабачигурт	20	Ф.10 ПС Игра
Итого на 1 очередь		143	
Расчетный срок 2016...2030 г.			
4	Строительство здания детского сада на 45 мест совмещенного с начальной школой на 30 мест в д. Ср.Шадбегово	$(0,25 \times 25 + 0,46 \times 45) = 27$	Ф.10 ПС Игра
5	Строительства магазина на 145м2 торг.пл д.Кабачигурт	23,2	Ф.10 ПС Игра
6	Строительства магазина на 69м2 торг.пл д.Чимошур	11	Ф.7 ПС Промбаза
7	Строительства магазина на 60м2 торг.пл д.Ср.Шадбегово	9,6	Ф.10 ПС Игра
8	Строительства предприятия общественного питания на 40 мест д.Кабачигурт	41,6	Ф.10 ПС Игра
Итого на расчетный срок		112,4	
Итого по объектам соцкультбыта на 1 очередь строительства и на расчетный срок		255,4	

Сводная таблица новых электрических нагрузок МО «Кабачигуртское»

таблица №5

№№ п/п	Наименование объектов	Электрическая нагрузка, кВт	Нагрузка на фидеры
1 очередь			
1	Индивидуальная коттеджная застройка	427,1	ПС Игра ф.10- 307,1 кВт ПС Промбаза ф.7- 263 кВт
2	Объекты соцкультбыта	143	
Итого по МО «Кабачигуртское» на 1 очередь		570,1	
Расчетный срок			
3	Индивидуальная коттеджная застройка	907,4	ПС Игра ф.10- 492,9 кВт ПС Промбаза ф.7- 527,3 кВт
4	Объекты соцкультбыта	112,4	
Итого по МО «Кабачигуртское» на расчетный срок		1019,8	

Основные показатели

Таблица № 6

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1 очередь строительства				
1	д. Чимошур Рр= 66,9 кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	км	0,5	для индивидуальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
2	д. Кабачигурт; Рр= 137,2 кВт • КТП 1х250 кВА • ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,2 0,5	для индивидуальной застройки источник- фидер №10 ПС Игра
3	д.Гереево; ; Рр= 111,5 кВт – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	км	0,5	для индивидуальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
4	д.Ср.Шадбегово; ; Рр= 66,9 кВт – ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0,5	для индивидуальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
5	д.Сетлиевое; ; Рр= 44,6 кВт – ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0,2	для индивидуальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
Объекты соцкультбыта				
6	д.Кабачигурт; Рр= 100 кВт – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	км	0,2	для капитальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
7	д. Ср.Шадбегово; Рр= 43 кВт - ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	Км	0,05	для капитальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
Расчетный срок				
8	д. Чимошур; Рр= 208,8 кВт • КТП 1х250 кВА • ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	2 0,15 3,0	для индивидуальной застройки источник- фидер №7 ПС Промбаза
9	д. Кабачигурт; Рр= 236,5 кВт • КТП 1х250 кВА • ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП) • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП 1 очереди)	шт км км км	1 0,3 1,5 2,5	для индивидуальной застройки источник- фидер №10 ПС Игра
10	д.Гереево; ; Рр= 117 кВт – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	км	0,8	для индивидуальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ

11	д. Ср.Шадбегово; Pp= 110 кВт • ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0,2	для капитальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
12	д. Ст.Шадбегово; Pp= 44,6 кВт • ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0,4	для капитальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
13	д. Ильяпиново; Pp= 94,5 кВт • ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0,3	для капитальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
14	д. Сетлиново; Pp= 96 кВт • ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0,2	для капитальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
Объекты соцкультбыта				
15	д. Кабачигурт; Pp= 64,8 кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от проектируемой КТП-1х250кВА)	км	0,2	для капитальной застройки источник- фидер №10 ПС Игра
16	д. Чимошур; Pp= 11 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от проектируемой КТП-1х250кВА)	км	0,1	для капитальной застройки источник- фидер №7 ПС Промбаза
17	д. Ср.Шадбегово; Pp= 36,6 кВт • ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0,05	для капитальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ

$$Pp(1 \text{ оч.}) = 650 + 570,1 = 1220,1 \text{ кВт}$$

$$Pp(\text{расч. ср.}) = 1220,1 + 1019,8 = 2239,9 \text{ кВт}$$

При численности населения МО «Кабачигуртское» на конец 2016г (1 очередь)- 1457+33= 1490 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$1220,1 / 1490 \times 2170 = 1776,9 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)- 1490+157= 1647 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$2239,9 / 1647 \times 2170 = 2951,2 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Кабачигуртское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС игра и ПС Промбаза.

5. 4. Теплоснабжение Существующее положение

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы МО «Кабачигуртское» Игринского района представлены в таблице 1.

Таблица № 1

П / П	Источник теплоснабжения	Тип котлов и их кол-во	Вид топлива	Подключенная нагрузка, Гкал/ч (МВт)	Протяженность сетей, км
1	Котельная в д.Кабачигурт	Универсал-5, КВ-0,63 1,12МВт	Уголь	-	0,5
2	Котельная в д.Сред.Шадбегово (школьная)	НР-18 0,98МВт	Уголь	-	0,1
3	Котельная в д.Сетпиево (школьная)	КСМ-5-К 0,30	Уголь	-	0,1

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит уголь, дрова а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Проектные предложения

Настоящий раздел выполнен на основании задания и технико-экономических показателей к нему с учетом требований СНиП 41.2.2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» при использовании материалов заказчика.

Климатологические данные:

- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - минус 34⁰С;
- продолжительность отопительного периода - 222 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 5,6⁰С.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2012-2016г. и на расчетный срок 2016-2030г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием

показателей типовых проектов на объекты строительства и приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Населенный пункт	Объект стр-ва	Характеристика объекта, этап строит-ва	Расходы тепла, МВт			Источник
			Отопление, вентиляция	ГВС ср.	итого	
1.д.Кабачигурт	Капитальный ремонт ДК	1 очередь			+0,100	Реконструкция существующей котельной +сети 0,5км
	Строительство ФАП	1 очередь			+0,050	
	Строительство магазина	1 очередь			+0,200	
	Строительство предприятия общ.питания	Расчетный срок			+0,100	
	Строительство магазина	Расчетный срок			+0,050	
	Реконструкция школы под д/с	1 очередь			0,200	Новая котельная Модуль 0,2Мвт +сети 0,1км
2.д.Сред. Шадбегово	Строительство ДК	Расчетный срок			0,200	Новая котельная Модуль 0,2Мвт +сети 0,3км
	Строительство магазина	Расчетный срок			0,030	Индивидуальный источник тепла
	Строительство д/с , совмещенного с начальной школой	Расчетный срок			0,300	Новая котельная Модуль 0,3Мвт +сети 0,1км
3.Д.Чимошур	Строительство магазина	Расчетный срок			0,030	Индивидуальный источник тепла
	Реконструкция ДК	Расчетный срок			0,100	Новая котельная Модуль 0,12Мвт +сети 0,1км
4.д.Сетпиево	Реконструкция ДК	Расчетный срок			0,100	Новая котельная Модуль 0,12Мвт +сети 0,1км
5.д.Ильепиево	Реконструкция ДК	Расчетный срок			0,100	Новая котельная Модуль 0,12Мвт +сети 0,1км

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и простроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ.

Ориентировочные объемы строительства на 1-ю очередь представлены в таблице № 3.

Населенный пункт	Название улицы	Длина газопровода (м)
д.Кабачигурт	ул. Родниковая	600
	ул. Луговая	600
	ул.Школьная	700
	ул.Лесная	400
	ул.Прудовая	300
	ул.Березовая	400
	ул.Труда	400
	ул.Молодежная	400
	ул.Тракторная	1000
	ул.Заречная	600
	На участки первой очереди	1000
	На расчетный срок	2000
	Всего по д.Кабачигурт:	
д.Гереево	ул. Колтыма	700
	ул. Ключевая	800
	На участки первой очереди	500
	На расчетный срок	1000
Всего по д.Гереево:		3000
д.Чимошур	ул. Тракторная	3300
	ул.Молодежная	1000
	ул.Солнечная	300
	На участки первой очереди	500
	На расчетный срок	2000
Всего по д.Чимошур		7100
д.Ильяпиево	ул. Родниковая	800
	ул. Заречная	400
	ул.Полевая	300
	На расчетный срок	500
Всего по д.Ильяпиево		2000
д.Сетпиево	ул.Северная	500
	ул.Садовая	600
	ул.Полевая	500

	На участки первой очереди	300
	На расчетный срок	600
	Всего по д.Сетпиево	2500
д.Средн. Шадбегово	ул.Лесная	400
	ул.Центральная	1700
	ул.Полевая	600
	ул.Молодежная	400
	ул.Малая	300
	На участки первой очереди	200
	На расчетный срок	400
	Всего по д.Среднее Шадбегово:	4000
д.Зянтемошур	Ул.Подпорная	300
	ул.Заречная	1000
	Всего по д.Зянтемошур	1300
	Итого по населенным пунктам:	28300

Таблица № 3

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной (увеличение мощности и перевод на газ)	шт.	1	
2	Строительство модульной котельной мощностью 0,2Мвт	шт.	1	
3	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,67	

Д.Старое Шадбегово и д.Беризевыр не вошли в схему газификации Удмуртской Республики. Проекты газоснабжения этих деревень выполнить после корректировки схемы газоснабжения Игринского района с учетом нагрузок на перечисленные деревни.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов высокого давления по МО «Кабачигуртское» представлены в таблице № 3.

Таблица № 4

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Строительство модульной котельной мощностью 0,3Мвт	шт.	1	
2	Строительство модульной котельной мощностью 0,2Мвт	шт.	1	
3	Строительство модульной котельной мощностью 0,12Мвт	шт.	3	
4	Монтаж индивидуального источника тепла мощностью 0,03Мвт	шт.	2	
5	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,7	

Протяженности газопроводов высокого давления и газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих

населенных пунктов.

Характеристика котельных, предполагаемых для строительства на 1 очередь и расчетный срок сведена в таблицу 4.

Ожидаемые расходы природного газа на первую очередь и расчетный срок строительства МО «Кабачигуртское» сведены в таблицу №5.

Таблица № 5

Наименование	Ед. измерения	Сущ. положение	1 очередь	Расчетный срок
1.Производительность источников теплоснабжения (установленная мощность). В том числе:	МВт	-	1,0	1,815
Модульные котельные	МВт	-	1,0	1,8
Индивидуальные источники тепла	МВт	-	-	0,015
2. Потребление тепла				
На коммунально-бытовые нужды В том числе:	МВт	-	0,600	1,550
Модульные котельные	МВт	-	0,600	1,54
Индивидуальные источники тепла	МВт	-	-	0,010
3.Протяженность сетей	км	-	1,0	1,7

5.5. Газоснабжение Существующее положение

Источником газоснабжения Игринского района является АГРС пос.Игра. Данная АГРС запитана от магистрального газопровода «Ямбург-Тула1» диаметром 1400мм давлением Р=5,5 МПа.

Существующая газораспределительная станция пос.Игра имеет один выход:
- давлением 1,2 МПа на пос.Игра и на населенные пункты Игринского района.

Схема газоснабжения принята тупиковая, трехступенчатая:

1 ступень — газопроводы I категории (давлением свыше 0.6МПа до 1,2МПа) от ГРС пос.Игра до головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) около пос.Игра.

2 ступень - газопроводы II категории (давлением свыше 0.3МПа до 0.6МПа) от ГГРП до газорегуляторных пунктов типа ША-Б;

3 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003МПа) от газорегуляторных пунктов до потребителей.

Природный газ в МО «Кабачигуртское» Игринского района в настоящее время отсутствует.

Население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, уголь, а также сжиженный газ(пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Кабачигуртское» в д.Кабачигурт по ул.Молодежная, д.Чимошур, д.Ильяпиево по ул.Родниковой, д.Среднее Шадбегово по ул.Малая работают старые котельные,

основным видом топлива для которых является уголь.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Строительство газовых сетей позволит перевести индивидуальную жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на сетевой.

Природный газ в жилых домах будет использоваться на нужды отопления, пищевого приготовления, подогрева горячей воды.

Характеристика котельных и теплогенераторных, отапливаемых социальную сферу населенных пунктов МО «Кабачигуртское» сведена в таблицу 1.

Таблица № 1

№ п/п	Местонахождение и наименование котельной	Мощность котельной, Гкал/ч (МВт)	Вид топлива	Подключенная нагрузка, Гкал/ч (МВт)
1	Д.Кабачигурт (ул.Молодежная)		Уголь	
2	д.Чимошур		Уголь	
3	д.Ильяпиево (ул.Родниковая)		Уголь	
4	д.Среднее Шадбегово (ул.Малая)		Уголь	

Проектные предложения

Раздел газоснабжения разработан на основании:

1. Технического задания на разработку проектов генеральных планов МО «Беляевское», МО «Комсомольское», МО «Кабачигуртское», МО «Сепское», МО «Сундурское» Игринского района Удмуртской Республики, утвержденного Главой Администрации Игринского района.

2. Республиканской целевой программы «Газификации Удмуртской Республики на 2010 г-2014 годы» №269, утвержденной 21.09.2009г.

3. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

4. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

5. СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищевое приготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Кабачигуртское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления I категории и головного газорегуляторного пункта.
2. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов.
3. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
4. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение д. Кабачигурт, д. Гереево, д. Чимошур, д. Ильяпиево, д. Сетпиево, д. Среднее Шадбегово, д. Зянтемашур будет осуществляться от газопроводов высокого давления II категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов низкого давления по населенным пунктам МО «Кабачигуртское» представлены в таблице №2.

Ожидаемые расходы природного газа для жилого сектора на первую очередь и расчетный срок строительства МО «Каменское» сведены в таблицу №3.

Таблица № 2

Населенный пункт	Название улицы	Длина газопровода (м)
д.Кабачигурт	ул. Родниковая	600
	ул. Луговая	600
	ул.Школьная	700
	ул.Лесная	400
	ул.Прудовая	300
	ул.Березовая	400
	ул.Труда	400
	ул.Молодежная	400
	ул.Тракторная	1000
	ул.Заречная	600
		На участки первой очереди
	На расчетный срок	2000
	Всего по д.Кабачигурт:	8400
д.Гереево	ул. Колтыма	700
	ул. Ключевая	800
	На участки первой очереди	500
	На расчетный срок	1000

	Всего по д.Гереево:	3000
д.Чимошур	ул. Трактовая	3300
	ул.Молодежная	1000
	ул.Солнечная	300
	На участки первой очереди	500
	На расчетный срок	2000
	Всего по д.Чимошур	7100
д.Ильяпиево	ул. Родниковая	800
	ул. Заречная	400
	ул.Полевая	300
	На расчетный срок	500
	Всего по д.Ильяпиево	2000
д.Сетпиево	ул.Северная	500
	ул.Садовая	600
	ул.Полевая	500
	На участки первой очереди	300
	На расчетный срок	600
	Всего по д.Сетпиево	2500
д.Средн. Шадбегово	ул.Лесная	400
	ул.Центральная	1700
	ул.Полевая	600
	ул.Молодежная	400
	ул.Малая	300
	На участки первой очереди	200
	На расчетный срок	400
	Всего по д.Среднее Шадбегово:	4000
д.Зянтемошур	Ул.Подпорная	300
	ул.Заречная	1000
	Всего по д.Зянтемошур	1300
	Итого по населенным пунктам:	28300

Д.Старое Шадбегово и д.Беризевыр не вошли в схему газификации Удмуртской Республики. Проекты газоснабжения этих деревень выполнить после корректировки схемы газоснабжения Игринского района с учетом нагрузок на перечисленные деревни.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов высокого давления по МО «Кабачигуртское» представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Сети газопроводов высокого давления	Ед. измерения	Количество
высокое давление II категории	км	21,2

Протяженности газопроводов высокого давления и газопроводов низкого давления.

ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Характеристика котельных, предполагаемых для строительства на 1 очередь и расчетный срок сведена в таблицу 4.

Ожидаемые расходы природного газа на первую очередь и расчетный срок строительства МО «Кабачигуртское» сведены в таблицу №5.

Таблица № 4

№ п/п	Местонахождение и наименование котельной	Мощность котельной, МВт/ (Гкал/ч)	Вид топлива	Расход газа м3/ч	Расход газа тыс м3/год
1	Д.Кабачигурт (ул.Молодежная)		Газ		
2	д.Чимошур		Газ		
3	д.Ильяпиево (ул.Родниковая)		Газ		
4	д.Среднее Шадбегово (ул.Малая)		Газ		
Итого:					

Таблица № 5

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Кол-во уч-ов	Расход газа, млн.нм3/год	Расход газа, нм3/час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм3/год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм3/час
I очередь строительства (2012-2016)							
1	д.Чимошур	Индивид.	3	0,019	7,9	0,021	8,7
2	д.Кабачигурт	Индивид.	14	0,087	36,89	0,096	40,6
3	д.Гереево	Индивид.	5	0,031	13,17	0,034	14,5
4	д.Ср.Шадбегово	Индивид.	3	0,019	7,9	0,021	8,7
5	д.Сетпиево	Индивид.	2	0,012	5,27	0,014	5,8
Всего:			27	0,168	71,13	0,186	78,3
Расчетный срок (2016-2030г.г.)							
1	д.Чимошур	Индивид.	29	0,18	76,41	0,198	84,1
2	д.Кабачигурт	Индивид.	43	0,267	113,3	0,294	124,6
3	д.Гереево	Индивид.	13	0,081	34,25	0,089	37,7
4	д.Ср.Шадбегово	Индивид.	10	0,062	26,35	0,068	29
5	д.Сетпиево	Индивид.	8	0,050	21,08	0,055	23,2
6	д.Ильяпиево	Индивид.	7	0,044	18,44	0,048	20,3
7	д.Ст.Шадбего	Индивид.	2	0,012	5,27	0,014	5,8

	во					
	Всего:	112	0,696	295,1	0,766	324,7
	Итого:	139	0,864	366,23	0,952	403

В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.

5.6. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории определились в результате анализа ее природных условий и планировочного использования.

По территории муниципального образования протекают: река Лоза и ее притоки: р. Вальбуршур, р. Туганшур, р. Зянтемошур, р. Вишур, р. Менил, река Уй и ее притоки: р. Старый Уй, р. Чукашур, р. Ильяпишур; р. Генчейка -приток р. Иты и ряд безымянных ручьев.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются её геоморфологическим строением и особенностями рельефа. По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. Водосодержащими являются четвертичные аллювиальные и пролювиальные песчано-глинистые отложения, аллювиально-болотные торфы. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является неагрессивной по всем показателям.

Весной на участках развития грунтовых вод следует ожидать подъем их уровня до 1,5 м над отмеченными. На юге Игринского района подземные воды вскрыты на глубинах 1,8- 6,1 м. Воды пластово-поровые ненапорные. Амплитуда сезонных колебаний достигает 1,5-2,5 м. Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

По залеганию уровня грунтовых вод выделяются следующие участки: от 0 до 1.0м – участки неблагоприятные для строительства, от 1.0 до 2.0м – участки условно благоприятные и от 2.0м и глубже – участки благоприятные для строительства.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

1. Берегоукрепление рек

В связи с разливом рек проектом предлагается укрепление берегов от поверхности земли до отметок, где они не подвергается волновому воздействию, планируется откос заложением 1:3 с посевом трав или укладкой дернового покрытия, а с отметки на 0.5м выше НГП создается откос

заложением 1:10 с насыпкой песчано-гравийной смеси толщиной 50см.

2. Организация поверхностного стока.

В настоящее время ливневая канализация в населенных пунктах отсутствует или представлена сетью открытых лотков и канав, осуществляющих отвод поверхностных стоков в естественные водотоки и водоемы без предварительной очистки.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Отвод поверхностных вод с территории индивидуальной жилой застройки решается организацией открытой системы водоотвода, состоящей из кюветов и бетонных лотков.

Трассы открытых водостоков проходят по озелененным полосам улиц в 1-1,5 м от края проезжей части. В местах пересечения кюветов с улицами, тротуарами и въездами в кварталы устраиваются водопропускные трубы.

Перед выпуском поверхностных стоков из открытых водостоков в естественные водотоки предлагается устройство фильтрационных очистных сооружений. Способ очистки на фильтрационных очистных сооружениях основан на использовании габионных конструкций, на применении природных сорбентов, на использовании потенциальной энергии воды. Данное сооружение состоит из последовательно соединенных емкостей – прудов: приемник-регулятор, камера гравитационной очистки, фильтрационная часть. В зависимости от условий рельефа чаши емкостей могут располагаться над поверхностью земли, быть полностью или частично вкопанными. Кроме того возможно использование складок местности: балки, овраги, естественные и искусственные откосы. Возможно расположение их непосредственно в руслах водотоков, требующих очистки. Движение воды в бассейне происходит за счет потенциальной энергии воды – разности высотных отметок входа и выхода сооружения. Принцип действия сооружения следующий: дождевая вода самотеком поступает в регулируемую емкость и далее в отстойник для гравитационной очистки, где осаждаются взвешенные частицы и собирается пленка из нерастворенных нефтепродуктов. Затем вода переливом направляется в фильтрационную часть бассейна. В месте перелива, по всему фронту, располагается фильтр из углеродной смеси высокой реакционной способности – для задерживания и локализации нерастворенных нефтепродуктов. Далее вода направляется в фильтрационную часть. Процесс очистки сточной воды при фильтрации в природном сорбенте аналогичен процессу фильтрации воды в подземных водоносных

горизонтах. Вода, проходя через толщу природного сорбента, очищается от нефтепродуктов, металлов и бактерий. Объем загрузки сорбента рассчитывается на полноценную его работу в течение 10-20 лет.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

Выбор типа очистных сооружений и сети ливневой канализации осуществляется на основе расчетов, а также технико-экономических сравнений вариантов на последующих стадиях проектирования.

Для эффективного функционирования системы дождевой канализации в перспективных населенных пунктах требуется:

- разработать схему развития дождевой канализации,
- принять программу по строительству и эксплуатации сети дождевой канализации с определением специализированной эксплуатирующей службы.

3. Борьба с оврагообразованием и защита склонов

Основным фактором, влияющим на образование и развитие оврагов являются атмосферные условия, рельеф местности и состав грунтов. Овраги имеются как в существующей застройке, так и на территории проектируемой застройки.

Для предотвращения роста оврагов и защиты склонов от эрозии необходим комплекс инженерных мероприятий.

Важным условием является организация поверхностного стока, включающая вертикальную планировку территории, устройство сети ливневой канализации, обеспечение безопасного сброса воды. Не допускается использование естественных понижений рельефа (ручьев, оврагов, балок) в качестве коллекторов для сброса сточных вод без надлежащей гидроизоляции (в целях защиты подземных вод), а также без мероприятий по предотвращению размыва грунта ниже выпуска.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и приобочных территориях, а также укрепление дна оврагов. При расположении оврага на предполагаемой территории застройки необходима засыпка их с устройством дренажа по дну оврага. В качестве профилактических мероприятий применяют запрещение вырубki существующей зелени на склонах, в оврагах и их отвершках, запрещение распашки склонов и использование склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.

4. Планировка территории

Планировка территории (вертикальная и горизонтальная) – одно из основных мероприятий инженерной подготовки поселковой территории для ее застройки, благоустройства и эксплуатации.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселковой среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Кабачигуртское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
МО «Кабачигуртское»				
1 ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	11100	11100	11100
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	457,3	623,9	623,9
Остальные земли МО Кабачигуртское	-	10642,7	10476,1	10476,1
д. Кабачигурт				
1. Территория		136,75	155,0	155,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	77,7	78,5	78,5
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	8,04	32,76
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка		-	7,0	21,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	1,04	3,22
Коммунально-бытовые предприятия	-	1,0	1,2	1,2
Земли под лесами	-	7,9	7,9	7,9
Зоны транспорта	-	8,7	10,0	10,0
Прочие территории	-	25,55	24,56	24,64
Резервные площадки	-	15,9	24,8	-
д. Гереево				
1. Территория		44,6	67,7	67,7
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	23,0	23,2	23,2
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	2,88	10,36
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	2,5	9,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,38	1,36
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
Прочие территории	-	15,6	15,4	17,54
Резервные площадки	-	3,0	23,22	13,6
д. Чимошур				
1. Территория		68,2	140,8	140,8
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		47,6	51,3	51,3
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,73	18,41
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка		-	1,5	16,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,23	2,41

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	3,05	11,6	11,6
Зоны транспорта	-	4,0	7,9	7,9
Прочие территории	-	13,55	30,27	30,29
Резервные площадки	-	-	38,0	21,3
д.Ильяпиново				
1. Территория	га	34,05	47,4	47,4
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	24,0	25,8	25,8
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	-	4,02
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка		-	-	3,5
-улицы, дороги, озеленение	-	-	-	0,53
Зоны транспорта	-	1,9	1,9	1,9
Прочие территории	-	9,65	6,35	7,18
Резервные площадки	-	-	13,35	8,5
д.Сетпиево				
1. Территория	га	37,3	46,2	46,2
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	30,4	34,2	34,2
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,15	5,75
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка		-	1,0	5,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,15	0,75
Зоны транспорта	-	3,0	3,5	3,5
Прочие территории	-	3,9	2,75	2,75
Резервные площадки	-	-	4,6	-
д.Среднее Шадбегово				
1. Территория	га	64,5	70,5	70,5
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		40,6	40,6	40,6
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,73	7,48
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	6,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,23	0,98
Зоны транспорта	-	4,3	4,3	4,3
Прочие территории	-	10,7	10,72	10,72
Резервные площадки	-	8,9	13,15	7,4
д.Зянтемашур				

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
1. Территория	га	43,6	43,6	43,6
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	26,0	26,0	26,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	1,0	1,0	1,0
Зоны транспорта	-	7,0	7,0	7,0
Прочие территории	-	9,6	9,6	9,6
д.Старое Шадбегово				
1. Территория	га	16,7	16,7	16,7
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	5,9	5,9	5,9
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	-	1,15
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка		-	-	1,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	-	0,15
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	4,5	4,5	4,5
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
Прочие территории	-	1,75	1,75	1,75
Резервные площадки	-	1,55	1,55	0,4
д.Беризевыр				
1. Территория	га	11,6	11,6	11,6
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	6,0	6,0	6,0
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	2,2	2,2	2,2
Резервные территории	-	2,4	2,4	2,4
д.Щербет				
1. Территория	га	-	24,4	24,4
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	-	3,9	3,9
Зоны транспорта	-	-	1,4	1,4
Прочие территории	-	-	5,1	5,1
Резервные территории	-	-	14,0	14,0
2. Население	чел.			
Д.Кабачигурт	-	475	500	550
Д.Чимошур	-	276	280	330
Д.Гереево	-	124	130	150

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Д.Среднее Шадбегово	-	185	185	200
Д.Зянтемошур	-	153	150	148
Д.Старое Шадбегово	-	15	15	17
Д.Ильяпиево	-	107	105	110
Д.Сетпиево	-	122	125	140
Д.Беризевыр	-	-	-	-
д.Щербет	-	-	6	6
МО Кабачигуртское				
Численность	Чел.	1457	1496	1653
Родилось – всего		20	-	-
Родилось на 1000чел.		14	-	-
Умерло – всего,		22	-	-
Умерло на 1000чел.		15	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего		-2	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.		1	-	-
Прибыло – всего		145	-	-
Выбыло – всего		158	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего		-13	-	-
Возрастная структура населения:	Чел. %	1457 100	1496 100	1653 100
- дети 0-15 лет	-	392 27	404 27	463 28
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	776 53	778 52	826 50
- население старше трудоспособного возраста	-	289 20	314 21	364 22
Численность занятого населения – всего	чел %	622 100	656 100	741 100
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	32 5,2	35 5,4	41 5,5
Образование	-	51 8,2	56 8,4	63 8,5
Здравоохранение и спорт	-	32 5,1	35 5,3	40 5,4
Культура	-	27 4,3	28 4,3	32 4,3
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	4 0,6	5 0,7	6 0,8
Органы управления	-	8 1,3	8 1,2	8 1,1
Промышленность	-	14 2,3	17 2,5	19 2,6
Строительство	-	7 1,1	8 1,2	10 1,3
Сельское хозяйство	-	328 52,7	345 53	400 54
Связь и транспорт	-	9 1,4	11 1,5	12 1,6

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Прочие виды деятельности сферы материального производства	-	80 12,9	85 13	103 14
Прочие виды деятельности	-	30 4,8	23 3,5	7 0,9
3 Жилищный фонд				
МО Кабачигуртское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	28,0	30,22	39,89
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	28,0	28,3	28,04
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	19,25	20,2	24,1
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,92	11,85
- индивидуальные дома	-	-	1,92	11,85
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	1,92	9,74
- уплотнение		-	-	2,11
д.Кабачигурт				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	9,0	10,0	13,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	9,0	9,0	8,9
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,9	20,0	23,8
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,0	4,2
- индивидуальные дома	-	-	1,0	4,2
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	1,0	4,0
- уплотнение	-	-	-	0,2
д.Герево				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,1	2,45	4,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,1	2,1	2,07
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,9	18,8	27,3
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,35	2,03
- индивидуальные дома	-	-	0,35	2,03
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,35	1,25
- уплотнение	-	-	-	0,78
д.Чимошур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	5,5	5,71	8,51
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	5,5	5,5	5,47
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	19,9	20,4	25,8
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,21	3,04
- индивидуальные дома	-	-	0,21	3,04
Из общего жилищного строительства				

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,21	2,21
- уплотнение		-	-	0,83
д.Ильяпицево				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,5	1,5	2,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,5	1,5	1,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	14,0	14,3	20,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	0,7
- индивидуальные дома	-	-	-	0,7
Из общего жилищного строительства размещается:		-	-	
- на свободных территориях	-	-	-	0,5
- уплотнение	-	-	-	0,2
д.Сетпицево				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,5	3,65	4,22
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,5	3,5	3,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	28,7	29,2	30,1
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,15	0,72
- индивидуальные дома	-	-	0,15	0,72
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	0,15	0,72
д.Среднее Шадбегово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,1	3,31	4,01
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,1	3,1	3,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,7	17,9	20,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,21	0,91
- индивидуальные дома	-	-	0,21	0,91
Из общего жилищного строительства размещается:		-	-	-
- на свободных территориях	-	-	0,21	0,91
д.Зянтемашур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,9	2,9	3,0
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,9	2,9	2,9
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,9	19,3	20,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	0,1
- индивидуальные дома	-	-	-	0,1
Из общего жилищного строительства размещается:		-	-	-
- уплотнение				0,1
д.Старое Шадбегово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,3	0,3	0,45

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,3	0,3	0,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	20,0	20,0	29,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	0,15
- индивидуальные дома	-	-	-	0,15
Из общего жилищного строительства размещается:		-	-	
- на свободных территориях	-	-	-	0,15
д.Беризевыр				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,1	0,1	0,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-			
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	-	-	-
д.Щербет				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	-	0,3	0,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	0,3	0,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	-	50	50
4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся			
МБОУ Среднешадбеговская ООШ	-	125	40	40
МБОУ Гереевская НОШ д.Кабачигурт	-	45	-	-
МБОУ Ильяпиевская НОШ	-	40	-	-
Общеобразовательная школа д.Кабачигурт	-	-	240	240
4.2 Дошкольные учреждения	мест			
Кабачигуртское МДДОУ		35	60	60
Детское дошкольное учреждение д.Ср.Шадбегово	-	-	-	45
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на НП			
ФАП д.Кабачигурт	-	1	1	1
ФАП д.Среднее Шадбегово	-	1	1	1
ФАП д.Ильпиево	-	1	1	1
ФАП д.Сетпиево		1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел	кв. м торг.пл			
Магазины д.Кабачигурт	-	66,6 140	66,6 133	165 300
Магазин д. Чимошур	-	30,5 110	30,5 108	99 300
Магазин д. Среднее Шадбегово	-	50 270	50 270	60 300
Магазин д. Ильпиево	-	40,7 380	40,7 325	40,7 325
Магазин д. Сетпиево	-	32 262	32 256	42 300
Магазин д.Гереево	-	-	-	45 300

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
4.5 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел.	мест			
д.Кабачигурт		150 315	150 300	210 300
д.Чимошур		120 435	120 428	120 363
д.Среднее Шадбегово		70 198	70 200	150 408
д.Сетпиево		60 491	60 480	60 428
д.Ильпиево		70 654	70 666	70 636
5.Транспортная инфраструктура				
5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	13,5	13,5	18,8
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	49,5	49,5	54,8
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	21,32	24,76	34,7
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	19,35	20,5	30,7
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	-	14,59	30,17
Д.Кабачигурт	км	-	3,0	8,86
Д.Чимошур	км	-	2,0	6,17
Д.Гереево	км	-	2,1	3,49
Д.Среднее Шадбегово	км	-	2,7	5,09
Д.Зянтемошур	км	-	1,43	1,43
Д.Старое Шадбегово	км	-	0,47	0,74
Д.Ильяпиево	км	-	1,47	1,85
Д.Сетпиево	км	-	1,42	2,54
Д.Беризевыр	км	-	-	-
5.4.Количество мостов	ед.	15	15	18
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление	тыс.м3/сут			
– на хозяйственно-питьевые нужды		0,108	0,134	0,375
– полив		-	0,074	0,082
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	50; 70	70; 190	190
3.Протяженность сетей	Км	20,5	-	-
4.Замена существующих сетей водопровода	Км	-	20,5	-
5.Строительство новых сетей водопровода	Км	-	2,4	6,1
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба)	тыс.м3/сут	0,04	0,06	0,38
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/сут	-	-	-
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	1410,4	2647,6	4860,6
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	Квт. час	968	1776,9	2951,2

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	46,21	46,41	46,56
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	2,4	3,4	4,98
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	1,8	2,65	3,51
3.Протяженность сетей	км	0,7	1,2	1,9
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м ³ /год	0,17	0,7	0,86
2.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км		21,2	
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	437,1	448,8	495,9
7.Охрана окружающей среды и рациональное природопользование				
7.1.площадь жилой зоны, попадающие в СЗЗ	га	74,3	69,84	-