

Генеральный план  
муниципального образования «Комсомольское» Игринского района  
Удмуртской Республики

ТОМ 2  
Материалы по обоснованию проекта

Утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Комсомольское» №58-2 от 9.11.2012 года

# Содержание

|   |    |
|---|----|
| <b>1. Общие положения</b> .....   | 3  |
| <b>2. Комплексный градостроительный анализ территории</b> .....   | 4  |
| <b>2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения</b> .....  | 5  |
| <b>2.2. Природные условия и ресурсы территории</b> .....  | 5  |
| 2.2.1. Климат .....   | 5  |
| 2.2.2. Рельеф .....   | 6  |
| 2.2.3. Геологическое строение .....   | 7  |
| 2.2.4. Гидрография и гидрология .....   | 8  |
| 2.2.5. Почвы .....  | 10 |
| 2.2.6. Животный мир .....   | 10 |
| 2.2.7. Минеральные ресурсы.....   | 10 |
| 2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы .....   | 11 |
| <b>2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах<br/>        развития территории</b> .....               | 13 |
| 2.3.1. Система расселения .....   | 13 |
| 2.3.2. Население. Трудовые ресурсы .....  | 16 |
| 2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность ..  | 20 |
| 2.3.4. Жилищный фонд .....  | 20 |
| 2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения .....   | 21 |
| 2.3.6. Транспортное обеспечение .....   | 24 |
| 2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений ...   | 26 |
| 2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной<br>деятельности и земельно-имущественных отношений ..... | 29 |
| 2.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной<br>среды населенных пунктов .....                  | 31 |
| 2.3.10. Охрана культурного наследия .....   | 32 |
| <b>2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа</b> .....  | 33 |

|   |            |
|---|------------|
| <b>3. Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения .....</b>  | <b>34</b>  |
| <b>3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории .....</b>   | <b>34</b>  |
| <b>3.2. Население .....</b>   | <b>36</b>  |
| <b>3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд .....</b>   | <b>37</b>  |
| 3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. ....  | 37         |
| 3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства .....   | 40         |
| <b>3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон .....</b>  | <b>44</b>  |
| <b>3.5. Развитие социальной инфраструктуры .....</b>  | <b>45</b>  |
| 3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур ..... | 49         |
| <b>3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения .....</b>   | <b>50</b>  |
| <b>3.7. Развитие транспортной инфраструктуры .....</b>  | <b>53</b>  |
| <b>3.8. Охрана окружающей среды .....</b>   | <b>56</b>  |
| <b>4. Первоочередные градостроительные мероприятия .....</b>  | <b>59</b>  |
| <b>4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда .....</b>  | <b>59</b>  |
| <b>4.2. Развитие социальной инфраструктуры .....</b>  | <b>60</b>  |
| <b>4.3. Охрана окружающей среды .....</b>   | <b>60</b>  |
| <b>4.4. Транспортная инфраструктура .....</b>   | <b>64</b>  |
| <b>5. Инженерная инфраструктура .....</b>   | <b>65</b>  |
| <b>5.1. Водоснабжение .....</b>   | <b>65</b>  |
| <b>5.2. Водоотведение .....</b>   | <b>79</b>  |
| <b>5.3. Электроснабжение .....</b>  | <b>83</b>  |
| <b>5.4. Теплоснабжение .....</b>  | <b>89</b>  |
| <b>5.5. Газоснабжение .....</b>   | <b>92</b>  |
| <b>5.6. Инженерная подготовка территории .....</b>  | <b>97</b>  |
| <b>6. Заключительные положения .....</b>  | <b>100</b> |
| <b>7. Основные технико-экономические показатели .....</b>   | <b>101</b> |

## 1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования «Комсомольское» Игринского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Игринского района (договор №89и/72 от 21.10.11г.) и на основании постановления Главы Администрации МО «Игринский район» «О подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки» от 09.06.2011г. № 1279, технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана Комсомольского сельского поселения являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

Работа над Генеральным планом муниципального образования «Комсомольское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В разработке проекта принимали участие сотрудники ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» и ООО «РИИО «Удмуртгражданпроект».

## **2. Комплексный градостроительный анализ территории**

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и

реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;

- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Комсомольское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

## **2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения**

Документация по развитию населенных пунктов поселения отсутствует. Градостроительное развитие поселения исторически формировалось на протяжении XVIII–XIX веков и велось относительно традиций, сложившихся в данное время. Коррективы в планировочную структуру населенных пунктов внесли социально-экономические изменения Советского периода развития. В целом развитие населенных пунктов продолжало исторические традиции функционального зонирования и формирования планировочной структуры, которая продолжает зависеть от климатических, гидрологических, геологических и ландшафтных условий, а также развития внешних связей.

## **2.2. Природные условия и ресурсы**

### **2.2.1. Климат**

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория Игринского района относится к зоне I В.

Среднегодовая температура воздуха + 2,7 С°. В годовом ходе температуры самым холодным месяцем являются январь -13,5 С°, самым тёплым – июль 18,7 С°. Абсолютный минимум -46,5 С°, абсолютный максимум 36,6 С°.

Продолжительность периода со среднесуточными температурами выше 0°С составляет в Игринском районе в среднем 200-205 дней. Период со среднесуточными температурами выше +10 °С составляет– 125-130 дней. Продолжительность отопительного сезона (количество дней со среднесуточными температурами ниже +8 °С) – 220-230 дней.

В течении года в Игринском районе преобладают ветры юго-западного и южного направления. Средняя скорость ветра за год составляет 3,7 м/с. Усиление скорости ветра отмечается в холодный период года (с ноября по март), средняя скорость составляет 4 м/с. Максимальная среднемесячная скорость ветра отмечается в ноябре – 4,3 м/с.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в пределах МО «Игринский район» составляет 500 мм. В течении года осадки распределены неравномерно, более 70% приходится на тёплое время года. Максимальное количество осадков выпадает в июне-августе, а минимальное – в феврале и в марте. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 85 %, наиболее жаркого месяца – 69%. Устойчивый снежный покров образуется обычно в последней декаде ноября. Начало снеготаяния – во второй декаде марта. Высота снежного покрова в среднем 40-50 см., но на отдельных участках возможно накопление снега до 1,5 метров. Нормативная глубина сезонного промерзания под оголенной площадкой на суглинистых грунтах для Игринского района – 170 см.

Выводы:

- согласно СНИП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I В;

- согласно СНИП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория МО «Игринский район» относится к категории простых;

- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;

- агроклиматические условия МО «Комсомольское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

### **2.2.2. Рельеф**

Территория Игринского района, как и вся территория Удмуртии, по своему геологическому строению соответствует восточной части Русской платформы. Геологический разрез представлен двухчленным строением платформы и отложениями четвертичного периода.

По всей территории района на палеозойских отложениях, являющихся древним основанием, залегают отложения перми и современные четвертичные осадки.

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Местами в результате подмыва руслом рек уступов склонов образуются крупные эрозионные уступы.

Для территории характерны склоны холмов, балки, овраги, имеющие сильно покатые склоны, иногда размытые, различной степени залесенности. Овражно-балочная сеть имеет разветвленный характер, балки длинные, по некоторым протекают ручьи.

Процесс заболачивания связан с понижением рельефа с затрудненным стоком, высоким залеганием грунтовых вод и приурочен в основном к долинам и поймам рек. Болотные осадки развиты в пределах пойм рек и представлены торфом, иловатыми глинами мощностью 2-4м.

В целом для речных долин характерна асимметрия склонов планетарного, климатического,

структурного происхождения, а морфология рельефа междуречных пространств определяется его ярусным ступенчатым строением.

### 2.2.3. Геологическое строение

В геологическом отношении территория сложена коренными породами пермского и триасовского возраста, представляющими собой толщи осадочных пород. Верхние горизонты сформированы обломочными продуктами древнего размыва и отложениями пород. Они представлены переслаивающимися глинами, алевритами, песчаниками с прослоями мергелей, известняков, конгломератов. У поверхности встречаются продукты переработки пермских отложений тальными водами. Коренные породы перекрыты толщей четвертичных отложений: мелкозернистые пески, суглинки с прослоями супесей и глин, гравийно-галечные образования.

В террасированных долинах рек встречаются породы неогенового периода разного механического состава (пески, супеси, суглинки, глины) мощностью до 10-12м. В поймах рек представлены по механическому составу отложения современного аллювия (гравий, песок, галечник). Днища логов и балок, выносы грунта из оврагов и их склоны в нижней части слагаются делювиальными отложениями, преимущественно суглинистыми.

Геолого-гидрологические условия территории сложные. Подземные воды приурочены чаще всего к песчаникам. По химическому составу подземные воды в большинстве своем имеют гидрокарбонатный кальциево-магниевый состав и соответствует питьевым стандартам качества.

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории. С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

Благоприятные - являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

Ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

Особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

Большая часть территорий Комсомольского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения. Однако в некоторых случаях условия осложнены рядом факторов – расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.



#### 2.2.4. Гидрологическая характеристика. Ресурсы поверхностных вод

По территории муниципального образования протекают реки Сая, Мура, Тюма, Унтемка, Утемка, Нюкташурка, Коркашурка, Годекшурка, Кылиашур, Сундошурка, а также ручьи Афанаскин и Акулов и ряд безымянных ручьев.

По водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. В период весеннего половодья (вторая половина апреля и май) проходит в среднем 60-70% годового стока.

Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. Замерзают реки района в первой половине ноября, средняя продолжительность ледостава 160 дней. Максимальная толщина ледяного покрова 50-60 см, в отдельные суровые зимы до 1 м. По гидрохимическому составу воды рек относятся к гидрокарбонатному классу со средней минерализацией 200-400 м/дм<sup>3</sup>.

Характеристика наиболее крупных водотоков приведена ниже.

##### Сая (бассейн р.Чепцы)

###### *Категория: первая*

1. Исток – в районе д. Убишдур Красногорского района.
2. Притоком какой реки является – левый приток р. Лоза.
3. Наиболее крупные притоки – Сюрзя, Мура .
4. По территории каких районов, городов, крупных населенных пунктов протекает – Красногорский, Игринский район.
5. Длина реки в километрах – 44 км.
6. Площадь водосбора -283 км<sup>2</sup>
7. Ихтиофауна – щука, окунь, ерш, плотва, уклея и др.

##### Утемка (бассейн р. Чепца)

###### *Категория реки: вторая*

1. Исток-д. Мочешур (граница Игринского и Як-Бодьинского района).
2. Притоком какой реки является -левый приток р. Лоза.
3. Наиболее крупные притоки- р. Унтемка.
4. По территории каких районов протекает-Як-Бодьинский, Игринский.
5. Длина реки в км- 32 км.
6. Площадь водосбора- 266 км<sup>2</sup>.
7. Ихтиофауна- щука, окунь плотва, уклея, пескарь

##### Унтемка (бассейн р. Чепца)

###### *Категория: вторая*

1. Исток – граница Игринского и Як-Бодьинского района.
2. Притоком какой реки является – правый приток р. Утемка.
3. Наиболее крупные притоки – притоки незначительны по своей длине.
4. По территории каких районов, городов, крупных населенных пунктов протекает – Игринский район.
5. Длина реки в километрах – 22 км.
6. Площадь водосбора – 87 км<sup>2</sup> .
7. Ихтиофауна – окунь, плотва, уклея, пескарь.

Вскрытие рек весной происходит не одновременно. Весеннее половодье начинается в 1-ой декаде апреля или начале 2-ой.

Первые ледовые явления отмечаются обычно в конце октября - начале ноября. Ледостав устанавливается во второй-третьей декаде ноября и держится от 140 до 160 дней. Толщина льда в среднем составляет 50-60 см, достигая в отдельные, особо суровые зимы 90-110 см.

Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства на протяжении всего бассейна в прибрежных зонах. Отсутствуют перспективы промыслового рыболовства. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья. Так же наблюдаются весенние и зимние миграции рыб на нерест и в зимовальные ямы.

В соответствии с картой гидрогеологического районирования Поволжья и Прикамья территория Игринского района, как и территория всей Удмуртии, входит в пределы Волжско-Камского артезианского бассейна, где встречаются все виды подземных вод: почвенные, межпластовые напорные и безнапорные. Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносных горизонтов в четвертичных отложениях и коренных породах.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются её геоморфологическим строением и особенностями рельефа. По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. Водосодержащими являются четвертичные аллювиальные и пролювиальные песчано-глинистые отложения, аллювиально-болотные торфы. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является не агрессивной по всем показателям.

Весной на участках развития грунтовых вод следует ожидать подъем их уровня до 1,5м над отмеченными. На юге Игринского района подземные воды вскрыты на глубинах 1,8- 6,1м. Воды пластово-поровые и пластово-трещенные, не напорные. Амплитуда сезонных колебаний достигает 1,5-2,5м. Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

Водоснабжение населенных пунктов МО «Комсомольское» осуществляется от существующих артскважин, необходимо строительство новых водопроводных сетей и замена существующих.

На территории МО «Комсомольское» находится Игринское месторождение питьевых подземных вод -участок Утемкинский -I и Утемкинский -II.

#### **Выводы:**

- необходим контроль качества поверхностных вод Комсомольского поселения в местах организации отдыха и рекреации;
- во время прохождения половодий и паводков — возможно затопление пойменных поверхностей рек.

## 2.2.5 Почвы

На территории района распространены дерново-средне, сильно- и слабоподзолистые почвы, серые лесные оподзоленные почвы, болотно-подзолистые и болотные почвы, которые характеризуются невысоким естественным плодородием, что влечет за собой сокращение производства растениеводческой продукции.

Дерновоподзолистые почвы сформировались под хвойно-лиственными лесами на покровных бескарбонатных отложениях в результате сочетания подзолистого и дернового процессов. Характерный признак – наличие подзолистого горизонта.

Серые лесные подзолистые почвы имеют преимущественно распространение в южной части района, лесостепной части. Они сформировались на покровных суглинках и глинах под лиственными лесами и лугово-травяной растительностью.

## 2.2.6. Животный мир

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы: голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Обитателями зоны европейских широколиственных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горноста́й, хорь, американская норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погоньш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы. Ежегодно отмечаются заходы бурого медведя.

Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, укляя, верховка, щука, густера, ерш.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды не занесенные в Красную книгу УР.

## 2.2.7. Минеральные ресурсы

Сведения о запасах общераспространенных полезных ископаемых на территории МО «Комсомольское» Игринского района приведены ниже (согласно Схеме территориального планирования МО «Игринский район» УР, разработанной ООО «Институт «Лингипрогор») :

| <i>Месторождение или проявление</i> | <i>Местонахождение</i>              | <i>Тип полезного ископаемого</i>           |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Пионерское                          | в 2 км южнее пос. Пионерский        | песчано-гравийной смеси для подсыпки дорог |
| по реке Сая                         | в 8,7 км СЗ п. Игра, в 4,5 км СВ п. | торф                                       |

|             |  |                                 |
|-------------|--|---------------------------------|
|             | Пионерский   |                                 |
| Бачкеево    | в 1,0 км В с. Бельское   | торф                            |
| Игра-Лоза   | в 1,2 км СВ с. Унтем, в 0,02 км Ю п. Игра                        | торф                            |
| Муринское   | в 9,0 км СЗ п. Игра, в 6,5 км С с. Бельское, в 4,0 км ЮЗ с. Саля | торф как топливо и удобрение    |
| Унтемское   | в 13,0 км ЮЗ п. Игра, в 6,0 км СВ с. Верх. Утем                  | торф как топливо и удобрение    |
| Калиновское | в 0,4 км ЮВ с. Бачкеево  | торф (месторождение выработано) |

В соответствии с законом «о Недрах» территории месторождений полезных ископаемых не подлежат градостроительному освоению.

### 2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евразийской таежной области.

Территория Комсомольского сельского поселения входит в состав Игринского лесхоза Пионерского участкового лесничества и находится в зоне хвойно-широколиственных лесов.

В 2010 году разработан Лесохозяйственный регламент Игринского лесничества Удмуртской Республики организацией ООО «Леспроект». Лесохозяйственный регламент Игринского лесничества Удмуртской Республики является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов:
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

На территории поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (леса ООПТ, леса водоохраных зон, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе: защитные полосы лесов, лесные зоны, лесопарки, противозерозионные леса) и эксплуатационные леса.

В лесах преобладающими видами деревьев являются: ель европейская и сибирская, сосна обыкновенная, пихта сибирская. Подлесок представлен: бересклетом бородавчатым, жиломостью, можжевельником, рябиной, малиной, крушиной ломкой, смородиной красной и черной, розой коричной. Распространены вторичные березово-осиновые леса с примесью липы, ольхи черной и серой, рябины, черемухи, вяза с богатым подлеском и хорошо развитым травянистым покровом.

Крупные лесные массивы в границах муниципального образования составляют около 62% от

территории поселения. Земли сельскохозяйственного назначения расположены, в основном, вдоль дороги Казань-Екатеринбург, а также в районе д. Годекшур.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), все скверы и сады — это посадки, но в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

повседневного отдыха.

К основе природно-экологического каркаса Игринского района, прежде всего, относятся природные комплексы, сохранившие естественный растительный покров, а также акватории рек, прудов, выполняющих средоформирующие и эколого-стабилизирующие функции. К территориям природно-экологического каркаса района, в частности, отнесены следующие категории и виды земельных угодий:

- естественные леса;
- долины рек и крупные балки;
- искусственные лесные насаждения в лесополосах и массивах;
- суходольные и заливные луга на пойменных и надпойменных террасах рек, представляющие пастбища и сенокосы;
- особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Структура природно-экологического каркаса складывается из площадных и линейных элементов.

Линейными элементами на территории района являются долины и поймы рек, искусственные лесонасаждения, выполняющие различные функции. Основной их функцией является осуществление связи экологических ядер природно-экологического каркаса, обеспечивая, таким образом, непрерывную сеть экологических коридоров.

Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, осина, ива, черемуха, реже ясень, ель, сосна. Состояние хорошее.

В число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Ряд магистральных улиц не имеют защитных зеленых полос, что приводит к увеличению уровня шума и загазованности территорий.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;

Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

## **2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий.**

### **2.3.1 Система расселения**

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана – преемственность в развитии планировочной структуры поселения.

Комсомольское сельское поселение расположено в западной части Игринского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями «Новозятцинское», «Факельское», «Игринское», «Сундурское», «Кушьяинское», «Лозинское» и с Красногорским районом.

МО «Комсомольское» непосредственно связан с пос.Игра в социальном и производственном аспектах, так как основная часть трудоспособного населения работает на предприятиях районного центра.

Общая площадь поселения «Комсомольское» составляет 20790 га, из них земли населенных пунктов — 444,6 га.

Муниципальное образование объединяет 9 населённых пунктов с общей численностью населения 2005 человек. Наиболее перспективными населёнными пунктами являются д.Сундошур, д.Унте́м и д.Бачкеево.

#### **Характеристика д.Комсомолец**

д.Комсомолец — административный центр муниципального образования. С трех сторон - с запада, востока и юга к границам деревни подступают водные объекты — р.Утемка, р.Кылиашур и болота, с севера автодорога Казань-Екатеринбург, которая делит населенный пункт на две части. Территория населенного пункта примыкает к юго-западной границе МО «Игринское».

Площадь территории — 65,4 га, количество жителей — 606 человек.

Населенный пункт сформирован улицами Солнечная, Прудовая, Школьная, Сибирская, Набережная, 2-я Набережная, Парковая, Южная, Северная.

На ул. Парковая 2 и 6а находятся торговые объекты на 200 и 30м<sup>2</sup> торговой площади, здание ФАП на ул.Парковая 3-3, здание администрации на ул.Парковая 2. В школу и детский сад детей возят в пос.Игра.

Жилищный фонд составляет 6584 м<sup>2</sup> с обеспеченностью 10,9 м<sup>2</sup>/чел.

Игринский мяскокомбинат находится у северных границ населенного пункта, в его санитарно-защитную зону частично попадает северный жилой массив.

#### **Характеристика с.Калиновка**

У северных границ населенного пункта расположена территория с отработанным месторождением торфа, с востока — пойменные территории р.Утемка и пруд, с севера — р.

Утемка, с запада и юга - леса.

Площадь с.Калиновка — 25,2 га, количество жителей — 270 человек.

Улицы Болотная, Уральская и Песочная тянутся с северо-востока на юго-запад, ул. Заводская является продолжением проселочной дороги, которая выходит через 850м на автодорогу на пос.Игра

На ул.Песочная 9 находится дом культуры на 100 мест, на ул.Заводская 12 — торговый объект на 60м<sup>2</sup> торг.площади.

Жилищный фонд составляет 3,214 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 11,9 м<sup>2</sup>/чел.

У восточных границ деревни расположены производственные помещения по деревообработке, склад горюче-смазочных материалов и теплица.

#### **Характеристика д.Бачкеево**

Бачкеево находится в 4 км западнее д.Комсомолец. Населенный пункт сформировался вдоль Сибирского тракта. На сегодняшний день деревня полностью застроена, новое жилье строится вдоль автодороги Казань-Екатеринбург. С юга протекает р.Утемка, с запада и востока имеются ручьи, впадающие в р.Утемка. Благоприятных территорий под застройку больше нет. Площадь населенного пункта — 121,8 га, численность населения - 275 человек.

Застройка расположена вдоль улиц Школьная и Сибирская. Общественно-культурные объекты состоят из общеобразовательной школы на 108 мест, детского сада на 13мест, фельдшерско-акушерского пункта по ул.Школьная 18, библиотеки и спортивного сооружения на ул.Сибирская 16а и б, стадиона по ул.Школьная, дома культуры на 100 мест на ул. Школьная 16, почты, торгового объекта на 60 м<sup>2</sup> торговой площади. По ул.Сибирская находятся памятники истории - этапная изба, которая до появления Пермской железной дороги служила пересыльным пунктом при переправлении политических заключенных в Сибирь (1837 г.) и обелиск участникам Великой Отечественной войне (2005г).

Жилищный фонд составляет 3079 м<sup>2</sup> с обеспеченностью 11,2 м<sup>2</sup>/чел.

Производственная зона находится у восточных границ населенного пункта за ручьем и представлена молочной фермой на 150 голов.

#### **Характеристика д.Сундошур**

Деревня находится в 800м юго-западнее д.Комсомолец — административного центра. Территория населенного пункта полностью застроена вдоль ул.Тракторная и ограничена в своем развитии с юга — пойменными территориями р.Утемка, с юго-западной стороны — отработанным месторождением торфа и р.Сундошурка, с восточной стороны — комплексом очистных сооружений, с севера — автодорогой Казань-Екатеринбург и садоводческим массивом. Территория деревни разделена р.Сундошурка на 2 части, с севера имеется пруд. Новое жилое образование по ул.Садовая находится к северу от автодороги Казань-Екатеринбург в границах населенного пункта.

Площадь населенного пункта — 54,9,0 га, количество жителей - 254 человека.

Жилищный фонд составляет 3,57 тыс. м<sup>2</sup> с обеспеченностью 14,0 м<sup>2</sup>/чел.

### **Характеристика д.Годекшур**

Годекшур находится в юго-восточной части поселения в 2,5км от д.Унтем в окружении сельхозугодий. С восточной и южной стороны ограничена р.Годекшурка, прудом и безымянным ручьем. Площадь территории деревни 39,2 га, численность населения — 138 человек.

Жилищный фонд составляет 1,042 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 7,5 м<sup>2</sup>/чел. В деревне отсутствуют свободные территории для нового строительства.

В населенном пункте есть предприятие общественного питания и объект торговли по ул.Центральная 30 на 20м<sup>2</sup> торговой площади, складское хозяйство в центре деревни.

### **Характеристика д.Калиновка**

д.Калиновка находится в 400м к востоку от с.Калиновка. Деревня протянувшаяся вдоль ул.Заречная полностью застроена и не имеет территориальных резервов. С запада протекает р.Унтемка и есть пруд, с севера — лесной массив, у других границ — земли сельхозиспользования.

Площадь населенного пункта — 11,0 га, численность населения — 61 человек.

Жилищный фонд составляет 0,455 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 7,46 м<sup>2</sup>/чел.

### **Характеристика д.Унтем**

Деревня располагается в 1,4 км к юго-западу от пос.Игра и 300м от д.Комсомолец. У северных границ деревни протекает р.Утемка, с юга — безымянный ручей, с запада и юго-востока — лесные массивы. В 140 м к востоку от деревни проходит железная дорога Игра-Ижевск и переезд через нее.

Площадь населенного пункта — 60,0 га. Численность населения — 274 человека. Унтем представлен улицами Речная, Ключевая, Полевая и Луговая.

Жилищный фонд составляет 3,626 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 13,2 м<sup>2</sup>/чел.

Имеется торговый павильон на 20м<sup>2</sup> торговой площади по ул.Речная.

### **Характеристика выс.Пионерский**

С севера выселок ограничен железнодорожной веткой Игра-Малягурт и пойменными территориями р. Мура, с запада - ручьем и лесами. Населенный пункт со всех сторон окружен лесами, что не позволит ему развиваться в перспективе.

Площадь населенного пункта — 60,2 га, численность населения — 125 человек.

Пионерский представлен улицами Гоголя, Ленина, Пионерская, Школьная, Лесная. На улице Школьная 18-1 располагается ФАП и почтовое отделение.

Жилищный фонд составляет 1,215 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 9,7 м<sup>2</sup>/чел.

Здание лесничества находится в юго-восточной части выселка.

### **Характеристика д. Бельское**

У южных границ населенного пункта проходит автодорога Казань — Екатеринбург, с севера расположены сети магистрального газопровода, с запада — глиняный карьер.

Деревня состоит из нескольких домов, расположенных вдоль ул.Дачная.

Площадь населенного пункта — 6,9 га. Численность постоянного населения — 2 человека,



имеются сезонно проживающие жители.

Жилищный фонд составляет 0,184 тыс.м2 с обеспеченностью 91,8 м2/чел.

### 2.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Комсомольское» на 01.01.2011г. Составило 2005 человек. В последние годы численность населения стабилизировалась. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции.

Доминирующими национальностями в поселении являются русские и удмурты.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

Для населения Комсомольского сельского поселения в последние годы характерна стабилизация численности населения по естественному приросту. Наблюдается рост численности населения за счет рождаемости и миграционного населения. Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

#### Динамика численности населения МО «Комсомольское» с указанием естественного и механического движения населения

Таблица 1

| Показатели                               | 01.01.09г. | 01.01.10г. | 01.01.11г. |
|--|------------|------------|------------|
| Родилось – всего, чел.                   | -          | 14         | 24         |
| Родилось на 1000чел.-чел.                | -          | 7          | 12         |
| Умерло – всего, чел.                     | -          | 17         | 21         |
| Умерло на 1000чел.-чел                   | -          | 9          | 10         |
| Естественный прирост (убыль) –всего чел. | -          | -3         | 3          |
| Естественный прирост на 1000 чел.        | -          | 2          | 1          |
| Прибыло – всего                          | -          | 212        | 197        |
| Выбыло – всего                           | -          | 45         | 103        |
| Миграционный прирост(убыль) –всего       | -          | 167        | 94         |
| Численность постоянного населения чел.   | 1744       | 1908       | 2005       |

#### Численность населения по населенным пунктам

Таблица 2

| № п/п | Название     | Существующее положение 01.01.2011г. | Первая очередь 2011-2016г. | Расчетный срок 2011-2030г. |
|-------|--------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1     | д.Комсомолец | 606                                 | 610                        | 610                        |

|   |                |      |      |      |
|---|----------------|------|------|------|
| 2 | д.Годекшур     | 138  | 150  | 180  |
| 3 | Выс.Пионерский | 125  | 125  | 125  |
| 4 | д.Сундошур     | 254  | 290  | 350  |
| 5 | д.Бачкеево     | 275  | 300  | 330  |
| 6 | д.Бельское     | 2    | 5    | 10   |
| 7 | с. Калиновка   | 270  | 290  | 295  |
| 8 | д. Калиновка   | 61   | 63   | 100  |
| 9 | д.Унтем        | 274  | 300  | 380  |
|   | Итого:         | 2005 | 2133 | 2380 |

Большая часть трудоспособного населения в Комсомольском сельском поселении трудится за пределами муниципального образования, выезжая на работу в пос.Игра. Это говорит о том, что в поселении существует нехватка рабочих мест, а это ведет к тому, что бюджет Комсомольского сельского поселения не дополучает денежные средства, которые формируются за счет поступлений, занятых в организациях поселения работающих.

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Комсомольское» на 01.01.11г. и прогноз по проектному предложению приведены в таблице № 3.

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с большой степенью условности и только с одной целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей.

Распределение занятых по отраслям в экономике МО «Комсомольское»

Таблица 3

| № п/п | Отрасли экономики   | Сущ. положение 2011г. |      | Первая очередь строительства 2016г. |      | Расчетный срок 2030г. |      |
|-------|---|-----------------------|------|-------------------------------------|------|-----------------------|------|
|       |   | Чел.                  | %    | Чел.                                | %    | Чел.                  | %    |
| 1     | Торговля и общественное питание                             | 35                    | 3,9  | 40                                  | 4,2  | 56                    | 5,1  |
| 2     | Образование   | 39                    | 4,4  | 45                                  | 4,7  | 60                    | 5,5  |
| 3     | Здравоохранение и спорт                                     | 24                    | 2,7  | 30                                  | 3,1  | 43                    | 3,9  |
| 4     | Культура  | 10                    | 1,1  | 13                                  | 1,4  | 22                    | 2,0  |
| 5     | Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение | 18                    | 2,0  | 20                                  | 2,1  | 33                    | 3,0  |
| 6     | Органы управления   | 17                    | 1,9  | 18                                  | 1,9  | 23                    | 2,1  |
| 7     | Коммунальное хозяйство                                      | 23                    | 2,6  | 30                                  | 3,1  | 44                    | 4,0  |
|       | Промышленность  | 75                    | 8,4  | 86                                  | 9,0  | 109                   | 10   |
|       | Строительство   | 157                   | 17,7 | 182                                 | 19,0 | 219                   | 20   |
|       | Сельское хозяйство  | 54                    | 6,1  | 77                                  | 8,0  | 98                    | 9,0  |
|       | Связь и транспорт   | 12                    | 1,4  | 19                                  | 2,0  | 33                    | 3,0  |
| 8     | Прочие виды деятельности сферы материального производства   | 125                   | 14,1 | 144                                 | 15,0 | 175                   | 16,0 |
| 9     | Прочие виды деятельности                                    | 299                   | 33,7 | 256                                 | 26,5 | 179                   | 16,4 |
|       | Итого:  | 888                   | 100  | 960                                 | 100  | 1094                  | 100  |

## Трудовая структура населения (%%)

Таблица 4

| Группы населения   | 2011г | 2016 | 2030г. |
|--|-------|------|--------|
| 1. Общая численность населения                                   | 100   | 100  | 100    |
| из них   |       |      |        |
| 1.1 занято в отраслях экономики                                  | 44    | 45   | 46     |
| 1.1.1 население трудоспособного населения                        | 43    | 43   | 43     |
| 1.1.2 работающие лица пенсионного возраста                       | 1     | 2    | 3      |
| 1.2 не занято в отраслях экономики                               | 56    | 55   | 54     |
| 1.2.1 дети 0 -15 лет   | 19    | 19   | 20     |
| 1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом от производства | 2     | 2    | 3      |
| 1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве            | 9     | 9    | 8      |
| 1.2.4 официально- регистрируемые безработные                     | 1     | 1    | 1      |
| 1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров         | 25    | 24   | 22     |
| 2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)               | 55    | 55   | 55     |

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По-видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2011-2030 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;

- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах;

- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;

небольшое сокращение доли занятых в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 55 %.

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

-повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения

производительности труда, внедрения новых технологий производства;

- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Игринском районе, в том числе и МО «Комсомольское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в поселении неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодное отклонение между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно

для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и меж территориального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

### **2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.**

Большая часть трудоспособного населения МО «Комсомольское» трудится на предприятиях пос.Игра. На территории поселения функционирует молочная ферма на 150 голов у д.Бачкеево, предприятие «Игринский мясокомбинат» в д.Комсомолец, производство по деревообработке в с.Калиновка.

В состав земель сельскохозяйственного назначения входят садоводческие товарищества «Геолог», «Коммунальник», «Дорожник», «Урожай», земельные участки которым предоставлены в бессрочное пользование районной администрацией.

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

- выгодное транспортно-географическое положение;
- емкий потребительский рынок;
- активность населения в экономической сфере;
- увеличение населения за счет миграции из других регионов.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- изношенность инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, высокий процент убыточных предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

### **2.3.4 Жилищный фонд**

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд на начало 2011г. составил 22969 м2 общей площади, это в среднем 11,45 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Жилищная обеспеченность в поселении очень низкая, особенно в д. Калиновка (7,46 м2/чел), д. Годекшур (7,5 м2/чел) и выс. Пионерский (9,7 м2/чел).

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

### **Жилищный фонд МО «Комсомольское» на 01.01.11г.**

Таблица 1

| Наименование населенного пункта | Население на 01.01.11г. | Площадь |
|---------------------------------|-------------------------|---------|
| д.Комсомолец                    | 606                     | 6,58    |
| д.Годекшур                      | 138                     | 1,04    |
| Выс.Пионерский                  | 125                     | 1,22    |
| д.Сундошур                      | 254                     | 3,57    |
| д.Бачкеево                      | 275                     | 3,08    |
| д.Бельское                      | 2                       | 0,18    |
| с. Калиновка                    | 270                     | 3,21    |
| д. Калиновка                    | 61                      | 0,46    |
| д.Унтем                         | 274                     | 3,63    |
| Итого:                          | 2005                    | 22,97   |

### **2.3.5 Культурно-бытовое обслуживание населения**

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

**Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания**  
(существующее положение МО «Комсомольское»)

Таблица 1

| № п\п                                   | Наименование   | Ед. изм. | Вместимость | Кол-во детей 0-7лет | 85% детей от 0-7лет (СП 42.13330.2011) | % обесп |
|---|--|----------|-------------|---------------------|--|---------|
| <b>Учреждения народного образования</b> |  |          |             |                     |  |         |
| 1                                       | Детские дошкольные учреждения, всего   | Мест     |             |                     |  |         |
|   | Бачкеевский детский сад (д.Сундошур, д.Калиновка, с.Калиновка, д.Бачкеево, выс.Пионерский, д.Годекшур) | -        | 13          | 114                 | 97                                     | 13      |

Таблица №2

| № п\п | Наименование                 | Ед. изм. | Вместимость | Дети 1-9кл. 10-11кл | 100% детей с неполным образованием (1-9кл)<br>75% детей со средним образованием | % обесп |
|-------|------------------------------|----------|-------------|---------------------|---|---------|
| 2     | Общеобразовательная школы    | уч-ся    |             |                     |   |         |
|       | Бачкеевская СОШ (д.Бачкеево) | -        | 108         | <u>56</u><br>19     | 110   | 98      |
|       | д.Сундушур                   | -        | -           | <u>19</u><br>6      | -   | -       |
|       | д.Бачкеево                   | -        | -           | <u>20</u><br>5      | -   | -       |
|       | с.Калиновка                  | -        | -           | <u>19</u><br>7      | -   | -       |
|       | д.Калиновка,                 | -        | -           | <u>7</u><br>2       | -   | -       |
|       | д.Унтем                      | -        | -           | <u>23</u><br>10     | -   | -       |

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями очень низкий. Часть детей посещают детские сады в пос.Игра, особенно это касается деревень Комсомolec, Унтем, Сундошур.

Обеспеченности мест в общеобразовательном учреждении на сегодняшний день достаточно, так как некоторые учащиеся посещают школы пос.Игра.

| № п\п   | Наименование                        | Ед. изм.    | Емкость или вместим. | Обеспеч на 1000чел | Рекомен.нормативы , принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42,13330,2011) | % обесп |
|---|-------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|--|---------|
| <b>Учреждения здравоохранения</b>                   |                                     |             |                      |                    |  |         |
| 3   | Фельдшерско-акушерский пункт, всего | объект      |                      | -                  | 1 объект на населенный пункт   |         |
|   | д.Бачкеево                          | -           | 1                    | -                  | -  | 100     |
|   | д.Комсомолец                        | -           | 1                    | -                  | -  | 100     |
|   | Выс.Пионерский                      |             | 1                    | -                  | -  | 100     |
| <b>Спортивные сооружения</b>                        |                                     |             |                      |                    |  |         |
| 4   | Стадион                             | га          |                      |                    |  | 43      |
|   | д.Бачкеево                          | -           | 0,08                 | 0,42               | 0,7-0,9  | 19      |
| 5   | Спортивные залы                     | кв. м пола  |                      |                    | 200  |         |
|   | д.Бачкеево                          | -           | 108,6                | 172                |  | 63      |
| <b>Учреждения культуры и искусства</b>              |                                     |             |                      |                    |  |         |
| 6   | Клубы,дома культуры                 | мест        |                      |                    |  |         |
|   | Бачкеевский СДК                     | -           | 100                  | 83                 | 300  | 120     |
|   | Калиновский СДК,с.Калиновка         | -           | 100                  | 100                | 300  | 100     |
|   |                                     | -           |                      |                    | -  |         |
| 7   | Библиотека                          | т.том       |                      |                    |  |         |
|   | Бачкеевская библиотека              | -           | 2,4                  | 3,6                | 6  | 67      |
| <b>Предприятия торговли и общественного питания</b> |                                     |             |                      |                    |  |         |
| 8   | Торговые учреждения                 | кв. м т. пл |                      |                    | 300  |         |
|   | д.Комсомолец                        | -           | 230                  | 182                | -  | 126     |
|   | д.Бачкеево                          | -           | 60                   | 83                 | -  | 72      |
|   | с.Калиновка                         | -           | 60                   | 99                 | -  | 61      |
|   | д.Унтем                             | -           | 20                   | 82                 | -  | 24      |
|   | д.Годекшур                          | -           | 20                   | 41                 | -  | 49      |
| 9   | Предприятие общественного питания   |             |                      |                    |  |         |
|   | Закусочная д.Годекшур               | мест        | 10                   | 6                  |  | 167     |
| 10  | Почтовое отделение                  | Объект      |                      |                    |  |         |
|   | д.Бачкеево                          | -           | 1                    |                    | 1  | 100     |
|   | выс.Пионерский                      | -           | 1                    |                    | 1  | 100     |

Дефицит торговых площадей есть во всех населенных пунктах, кроме д.Комсомолец. Так же по нормативам недостаток есть в спортивных сооружениях. Дефицит объектов обслуживания связан из-за близкой доступности районного центра, в котором население получает культурно-бытовое обслуживание. В поселении большой физический износ составляют здания домов культуры, фельдшерско-акушерских пунктов, почты. В д.Комсомолец отсутствуют помещения дома культуры и Администрации поселения.

У юго-восточных границ д.Годекшур размещается база отдыха.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Игринского района осуществляется



противопожарной службой ПЧ-31 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (п. Игра).

В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут.

Согласно данных ПЧ-31 в перечень населенных пунктов Игринского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входит выселок Пионерский (численность населения 125 человек) МО «Комсомольское», т.е. до него не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-31.

Застройка в МО «Комсомольское» преимущественно малоэтажная, частные неканализованные постройки. Ориентировочное количество твердых бытовых отходов определено исходя из существующей численности населения муниципального образования (на 01.01.2011г. 2005 человек) и нормы накопления бытовых отходов на 1 жителя. Норма накопления бытовых отходов на 1 человека принята как для прочих жилых зданий (местное отопление, без водопровода и канализации) - 300 кг/год (СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Таким образом, в среднем в год от населения МО «Комсомольское» образуется 601,5 т. отходов.

В настоящее время твердые бытовые отходы муниципального образования скапливаются в месте складирования ТБО в районе д. Унтем (северо-западне д. Унтем на расстоянии  $\approx 0,75$  км).

Существующее место складирования ТБО переполнено, не соответствует требованиям природоохранного законодательства и Санитарных правил по устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов, природоохранная документация отсутствует.

### **2.3.6. Транспортное обеспечение**

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Комсомольское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией пос.Игра.

Восточная граница поселения проходит по железной дороге Ижевск-Игра, узкоколейная железнодорожная ветка проходит по северной части муниципального образования с пос.Игра на Малягурт.

Автодорога Казань-Екатеринбург (III категории) проходит по всей территории МО «Комсомольское»: по северной окраине д.Бачкеево и д.Унтем, д.Сундошур, д.Комсомолец, по южной окраине д.Бельское. Все мостовые сооружения, находящиеся на автомобильных дорогах регионального значения, находятся в хорошем и удовлетворительном состоянии. Однако отделением ГИБДД по Игринскому району были отмечены несоответствия ряда мостовых сооружений нормативным требованиям.

Автомобильной дорогой V категории с щебеночным и частично грунтовым покрытием

выс.Пионерский связан с автодорогой Казань-Екатеринбург.

Технические параметры автомобильных дорог МО «Комсомольское» и интенсивность движения (по данным ГУ «Управдор») приведены в таблице № 1.

### Перечень и характеристика территориальных автодорог

Таблица № 1

| N п/п | Наименование                                  | Технич категория | Протяженность а/д всего, км | Технические параметры, м |                      | Тип покрытия     | Интенсивность движения авт./сут |
|-------|---|------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------|---------------------------------|
|       |   |                  |                             | ширина землян. полотна   | ширина проезж. части |                  |                                 |
| 1     | Казань-Малмыж-Пермь-Екатеринбург              | III              | 52,055                      | 10                       | 7                    | а\б              | 2774                            |
|       | (Казань-Малмыж-Пермь-Екатеринбург)-Пионерский | V                | 5,75/<br>1,25               | 10                       | 7                    | Щебень/<br>грунт | 48                              |

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты с дорогой регионального значения, можно определить как неудовлетворительное. В основном, это грунтовые автомобильные дороги, небольшую часть составляют дороги с покрытием переходного типа.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 58,1км, из них автодорога регионального значения протяженностью по муниципальному образованию составляет 8,9км.

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с центром Игринского района — пос.Игра.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по территории МО «Комсомольское» — 18,0 км. Через поселение проходят следующие маршруты автобусов: Игра — Пионерский, Игра-Бачкеево, Игра-Малягурт. Другие удаленные от автодороги регионального значения населенные пункты общественный транспорт не обслуживает.

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

Неотъемлемой частью дорожной сети являются 5 искусственных сооружений через естественные препятствия:

- Мост через ручей у восточных границ с.Калиновка
- Мост через р.Утемка вблизи с.Калиновка
- Мост через р.Годекшурка у восточных границ д.Годекшур
- Мост через р.Нюкташурка южнее д.Калиновка
- Мост через ручей у южных границ поселения

Сложившаяся автодорожная сеть поселения обеспечивает транспортную связь между отдельными населенными пунктами, расчлененными естественными и искусственными преградами - реками, оврагами. Транспортные связи основных магистралей поселения между

собой обеспечивают полноценное ее функционирование.

### **Улично-дорожная сеть**

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Комсомольское» составляет 21,85 км. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте. Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 15 - 25м.

#### **2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений**

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

**1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов.** Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

В настоящее время на территории МО «Комсомольское» находится скотомогильник, расположенный северо-западнее д.Сундошур на расстоянии ориентировочно 0,7 км. (согласно СТП МО «Игринский район», выполненного ООО «Институт «Ленгипрогор»). Данный скотомогильник использовался до времен Великой Отечественной войны, в настоящее время не используется. Скотомогильник закрыт.

#### **2. СЗЗ транспортных коммуникаций.**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на

основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

Автомобильные дороги. Согласно СП 12.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89\*» автомобильные дороги общей сети III категории должны проходить в обход поселений в соответствии с СП 34.13330\* (актуализированная версия СНиП 2.05.02.85\* «Автомобильные дороги»), но не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки — 50. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Железные дороги. Согласно СП 12.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89\*» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

### **3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).**

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 35кВ и 110кВ, им соответствует охранный коридор в 15 и 20м.

Магистральный нефтепровод (охраненный коридор 200м) проходит по всей южным границам территории поселения. Нефтепровод расположен в 900м от жилой застройки д.Годекшур..

### **4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.**

Согласно Водного кодекса РФ №74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ размеры водоохраных зон водных объектов МО «Комсомольское» определены в следующих параметрах:

Таблица 1

| <b>Наименование водотока</b> | <b>Протяженность, км</b> | <b>Ширина водоохранной зоны, м</b> | <b>Прибрежной защитной полосы, м</b> |
|------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| р. Сая                       | 44,0                     | 100,0                              | 50,0                                 |
| р. Утемка                    | 32,0                     | 100,0                              | 50,0                                 |
| р. Унтемка                   | 22,0                     | 100,0                              | 50,0                                 |
| р. Мура                      | 20,0                     | 100,0                              | 50,0                                 |
| р. Тюма                      | (менее 10,0 )            | 50,0                               | 50,0                                 |
| р. Нюкташурка                | (менее 10,0 )            | 50,0                               | 50,0                                 |
| р. Коркашурка                | (менее 10,0 )            | 50,0                               | 50,0                                 |
| р. Годекшурка                | (менее 10,0 )            | 50,0                               | 50,0                                 |
| р. Кылиашур                  | (менее 10,0 )            | 50,0                               | 50,0                                 |
| р. Сундошурка                | (менее 10,0 )            | 50,0                               | 50,0                                 |
| ручьи                        | (менее 10,0 )            | 50,0                               | 50,0                                 |

В населенных пунктах требуется установить водоохраные зоны водоемов. После согласования в установленном порядке проектных водоохраных зон регламенты хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.

В водоохраных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

Большая часть территорий водоохраных зон рек и ручьев муниципального образования «Комсомольское» занята древесно-кустарниковой растительностью.

В водоохранную зону р. Мура попадают участки железной дороги Игра-Малягурт, в водоохранную зону р. Утемка, р. Годекшур в пределах населенных пунктов попадает частная застройка усадебного типа (в д.Комсомолец, д.Унтем, д.Годекшур) не имеющая централизованной канализации.

В р. Утемка сбрасывает стоки предприятие ОАО «Игринский мясокомбинат».

В целом, водоохраные зоны рек и сами реки испытывают техногенное воздействие, связанное с отсутствием централизованной системы бытовой канализации, от хозяйственной деятельности на водосборных площадях без соблюдения водоохраных мероприятий, размещение

несанкционированных свалок мусора на берегах рек.

**5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.** Информация по данным ограничениям содержится в т. 4.

**6. Месторождения полезных ископаемых.** Информация представлена в разделе 2.2.7 данного тома и т.4.

**7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.**

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны

На территории МО «Комсомольское» находится Салинский заказник. Характеристика ООПТ приведена согласно сборника «Особо охраняемые природные территории Удмуртской Республики» (под ред. Н. П. Соловьевой, ГУПР МПР России по УР, Государственный природоохранный центр, 2002 г.).

Категория: заказник

Профиль: охотничий

Статус: республиканский

Площадь: 22,02 тыс. га

Ведомственная подчиненность: Охотуправление УР

Обоснование создания ООПТ и ее значимость: ресурсосберегающий объект

Перечень основных объектов охраны: места обитания охотничьих видов животных: медведь, кабан, лось, куница, норка, выдра, бобр, рысь, заяц, глухарь, тетерев, утки хариус. Произрастают ель, пихта, осина, сосна, береза, липа 20-140 лет 1-2 группы лесов 2-3 бонитет.

Местоположение: Кильмезская низменность, между п. Малягурт, Пионерский и д. Башмаково.

Меры по улучшению состояния ООПТ: Проведение охотохозяйственных и лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих сохранность мест обитания растений и животных.

Салинский заказник функционируют на основании Постановления Правительства Удмуртской Республики «О схеме особо охраняемых природных территорий Удмуртской Республики» от 18.12.1995 № 377

### **2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений**

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ;
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства УР от 18 декабря 1995 г. №377 "О схеме особо охраняемых природных территорий Удмуртской Республики»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития Игринского района на 2010-2014гг.
- Данные земельно-кадастровых служб;
- Программа социально-экономического развития Удмуртской Республики на 2010-2014годы;
- Республиканская целевая программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог Удмуртской Республики (2009-2013 годы)» (утв. Постановлением Государственного Совета Удмуртской Республики от 30 сентября 2008 года № 149-IV);
- Республиканская целевая программа «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010 – 2014 годы»;
- Схема территориального планирования Удмуртской Республики. Положения о территориальном планировании (Научно-проектный институт пространственного планирования

«ЭНКО», 2009г).

При разработке проекта генерального плана территории МО «Комсомольское», в процессе выполнения подготовительных работ, произведен сбор исходной информации, отражающий современное состояние природной, социальной среды, транспортно-инженерной инфраструктуры и градоэкономической характеристики территории.

В генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки. После утверждения генерального плана необходимо разработать и утвердить в установленном порядке нормативно-правовой акт «Правила землепользования и застройки» поселения.

Схема современного использования территории муниципального образования «Комсомольское» разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- Топографические основы в масштабе 1: 10000
- Прочие исходные материалы.

### **2.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов**

Древние финно-угорские племена появились в этих краях еще в новокаменном веке (неолит) в середине III тысячелетия до нашей эры.

К XI началу XII веков завершается процесс ассимиляции пришельцев местными племенами. Хотя, по мнению некоторых исследователей, чепецкое население сохраняет тесные контакты с угорскими племенами вплоть до XVII века.

Более полноценные исторические материалы характеризуют период XVI – XVIII в.в. Именно к этому периоду относятся первые упоминания селений под названиями Игра, Порга, Вордча, Зура. Селение Игра упоминается в 1615 году в списке с дозорных книг воевод Федора Звенигородского и Василия Жемчужникова. Древний центр рода Эгра находился на месте современного п.Игра - Вужгурт. Отсюда члены рода переселились в 26 населенных пунктов, в том числе Годекшур, Унтем, Бачкеево, Сундошур.

В 1489 году северная часть Удмуртии вошла в состав Великого княжества Московского.

В начале XVIII века в целях улучшения связи с Сибирью интенсивно обустроивается



знаменитый Сибирский тракт, который пересекает район с запада на восток. Эта дорога сыграла исключительную роль в экономическом, социальном и культурном развитии.

В 1798 году в составе Глазовского уезда Вятской губернии была создана Игринская волость.

Бурные события здесь разворачивались в период гражданской войны начала XX века.

Игринский район образован 01.06.1937г.

В годы Великой Отечественной войны Игра становится одной из узловых точек строительства железной дороги Ижевск – Балезино. Дорога была построена практически голыми руками женщин и подростков.

В 1994 году созданы органы местного самоуправления.

### **2.3.10. Охрана культурного наследия**

При разработке Генерального плана МО «Комсомольское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории муниципального образования МО «Комсомольское» два памятника истории: Этапная изба (до появления Пермской железной дороги служила пересыльным пунктом при переправке политических заключенных по дороге в Сибирь, 1837г.) находится в д.Бачкеево, состояние — удовлетворительное; обелиск участникам Великой отечественной войне (2005г) находится в д.Бачкеево, состояние — хорошее.

Музей истории Сибирского тракта в д.Бачкеево (филиал муниципального историко-краеведческого музея). Музей находится в сохранившемся здании этапной тюрьмы. В экспозиции много подлинных интересных этнографических предметов, транспортные средства. В музейной части здания стены очищены от поздней краски, что делает возможным создание экспозиции, посвященной арестантскому быту. Такая экспозиция производит очень сильное впечатление. В туристическом маршруте предлагается экстрим-ночлег в Бачкеево.

На базе Бачкеево возможно создание первого музея арестантского быта в Удмуртии. Тюрьмы, остроги - неотъемлемая часть российского пейзажа. Этапные тюрьмы в других районах Сибирского тракта сохранились значительно хуже.

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия

планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия и занесение в земельный кадастр. Перевод земель в границах выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установку памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

#### **2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа**

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Комсомольское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась и растет за счет естественный прироста и миграционного притока населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть которых оснащена твердым покрытием.

В тоже время, современная ситуация МО "Комсомольское" характеризуется рядом

проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

- Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.
- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты, обслуживающие данную отрасль.
- Автомобильным дорогам местного значения требуется смена покрытий на асфальтобетонный тип, улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

### **3. Градостроительные решения. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

#### **3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.**

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Комсомольское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы Комсомольского сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображаются на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за

разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

### **Концепция планировочной модели поселения**

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с усадебной застройкой, которая сформировалась вдоль Сибирского тракта или вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Комсомольское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади всех населенных пунктов, кроме выс.Пионерский и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Комсомольское» увеличиться по проекту на 165,2 га и составит 609,8 га.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных коммуникаций. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане МО «Комсомольское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности.

### **Функциональное зонирование территории поселения**

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах

комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны**
- **Общественно-деловые зоны**
- **Производственные зоны**
- **Зоны рекреационного назначения**
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- **Зоны сельскохозяйственного использования.**
- **Зоны особо охраняемых территорий.**
- **Зоны специального назначения.**
- **Зоны прочих территорий.**

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры МО «Комсомольское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Карта функциональных зон».

### **3.2. Население**

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016г. – 2133 чел  
2030г. – 2380 чел.

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

#### **Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел)**

Таблица 1

| № п/п | Название       | Существующее положение 01.01.2011г. | Первая очередь 2011-2016г. | Расчетный срок 2011-2030г. |
|-------|----------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1     | д.Комсомолец   | 606                                 | 610                        | 610                        |
| 2     | д.Годекшур     | 138                                 | 150                        | 180                        |
| 3     | Выс.Пионерский | 125                                 | 125                        | 125                        |
| 4     | д.Сундошур     | 254                                 | 290                        | 350                        |
| 5     | д.Бачкеево     | 275                                 | 300                        | 330                        |
| 6     | д.Бельское     | 2                                   | 5                          | 10                         |
| 7     | с.Калиновка    | 270                                 | 290                        | 295                        |
| 8     | д. Калиновка   | 61                                  | 63                         | 100                        |
| 9     | д.Унтем        | 274                                 | 300                        | 380                        |
|       | Итого:         | 2005                                | 2133                       | 2380                       |

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- Повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

### **3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд**

#### **3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из

приоритетных задач Генерального плана поселения.

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- Застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- Эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с новой жилой застройкой;
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Жилищный фонд 8 населенных пунктов имеет ветхий и аварийный жилой фонд. В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается замена ветхого жилья с расширением жилых площадей и реконструкция или перестройкой существующих домов.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

#### **д. Комсомolec**

По Генеральному плану предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 610 жителей.

Жилищный фонд достигнет на конец периода 7,93 тыс. м<sup>2</sup>, при средней жилищной обеспеченности 13 м<sup>2</sup>/чел. Территории под новую жилую застройку в границах и за границами населенного пункта отсутствуют из-за сложившихся ограничений — водных объектов, лесов и примыкания к пос. Игра. Увеличение жилищной обеспеченности возможно лишь при уплотнении застройки и смене ветхого и аварийного фонда. Границы населенного пункта расширятся на 0,3 га, в них войдет территория существующей жилой застройки, находящейся за границами деревни.

#### **д. Унтем**

В связи с близостью районного центра в последние годы наблюдается стабилизация

численности населения, что дает прогнозировать население деревни до 2030г — 380 человек. С учетом возможности ввода жилья, жилой фонд достигнет на расчетный срок 7,22тыс.м<sup>2</sup>. Средняя жилищная обеспеченность при этом вырастет на рассматриваемый период до 19,0м<sup>2</sup>/чел. Жилая застройка усадебного типа будет формироваться с западной и южной стороны деревни, во всех направлениях, где есть возможность развития населенного пункта на землях сельхоз. использования. При данном предложении территория деревни увеличится до 100,8 га.

#### **д.Сундошур**

На расчетный срок планируется население 350 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 7,0тыс.м<sup>2</sup>, а средняя жилищная обеспеченность - до 20,0м<sup>2</sup>/чел. Новое строительство планируется за существующими границами деревни в продолжении новых застроенных жилых массивов в восточном направлении. Развитие на этой территории обусловлено существующими транспортными коммуникациями, доступностью до пос.Игра и наличием близлежащих инженерных коммуникаций. Граница населенного пункта достигнет площади 79,15га.

#### **д.Годекшур**

На расчетный срок прогнозируется население 180 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет на 1,21тыс.м<sup>2</sup>, а средняя жилищная обеспеченность - до 12,5м<sup>2</sup>/чел. Новое строительство планируется на территориях сельхозугодий к западу от существующей застройки с формированием новых улиц. Граница населенного пункта увеличится за счет строительства жилой застройки и достигнет площади 66,4 га.

#### **Выс.Пионерский**

По проекту не прогнозируется дальнейшего развития деревни, поэтому количество жителей по проекту оставлено прежним. Но в связи с возможностью улучшения условий проживания, замены аварийного жилья намечено уплотнение жилой застройки. Жилищный фонд к концу расчетного периода может вырасти до 1,75тыс.м<sup>2</sup>, а средняя жилищная обеспеченность - до 14,0м<sup>2</sup>/чел.

#### **д.Бачкеево**

На расчетный срок количество жителей будет 275 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 5,61тыс.м<sup>2</sup>, а средняя жилищная обеспеченность - до 17,0 м<sup>2</sup>/чел. Новое строительство планируется на территориях сельхозугодий у западных границ и по другую сторону автодороги регионального значения, так как благоприятных для строительства участков вблизи населенного пункта нет. Перспективная жилая застройка займет 25,7 га, при этом площадь деревни достигнет 154га.

#### **с.Калиновка**

По Генеральному плану предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 295 жителей и жилищного фонда до 4,78 тыс.м<sup>2</sup>, при средней жилищной обеспеченности 16,2м<sup>2</sup>/чел. Территория населенного пункта изменится по возможному максимуму на 3,2 га в связи



со сложившимися ограничениями и отсутствием благоприятных земель под новую застройку. Новая жилая застройка усадебного типа займет территории в продолжении ул.Болотная.

#### **д.Калиновка**

На расчетный срок прогнозируется рост населения до 100 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 1,91 тыс.м<sup>2</sup>, средняя жилищная обеспеченность - до 19,1 м<sup>2</sup>/чел. Новое строительство планируется на территориях сельхозугодий на всем протяжении восточных границ деревни. Граница населенного пункта расширится до 37,0 га.

#### **д.Бельское**

В связи с потребностью получения участков под жилое строительство в деревне планируется рост населения на конец периода до 10 человек и увеличение жилого фонда на 286 м<sup>2</sup>. Территория населенного пункта будет развиваться в восточном направлении в продолжении ул.Дачная по существующей дороге, на перспективу развития заложен участок под жилищное строительство с западной стороны границ деревни. Территория населенного пункта по проектным предложениям составит 18,15 га.

Площадки под новое жилищное строительство на первую очередь и на расчетный срок представлены на чертеже «Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».

### **3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства**

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Комсомольское» на 01.01.2011г. составил 22,969 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, это в среднем 11,45 м<sup>2</sup> на одного жителя поселения.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 27,07 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 12,7 м<sup>2</sup>/чел и на расчетный срок составит 38,92 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 16,4 м<sup>2</sup>/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 2,449 тыс.м<sup>2</sup>, а на расчетный срок — 7,541 га, жилищный фонд увеличится в целом на 9,99 тыс.м<sup>2</sup>.

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Ниже в таблице приводится расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока.

## Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности

Таблица 1 (начало)

| № п/п                      | Показатели  | Ед. изм    | д.Комсомолец | с.Калиновка | д.Бачкеево | д.Сундошур | д.Годекшур | д.Калиновка | д.Унтем | выс.Пионерский | д.Бельское | Всего  |
|----------------------------|---|------------|--------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|---------|----------------|------------|--------|
| 1                          | Существующая численность населения на 01.01.09 г. | чел        | 606          | 270         | 275        | 254        | 138        | 61          | 274     | 125            | 2          | 2005   |
| 2                          | Существующий жилищный фонд                        | Тыс кв.м   | 6,584        | 3,214       | 3,079      | 3,57       | 1,042      | 0,455       | 3,626   | 1,215          | 0,184      | 22,969 |
| 3                          | Существующая средняя жилищная обеспеченность      | кв.м / чел | 10,9         | 11,9        | 11,2       | 14,0       | 7,5        | 7,46        | 13,2    | 9,7            | 91,8       | 11,45  |
| I очередь (2012 — 2016 гг) |   |            |              |             |            |            |            |             |         |                |            |        |
| 1                          | Проектная численность населения на конец периода  | чел        | 610          | 290         | 300        | 290        | 150        | 63          | 300     | 125            | 5          | 2133   |
| 2                          | Ветхое и аварийное жилье                          | кв.м       | 160          | -           | 61         | -          | -          | 58          | -       | 55             | -          | 334    |
| 3                          | Сохраняемый жилищный фонд                         | Тыс. кв.м  | 6,424        | 3,214       | 3,018      | 3,57       | 1,042      | 0,397       | 3,626   | 1,16           | 0,184      | 22,635 |
| 4                          | Средняя жилищная обеспеченность на конец периода  | кв.м /чел  | 11,5         | 12,15       | 14,3       | 14,7       | 8,15       | 10,5        | 14,9    | 10,7           | 52,0       | 12,7   |
| 5                          | Требуемый жилищный фонд на конец периода          | тыск в. м  | 7,04         | 3,52        | 4,29       | 4,27       | 1,22       | 0,66        | 4,47    | 1,34           | 0,26       | 27,07  |
| 6                          | Объем нового жилищного строительства, всего       | тыск в. м  | -            | 0,306       | 0,282      | 0,7        | 0,178      | 0,063       | 0,844   | -              | 0,076      | 2,449  |
| 7                          | Уплотнение  |            | 0,616        | -           | 0,99       | -          | -          | 0,2         | -       | 0,18           | -          | 1,986  |

Таблица 1 (окончание)

| № п/п                           | Показатели                                       | Ед. изм    | д.Комсомолец | с.Калиновка               | д.Бачкеево                | д.Сундошур        | д.Годекшур                | д.Калиновка               | д.Унтем                    | выс.Пионерский | д.Бельское                | Всего                     |
|---------------------------------|--|------------|--------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Расчетный срок (2012 — 2030 гг) |  |            |              |                           |                           |                   |                           |                           |                            |                |                           |                           |
| 8                               | Проектная численность населения на конец периода | Тыс чел    | 610          | 295                       | 330                       | 350               | 180                       | 100                       | 380                        | 125            | 10                        | 2380                      |
|                                 | Ветхое и аварийное жилье                         | кв.м       | 160          | 85                        | 61                        | 30                | 60                        | 58                        | 31                         | 161            | -                         | 646                       |
|                                 | Сохраняемый жилищный фонд                        | Тыс. кв.м  | 6,424        | 3,129                     | 3,018                     | 3,54              | 0,982                     | 0,397                     | 3,595                      | 1,054          | 0,184                     | 22,322                    |
| 9                               | Средняя жилищная обеспеченность на конец периода | кв.м / чел | 13,0         | 16,2                      | 17,0                      | 20,0              | 12,5                      | 19,1                      | 19,0                       | 14,0           | 47,0                      | 16,4                      |
| 10                              | Требуемый жилищный фонд на конец периода, всего: | Тыс кв м   | 7,93         | 4,78                      | 5,61                      | 7,0               | 2,25                      | 1,91                      | 7,22                       | 1,75           | 0,47                      | 38,92                     |
| 11                              | Объем нового жилищного строительства, всего      | -          | -            | 0,876<br>(0,306+<br>0,57) | 1,332<br>(0,282+<br>1,05) | 2,8 (0,7+<br>2,1) | 0,608<br>(0,178+<br>0,43) | 1,113<br>(0,063+<br>1,05) | 2,975<br>(0,844+<br>2,131) | -              | 0,286<br>(0,076+<br>0,21) | 9,99<br>(2,449+<br>7,541) |
| 12                              | Уплотнение                                       | -          | 1,506        | 0,775                     | 1,26                      | 0,66              | 0,66                      | 0,4                       | 0,65                       | 0,696          | -                         | 6,607                     |

**Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение первой очереди  
и на расчетный срок (га)**

Таблица 2

| №<br>п<br>\<br>п                  | Показатели   | Ед.<br>изм | с.Калиновк<br>а | д.Бачке-<br>ево | д.Сундо-<br>шур | д.Гоек-<br>шур | д.Кали-<br>новка | д.Унтем | д.Бель-<br>ское | Всего |
|-----------------------------------|--|------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|------------------|---------|-----------------|-------|
| <b>Первая очередь (2012-2016)</b> |  |            |                 |                 |                 |                |                  |         |                 |       |
| 1                                 | Объем нового жилищного строительства, всего  | Тыс<br>м2  | 0,306           | 0,282           | 0,7             | 0,178          | 0,063            | 0,844   | 0,076           | 2,449 |
| 2                                 | Количество участков  | -          | 4               | 4               | 10              | 2              | 1                | 12      | 1               | 34    |
| 3                                 | Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего:<br>в том числе | га         | 1,15            | 1,15            | 2,87            | 0,58           | 0,29             | 3,45    | 0,29            | 9,78  |
| 4                                 | -индивидуальной застройки (средний размер участка 2500 м2)                                 | -          | 1,0             | 1,0             | 2,5             | 0,5            | 0,25             | 3,0     | 0,25            | 8,5   |
| 5                                 | -улицы, дороги ,озеленение   | -          | 0,15            | 0,15            | 0,37            | 0,08           | 0,04             | 0,45    | 0,04            | 1,28  |
| <b>Расчетный срок (2016-2030)</b> |  |            |                 |                 |                 |                |                  |         |                 |       |
| 1                                 | Объем нового жилищного строительства, всего  | Тыс<br>м2  | 0,57            | 1,05            | 2,1             | 0,43           | 1,05             | 2,131   | 0,21            | 7,541 |
| 2                                 | Количество участков  | -          | 8               | 15              | 30              | 6              | 15               | 31      | 3               | 108   |
| 3                                 | Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства, всего:                 | га         | 2,3             | 4,31            | 8,63            | 1,73           | 4,31             | 8,91    | 0,86            | 31,05 |
| 4                                 | -индивидуальной застройки (средний размер участка 2500м2)                                  |            | 2,0             | 3,75            | 7,5             | 1,5            | 3,75             | 7,75    | 0,75            | 27,0  |
| 5                                 | -улицы, дороги, озеленение   |            | 03              | 0,56            | 1,13            | 0,23           | 0,56             | 1,16    | 0,11            | 4,05  |

### 3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Комсомольское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;

- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных и др.);

- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;

- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных изделий, бытовые услуги, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станет реконструкция производственного помещения в с.Калиновка по деревообработке. Складское хозяйство сельскохозяйственного назначения появится в д.Бачкеево. Предприятие по добыче гравия организуется севернее д.Бельское. Зона складского и коммунального хозяйства будет развиваться западнее д.Комсомолец.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики.

Основной целью в сфере строительства является создание условий для удовлетворения потребностей населения и хозяйствующих субъектов строительной продукцией и услугами, содействию населения в улучшении жилищных условий, а также обеспечения объектами социально-культурного и бытового назначения.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий.

### **3.5. Развитие социальной инфраструктуры**

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СП 42.13330.2011 и приводится в таблице №1. Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития Игринского района до 2014г.

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

**Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания**

Таблица № 1

| № п\п                                   | Наименование                         | Ед. изм. | Проект. население (чел) | Кол-во детей 0-7лет | 85% детей от 0-7лет (СП 42.13330.2011) | Сущ. Сохр. | Новое стро-во |
|---|--------------------------------------|----------|-------------------------|---------------------|--|------------|---------------|
| <b>Учреждения народного образования</b> |                                      |          |                         |                     |  |            |               |
| 1                                       | Детские дошкольные учреждения, всего | Мест     |                         |                     |  |            |               |
|   | д.Бачкеево                           | -        | 725                     | 73                  | 62                                     | -          | 60            |
|   | д.Сундошур                           | -        | 350                     | 35                  | 30                                     | -          | 30            |
|   | д.Унтем                              | -        | 560                     | 56                  | 48                                     | -          | 48            |

Таблица № 2

| № п\п | Наименование                 | Ед. изм. | Количество детей с 1-9 кл. | Количество детей 10 по 11 кл. | Требуется по проекту | Сущ. Сохр. | Новое стро-во |
|-------|------------------------------|----------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|------------|---------------|
| 2     | Общеобразовательная школа    |          |                            |                               |                      |            |               |
|       | Бачкеевская СОШ (д.Бачкеево) | уч-ся    | 99                         | 15                            | 114                  | 108        | 6             |
|       | Начальная школа              |          |                            |                               |                      |            |               |
|       | д.Унтем                      | уч-ся    | 37 (с1-4кл.)               | -                             | 37                   | -          | 37            |

Таблица № 3 (начало)

| Наименование учреждений обслуживания   | Ед. изм.             | СП 42.13330.2011 | Проект. Нас. (чел.) | Треб. по проек. | в том числе |              |
|--|----------------------|------------------|---------------------|-----------------|-------------|--------------|
|  |                      |                  |                     |                 | Сущ. сох.   | Новое стр-во |
| 1                                      | 2                    | 3                | 4                   | 5               | 6           | 7            |
| <b>Учреждения здравоохранения</b>      |                      |                  |                     |                 |             |              |
| Фельдшерско-акушерский пункт, всего    | Объект на нас. пункт |                  |                     |                 |             |              |
| д.Бачкеево                             | -                    | 1                | 330                 | 1               | 1           | -            |
| д.Комсомолец                           | -                    | 1                | 610                 | 1               | 1           | -            |
| Выс.Пионерский                         |                      | 1                | 125                 | 1               | -           | 1            |
| <b>Спортивные сооружения</b>           |                      |                  |                     |                 |             |              |
| Стадион                                | га на 1000чел        | 0.7-0,9          |                     |                 |             |              |
| д.Бачкеево                             | -                    | 0,7              | 725                 | 0,5             | -           | 0,5          |
| Спортивные залы                        | М2 пола              | 200              |                     |                 |             |              |
| д.Бачкеево                             | -                    | -                | 725                 | 145             | 108,6       | -            |
| д.Комсомолец                           | -                    | -                | 990                 | 198             | -           | 200          |
| <b>Учреждения культуры и искусства</b> |                      |                  |                     |                 |             |              |
| Клубы, дома культуры                   | Мест на 1000чел.     |                  |                     |                 |             |              |
| Бачкеевский СДК                        | -                    | 300              | 330                 | 99              | 100         | -            |
| Калиновский СДК, с.Калиновка           | -                    | 300              | 395                 | 119             | 100         | 19           |

Таблица № 3 (окончание)

| 1   | 2                                    | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   |
|---|--------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Комсомольский СДК                                   | -                                    | 450 | 990 | 445 | -   | 445 |
| Сундошурский СДК                                    | -                                    | 450 | 350 | 158 | -   | 158 |
| Библиотеки  | Тыс. том                             |     |     |     |     |     |
| д.Бачкеево  | -                                    | 6   | 725 | 4,3 | 2,4 | 1,9 |
| д.Комсомолец  | -                                    | 6   | 990 | 5,9 | -   | 5,9 |
| <b>Предприятия торговли и общественного питания</b> |                                      |     |     |     |     |     |
| Магазины  | м <sup>2</sup> торг.пл.на<br>1000чел | 300 |     |     |     |     |
| д.Комсомолец  | -                                    | -   | 610 | 183 | 230 | -   |
| д.Бачкеево  | -                                    | -   | 330 | 99  | 60  | 39  |
| с.Калиновка   | -                                    | -   | 395 | 119 | 60  | 69  |
| д.Унтем   | -                                    | -   | 380 | 114 | 20  | 94  |
| д.Годекшур  | -                                    | -   | 180 | 54  | 20  | 34  |
| д.Сундошур  | -                                    | -   | 350 | 105 | -   | 105 |
| Предприятия<br>общественного питания                | место на<br>1000чел.                 |     |     |     |     |     |
| Столовая д.Бачкеево                                 | -                                    | 40  | 725 | 29  | -   | 30  |
| Закусочная д.Годекшур                               | -                                    | 40  | 180 | 7   | 10  | -   |
| <b>Почтовые отделения</b>                           |                                      |     |     |     |     |     |
| выс.Пионерский                                      | объект                               | 1   |     | 1   | 1   | -   |
| д.Бачкеево  |                                      | 1   |     | 1   | 1   | -   |

Генеральным планом на первую очередь планируется в д.Бачкеево строительство здания детского сада на 60 мест, предприятия общественного питания на 30 мест, капитальный ремонт зданий ФАП и почты; в д.Комсомолец - строительство здания сельского дома культуры на 450 мест со спортзалом на 200м<sup>2</sup> пола, помещениями библиотеки на 6 тыс.томов и сельской администрации, капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта; д.Сундошур — строительство здания детского сада на 30 мест и магазина на 105м<sup>2</sup> торговой площади; с.Калиновка — капитальный ремонт дома культуры.

На расчетный срок проектом предусмотрено: д.Унтем - строительство начальной школы на 40 учащихся совмещенного с детским садом на 50 мест и торгового объекта на 95м<sup>2</sup> торг.площади; в д.Бачкеево - капитальный ремонт дома культуры, реконструкция музея и стадиона, строительство торгового объекта на 40м<sup>2</sup> торг.площади; д.Сундошур — строительство здания сельского дома культуры на 160 мест; выс.Пионерский — замена аварийного здания ФАП на новое, с.Калиновка - строительство магазина на 70м<sup>2</sup> торг.площади, д.Годекшур — строительство торгового объекта на 35м<sup>2</sup> торг.площади.

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Комсомольское» на первую очередь и на расчетный срок.



**Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых  
к реконструкции и строительству**

Таблица №3

| № п/п                 | Наименование  | Район размещения  |
|-----------------------|---|-------------------|
| <b>Первая очередь</b> |   |                   |
| 1                     | Строительство здания детского сада на 60 мест   | д.Бачкеево        |
| 2                     | Капитальный ремонт здания ФАП   | д.Бачкеево        |
| 3                     | Капитальный ремонт здания почты   | д.Бачкеево        |
| 4                     | Строительство предприятия общественного питания на 30 мест  | д.Бачкеево        |
| 5                     | Строительство здания СДК на 450 мест со спортзалом, библиотекой и помещением сельской администрации | д.Комсомолец      |
| 6                     | Капитальный ремонт здания ФАП   | д.Комсомолец      |
| 7                     | Капитальный ремонт здания СДК   | с.Калиновка       |
| 8                     | Строительство здания магазина на 105м <sup>2</sup> торг. площади                                    | д.Сундошур        |
| 9                     | Строительство детского сада на 30 мест  | д.Сундошур        |
| <b>Расчетный срок</b> |   |                   |
| 1                     | Реконструкция здания музея  | д.Бачкеево        |
| 2                     | Капитальный ремонт здания СДК   | д.Бачкеево        |
| 3                     | Строительство здания СДК на 160 мест  | д.Сундошур        |
| 4                     | Строительство здания ФАП  | выс.Пионерский    |
| 5                     | Строительство начальной школы на 40 учащихся совмещенного с детским садом на 50 мест                | д.Унтем           |
| 6                     | Строительство здания магазина на 40м <sup>2</sup> торг.площади                                      | д.Бачкеево        |
| 7                     | Строительство здания магазина на 70м <sup>2</sup> торг.площади                                      | с.Калиновка       |
| 8                     | Строительство здания магазина на 95м <sup>2</sup> торг.площади                                      | д.Унтем           |
| 9                     | Строительство здания магазина на 35м <sup>2</sup> торг.площади                                      | д.Годекшур        |
| 10                    | Реконструкция стадиона  | д.Бачкеево        |
| 11                    | Строительство объекта дорожного сервиса   | Вблизи д.Сундошур |

В программе социально-экономического развития Игринского района предусматривается на первую очередь вблизи д.Сундошур размещение объектов дорожного сервиса (мотель и сопутствующая инфраструктура), площадь территории – 3,3 га

**Кладбище**

Захоронения поселения производятся на кладбище пос.Игра.

**Пожарные подразделения**

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения.

Пожарные подразделения ГПС соседних районов Красногорского и Селтинского находятся от населенного пункта за пределами регламентированного времени 20 минут.

Выселок Первомайский малочисленный, застройка не выше 2 этажей, генпланом развитие населенного пункта не предусматривается, строительство отдельного поста пожарной охраны для деревни не предусматривается.

Проектом предлагается в населенном пункте для осуществления пожаротушения от

источников наружного пожаротушения предусмотреть пожарную мотопомпу (установка с насосным агрегатом и комплектом пожарного оборудования), которую можно использовать для тушения пожаров до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы. Для использования мотопомпы назначить ответственное лицо.

### **Санитарная очистка территории**

В 2008г. проектным институтом «Удмурткоммунапроект» разработан генплан «Полигона ТБО в пос. Игра». Общая площадь участка в границах отведенной территории составляет 5,0 га, в т.ч. площадь складирования ТБО - 4,1 га, площадь хозяйственной зоны - 0,9 га. На территории полигона запроектирована биотермическая яма. Выбранный участок размещается в 1000м от д.Бачкеево Игринского района. Строительство полигона ТБО на сегодняшний день не начато в связи с отсутствием финансовых средств. В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок.

Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Отходы, собираемые от сельских поселений, вывозятся на мусоросортировочную станцию, расположенную на кустовом полигоне, где производится сортировка отходов с выделением вторичного сырья. Остатки отходов от сортировки захораниваются на кустовом полигоне ТБО. Перед определением участка для сбора и сортировки отходов необходимо провести анализ условий местности с дальнейшей разработкой проектной документации, необходимо соблюдение гигиенических требований согласно СП 2.1.7.1038-01.

#### **3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур**

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения,

включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

### **3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения**

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- Формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- Сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- Сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- Формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

#### **Особо охраняемые природные территории**

На территории МО «Комсомольское» находится Салинский охотничий заказник.

На территориях ООПТ запрещено проведение строительных работ без согласования с природоохранными органами, вырубка насаждений, предусмотрено проведение мероприятий по инженерному обустройству территории, благоустройство и др.

Вопросы организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995г. «Об особо охраняемых природных территориях». Границы ООПТ, режимы хозяйственной деятельности и особой охраны территорий памятников природы устанавливаются органами государственной власти соответствующего уровня, в чьем ведении находится ООПТ.

### **Зеленые насаждения поселения**

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в близ лежащих к населенному пункту лесах и проникающих в глубь застройки.

Система озеленения сельских территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- Обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- Сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- Ввод новых объектов зеленого строительства;
- Формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- Благоустройство озелененных долин рек;
- Организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагополучных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются открытые пространства рек Утемка, Унтемка, Мура, Кылиашур, Сундошурка, Годекшурка и многочисленных ручьев. Планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими озелененными пойменными территориями. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий

детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м. Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль автодорог основных передвижений визуально объединяет различные зоны поселения.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

К первоочередным задачам относится разработка проектного плана озеленения поселения.

Леса Гослесфонда занимают большую часть поселения. Земли сельскохозяйственного использования и населенных пунктов расположены в центральной части муниципального образования вдоль автодороги Казань-Екатеринбург и параллельно ей протекающей р.Утемка, а также имеются участки сельхозугодий в южной и юго-восточной части поселения.

Основой устойчивого развития муниципального образования является формирование экологического каркаса для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- Сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных участков леса обеспечивает стабильный гидрологический режим

водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. У границ населенных пунктов Сундошур, Комсомолец, Годекшур, выс.Пионерский, на территории д.Бачкеево и между с.Калиновка и д.Калиновка находятся пруды на базе которых рекомендуется организовать и благоустроить места отдыха. Развивать в дальнейшем требуется сформировавшуюся рекреационную зону с базой отдыха, расположенной у границ д.Годекшур на р.Годекшурка.

### **3.7. Развитие транспортной инфраструктуры**

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- улучшение внешних транспортных связей.

#### **Внешний транспорт**

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Комсомольское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Предусматривается реконструкция автомобильной дороги Казань – Малмыж – Пермь — Екатеринбург до 2030 года. Перевод данной автомобильной дороги в сеть дорог федерального

значения (и как следствие реконструкция и повышение качественного уровня направления) входит в состав мероприятий «Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года» по формированию перспективной дорожной сети России и созданию кратчайшей связи административных центров РФ между собой.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Игринского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Игринский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог МО «Игринский район» на 2009-2013 годы».

На расчетный срок проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на асфальтобетонный тип покрытия общей протяженностью 25км:

Сундошур - Игра — 1,9км

Унтем - Годекшур — 3,2км

с.Калиновка — автодорога регион.значения — 0,9км

Пионерский — регион.значения — 9,05км

с.Калиновка - д.Калиновка — 0,5км

Комсомолец — Унтем — 0,45км

Бачкеево — до границ поселения в сторону Стар.Зятцы — 6,45км

Годекшур — Левая Кушья — 2,55км

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по муниципальному образованию останется на расчетный срок прежней.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2016г:

Строительство моста через р.Утемка у границ д.Комсомолец,

Реконструкция моста через р.Унтемка у восточных границ с.Калиновка,

Строительство моста через р.Утемка южнее д.Бачкеево.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения составит на расчетный срок 7 мостов.

### **Улично-дорожная сеть**

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы основных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Основная дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и

намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011.

Основу предлагаемой проектом структуры улично-дорожной сети населенных пунктов составляют сельские дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети на расчетный срок составит 33,95км, из них:

- д.Комсомолец — 3,7км,
- д.Унтем — 6,0км,
- д.Годекшур — 3,25км,
- д.Сундошур — 5,1км,
- д.Бачкеево — 5,9км,
- д.Бельское — 0,5км,
- с.Калиновка — 3,0км,
- д.Калиновка — 2,4км,
- выс.Пионерский — 4,1км.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается строительство улиц и дорог с асфальтобетонным покрытием.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30м
- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети



должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

В целом предлагаемая проектом структура основных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей как внутри поселения, так и в населенных пунктах.

Для обслуживания автомобильного парка поселения используются станции технического обслуживания индивидуальных средств автотранспорта п.Игра.

### **3.8. Охрана окружающей среды**

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Комсомольское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Промышленные предприятия Игринского района, деятельность его транспортных и строительных организаций в значительной степени влияют на экологическую обстановку. В общем плане, экологическая ситуация в Игринском районе оценивается как удовлетворительная.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступает Игринский мясокомбинат. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного и железнодорожного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся в места, отведенные Роспотребнадзором.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодняшний день мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского

хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, автомагистрали.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство и возобновление работы существующих канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
  - Рациональное использование водных ресурсов;
  - Предотвращение загрязнения водоемов;
  - Восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
  - Развитие научно-обоснованной системы мониторинга поверхностных и подземных вод.
2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование планово-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных

территориях (снижение площадей СЗЗ);

- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных

экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

#### **4. Первоочередные градостроительные мероприятия**

##### **4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда**

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях, также учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 2449 кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 27070 кв.м, а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 12,7 кв.м/чел.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Ниже в таблице № 1 приведены данные по объемам и размещению площадок первоочередного жилищного строительства.

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Жилой фонд (тыс.м2) | Территория (га) |
|-------|--------------|---------------------|-----------------|
| 1     | д.Годекшур   | 0,178               | 0,58            |
| 2     | д.Сундошур   | 0,7                 | 2,87            |
| 3     | д.Бачкеево   | 0,282               | 1,15            |
| 4     | д.Бельское   | 0,076               | 0,29            |
| 5     | с.Калиновка  | 0,306               | 1,15            |
| 6     | д. Калиновка | 0,063               | 0,29            |
| 7     | д. Унтем     | 0,844               | 3,45            |
|       | Итого:       | 2,449               | 9,78            |

## 4.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неперенное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Расчеты и размещение ряда объектов обслуживания местного уровня (включая детские дошкольные учреждения) производится на следующих стадиях проектирования - проектах планировки и застройки отдельных жилых массивов.

Ниже в таблице приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Комсомольское» в течение периода первой очереди.

### Перечень объектов культурно-бытового обслуживания на первую очередь

Таблица №2

| № п/п | Наименование  | Район размещения |
|-------|---|------------------|
| 1     | Строительство здания детского сада на 60 мест   | д.Бачкеево       |
| 2     | Капитальный ремонт здания ФАП   | д.Бачкеево       |
| 3     | Капитальный ремонт здания почты   | д.Бачкеево       |
| 4     | Строительство предприятия общественного питания на 30 мест  | д.Бачкеево       |
| 5     | Строительство здания СДК на 450 мест со спортзалом, библиотекой и помещением сельской администрации | д.Комсомолец     |
| 6     | Капитальный ремонт здания ФАП   | д.Комсомолец     |
| 7     | Капитальный ремонт здания СДК   | с.Калиновка      |
| 8     | Строительство здания магазина на 105м <sup>2</sup> торг. площади                                    | д.Сундошур       |
| 9     | Строительство детского сада на 30 мест  | д.Сундошур       |

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

## 4.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству

территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

### **Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна**

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
  - улучшения качества дорожного покрытия.
  - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Состав данных мероприятий подробно представлен в т.4 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

### **Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий**

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

### **Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов**

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Комсомольское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:

- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

#### **Мероприятия по охране и восстановлению почв**

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
  - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
  - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

#### **Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов**

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Комсомольское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Комсомольское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Комсомольское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключающей попадание токсичные компонентов в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

### **Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров**

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;

4. Разработка планов тушения лесных пожаров;

5. Тушение лесных пожаров;

6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

### **Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения**

В период первой очереди для территорий особо охраняемых территорий необходимо проведение научно-исследовательских работ, разработка специализированных проектов благоустройства.

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- разработка проектных планов озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство зеленых зон жилых массивов на основе озеленения, входящего в черту населенных пунктов, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СП 42.13330.2011 по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;



- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

#### **4.4.Транспортная инфраструктура**

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Комсомольское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

##### **Внешний транспорт**

Мероприятия по межпоселковой транспортной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

На период первой очереди проектом предусматривается строительство дорог с асфальтобетонным типом покрытия протяженностью 16,0 км:

Сундошур - Игра — 1,9км

Унтем - Годекшур — 3,2км

с.Калиновка — автодорога регион.значения — 0,9км

Пионерский — регион.значения — 9,05км

с.Калиновка - д.Калиновка — 0,5км

Комсомолец — Унтем — 0,45км.

##### **Улично-дорожная сеть**

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги протяженностью 19,6 км, из них:

д.Комсомолец — 3,7км,

д.Унтем — 3,8км,

д.Годекшур — 0,9км,

д.Сундошур — 2,3км,

д.Бачкеево — 3,2км,

д.Бельское — 0,5км,  
с.Калиновка — 1,8км,  
д.Калиновка — 0,95км,  
вы.Пионерский — 2,45км.

Мероприятия по улично-дорожной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений.

На рассматриваемый период предусмотрена мероприятия по искусственным инженерным сооружениям: строительство моста через р.Утемка у границ д.Комсомolec, реконструкция моста через р.Утемка у восточных границ с.Калиновка.

## 5. Инженерная инфраструктура

### 5.1. Водоснабжение

#### Существующее положение

Источником водоснабжения в д.Комсомolec, Годекшур, выселок Пионерский, д.Сундошур, Бачкеево, с.Калиновка и в д.Унтем являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

Водоснабжение населения осуществляется от водоразборных колонок. Часть населения в д.Годекшур, Сундошур имеют воду в домах.

В д.Годекшур и Сундошур существующие сети водопровода находятся в аварийном состоянии, требуется их замена.

В д.Бельское и Калиновка источником водоснабжения населения являются колодцы децентрализованного водоснабжения и родники.

Пожаротушение в д.Комсомolec, Годекшур, выселок Пионерский, д.Сундошур, Бачкеево, Бельское, с.Калиновка, д.Калиновка, Унтем осуществляется из естественных водоисточников.

#### Перечень водозаборных скважин

Таблица № 1

| № п/п | Наименование населенного пункта | Номер скважины | Местоположение       | Дебит м <sup>3</sup> /сут |
|-------|---------------------------------|----------------|----------------------|---------------------------|
| 1     | д.Комсомolec                    | 1 скважина     | Ул.Парковая          |                           |
| 2     | д.Годекшур                      | 2 скважины     | По центральной улице |                           |
| 3     | выс. Пионерский                 | 1 скважина     | Ул.Пионерская        |                           |
| 4     | д.Сундошур                      | 1 скважина     | Ул.Тракторная        |                           |
| 5     | д.Бачкеево                      | 2 скважины     | Ул.Школьная,         |                           |
|       |                                 |                | Сибирская            |                           |
|       | с.Калиновка                     | 1 скважина     | Ул.Песочная          |                           |
|       | д.Унтем                         | 1 скважина     | Ул.Речная            |                           |

#### Перечень водонапорных башен

Таблица № 2

| № п/п | Наименование населенного пункта | Местоположение | Год постройки | Объем м <sup>3</sup> |
|-------|---------------------------------|----------------|---------------|----------------------|
| 1     | д.Комсомolec                    | Ул.Парковая    |               |                      |

|   |                 |                           |  |  |
|---|-----------------|---------------------------|--|--|
| 2 | д.Годекшур      | По центральной улице      |  |  |
| 3 | выс. Пионерский | Ул.Пионерская             |  |  |
| 4 | д.Сундошур      | Ул.Тракторная             |  |  |
| 5 | д.Бачкеево      | Ул.Школьная,<br>Сибирская |  |  |
|   | с.Калиновка     | Ул.Песочная               |  |  |
|   | д. Унтем        | Ул.Речная                 |  |  |

Сети водоснабжения МО «Комсомольское»

Таблица № 3

| Наименование населенного пункта      | Длина водопровода (м) | Наличие колонок (ед) |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>д.Комсомолец:</b>                 |                       |                      |
| Ул.Солнечная                         | L=354,0 м             |                      |
| Ул.Прудовая                          | L=280,0 м             |                      |
| Ул.Школьная                          | L=490,0 м             |                      |
| Пер.Школьный                         | L=490,0 м             |                      |
| Ул.Сибирская                         | L=480,0 м             |                      |
| Ул.Набережная                        | L=290,0 м             |                      |
| От скв. до ул.Набережная             | L=910,0 м             |                      |
| От скв. до ул.Парковая               | L=470,0 м             |                      |
| Ул.Парковая                          | L=190,0 м             |                      |
| <b>д.Годекшур:</b>                   | L=1427,0 м            |                      |
| <b>Выс. Пионерский:</b>              |                       |                      |
| Ул.Школьная                          | L=500,0 м             |                      |
| От ул.Ленина до ул.Лесная            | L=1035,0 м            |                      |
| <b>д.Сундошур:</b>                   |                       |                      |
| Ул.Садовая                           | L=705,0 м             |                      |
| Ул.Тракторная                        | L=1075,0 м            |                      |
| <b>д.Бачкеево:</b>                   |                       |                      |
| Ул.Сибирская                         | L=1373,0 м            |                      |
| От скв. до ул.Сибирская              | L=250,0 м             |                      |
| Школьная-Сибирская                   | L=1154,0 м            |                      |
| <b>д.Бельское</b>                    | Сетей нет             |                      |
| <b>с.Калиновка:</b>                  |                       |                      |
| Ул.Заводская, Уральская,<br>Песочная | L=1180,0 м            |                      |
| Ул.Болотная                          | L=420,0 м             |                      |
| <b>д.Калиновка</b>                   | Сетей нет             |                      |
| <b>д.Унтем:</b>                      |                       |                      |
| Ул.Речная                            | L=1460,0 м            |                      |
| Ул.Ключевая                          | L=315,0 м             |                      |
| Ул.Полевая                           | L=765,0 м             |                      |

В д.Бачкеево, на территории школы, установлены пожарные резервуары (2 шт.).

Пожарных гидрантов на существующих сетях водопровода в д.Комсомолец, Годекшур, выселок Пионерский, д.Сундошур, Бачкеево, с.Калиновка и в д.Унтем не имеется.

## Проектные предложения

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в д.Комсомолец, Годекшур, выселок Пионерский, д.Сундошур, Бачкеево, с.Калиновка, д.Калиновка и в д.Унтем предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В д.Комсомолец:

- строительство артскважины и водонапорной башни для жилой застройки;
- строительство сетей водопровода в существующей жилой застройке.

В д.Годекшур:

- замена существующих сетей водопровода  $L=1427,0$  м;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Выселок Пионерский:

- строительство сетей водопровода в существующей застройке.

В д.Сундошур:

- замена существующих сетей водопровода по ул.Тракторная ( $L=1075,0$  м);
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Бачкеево:

- строительство артскважины, водонапорной башни и сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Калиновка:

- строительство артскважины и водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода в проектируемой и существующей застройках.

В д.Унтем:

- строительство сетей водопровода в проектируемой и существующей застройках.

На расчетный срок предлагается:

В д.Сундошур, Бельское:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке;
- строительство артскважины и водонапорной башни.

В д.Годекшур, с.Калиновка, д.Калиновка, Унтем:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь –  $Q=299,44$  м<sup>3</sup>/сут; на расчетный срок —  $Q=662,89$  м<sup>3</sup>/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84\* табл.3 -

50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84\* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для д.Комсомолец, Годекшур, Выселок Пионерский, Сундошур, Бачкеево, с.Калиновка, д.Калиновка, Унтем составляет  $Q=54,0\text{м}^3/\text{сут}$ .

В д.Комсомолец, Годекшур, Выселок Пионерский, Сундошур, Бачкеево, с.Калиновка, д.Калиновка, Унтем на 1 очередь строительства предлагается строительство пожарных резервуаров  $W=2\times 50\text{ м}^3$ .

На расчетный срок в д.Унтем предлагается строительство пожарных резервуаров  $W=2\times 50\text{ м}^3$  в проектируемой застройке.

Данные по расходам воды на нужды населения, с учетом распределения по видам застройки и степени благоустройства, сведены в таблицу 4.

Таблица 1

Численность населения на существующее положение (на 2011 год)

| № п/п  | Вид благоустройства  | Уд.хоз.пит. водопотребление л/сут на чел | Всего чел |
|--|----------------------|--|-----------|
| Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:   |                      |  |           |
| 1  | д.Комсомолец         | 50                                       | 92        |
| 2  | д.Годекшур           | 50                                       | 18        |
| 3  | д.Выселок Пионерский | 50                                       | 125       |
| 4  | д.Сундошур           | 50                                       | 20        |
| 5  | д.Бачкеево           | 50                                       | 95        |
| 6  | с.Калиновка          | 50                                       | 92        |
| 7  | д.Унтем              | 50                                       | 20        |
|  | Итого:               |  | 462       |
| Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом        |                      |  |           |
| 1  | д.Комсомолец         | 70                                       | 514       |
| 2  | д.Годекшур           | 70                                       | 120       |
| 3  | д.Сундошур           | 70                                       | 234       |
| 4  | д.Бачкеево           | 70                                       | 180       |
| 5  | с.Калиновка          | 70                                       | 178       |
| 6  | д.Унтем              | 70                                       | 254       |
|  | Итого:               |  | 1480      |
| Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев: |                      |  |           |
| 1  | д.Бельское           | -  | 2         |
| 2  | д.Калиновка          | -  | 61        |

|  |        |  |      |
|--|--------|--|------|
|  | Итого: |  | 63   |
|  | Всего: |  | 2005 |

Таблица 2

Численность населения на 1 очередь( 2012– 2016г.г.)

| № п/п   | Вид благоустройства  | Уд.хоз.пит. водопотребление л/сут на чел | Всего чел |
|---|----------------------|--|-----------|
| Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.  |                      |  |           |
| 1   | д.Комсомолец         | 70                                       | 610       |
| 2   | д.Годекшур           | 70                                       | 144       |
| 3   | д.Выселок Пионерский | 70                                       | 125       |
| 4   | д.Сундошур           | 70                                       | 260       |
| 5   | д.Бачкеево           | 70                                       | 288       |
| 6   | с.Калиновка          | 70                                       | 278       |
| 7   | д.Калиновка          | 70                                       | 60        |
| 8   | д.Унтем              | 70                                       | 264       |
|   | Итого:               |  | 2029      |
| Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб |                      |  |           |
| 1   | д.Годекшур           | 190                                      | 6         |
| 2   | д.Сундошур           | 190                                      | 30        |
| 3   | д.Бачкеево           | 190                                      | 12        |
| 4   | с.Калиновка          | 190                                      | 12        |
| 5   | д.Калиновка          | 190                                      | 3         |
| 6   | д.Унтем              | 190                                      | 36        |
|   | Итого:               |  | 99        |
| Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:  |                      |  |           |
| 1   | д.Бельское           | -  | 5         |
|   | Всего:               |  | 2133      |

## Численность населения на расчетный срок (2016– 2030г.г.)

| № п/п   | Вид благоустройства  | Уд.хоз.пит.<br>водопотреб<br>ление л/сут на чел. | Численность<br>населения,<br>чел. |
|---|----------------------|--|-----------------------------------|
| Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:                |                      |  |                                   |
| 1   | д.Комсомолец         | 190  | 610                               |
| 2   | д.Годекшур           | 190  | 156                               |
| 3   | д.Выселок Пионерский | 190  | 125                               |
| 4   | д.Сундошур           | 190  | 230                               |
| 5   | д.Бачкеево           | 190  | 273                               |
| 6   | с.Калиновка          | 190  | 259                               |
| 7   | д.Калиновка          | 190  | 52                                |
| 8   | д.Унтем              | 190  | 251                               |
|   | Итого:               |  | 1956                              |
| Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб |                      |  |                                   |
| 1   | д.Годекшур           | 190  | 24                                |
| 2   | д.Сундошур           | 190  | 120                               |
| 3   | д.Бачкеево           | 190  | 57                                |
| 4   | д.Бельское           | 190  | 12                                |
| 5   | с.Калиновка          | 190  | 36                                |
| 6   | д.Калиновка          | 190  | 48                                |
| 7   | д.Унтем              | 190  | 129                               |
|   | Итого:               |  | 426                               |
|   | Всего:               |  | 2382                              |

## Расход воды на нужды населения

| №<br>п/п | Степень благоустройства   | Существующее<br>Положение.               |   | I очередь<br>2010-2020 год               |   | Расчетный срок<br>2020-2030 год          |   |
|----------|---|--|---|--|---|--|---|
|          |   | Средний<br>расход<br>м <sup>3</sup> /сут | Максим<br>расход<br>м <sup>3</sup> /сут | Средний<br>расход<br>м <sup>3</sup> /сут | Максим<br>расход<br>м <sup>3</sup> /сут | Средний<br>расход<br>м <sup>3</sup> /сут | Максим<br>расход<br>м <sup>3</sup> /сут |
| 1        | д.Комсомолец  |  |   |  |   |  |   |
|          | Существующая застройка<br>зданиями с<br>водопользованием из<br>водоразборных колонок.   | 4,6                                      | 5,52                                    | -  | -                                       | -  | -                                       |
|          | Существующая застройка<br>зданиями,<br>оборудованными<br>внутренним<br>водопроводом.  | 36,0                                     | 43,2                                    | 42,7                                     | 51,24                                   | -  | -                                       |
|          | Существующая застройка<br>зданиями,<br>оборудованными<br>внутренним<br>водопроводом,<br>канализацией и ваннами с<br>местными<br>водонагревателями | -  | -                                       | -  | 30,5                                    | -  | 30,5                                    |
|          |   | -  | -                                       | -  | 54,0                                    | -  | 54,0                                    |
|          | Полив   | 40,6                                     | 48,72                                   | 42,7                                     | 135,74                                  | 116,51                                   | 224,3                                   |
|          | Пожар   |  |   |  |   |  |   |
| Итого:   |   |  |   |  |   |  |   |



|   |   |     |      |       |       |       |       |
|---|---|-----|------|-------|-------|-------|-------|
| 2 | д.Гоекшур   |     |      |       |       |       |       |
|   | Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.  | 0,9 | 1,1  | -     | -     | -     | -     |
|   | Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.  | 8,4 | 10,1 | 10,1  | 12,1  | -     | -     |
|   |   | -   | -    | -     | -     | 29,64 | 35,6  |
|   | Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями                                    | -   | -    | 1,14  | 1,37  | 4,56  | 5,5   |
|   | Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб | -   | -    | -     | 7,5   | -     | 9,0   |
|   |   | -   | -    | -     | 54,0  | -     | 54,0  |
|   |   | 9,3 | 11,2 | 11,24 | 74,97 | 34,2  | 104,1 |
|   | Полив   |     |      |       |       |       |       |
|   | Пожар   |     |      |       |       |       |       |
|   | Итого:  |     |      |       |       |       |       |

|   |  |      |     |      |       |       |       |
|---|--|------|-----|------|-------|-------|-------|
| 3 | д.Выселок Пионерский   |      |     |      |       |       |       |
|   | Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.   | 6,25 | 7,5 | -    | -     | -     | -     |
|   | Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.   | -    | -   | 8,75 | 10,5  | -     | -     |
|   | Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями | -    | -   | -    | 6,25  | -     | 6,25  |
|   |  | -    | -   | -    | 54,0  | -     | 54,0  |
|   | Полив  | 6,25 | 7,5 | 8,75 | 70,75 | 23,75 | 88,75 |
|   | Пожар  |      |     |      |       |       |       |
|   | Итого:   |      |     |      |       |       |       |

|   |   |      |      |      |       |      |       |
|---|---|------|------|------|-------|------|-------|
| 4 | д.Сундошур  |      |      |      |       |      |       |
|   | Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.  | 1,0  | 1,2  | -    | -     | -    | -     |
|   | Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.  | 16,4 | 19,7 | 18,2 | 21,84 | -    | -     |
|   | Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями                                    | -    | -    | -    | -     | 43,7 | 52,4  |
|   | Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями с отводом в выгреб | -    | -    | 5,7  | 6,84  | 22,8 | 27,4  |
|   | Полив   | -    | -    | -    | 14,5  | -    | 17,5  |
|   | Пожар   | -    | -    | -    | 54,0  | -    | 54,0  |
|   | Итого:  | 17,4 | 20,9 | 23,9 | 97,18 | 66,5 | 151,3 |

|        |   |       |      |       |       |       |        |
|--------|---|-------|------|-------|-------|-------|--------|
| 5      | д.Бачкеево  |       |      |       |       |       |        |
|        | Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.  | 4,75  | 5,7  | -     | -     | -     | -      |
|        | Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.  | 12,6  | 15,1 | 20,2  | 24,2  | -     | -      |
|        |   | -     | -    | -     | -     | 51,87 | 62,24  |
|        | Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями                                    | -     | -    | 2,28  | 2,74  | 10,8  | 13,0   |
|        | Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб | -     | -    | -     | 15,0  | -     | 16,5   |
|        |   | -     | -    | -     | 54,0  | -     | 54,0   |
|        |   | 17,35 | 20,8 | 22,48 | 95,94 | 62,67 | 145,74 |
| Полив  |   |       |      |       |       |       |        |
| Пожар  |   |       |      |       |       |       |        |
| Итого: |   |       |      |       |       |       |        |
| 6      | д.Бельское  |       |      |       |       |       |        |
|        | Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб | -     | -    | -     | -     | 2,3   | 2,7    |
|        |   | -     | -    | -     | -     | -     | 0,6    |
|        | Полив   | -     | -    | -     | -     | 2,3   | 3,3    |
| Итого: |   |       |      |       |       |       |        |

|   |   |       |      |       |       |       |       |
|---|---|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| 7 | с.Калиновка   |       |      |       |       |       |       |
|   | Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.  | 4,6   | 5,5  | -     | -     | -     | -     |
|   | Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.  | 12,46 | 15,0 | 19,5  | 23,35 | -     | -     |
|   |   | -     | -    | -     | -     | 49,2  | 59,05 |
|   | Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями                                    | -     | -    | 2,28  | 2,74  | 6,84  | 8,2   |
|   | Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб | -     | -    | -     | 14,5  | -     | 14,75 |
|   |   | -     | -    | -     | 54,0  | -     | 54,0  |
|   |   | 17,06 | 20,5 | 21,78 | 94,59 | 56,04 | 136,0 |
|   | Полив   |       |      |       |       |       |       |
|   | Пожар   |       |      |       |       |       |       |
|   | Итого:  |       |      |       |       |       |       |

|   |   |   |   |      |       |      |       |
|---|---|---|---|------|-------|------|-------|
| 8 | д.Калиновка   |   |   |      |       |      |       |
|   | Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.  | - | - | 4,2  | 5,04  | -    | -     |
|   |   | - | - | -    | -     | 9,9  | 11,86 |
|   | Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями                                    | - | - | 0,57 | 0,68  | 9,1  | 10,94 |
|   | Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб | - | - | -    | 3,15  | -    | 5,0   |
|   |   | - | - | -    | 54,0  | -    | 54,0  |
|   |   | - | - | 4,77 | 62,87 | 19,0 | 81,8  |
|   | Полив   |   |   |      |       |      |       |
|   | Пожар   |   |   |      |       |      |       |
|   | Итого:  |   |   |      |       |      |       |

|   |   |        |        |        |        |        |        |
|---|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 9 | д.Унтем   |        |        |        |        |        |        |
|   | Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.  | 1,0    | 1,2    | -      | -      | -      | -      |
|   | Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.  | 17,8   | 21,3   | 18,5   | 22,2   | -      | -      |
|   | Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями                                    | -      | -      | -      | -      | 47,7   | 57,2   |
|   | Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб | -      | -      | 6,84   | 8,2    | 24,5   | 29,4   |
|   | Полив   |        |        |        |        |        |        |
|   | Пожар   |        |        |        |        |        |        |
|   | Итого:  |        |        |        |        |        |        |
|   | Всего (МО «Комсомольское») (без учета расхода воды на пожаротушение) в том числе:   | 126,76 | 152,12 | 160,96 | 299,44 | 453,17 | 662,89 |
|   | на хозяйственно-питьевые нужды:   | 126,76 | 152,12 | 160,96 | 193,04 | 453,17 | 543,79 |
|   | на полив:   | -      | -      | -      | 106,4  | -      | 119,1  |

## 5.2. Водоотведение Существующее положение

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Комсомolec, Годекшур, Выселок Пионерский, д.Сундошур, Бачкеево, Бельское, с.Калиновка, д.Калиновка и д.Унтем не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгребя.

### Проектные предложения

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Годекшур, Сундошур, Бачкеево, с.Калиновка, д.Калиновка и д.Унтем предлагается предусмотреть в индивидуальной застройке выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в проектируемой застройке, в д.Комсомolec, Годекшур, Выселок Пионерский, д.Сундошур, Бачкеево, Бельское, с.Калиновка, д.Калиновка и д.Унтем предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления согласно СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.1; 2.4.

Таблица 5

Численность населения на существующее положение (на 2011 год)

| № п/п  | Вид благоустройства  | Удельное водоотведение, л/сут на чел | Всего чел |
|--|----------------------|--------------------------------------|-----------|
| Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок: |                      |                                      |           |
| 1  | д.Комсомolec         | 25                                   | 92        |
| 2  | д.Годекшур           | 25                                   | 18        |
| 3  | д.Выселок Пионерский | 25                                   | 125       |
| 4  | д.Сундошур           | 25                                   | 20        |
| 5  | д.Бачкеево           | 25                                   | 95        |
| 6  | с.Калиновка          | 25                                   | 92        |
| 7  | д.Унтем              | 25                                   | 20        |
|  | Итого:               |                                      | 462       |
| Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.     |                      |                                      |           |
| 1  | д.Комсомolec         | 25                                   | 514       |
| 2  | д.Годекшур           | 25                                   | 120       |
| 3  | д.Сундошур           | 25                                   | 234       |



|  |             |    |      |
|--|-------------|----|------|
| 4  | д.Бачкеево  | 25 | 180  |
| 5  | с.Калиновка | 25 | 178  |
| 6  | д.Унтем     | 25 | 254  |
|  | Итого:      |    | 1480 |
| Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев: |             |    |      |
| 1  | д.Бельское  | -  | 2    |
| 2  | д.Калиновка | -  | 61   |
|  | Итого:      |    | 63   |
|  | Всего:      |    | 2005 |

Таблица 6

Численность населения на 1 очередь( 2012– 2016г.г.)

| № п/п   | Вид благоустройства  | Удельное водоотведение, л/сут на чел | Всего чел |
|---|----------------------|--------------------------------------|-----------|
| Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.  |                      |                                      |           |
| 1   | д.Комсомолец         | 25                                   | 610       |
| 2   | д.Годекшур           | 25                                   | 144       |
| 3   | д.Выселок Пионерский | 25                                   | 125       |
| 4   | д.Сундошур           | 25                                   | 260       |
| 5   | д.Бачкеево           | 25                                   | 288       |
| 6   | с.Калиновка          | 25                                   | 278       |
| 7   | д.Калиновка          | 25                                   | 60        |
| 8   | д.Унтем              | 25                                   | 264       |
|   | Итого:               |                                      | 2029      |
| Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб |                      |                                      |           |
| 1   | д.Годекшур           | 190                                  | 6         |
| 2   | д.Сундошур           | 190                                  | 30        |
| 3   | д.Бачкеево           | 190                                  | 12        |
| 4   | с.Калиновка          | 190                                  | 12        |
| 5   | д.Калиновка          | 190                                  | 3         |
| 6   | д.Унтем              | 190                                  | 36        |
|   | Итого:               |                                      | 99        |
| Существующая и индивидуальная застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:   |                      |                                      |           |
| 1   | д.Бельское           | -                                    | 5         |
|   | Всего:               |                                      | 2133      |

## Численность населения на расчетный срок (2016– 2030гг.)

| № п/п | Вид благоустройства   | Удельное водоотведение,<br>л/сут на чел | Численность<br>населения, чел. |
|-------|---|---|--------------------------------|
|       | Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:                |   |                                |
| 1     | д.Комсомолец  | 190                                     | 610                            |
| 2     | д.Годекшур  | 190                                     | 156                            |
| 3     | выселок Пионерский  | 190                                     | 125                            |
| 4     | д.Сундошур  | 190                                     | 230                            |
| 5     | д.Бачкеево  | 190                                     | 273                            |
| 6     | с.Калиновка   | 190                                     | 259                            |
| 7     | д.Калиновка   | 190                                     | 52                             |
| 8     | д.Унтем   | 190                                     | 251                            |
|       | Итого:  |   | 1956                           |
|       | Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб |   |                                |
| 1     | д.Годекшур  | 190                                     | 24                             |
| 2     | д.Сундошур  | 190                                     | 120                            |
| 3     | д.Бачкеево  | 190                                     | 57                             |
| 4     | д.Бельское  | 190                                     | 12                             |
| 5     | с.Калиновка   | 190                                     | 36                             |
| 6     | д.Калиновка   | 190                                     | 48                             |
| 7     | д.Унтем   | 190                                     | 129                            |
|       | Итого:  |   | 426                            |
|       | Всего:  |   | 2382                           |

## Расход стоков на нужды населения

| № п/п   | Степень благоустройства | Существующее положение 2011 год    |                                   | I очередь 2012-2016 год            |                                   | Расчетный срок 2016-2030 год       |                                   |
|---|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
|   |                         | Средний расход м <sup>3</sup> /сут | Максим расход м <sup>3</sup> /сут | Средний расход м <sup>3</sup> /сут | Максим расход м <sup>3</sup> /сут | Средний расход м <sup>3</sup> /сут | Максим расход м <sup>3</sup> /сут |
| Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:  |                         |                                    |                                   |                                    |                                   |                                    |                                   |
| 1   | д.Комсомолец            | 2,3                                | 2,8                               | -                                  | -                                 | -                                  | -                                 |
| 2   | д.Годекшур              | 0,45                               | 0,54                              | -                                  | -                                 | -                                  | -                                 |
| 3   | выселок Пионерский      | 3,1                                | 3,75                              | -                                  | -                                 | -                                  | -                                 |
| 4   | д.Сундошур              | 0,5                                | 0,6                               | -                                  | -                                 | -                                  | -                                 |
| 5   | д.Бачкеево              | 2,4                                | 2,85                              | -                                  | -                                 | -                                  | -                                 |
| 6   | с.Калиновка             | 2,3                                | 2,76                              | -                                  | -                                 | -                                  | -                                 |
| 7   | д.Унтем                 | 0,5                                | 0,6                               | -                                  | -                                 | -                                  | -                                 |
|   | Итого:                  | 11,55                              | 13,9                              | -                                  | -                                 | -                                  | -                                 |
| Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без канализации:                                      |                         |                                    |                                   |                                    |                                   |                                    |                                   |
| 1   | д.Комсомолец            | 12,85                              | 15,4                              | 15,25                              | 18,3                              | -                                  | -                                 |
| 2   | д.Годекшур              | 3                                  | 3,6                               | 3,6                                | 4,3                               | -                                  | -                                 |
| 3   | выселок Пионерский      | -                                  | -                                 | 3,1                                | 3,75                              | -                                  | -                                 |
| 4   | д.Сундошур              | 5,85                               | 7                                 | 6,5                                | 7,8                               | -                                  | -                                 |
| 5   | д.Бачкеево              | 4,5                                | 5,4                               | 7,2                                | 8,64                              | -                                  | -                                 |
| 6   | с.Калиновка             | 4,45                               | 5,34                              | 6,95                               | 8,34                              | -                                  | -                                 |
| 7   | д.Калиновка             | -                                  | -                                 | 1,5                                | 1,8                               | -                                  | -                                 |
| 8   | д.Унтем                 | 6,35                               | 7,6                               | 6,6                                | 7,9                               | -                                  | -                                 |
|   | Итого:                  | 37                                 | 44,34                             | 50,7                               | 60,83                             | -                                  | -                                 |
| Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями: |                         |                                    |                                   |                                    |                                   |                                    |                                   |
| 1   | д.Комсомолец            | -                                  | -                                 | -                                  | -                                 | 116,51                             | 139,8                             |
| 2   | д.Годекшур              | -                                  | -                                 | -                                  | -                                 | 29,64                              | 35,6                              |
| 3   | д.Выселок Пионерский    | -                                  | -                                 | -                                  | -                                 | 23,75                              | 28,5                              |
| 4   | д.Сундошур              | -                                  | -                                 | -                                  | -                                 | 43,7                               | 52,4                              |
| 5   | д.Бачкеево              | -                                  | -                                 | -                                  | -                                 | 51,87                              | 62,24                             |
| 6   | с.Калиновка             | -                                  | -                                 | -                                  | -                                 | 49,2                               | 59,05                             |
| 7   | д.Калиновка             | -                                  | -                                 | -                                  | -                                 | 9,9                                | 11,86                             |
| 8   | д.Унтем                 | -                                  | -                                 | -                                  | -                                 | 47,7                               | 57,2                              |
|   | Итого:                  | -                                  | -                                 | -                                  | -                                 | 372,27                             | 446,65                            |

|   |  |       |       |       |       |        |        |
|---|--|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
|   | Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб: |       |       |       |       |        |        |
| 1 | д.Годекшур   | -     | -     | 1,14  | 1,37  | 4,56   | 5,5    |
| 2 | д.Сундошур   | -     | -     | 5,7   | 6,84  | 22,8   | 27,4   |
| 3 | д.Бачкеево   | -     | -     | 2,28  | 2,74  | 10,8   | 13     |
| 4 | д.Бельское   | -     | -     | -     | -     | 2,3    | 2,7    |
| 5 | с.Калиновка  | -     | -     | 2,28  | 2,74  | 6,84   | 8,2    |
| 6 | д.Калиновка  | -     | -     | 0,57  | 0,68  | 9,1    | 10,94  |
| 7 | д.Унтем  | -     | -     | 6,84  | 8,2   | 24,5   | 29,4   |
|   | Итого:   | -     | -     | 18,81 | 22,57 | 80,9   | 97,14  |
|   | Всего:   | 48,55 | 58,24 | 69,51 | 83,4  | 453,17 | 543,89 |

### **5.3. Электроснабжение Существующее положение**

Электроснабжение потребителей МО «Комсомольское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимается Игринский РЭС.

Электроснабжение МО «Комсомольское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Комсомольское» являются ПС 35/10 кВ Игра и ПС35/10 кВ Промбаза.

Количество отходящих линий 10 кВ на МО «Комсомольское» от ПС Игра и от ПС Промбаза — 2 линии.

Количество КТП в зоне действия РП Комсомольское - 16

Состояние трансформаторов — удовлетворительное.

Электроснабжение населенных пунктов МО «Комсомольское» выполнено:

- от фидера № 24 ПС 35/10 кВ Игра ,
- от фидера № 6 ПС 35/10 кВ Промбаза .

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Характеристика ВЛ-10 кВ и максимальный ток фидеров ПС Игра и ПС Промбаза за 2005...2007г представлены в табл. №1.

| №№ фидеров ПС<br>35/10              | Характеристика ВЛ-10 кВ  |                                  |                                |           | Мах ток фидера, А |       |      |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------|-------------------|-------|------|
|                                     | Протяже<br>нность,<br>км | Год ввода<br>в эксплуа-<br>тацию | Материал опор<br>и кол.        | Состояние | 2005г             | 2006г | 2007 |
| ПС 35/10 кВ<br>Игра<br>Фидер №10    | 36,66                    | 1970                             | Деревяные на<br>ж/б приставках | Удовл.    | -                 | -     | -    |
| ПС 35/10 кВ<br>Промбаза<br>Фидер №7 | 25,6                     | 1982                             | Деревяные на<br>ж/б приставках | Удовл..   | 51                | 30    | 49   |

Схема распределительных сетей 10 кВ по МО «Комсомольское» представлена в таблице №2.

таблица № 2

| №<br>№<br>п/п | Источник электроснаб-<br>жения (ПС, установ-<br>ленная мощность<br>трансформаторов на ПС)<br>Ру- (МВА) | №№<br>отходящего<br>фидера 6 кВ<br>ПС | № КТП, установленная мощность<br>трансформатора, год ввода в<br>эксплуатацию   | Потребитель                                 | Примечание  |
|---------------|--|---------------------------------------|--|---|---|
| 1             | ПС 35/10 кВ Игра   | Фидер №24                             | д. Годешур<br>– ТП-42, 100 кВА, 2003   | Население                                   | I <sub>max</sub> =0,16А   |
| 2             | ПС 35/10 кВ<br>Промбаза  | Фидер №6                              | Выселок Пионерский<br>– ТП-90П, 100 кВА,   | Потребитель-<br>ская                        | I <sub>max</sub> =0,01А   |
|               |  |                                       | д. Бельское<br>– ТП-41, 40 кВА, 2003   | Население                                   | I <sub>max</sub> =0,28А   |
|               |  |                                       | д. Бачкеево<br>– ТП-40, 60 кВА, 2003<br>– ТП-39, 160 кВА, 2003<br>– ТП-35, 2х100 кВА, 1991<br>– ТП-36, 250 кВА, 1971 | Население<br>Население<br>Школа<br>Телятник | I <sub>max</sub> =0,16А<br>I <sub>max</sub> =0,6А<br>I <sub>max</sub> =1,52А<br>I <sub>max</sub> =0,06А |
|               |  |                                       | с.Калиновка<br>– ТП-88, 160 кВА,<br>– ТП-89П, 160 кВА,   | Население<br>МКЛ                            | I <sub>max</sub> =0,2А<br>I <sub>max</sub> =0,16А   |
|               |  |                                       | д. Калиновка<br>– ТП-38, 25 кВА, 2003  | Население                                   | I <sub>max</sub> =0,14А   |
|               |  |                                       | д. Сундошур<br>– ТП-34, 60 кВА, 2003<br>– ТП-37, 100 кВА, 2003   | Население<br>Население                      | I <sub>max</sub> =0,45А<br>I <sub>max</sub> =0,56А  |
|               |  |                                       | с.Комсомолец<br>– ТП-33, 100 кВА, 2003<br>– ТП-85, 250 кВА, 2003   | Производство<br>Население                   | I <sub>max</sub> =0,28А<br>I <sub>max</sub> =1,04А  |
|               |  |                                       | д. Унтеи<br>– ТП-32, 160 кВА, 2003   | Население                                   | I <sub>max</sub> =0,28А   |

Установленная мощность трансформаторов ТП-10/0,4 кВ по фидерам для МО «Комсомольское» составляет:

ПС 35/10 кВ Игра , фидер №24- 100 кВА

ПС 35/10 кВ Промбаза , фидер №7- 1625 кВА

Итого: 1725 кВА

Исходя из установленной мощности трансформаторов ТП 10/0,4 кВ фидеров

обеспечивающих электроснабжение МО «Комсомольское», определяем расчетную допустимую нагрузку фидеров с учетом коэффициента нагрузки КТП 10/0,4 кВ равное 0,7 .

РП Комсомольское  $P_p(\text{сущ.}) = 1725 \times 0,7 = 1207,5$  кВт.

Используя данные по фидерам, выявляем существующую максимальную нагрузку фидеров 10 кВ на ПС Игра и ПС Промбаза, обеспечивающих электроснабжение МО «Комсомольское».

При суммарном токе подстанция активная мощность потребителей МО «Комсомольское»:

- на ПС 35/10 кВ Игра Ф.24 составляет 3 кВт.
- на ПС 35/10 кВ Промбаза Ф.6 составляет 847 кВт.

Из проведенного анализа видно, что современное состояние сетей электроснабжения МО «Комсомольское» находится в удовлетворительном состоянии. Взаиморезервирование по ВЛ-10 кВ выполнено от ПС Игра и ПС Промбаза от разных трансформаторов. Сети электроснабжения и оборудование (ВЛ-10 кВ, КТП, разъединители, выключатели и т.п.) имеют физический и моральный износ и в отдельных случаях требуют замены. Запас по мощности имеется

Количество жителей в населенных пунктах МО «Комсомольское» составляет:

- д. Комсомолец 606
- д. Годекшур 138
- Выс. Пионерский 125
- д. Сундошур 254
- д. Бачкеево 275
- д. Бельское 2
- с. Калиновка 270
- д. Калиновка 61
- д. Унтем 274
- Итого по населенным пунктам МО «Комсомольское» - 2005 чел.

При численности населения МО «Комсомольское» - 2005 человека средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$850/2005 \times 2170 = 920$  кВт/час.чел.в год

### **Проектные предложения**

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

### **Электрические нагрузки перспективных объектов**

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт принимаем по табл. 2.1.1н РД 34.20.185-94 (дополнительная) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу № 3.

таблица № 3

| №№ п/п  | Наименование населенного пункта | Удельная электрическая нагрузка | Индивидуальная жилая застройка Кол. участков. | Средняя площадь дома, кв.м | Электрическая нагрузка, кВт | Прим. |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|-------|
|   |                                 | кВт/коттедж                     |   |                            |                             |       |
| <b>1 очередь строительства (2012...2016г.)</b>                        |                                 |                                 |   |                            |                             |       |
| 1   | д.Унтем                         | 10                              | 12  | 70                         | 120                         |       |
| 2   | д.Годекшур                      | 18,7                            | 2   | 89                         | 37,4                        |       |
| 4   | д.Сундошур                      | 11                              | 10  | 70                         | 111                         |       |
| 5   | д.Бачкеево                      | 15,1                            | 4   | 71                         | 60,4                        |       |
| 6   | д.Бельское                      | 22,3                            | 1   | 76                         | 22,3                        |       |
| 7   | с. Калиновка                    | 15,1                            | 4   | 76                         | 60,4                        |       |
| 8   | д. Калиновка                    | 22,3                            | 1   | 63                         | 22,3                        |       |
| <b>Итого для 1 очереди строительства</b>                              |                                 |                                 |   |                            | <b>433,8</b>                |       |
| <b>Расчетный срок (до 2030г.)</b>                                     |                                 |                                 |   |                            |                             |       |
| 1   | д.Унтем                         | 7,1                             | 31  | 69                         | 220,1                       |       |
| 2   | д.Годекшур                      | 13,3                            | 6   | 72                         | 79,8                        |       |
| 4   | д.Сундошур                      | 7,1                             | 30  | 70                         | 213                         |       |
| 5   | д.Бачкеево                      | 9,3                             | 15  | 70                         | 139,5                       |       |
| 6   | д.Бельское                      | 16,9                            | 3   | 70                         | 50,7                        |       |
| 7   | с. Калиновка                    | 11,9                            | 8   | 71                         | 95,2                        |       |
| 8   | д. Калиновка                    | 9,3                             | 15  | 70                         | 139,5                       |       |
| <b>Итого на расчетный срок</b>  |                                 |                                 |   |                            | <b>937,8</b>                |       |
| <b>Итого по жилищному строительству на 1 очередь и расчетный срок</b> |                                 |                                 |   |                            | <b>1371,6</b>               |       |

Электрические нагрузки новых объектов соцкультбыта сведены в таблицу №4.

таблица № 4

| №№ п/п  | Наименование объекта   | Электрическая нагрузка, кВт              | Источник электро-снабжения |
|---|--|--|----------------------------|
| <b>1 очередь строительства 2012...2016 г.</b> |  |  |                            |
| 1   | Строительства предприятия общественного питания на 40 мест д.Бачкеево                                  | 41,6                                     | Ф.6 ПС Промбаза            |
| 2   | Строительство сельской администрации д.Комсомолец  | 35                                       | Ф.6 ПС Промбаза            |
| 3   | Строительства магазина на 60м2 торг.пл д.Сундошур  | 9,6                                      | Ф.6 ПС Промбаза            |
| 4   | Строительство здания детского сада на 45 мест совмещенного с начальной школой на 30 мест в д. Сундошур | $(0,25 \times 25 + 0,46 \times 45) = 27$ | Ф.6 ПС Промбаза            |
| 5   | Строительство здания сельского дома культуры с библиотекой   | 40                                       | Ф.6 ПС Промбаза            |

|  |   |  |                 |
|--|---|--|-----------------|
|  | д.Комсомолец  |  |                 |
| <b>Итого на 1 очередь</b>  |   | <b>153,2</b>                             |                 |
| <b>Расчетный срок 2016...2030 г.</b>   |   |  |                 |
| 1  | Строительство здания фельдшерско-акушерского пункта и почты д.выс.Пионерский                        | 30                                       | Ф.6 ПС Промбаза |
| 2  | Строительство здания детского сада на 45 мест совмещенного с начальной школой на 30 мест в д. Унтем | $(0,25 \times 25 + 0,46 \times 45) = 27$ | Ф.6 ПС Промбаза |
| 3  | Строительства магазина на 69м2 торг.пл д.Унтем  | 11                                       | Ф.6 ПС Промбаза |
| 4  | Строительства гостиничного комплекса д.Комсомолец   | 100                                      | Ф.6 ПС Промбаза |
| <b>Итого на расчетный срок</b>   |   | <b>168</b>                               |                 |
| <b>Итого по объектам соцкультбыта на 1 очередь строительства и на расчетный срок</b> |   | <b>321,2</b>                             |                 |

Сводная таблица новых электрических нагрузок МО «Комсомольское»

таблица №5

| №.№ п/п  | Наименование объектов               | Электрическая нагрузка, кВт | Нагрузка на фидеры |
|--|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>1 очередь</b>                                     |                                     |                             |                    |
| 1  | Индивидуальная коттеджная застройка | 433,8                       | Ф.6 ПС Промбаза    |
| 2  | Объекты соцкультбыта                | 153,2                       |                    |
| <b>Итого по МО «Комсомольское» на 1 очередь</b>      |                                     | <b>587</b>                  |                    |
| <b>Расчетный срок</b>                                |                                     |                             |                    |
| 3  | Индивидуальная коттеджная застройка | 937,8                       | Ф.6 ПС Промбаза    |
| 4  | Объекты соцкультбыта                | 168                         |                    |
| <b>Итого по МО «Комсомольское» на расчетный срок</b> |                                     | <b>1105</b>                 |                    |

**Основные показатели**

Таблица № 6

| №.№ п/п                        | Наименование  | Ед. изм.       | Кол.            | Примечание   |
|--------------------------------|---|----------------|-----------------|--|
| <b>1 очередь строительства</b> |   |                |                 |  |
| 1                              | <b>д. Унтем Pp= 120 кВт</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• КТП 1x250 кВА</li> <li>• ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП)</li> <li>• ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)</li> </ul>      | шт<br>км<br>км | 1<br>0,3<br>0,5 | для индивидуальной застройки<br>источник- фидер №6 ПС Промбаза |
| 2                              | <b>д. Годекшур; Pp= 37,4 кВт</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)</li> </ul>   | км             | 0,2             | для индивидуальной застройки<br>источник- суц. сеть 0,4 кВ     |
| 3                              | <b>д.Сундошур; ; Pp= 111 кВт</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- КТП 1x160 кВА</li> <li>- ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП)</li> <li>- ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)</li> </ul> | шт<br>км<br>км | 1<br>0,1<br>0,5 | для индивидуальной застройки<br>источник- фидер №6 ПС Промбаза |
| 4                              | <b>д.Бачкеево ; Pp= 60,4 кВт</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- КТП 1x250 кВА</li> <li>- ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП)</li> <li>- ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)</li> </ul> | шт<br>км       | 1<br>0,3        | для индивидуальной застройки<br>источник- фидер №6             |



|                             |  |                |                 |   |
|-----------------------------|--|----------------|-----------------|---|
|                             |  | км             | 0,2             | ПС Промбаза   |
| 5                           | <b>д.Бельское; ; Pp= 22,3 кВт</b><br>– ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)   | км             | 0,2             | для индивидуальной застройки<br>источник- сущ. сеть 0,4кВ         |
| 5                           | <b>с.Калиновка; ; Pp= 60,4 кВт</b><br>– ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)  | км             | 0,1             | для индивидуальной застройки<br>источник- сущ. сеть 0,4кВ         |
| 5                           | <b>д.Калиновка; ; Pp= 22,3 кВт</b><br>– ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)  | км             | 0,2             | для индивидуальной застройки<br>источник- сущ. сеть 0,4кВ         |
| <b>Объекты соцкультбыта</b> |  |                |                 |   |
| 6                           | <b>д.Бачкеево; Pp= 41,6кВт</b><br>– ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)  | км             | 0,1             | для капитальной застройки<br>источник- сущ. сеть 0,4 кВ           |
| 7                           | <b>д. Комсомолец; Pp= 75 кВт</b><br>• ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)  | км             | 0,1             | для капитальной застройки<br>источник- сущ. сеть 0,4 кВ           |
| 8                           | <b>д. Сундошур; Pp= 36,6 кВт</b><br>• ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)  | км             | 0,1             | для капитальной застройки<br>источник- сущ. сеть 0,4 кВ           |
| <b>Расчетный срок</b>       |  |                |                 |   |
| 8                           | <b>д. Унтем Pp= 220,1 кВт</b><br>• КТП 1х250 кВА<br>• ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП)<br>• ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)       | шт<br>км<br>км | 1<br>0,3<br>0,5 | для индивидуальной застройки<br>источник- фидер №6<br>ПС Промбаза |
| 9                           | <b>д. Годекшур; Pp= 79,8 кВт</b><br>• КТП 1х160 кВА<br>• ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП)<br>• ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)    | шт<br>км<br>км | 1<br>0,2<br>0,3 | для индивидуальной застройки<br>источник- фидер №24<br>ПС Игра    |
| 10                          | <b>д.Сундошур; ; Pp= 213 кВт</b><br>– КТП 1х160 кВА<br>– ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП)<br>– ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)    | шт<br>км<br>км | 1<br>0,2<br>0,5 | для индивидуальной застройки<br>источник- фидер №6<br>ПС Промбаза |
| 11                          | <b>д.Бачкеево ; Pp= 139,5 кВт</b><br>– ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от проектируемой КТП 1 очереди)   | км             | 0,2             | для индивидуальной застройки<br>источник- фидер №6<br>ПС Промбаза |
| 12                          | <b>д.Бельское; ; Pp= 50,7 кВт</b><br>– КТП 1х100 кВА<br>– ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП)<br>– ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)   | шт<br>км<br>км | 1<br>0,1<br>0,1 | для индивидуальной застройки<br>источник- фидер №6<br>ПС Промбаза |
| 13                          | <b>с.Калиновка; ; Pp= 95,2 кВт</b><br>– ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)  | км             | 0,1             | для индивидуальной застройки<br>источник- сущ. сеть 0,4кВ         |
| 14                          | <b>д.Калиновка; ; Pp= 139,5 кВт</b><br>– КТП 1х160 кВА<br>– ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП)<br>– ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП) | шт<br>км<br>км | 1<br>0,3<br>0,3 | для индивидуальной застройки<br>источник- фидер №6<br>ПС Промбаза |
| <b>Объекты соцкультбыта</b> |  |                |                 |   |
| 15                          | <b>Выс.Пионерский; Pp= 30 кВт</b><br>• ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)   | км             | 0,2             | для капитальной застройки<br>источник- сущ. сеть 0,4 кВ           |
| 16                          | <b>д.Унтем; Pp= 38кВт</b><br>– ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)   | км             | 0,1             | для капитальной застройки<br>источник- сущ. сеть 0,4 кВ           |

|    |   |                |                 |   |
|----|---|----------------|-----------------|---|
| 17 | <b>д. Комсомолец; Рр= 100 кВт</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• КТП 1х100 кВА</li> <li>• ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП)</li> <li>• ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)</li> </ul> | шт<br>км<br>км | 1<br>0,2<br>0,1 | для индивидуальной застройки источник- фидер №6 ПС Промбаза |
|----|---|----------------|-----------------|---|

$$P_p(1 \text{ оч.}) = 850 + 587 = 1437 \text{ кВт}$$

$$P_p(\text{расч. ср.}) = 1437 + 1105 = 2542 \text{ кВт}$$

При численности населения МО «Комсомольское» на конец 2016г (1 очередь)- 2005+128=2133 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$1437 / 2133 \times 2170 = 1462 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)- 2133+249= 2382 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$2382 / 2542 \times 2170 = \mathbf{2033} \text{ кВт/час.чел.в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Комсомольское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС Игра и ПС Промбаза.

#### 5. 4. Теплоснабжение Существующее положение

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы МО «Комсомольское» Игринского района представлены в таблице 1.

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит уголь, дрова а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Таблица № 1

| п/п | Источник теплоснабжения               | Тип котлов и их кол-во  | Вид топлива | Подключенная нагрузка, Гкал/ч (МВт) | Протяженность сетей, км |
|-----|---------------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 1   | Котельная в д.Бачкеево                | КВ-0,4Т-2шт.<br>0,79МВт | Уголь       | -                                   | 0,5                     |
| 2   | Котельная в д.Бачкеево (мин.культуры) | Не стандарт.<br>0,22МВт | Уголь       | -                                   | 0,1                     |

#### Проектные предложения

Настоящий раздел выполнен на основании задания и технико-экономических показателей к нему с учетом требований СНиП 41.2.2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89\*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» при использовании материалов заказчика.

Климатологические данные:

- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - минус 34<sup>0</sup>С;
- продолжительность отопительного периода - 222 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 5,6<sup>0</sup>С.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2012-2016г. и на расчетный срок 2016-2030г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства и приведены в таблице № 2.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Таблица № 1

| Район         | Объект стр-ва                          | Характеристика объекта, этап строит-ва | Расходы тепла, МВт |         |        | Источник   |
|---------------|--|--|--------------------|---------|--------|--|
|               |  |  | Отопление          | ГВС ср. | итого  |  |
| 1. д.Бачкеево | Реконструкция школы                    | 1 очередь                              |                    |         | +0,100 | Реконструкция существующей котельной +сети 0,5км |
|               | Реконструкция почты и ФАП              | 1 очередь                              |                    |         | +0,100 |  |
|               | Строительство кафе                     | 1 очередь                              |                    |         | 0,100  | Новая котельная Модуль 0,120Мвт +сети 0,2км      |
|               | Реконструкция здания музея             | Расчетный срок                         |                    |         | 0,100  | Реконструкция существующей котельной +сети 0,3км |
|               | Капитальный ремонт СДК                 | Расчетный срок                         |                    |         | 0,100  |  |
| 2. д.Сундошур | Капитальный ремонт СДК                 | Расчетный срок                         |                    |         | 0,100  | Новая котельная Модуль 0,3Мвт +сети 0,5км        |
|               | Строительство нач.школы, совмещ. с д/с | 1 очередь                              |                    |         | 0,150  |  |

|                                |  |                |  |  |       |  |
|--------------------------------|--|----------------|--|--|-------|--|
|                                | Строительство магазина                 | 1 очередь      |  |  | 0,050 |  |
| 3.<br>д.Ком-<br>сомо-<br>лец   | Капитальный ремонт ФАП                 | 1 очередь      |  |  | 0,050 | <b>Индивидуальный источник 0,015МВт</b>          |
|                                | Строительство СДК с библиотекой        | 1 очередь      |  |  | 0,100 | <b>Новая Котельная модуль 0,5МВт +сети 0,2км</b> |
|                                | Строительство здания администрации     | 1 очередь      |  |  | 0,100 |  |
| 4.<br>д.Ун-<br>тем             | Строительство нач.школы, совмещ. с д/с | Расчетный срок |  |  | 0,200 | Новая котельная Модуль 0,200МВт +сети 0,2км      |
| 5.<br>с.Кали-<br>новка         | Капитальный ремонт СДК                 | 1 очередь      |  |  | 0,100 | Новая котельная Модуль 0,120МВт +сети 0,1км      |
| 6.<br>выс.-<br>Пионе-<br>рский | Строительство ФАП                      | Расчетный срок |  |  | 0,050 | Индивидуальный источник тепла                    |

Ориентировочные объемы строительства на 1-ю очередь представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

| п/п | Показатель  | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|-----|---|----------|------------|------------|
| 1   | Реконструкция существующей котельной (перевод на газ и увеличение мощности) | шт.      | 2          |            |
| 2   | Строительство модульной котельной мощностью 0,2МВт                          | шт.      | 1          |            |
| 3   | Строительство модульной котельной мощностью 0,12МВт                         | шт.      | 1          |            |
| 4   | Монтаж индивидуального источника тепла мощностью 0,050МВт                   | шт.      | 1          |            |
| 5   | Строительство модульной котельной мощностью 0,3МВт                          | шт.      | 1          |            |
| 6   | Строительство и реконструкция теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)         | км       | 1,0        |            |

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ.

Ориентировочные объемы строительства теплотрасс на расчетный срок представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

| № п/п | Показатель   | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|-------|--|----------|------------|------------|
| 1     | Реконструкция существующих котельных(перевод на газ и увеличение мощности) | шт.      | 1          |            |
| 2     | Строительство модульной котельной мощностью 0,2Мвт                         | шт.      | 1          |            |
| 3     | Монтаж индивидуального источника тепла                                     | шт.      | 1          |            |
| 4     | Строительство и реконструкция теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)        | км       | 0,6        |            |

Суммарная потребность жилищно-коммунального сектора в тепле на 1 очередь и расчетный срок представлена в таблице № 4.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

Таблица № 5

| 3.№ п/п | Показатель   | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|---------|--|----------|------------|------------|
| 1       | Реконструкция существующей котельной(перевод на газ и увеличение мощности) | шт.      | 2          |            |
| 2       | Строительство модульной котельной мощностью 0,2Мвт                         | шт.      | 1          |            |
| 3       | Строительство модульной котельной мощностью 0,12Мвт                        | шт.      | 1          |            |
| 4       | Монтаж индивидуального источника тепла мощностью 0,050МВт                  | шт.      | 1          |            |
| 5       | Строительство модульной котельной мощностью 0,3Мвт                         | шт.      | 1          |            |
| 6       | Строительство и реконструкция теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)        | км       | 1,0        |            |

### 5.5. Газоснабжение Существующее положение

Источником газоснабжения Игринского района является АГРС пос.Игра. Данная АГРС запитана от магистрального газопровода «Ямбург-Тула1» диаметром 1400мм давлением P=5,5 МПа.

Существующая газораспределительная станция пос.Игра имеет один выход:

- давлением 1,2 МПа на пос.Игра и на населенные пункты Игринского района.

Схема газоснабжения принята тупиковая, трехступенчатая:

1 ступень — газопроводы I категории (давлением свыше 0.6МПа до 1,2МПа) от ГРС пос.Игра до головного газорегуляторного пункта (ГРП) около д.Комсомолец.

2 ступень - газопроводы II категории (давлением свыше 0.3МПа до 0.6МПа) от ГРП до газорегуляторных пунктов типа ША-Б;

3 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003МПа) от газорегуляторных пунктов до потребителей.

Природный газ в МО «Комсомольское» Игринского района в настоящее время отсутствует.

Население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, уголь, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Комсомольское» в д.Бачкеево работает старая котельная по ул.Школьная, основным видом топлива для которых является уголь.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Строительство газовых сетей позволит перевести индивидуальную жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на сетевой.

Природный газ в жилых домах будет использоваться на нужды отопления, пищевого приготовления, подогрева горячей воды.

Характеристика котельных и теплогенераторных, отапливаемых социальную сферу населенных пунктов МО «Комсомольское» сведена в таблицу 1.

Таблица № 1

| № п/п | Местонахождение и наименование котельной | Мощность котельной, Гкал/ч (МВт) | Вид топлива | Подключенная нагрузка, Гкал/ч (МВт) |
|-------|--|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| 1     | Д.Бачкеево (ул.Школьная)                 |                                  | Уголь       |                                     |

Ориентировочная протяженность газопроводов высокого давления по МО «Комсомольское» представлена в таблице № 2.

Таблица № 2

| Сети газопроводов высокого давления | Ед. измерения | Количество |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| высокое давление I категории        | км            | 2          |

#### Проектные предложения

Раздел газоснабжения разработан на основании:

1. Технического задания на разработку проектов генеральных планов МО «Беляевское», МО «Комсомольское», МО «Кабачигуртское», МО «Сепское», МО «Сундурское» Игринского района Удмуртской Республики, утвержденного Главой Администрации Игринского района.

2. Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 г-2014 годы» №269, утвержденной 21.09.2009г.

3. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

4. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

5.СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Комсомольское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления II категории (от существующего ГГРП около д.Комсомолец) и газорегуляторных пунктов.
2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение д. Комсомолец, д. Годекшур, выс. Пионерский, д.Сундошур, д. Бачкеево, с.Калиновка, д.Калиновка будет осуществляться от газопроводов высокого давления II категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты. Газоснабжение д.Унтем будет осуществляться от газопровода высокого давления I категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторный пункт.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов низкого давления по населенным пунктам МО «Комсомольское» представлены в таблице №3.

Д.Бельское не вошла в схему газификации Удмуртской Республики. Проект газоснабжения этой деревни выполнить после корректировки схемы газоснабжения Игринского района с учетом нагрузки на эту деревню.

Таблица №3

| Населенный пункт | Название улицы      | Длина газопровода (м)  |
|------------------|---------------------|------------------------|
| д.Комсомолец     | ул. Набережная      | 100                    |
|                  | ул. 2-ая Набережная | 200                    |
|                  | Пер.Школьный        | 200                    |
|                  | ул.Прудовая         | 400                    |
|                  | ул.Солнечная        | 400                    |
|                  | ул.Школьная         | 600                    |
|                  | ул.Сибирская        | 800                    |
|                  | ул.Парковая         | 600                    |
|                  | ул.Южная            | 400                    |
|                  | ул.Северная         | 300                    |
|                  |                     | Всего по д.Комсомолец: |
| д.Унтем          | ул.Речная           | 1200                   |
|                  | ул.Ключевая         | 600                    |

|                       |                              |              |
|-----------------------|------------------------------|--------------|
|                       | ул.Полевая                   | 800          |
|                       | ул.Луговая                   | 700          |
|                       | На участки первой очереди    | 500          |
|                       | На расчетный срок            | 500          |
|                       | Всего по д.Унтем:            | <b>4300</b>  |
| <b>д.Годекшур</b>     | ул. Центральная              | 1500         |
|                       | На участки первой очереди    | 200          |
|                       | На расчетный срок            | 300          |
|                       | Всего по д.Годекшур          | <b>2000</b>  |
| <b>выс.Пионерский</b> | ул. Лесная                   | 400          |
|                       | ул. Школьная                 | 700          |
|                       | ул.Пинерская                 | 500          |
|                       | ул.Гоголя                    | 400          |
|                       | ул.Ленина                    | 900          |
|                       | Всего по выс.Пионерский:     | <b>2900</b>  |
| <b>д.Сундошур</b>     | ул.Тракторная                | 1200         |
|                       | ул.Садовая                   | 700          |
|                       | На участки первой очереди    | 500          |
|                       | На расчетный срок            | 700          |
|                       | Всего по д.Сундошур:         | <b>3100</b>  |
| <b>д.Бачкеево</b>     | ул.Школьная                  | 800          |
|                       | ул.Сибирская                 | 1600         |
|                       | На участки первой очереди    | 500          |
|                       | На расчетный срок            | 600          |
|                       | Всего по д.Бачкеево:         | <b>3500</b>  |
| <b>с.Калиновка</b>    | ул. Заводская                | 300          |
|                       | ул. Болотная                 | 500          |
|                       | ул.Уральская                 | 700          |
|                       | ул.Песочная                  | 600          |
|                       | На участки первой очереди    | 100          |
|                       | На расчетный срок            | 300          |
|                       | Всего по с.Калиновка:        | <b>2500</b>  |
| <b>д.Калиновка</b>    | Ул.Заречная                  | 500          |
|                       | На участки первой очереди    | 200          |
|                       | На расчетный срок            | 300          |
|                       | Всего по д.Калиновка:        | <b>1000</b>  |
|                       | Итого по населенным пунктам: | <b>23300</b> |

Ориентировочные объемы строительства газопроводов высокого давления по МО «Комсомольское» представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

| Сети газопроводов<br>высокого давления | Ед. измерения | Количество |
|--|---------------|------------|
| высокое давление II категории          | км            | 22         |

Протяженности газопроводов высокого давления и газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.



Характеристика котельных, предполагаемых для строительства на 1 очередь и расчетный срок сведена в таблицу №5.

Таблица № 5

| № п/п         | Местонахождение и наименование котельной | Мощность котельной, МВт/ (Гкал/ч) | Вид топлива | Расход газа м3/ч | Расход газа тыс м3/год |
|---------------|--|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------------|
| 1             | Д.Бачкеево (ул.Школьная)                 |                                   | Газ         |                  |                        |
| <b>Итого:</b> |  |                                   |             |                  |                        |

Ожидаемые расходы природного газа на первую очередь и расчетный срок строительства МО «Комсомольское» сведены в таблицу №6.

Таблица №6

| № п/п                                      | Наименование населенного пункта | Вид застройки | Кол-во уч-ов | Расход газа, млн.нм3/год | Расход газа, нм3/час | Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм3/год | Расход газа с коэф-м К=1,1, нм3/час |
|--|---------------------------------|---------------|--------------|--------------------------|----------------------|---|-------------------------------------|
| <b>I очередь строительства (2012-2016)</b> |                                 |               |              |                          |                      |   |                                     |
| 1  | д. Унтем                        | Индивид.      | 12           | 0,075                    | 31,62                | 0,082                                   | 34,8                                |
| 2  | д.Гоекшур                       | Индивид.      | 2            | 0,012                    | 5,27                 | 0,014                                   | 5,8                                 |
| 3  | д.Сундошур                      | Индивид.      | 10           | 0,062                    | 26,35                | 0,068                                   | 29                                  |
| 4  | д.Калиновка                     | Индивид.      | 1            | 0,006                    | 2,63                 | 0,007                                   | 2,9                                 |
| 5  | с.Калиновка                     | Индивид.      | 4            | 0,025                    | 10,54                | 0,027                                   | 11,6                                |
| 6  | д.Бачкеево                      | Индивид.      | 4            | 0,025                    | 10,54                | 0,027                                   | 11,6                                |
| 7  | д.Бельское                      | Индивид.      | 1            | 0,006                    | 2,63                 | 0,007                                   | 2,9                                 |
| <b>Всего:</b>                              |                                 |               | <b>34</b>    | <b>0,211</b>             | <b>89,58</b>         | <b>0,232</b>                            | <b>98,6</b>                         |
| <b>Расчетный срок (2016-2030)</b>          |                                 |               |              |                          |                      |   |                                     |
| 1  | д. Унтем                        | Индивид.      | 31           | 0,193                    | 81,68                | 0,212                                   | 89,8                                |
| 2  | д.Гоекшур                       | Индивид.      | 6            | 0,037                    | 15,81                | 0,041                                   | 17,4                                |
| 3  | д.Сундошур                      | Индивид.      | 30           | 0,186                    | 79,04                | 0,205                                   | 86,9                                |
| 4  | д.Калиновка                     | Индивид.      | 15           | 0,093                    | 39,52                | 0,103                                   | 43,5                                |
| 5  | с.Калиновка                     | Индивид.      | 8            | 0,050                    | 21,08                | 0,055                                   | 23,2                                |
| 6  | д.Бачкеево                      | Индивид.      | 17           | 0,106                    | 44,79                | 0,116                                   | 49,3                                |
| 7  | д.Бельское                      | Индивид.      | 3            | 0,019                    | 7,9                  | 0,021                                   | 8,7                                 |
| <b>Всего:</b>                              |                                 |               | <b>110</b>   | <b>0,684</b>             | <b>289,82</b>        | <b>0,753</b>                            | <b>318,8</b>                        |
| <b>Итого:</b>                              |                                 |               | <b>144</b>   | <b>0,895</b>             | <b>379,4</b>         | <b>0,985</b>                            | <b>417,4</b>                        |

В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.

## **5.6. Инженерная подготовка территории**

Мероприятия по инженерной подготовке территории определились в результате анализа ее природных условий и планировочного использования.

По территории муниципального образования протекают реки Сая, Мура, Тюма, Унтемка, Утемка, Нюкташурка, Коркашурка, Годекшурка, Кылиашур, Сундошурка, а также ручьи Афанаскин и Акулов и ряд безымянных ручьев.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются её геоморфологическим строением и особенностями рельефа. По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. Водосодержащими являются четвертичные аллювиальные и пролювиальные песчано-глинистые отложения, аллювиально-болотные торфы. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является не агрессивной по всем показателям.

Весной на участках развития грунтовых вод следует ожидать подъем их уровня до 1,5 м над отмеченными. На юге Игринского района подземные воды вскрыты на глубинах 1,8- 6,1 м. Воды пластово-поровые ненапорные. Амплитуда сезонных колебаний достигает 1,5-2,5 м. Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

По залеганию уровня грунтовых вод выделяются следующие участки: от 0 до 1.0м – участки неблагоприятные для строительства, от 1.0 до 2.0м – участки условно благоприятные и от 2.0м и глубже – участки благоприятные для строительства.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

### **1. Берегоукрепление рек**

В связи с разливом рек проектом предлагается укрепление берегов от поверхности земли до отметок, где они не подвергается волновому воздействию, планируется откос заложением 1:3 с посевом трав или укладкой дернового покрытия, а с отметки на 0.5м выше НГП создается откос заложением 1:10 с насыпкой песчано-гравийной смеси толщиной 50см.

### **2. Организация поверхностного стока.**

В настоящее время ливневая канализация в населенных пунктах отсутствует или представлена сетью открытых лотков и канав, осуществляющих отвод поверхностных стоков в естественные водотоки и водоемы без предварительной очистки.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения

поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Отвод поверхностных вод с территории индивидуальной жилой застройки решается организацией **открытой системы водоотвода**, состоящей из кюветов и бетонных лотков.

Трассы открытых водостоков проходят по озелененным полосам улиц в 1-1,5 м от края проезжей части. В местах пересечения кюветов с улицами, тротуарами и въездами в кварталы устраиваются водопропускные трубы.

Перед выпуском поверхностных стоков из открытых водостоков в естественные водотоки предлагается устройство фильтрационных очистных сооружений. Способ очистки на фильтрационных очистных сооружениях основан на использовании габионных конструкций, на применении природных сорбентов, на использовании потенциальной энергии воды. Данное сооружение состоит из последовательно соединенных емкостей – прудов: приемник-регулятор, камера гравитационной очистки, фильтрационная часть. В зависимости от условий рельефа чаши емкостей могут располагаться над поверхностью земли, быть полностью или частично вкопанными. Кроме того возможно использование складок местности: балки, овраги, естественные и искусственные откосы. Возможно расположение их непосредственно в руслах водотоков, требующих очистки. Движение воды в бассейне происходит за счет потенциальной энергии воды – разности высотных отметок входа и выхода сооружения. Принцип действия сооружения следующий: дождевая вода самотеком поступает в регулируемую емкость и далее в отстойник для гравитационной очистки, где осаждаются взвешенные частицы и собирается пленка из нерастворенных нефтепродуктов. Затем вода переливом направляется в фильтрационную часть бассейна. В месте перелива, по всему фронту, располагается фильтр из углеродной смеси высокой реакционной способности – для задерживания и локализации нерастворенных нефтепродуктов. Далее вода направляется в фильтрационную часть. Процесс очистки сточной воды при фильтрации в природном сорбенте аналогичен процессу фильтрации воды в подземных водоносных горизонтах. Вода, проходя через толщу природного сорбента, очищается от нефтепродуктов, металлов и бактерий. Объем загрузки сорбента рассчитывается на полноценную его работу в течение 10-20 лет.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

Выбор типа очистных сооружений и сети ливневой канализации осуществляется на основе

расчетов, а также технико-экономических сравнений вариантов на последующих стадиях проектирования.

Для эффективного функционирования системы дождевой канализации в перспективных населенных пунктах требуется:

- разработать схему развития дождевой канализации,

- принять программу по строительству и эксплуатации сети дождевой канализации с определением специализированной эксплуатирующей службы.

### **3. Борьба с оврагообразованием и защита склонов**

Основным фактором, влияющим на образование и развитие оврагов являются атмосферные условия, рельеф местности и состав грунтов. Овраги имеются как в существующей застройке, так и на территории проектируемой застройки.

Для предотвращения роста оврагов и защиты склонов от эрозии необходим комплекс инженерных мероприятий.

Важным условием является организация поверхностного стока, включающая вертикальную планировку территории, устройство сети ливневой канализации, обеспечение безопасного сброса воды. Не допускается использование естественных понижений рельефа (ручьев, оврагов, балок) в качестве коллекторов для сброса сточных вод без надлежащей гидроизоляции (в целях защиты подземных вод), а также без мероприятий по предотвращению размыва грунта ниже выпуска.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и прибрежных территориях, а также укрепление дна оврагов.

При расположении оврага на предполагаемой территории застройки необходима засыпка их с устройством дренажа по дну оврага.

В качестве профилактических мероприятий применяют запрещение вырубki существующей зелени на склонах, в оврагах и их отвешках, запрещение распашки склонов и использование склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.

### **4. Планировка территории**

Планировка территории (вертикальная и горизонтальная) – одно из основных мероприятий инженерной подготовки поселковой территории для ее застройки, благоустройства и эксплуатации.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

## **6. Заключительные положения**

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Комсомольское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселковой среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Комсомольское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

## **7. Основные технико-экономические показатели**

Таблица №1

| Показатели  | Ед. изм. | Исх. год 2011г. | I очередь 2016г. | Расчетный срок 2030г. |
|---|----------|-----------------|------------------|-----------------------|
| <b>МО Комсомольское</b>                                     |          |                 |                  |                       |
| 1.ТЕРРИТОРИЯ, всего   | га       | <b>20790</b>    | <b>20790</b>     | <b>20790</b>          |
| в том числе,  |          |                 |                  |                       |
| Земли населенных пунктов                                    | -        | <b>444,6</b>    | <b>609,8</b>     | <b>609,8</b>          |
| Остальные земли МО Комсомольское                            | -        | <b>20345,4</b>  | <b>20180,2</b>   | <b>20180,2</b>        |
| <b>д. Комсомолец</b>  |          |                 |                  |                       |
| <b>1. Территория</b>  |          | <b>65,4</b>     | <b>65,7</b>      | <b>65,7</b>           |
| 1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах | га       |                 |                  |                       |
| в том числе   |          |                 |                  |                       |
| Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП | -        | 36,5            | 37,6             | 37,6                  |
| Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего         | -        | -               | -                | -                     |
| Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)       | -        | -               | -                | -                     |
| Зоны транспорта   | -        | 6,0             | 6,4              | 6,4                   |
| Огородничество  |          | 8,5             | 8,5              | 8,5                   |
| Прочие территории   | -        | 14,4            | 13,2             | 13,2                  |
| <b>д. Годекшур</b>  |          |                 |                  |                       |
| <b>1. Территория</b>  |          | <b>39,2</b>     | <b>66,4</b>      | <b>66,4</b>           |
| 1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах | га       |                 |                  |                       |
| в том числе   |          |                 |                  |                       |
| Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП | -        | 24,6            | 24,6             | 24,6                  |
| Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего         | -        | -               | 0,58             | 2,31                  |
| в том числе:  |          |                 |                  |                       |
| -жилая индивидуальная застройка                             | -        | -               | 0,5              | 2,0                   |
| - улицы, дороги, озеленение                                 | -        | -               | 0,08             | 0,31                  |
| Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)       | -        | -               | -                | -                     |
| Зоны транспорта   | -        | 3,0             | 3,0              | 3,0                   |
| Прочие территории   | -        | 10,8            | 12,69            | 12,69                 |
| Резервные площадки  | -        | 0,8             | 25,53            | 23,8                  |
| <b>Выс.Пионерский</b>                                       |          |                 |                  |                       |
| <b>1. Территория</b>  |          | <b>60,2</b>     | <b>60,2</b>      | <b>60,2</b>           |
| 1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах | га       |                 |                  |                       |
| в том числе   |          |                 |                  |                       |
| Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП |          | 11,0            | 11,0             | 11,0                  |
| Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)       | -        | 31,0            | 31,0             | 31,0                  |
| Зоны транспорта   | -        | 6,2             | 6,2              | 6,2                   |
| Прочие территории   | -        | 12,0            | 12,0             | 12,0                  |

| Показатели  | Ед. изм. | Исх. год 2011г. | I очередь 2016г. | Расчетный срок 2030г. |
|---|----------|-----------------|------------------|-----------------------|
| <b>д.Сундошур</b>   |          |                 |                  |                       |
| <b>1. Территория</b>  | га       | <b>54,9</b>     | <b>79,15</b>     | <b>79,15</b>          |
| 1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах |          |                 |                  |                       |
| в том числе   |          |                 |                  |                       |
| Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП | -        | 31,5            | 32,2             | 32,2                  |
| Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего         | -        | -               | 2,87             | 11,5                  |
| в том числе:  |          |                 |                  |                       |
| -жилая индивидуальная застройка                             | -        | -               | 2,5              | 10,0                  |
| - улицы, дороги,озеленение                                  | -        | -               | 0,37             | 1,5                   |
| Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)       | -        | 7,0             | 7,0              | 7,0                   |
| Зоны транспорта   | -        | 4,7             | 7,0              | 7,0                   |
| Прочие территории   | -        | 11,7            | 12,5             | 12,5                  |
| Резервные площадки  | -        | -               | 17,58            | 8,95                  |
| <b>д.Бачкеево</b>   |          |                 |                  |                       |
| <b>1. Территория</b>  | га       | <b>121,8</b>    | <b>154,0</b>     | <b>154,0</b>          |
| 1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах |          |                 |                  |                       |
| в том числе   |          |                 |                  |                       |
| Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП |          | 38,0            | 38,5             | 38,5                  |
| Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего         | -        | -               | 1,15             | 5,5                   |
| в том числе:  |          |                 |                  |                       |
| -жилая индивидуальная застройка                             | -        | -               | 1,0              | 4,75                  |
| - улицы, дороги,озеленение                                  | -        | -               | 0,15             | 0,75                  |
| Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)       | -        | 52,4            | 52,4             | 52,4                  |
| Зоны транспорта   |          | 13,3            | 14,3             | 14,3                  |
| Прочие территории   | -        | 18,1            | 17,6             | 17,6                  |
| Резервные площадки  | -        | -               | 30,05            | 25,7                  |
| <b>д.Бельское</b>   |          |                 |                  |                       |
| <b>1. Территория</b>  | га       | <b>6,9</b>      | <b>18,15</b>     | <b>18,15</b>          |
| 1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах |          |                 |                  |                       |
| в том числе   |          |                 |                  |                       |
| Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП | -        | 4,0             | 4,0              | 4,0                   |
| Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего         | -        | -               | 0,29             | 1,15                  |
| в том числе:  |          |                 |                  |                       |
| -жилая индивидуальная застройка                             | -        | -               | 0,25             | 0,8                   |
| - улицы, дороги,озеленение                                  | -        | -               | 0,04             | 0,35                  |
| Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)       | -        | -               | -                | -                     |
| Зоны транспорта   | -        | 1,0             | 1,0              | 1,0                   |
| Прочие территории   | -        | 1,6             | 2,81             | 2,81                  |
| Резервные площадки  | -        | 0,3             | 10,05            | 9,19                  |

| Показатели  | Ед. изм. | Исх. год 2011г. | I очередь 2016г. | Расчетный срок 2030г. |
|---|----------|-----------------|------------------|-----------------------|
| <b>д.Калиновка</b>  |          |                 |                  |                       |
| <b>1. Территория</b>  | га       | <b>11,0</b>     | <b>37,0</b>      | <b>37,0</b>           |
| 1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах |          |                 |                  |                       |
| в том числе   |          |                 |                  |                       |
| Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП |          | 10,0            | 12,4             | 12,4                  |
| Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего         | -        | -               | 0,29             | 4,60                  |
| в том числе:  |          |                 |                  |                       |
| -жилая индивидуальная застройка                             | -        | -               | 0,25             | 4,0                   |
| - улицы, дороги, озеленение                                 | -        | -               | 0,04             | 0,6                   |
| Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)       | -        | -               |                  |                       |
| Зоны транспорта   | -        | 1,0             | 1,0              | 1,0                   |
| Прочие территории   | -        | -               | 3,0              | 3,0                   |
| Резервные площадки  | -        | -               | 20,31            | 16,0                  |
| <b>с.Калиновка</b>  |          |                 |                  |                       |
| <b>1. Территория</b>  | га       | <b>25,2</b>     | <b>28,4</b>      | <b>28,4</b>           |
| 1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах |          |                 |                  |                       |
| в том числе   |          |                 |                  |                       |
| Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП |          | 19,5            | 20,0             | 20,0                  |
| Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего         | -        | -               | 1,15             | 3,45                  |
| в том числе:  |          |                 |                  |                       |
| -жилая индивидуальная застройка                             | -        | -               | 1,0              | 3,0                   |
| - улицы, дороги, озеленение                                 | -        | -               | 0,15             | 0,45                  |
| Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)       | -        | -               | -                | -                     |
| Зоны транспорта   | -        | 3,7             | 3,7              | 3,7                   |
| Прочие территории   | -        | 0,85            | 1,25             | 1,25                  |
| Резервные площадки  | -        | 1,15            | 2,3              | -                     |
| <b>д.Унтем</b>  |          |                 |                  |                       |
| <b>1. Территория</b>  | га       | <b>60,0</b>     | <b>100,8</b>     | <b>100,8</b>          |
| 1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах |          |                 |                  |                       |
| в том числе   |          |                 |                  |                       |
| Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП |          | 49,1            | 49,55            | 49,55                 |
| Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего         | -        | -               | 3,45             | 12,36                 |
| в том числе:  |          |                 |                  |                       |
| -жилая индивидуальная застройка                             | -        | -               | 3,0              | 10,75                 |
| - улицы, дороги, озеленение                                 | -        | -               | 0,45             | 1,61                  |
| Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)       | -        | -               | -                | -                     |
| Зоны транспорта   | -        | 6,3             | 7,5              | 7,5                   |
| Прочие территории   | -        | 4,6             | 4,6              | 4,6                   |
| Резервные площадки  | -        | -               | 35,7             | 26,79                 |



| Показатели  | Ед. изм. | Исх. год 2011г.   | I очередь 2016г.  | Расчетный срок 2030г. |
|---|----------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>2. Население</b>   | чел.     |                   |                   |                       |
| д.Комсомолец  | -        | 606               | 610               | 610                   |
| д.Годекшур  | -        | 138               | 150               | 180                   |
| Выс.Пионерский  | -        | 125               | 125               | 125                   |
| д.Сундошур  | -        | 254               | 290               | 350                   |
| д.Бачкеево  | -        | 275               | 300               | 330                   |
| д.Бельское  | -        | 2                 | 5                 | 10                    |
| с. Калиновка  | -        | 270               | 290               | 295                   |
| д. Калиновка  | -        | 61                | 63                | 100                   |
| д.Унтем   | -        | 274               | 300               | 380                   |
| <b>МО Комсомольское</b>   |          |                   |                   |                       |
| <b>Численность</b>  | Чел.     | 2005              | 2133              | 2380                  |
| Родилось – всего  | -        | 24                | -                 | -                     |
| Родилось на 1000чел.  | -        | 12                | -                 | -                     |
| Умерло – всего,   | -        | 21                | -                 | -                     |
| Умерло на 1000чел.  | -        | 10                | -                 | -                     |
| Естественный прирост (убыль) –всего                                   | -        | 3                 | -                 | -                     |
| Естественный прирост на 1000 чел.                                     | -        | 1                 | -                 | -                     |
| Прибыло – всего   | -        | 197               | -                 | -                     |
| Выбыло – всего  | -        | 103               | -                 | -                     |
| Миграционный прирост(убыль) –всего                                    | -        | 94                | -                 | -                     |
|   |          |                   |                   |                       |
| Возрастная структура населения:                                       | Чел.     | 2005              | 2133              | 2380                  |
|   | %        | 100               | 100               | 100                   |
| - дети 0-15 лет   | -        | <u>386</u><br>19  | <u>405</u><br>19  | <u>476</u><br>20      |
| - население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.) | -        | <u>1315</u><br>66 | <u>1386</u><br>65 | <u>1499</u><br>63     |
| - население старше трудоспособного возраста                           | -        | <u>304</u><br>15  | <u>342</u><br>16  | <u>405</u><br>17      |
|   |          |                   |                   |                       |
| <b>Численность занятого населения – всего</b>                         | чел      | <u>888</u>        | <u>960</u>        | <u>1094</u>           |
|   | %        | 100               | 100               | 100                   |
| в том числе   |          |                   |                   |                       |
| Торговля и общественное питание                                       | -        | <u>35</u><br>3,9  | <u>40</u><br>4,2  | <u>56</u><br>5,1      |
| Образование   | -        | <u>39</u><br>4,4  | <u>45</u><br>4,7  | <u>60</u><br>5,5      |
| Здравоохранение и спорт   | -        | <u>24</u><br>2,7  | <u>30</u><br>3,1  | <u>43</u><br>3,9      |
| Культура  | -        | <u>10</u><br>1,1  | <u>13</u><br>1,4  | <u>22</u><br>2,0      |
| Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение           | -        | <u>18</u><br>1,1  | <u>20</u><br>2,1  | <u>33</u><br>3,0      |
| Органы управления   | -        | <u>17</u><br>1,9  | <u>18</u><br>1,9  | <u>23</u><br>2,1      |
| Коммунальное хозяйство  | -        | <u>23</u><br>2,6  | <u>30</u><br>3,1  | <u>44</u><br>4,0      |
| Промышленность  | -        | <u>75</u>         | <u>86</u>         | <u>109</u>            |

| Показатели  | Ед. изм. | Исх. год 2011г.    | I очередь 2016г.   | Расчетный срок 2030г. |
|---|----------|--------------------|--------------------|-----------------------|
|   |          | 8,4                | 9,0                | 10                    |
| Строительство   | -        | <u>157</u><br>17,7 | <u>182</u><br>19   | <u>219</u><br>20      |
| Сельское хозяйство  | -        | <u>54</u><br>6,1   | <u>77</u><br>8,0   | <u>98</u><br>9,0      |
| Связь и транспорт   | -        | <u>12</u><br>1,4   | <u>19</u><br>2,0   | <u>33</u><br>3,0      |
| Прочие виды деятельности сферы материального производства | -        | <u>125</u><br>14,1 | <u>144</u><br>15,0 | <u>175</u><br>16      |
| Прочие виды деятельности                                  | -        | <u>299</u><br>33,7 | <u>256</u><br>26,5 | <u>179</u><br>16,4    |
| <b>3 Жилищный фонд</b>                                    |          |                    |                    |                       |
| <b>МО Комсомольское</b>                                   |          |                    |                    |                       |
| Жилищный фонд - всего                                     | Тыс.м2   | 22,9               | 27,1               | 38,6                  |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд                    | -        | 22,9               | 22,6               | 22,3                  |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир   | м2\чел.  | 11,45              | 12,7               | 16,2                  |
| Новое жилищное строительство                              | Тыс.м2   | -                  | 4,5                | 16,3                  |
| - индивидуальные дома                                     | -        | -                  | 4,5                | 16,3                  |
| Из общего жилищного строительства размещается:            | -        | -                  | 4,5                | 16,3                  |
| - на свободных территориях                                | -        | -                  | 2,5                | 9,6                   |
| - уплотнение  | -        | -                  | 2,0                | 6,7                   |
| <b>д.Комсомолец</b>                                       |          |                    |                    |                       |
| Жилищный фонд - всего                                     | Тыс.м2   | 6,6                | 7,0                | 7,9                   |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд                    | -        | 6,6                | 6,4                | 6,4                   |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир   | м2\чел.  | 10,9               | 11,5               | 13,0                  |
| Новое жилищное строительство                              | Тыс.м2   | -                  | 0,6                | 1,5                   |
| - индивидуальные дома                                     | -        | -                  | 0,6                | 1,5                   |
| Из общего жилищного строительства размещается:            | -        | -                  | 0,6                | 1,5                   |
| - уплотнение  | -        | -                  | 0,6                | 1,5                   |
| <b>д. Годешур</b>   |          |                    |                    |                       |
| Жилищный фонд - всего                                     | Тыс.м2   | 1,0                | 1,2                | 2,2                   |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд                    | -        | 1,0                | 1,0                | 0,9                   |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир   | м2\чел.  | 7,5                | 8,15               | 12,5                  |
| Новое жилищное строительство                              | Тыс.м2   | -                  | 0,2                | 0,4                   |
| - индивидуальные дома                                     | -        | -                  | -                  | -                     |
| Из общего жилищного строительства размещается:            | -        | -                  | 0,2                | 1,3                   |
| - на свободных территориях                                | -        | -                  | 0,2                | 0,6                   |
| -уплотнение   | -        | -                  | -                  | 0,7                   |
| <b>Выс. Пионерский</b>                                    |          |                    |                    |                       |
| Жилищный фонд - всего                                     | Тыс.м2   | 1,2                | 1,3                | 1,8                   |

| Показатели  | Ед. изм. | Исх. год 2011г. | I очередь 2016г. | Расчетный срок 2030г. |
|---|----------|-----------------|------------------|-----------------------|
| Существующий сохраняемый жилищный фонд                  | -        | 1,2             | 1,1              | 1,1                   |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2\чел.  | 9,7             | 10,7             | 14,0                  |
| Новое жилищное строительство                            | Тыс.м2   | -               | 0,2              | 0,7                   |
| - индивидуальные дома                                   | -        | -               | 0,2              | 0,7                   |
| Из общего жилищного строительства размещается:          |          |                 | 0,2              | 0,7                   |
| - уплотнение  | -        | -               | 0,2              | 0,7                   |
| <b>д.Сундошур</b>                                       |          |                 |                  |                       |
| Жилищный фонд - всего                                   | Тыс.м2   | 3,6             | 4,3              | 7,0                   |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд                  | -        | 3,6             | 3,6              | 3,6                   |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2\чел.  | 14,0            | 14,7             | 20,0                  |
| Новое жилищное строительство                            | Тыс.м2   | -               | 0,7              |                       |
| - индивидуальные дома                                   | -        | -               | 0,7              | 3,4                   |
| Из общего жилищного строительства размещается:          |          | -               | 0,7              | 2,8                   |
| - на свободных территориях                              | -        | -               | 0,7              | 0,7                   |
| <b>д.Бачкеево</b>                                       |          |                 |                  |                       |
| Жилищный фонд - всего                                   | Тыс.м2   | 3,0             | 4,3              | 5,6                   |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд                  | -        | 3,0             | 3,0              | 3,0                   |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2\чел.  | 11,2            | 14,3             | 17,0                  |
| Новое жилищное строительство                            | Тыс.м2   | -               | 1,3              | 2,6                   |
| - индивидуальные дома                                   | -        | -               | 1,3              | 2,6                   |
| Из общего жилищного строительства размещается:          |          | -               | 1,3              | 2,6                   |
| - на свободных территориях                              | -        | -               | 0,3              | 1,3                   |
| - уплотнение  |          |                 | 1,0              | 1,3                   |
| <b>д.Бельское</b>                                       |          |                 |                  |                       |
| Жилищный фонд - всего                                   | Тыс.м2   | 0,2             | 0,3              | 0,5                   |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд                  | -        | 0,2             | 0,2              | 0,2                   |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2\чел.  | 91,8            | 52,0             | 47                    |
| Новое жилищное строительство                            | Тыс.м2   | -               | 0,1              | 0,3                   |
| - индивидуальные дома                                   | -        | -               | 0,1              | 0,3                   |
| Из общего жилищного строительства размещается:          |          | -               | 0,1              | 0,3                   |
| - на свободных территориях                              | -        | -               | 0,1              | 0,3                   |
| <b>с. Калиновка</b>                                     |          |                 |                  |                       |
| Жилищный фонд - всего                                   | Тыс.м2   | 3,2             | 3,5              | 4,8                   |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд                  | -        | 3,2             | 3,2              | 3,1                   |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2\чел.  | 11,9            | 12,15            | 16,2                  |
| Новое жилищное строительство                            | Тыс.м2   | -               | 0,3              | 1,7                   |

| Показатели  | Ед. изм.             | Исх. год 2011г.   | I очередь 2016г.  | Расчетный срок 2030г. |
|---|----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| - индивидуальные дома   | -                    | -                 | 0,3               | 1,7                   |
| Из общего жилищного строительства размещается:                            |                      | -                 | 0,3               |                       |
| - на свободных территориях  | -                    | -                 | 0,3               | 0,9                   |
| - уплотнение  |                      |                   | -                 | 0,8                   |
| <b>д.Калиновка</b>  |                      |                   |                   |                       |
| Жилищный фонд - всего   | Тыс.м2               | 0,5               | 0,7               | 1,9                   |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд                                    | -                    | 0,5               | 0,4               | 0,4                   |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир                   | м2\чел.              | 7,46              | 10,5              | 19,1                  |
| Новое жилищное строительство  | Тыс.м2               | -                 | 0,3               | 1,5                   |
| - индивидуальные дома   | -                    | -                 | 0,3               | 1,5                   |
| Из общего жилищного строительства размещается:                            |                      | -                 | 0,3               | 1,5                   |
| - на свободных территориях  | -                    | -                 | 0,1               | 1,1                   |
| - уплотнение  |                      |                   | 0,2               | 0,4                   |
| <b>д.Унтем</b>  |                      |                   |                   |                       |
| Жилищный фонд - всего   | Тыс.м2               | 3,6               | 4,4               | 7,2                   |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд                                    | -                    | 3,6               | 3,6               | 3,6                   |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир                   | м2\чел.              | 13,2              | 14,9              | 19                    |
| Новое жилищное строительство  | Тыс.м2               | -                 | 0,8               | 3,6                   |
| - индивидуальные дома   | -                    | -                 | 0,8               | 3,6                   |
| Из общего жилищного строительства размещается:                            |                      | -                 |                   |                       |
| - на свободных территориях  | -                    | -                 | 0,8               | 2,9                   |
| - уплотнение  | -                    | -                 | -                 | 0,7                   |
| <b>4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b> |                      |                   |                   |                       |
| 4.1 Общеобразовательные школы   | уч-ся                |                   |                   |                       |
| Бачкеевская СОШ(д.Бачкеево)   | -                    | 108               | 108               | 108                   |
| Начальная школа д.Унтем   | -                    | -                 | -                 | 40                    |
| 4.2 Дошкольные учреждения   | мест                 |                   |                   |                       |
| д.Бачкеево  | -                    | 13                | 60                | 60                    |
| д.Сундошур  |                      | -                 | 30                | 30                    |
| д.Унтем   |                      | -                 | -                 | 50                    |
| 4.3 Фельдшерско-акушерский пункт  | Объект на нас. пункт |                   |                   |                       |
| д.Бачкеево  | -                    | 1                 | 1                 | 1                     |
| д.Комсомолец  | -                    | 1                 | 1                 | 1                     |
| Выс.Пионерский  |                      | 1                 | 1                 | 1                     |
| 4.4 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел                     | кв. м торг.пл        | -                 |                   |                       |
| д.Комсомолец  | -                    | <u>230</u><br>379 | <u>230</u><br>379 | <u>230</u><br>379     |
| д.Бачкеево  | -                    | <u>60</u><br>181  | <u>60</u><br>170  | <u>99</u><br>300      |

| Показатели  | Ед. изм.       | Исх. год 2011г.   | I очередь 2016г.  | Расчетный срок 2030г. |
|---|----------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| с.Калиновка   | -              | <u>60</u><br>218  | <u>60</u><br>206  | <u>119</u><br>300     |
| д.Унтем   | -              | <u>20</u><br>73   | <u>20</u><br>66   | <u>114</u><br>300     |
| д.Годекшур  | -              | <u>20</u><br>145  | <u>20</u><br>133  | <u>54</u><br>300      |
| д.Сундошур  |                | -                 | <u>105</u><br>362 | <u>105</u><br>300     |
| 4.5 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел.         |                |                   |                   |                       |
| Клубы,дома культуры   | мест           |                   |                   |                       |
| Бачкеевский СДК   | -              | <u>100</u><br>363 | <u>100</u><br>333 | <u>100</u><br>303     |
| Калиновский СДК,с.Калиновка                                     | -              | <u>100</u><br>302 | <u>100</u><br>283 | <u>120</u><br>303     |
| Комсомольский СДК   |                | -                 | <u>445</u><br>489 | <u>445</u><br>449     |
| Сундошурский СДК  |                | -                 | -                 | <u>158</u><br>451     |
| Библиотека  | Тыс. том       |                   |                   |                       |
| д.Бачкеево  | -              | <u>2,4</u><br>4   | <u>2,4</u><br>3,7 | <u>4,3</u><br>6       |
| д.Комсомолец  | -              | -                 | <u>6</u><br>6,6   | <u>6</u><br>6         |
|   |                |                   |                   |                       |
| <b>5.Транспортная инфраструктура</b>                            |                |                   |                   |                       |
| 5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта  | км             | 18,0              | 18,0              | 18,0                  |
| 5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)            | км             | 58,1              | 58,4              | 58,4                  |
| в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия                            | км             | 15,9              | 31,9              | 40,9                  |
| 5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего                   | км             | 21,85             | 23,15             | 33,95                 |
| в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия                            | км             | -                 | 19,6              | 33,95                 |
| д.Комсомолец  | км             | -                 | 3,7               | 3,7                   |
| д.Годекшур  | км             | -                 | 0,9               | 3,25                  |
| Выс.Пионерский  | км             | -                 | 2,45              | 4,1                   |
| д.Сундошур  | км             | -                 | 2,3               | 5,1                   |
| д.Бачкеево  | км             | -                 | 3,2               | 5,9                   |
| д.Бельское  | км             | -                 | 0,5               | 0,5                   |
| с.Калиновка   | км             | -                 | 1,8               | 3,0                   |
| д. Калиновка  | км             | -                 | 0,95              | 2,4                   |
| д.Унтем   | км             | -                 | 3,8               | 6,0                   |
| 5.4.Количество мостов   | ед.            | 5                 | 6                 | 7                     |
|   |                |                   |                   |                       |
| <b>6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b> |                |                   |                   |                       |
| <b>А.Водоснабжение:</b>   |                |                   |                   |                       |
| 1. Водопотребление - всего<br>в том числе:                      | тыс.м3/<br>сут |                   |                   |                       |

| Показатели   | Ед. изм.     | Исх. год 2011г. | I очередь 2016г. | Расчетный срок 2030г. |
|--|--------------|-----------------|------------------|-----------------------|
| – на хозяйственно-питьевые нужды   |              | 0,06            | 0,08             | 0,23                  |
| – полив  |              | -               | 0,046            | 0,050                 |
| 2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут.       | 50; 70          | 70; 190          | 190                   |
| 3.Протяженность сетей  | Км           | 10,92           | -                | 12,9                  |
| 4.Замена существующих сетей водопровода  | Км           | -               | 9,06             | -                     |
| 5.Строительство новых сетей водопровода  | Км           | -               | 2                | -                     |
| <b>Б.Канализация:</b>  |              |                 |                  |                       |
| 1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба)              | тыс.м3/сут   | 0,03            | 0,03             | 0,23                  |
| 2.Производительность очистных сооружений канализации                           | тыс.м3 / сут | -               | -                | -                     |
| <b>В.Электроснабжение:</b>   |              |                 |                  |                       |
| 1.Потребность электроэнергии - всего   | МВт          | 1844,6          | 3118,4           | 4838,5                |
| 2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего                          | кВт. час     | 920             | 1462             | 2033                  |
| 3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ   | км           | 62,2            | 62,9             | 64,0                  |
| <b>Г.Теплоснабжение</b>  |              |                 |                  |                       |
| 1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные   | МВт          | 1,0             | 1,76             | 1,76                  |
| 2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды                               | МВт          | <u>0,5</u>      | <u>1,8</u>       | <u>1,8</u>            |
| 3.Протяженность сетей  | км           |                 |                  |                       |
| <b>Д.Газоснабжение:</b>  |              |                 |                  |                       |
| 1.Потребление газа - всего   | млн.м3 /год  | 0,06            | 0,25             | 0,31                  |
| 2.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)              | км           |                 | 15,5             |                       |
| <b>Ж.Санитарная очистка территории</b>   |              |                 |                  |                       |
| 1.Объем бытовых отходов  | т/год        | 601,5           | 639,9            | 714,0                 |