

Генеральный план  
Муниципального образования «Сепское» Игринского района УР

ТОМ 2  
Материалы по обоснованию проекта

Утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Сепское» №6 от 20.12.2012 года

# Содержание

<b>1. Общие положения</b> .....	3
<b>2. Комплексный градостроительный анализ территории</b> .....	4
<b>2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения</b> .....	5
<b>2.2. Природные условия и ресурсы территории</b> .....	5
2.2.1. Климат .....	5
2.2.2. Рельеф .....	6
2.2.3. Геологическое строение .....	7
2.2.4. Гидрография и гидрология .....	7
2.2.5. Почвы .....	9
2.2.6. Животный мир .....	9
2.2.7. Минеральные ресурсы.....	10
2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы .....	10
<b>2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах         развития территории</b> .....	12
2.3.1. Система расселения .....	12
2.3.2. Население. Трудовые ресурсы .....	14
2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность .	17
2.3.4. Жилищный фонд .....	18
2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения .....	19
2.3.6. Транспортное обеспечение .....	21
2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений ...	23
2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений .....	25
2.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов .....	27
2.3.10. Охрана культурного наследия .....	28
<b>2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа</b> .....	29

<b>3. Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения .....</b>	<b>30</b>
<b>3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории .....</b>	<b>30</b>
<b>3.2. Население .....</b>	<b>32</b>
<b>3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд .....</b>	<b>33</b>
3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. ....	33
3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства .....	35
<b>3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон .....</b>	<b>40</b>
<b>3.5. Развитие социальной инфраструктуры .....</b>	<b>42</b>
3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур .....	45
<b>3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения .....</b>	<b>46</b>
<b>3.7. Развитие транспортной инфраструктуры .....</b>	<b>49</b>
<b>3.8. Охрана окружающей среды .....</b>	<b>51</b>
<b>4. Первоочередные градостроительные мероприятия .....</b>	<b>54</b>
<b>4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда .....</b>	<b>54</b>
<b>4.2. Развитие социальной инфраструктуры .....</b>	<b>55</b>
<b>4.3. Охрана окружающей среды .....</b>	<b>55</b>
<b>4.4. Транспортная инфраструктура .....</b>	<b>59</b>
<b>5. Инженерная инфраструктура .....</b>	<b>60</b>
<b>5.1. Водоснабжение .....</b>	<b>60</b>
<b>5.2. Водоотведение .....</b>	<b>70</b>
<b>5.3. Электроснабжение .....</b>	<b>73</b>
<b>5.4. Теплоснабжение .....</b>	<b>79</b>
<b>5.5. Газоснабжение .....</b>	<b>81</b>
<b>5.6. Инженерная подготовка территории .....</b>	<b>85</b>
<b>6. Заключительные положения .....</b>	<b>88</b>
<b>7. Основные технико-экономические показатели .....</b>	<b>89</b>

## 1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования «Сепское» Игринского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Игринского района (договор №89и/72 от 21.10.11г.) и на основании постановления Главы Администрации МО «Игринский район» «О подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки» от 09.06.2011г. № 1279, технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана Сепского сельского поселения являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

Работа над Генеральным планом муниципального образования «Сепское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В разработке проекта принимали участие сотрудники ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» и ООО «РИИО «Удмуртгражданпроект».

## **2. Комплексный градостроительный анализ территории**

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и

реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;

- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Сепское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

### **2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения**

Документация по развитию населенных пунктов поселения отсутствует. Градостроительное развитие поселения исторически формировалось на протяжении XVII–XIX веков и велось относительно традиций, сложившихся в данное время. Коррективы в планировочную структуру населенных пунктов внесли социально-экономические изменения Советского периода развития. В целом развитие населенных пунктов продолжало исторические традиции функционального зонирования и формирования планировочной структуры, которая продолжает зависеть от климатических, гидрологических, геологических и ландшафтных условий, а также развития внешних связей.

## **2.2. Природные условия и ресурсы**

### **2.2.1. Климат**

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория Игринского района относится к зоне I В.

Среднегодовая температура воздуха составляет  $1,3^{\circ}\text{C}$ . Самый теплый месяц — июль, средняя температура воздуха  $+17,8^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум температуры воздуха  $+37,0^{\circ}\text{C}$ . Самый холодный месяц — январь, средняя температура воздуха  $-14,8^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температуры воздуха  $-48,0^{\circ}\text{C}$  (февраль). Продолжительность периода со среднесуточными температурами выше  $0^{\circ}\text{C}$  составляет в Игринском районе в среднем 200-205 дней. Период со среднесуточными температурами выше  $+10^{\circ}\text{C}$  составляет— 125-130 дней. Продолжительность отопительного сезона (количество дней со среднесуточными температурами ниже  $+8^{\circ}\text{C}$ ) – 220-230 дней.

В течении года в Игринском районе преобладают ветры юго-западного и южного направления. Средняя скорость ветра за год составляет 3,7 м/с. Усиление скорости ветра отмечается в холодный период года (с ноября по март), средняя скорость составляет 4 м/с. Максимальная среднемесячная скорость ветра отмечается в ноябре – 4,3 м/с. Среднегодовое количество осадков, выпадающих в пределах МО «Игринский район» составляет 500 мм. В течении года осадки распределены неравномерно, более 70% приходится на тёплое время года. Максимальное количество осадков выпадает в июне-августе, а минимальное – в феврале и в марте. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 85 %, наиболее жаркого месяца – 69%. Устойчивый снежный покров образуется обычно в последней декаде ноября. Начало снеготаяния – во второй декаде марта. Высота снежного покрова в среднем 40-50 см., но на отдельных участках возможно накопление снега до 1,5 метров. Нормативная глубина сезонного промерзания под оголенной площадкой на суглинистых грунтах для Игринского района – 170 см.

Выводы:

- согласно СНИП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I B;

- согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория МО «Игринский район» относится к категории простых;

- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;

- агроклиматические условия МО «Сепское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

### **2.2.2. Рельеф**

Рельеф в Игринском районе холмистый, является водоразделом между бассейном р. Чепца, Кильмезь, Иж. Наивысшая точка в районе - 268м к северу от д.Карачум.

Для территории характерны склоны холмов, балки, овраги, имеющие сильно покатые склоны, иногда размытые, различной степени залесенности. Овражно-балочная сеть имеет разветвленный характер, балки длинные, по некоторым протекают ручьи.

Процесс заболачивания связан с понижением рельефа с затрудненным стоком, высоким залеганием грунтовых вод и приурочен в основном к долинам и поймам рек.

В целом для речных долин характерна асимметрия склонов планетарного, климатического, структурного происхождения, а морфология рельефа междуречных пространств определяется его ярусным ступенчатым строением.

### **2.2.3. Геологическое строение**

Территория Игринского района, как и вся территория Удмуртии, по своему геологическому строению соответствует восточной части Русской платформы. Геологический разрез представлен двухчленным строением платформы и отложениями четвертичного периода.

По всей территории района на палеозойских отложениях, являющихся древним основанием, залегают отложения перми и современные четвертичные осадки.

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории. С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

Благоприятные - являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

Ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

Особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

Большая часть территорий Сепского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения. Однако в некоторых случаях условия осложнены рядом факторов – расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.

Не подлежат застройке площади залегания полезных ископаемых, техногенно нарушенные территории.

### **2.2.4. Гидрологическая характеристика. Ресурсы поверхностных вод**

По территории муниципального образования протекают реки Сеп, Нутшур, Лудошур, Лужанка, Чемошурка, Палым, Пежвай, Кесшур и ручьи.

По водному режиму реки относятся к рекам восточно-европейского типа, для которых характерно ярко выраженное весеннее половодье, летне-осенняя межень, дождевые паводки в летне-осенний период и устойчивая зимняя межень. Так более 65 % стока проходит на весну, 25 % - на летне-осенний период и 10 % - на зимний.



Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. Замерзают реки района в первой половине ноября, средняя продолжительность ледостава 160 дней. Максимальная толщина ледяного покрова 50-60 см, в отдельные суровые зимы до 1 м. По гидрохимическому составу воды рек относятся к гидрокарбонатному классу со средней минерализацией 200-400 м/дм<sup>3</sup>.

Характеристика наиболее крупного водотока р. Сеп приведена ниже.

#### Сеп (бассейн р. Чепцы)

*Категория: вторая*

1. Исток – д. Кушья Игринский район.
2. Притоком какой реки является – левый приток р. Ита.
3. Наиболее крупные притоки – притоки незначительны по своей длине.
4. По территории каких районов, городов, крупных населенных пунктов протекает – Дебесский, Игринский район.
5. Длина реки в километрах – 20,0 км.
6. Площадь водосбора - 71 км<sup>2</sup>.
7. Ихтиофауна – щука, окунь, ерш, плотва, уклея и др.

Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства, на протяжении всего бассейна рек прибрежные зоны, доступные места. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья.

В соответствии с картой гидрогеологического районирования Поволжья и Прикамья территория Игринского района, как и территория всей Удмуртии, входит в пределы Волжско-Камского артезианского бассейна, где встречаются все виды подземных вод: почвенные, межпластовые напорные и безнапорные. Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносных горизонтов в четвертичных отложениях и коренных породах. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является не агрессивной по всем показателям.

Весной на участках развития грунтовых вод следует ожидать подъем их уровня до 1,5 м над отмеченными. На юге Игринского района подземные воды вскрыты на глубинах 1,8- 6,1 м. Воды пластово-поровые и пластово-трещенные, не напорные. Амплитуда сезонных колебаний достигает 1,5-2,0 м. Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

Водоснабжение МО «Сепское» осуществляется из подземных источников.

Выводы:

- необходим контроль качества поверхностных вод Сепского поселения в местах организации отдыха и рекреации;
- во время прохождения половодий и паводков — возможно затопление пойменных поверхностей рек.

### **2.2.5 Почвы**

В почвенном покрове Игринского района преобладают дерново-подзолистые почвы в разной степени оподзоливания, большей частью средне- и мелкосуглинистые по долинам рек.

В лесных ландшафтах достаточные территории занимают серые лесные оподзоленные почвы, сформировавшиеся на породах преимущественно среднесуглинистого состава. Серые лесные почвы, как правило, относятся к шлейфам склонов северной экспозиции и пониженным участкам рельефа с достаточно высоким увлажнением. Дерново-подзолистые почвы приурочены к крутым склонам и водораздельным пространствам, покрытым хвойными лесами.

В населенных пунктах и на сельскохозяйственных полях преобладают антропогенно-преобразованные почвы. На сельхозугодьях - агрогенные почвы разных стадий трансформации.

В населенных пунктах в результате проведения строительных работ, прокладки дорог, инженерных коммуникаций, ведения сельскохозяйственных работ также выявляется нарушение текстуры и структуры почв. В пределах проезжих частей улиц почвы слежавшиеся, заменены насыпными грунтами, которые представлены глинами и суглинками, с включением щебня, строительных отходов (кирпич).

Загрязнение почвенного покрова по району в настоящее время носит локальный характер. Почвы в наибольшей мере подвержены внешнему воздействию различных загрязняющих веществ в результате хозяйственной деятельности человека. Источниками загрязнения почвенного покрова являются места захоронения - свалки твердых бытовых отходов, эксплуата-

ция которых производится без соблюдения санитарных и экологических правил и норм, а также зоны интенсивного сельскохозяйственного производства. Загрязнение почвенного покрова также происходит за счет отсутствия единой системы водоотведения в населенных пунктах с последующей очисткой стоков на канализационных очистных сооружениях.

Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. В настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

### **2.2.6. Животный мир**

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Также представлены комплексы: голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Обитателями зоны европейских широколиственных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горноста́й, хорь, американская норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погоньш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы. Ежегодно отмечаются заходы бурого

медведя.

Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, уклея, верховка, щука, густера, ерш. Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды не занесенные в Красную книгу УР.

### 2.2.7. Минеральные ресурсы

Сведения о запасах общераспространенных полезных ископаемых на территории МО «Сепское» Игринского района приведены ниже (согласно Схеме территориального планирования МО «Игринский район» УР, разработанной ООО «Институт «Лингипрогор»).

<i>Месторождение или проявление</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Тип полезного ископаемого</i>	<i>Запасы или ресурсы на 01.01.03 г.</i>
Сепское №2	в 1 км СЗ от д. Сеп	Песчано-гравийная смесь для подсыпки дорог	12,7 тыс.м <sup>3</sup> по кат. С <sub>2</sub>
Сепское №1	в 1 км ЮВ д. Сеп	песчано-гравийная смесь для подсыпки дорог	66,3 тыс.м <sup>3</sup> по кат. С <sub>1</sub>
Пежвай	В 8,0 км ЮЗ с. Зура, в 1,5 км З д. Пежвай	торф	выработано

Также на территории муниципального образования «Сепское» имеются ареалы распространения месторождений нефти.

В соответствии с законом «О недрах» территории месторождений полезных ископаемых не подлежат градостроительному освоению.

### 2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евразийской таежной области.

Территория Сепского сельского поселения входит в состав Игринского лесхоза и находится в зоне хвойно-широколиственных лесов.

В 2010 году разработан Лесохозяйственный регламент Игринского лесничества Удмуртской Республики организацией ООО «Леспроект». Лесохозяйственный регламент Игринского лесничества Удмуртской Республики является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

На территории поселения имеются по целевому назначению защитные леса (озеленение водоохраных зон, леса, защитные полосы лесов, противоэрозионные леса).

Крупные лесные массивы на территории муниципального образования расположены в северной и юго-восточной части.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Большая часть территории МО «Сепское» занята сельскохозяйственными землями на месте пихтово-еловых и еловых лесов, лесные массивы расположены, в основном, в долинах водотоков. Лесистость поселения составляет 22 %.

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), все скверы и сады — это посадки, но в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

повседневного отдыха.

К основе природно-экологического каркаса Игринского района, прежде всего, относятся природные комплексы, сохранившие естественный растительный покров, а также акватории рек, прудов, выполняющих средоформирующие и эколого-стабилизирующие функции. К территориям природно-экологического каркаса района, в частности, отнесены следующие категории и виды земельных угодий:

– естественные леса;

– долины рек и крупные балки;

– искусственные лесные насаждения в лесополосах и массивах;

– суходольные и заливные луга на пойменных и надпойменных террасах рек, представляющие пастбища и сенокосы;

– особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Структура природно-экологического каркаса складывается из площадных и линейных элементов.

Линейными элементами на территории района являются долины и поймы рек, искусственные лесонасаждения, выполняющие различные функции. Основной их функцией является осуществление связи экологических ядер природно-экологического каркаса, обеспечивая, таким образом, непрерывную сеть экологических коридоров.

Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, осина, ива, черемуха, реже ясень, ель, сосна. Состояние хорошее.

В число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных

территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Ряд магистральных улиц не имеют защитных зеленых полос, что приводит к увеличению уровня шума и загазованности территорий.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;
- Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

## **2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий.**

### **2.3.1 Система расселения**

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана – преимущество в развитии планировочной структуры поселения.

Сепское сельское поселение расположено в восточной части Игринского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями «Кабачигуртское», «Зуринское», «Беляевское», «Чутырское», «Лонки-Ворцинское» и «Сундурское».

Общая площадь поселения «Сепское» составляет 7700га.

Муниципальное образование объединяет 7 населённых пунктов — д.Сеп, д.Пежвай, д.Лудошур, д.Палым, д.Лужаны, д.Михайловка, д.Николаевка. Перспективными населёнными пунктами являются д.Сеп, д.Пежвай и д.Лудошур.

#### **Характеристика деревни Сеп**

Деревня Сеп — административный центр муниципального образования. Площадь населенного пункта 133,7га.

Территория населенного пункта с востока, севера и запада ограничена водными объектами — р.Сеп и ручьями, с юга к границам деревни примыкают сельхозугодья. На юго-западе и северо-востоке от границ деревни размещаются объекты сельскохозяйственного назначения - молочные фермы на 150 и 70 голов, складские помещения.

Планировочная структура деревни разделена на три части водными объектами. Количество жителей — 510 человек. Населенный пункт представлен улицами Труда, Школьная и Южная. Школа находится по ул. Школьная, по ул.Труда располагаются ФАП, спортивный стадион, объект торговли, библиотека, почта, детский сад, дом культуры и объект культурного наследия — памятник истории — скульптурная композиция, посвященная воинам, погибшим в Великой Отечественной войне (1990 г.).

Жилищный фонд составляет 3,525 тыс. м<sup>2</sup>, с обеспеченностью 6,9 м<sup>2</sup>/чел.

#### **Характеристика деревни Лудошур**

Д.Лудошур находится в западной части поселения, в 2км от д.Сеп. Населенный пункт

располагается между двумя водотоками — р.Лудошур и ручьем. С юга к границам деревни примыкают пашни, с востока — лесной массив.

Планировочная структура имеет ярко выраженный линейный характер, жилые дома размещаются вдоль единственной улицы — Лудошурская, на ней же находятся объект торговли и дом культуры.

Количество жителей — 144 человека. Жилищный фонд составляет 1,068 тыс. м<sup>2</sup>, с обеспеченностью 4,7 м<sup>2</sup>/чел. Площадь территории д.Лудошур — 30,5га.

Складская зона сельскохозяйственного назначения находится у северо-восточной границы населенного пункта.

### **Характеристика деревни Михайловка**

Территория населенного пункта составляет 24,2га и ограничена с севера р.Сеп, с востока — безымянным ручьем, с запада находится молочная ферма на 300 голов, территории сельхозугодий и буровая скважина. С севера и юга к границам деревни примыкают небольшие лесные массивы.

Населенный пункт представлен улицами Садовая, Лесная и Трактовая. На ул. Трактовая находится объект торговли. Население деревни 92 человека, жилищный фонд составляет 0,75 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 8,15 м<sup>2</sup>/чел. Резерва территории под строительство новых жилых домов нет.

### **Характеристика деревни Пежвай**

д.Пежвай находится более, чем в километре северо-восточнее от д.Сеп. С юга расположены пойменные территории р.Сеп, с других сторон к границам примыкают пашни.

Населенный пункт представляет собой жилой массив, протянувшийся вдоль двух улиц - Центральная и Верхняя, разделенный и ручьем Пежвай, впадающим в р.Сеп, на две части.

Площадь населенного пункта — 51,95 га. Численность населения — 165 человек.

Жилищный фонд составляет 1,745 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 10,6 м<sup>2</sup>/чел.

Фермерское складское хозяйство находится на р.Пежвай за границами населенного пункта. Часть его размещается на берегу р.Сеп.

### **Характеристика деревни Палым**

Населенный пункт находится на пойменной территории ручья Палым, протекающего с юго-запада на северо-восток у границ деревни.

Площадь деревни — 7,3 га. Численность населения 10 человек. Часть жителей представляют сезонно проживающее население.

Населенный пункт тянется вдоль ул.Родниковая. Жилищный фонд составляет 0,081 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 8,1 м<sup>2</sup>/чел. Объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

Ферма крупно-рогатого скота на 15 голов находится с северо-запада, за ручьем Палым. На юге в границах деревни имеется пасека.

### **Характеристика деревни Николаевка**

В деревне, расположенной на пойменной территории р.Лужанка, находятся дома сезонно

проживающих жителей, обслуживающих пасеку. Последняя существует на юго-западе от границ жилой зоны. Площадь населенного пункта — 6,35 га.

### **Характеристика деревни Лужаны**

Деревня занимает площадь 9,6 га в пойме р.Гемошурка. Со всех сторон ее окружают земли сельхозугодий. Население проживает сезонно.

Между деревнями Михайловкой и Сеп расположен животноводческий комплекс на 300 голов, ремонтные мастерские и транспортные объекты.

В западной части муниципального образования имеются несколько объектов добычи нефти — буровые скважины предприятия Белкамнефть.

### **2.3.2. Население. Трудовые ресурсы**

Население МО «Сепское» на 01.01.2011г. составило 921 человек. В последние годы численность населения стабилизировалась. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции.

Доминирующими национальностями в поселении являются удмурты и русские.

#### **Динамика численности населения МО «Сепское» с указанием естественного и механического движения населения**

Таблица 1

Показатели	01.01.09г.	01.01.10г.	01.01.11г.
Родилось – всего, чел.	-	9	8
Родилось на 1000чел.-чел.	-	9	9
Умерло – всего, чел.	-	9	10
Умерло на 1000чел.-чел	-	9	11
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	0	-2
Естественный прирост на 1000 чел.	-	0	2
Прибыло – всего	-	32	30
Выбыло – всего	-	30	24
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	2	6
Численность постоянного населения чел.	915	917	921

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

Для населения поселения в последние годы характерна стабилизация численности населения по естественному приросту. Наблюдается рост численности населения за счет рождаемости и

миграции. Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с большой степенью условности и только с одной целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей.

#### Численность населения по населенным пунктам

Таблица 2

№ п/п	Название	Существующее положение 01.01.2011г.
1	д.Сеп	510
2	д.Пежвай	165
3	д.Лудошур	144
4	д.Михайловка	92
5	д.Палым	10
	Итого:	921

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Сепское» на 01.01.11г. и прогноз по проектному предложению приведены в таблице № 3.

#### Распределение занятых по отраслям в экономике МО «Сепское»

Таблица 3

№ п/п	Отрасли экономики	Сущ. положение 2011г.		Первая очередь строительства 2016г.		Расчетный срок 2030г.	
		Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
1	Сельхозпредприятия	93	22,0	129	30	168	35
2	Бюджет	70	17,0	86	20	144	30
3	Прочие виды деятельности	251	61,0	216	50	167	35
	Итого:	414	100	431	100	479	100

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По-видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2011-2030 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли занятых в домашнем и личном хозяйстве, вызванное



предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 57 %.

### Трудовая структура населения (%%)

Таблица 4

Группы населения	2011г	2016	2030г.
1. Общая численность населения	100	100	100
из них			
1.1 занято в отраслях экономики	45	46	47
1.1.1 население трудоспособного населения	44	44	44
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	1	2	3
1.2 не занято в отраслях экономики	55	54	53
1.2.1 дети 0 -15 лет	14	14	15
1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом от производства	2	2	3
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	10	10	9
1.2.4 официально- регистрируемые безработные	1	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	28	27	25
2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	57	57	57

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Игринском районе, в том числе и МО «Сепское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;

- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;

- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;

- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;

- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;

- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодное отклонение между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и меж территориального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

### **2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.**

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым зерновым хозяйством. На территории МО «Сепское» в составе агропромышленного комплекса функционирует сельскохозяйственное предприятие — ООО «Родина», где в д.Сеп и д.Михайловка занимаются производством молока, производством мяса КРС, кормовым зерноводством.

В сельском поселении развито пчеловодство — пасеки находятся в д.Николаевка и д.Палым.

В западной части муниципального образования предприятие Белкамнефть имеет несколько производственных площадок.

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

В МО «Сепское» природно-климатические и экономические условия позволяют развивать сельское хозяйство. Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Также занимаются возделыванием картофеля и овощных культур личные подсобные хозяйства.

За последние 5 лет площади, занятые сельскохозяйственными культурами, существенно не изменились.

В МО «Сепское» наблюдается стабильность численности крупного рогатого скота .

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

#### **2.3.4 Жилищный фонд**

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд на начало 2011г. составил 7169 м<sup>2</sup> общей площади, это в среднем 7,8 м<sup>2</sup> на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в д. Сеп (6,9 м<sup>2</sup>/чел) и д. Лудошур (7,4 м<sup>2</sup>/чел).

Незначительная часть жилищного фонда (д.Сеп) представлена многоквартирными домами.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

**Жилищный фонд МО «Сепское» на 01.01.11г.**

Таблица 1

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.11г.	Площадь
д.Сеп	510	3,5
д.Пежвай	165	1,7
д.Лудошур	144	1,1
д.Михайловка	92	0,8
д.Палым	10	0,1
Итого:	921	7,2

**2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения**

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

**Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания  
(существующее положение МО «Сепское»)**

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СниП 2.07-89*)	% обесп
<b>Учреждения народного образования</b>						
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мес т				
	МБДОУ Сепский детский сад	-	15	31	26	58

Таблица №2

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Дети 1-9кл. 10-11кл	100% детей с неполным образованием (1-9кл) 75% детей со средним образованием	% обесп
1	Общеобразовательная школы	уч-ся				
	МБОУ Сепская средняя общеобразовательная школа	-	162	<u>38</u> 18	52	312

Таблица № 3

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч на 1000чел	Рекомен.нормативы , принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42.13330.2011)	% обесп
<b>Учреждения здравоохранения</b>						
3	Фельдшерско-акушерский пункт	объе кт		-	1 объект на населенный пункт	
	д. Сеп	-	1	1	1	100
<b>Спортивные сооружения</b>						
4	Стадион	га			0,7-0,9	
	д.Сеп	-	2,5	0,7		357
	д.Лудошур	-	0,06	0,1		60
5	Спортивные залы	кв. м пола			200	
	д.Сеп	-	420	184		228
<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
6	Клубы,дома культуры	мест				
	д.Сеп СДК	-	120	235	450	52
7	Библиотека					
	д.Сеп	т.том	6,0	11,8	4,5	262
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>						
8	Торговые учреждения	кв. м т. пл			300	
№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч на 1000чел	Рекомен.нормативы , принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42.13330.2011)	% обесп
	Магазин д.Сеп	-	96,8	153	-	63
	Магазин д.Лудошур	-	24,8	43	-	58
9	Почтовое отделение	Объ ект			1 объект на населенный пункт	
	д.Сеп	-	1	1	1	100
10	Сбербанк д.Сеп	Объ ект	1	1	1 объект на населенный пункт	100

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности по многим учреждениям культурно-бытового обслуживания достаточен для существующего населения. В поселении существует нехватка мест в детском дошкольном учреждении и в объектах культуры — нет клубов в д.Пежвай и д.Лудошур В д.Лудошур здание клуба сохранилось, но требует капитального ремонта. Дефицит торговых площадей есть в д.Сеп и д.Лудошур, в д.Пежвай отсутствует объект торговли. Большой физический износ составляют здания дома культуры и ФАП

в д.Сеп.

Сложилась слабая материальная база объектов соцкультбыта. Учреждения бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

В д.Сеп проводится республиканская молодежная смена «Шудо егит дыр» с участием Комитета по делам молодежи Удмуртской Республики и Игринского землячества.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Игринского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-31 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (п. Игра).

В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут.

Согласно данных ПЧ-31 в перечень населенных пунктов Игринского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят следующие населенные пункты МО «Сепское» Палым, Пежвай, Лужаны, Николаевка, т.е. до них не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-31.

На территории МО «Сепское» нет действующих кладбищ, захоронения производятся на кладбищах вблизи п.Игра и с.Зура.

Ориентировочное количество твердых бытовых отходов определено исходя из существующей численности населения муниципального образования (на 01.01.2011г. 921 человек) и нормы накопления бытовых отходов на 1 жителя. Норма накопления бытовых отходов на 1 человека принята как для прочих жилых зданий (местное отопление, без водопровода и канализации) - 300 кг/год (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89\*»). Таким образом, в среднем в год от населения МО «Сепское» образуется 276,3т отходов.

В настоящее время твердые бытовые отходы муниципального образования скапливаются на существующей свалке в районе д.Сеп (юго-западне д.Сеп на расстоянии ≈0,4км).

Существующая свалка не соответствует требованиям природоохранного законодательства и Санитарных правил по устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов, природоохранная документация отсутствует.

### **2.3.6. Транспортное обеспечение**

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Сепское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией Игра.

Автомобильной дорогой IV категории с асфальтобетонным покрытием МО «Сепское» связано с п.Игра и МО «Сундурское».

Технические параметры автомобильных дорог МО «Сепское» и интенсивность движения (по данным ГУ «Управдор») приведены в таблице № 1.

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как удовлетворительное. Грунтовые автомобильные дороги составляют 32,0км, автодороги с асфальтобетонным типом покрытия — 6км.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 38,0 км

### Перечень и характеристика территориальных автодорог

Таблица № 1

N п/п	Наименование	Технич категория	Протяженность а/д всего, км	Технические параметры, м		Тип покрытия	Интенсивность движения авт./сут
				ширина землян. полотна	ширина проезж. части		
1	Игра-Сеп	IV	14,0	10	6	а\б	401
2	(Игра-Сеп)-Пежвай	V	1,5+2,0		5	а\б+щебень	

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с центром Игринского района — п.Игра. Остановки транспорта находятся в деревнях Михайловка, Лудошур и Сеп. Удаленные от дороги Игра-Сеп населенные пункты общественный транспорт не обслуживает. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по территории МО «Сепское»— 5,0 км.

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

Неотъемлемой частью улично-дорожной сети являются 13 искусственных сооружений через естественные препятствия:

Мост через р.Сеп в д.Сеп в парке

Мост через руч.Нутшур в д.Сеп по ул.Труда

Мост через руч.Нутшур в д.Сеп по ул.Южная

Мост через р.Сеп в д.Сеп у производственной зоны

Мост через ручей Пежвай у д.Пежвай

Мост через р.Сеп у д.Пежвай

Мост через руч.Пежвай в д.Пежвай по ул.Верхняя

Мост через р.Палым на автодороге Сеп-Николаевка

Мост через р.Сеп южнее д.Лудошур

Мост через ручей в д.Михайловка по ул.Тракторная

Мост через ручей на автодороге от Михайловки на Игру

Мост через руч.Палым у д.Палым

Мост через р.Лужанка у д.Лужаны

Сложившаяся автодорожная сеть поселения обеспечивает транспортную связь между отдельными населенными пунктами, расчлененными естественными и искусственными преградами - реками, оврагами. Транспортные связи основных магистралей поселения между собой обеспечивают полноценное ее функционирование.

### **Улично-дорожная сеть**

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы.

Общая протяженность основной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Сепское» составляет 9,8км. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте. Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 9 - 25м.

### **2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений**

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

**1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов.** Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

В настоящее время на территории МО «Сепское» имеется скотомогильник, расположенный юго-восточнее д.Лудошур на расстоянии ориентировочно 0,7 км. По данным Администрации МО «Сепское» на сегодняшний момент скотомогильник закрыт.



Скотомогильник не соответствуют требованиям «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 04.12.1995 № 13-7-2/469, размещен с нарушением Приказа Департамента ветеринарии Минсельхозпрода России от 04.12.1995 N13-7-2/469 «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», а именно, не выдержано расстояние до жилых и общественных зданий и животноводческих ферм равное 1000 м.

Возможность размещения объектов различного назначения в пределах санитарно-защитной зоны скотомогильника и ее сокращения решается совместно государственным ветеринарным инспектором и Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по УР после проведения лабораторного анализа проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву и подтверждения ее отсутствия.

## **2. СЗЗ транспортных коммуникаций.**

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330\*, но не менее для дорог IV и V категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

## **3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).**

На территории поселения имеются только сети электроснабжения 10кВ.

## **4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.**

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ размеры водоохранных зон водных объектов МО «Сепское» определены в следующих параметрах:

Таблица 1

<b>Наименование водотока</b>	<b>Протяженность, км</b>	<b>Ширина водоохранной зоны, м</b>	<b>Прибрежной защитной полосы, м</b>
р. Сеп	20,0	100,0	50,0
р. Палым	14,0	100,0	50,0
р. Лужанка	(менее 10,0 )	50,0	50,0

р. Лудошур	(менее 10,0 )	50,0	50,0
р.Чемошурка	(менее 10,0 )	50,0	50,0
руч. Пежвай	(менее 10,0 )	50,0	50,0
руч. Нутшур	(менее 10,0 )	50,0	50,0
безымянные ручьи	(менее 10,0 )	50,0	50,0

В населенных пунктах требуется установить водоохранные зоны водоемов. После согласования в установленном порядке проектных водоохранных зон регламенты хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

**5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.** Информация по данным ограничениям содержится в т. 4.

**6. Месторождения полезных ископаемых.** Информация по месторождениям полезных ископаемых содержится в п.2.2.7.

**7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.** Согласно Постановления Правительства УР за №377 «О схеме особо охраняемых природных территорий УР» на территории МО «Сепское» особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Более подробное описание и обоснование ограничений регламентированного градостроительного использования территории и комплексной эколого-градостроительной оценки территории приводится в т.4 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

### **2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений**

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ;
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства УР от 18 декабря 1995 г. №377 "О схеме особо охраняемых природных территорий Удмуртской Республики»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития Игринского района на 2010-2014гг.
- Данные земельно-кадастровых служб;
- Программа социально-экономического развития Удмуртской Республики на 2010-2014годы;
- Республиканская целевая программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог Удмуртской Республики (2009-2013 годы)» (утв. Постановлением Государственного Совета Удмуртской Республики от 30 сентября 2008 года № 149-IV);
- Республиканская целевая программа «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010 – 2014 годы»;
- Схема территориального планирования Удмуртской Республики. Положения о территориальном планировании (Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО», 2009г).

При разработке проекта генерального плана территории МО «Сепское», в процессе выполнения подготовительных работ, произведен сбор исходной информации, отражающий современное состояние природной, социальной среды, транспортно-инженерной инфраструктуры и градоэкономической характеристики территории.

В генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в

соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки. После утверждения генерального плана необходимо разработать и утвердить в установленном порядке нормативно-правовой акт «Правила землепользования и застройки» поселения.

Схема современного использования территории муниципального образования «Сепское» представлена в М 1:13000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- Топографические основы в масштабе 1: 10000
- Прочие исходные материалы.

### **3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов**

Заселение лесной зоны Камско-Вятского междуречья, включая территорию Игринского района, было длительным и сложным процессом. Массовое заселение территории Игринского района, вероятно, начинается с Поломской археологической культуры. По свидетельству археологов, в III – IV веках н.э. в бассейн реки Чепца перемещаются большие группы людей с Верхней Камы. В течение VII – VIII веков продолжается проникновение новых групп на Чепцу с Вятки и Верхней Камы.

В VIII – IX веках на Чепцу приходит еще одна группа населения — угорского происхождения -принесшая новые, воспринятые местным населением традиции.

Особенностью территории Игринского района является то, что ярко прослеживаются угорские следы в наименованиях родовых объединений, когда-то заселивших бассейн реки Лоза. Порга занимала земли по реке Ита — восточную часть района.

Порга (Пурга) — самое крупное воршудно-родовое объединение удмуртов. Ее следы выявлены в 166 населенных пунктах Удмуртии и за ее пределами. Пургинцы проживали в деревнях Лудошур, Сеп, Михайловка, Пезвай. Родовое гнездо, погост Порга упоминается в переписи 1615 года.

Воршудно-родовые объединения Порга были экзогамными. В старину браки внутри внутри одного воршудного объединения строго запрещались.

В 1489 году земли вошли в состав Великого княжества Московского.

Деревни Сеп, Пежвай, Палым, возникли до введения христианства, так как молельные лога сохранились в деревнях Сеп и Пежвай. Там всей деревней молились после окончания весенне-полевых работ и встречали праздник Куарвось. В первой половине XVII века Сеп был уже большой деревней. К 1697 годам (год интенсивного возникновения починков в бассейнах рек Ита, Лоза) были также деревни Пежвай и Лудошур. В отчётном году в Сепе в 56 семьях-хозяйствах проживало 486 человек.

В 1780 году территория была преобразована в Глазовский уезд Вятского наместничества. На рубеже XIX-XX веков ближайшая больница от Сепы была в селе Полом, это за 36 верст. В начале XX века на р.Сепке построили мельницы для каждой деревни для помола муки и круп, в Сепе проживали уже около 100 семей-дворов.

Последствия Гражданской войны и голода 1921 года вызвали распад Сепы.

Игринский район образован 1.06.1937г.

В 1925 году возник починок Михайловка из 18 дворов на дальних пашнях деревни Сеп.

В 1930-е годы все дети посещали школу, работали медпункты, отделения связи, сельский клуб, художественная самодеятельность, изба-читальня.

### **3.3.10. Охрана культурного наследия**

При разработке Генерального плана МО «Сепское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории муниципального образования «Сепское» в д.Сеп находится один памятник истории — скульптурная композиция, посвященная воинам, погибшим в Великой Отечественной войне - «Скорбящая мать» (1970г.). Требуется капитальный ремонт памятника.

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.

2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия и занесение в земельный кадастр. Перевод земель в границах выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

#### **2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа**

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Сепское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась и растет за счет естественный прироста и миграционного притока населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть которых оснащена твердым покрытием.
- В тоже время, современная ситуация МО "Сепское" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:
- Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.

- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты, обслуживающие данную отрасль.

- Автомобильным дорогам местного значения требуется смена покрытий на усовершенствованный тип, улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

### **3. Градостроительные решения. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

#### **3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.**

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Сепское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы Сепского сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображаются на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены

соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

### **Концепция планировочной модели поселения**

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Сепское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади всех населенных пунктов, кроме д. Николаевка и д. Лужаны и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Сепское» увеличится по проекту на 70,9 га и составит 334,5 га.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных коммуникаций. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане МО «Сепское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности.

### **Функциональное зонирование территории поселения**

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.



При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны** – зоны индивидуальной жилой застройки постоянного и сезонного проживания.
- **Общественно-деловые зоны** – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- **Производственные зоны** – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- **Зоны рекреационного назначения** – скверы, парки, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- **Зоны сельскохозяйственного использования.**
- **Зоны прочих территорий** (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры МО «Сепское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Карта функциональных зон».

### 3.2. Население

На 01.01.2011г. численность населения поселения составила 921 человек.

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016г. – 937 чел  
2030г. – 1020 чел.

### Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел)

Таблица 1

№ п/п	Название	Существующее положение 01.01.2011г.	Первая очередь 2011-2016г.	Расчетный срок 2011-2030г.
1	д.Сеп	510	515	550
2	д.Пежвай	165	170	200
3	д.Лудошур	144	150	160
4	д.Михайловка	92	92	100
5	д.Палым	10	10	10
	Итого:	921	937	1020

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

### 3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

#### 3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной

инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- Застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- Эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с новой жилой застройкой;
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные (перспективные) территории для нового жилищного строительства.

#### **д.Сеп**

По Генеральному плану предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 550 жителей.

Жилищный фонд достигнет на конец периода 6,71тыс.м<sup>2</sup>, при средней жилищной обеспеченности 12,2м<sup>2</sup>/чел. Новая жилая застройка усадебного типа займет свободные территории в западном направлении в продолжение ул.Школьная и южную сторону вдоль автодороги на д.Палым. У южных границ жилой массив будет развиваться между пойменными территориями р.Нутшур и безымянного ручья, западный жилой массив сформируется на участке, ограниченном пойменными территориями ручья с северной стороны и лесным массивом с другой стороны. Границы населенного пункта расширятся до 169,0га. Дальнейшее территориальное развитие населенного пункта будет возможно только в предлагаемых проектом направлениях из-за существующих ограничений - ландшафтных особенностей и сформировавшегося крупного сельскохозяйственного комплекса у восточных границ деревни.

#### **д.Пежвай**

На расчетный срок прогнозируется рост населения до 200человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 3,08тыс.м<sup>2</sup>, а средняя жилищная обеспеченность - до 15,4м<sup>2</sup>/чел. Новое строительство планируется на территориях сельхозугодий в продолжении на восток ул.Верхняя на первую очередь. При этом граница населенного пункта расширится на северо-восток и достигнет площади 64,3га, так как резервные территории благоприятные для нового

жилого строительства на существующей территории деревни отсутствуют.

#### **д.Лудошур**

В связи с близостью районного центра в последние годы наблюдается стабилизация численности населения, что дает прогнозировать население деревни до 2016г — 150 человек, до 2030г — 160 человек. С учетом существующей низкой жилищной обеспеченности (7,4м<sup>2</sup>/чел) и возможностью ввода жилья, жилой фонд достигнет 1,44 тыс.м<sup>2</sup> на первую очередь, и 2,28тыс.м<sup>2</sup> на расчетный срок. Средняя жилищная обеспеченность при этом вырастет на рассматриваемый период до 14,25м<sup>2</sup>/чел. Жилая застройка усадебного типа будет формироваться за существующими границами деревни с южной стороны в продолжении ул.Лудошурская. Планируется увеличение территории деревни на 14,5 га за счет нового жилого строительства на землях сельхозугодий.

#### **д.Михайловка**

На расчетный срок прогнозируется рост населения до 100 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 1,86тыс.м<sup>2</sup>, а средняя жилищная обеспеченность - до 18,6м<sup>2</sup>/чел. Новое строительство планируется на территориях сельскохозяйственного использования в северо-восточном направлении от деревни в продолжении ул. Тракторная, так как существующая территория деревни полностью застроена. При этом граница населенного пункта расширится и достигнет площади 31,5 га. Планируемое развитие обосновывается удобным транспортным расположением и пешеходной доступностью до центра деревни.

#### **д.Палым**

По проекту не прогнозируется дальнейшее развитие деревни, поэтому рост населения не предусмотрен. Но в связи с небольшой жилищной обеспеченностью предусмотрено увеличение жилого фонда за счет смены ветхого и аварийного жилья и уплотнения жилой застройки. Увеличится площадь населенного пункта на 1,45 га.

Площадки под новое жилищное строительство на первую очередь и на расчетный срок представлены на чертеже «Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».

Планировочная структура новых жилых кварталов будет продолжать традиции сложившейся системы застройки и располагаться в пешеходной доступности к общественной зоне деревни.

### **3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства**

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Сепское» на 01.01.2011г. составил 7,169 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, это в среднем 7,8 м<sup>2</sup> на одного жителя поселения.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 8,681 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 9,26 м<sup>2</sup>/чел и на расчетный срок составит 14,32 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 14,0 м<sup>2</sup>/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 0,9 тыс.м<sup>2</sup>, а на расчетный срок жилищный фонд возрастет на 4,25 тыс.м<sup>2</sup>.

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.). Ниже в таблице приводится расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока

**Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности**

Таблица 1 (начало)

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	д.Сеп	д.Лудошур	д.Михай-ловка	д.Палым	д.Пежвай	Всего
1	Существующая численность населения	чел	510	144	92	10	165	921
2	Существующий жилищный фонд	Тыс.кв.м	3,525	1,068	0,75	0,081	1,745	7,169
3	Существующая средняя жилищная обеспеченность	кв.м/ чел	6,9	7,4	8,15	8,1	10,6	7,8
I очередь (2012 — 2016 гг)								
1	Проектная численность населения	чел	515	150	92	10	170	937
2	Ветхое и аварийное жилье	Тыс. кв. м	0,11	-	0,12	0,035	0,12	0,485
3	Сохраняемый жилищный фонд	Тыс. кв. м	3,415	1,068	0,63	0,046	1,525	6,684
4	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м /чел	8,0	9,6	11,4	11,6	11,5	9,26
5	Требуемый жилищный фонд	Тыс. кв. м	4,12	1,44	1,05	0,116	1,955	8,681
6	Объем нового жилищного строительства	-	0,27	0,28	0,14	-	0,21	0,9
7	Уплотнение	-	0,435	0,092	0,28	0,07	0,22	1,097

Таблица 1 (окончание)

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	д.Сеп	д.Лудошур	д.Михай-ловка	д.Палым	д.Пежвай	Всего
Расчетный срок (2012 — 2030 гг)								
1	Проектная численность населения	Тыс чел	550	160	100	10	200	1020
2	Ветхое и аварийное жилье	Тыс. кв. м	0,29	-	0,25	0,035	0,44	1,0
3	Сохраняемый жилищный фонд	-	3,235	1,068	0,5	0,046	1,305	6,154
4	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/ чел	12,2	14,25	18,6	30,0	15,4	14,0
5	Требуемый жилищный фонд	Тыс. кв м	6,71	2,28	1,86	0,3	3,08	14,32
6	Объем нового жилищного строительства	-	2,37 (0,27+2,1)	0,98 (0,28+0,7)	0,71 (0,14+0,57)	0,1	0,99 (0,21+0,78)	5,24 (0,9+4,25)
7	Уплотнение		1,105	0,232	0,65	0,154	0,785	2,926

**Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение первой очереди и на расчетный срок (га)**

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	д.Сеп	д.Лудошур	д.Михай-ловка	д.Палым	д.Пежвай	Всего
<b>Первая очередь (2012-2016)</b>								
1	Объем нового жилищного строительства	Тыс.м2	0,27	0,28	0,14	-	0,21	0,9
	Количество участков	-	4	4	2	-	3	13
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	2,3	2,3	1,15	-	1,73	7,48
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000 м2)	-	2,0	2,0	1,0	-	1,5	6,5
3	Улицы, дороги ,озеленение	-	0,3	0,3	0,15	-	0,23	0,98
<b>Расчетный срок (2016-2030)</b>								
1	Объем нового жилищного строительства	Тыс. м2	2,1	0,7	0,57	0,1	0,78	3,15
	Количество участков	-	30	10	8	1	11	60
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	17,25	5,75	4,6	0,57	6,33	34,5
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000 м2)	-	15,0	5,0	4,0	0,5	5,5	30,0
3	Улицы, дороги, озеленение	-	2,25	0,75	0,6	0,07	0,83	4,5



### 3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Сепское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станет модернизация

и техническое перевооружение производственно-технической базы ООО «Родина» и увеличение поголовья племенных коров.

В д. Лудошур планируется строительство животноводческого комплекса на 100 голов с учетом санитарных норм.

Проектом рекомендуется сокращение поголовья скота в д. Михайловка до 100 голов, но при этом предлагается увеличение поголовья скота со строительством новых сооружений с организацией площадки для буртования навоза и помета в производственном комплексе, находящемся между деревнями Михайловка и Сеп. Существующие навозохранилище, расположенное восточнее д. Сеп, подлежит ликвидации.

Увеличение мощностей сельхозпредприятий следует производить с учетом санитарных разрывов до жилой застройки.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Для развития экономики поселения требуется:

- Материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.
- Сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов. Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.
- Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока, которое

возможно при реализации мероприятий Республиканской целевой программы «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока в Удмуртской Республике».

Основной целью в сфере строительства является создание условий для удовлетворения потребностей населения и хозяйствующих субъектов строительной продукцией и услугами, содействию населения в улучшении жилищных условий, а также обеспечения объектами социально-культурного и бытового назначения.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

### 3.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СП 42.13330.2011 и приводится в таблице №1.

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития Игринского района до 2014г.

#### Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания

Таблица № 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Проект. население (чел)	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СП 42.13330.2011)	Сущ. Сохр.	Новое стр-во
<b>Учреждения народного образования</b>							
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест					
	МБДОУ Сепский детский сад	-	550	33	28	15	13

Таблица № 2

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	СП 42.13330.2011	Проект. Нас. (чел.)	Треб. по проек.	в том числе	
					Сущ. сох.	Новое стр-во
<b>Учреждения здравоохранения</b>						
Фельдшерско-акушерский пункт, всего	Объект на нас. пункт					
ФАП д.Сеп	-	1	550	1	1	-

Наименование учреждений	Ед. изм.	СП.42	Проект. Цена	Треб. по проекту	в том числе	
ФАП д.Лудошур	-	1	160	1	-	1
ФАП д.Пежвай	-	1	200	1	-	1
ФАП д.Михайловка	-	1	100	1	-	1
<b>Спортивные сооружения</b>						
Территории	га на 1000чел	0,7-0,9				
д.Сеп	-	0,9	550	0,5	2,5	-
д.Лудошур	-	0,9	160	0,14	0,1	-
д.Пежвай	-	0,9	200	0,18	-	0,18
<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
Клубы, дома культуры	мест на 1000чел.					
д.Сеп СДК	-	300	550	165	120	45
д.Пежвай СДК	-	400	200	80	-	60
д.Михайловка СДК	-	400	100	40	-	40
д.Лудошур СДК	-	400	160	64	-	60
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>						
Магазины	м2торг.пл. на 1000чел					
Магазин д.Сеп	-	300	550	165	96,8	68,2
Магазин д.Лудошур	-	-	160	48	24,8	23,2
Магазин д.Пежвай	-	-	200	60	-	60
Магазин д.Михайловка	-	-	100	30	-	30
<b>Почтовые отделения</b>						
Почта	объект	1	1			

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Сепское» на первую очередь и на расчетный срок.

Генеральным планом на первую очередь планируется в д.Сеп реконструкция здания детского сада с расширением до 28 мест, реконструкция здания ЦСДК с расширением зала до 175 мест и обустройство стадиона; в д.Лудошур - реконструкция здания СДК на 60 мест, строительство здания ФАП и обустройство стадиона; д.Михайловка - строительство здания СДК на 40 мест с помещением ФАП.

На расчетный срок проектом предусмотрено в д.Пежвай - строительство здания СДК на 80 мест с помещением ФАП, объекта торговли на 60м<sup>2</sup> торг.площади и стадиона, в д.Сеп — реконструкция здания ФАП, строительство или расширение объекта торговли на 68м<sup>2</sup> торг.площади, д.Лудошур — строительство или расширение объекта торговли на 23м<sup>2</sup> торг.площади, в д.Михайловка — строительство магазина на 30м<sup>2</sup> торг.площади.

**Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых  
к реконструкции и строительству**

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Район размещения
<b>1 очередь</b>		
1	Реконструкция здания детского сада с расширением до 28 мест	д. Сеп
2	Реконструкция здания ЦСДК на 175 мест	д. Сеп
3	Реконструкция здания СДК на 60 мест	д. Лудошур
4	Строительство здания ФАП	д. Лудошур
5	Строительство здания СДК на 40 мест с помещением ФАП	д. Михайловка
6	Обустройство стадиона	д. Сеп
7	Обустройство стадиона	д. Лудошур
<b>Расчетный срок</b>		
1	Реконструкция здания ФАП	д. Сеп
2	Строительство здания СДК на 80 мест с помещением ФАП	д. Пежвай
3	Строительство магазина на 60м <sup>2</sup> торг.площади	д. Пежвай
4	Строительство магазина на 68м <sup>2</sup> торг.площади	д. Сеп
5	Строительство магазина на 23м <sup>2</sup> торг.площади	д. Лудошур
6	Строительство магазина на 30м <sup>2</sup> торг.площади	д. Михайловка
7	Строительство стадиона	д. Пежвай

Для развития туризма в Игринском районе рекомендуется включить территорию поселения в фольклорно-этнический туристический маршрут.

**Пожарные подразделения**

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения.

Для населенных пунктов, до которых не обеспечивается регламентированное время прибытия ПЧ-31, по очередям строительства (до 2030 г.) развития не предусматривается (деревни Лужаны и Николаевка не имеют постоянного населения, но сохраняются генеральным планом). Таким образом, для МО «Сепское» не целесообразно предусматривать отдельный пост пожарной охраны. Для обеспечения наружного пожаротушения предлагается: не охваченные населенные пункты отнести к зоне ответственности к предлагаемому пожарному подразделению для МО «Беляевское».

Размещение на первую очередь пожарного подразделения в соседнем МО «Беляевское» в д. Беляевское (согласно «Генерального плана МО «Беляевское» Игринского района УР», разработанного ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» в 2012 г., инв. 14171-ГП.ОПБ) обеспечивает 20-минутную доступность в деревни Палым, Пежвай, Лужаны, Николаевка МО «Сепское».

Таким образом, в соответствии со ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны в д. Беляевское обеспечит своевременное прибытие в населенные пункты МО «Сепское», не охваченные ПЧ-31.

## **Санитарная очистка территории**

В 2008г. проектным институтом «Удмурткоммунпроект» разработан генплан «Полигона ТБО в пос. Игра». Общая площадь участка в границах отведенной территории составляет 5,0 га, в т.ч. площадь складирования ТБО - 4,1 га, площадь хозяйственной зоны - 0,9 га. На территории полигона запроектирована биотермическая яма. Выбранный участок размещается в 1000м от д. Бачкеево Игринского района. Строительство полигона ТБО на сегодняшний день не начато в связи с отсутствием финансовых средств. В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок.

Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Отходы, собираемые от сельских поселений МО «Сепское», вывозятся на мусоросортировочную станцию, расположенную на кустовом полигоне, где производится сортировка отходов с выделением вторичного сырья. Остатки отходов от сортировки захораниваются на кустовом полигоне ТБО.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

Местонахождение полигона бытовых отходов и кладбищ представлено на чертеже «Схема размещения МО «Сепское» в системе планировочной структуры Игринского района».

### **3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур**

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов

обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

### 3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- Формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- Сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- Сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- Формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

#### **Зеленые насаждения поселения**

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в близ лежащих к населенному пункту лесах и проникающих в глубь застройки.

Система озеленения сельских территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- Обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- Сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- Ввод новых объектов зеленого строительства;
- Формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- Благоустройство озелененных долин рек;
- Организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагополучных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются открытые пространства рек Сеп, Нутшур, Лудошур, Лужанка, Чемошурка, ручьи Палым, Пежвай, Кесшур, многочисленных ручьев. Планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими озелененными пойменными территориями. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м. Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль автодорог основных передвижений визуально объединяет различные зоны поселения.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный



посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

К первоочередным задачам относится разработка проектного плана озеленения поселения.

Зеленую зону образуют леса и небольшие озелененные пространства вдоль рек и ручьев. Леса Гослесфонда находятся в северной и юго-восточной части муниципального образования.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- Сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных участков леса обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными.

Деревня Сеп имеет сильную расчлененность жилых массивов водными объектами, что дает возможность сформировать непрерывный природный каркас. Проектом внесены предложения по организации рекреационной зоны на основе существующей парковой зоны на р.Сеп, расположенной в центральной части населенного пункта, а на расчетный срок обустройство парка и организация благоустройства вдоль берегов реки для местного населения и гостей. Благоустроенным местом отдыха должна стать территория пруда, расположенного у северных границ деревни.

На р.Сеп у населенных пунктов — д.Михаловка (у северных границ ) и д.Пежвай (с южной стороны) - рекомендуется формирование благоустройства территории и пляжей для отдыха жителей.

На базе пруда у д.Лудошур возможна организация благоустроенной зоны отдыха.

### 3.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- улучшение внешних транспортных связей.

#### **Внешний транспорт**

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Сепское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Игринского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Игринский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог МО «Игринский район» на 2009-2013 годы».

К концу расчетного периода проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на асфальтобетонный тип покрытия протяженностью 11 км между населенными пунктами:

Сеп-Палым — 3,7км

Сеп-Николаевка — 4,3км

Николаевка-до границ МО — 3,0км.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по муниципальному

образованию останется на расчетный срок прежней 5,0 км. Требуется продлить маршрут общественного транспорта до д.Пежвай и организовать остановочный пункт.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2030г: 1. Реконструкция 4 мостов

Мост через ручей Пежвай у д.Пежвай

Мост через р.Сеп южнее д.Лудошур

Мост через ручей на автодороге от Михайловки на Игру

Мост через руч.Палым у д.Палым

2. Строительство 3 мостов

Мост через р.Сеп у д.Пежвай

Мост через р.Палым на автодороге Сеп-Николаевка

Мост через р.Лужанка у д.Лужаны.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения составит на расчетный срок 13 мостов.

### **Улично-дорожная сеть**

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы основных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Основная дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий. Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011.

Основу предлагаемой проектом структуры улично-дорожной сети населенных пунктов составляют сельские дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

а) Поселковые дороги

б) Главные улицы

в) Улицы в жилой застройке

г) Проезды

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети на расчетный срок составит 15,0 км, из них:

д.Сеп — 7,6км

д.Пежвай — 2,76км

д.Лудошур — 2,4км

д.Михайловка — 1,04км

д.Палым, д.Лужаны, д.Николаевка — 1,2км.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается асфальтобетонное покрытие.

В населенных пунктах к расчетному сроку будет изменено на асфальтобетонный тип покрытия 15,0 км дорог. Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30м
- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

В целом предлагаемая проектом структура основных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей как внутри поселения, так и в населенных пунктах.

Для обслуживания автомобильного парка поселения используются станции технического обслуживания индивидуальных средств автотранспорта п.Игра.

### 3.8. Охрана окружающей среды

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Сепское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся в места, отведенные Роспотребнадзором.

Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными

загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, автомагистрали.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
  - Рациональное использование водных ресурсов;
  - Предотвращение загрязнения водоемов;
  - Восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
  - Развитие научно-обоснованной системы мониторинга поверхностных и подземных вод.
2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-

технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ);
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

#### **4. Первоочередные градостроительные мероприятия**

##### **4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда**

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях, также учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 900 кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 8681 кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 9,26 кв.м/чел.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Ниже в таблице № 1 приведены данные по объемам и размещению площадок первоочередного жилищного строительства.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м2)	Территория (га)
1	д.Сеп	0,27	2,3

2	д.Пежвай	0,21	1,73
3	д.Лудошур	0,28	2,3
4	д.Михайловка	0,14	1,15

#### 4.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неременное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Расчеты и размещение ряда объектов обслуживания местного уровня (включая детские дошкольные учреждения) производится на следующих стадиях проектирования - проектах планировки и застройки отдельных жилых массивов.

Ниже в таблице приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Сепское» в течение периода первой очереди.

#### Перечень объектов культурно-бытового обслуживания на первую очередь

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Район размещения
<b>Первая очередь</b>		
1	Реконструкция здания детского сада с расширением до 28 мест	д. Сеп
2	Реконструкция здания ЦСДК на 175 мест	д. Сеп
3	Реконструкция здания СДК на 60 мест	д. Лудошур
4	Строительство здания ФАП	д. Лудошур
5	Строительство здания СДК на 40 мест с помещением ФАП	д.Михайловка
6	Обустройство стадиона	д.Сеп
7	Обустройство стадиона	д.Лудошур

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

#### 4.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.



В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

### **Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна**

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
  - улучшения качества дорожного покрытия.
  - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Состав данных мероприятий подробно представлен в т.4 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

### **Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий**

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

### **Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов**

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Сепское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.

- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

#### **Мероприятия по охране и восстановлению почв**

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
  - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
  - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

#### **Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов**

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Сепское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Сепское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Сепское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключаящей попадание токсичные компоненты в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.

### **Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров**

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

### **Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения**

В период первой очереди для территорий особо охраняемых территорий необходимо проведение научно-исследовательских работ, разработка специализированных проектов благоустройства.

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- разработка проектных планов озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство зеленых зон жилых массивов на основе озеленения, входящего в черту населенных пунктов, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СП 42.13330.2011 по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;

- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

#### 4.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Сепское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

##### **Внешний транспорт**

Мероприятия по межпоселковой транспортной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

Проектом предусматривается в первоочередном порядке смена грунтовых автомобильных дорог на асфальтобетонный тип покрытия протяженностью 3,7 км между населенными пунктами Сеп-Палым, капитальный ремонт участка автодороги на д.Лудошур и поддержание асфальтобетонного покрытия в нормативном состоянии.

##### **Улично-дорожная сеть**

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будут отремонтированы существующие асфальтобетонные дороги в д.Лудошур (1,1км) и изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги протяженностью 4,0 км, из них:

д. Сеп — 1,8км

д.Пежвай — 0,95км

д.Лудошур — 0,5км

д. Михайловка — 0,75км.

Мероприятия по улично-дорожной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений.

На рассматриваемый период предусмотрена реконструкция искусственных инженерных сооружений - мосты через р.Сеп южнее д.Лудошур, через руч.Палым у д.Палым, через ручей на

автодороге от Михайловки на Игру, строительство моста через р.Лужанка у д.Лужаны.

## 5. Инженерная инфраструктура

### 5.1. Водоснабжение

#### Существующее положение

Источником водоснабжения в д.Сеп, Пежвай, Лудошур, являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

Водоснабжение населения осуществляется от водоразборных колонок. Часть населения в д.Сеп, Пежвай, Лудошур, Михайловка имеют воду в домах.

В д.Сеп, Пежвай, Лудошур, Михайловка существующие водонапорные башни находятся в ветхом состоянии. Требуется их замена.

Существующие сети водопровода в д.Сеп, Лудошур, Михайловка находятся в аварийном состоянии и требуется их замена.

В д.Палым источником водоснабжения населения являются родники.

Пожаротушение в д.Сеп, Пежвай, Лудошур, Палым, Лужаны, Михайловка, Николаевка осуществляется из естественных водоисточников. В д.Сеп установлены пожарные резервуары W=200м<sup>3</sup> по ул.Школьная и W=25м<sup>3</sup> по ул.Труда

В д.Пежвай на существующих сетях водопровода установлены пожарные гидранты (3шт.). Пожарный гидрант по ул.Центральная находится в нерабочем состоянии, требуется ремонт.

#### Перечень водозаборных скважин

Таблица № 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Номер скважины	Местоположение	Дебит м <sup>3</sup> /сут
1	д.Сеп	2 скважины	Ул.Школьная, Южная	
2	д.Пежвай	1 скважина	Ул. Верхняя	
3	д.Лудошур	1 скважина	Хоз-зона (ул.Лузошурская)	
5	д.Михайловка	1скважина	Ул.Садовая	

#### Перечень водонапорных башен

Таблица № 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение	Год постройки	Объем м <sup>3</sup>
1	д.Сеп	Ул.Школьная, Южная	Башня по ул.Южная в ветхом состоянии	
2	д.Пежвай	Ул. Верхняя	Башня в ветхом состоянии	
3	д.Лудошур	Хоз-зона (ул.Лузошурская)	Башня в ветхом состоянии	
5	д.Михайловка	Ул.Садовая	Башня в ветхом состоянии	

Наименование населенного пункта	Длина водопровода (м)	Наличие колонок (ед)
<b>д.Сеп</b>		
Ул.Школьная	L=1150,0 м	
Ул.Южная	L=1100,0 м	
Ул.Труда	L=2320,0 м	
<b>д.Пежвай</b>		
Ул.Центральная	L=940,0 м	
Ул.Верхняя	L=796,0 м	
От скважины до ул.Верхняя	L=142,0 м	
<b>д.Лудошур:</b>		
Ул.Лудошурская	L=1100,0 м	
От скважины до ул.Лудошурская	L=200,0 м	
<b>д.Михайловка:</b>		
Ул.Садовая	L=530,0 м	
От скважины до ул.Садовая	L=490,0 м	
Ул.Тракторная	L=240,0 м	

### Проектные предложения

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается в:

д.Сеп:

- замена существующей башни по ул.Южная;
- замена существующих сетей водопровода по ул.Южная (L=1100,0м) и Труда (L=2320,0м);
- замена существующей сети водопровода от артскважины до хоззоны (L=435,0м);
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

д.Пежвай:

- замена существующей башни;
- выполнить реконструкцию пожарного гидранта по ул.Центральная;
- строительство пирса;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

д.Лудошур:

- замена существующей башни;
- замена существующих сетей водопровода (L=1300,0м);
- строительство пирса;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

д.Михайловка:

- замена существующей башни;
- замена существующих сетей водопровода (L=1260,0 м);

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

На расчетный срок предлагается в:

д.Сеп:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

д.Пежвай, Лудошур, Михайловка — строительство сетей водопровода в проектируемой застройке;

д.Палым:

- строительство артскважины и водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода в существующей застройке (L=700,0 м).

д.Лужаны и Николаевка:

- строительство артскважин и водонапорных башен.

Таблица 1

Численность населения на существующее положение (на 2011 год)

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотребление л/сут на чел	Всего чел
Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:			
1	д.Сеп	50	10
2	д.Пежвай	50	16
3	д.Лудошур	50	14
4	д.Михайловка	50	9
	Итого:		49
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.			
1	д.Сеп	70	500
2	д.Пежвай	70	149
3	д.Лудошур	70	130
4	д.Михайловка		83
	Итого:		862
Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев и родников:			
1	д.Палым (из родника)	-	10
2	д.Лужаны	-	0
3	д.Николаевка	-	0
	Итого:		10
	Всего:		921

Таблица 2

Численность населения на 1 очередь( 2012– 2016г.г.)

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотребление л/сут на чел	Всего чел
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.		
1	д.Сеп	70	503
2	д.Пежвай	70	161
3	д.Лудошур	70	138
	д.Михайловка	70	86
	Итого:		888
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:		
1	д.Палым	-	10
2	д.Лужаны	-	0
3	д.Николаевка	-	0
	Итого:		10
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб		
1	д.Сеп	190	12
2	д.Пежвай	190	9
3	д.Лудошур	190	12
4	д.Михайловка	190	6
	Итого:		39
	Всего:		937

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь-  $Q=129,75$  м<sup>3</sup>/сут; на расчетный срок —  $Q=283,6$  м<sup>3</sup>/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84\* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84\* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для д.Пежвай, Лудошур, Михайловка составляет  $Q=54,0$ м<sup>3</sup>/сут.

Для д.Сеп расход воды на наружное пожаротушение составляет  $Q=108,0$  м<sup>3</sup>/сут (где  $Q=54,0$ м<sup>3</sup>/сут — наружное пожаротушение и  $Q=54,0$ м<sup>3</sup>/сут (2х2,5л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение).

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП II-35-76 часть II глава 35 п.п.17.5 «Котельные установки» – 2 х 2,5 л/сек (котельная). Расчетная продолжительность пожара



– 3 часа.

Для обеспечения надежного пожаротушения в д.Пежвай (1 очередь строительства), Палым (расчетный срок) предлагается предусмотреть площадки для забора воды (пирсы) на существующих водоемах.

На расчетный срок в д.Сеп, Лудошур, Михайловка предлагается строительство пожарных резервуаров  $W=2 \times 50 \text{ м}^3$ .

В д.Лужаны и Николаевка на 1 очередь строительства и расчетный срок развития не предвидится.

Данные по расходам воды на нужды населения, с учетом распределения по видам застройки и степени благоустройства, сведены в таблицу 7.

Таблица 3

Численность населения на расчетный срок (2016– 2030г.г.)

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотребление л/сут на чел.	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:		
1	д.Сеп	190	448
2	д.Пежвай	190	158
3	д.Лудошур	190	118
4	д.Палым	190	7
5	д.Михайловка	190	70
	Итого:		801
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб		
1	д.Сеп	190	102
2	д.Пежвай	190	42
3	д.Лудошур	190	42
4	д.Палым	190	3
5	д.Михайловка	190	30
	Итого:		219
	Всего:		1020

Таблица 4

Расход воды на нужды населения

№ п/п	Степень благоустройства	Существующее Положение.		I очередь 2010-2020 год		Расчетный срок 2020-2030 год	
		Средний расход м <sup>3</sup> /сут	Максим расход м <sup>3</sup> /сут	Средний расход м <sup>3</sup> /сут	Максим расход м <sup>3</sup> /сут	Средний расход м <sup>3</sup> /сут	Максим расход м <sup>3</sup> /сут
1	д.Сеп						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	2,3	2,7	19,4	23,3
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	0,5	0,6	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	35,0	42,0	35,2	42,25	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	-	-	-	25,75	-	27,5
		-	-	-	108,0	-	108,0
		35,5	42,6	37,5	178,7	104,5	260,9
Полив							
Пожар							
Итого:							

2	д.Пежвай						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	1,7	2,05	8,0	9,6
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	30,0	36,0
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	0,8	1,0	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	10,4	12,5	11,3	13,5	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	-	-	-	8,5	-	10,0
		-	-	-	54	-	54,0
		11,2	13,5	13,0	78,05	38,0	109,6
	Полив						
	Пожар						
	Итого:						

3	д.Лудошур						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	2,3	2,7	8,0	9,6
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	22,4	26,9
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	0,7	0,84	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	9,1	10,9	9,7	11,6	-	-
	Полив	-	-	-	7,5	-	8,0
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Итого:	9,8	11,74	12,0	75,8	30,4	98,5

4	д.Палым						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	-	-	0,6	0,7
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	1,3	1,6
	Полив	-	-	-	-	-	0,5
	Итого:	-	-	-	-	1,9	2,8

5	д.Михайловка						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	1,14	1,4	5,7	6,8
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	0,45	0,54	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	5,8	7,0	6,0	7,2	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	-	-	-	4,6	-	5,0
	Полив	-	-	-	54,0	-	54,0
	Пожар	6,25	7,54	7,14	67,2	19,0	81,8
	Итого:						
	Всего (МО «Сепское») (без учета расхода воды на пожаротушение) в том числе:	62,75	75,38	69,64	129,75	193,8	283,6
	на хозяйственно-питьевые нужды:	62,75	75,38	69,64	83,4	193,8	232,6
	на полив:	-	-	-	46,35	-	51

## 5.2.Водоотведение Существующее положение

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Сеп, Пежвай, Лудошур, Палым, Михайловка не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреб.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Сеп, Пежвай, Лудошур, Палым, Михайловка предлагается предусмотреть в индивидуальной и существующей застройках выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.1; 2.4.

Таблица 5

Численность населения на существующее положение (на 2011 год)

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Всего чел
Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:			
1	д.Сеп	25	10
2	д.Пежвай	25	16
3	д.Лудошур	25	14
4	д.Михайловка	25	9
	Итого:		49
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.			
1	д.Сеп	25	500
2	д.Пежвай	25	149
3	д.Лудошур	25	130
4	д.Михайловка	25	83
	Итого:		862
Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев и родников:			
1	д.Палым (из родника)	-	10
2	д.Лужаны	-	0
3	д.Николаевка	-	0
	Итого:		10
	Всего:	-	921

## Численность населения на 1 очередь (2012– 2016г.г.)

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Всего чел
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.			
1	д.Сеп	25	503
2	д.Пежвай	25	161
3	д.Лудошур	25	138
4	д.Михайловка	25	86
	Итого:		888
Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:			
1	д.Палым	-	10
2	д.Лужаны	-	0
3	д.Николаевка	-	0
	Итого:		10
Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб			
1	д.Сеп	190	12
2	д.Пежвай	190	9
3	д.Лудошур	190	12
4	д.Михайловка	190	6
	Итого:		39
	Всего:		937

Таблица 7

## Численность населения на расчетный срок (2016– 2030гг.)

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Численность населения, чел.
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:			
1	д.Сеп	190	448
2	д.Пежвай	190	158
3	д.Лудошур	190	118
4	д.Палым	190	7
5	д.Михайловка	190	70
	Итого:		801
Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб			
1	д.Сеп	190	102



2	д.Пежвай	190	42
3	д.Лудошур	190	42
4	д.Палым	190	3
5	д.Михайловка	190	30
	Итого:		219
	Всего:		1020

Таблица 8

Расход стоков на нужды населения

№ п/п	Степень благоустройства	Существующее положение 2011 год		I очередь 2012-2016 год		Расчетный срок 2016-2030 год	
		Средний расход м <sup>3</sup> /сут	Максим расход м <sup>3</sup> /сут	Средний расход м <sup>3</sup> /сут	Максим расход м <sup>3</sup> /сут	Средний расход м <sup>3</sup> /сут	Максим расход м <sup>3</sup> /сут
Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:							
1	д.Сеп	0,25	0,3	-	-	-	-
2	д.Пежвай	0,4	0,48	-	-	-	-
3	д.Лудошур	0,35	0,42	-	-	-	-
4	д.Михайловка	0,23	0,3	-	-	-	-
	Итого:	1,23	1,5	-	-	-	-
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без канализации:							
1	д.Сеп	12,5	15	12,6	15,1	-	-
2	д.Пежвай	3,7	4,5	4,03	4,8	-	-
3	д.Лудошур	3,25	3,9	3,45	4,1	-	-
4	д.Михайловка	2,1	2,5	2,15	2,6		
	Итого:	21,55	25,9	22,23	26,6	-	-
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями:							
1	д.Сеп	-	-	-	-	85,1	102,1
2	д.Пежвай	-	-	-	-	30	36
3	д.Лудошур	-	-	-	-	22,4	26,9
4	д.Палым	-	-	-	-	1,3	1,6
5	д.Михайловка	-	-	-	-	13,3	16
	Итого:	-	-	-	-	152,1	182,6
Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ваннами и местными водонагревателями с отводом в выгреб:							
1	д.Сеп	-	-	2,3	2,7	19,4	23,3
2	д.Пежвай	-	-	1,7	2,05	8	9,6

3	д.Лудошур	-	-	2,3	2,7	8	9,6
4	д.Палым	-	-	-	-	0,6	0,7
5	д.Михайловка	-	-	1,14	1,4	5,7	6,8
	Итого:	-	-	7,44	8,85	41,7	50
	Всего:	22,78	27,4	29,67	35,45	193,8	232,6

### 5.3. Электроснабжение Существующее положение

Электроснабжение потребителей МО «Сепское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимается Игринский РЭС.

Электроснабжение МО «Сепское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Сепское» являются ПС 35/10 кВ Зура 35

Количество отходящих линий 10 кВ на МО «Сепское» от ПС 35/10 кВ Зура 35 - 4

Количество КТП в зоне действия РП Сепское - 13

Состояние трансформаторов — удовлетворительное.

Электроснабжение населенных пунктов МО «Сепское» выполнено:

- от фидера № 4 ПС 35/10 кВ Зура 35 ,
- от фидера № 16 ПС 35/10 кВ Зура 35.

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Характеристика ВЛ-10 кВ и максимальный ток фидеров ПС 35/10 кВ Зура 35 за 2005...2007г представлены в табл. №1.

таблица № 1

№№ фидеров ПС 35/10	Характеристика ВЛ-10 кВ				Мах ток фидера, А		
	Протяжен ность, км	Год ввода в эксплуатацию	Материал опор и кол.	Состояние	2005г	2006г	2007
ПС 35/10 кВ Зура 35 Фидер №4	28,08	1968	Деревянные на ж/б приставках	Удовл.	20	10	12
ПС 35/10 кВ Зура 35 Фидер №16	16,56		Железобетон ные	Хор.	-	14	14

Схема распределительных сетей 10 кВ по МО «Сепское» представлена в таблице № 2.

таблица № 2

№№ п/п	Источник электроснабжения (ПС, установленная мощность трансформаторов на ПС) Ру- (МВА)	№№ отходящего фидера 6 кВ ПС	№ КТП, установленная мощность трансформатора, год ввода в эксплуатацию	Потребитель	Примечание
1	ПС 35/10 кВ Зура 35	Фидер №4	д. Сеп – КТП-333П, 2х160 кВА – КТП-329, 250 кВА, 1970 – КТП-330, 160 кВА, 1986 – КТП-328, 400 кВА, 1973 – КТП-340, 250 кВА, 1976 – КТП-331, 100 кВА, 1986 – КТП-332, 250 кВА, 1973 – КТП-325, 250 кВА,	Школа Водокачка АВМ Население Гараж Зерноток Водокачка Население	Imax=1,35А Imax=0,59А Imax=0,57А Imax=0,76А Imax=0,32А Imax=0,57А Imax=0,96А Imax=0,5А
			д. Михайловка – КТП-307, 160 кВА, 1965	Ферма	Imax=0,3А
			д. Лудошур – КТП-339, 160 кВА, 1979	Ферма	Imax=1,6А
			д. Палым – КТП-335, 40 кВА, 1968	Население	Imax=0,2А
2	ПС 35/10 кВ Зура 35	Фидер №16	д. Пежвай – КТП-324, 160 кВА, 1969	КЗС	Imax=0,01А
			д. Сеп – КТП-333П, 2х160 кВА – КТП-326, 250 кВА, 1990 – КТП-327, 250 кВА, 1968	Школа Сушилка Население	Imax=1,35А Imax=0,22А Imax=2,36А

Установленная мощность трансформаторов ТП-10/0,4 кВ по фидерам для МО «Сепское» составляет:

ПС 35/10 кВ Зура 35 , фидер №4- 2180 кВА

ПС 35/10 кВ Зура 35 , фидер №5- 820 кВА

Итого: 3000 кВА

Исходя из установленной мощности трансформаторов ТП 10/0,4 кВ фидеров обеспечивающих электроснабжение МО «Сепское», определяем расчетную допустимую нагрузку фидеров с учетом коэффициента нагрузки КТП 10/0,4 кВ равное 0,7 .

РП Сепское  $P_p(\text{сущ.}) = 3000 \times 0,7 = 2100$  кВт.

Используя данные по фидерам, выявляем существующую максимальную нагрузку фидеров 10 кВ на ПС 35/10 кВ Зура 35, обеспечивающих электроснабжение МО «Сепское».

При суммарном токе подстанция активная мощность потребителей МО «Сепское»:

- на ПС 35/10 кВ Зура 35 Ф.4 составляет 311 кВт.

- на ПС 35/10 кВ Зура 35 Ф.16 составляет 218 кВт.

Из проведенного анализа видно, что современное состояние сетей электроснабжения МО «Сепское» находится в удовлетворительном состоянии. Резервирование по ВЛ-10 кВ выполнено

от ПС Зура 35 от разных трансформаторов. Сети электроснабжения и оборудование (ВЛ-10 кВ, КТП, разъединители, выключатели и т.п.) имеют физический и моральный износ и в отдельных случаях требуют замены. Запас по мощности имеется.

Количество жителей в населенных пунктах МО «Сепское» составляет:

- д.Сеп 510 чел.
- д.Пежвай 165 чел.
- д.Лудошур 144 чел.
- д.Палым 10 чел.
- д.Михайловка 92 чел.
- Итого по населенным пунктам МО «Сепское»- 921 чел.

При численности населения МО «Сепское» - 921 человека средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$529/921 \times 2170 = 1246 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

### Проектные предложения

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

### Электрические нагрузки перспективных объектов

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт принимаем по табл. 2.1.1н РД 34.20.185-94 (дополнительная) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу № 3.

таблица № 3

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельная электрическая нагрузка	Индивидуальная жилая застройка Кол. участков.	Средняя площадь дома, кв.м	Электрическая нагрузка, кВт	Прим.
		кВт/коттедж				
1 очередь строительства (2012...2016г.)						
1	д.Сеп	22,3	4	68	89,2	
2	д.Пежвай	22,3	3	70	66,9	
3	д.Лудошур	22,3	4	70	89,2	

4	д.Михайловка	22,3	2	70	44,6	
Итого для 1 очереди строительства					<b>289,9</b>	
Расчетный срок (до 2030г.)						
5	д.Сеп	7,2	30	70	216	
6	д.Пежвай	10,5	11	71	115,5	
7	д.Лудошур	11	10	70	110	
8	д.Палым	22,3	1	100	22,3	
9	д.Михайловка	12	8	71	96	
Итого на расчетный срок					<b>559,8</b>	
Итого по жилищному строительству на 1 очередь и расчетный срок					<b>849,7</b>	

Электрические нагрузки новых объектов соцкультбыта сведены в таблицу № 4.

таблица № 4

№№ п/п	Наименован ие участка (поз.на плане)	Наименование объекта	Электрическ ая наг- рузка, кВт	Источник электро- снабжения
<b>1 очередь строительства 2012...2016 г.</b>				
<b>1</b>		Строительство здания сельского дома культуры на 60 мест с помещением фельдшерско-акушерского пункта в д.Пежвай	47,6	Дополнительно к существующей нагрузке
<b>2</b>		Строительство здания фельдшерско-акушерского пункта д. Лудошур	20	Ф.4 ПС Зура-35
<b>Итого на 1 очередь</b>			<b>67,6</b>	
<b>Расчетный срок 2016...2030 г.</b>				
<b>3</b>		Строительство здания сельского дома культуры на 50 мест с помещением фельдшерско-акушерского пункта в д.Михайловка	43	Ф.4 ПС Зура-35
		Строительства магазина на 40м2 торг.пл д.Пежвай	10	Ф.16 ПС Зура-35
		Строительства магазина на 40м2 торг.пл д.Сеп	10	Дополнительно к существующей нагрузке
		Строительства магазина на 40м2 торг.пл д.Лудошур	10	Дополнительно к существующей нагрузке 1 очереди
		Строительства магазина на 40м2 торг.пл д.Михайловка	10	Ф.4 ПС Зура-35
<b>Итого на расчетный срок</b>			<b>83</b>	
<b>Итого по объектам соцкультбыта на 1 очередь строительства и на расчетный срок</b>			<b>150,6</b>	

**Сводная таблица новых электрических нагрузок МО «Сепское».**

Таблица № 5

№№ п/п	Наименование объектов	Электрическая нагрузка, кВт	Нагрузка на фидеры
<b>1 очередь</b>			
1	Индивидуальная коттеджная застройка	289,9	ПС «Зура-35» ф.4- 243 кВт ПС «Зура-35» ф.16- 114,5 кВт
2	Объекты соцкультбыта	67,6	
Итого по МО «Сепское» на 1 очередь		<b>357,5</b>	
<b>Расчетный срок</b>			
3	Индивидуальная коттеджная застройка	559,8	ПС «Зура-35» ф.4- 517,3 кВт ПС «Зура-35» ф.16- 125,5 кВт
4	Объекты соцкультбыта	83	
Итого по МО «Сепское» на расчетный срок		<b>642,8</b>	

**Основные показатели**

Таблица № 6

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
<b>1 очередь строительства</b>				
1	д. Сеп; Pp= 89,2 кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	км	0,5	для индивидуальной застройки источник- фидер №4 ПС «Зура-35»
2	д. Пезвай; Pp= 66,9 кВт • КТП 1х250 кВА • ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт	1	для индивидуальной застройки источник- фидер №16 ПС «Зура-35»
		км	0,2	
		км	0,5	
3	д.Лудошур; ; Pp= 89,2 кВт – КТП 1х250 кВА – ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт	1	для индивидуальной застройки источник- фидер №4 ПС «Зура-35»
		км	0,2	
		км	0,5	
3	д.Михайловка; ; Pp= 44,6 кВт – ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0,5	для индивидуальной застройки источник- фидер №4 ПС «Зура-35»
<b>Объекты соцкультбыта</b>				
4	д.Пезвай; Pp= 47,6 кВт – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт	1	для капитальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
		км	0,5	
		км	0,8	
5	д. Лудошур; Pp= 20 кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от проектируемой КТП-1х250кВА)	км	0,4	для капитальной застройки источник- проектируемая КТП-1х250кВА фидер №4 ПС «Зура-35»
<b>Расчетный срок</b>				
5	д. Сеп; Pp= 216 кВт • КТП 1х250 кВА • ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП)	шт км	1 0,15	для индивидуальной застройки источник- фидер №4

	<ul style="list-style-type: none"> <li>ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)</li> </ul>	км	2,0	ПС «Зура-35»
6	<b>д. Пежвай; Pp= 115,5 кВт</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП 1 очереди)</li> </ul>	км	1,5	для индивидуальной застройки источник- фидер №16 ПС «Зура-35»
7	<b>д.Лудошур; ; Pp= 110 кВт</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП 1 очереди)</li> </ul>	км	1,5	для индивидуальной застройки источник- фидер №4 ПС «Зура-35»
	<b>д.Михайловка; ; Pp= 96 кВт</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>КТП 1x160 кВА</li> <li>ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП)</li> <li>ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)</li> </ul>	шт км км	1 0,15 1,2	для индивидуальной застройки источник- фидер №4 ПС «Зура-35»
	<b>д. Палым; Pp= 22,3 кВт</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)</li> </ul>	км	0,1	для индивидуальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
<b>Объекты соцкультбыта</b>				
1	<b>д. Михайловка; Pp= 53 кВт</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от проектируемой КТП-1x160кВА)</li> </ul>	км	1,3	для капитальной застройки источник- фидер №4 ПС «Зура-35»
4	<b>д. Сеп; Pp= 10 кВт</b> ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от проектируемой КТП-1x250кВА)	км	0,1	для капитальной застройки источник- фидер №4 ПС «Зура-35»
5	<b>д. Пежвай; Pp= 10 кВт</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП 1 очереди)</li> </ul>	км	0,1	для капитальной застройки источник- фидер №16 ПС «Зура-35»
	<b>д.Лудошур; ; Pp= 10 кВт</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП 1 очереди)</li> </ul>	км	0,1	для капитальной застройки источник- фидер №4 ПС «Зура-35»

$$Pp(1 \text{ оч.}) = 529 + 357,5 = 886,5 \text{ кВт}$$

$$Pp(\text{расч. ср.}) = 886,5 + 624,8 = 1511,3 \text{ кВт}$$

При численности населения МО «Сепское» на конец 2016г (1 очередь)-  $921 + 16 = 937$  человек  
средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$886,5 / 937 \times 2170 = \mathbf{2053} \text{ кВт/час.чел.в год}$$

При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)-  $937 + 83 = 1020$  человек  
средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$1511,3 / 1020 \times 2170 = \mathbf{3215,2} \text{ кВт/час.чел.в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Сепское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС «Зура-35».

## 5.4. Теплоснабжение Существующее положение

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы МО «Сепское» Игринского района представлены в таблице 1.

Таблица № 1

п/п	Источник теплоснабжения	Тип котлов и их кол-во	Вид топлива	Подключенная нагрузка, Гкал/ч (МВт)	Протяженность сетей, км
1	Котельная в д.Сеп(школа)	КВ-0,4Т-2шт. 0,79МВт	Уголь	-	0,5

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит уголь, дрова а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

### Проектные предложения

Настоящий раздел выполнен на основании задания и технико-экономических показателей к нему с учетом требований СНиП 41.2.2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» при использовании материалов заказчика.

Климатологические данные:

- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - минус 34<sup>0</sup>С;
- продолжительность отопительного периода - 222 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 5,6<sup>0</sup>С.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2012-2016г. и на расчетный срок 2016-2030г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства и приведены в таблице № 2.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.



Район	Объект стр-ва	Характеристика объекта, этап строительства	Расходы тепла, МВт			Источник
			Отопление, вентиляция	ГВС ср.	итого	
1.д.Сеп	Реконструкция д/с	1 очередь			+0,150	Новая котельная Модуль 0,300МВт +сети 0,3км
	Реконструкция ДК	1 очередь			+0,150	
	Строительство магазина	Расчетный срок			0,050	Индивидуальный источник тепла
	Реконструкция ФАП	Расчетный срок			+0,030	Индивидуальный источник тепла
2.д.Пежвай	Строительство ДК	1 очередь			0,150	Новая котельная Модуль 0,300МВт +сети 0,3км
	Строительство ФАП	1 очередь			0,050	
	Строительство магазина	Расчетный срок			0,050	
3.д.Михайловка	Строительство ДК	Расчетный срок			0,150	Новая котельная Модуль 0,300МВт +сети 0,3км
	Строительство ФАП	Расчетный срок			0,050	
	Строительство магазина	Расчетный срок			0,050	
4.д.Лудошур	Реконструкция ДК	1 очередь			0,150	Новая котельная Модуль 0,300МВт +сети 0,3км
	Строительство ФАП	1 очередь			0,050	
	Строительство магазина	Расчетный срок			0,050	

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ.

Ориентировочные объемы строительства на 1-ю очередь представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной(перевод на газ)	шт.	1	

2	Строительство модульной котельной Мощностью 0,3МВт	шт.	3	
2	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	1,4	

Ориентировочные объемы строительства теплотрасс на расчетный срок представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Строительство модульной котельной Мощностью 0,3МВт	шт.	1	
2	Монтаж индивидуального источника тепла мощностью 0,030МВт	шт.	1	
3	Монтаж индивидуального источника тепла мощностью 0,050МВт	шт.	1	
3	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,3	

Суммарная потребность жилищно-коммунального сектора в тепле на 1 очередь и расчетный срок представлена в таблице № 5.

Основными первоочередными мероприятиями являются:

Таблица № 5

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной(перевод на газ)	шт.	1	
2	Строительство модульной котельной Мощностью 0,3МВт	шт.	3	
2	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	1,4	

### 5.5. Газоснабжение Существующее положение

Источником газоснабжения Игринского района является АГРС пос.Игра. Данная АГРС запитана от магистрального газопровода «Ямбург-Тула1» диаметром 1400мм давлением Р=5,5 МПа.

Существующая газораспределительная станция пос.Игра имеет один выход:  
- давлением 1,2 МПа на пос.Игра и на населенные пункты Игринского района.

Схема газоснабжения принята тупиковая, трехступенчатая:

1 ступень — газопроводы I категории (давлением свыше 0.6МПа до 1,2МПа) от ГРС пос.Игра до головного газорегуляторного пункта (ГГРП) около пос.Игра.

2 ступень - газопроводы II категории (давлением свыше 0.3МПа до 0.6МПа) от ГГРП до газорегуляторных пунктов типа ША-Б;

3 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003МПа) от газорегуляторных пунктов до потребителей.

Природный газ в МО «Сепское» Игринского района в настоящее время отсутствует.

Население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, уголь, а также сжиженный газ(пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Сепское» в д.Сеп по ул.Школьная, работает старая котельная основным видом топлива для которой является уголь.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Строительство газовых сетей позволит перевести индивидуальную жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на сетевой.

Природный газ в жилых домах будет использоваться на нужды отопления, пищевого приготовления, подогрева горячей воды.

Характеристика котельных и теплогенераторных, отапливаемых социальную сферу населенных пунктов МО «Сепское» сведена в таблицу 1.

Таблица 1

№ п/п	Местонахождение и наименование котельной	Мощность котельной, Гкал/ч (МВт)	Вид топлива	Подключенная нагрузка, Гкал/ч (МВт)
1	Д.Сеп (ул.Школьная)		Уголь	

### Проектные предложения

Раздел газоснабжения разработан на основании:

1. Технического задания на разработку проектов генеральных планов МО «Беляевское», МО «Комсомольское», МО «Кабачигуртское», МО «Сепское», МО «Сундурское» Игринского района Удмуртской Республики, утвержденного Главой Администрации Игринского района.

2. Республиканской целевой программы «Газификации Удмуртской Республики на 2010 г-2014 годы» №269, утвержденной 21.09.2009г.

3. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

4. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

5. СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищевое приготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести

негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Сепское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов.
2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение д. Сеп, д. Пежвай, д.Лудошур, д.Михайловка будет осуществляться от газопроводов высокого давления II категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов низкого давления по населенным пунктам МО «Сепское» представлены в таблице №2.

Д.Палым, д.Николаевка и д.Лужаны не вошли в схему газификации Удмуртской Республики. Проекты газоснабжения этих деревень выполнить после корректировки схемы газоснабжения Игринского района с учетом нагрузок на перечисленные деревни.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов высокого давления по МО «Сепское» представлены в таблице № 3.

Таблица 2

Населенный пункт	Название улицы	Длина газопровода (м)
<b>д.Сеп</b>	ул.Школьная	1200
	ул.Труда	1800
	ул.Южная	700
	На участки первой очереди	200
	На расчетный срок	1000
	Всего по д.Сеп:	<b>4900</b>
<b>д.Пежвай</b>	ул. Центральная	1000
	ул. Верхняя	900
	На участки первой очереди	200
	На расчетный срок	400
	Всего по д.Пежвай:	<b>2500</b>
<b>д.Лудошур</b>	ул.Лудошурская	1400
	На участки первой очереди	200
	На расчетный срок	300
	Всего по д.Лудошур	<b>1900</b>
<b>д.Михайловка</b>	ул.Садовая	800
	ул.Тракторная	500
	На участки первой очереди	200
	На расчетный период	300
	Всего по д.Михайловка:	<b>1800</b>
	Итого по населенным пунктам:	<b>15100</b>

Сети газопроводов высокого давления	Ед. измерения	Количество
высокое давление II категории	км	11,5

Протяженности газопроводов высокого давления и газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Характеристика котельных, предполагаемых для строительства на 1 очередь и расчетный срок сведена в таблицу №4.

Ожидаемые расходы природного газа на первую очередь и расчетный срок строительства МО «Сепское» сведены в таблицу №5.

Ожидаемые расходы природного газа для жилого сектора на первую очередь и расчетный срок строительства МО «Каменское» сведены в таблицу №3.

Таблица №3

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Кол-во участков	Расход газа, млн.нм <sup>3</sup> /год	Расход газа, нм <sup>3</sup> /час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм <sup>3</sup> /год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм <sup>3</sup> /час
<b>I очередь строительства (2012-2016)</b>							
1	д.Михайловка	Индивид.	2	0,012	5,27	0,014	5,8
2	д.Лудошур	Индивид.	4	0,025	10,54	0,027	11,6
3	д.Сеп	Индивид.	4	0,025	10,54	0,027	11,6
4	д.Пезвай	Индивид.	3	0,019	7,9	0,021	8,7
<b>Всего:</b>			<b>13</b>	<b>0,081</b>	<b>34,25</b>	<b>0,089</b>	<b>37,7</b>
<b>Расчетный срок (2016-2030)</b>							
1	д.Михайловка	Индивид.	8	0,050	21,08	0,055	23,2
2	д.Лудошур	Индивид.	10	0,062	26,35	0,068	29
3	д.Сеп	Индивид.	30	0,186	79,04	0,205	86,9
4	д.Пезвай	Индивид.	11	0,068	28,98	0,075	31,9
<b>Всего:</b>			<b>59</b>	<b>0,366</b>	<b>155,45</b>	<b>0,403</b>	<b>171</b>
<b>Итого:</b>				<b>72</b>	<b>0,447</b>	<b>189,7</b>	<b>0,492</b>

В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.

## 5.6. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории определились в результате анализа ее природных условий и планировочного использования.

По территории муниципального образования протекают реки Сеп, Нутшур, Лудошур, Лужанка, Чемошурка, Палым, Пежвай, Кесшур и ручьи.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются её геоморфологическим строением и особенностями рельефа. По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. Водосодержащими являются четвертичные аллювиальные и пролювиальные песчано-глинистые отложения, аллювиально-болотные торфы. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является не агрессивной по всем показателям.

Весной на участках развития грунтовых вод следует ожидать подъем их уровня до 1,5 м над отмеченными. На юге Игринского района подземные воды вскрыты на глубинах 1,8- 6,1м. Воды пластово-поровые ненапорные. Амплитуда сезонных колебаний достигает 1,5-2,0 м. Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

По залеганию уровня грунтовых вод выделяются следующие участки: от 0 до 1.0м – участки неблагоприятные для строительства, от 1.0 до 2.0м – участки условно благоприятные и от 2.0м и глубже – участки благоприятные для строительства.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

### 1. Берегоукрепление рек

В связи с разливом рек проектом предлагается укрепление берегов от поверхности земли до отметок, где они не подвергается волновому воздействию, планируется откос заложением 1:3 с посевом трав или укладкой дернового покрытия, а с отметки на 0.5м выше НГП создается откос заложением 1:10 с насыпкой песчано-гравийной смеси толщиной 50см.

### 2. Организация поверхностного стока.

В настоящее время ливневая канализация в населенных пунктах отсутствует или представлена сетью открытых лотков и канав, осуществляющих отвод поверхностных стоков в

естественные водотоки и водоемы без предварительной очистки.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Отвод поверхностных вод с территории индивидуальной жилой застройки решается организацией открытой системы водоотвода, состоящей из кюветов и бетонных лотков.

Трассы открытых водостоков проходят по озелененным полосам улиц в 1-1,5 м от края проезжей части. В местах пересечения кюветов с улицами, тротуарами и въездами в кварталы устраиваются водопропускные трубы.

Перед выпуском поверхностных стоков из открытых водостоков в естественные водотоки предлагается устройство фильтрационных очистных сооружений. Способ очистки на фильтрационных очистных сооружениях основан на использовании габионных конструкций, на применении природных сорбентов, на использовании потенциальной энергии воды. Данное сооружение состоит из последовательно соединенных емкостей – прудов: приемник-регулятор, камера гравитационной очистки, фильтрационная часть. В зависимости от условий рельефа чаши емкостей могут располагаться над поверхностью земли, быть полностью или частично вкопанными. Кроме того возможно использование складок местности: балки, овраги, естественные и искусственные откосы. Возможно расположение их непосредственно в руслах водотоков, требующих очистки. Движение воды в бассейне происходит за счет потенциальной энергии воды – разности высотных отметок входа и выхода сооружения. Принцип действия сооружения следующий: дождевая вода самотеком поступает в регулируемую емкость и далее в отстойник для гравитационной очистки, где осаждаются взвешенные частицы и собирается пленка из нерастворенных нефтепродуктов. Затем вода переливом направляется в фильтрационную часть бассейна. В месте перелива, по всему фронту, располагается фильтр из углеродной смеси высокой реакционной способности – для задерживания и локализации нерастворенных нефтепродуктов. Далее вода направляется в фильтрационную часть. Процесс очистки сточной воды при фильтрации в природном сорбенте аналогичен процессу фильтрации воды в подземных водоносных горизонтах. Вода, проходя через толщу природного сорбента, очищается от нефтепродуктов, металлов и бактерий. Объем загрузки сорбента рассчитывается на полноценную его работу в течение 10-20 лет.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением

их в водный объект или в систему ливневой канализации.

Выбор типа очистных сооружений и сети ливневой канализации осуществляется на основе расчетов, а также технико-экономических сравнений вариантов на последующих стадиях проектирования.

Для эффективного функционирования системы дождевой канализации в перспективных населенных пунктах требуется:

- разработать схему развития дождевой канализации,
- принять программу по строительству и эксплуатации сети дождевой канализации с определением специализированной эксплуатирующей службы.

### **3. Борьба с оврагообразованием и защита склонов**

Основным фактором, влияющим на образование и развитие оврагов являются атмосферные условия, рельеф местности и состав грунтов. Овраги имеются как в существующей застройке, так и на территории проектируемой застройки.

Для предотвращения роста оврагов и защиты склонов от эрозии необходим комплекс инженерных мероприятий.

Важным условием является организация поверхностного стока, включающая вертикальную планировку территории, устройство сети ливневой канализации, обеспечение безопасного сброса воды. Не допускается использование естественных понижений рельефа (ручьев, оврагов, балок) в качестве коллекторов для сброса сточных вод без надлежащей гидроизоляции (в целях защиты подземных вод), а также без мероприятий по предотвращению размыва грунта ниже выпуска.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и прирвовочных территориях, а также укрепление дна оврагов.

При расположении оврага на предполагаемой территории застройки необходима засыпка их с устройством дренажа по дну оврага.

В качестве профилактических мероприятий применяют запрещение вырубки существующей зелени на склонах, в оврагах и их отвершках, запрещение распашки склонов и использование склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.

### **4. Планировка территории**

Планировка территории (вертикальная и горизонтальная) – одно из основных мероприятий инженерной подготовки поселковой территории для ее застройки, благоустройства и эксплуатации.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их



засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

## **6. Заключительные положения**

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Сепское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселковой среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Сепское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

## **7. Основные технико-экономические показатели**

Таблица №1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
<b>МО Сепское</b>				
1 ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	<b>7700</b>	<b>7700</b>	<b>7700</b>
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	<b>263,6</b>	<b>334,5</b>	<b>334,5</b>
Остальные земли МО Сепское	-	<b>7436,4</b>	<b>7365,5</b>	<b>7365,5</b>
<b>д. Сеп</b>				
<b>1. Территория</b>		<b>133,7</b>	<b>169,0</b>	<b>169,0</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	63,0	63,0	63,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	2,3	19,5
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	2,0	17,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,3	2,5
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	15,0	15,0	15,0
Зоны транспорта	-	9,0	9,0	9,0
Коммунально-бытовые предприятия	-	1,0	1,0	1,0
Земли под водой	-	1,0	1,0	1,0
Земли под лесами	-	2,0	2,0	2,0
Прочие территории	-	33,1	38,2	38,2
Резервные площадки	-	9,6	37,5	20,3
<b>д. Пежвай</b>				
<b>1. Территория</b>		<b>51,95</b>	<b>64,3</b>	<b>64,3</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	29,0	29,0	29,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,73	8,06
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	7,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,23	1,06
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	3,0	3,0	3,0
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
Земли под лесами	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	13,95	14,07	14,07
Резервные площадки	-	2,0	12,5	6,17
<b>д. Лудошур</b>				
<b>1. Территория</b>		<b>30,5</b>	<b>45,0</b>	<b>45,0</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	19,0	19,0	19,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	2,3	8,05
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	2,0	7,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,3	1,05
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	-	-	
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
Прочие территории	-	5,6	13,8	8,75
Резервные площадки	-	2,9	6,2	6,2
<b>д.Палым</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>7,3</b>	<b>8,75</b>	<b>8,75</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	3,0	3,0	3,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	-	0,57
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	-	0,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	-	0,07
Прочие территории	-	2,4	2,4	2,4
Резервные площадки	-	1,9	3,35	2,78
<b>д.Лужаны</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>9,6</b>	<b>9,6</b>	<b>9,6</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	2,0	6,0	6,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	1,0	1,0	1,0
Зоны транспорта	-	2,0	2,0	2,0
Прочие территории	-	4,6	4,6	4,6
<b>д.Михайловка</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>24,2</b>	<b>31,5</b>	<b>31,5</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	16,0	16,0	16,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,15	5,75
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,0	5,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,15	0,75
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	-	-	-

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	6,6	6,6	6,6
Резервные площадки	-	0,6	6,75	2,15
<b>д. Николаевка</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>6,35</b>	<b>6,35</b>	<b>6,35</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	-	-	-
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	4,35	4,35	4,35
<b>2. Население</b>	Чел.			
д.Сеп	-	510	515	550
д.Пежвай	-	165	170	200
д.Лудошур	-	144	150	160
д.Михайловка	-	92	92	100
д.Палым	-	10	10	10
Итого:	-	921	937	1020
<b>МО Сепское</b>				
<b>Численность</b>	Чел.	921	937	1020
Родилось – всего	-	8	-	-
Родилось на 1000чел.	-	9	-	-
Умерло – всего,	-	10	-	-
Умерло на 1000чел.	-	11	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-2	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	2	-	-
Прибыло – всего	-	30	-	-
Выбыло – всего	-	24	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	6	-	-
Возрастная структура населения:	Чел. %	<u>921</u> 100	<u>937</u> 100	<u>1020</u> 100
- дети 0-15 лет	-	<u>124</u> 14	<u>131</u> 14	<u>153</u> 15
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>595</u> 64	<u>599</u> 64	<u>632</u> 62
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>202</u> 22	<u>207</u> 22	<u>235</u> 23
<b>Численность занятого населения – всего</b>	чел %	<u>414</u> 100	<u>431</u> 100	<u>479</u> 100
в том числе				
Сельхозпредприятия	-	<u>93</u> 22,0	<u>129</u> 30	<u>168</u> 35
Бюджет	-	<u>70</u> 17,0	<u>86</u> 20	<u>144</u> 30

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Прочие виды деятельности	-	<u>251</u> 61,0	<u>216</u> 50	<u>167</u> 35
<b>3 Жилищный фонд</b>				
<b>МО Сепское</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	7,2	8,7	14,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	7,2	6,7	6,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	7,8	9,26	
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	2,0	8,1
- индивидуальные дома	-	-	2,0	8,1
Из общего жилищного строительства размещается:		-	2,0	8,1
- на свободных территориях	-	-	0,9	5,2
- уплотнение		-	1,1	2,9
<b>д.Сеп</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,5	4,1	6,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,5	3,4	3,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	6,9	8,0	
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,7	3,5
- индивидуальные дома	-	-	0,7	3,5
Из общего жилищного строительства размещается:	-	-	0,7	3,5
- на свободных территориях	--	-	0,3	2,4
- уплотнение		-	0,4	1,1
<b>д.Пежвай</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,06	1,9	3,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,06	1,5	1,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	1,06	11,5	14,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,4	1,8
- индивидуальные дома	-	-	0,4	1,8
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,4	1,8
- на свободных территориях	-	-	0,2	1,0
- уплотнение		-	0,2	0,8
<b>д.Лудошур</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,1	1,4	2,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,1	1,1	1,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	7,4	9,6	14,25
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,3	1,2
- индивидуальные дома	-	-	0,3	1,2
Из общего жилищного строительства размещается:		-		

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
- на свободных территориях	-	-	0,2	1,0
- уплотнение		-	0,1	0,2
<b>д.Палым</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,08	0,12	0,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,08	0,05	0,05
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	8,1	11,6	0,3
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,07	0,3
- индивидуальные дома	-	-	0,07	0,3
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- уплотнение	-	-	0,07	0,2
- на свободных территориях		-	-	0,1
<b>д.Лужаны</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	-	-	-
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	-	-
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	-	-	-
<b>д.Михайловка</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,8	1,0	1,9
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,8	0,6	0,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	8,15	11,4	18,6
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,4	1,4
- индивидуальные дома	-	-	0,4	1,4
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,4	1,4
- на свободных территориях	-	-	0,1	0,7
- уплотнение			0,3	0,7
<b>д.Николаевка</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	-	-	-
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	-	-
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	-	-	-
<b>4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся			
МБОУ Сепская средняя общеобразовательная школа	-	162	162	162
4.2 Дошкольные учреждения	мест			
МБДОУ Сепский детский сад	-	15	28	28
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на н.п.			
ФАП д.Сеп	-	1	1	1
ФАП д.Лудошур	-	-	1	1
ФАП д.Пежвай	-	-	-	1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
ФАП д.Михайловка	-	-	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел	кв. м торг.пл			
Магазин д.Сеп	-	<u>96,8</u> 190	<u>96,8</u> 187	<u>165</u> 300
Магазин д.Лудошур	-	<u>24,8</u> 172	<u>24,8</u> 165	<u>48</u> 300
Магазин д.Пежвай	-	-	-	<u>60</u> 300
Магазин д. Михайловка	-	-	-	<u>32</u> 300
4.5 Учреждения культуры и искусства-всего\ на 1000чел.	мест			
д.Сеп СДК	-	<u>120</u> 235	<u>248</u> 481	<u>248</u> 450
д.Пежвай СДК	-	-	-	<u>90</u> 450
д.Михайловка СДК	-	-	<u>45</u> 489	<u>45</u> 450
д.Лудошур СДК	-	-	<u>72</u> 480	<u>72</u> 450
<b>5.Транспортная инфраструктура</b>				
5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	5,0	5,0	5,0
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	38,0	38,0	38,0
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	6,0	9,7	17,0
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	10,0	11,0	15,0
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	4,7	8,7	15,0
д.Сеп	км	2,3	4,1	7,6
д.Пежвай	км	1,0	1,96	2,76
д.Лудошур	км	1,1	1,6	2,4
д.Михайловка	км	0,32	1,04	1,04
д.Палым	км	-	-	0,43
д.Лужаны	км	-	-	0,65
д.Николаевка	км	-	-	0,12
5.4.Количество мостов	ед.	13	13	13
<b>6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>А.Водоснабжение:</b>				
1. Водопотребление - всего	тыс.м3/сут			
в том числе:				
– на хозяйственно-питьевые нужды		0,075	0,083	0,233
– полив		-	0,046	0,051
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	50; 70	70; 190	190
3.Протяженность сетей	Км	9,01	-	-
4.Замена существующих сетей водопровода	Км	-	6,42	-
5.Строительство новых сетей водопровода	Км	-	1,51	3,44
<b>Б.Канализация:</b>				

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба)	тыс.м3/сут	0,03	0,04	0,23
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/сут	-	-	-
<b>В.Электроснабжение:</b>				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	1147,5	1923,6	3279,5
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт. час	1246	2053	3215,2
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	-	0,9	0,12
<b>Г.Теплоснабжение</b>				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	0,79	1,69	1,77
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,5	1,20	1,63
3.Протяженность сетей	км	0,5	1,4	1,7
<b>Д.Газоснабжение:</b>				
1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год	0,08	0,37	0,45
2.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км		11,2	
<b>Ж.Санитарная очистка территории</b>				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	276,3	281,1	306,0
7.1.площадь жилой зоны, попадающие в СЗЗ	га	32,44	23,44	0