

Генеральный план
муниципального образования «Сундурское» Игринского района УР

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта

Утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Сундурское» №16.1 от 10.06.2013 года.

Содержание

Стр.

1. Общие положения	3
2. Комплексный градостроительный анализ территории	4
2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения	5
2.2. Природные условия и ресурсы территории	5
2.2.1. Климат	5
2.2.2. Рельеф	6
2.2.3. Геологическое строение	7
2.2.4. Гидрография и гидрология	7
2.2.5. Почвы	9
2.2.6. Животный мир	10
2.2.7. Минеральные ресурсы.....	10
2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы	11
2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории	13
2.3.1. Система расселения	13
2.3.2. Население. Трудовые ресурсы	15
2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность ..	19
2.3.4. Жилищный фонд	20
2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения	21
2.3.6. Транспортное обеспечение	23
2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений ...	25
2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений	28
2.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов	30
2.3.10. Охрана культурного наследия	30
2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа	31

3. Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения	32
3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории	32
3.2. Население	35
3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд	36
3.3.1. Градостроительная организация жилых зон.	36
3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства	38
3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон	42
3.5. Развитие социальной инфраструктуры	44
3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур	47
3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения	48
3.7. Развитие транспортной инфраструктуры	51
3.8. Охрана окружающей среды	53
4. Первоочередные градостроительные мероприятия	56
4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда	56
4.2. Развитие социальной инфраструктуры	57
4.3. Охрана окружающей среды	58
4.4. Транспортная инфраструктура	61
5. Инженерная инфраструктура	62
5.1. Водоснабжение	62
5.2. Водоотведение	76
5.3. Электроснабжение	80
5.4. Теплоснабжение	86
5.5. Газоснабжение	89
5.6. Инженерная подготовка территории	92
6. Заключительные положения	95
7. Основные технико-экономические показатели	96

1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования «Сундурское» Игринского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Игринского района (договор №89и/72 от 21.10.11г.) и на основании постановления Главы Администрации МО «Игринский район» «О подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки» от 09.06.2011г. № 1279, технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана Сундурского сельского поселения являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

Работа над Генеральным планом муниципального образования «Сундурское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В разработке проекта принимали участие сотрудники ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» и ООО «РИИО «Удмуртгражданпроект».

2. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и

реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;

- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Сундурское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Документация по развитию населенных пунктов поселения отсутствует. Градостроительное развитие поселения исторически формировалось на протяжении XVIII–XIX веков и велось относительно традиций, сложившихся в данное время. Коррективы в планировочную структуру населенных пунктов внесли социально-экономические изменения Советского периода развития. В целом развитие населенных пунктов продолжало исторические традиции функционального зонирования и формирования планировочной структуры, которая продолжает зависеть от климатических, гидрологических, геологических и ландшафтных условий, а также развития внешних связей.

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климат

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория Игринского района относится к зоне I В.

Климатические характеристики приняты согласно СНиП 23-01-99*, энциклопедии Удмуртской Республики (Ижевск, 2000 г.), а также по материалам «Схема территориального планирования МО «Игринский район»», выполненного ООО «Институт «Ленгипрогор»».

Среднегодовая температура воздуха + 2,7 С°. В годовом ходе температуры самым холодным месяцем являются январь -13,5 С°, самым тёплым – июль 18,7 С°. Абсолютный минимум -46,5 С°, абсолютный максимум 36,6 С°.

Продолжительность периода со среднесуточными температурами выше 0°С составляет в Игринском районе в среднем 200-205 дней. Период со среднесуточными температурами выше +10 °С составляет– 125-130 дней. Продолжительность отопительного сезона (количество дней со среднесуточными температурами ниже +8 °С) – 220-230 дней.

Нормативная глубина сезонного промерзания под оголенной площадкой на суглинистых грунтах для Игринского района – 170 см.

В течении года в Игринском районе преобладают ветры юго-западного и южного направления. Средняя скорость ветра за год составляет 3,7 м/с. Усиление скорости ветра отмечается в холодный период года (с ноября по март), средняя скорость составляет 4 м/с. Максимальная среднемесячная скорость ветра отмечается в ноябре – 4,3 м/с. Среднегодовое количество осадков, выпадающих в пределах МО «Игринский район» составляет 500 мм. В течении года осадки распределены неравномерно, более 70% приходится на тёплое время года. Максимальное количество осадков выпадает в июне-августе, а минимальное – в феврале и в марте. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 85 %, наиболее жаркого месяца – 69%. Устойчивый снежный покров образуется обычно в последней декаде ноября. Начало снеготаяния – во второй декаде марта. Высота снежного покрова в среднем 40-50 см., но на отдельных участках возможно накопление снега до 1,5 метров.

Выводы:

- согласно СНИП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I В;

- согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория МО «Игринский район» относится к категории простых;

- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;

- агроклиматические условия МО «Сундурское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

2.2.2. Рельеф

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Местами в результате подмыва руслом рек уступов склонов образуются крупные эрозионные уступы.

Для территории характерны склоны холмов, балки, овраги, имеющие сильно покатые склоны, иногда размытые, различной степени залесенности. Овражно-балочная сеть имеет разветвленный характер, балки длинные, по некоторым протекают ручьи.

Процесс заболачивания связан с понижением рельефа с затрудненным стоком, высоким залеганием грунтовых вод и приурочен в основном к долинам и поймам рек.

В целом для речных долин характерна асимметрия склонов планетарного, климатического, структурного происхождения, а морфология рельефа междуречных пространств определяется его ярусным ступенчатым строением.

2.2.3. Геологическое строение

В геологическом отношении территория сложена коренными породами пермского и триасовского возраста, представляющими собой толщи осадочных пород. Верхние горизонты сформированы обломочными продуктами древнего размыва и отложениями пород. Они представлены переслаивающимися глинами, алевритами, песчаниками с прослоями мергелей, известняков, конгломератов. У поверхности встречаются продукты переработки пермских отложений талыми водами. Коренные породы перекрыты толщей четвертичных отложений: мелкозернистые пески, суглинки с прослоями супесей и глин, гравийно-галечные образования.

В террасированных долинах рек встречаются породы неогенового периода разного механического состава (пески, супеси, суглинки, глины) мощностью до 10-12м. В поймах рек представлены по механическому составу отложения современного аллювия (гравий, песок, галечник). Днища логов и балок, выносы грунта из оврагов и их склоны в нижней части слагаются делювиальными отложениями, преимущественно суглинистыми.

Геолого-гидрологические условия территории сложные. Подземные воды приурочены чаще всего к песчаникам. По химическому составу подземные воды в большинстве своем имеют гидрокарбонатный кальциево-магниевый состав и соответствует питьевым стандартам качества.

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории. С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

Благоприятные - являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

Ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

Особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

Большая часть территорий Сундурского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения. Однако в некоторых случаях условия осложнены рядом факторов – расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.

2.2.4. Гидрография и гидрология

По территории муниципального образования протекают реки Лоза, Сеп, Утемка, Нязь, ручьи

Выльшур, Казнапал и ряд безымянных ручьев.

По водному режиму реки относятся к рекам восточно-европейского типа, для которых характерно ярко выраженное весеннее половодье, летне-осенняя межень, дождевые паводки в летне-осенний период и устойчивая зимняя межень. Так более 65 % стока проходит на весну, 25 % - на летне-осенний период и 10 % - на зимний.

Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. Замерзают реки района в первой половине ноября, средняя продолжительность ледостава 160 дней. Максимальная толщина ледяного покрова 50-60 см, в отдельные суровые зимы до 1 м. По гидрохимическому составу воды рек относятся к гидрокарбонатному классу со средней минерализацией 200-400 м/дм³.

Характеристика наиболее крупных водотоков приведена ниже.

Лоза (бассейн р.Чепцы)

Категория: первая

- Исток – Як-Бодьинский район.
- Притоком какой реки является – левый приток р. Чепцаа.
- Наиболее крупные притоки – р. Лынга, р. Нязь, р. Унтемка, р. Утемка, р. Саля, Ита.
- По территории каких районов, городов, крупных населенных пунктов протекает – Як-Бодьинский р, Игринский район.
- Длина реки в километрах – 127,0 км.
- Площадь водосбора -3030 км²
- Ихтиофауна – щука, окунь, ерш, плотва, пескарь, язь, лещ, елец, уклея и др.

Сеп (бассейн р. Чепцы)

Категория: вторая

- Исток – д. Кушья Игринский район.
- Притоком какой реки является – левый приток р. Ита.
- Наиболее крупные притоки – притоки незначительны по своей длине.
- По территории каких районов, городов, крупных населенных пунктов протекает – Дебесский, Игринский район.
- Длина реки в километрах – 20,0 км.
- Площадь водосбора -71 км²
- Ихтиофауна – щука, окунь, ерш, плотва, уклея и др.

Утемка (бассейн р. Чепца)

Категория реки: вторая

- Исток-д. Мочешур (граница Игринского и Як-Бодьинского района).
- Притоком какой реки является -левый приток р. Лоза.
- Наиболее крупные притоки- р. Унтемка.
- По территории каких районов протекает-Як-Бодьинский, Игринский.
- Длина реки в км- 32 км.
- Площадь водосбора- 266 км².
- Ихтиофауна- щука, окунь плотва, уклея, пескарь

р. Утемка используется в качестве приемника сточных вод предприятия ОАО «Игринский мясокомбинат».

Согласно проведенным исследованиям р. Утемка выше сброс сточных вод относится к 3 классу качества вод с ИЗВ – 1,71 и характеризуется как «умеренно загрязненная».

Наибольшую техногенную нагрузку испытывает р. Лоза, вдоль которой расположено большинство населенных пунктов (д. Правая Кушья, д. Левая Кушья, д. Сунду, д. Лоза), входящих в состав муниципального образования. В черте населенных пунктов в водоохранную зону р Лоза попадает частная застройка усадебного типа, не имеющая централизованной канализации.

Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства на протяжении всего бассейна в прибрежных зонах. Отсутствуют перспективы промыслового рыболовства. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья. Так же наблюдаются весенние и зимние миграции рыб на нерест и в зимовальные ямы.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются её геоморфологическим строением и особенностями рельефа. По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. Водосодержащими являются четвертичные аллювиальные и пролювиальные песчано-глинистые отложения, аллювиально-болотные торфы. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является не агрессивной по всем показателям.

Весной на участках развития грунтовых вод следует ожидать подъем их уровня до 1,5м над отмеченными. На юге Игринского района подземные воды вскрыты на глубинах 1,8- 6,1м. Воды пластово-поровые и пластово-трещенные, не напорные. Амплитуда сезонных колебаний достигает 1,5-2,5м. Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

Водоснабжение МО «Сундурское» осуществляется, главным образом, из подземных источников.

Выводы:

- необходим контроль качества поверхностных вод Сундурского поселения в местах организации отдыха и рекреации;
- во время прохождения половодий и паводков — возможно затопление пойменных поверхностей рек.

2.2.5 Почвы

На территории района распространены дерново-средне, сильно- и слабоподзолистые почвы, серые лесные оподзоленные почвы, болотно-подзолистые и болотные почвы, которые характеризуются невысоким естественным плодородием, что влечет за собой сокращение производства растениеводческой продукции.

Дерновоподзолистые почвы сформировались под хвойно-лиственными лесами на покровных бескарбонатных отложениях в результате сочетания подзолистого и дернового процессов. Характерный признак – наличие подзолистого горизонта.

Серые лесные подзолистые почвы имеют преимущественно распространение в южной части района, лесостепной части. Они сформировались на покровных суглинках и глинах под лиственными лесами и лугово-травяной растительностью.

Аллювиальные дерновые, дерново-глеевые и перегнойно-глеевые, а также аллювиальные болотные почвы расположены в поймах рек и занимают незначительную площадь.

В населенных пунктах и на сельскохозяйственных полях преобладают антропогенно-преобразованные почвы. На сельхозугодьях - агрогенные почвы разных стадий трансформации.

2.2.6. Животный мир

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы: голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Обитателями зоны европейских широколиственных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горноста́й, хорь, американская норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погоняш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы. Ежегодно отмечаются заходы бурого медведя.

Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, укля, верховка, щука, густера, ерш. Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды не занесенные в Красную книгу УР.

2.2.7. Минеральные ресурсы

Сведения о запасах общераспространенных полезных ископаемых на территории МО «Сундурское» Игринского района приведены ниже (согласно Схеме территориального планирования МО «Игринский район» УР, разработанной ООО «Институт «Лингипрогор»):

Месторождение или проявление	Местонахождение	Тип полезного ископаемого	Запасы или ресурсы на 01.01.03 г.
Сундурское	в 1 км ЮВ д. Сундур	ПГС для подсыпки дорог	28,7 тыс.м ³ по кат. С ₁
Кушьяинское	в 0,2 км Ю д. Правая Кушья	Глины для обустройства нефтепромыслов	0,0 тыс.м ³ по кат. Р ₂

Левая Кушья	в 6,5 км ЮВ п. Игра, в 0,5 км ЮВ с. Левая Кушья	торф	52 тыс. т по кат. Р ₁
Сундур-Годекшур	в 1,4 км Ю п. Игра, в 0,8 км СВ д.Годекшур, в 0,5 км ЮЗ д.Сундур	торф как топливо и удобрение	232 тыс. т. А+В+С ₁ забалансовые 15 тыс. т

Также на территории муниципального образования «Сундурское» имеются ареалы распространения месторождений нефти.

2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Территория Игринского района относится к району хвойно-широколиственных лесов европейской части таежной лесорастительной зоны. По физико-географическому районированию Игринский район расположен в зоне южной тайги. Леса занимают 2/3 территории Игринского района.

Территория Сундурского сельского поселения входит в состав Игринского лесничества Пионерского участкового лесничества.

В 2010 году разработан Лесохозяйственный регламент Игринского лесничества Удмуртской Республики организацией ООО «Леспроект». Лесохозяйственный регламент Игринского лесничества Удмуртской Республики является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

На территории поселения имеются по целевому назначению защитные леса (леса водоохранных зон, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе: зеленая зона, которая охватывает всю западную часть поселения вместе с д.Сундур, защитные полосы лесов, лесные зоны, лесопарки, противозерозионные леса) и эксплуатационные леса.

В лесах преобладающими видами деревьев являются: ель европейская и сибирская, сосна обыкновенная, пихта сибирская. Подлесок представлен: бересклетом бородавчатым, жимолостью, можжевельником, рябиной, малиной, крушиной ломкой, смородиной красной и черной, розой коричной. Распространены вторичные березово-осиновые леса с примесью липы, ольхи черной и серой, рябины, черемухи, вяза с богатым подлеском и хорошо развитым травянистым покровом.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в

основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами.

Лесистость составляет около 34 % территории поселения. Безлесными являются часть территории, расположенной на востоке муниципального образования (сельскохозяйственные земли), а также пойма р. Лоза, занятая пойменными лугами.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), все скверы и сады — это посадки, но в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

повседневного отдыха.

К основе природно-экологического каркаса Игринского района, прежде всего, относятся природные комплексы, сохранившие естественный растительный покров, а также акватории рек, прудов, выполняющих средоформирующие и эколого-стабилизирующие функции. К территориям природно-экологического каркаса района, в частности, отнесены следующие категории и виды земельных угодий:

- естественные леса;
- долины рек и крупные балки;
- искусственные лесные насаждения в лесополосах и массивах;
- суходольные и заливные луга на пойменных и надпойменных террасах рек, представляющие пастбища и сенокосы;
- особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Структура природно-экологического каркаса складывается из площадных и линейных элементов.

Линейными элементами на территории района являются долины и поймы рек, искусственные лесонасаждения, выполняющие различные функции. Основной их функцией является осуществление связи экологических ядер природно-экологического каркаса, обеспечивая, таким образом, непрерывную сеть экологических коридоров.

Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, осина, ива, черемуха, реже ясень, ель, сосна. Состояние хорошее.

В число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Ряд магистральных улиц не имеют защитных зеленых полос, что приводит к увеличению уровня шума и загазованности территорий.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;
- Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий.

2.3.1 Система расселения

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана – преимущество в развитии планировочной структуры поселения.

Сундурское сельское поселение расположено в центральной части Игринского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями «Комсомольское», «Игринское», «Кабачигуртское», «Сепское», «Лонки-Ворцинское», «Чутырское», «Кушьянское».

Общая площадь поселения «Сундурское» составляет 6700 га.

Муниципальное образование объединяет 8 населённых пунктов с общей численностью населения 1272 человека: д.Сундур — административный центр поселения, д.Байвал, д.Кузьмовыр, д. Правая Кушья, д. Левая Кушья, д. Выселок Кушья, д. Лоза, д.Чуралуд.

Наиболее перспективными населёнными пунктами являются д.Сундур — административный центр, д.Байвал и д.Кузьмовыр.

Характеристика деревни Сундур

Деревня.Сундур является административным центром муниципального образования.

Находится менее чем в километре к югу от пос.Игра. Территория населенного пункта, площадью 110,5 га, с севера ограничена ручьем, впадающим в реку Лоза, с востока — магистральной веткой газопровода, с запада — автомагистралью федерального значения и р.Лоза, с юга — лесным массивом. Численность населения составляет 600 человек.

Населенный пункт представлен улицами Тракторная, Володарского, Тимирязева, Ленина, Полевая, Колхозная, Сельская, Родниковая, Молодежная и пер. Кузнечный. Объекты социального обслуживания представлены ниже перечисленными учреждениями:

Наименование учреждений	Адрес
Сундурский д/сад	ул. Сельская 9
Сундурский ФАП	ул. Сельская 9
Библиотека	ул. Сельская 9
Сундурский Центр удмуртской культуры	ул. Сельская 4
Сундурский ЦСДК	ул. Сельская д.3
Стадион	
Магазин Райпо	ул.Сельская ,д 5
Магазин Комета	ул. Сельская 1

Жилищный фонд составляет 10,318 тыс.м² с обеспеченностью 17,2 м²/чел. Территорий под

жилищное строительство в границах населенного пункта нет.

Гаражи и пункт приема вторичного сырья расположены с восточной стороны ул.Тракторная. В состав производственной зоны входят молочная ферма, телятник, которые находятся у северо-западной границы населенного пункта. У молочной фермы по ул.Производственная размещены убойный цех Игринского райпо и участок по выпуску полиролбетонных блоков.

Характеристика д.Лоза

Деревня, площадью 13,4 га, находится в 500 метрах к юго-западу от пос.Игра. Населенный пункт разделен расположен в на пойменной территории р.Лоза и разделен ею на две части. С запада территория населенного пункта ограничена железной дорогой. Населенный пункт представлен ул.Заречная, по которой проходит автомагистраль регионального значения.

Количество жителей — 73 человека. Жилищный фонд составляет 1,224 тыс.м2 с обеспеченностью 16,8 м2/чел. Территория деревни полностью застроена. Объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

Характеристика д.Левая Кушья

Населенный пункт находится в южной части муниципального образования и ограничен с северо-востока пойменными территориями р.Лоза, с запада — железной дорогой.

Площадь населенного пункта — 59,7 га. Численность населения — 112 человек.

Населенный пункт представлен улицами Окраинная и Труда, на которой находятся объекты социального обслуживания:

Наименование учреждений	Адрес
Левокушьянский ФАП	ул. Труда 31
Левокушьянский клуб-библиотека	ул.Труда д. 46
Магазин Райпо	ул. Труда д.30

Жилищный фонд составляет 2,105 тыс. м2 с обеспеченностью 18,8 м2/чел. Резервные территории под жилищное строительство в границах деревни отсутствуют.

Хозяйственный двор с гаражами находится в западной части деревни. Производство представлено молочной фермой, расположенной у северо-западных границ населенного пункта.

Характеристика д.Правая Кушья

Деревня , площадью 74,9 га, находится между д.Левая Кушья и выс.Кушья.

С запада и юга населенного пункта находятся пойменные территории р.Лоза, с севера ручей, впадающий в р.Лоза. Жилой массив протянулся по единственной ул. Гурезё урам, где находится торговый павильон. Территория населенного пункта полностью застроена.

Жилищный фонд составляет 1,537 тыс.м2 с обеспеченностью 21,6 м2/чел.

Производственная зона находится у северо-восточных границ населенного пункта и представлена молочной фермой со складскими помещениями и конным двором.

Характеристика выс.Кушья

Населенный пункт расположен более, чем в 3км от д.Сундур вблизи от федеральной автомобильной дороги и ограничен ручьем, протекающим у южных границ.

Площадь территории 14,4 га. Выселок с количеством жителей в 60 человек протянулся вдоль улицы Ключевая. Жилищный фонд составляет 1,06 тыс.м2 с обеспеченностью 17,7 м2/чел. Резервов под жилую застройку населенный пункт не имеет.

Характеристика д.Кузьмовыр

Кузьмовыр находится в 3,5км восточнее пос.Игра. Территория населенного пункта разделена на две части ручьем. Площадь населенного пункта — 95,8 га. Численность населения — 181 чел.

Населенный пункт представлен улицами Молодежная, Мира, Новая и Логовая. Все объекты культурно-бытового обслуживания находятся на ул..Мира.

Наименование учреждений	Адрес
Кузьмовырский ФАП	ул. Мира 15 а
Библиотека	ул.Мира д.15
Кузьмовырский СДК	ул. Мира д. 25
Магазин Райпо	ул.Мира д.14

Жилищный фонд составляет 3,166 тыс.м2 с обеспеченностью 17,5 м2/чел.

Производственная зона находится у западных границ населенного пункта в виде складского хозяйства и свинофермы на 500 голов.

Характеристика д.Байвал

Деревня находится севернее от д.Кузьмовыр на расстоянии менее километра.

Территория населенного пункта ограничена с востока — безымянным ручьем, с севера - р.Вуковер.

Площадь населенного пункта — 94,4 га. Численность населения — 169 чел.

В населенном пункте имеется три жилые улицы - Главная, Музыкальная и Прудовая. На ул.Главная расположен магазин Райпо, спортивное сооружение размещено в южной части деревни. Жилищный фонд составляет 2,535 тыс.м2 с обеспеченностью 15,0 м2/чел.

В западной части населенного пункта размещена молочная ферма.

Характеристика д.Чуралуд

Чуралуд, площадью 16,45 га и численностью населения 6 человек, находится в 3км на юго-восток от д.Кузьмовыр и ограничен пойменными территориями руч.Выльшур с западной и южной сторон и автодорогой межмуниципального значения — с северо-востока. За границами деревни с другой стороны ул.Луговая находится жилое образование. Жилищный фонд составляет 0,188 тыс. м2 с обеспеченностью 31,3 м2/чел.

2.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Сундурское» на 01.01.2011г. составило 1272 человек. В последние годы

численность населения стабилизировалась. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции.

Доминирующими национальностями в поселении являются русские, удмурты.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

Динамика численности населения МО «Сундурское» с указанием естественного и механического движения населения

Таблица 1

Показатели	01.01.09г.	01.01.10г.	01.01.11г.
Родилось – всего, чел.	-	25	16
Родилось на 1000чел.-чел.	-	19	13
Умерло – всего, чел.	-	10	8
Умерло на 1000чел.-чел	-	8	6
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	15	8
Естественный прирост на 1000 чел.	--	11	6
Прибыло – всего		77	36
Выбыло – всего	-	54	36
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	23	0
Численность постоянного населения чел.	1226	1264	1272

Для населения Сундурского сельского поселения в последние годы характерна стабилизация численности населения по естественному приросту. Наблюдается рост численности населения за счет рождаемости и миграционного населения. Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

Часть трудоспособного населения в Сундурском сельском поселении трудится за пределами поселения, выезжая на работу в пос.Игра. Это говорит о том, что в поселении существует нехватка рабочих мест, а это ведет к тому, что бюджет Сундурского сельского поселения не дополучает денежные средства, которые формируются за счет поступлений, занятых в организациях поселения работающих.

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Сундурское» на 01.01.11г. и прогноз по проектному предложению приведены в таблице № 2.

Распределение занятых по отраслям в экономике МО «Сундурское»

Таблица 2

№ п/п	Отрасли экономики	Сущ. положение 2011г.	Первая очередь строительства 2016г.	Расчетный срок 2030г.

		Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
1	Торговля и общественное питание	29	4,6	34	5,0	42	5,5
2	Образование	20	3,1	23	3,4	31	4,2
3	Здравоохранение и спорт	35	5,5	40	6,0	48	6,5
4	Культура	31	4,9	34	5,0	42	5,5
5	Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	10	1,6	11	1,6	15	2,0
6	Органы управления	13	2,0	13	2,0	18	2,5
7	Коммунальное хозяйство	17	2,7	20	3,0	26	3,5
8	Промышленность	32	5,0	37	5,5	45	6,0
9	Строительство	5	0,8	7	1,0	12	1,5
10	Сельское хозяйство	70	11,0	81	12	94	12,5
11	Связь и транспорт	12	1,9	13	2,0	18	2,5
12	Прочие виды деятельности	362	56,9	360	53,5	358	47,8
	Итого:	636	100	673	100	749	100

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с большой степенью условности и только с одной целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей.

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По-видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2011-2030 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли занятых в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

Трудовая структура населения (%%)

Таблица 3

Группы населения	2011г	2016	2030г.
1. Общая численность населения	100	100	100
из них			
1.1 занято в отраслях экономики	50	51	52
1.1.1 население трудоспособного населения	49	49	49
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	1	2	3
1.2 не занято в отраслях экономики	50	49	48
1.2.1 дети 0 -15 лет	18	18	19
1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом	2	2	3

от производства			
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	10	10	9
1.2.4 официально- регистрируемые безработные	1	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	19	18	16
2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	62	62	62

В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 62 %.

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;

- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;

- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;

- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;

- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;

- развитие личных подсобных хозяйств;

- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;

- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Игринском районе, в том числе и МО «Сундурское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;

- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;

- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;

- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;

- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;

- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодное отклонение между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и меж территориального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым зерновым хозяйством, имеется свиноферма. На территории МО «Сундурское» в составе агропромышленного комплекса функционирует сельскохозяйственное предприятие — ООО «Агрофирма Игра».

ООО «Агрофирма Игра» специализируется на производстве молока, мяса КРС и свинины, кормовом зерноводстве. Расположены производственные площадки в д.Сундур (ул.Производственная и ул.Сельская 1), д.Левая Кушья (ул.Труда 62) и д.Байвал (ул.Музыкальная 21).

В южной части муниципального образования вблизи д.Кушья расположена производственная площадка ДРСУ.

На территории поселения расположены производственные площадки предприятия НГДУ. В северной части муниципального образования в лесном массиве находятся коллективные сады

«Нефтяник».

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

В МО «Сундурское» природно-климатические и экономические условия позволяют развивать сельское хозяйство. Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Также занимаются возделыванием картофеля и овощных культур личные подсобные хозяйства.

В МО «Сундурское» наблюдается стабильность численности крупного рогатого скота .

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

- выгодное транспортно-географическое положение;
- емкий потребительский рынок;
- активность населения в экономической сфере;
- увеличение населения за счет миграции из других регионов.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- изношенность инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, высокий процент убыточных предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

2.3.4 Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд на начало 2011г. составил 22133 м² общей площади, это в среднем 17,4 м² на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в Байвал (15,0 м²/чел) и в д. Лоза (16,8 м²/чел).

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-

экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

Жилищный фонд МО «Сундурское» на 01.01.11г.

Таблица 1

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.11г. (чел)	Площадь (тыс.м2)
д.Сундур	600	10,318
д.Лоза	73	1,224
д.Левая Кушья	112	2,105
д.Правая Кушья	71	1,537
д.Выселок Кушья	60	1,06
д.Кузьмовыр	181	3,166
д.Байвал	169	2,535
д.Чуралуд	6	0,188
Итого:	1272	22,133

2.3.5 Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания (существующее положение МО «Сундурское»)

Таблица 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СниП 2.07-89*)	% обесп
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест				
	Сундурский детский сад	-	35	69	52	67

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч. треб. на 1000чел	Рекомен. нормативы, принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42,13330,2011)	% обесп
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	объект		-	1 объект на населенный пункт	
	ФАП д. Кузьмовыр	-	1	1	1	100
	ФАП д. Сундур	-	1	1	1	100
	ФАП д. Левая Кушья	-	1	1	1	100
Спортивные сооружения						
4	Стадион	га			0,7-0,9	
	д. Сундур	-	0,6	0,42	0,7	143
	д. Байвал	-	0,3	0,25	-	120
5	Спортивные залы	кв. м пола			200	
	д. Сундур	-	120	254		47
Учреждения культуры и искусства						
6	Клубы, дома культуры	мест			300	
	ЦСДК д. Сундур	-	80	180	-	44
	СДК д. Кузьмовыр	-	150	105	-	143
	Клуб д. Левая Кушья	-	45	73	-	62
	Сундурский Центр удмуртской культуры	м2	89	36	60	247
7	Библиотека	т. том				
	д. Сундур	-	2,8	2,7	4,5	104
	д. Кузьмовыр	-	2,87	1,58	4,5	182
	д. Левая Кушья	-	2,1	1,09	4,5	193
Предприятия торговли и общественного питания						
8	Торговые учреждения	кв. м т. пл				
	д. Сундур	-	133,6	180	300	74
	д. Кузьмовыр	-	30	54	-	55
	д. Левая Кушья	-	34,4	34	-	101
	д. Правая Кушья	-	25	39	-	64
	д. Байвал	-	30	51	-	59

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности по учреждениям культурно-бытового обслуживания недостаточен для существующего населения. Требуются дополнительные места в детском дошкольном учреждении, небольшие площади имеет спортивный зал в д. Сундур. Дефицит торговых площадей есть в д. Сундур, д. Кузьмовыр, д. Правая Кушья и

д.Байвал. Этот дефицит связан из-за близкой доступности районного центра. Недостаток посадочных мест существует в клубе в д.Левая Кушья. Вместимость ЦСДК в д.Сундур компенсируется наличием площадей в Центре удмуртской культуры.

В поселении большой физической износ составляют дом культуры в д.Кузьмовыр, здания фельдшерско-акушерских пунктов в д.Кузьмовыр и д.Левая Кушья, детское дошкольное учреждение.

Сложилась слабая материальная база объектов соцкультбыта. Учреждения бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

На территории МО «Сундурское» находится действующее кладбище юго-восточнее д.Сундур. Территория кладбища имеет достаточный резерв для захоронений на проектный период как для данного поселения, так и для пос.Игра.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Игринского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-31 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (п. Игра). В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут. Согласно данных ПЧ-31 в перечень населенных пунктов Игринского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входит д. Левая Кушья МО «Сундурское», т.е. до нее не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-31.

Ориентировочное количество твердых бытовых отходов определено исходя из существующей численности населения муниципального образования (на 01.01.2011г. 1272 человека) и нормы накопления бытовых отходов на 1 жителя. Норма накопления бытовых отходов на 1 человека принята как для прочих жилых зданий (местное отопление, без водопровода и канализации) - 300 кг/год (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Таким образом, в среднем в год от населения МО «Сундурское» образуется 381,6 т отходов.

В настоящее время твердые бытовые отходы муниципального образования скапливаются в месте складирования ТБО западнее д.Левая Кушья на расстоянии ≈0,5 км.

Существующее место складирования ТБО не соответствует требованиям природоохранного законодательства и Санитарных правил по устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

Согласно утвержденной программе социально-экономического развития Игринского района на 2010-2014 гг. сбор, транспортировку и размещение твердых бытовых отходов на территории Игринского района производит с февраля 2009 года ИП Обухов.

2.3.6. Транспортное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Сундурское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего

в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией Игра. Железная дорога Ижевск-Игра проходит по западным границам поселения.

Автомобильной дорогой федерального значения Ижевск — Пермь — Екатеринбург с асфальтобетонным покрытием поселение связано с МО «Игринское» и МО «Лонки-Ворцинское».

Технические параметры автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения МО «Сундурское» и интенсивность движения (по данным ГУ «Управтодор») приведены в таблице № 1.

Перечень и характеристика территориальных автодорог

Таблица № 1

N п/п	Наименование	Технич категория	Протяженность а/д всего, км	Технические параметры, м		Тип покрытия	Интенсивность движения авт./сут
				ширина землян. полотна	ширина проезж. части		
1	Игра-Сеп	IV	14,0	10,0	6,0	а/б	401
2	Кузьмовыр-Байвал	V	4,4	8,0	4,5	а/б	136
3	(Игра-Сеп) — выс.Кушья	V	4,4	8,0	4,5	а/б	132
4	Кушья-Левая Кушья	V	3,38	8,0	4,5	а/б	54

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как удовлетворительное. В основном, ко всем населенным пунктам подходят автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 37,9км.

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с центром Игринского района — пос.Игра, с г.Ижевск по автодороге федерального значения, с д.Сеп.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по территории МО «Сундурское» составляет 15км. Через поселение проходят следующие маршруты автобусов: Ижевск - Игра, Игра-Сеп.

В границах муниципального образования нет функционирующих автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

Неотъемлемой частью транспортной сети являются 5 искусственных сооружений через естественные препятствия:

Мост через ручей в д.Сундур по ул.Тракторная

Мост через р.Лоза у северных границ д.Левая Кушья

Мост через р.Лоза у западных границ д.Сундур

Мост через р.Вуковер по ул.Прудовая в д.Байвал

Плотина через р.Вуковер по ул.Музыкальная в д.Байвал

Сложившаяся автодорожная сеть поселения обеспечивает транспортную связь между отдельными населенными пунктами, расчлененными естественными и искусственными преградами - реками, оврагами. Транспортные связи основных магистралей поселения между собой обеспечивают полноценное ее функционирование.

Улично-дорожная сеть

Общая протяженность основной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Сундурское» составляет 17,0 км, из них 1,1км дороги с асфальтобетонным покрытием. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте. Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 15 - 25м.

2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

На территории поселения расположены фермы с содержанием скота до 100 и более голов, чему соответствуют СЗЗ 50-100-300м, складские хозяйства — 50-100м, гаражи и хозяйственные

дворы— 50-100-300м.

Кустовые площадки нефтяных скважин — 300м, кладбище — 50м.

В настоящее время на территории МО «Сундурское» находятся 4 скотомогильника, расположенные северо-восточнее д.Сундур, в д.Байвал на территории молочной фермы, восточнее д.Кузьмовыр, д.Левая Кушья на территории молочной фермы (согласно СТП МО «Игринский район», выполненного ООО «Институт «Ленгипрогор»).

Возможность размещения объектов различного назначения в пределах санитарно-защитной зоны скотомогильника и ее сокращения решается совместно государственным ветеринарным инспектором и Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по УР после проведения лабораторного анализа проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву и подтверждения ее отсутствия.

2. СЗЗ транспортных коммуникаций

Согласно СП 12.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*» автомобильные дороги общей сети III категории, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330* (актуализированная версия СНиП 2.05.02.85* «Автомобильные дороги»), но не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Согласно СП 12.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 35кВ, им соответствует охранный коридор в 15м.

Охранный коридор магистрального газопровода и нефтепровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости

обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы». Магистральный нефтепровод Сургут-Полоцк (200м) проходит с юга на север со стороны д.Годешур в направлении с Зура. Магистральный нефтепровод (200м) протянулся начиная севернее д.Левая Кушья, проходя в 500м от выс.Кушья, более чем в 600м от восточных границ д.Сундур, в 400м северо-западнее д.Байвал. Магистральный газопровод (СЗЗ 300м) тянется с юга со стороны д. Годешур на север и проходит на 400м западнее д.Сундур.

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Ширина водоохранной зоны водоемов устанавливается в соответствии со статьей 65 п. 6 с учетом дополнения «ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока».

В населенных пунктах требуется установить водоохранные зоны водоемов. После согласования в установленном порядке проектных водоохранных зон регламенты хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.

В соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ размеры водоохранных зон водных объектов МО «Сундурское » определены в следующих параметрах:

Таблица 1

Наименование водотока	Протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Прибрежной защитной полосы, м
р. Лоза	127,0	200,0	50,0
р. Утемка	32,0	100,0	50,0
р. Сеп	20,0	100,0	50,0
руч. Выльшур	(менее 10,0)	50,0	50,0
руч. Казнапал	(менее 10,0)	50,0	50,0
безымянные ручьи	(менее 10,0)	50,0	50,0

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Информация по

данным ограничениям содержится в т. 4.

6. **Месторождения полезных ископаемых.** Сведения о запасах общераспространенных полезных ископаемых на территории МО «Сундурское» Игринского района приведены выше в п.2.2.7.

7. **Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.** На территории МО «Сундурское» особо охраняемые природные территории отсутствуют (на основании Постановления Правительства Удмуртской Республики «О схеме особо охраняемых природных территорий Удмуртской Республики» от 18.12.1995 № 377 и сборника «Особо охраняемые природные территории УР», выполненного Государственным природоохранным центром, 2002 г.)).

2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ;
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства УР от 18 декабря 1995 г. №377 "О схеме особо охраняемых природных территорий Удмуртской Республики»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития Игринского района на 2010-2014гг.
- Данные земельно-кадастровых служб;
- Программа социально-экономического развития Удмуртской Республики на 2010-2014годы;
- Республиканская целевая программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог Удмуртской Республики (2009-2013 годы)» (утв. Постановлением Государственного Совета Удмуртской Республики от 30 сентября 2008 года № 149-IV);
- Республиканская целевая программа «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010 – 2014 годы»;
- Схема территориального планирования Удмуртской Республики. Положения о территориальном планировании (Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО», 2009г).

При разработке проекта генерального плана территории МО «Сундурское», в процессе выполнения подготовительных работ, произведен сбор исходной информации, отражающий современное состояние природной, социальной среды, транспортно-инженерной инфраструктуры и градоэкономической характеристики территории.

В генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки. После утверждения генерального плана необходимо разработать и утвердить в установленном порядке нормативно-правовой акт «Правила землепользования и застройки» поселения.

Схема современного использования территории муниципального образования «Сундурское» представлена в М 1:16000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- Топографические основы в масштабе 1: 10000
- Прочие исходные материалы (см. т.7 «Исходные данные»).

3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов

Древние финно-угорские племена появились в этих краях еще в новокаменном веке (неолит) в середине III тысячелетия до нашей эры.

К XI началу XII веков завершается процесс ассимиляции пришельцев местными племенами. Хотя, по мнению некоторых исследователей, чепецкое население сохраняет тесные контакты с угорскими племенами вплоть до XVII века.

Более полноценные исторические материалы характеризуют период XVI – XVIII в.в. Именно к этому периоду относятся первые упоминания селений под названиями Игра, Порга, Вордча, Зура. Селение Игра упоминается в 1615 году в списке с дозорных книг воевод Федора Звенигородского и Василия Жемчужникова. Древний центр рода Эгра находился на месте современного п.Игра - Вужгурт. Отсюда члены рода переселились в 26 населенных пунктов, в том числе Чурапуд, Кузьмовыр, Байвал, Сундыр.

В 1489 году северная часть Удмуртии вошла в состав Великого княжества Московского.

В начале XVIII века в целях улучшения связи с Сибирью интенсивно обустроивается знаменитый Сибирский тракт, который пересекает район с запада на восток. Эта дорога сыграла исключительную роль в экономическом, социальном и культурном развитии.

В 1798 году в составе Глазовского уезда Вятской губернии была создана Игринская волость. Бурные события здесь разворачивались в период гражданской войны начала XX века.

Игринский район образован 01.06.1937г.

В годы Великой Отечественной войны Игра становится одной из узловых точек строительства железной дороги Ижевск – Балезино. Дорога была построена практически голыми руками женщин и подростков.

В 1994 году созданы органы местного самоуправления.

3.3.10. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Сундурское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории муниципального образования «Сундурское» находятся памятники археологии и истории.

К памятникам археологии относится Правокушьянский объект (могильник 13-15 вв н.э.), который находится на р.Лоза в 0,7 км к В от д.Правая Кушья на землях товарищества «Россия», техническое состояние — плохое.

Памятники истории: Обелиск участникам Великой Отечественной войне (2005г., д.Сундур, состояние — хорошее) и памятник В.И.Ленину (1982 г., д.Сундур, состояние - хорошее)

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных

органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия и занесение в земельный кадастр. Перевод земель в границах выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Сундурское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых,

кормовых, картофеля и овощей.

- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась и растет за счет естественный прироста и миграционного притока населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть которых оснащена твердым покрытием.

В тоже время, современная ситуация МО "Сундурское" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

- Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.
- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты, обслуживающие данную отрасль.
- Автомобильным дорогам местного значения требуется смена покрытий на переходный тип, улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

3. Градостроительные решения. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Сундурское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы Сундурского сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное

благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображаются на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Сундурское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади всех населенных пунктов и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Сундурское» увеличится по проекту на 85,3 га и составит 564,85 га.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных коммуникаций. В проектной планировочной структуре аналогичная структура получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство, в основном, за счет новых территорий, переведенных из земель сельскохозяйственного использования в земли населенных пунктов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане МО «Сундурское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны**
- **Общественно-деловые зоны**
- **Производственные зоны**
- **Зоны рекреационного назначения**
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- **Зоны сельскохозяйственного использования.**
- **Зоны специального назначения**
- **Зоны прочих территорий**

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из

индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры МО «Сундурское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Карта функциональных зон».

3.2. Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016г. – 1320 чел

2030г. – 1441 чел.

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел)

Таблица 1

№ п/п	Название	Существующее положение 01.01.2011г.	Первая очередь 2011-2016г.	Расчетный срок 2011-2030г.
1	д.Сундур	600	620	660
2	д.Лоза	73	76	90
3	д.Левая Кушья	112	115	125
4	д.Правая Кушья	71	75	90
5	д.Выселок Кушья	60	63	70
6	д.Кузьмовыр	181	190	210
7	д.Байвал	169	175	190
8	д.Чуралуд	6	6	6
9	Итого:	1272	1320	1441

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания

населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;

- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- Застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- Эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с новой жилой застройкой;
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Жилищный фонд 3 населенных пунктов имеет ветхий и аварийный жилой фонд. В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается замена ветхого жилья с расширением жилых площадей и реконструкцией или перестройкой существующих домов.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

д.Сундур

В связи с близостью районного центра в последние годы наблюдается стабилизация

численности населения, что дает прогнозировать население деревни до 2030г — 600 человек.

Жилищный фонд достигнет на конец периода 14,65тыс.м², при средней жилищной обеспеченности 22,2/чел. Новое жилищное строительство на первую очередь планируется разместить по ул.Сельской и ул.Молодежной в границах деревни. Территория под жилую застройку на расчетный срок отводится с учетом существующих ограничений на трех земельных участках с северо-восточной стороны Сундура, занятых в настоящее время под сельхозугодья. Границы населенного пункта расширятся до 140,6 га.

д.Кузьмовыр

По Генеральному плану предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 210 жителей.

С учетом возможности ввода жилья, жилой фонд достигнет на расчетный срок 4,78тыс.м². Средняя жилищная обеспеченность при этом вырастет на рассматриваемый период до 22,8м²/чел. Жилая застройка усадебного типа будет формироваться с восточной стороны деревни в существующих границах деревни и с юго-запада в продолжении ул.Логовая на землях сельхозиспользования. При данном предложении территория деревни увеличится на 16,4 га.

д.Байвал

На расчетный срок планируется население 190 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 4,09тыс.м², а средняя жилищная обеспеченность - до 21,5м²/чел. Новую жилую улицу, которая пройдет параллельно ул.Главная, планируется ввести до 2016г. За существующими южными границами деревни жилье появится на расчетный срок в продолжении ул.Главная. Развитие этой территории обусловлено существующими транспортными коммуникациями и ограничениями со стороны водных объектов. Граница населенного пункта достигнет площади 107,9 га.

Выселок Кушья

На расчетный срок прогнозируется население 70 человек. На конец периода жилищный фонд вырастет на 0,28тыс.м², а средняя жилищная обеспеченность - до 20,1м²/чел. Новое строительство планируется на территориях сельхозугодий к северо-западу и юго-востоку от существующей застройки в продолжении ул.Ключевая. Граница населенного пункта увеличится за счет перспективной жилой застройки и достигнет площади 26,25 га. Из-за сложившихся ограничений — водные объекты, нефтепровод, близость автодороги федерального значения, размещения производственных объектов - дальнейшее развитие населенного пункта невозможно.

д.Правая Кушья

По Генеральному плану предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 90 жителей и жилищного фонда до 1,858тыс.м², при средней жилищной обеспеченности 20,5м²/чел. Территория населенного пункта изменится на 1,0 га в связи со сложившимися ограничениями и отсутствием благоприятных земель под новую застройку в границах деревни. Первоочередная жилая застройка усадебного типа разместится по ул.Гурезё урам, на расчетный

срок жилье примкнет небольшим участком к восточным границам деревни.

д.Левая Кушья

К концу периода планируется 125 жителей. Жилищный фонд возрастет к 2030г до 2,7тыс.м², а средняя жилищная обеспеченность достигнет 21,6м²/чел. Благоприятных для жилого строительства участков вблизи населенного пункта нет, кроме земель сельхозиспользования у южных границ деревни. Перспективная жилая застройка будет развиваться вдоль дороги к площадке нефтяной скважины. Площадь деревни будет 70,35 га.

д.Чуралуд

Развитие населенного пункта проектом не планируется.

д.Лоза

На расчетный срок прогнозируется рост населения до 90 жителей. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет на 0,636тыс.м², средняя жилищная обеспеченность - до 20,7м²/чел. Новое строительство планируется у западных границ населенного пункта. Граница населенного пункта расширится до 15,2 га. Возможности дальнейшего территориального развития населенного пункта нет из-за сложившихся ограничений — заболоченных территорий поймы р.Лоза и железной дороги.

3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Сундурское» на 01.01.2011г. составил 22,133 тыс. м² общей площади, это в среднем 17,4 м² на одного жителя поселения.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 24,684 тыс.м² с обеспеченностью 18,7 м²/чел и на расчетный срок составит 31,53 тыс.м² с обеспеченностью 21,9 м²/чел. Объем нового жилищного строительства на первую очередь составит 2,05 тыс.м², а на расчетный срок - 8,19 тыс.м².

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Ниже в таблице приводится расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности

Таблица 1

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	д.Сундур	д.Лоза	д.Левая Кушья	д.Правая Кушья	Выс. Кушья	д.Кузьмовыр	д.Байвал	д.Чура-луд	Всего
1	Существующая численность населения на	чел	600	73	112	71	60	181	169	6	1272
2	Существующий жилищный фонд	Тыс. кв.м	10,318	1,224	2,105	1,537	1,06	3,166	2,535	0,188	22,133
3	Существующая средняя жилищная обеспеченность	кв.м / чел	17,2	16,8	18,8	21,6	17,7	17,5	15,0	31,3	17,4
I очередь (2012 — 2016 гг)											
1	Проектная численность населения на конец периода	чел	620	76	115	75	63	190	175	6	1310
4	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв.м /чел	18,7	18,0	20,2	21,4	18,0	18,9	16,5	31,3	18,7
5	Требуемый жилищный фонд на конец периода	Тыс. кв. м	11,59	1,37	2,32	1,605	1,13	3,596	2,885	0,188	24,684
6	Объем нового жилищного строительства , всего	-	1,05	0,15	0,15	0,07	0,07	0,28	0,28	-	2,05
7	Уплотнение	-	0,22	-	0,07	-	-	0,15	0,07	-	0,51

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	д.Сундур	д.Лоза	д.Левая Кушья	д.Правая Кушья	Выс. Кушья	д.Кузьмовыр	д.Байвал	д.Чура-луд	Всего
Расчетный срок (2012 — 2030 гг)											
1	Проектная численность населения на конец периода	чел	660	90	125	90	70	210	190	6	1441
2	Ветхое и аварийное жилье	кв. м	-	-	111	37	-	-	37	-	185
3	Сохраняемый жилищный фонд	Тыс. кв. м	10,318	1,22	1,99	1,5	1,06	3,17	2,54	0,188	21,99
4	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв.м /чел	22,2	20,7	21,6	20,5	20,1	22,8	21,5	31,3	21,9
5	Требуемый жилищный фонд на конец периода	Тыс. кв. м	14,65	1,86	2,7	1,85	1,41	4,78	4,09	0,188	31,53
6	Объем нового жилищного строительства , всего	-	3,83 (1,05+ 2,78)	0,57 (0,15+ 0,42)	0,57 (0,15+ 0,42)	0,28 (0,07+ 0,21)	0,28 (0,07+0,21)	1,33 (0,28+ 1,05)	1,33 (0,28+ 1,05)	-	8,19 (2,05+ 6,14)
7	Уплотнение	-	0,5	0,07	0,14	0,07	0,07	0,28	0,22	-	1,35

**Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение первой очереди
и на расчетный срок (га)**

Таблица 2

№ п \ п	Показатели	Ед. изм.	д.Сундур	д.Лоза	д.Левая Кушья	д.Правая Кушья	Выс. Кушья	д.Кузь- мовыр	д.Бай- вал	Всего
Первая очередь (2012-2016)										
1	Объем нового жилищного строительства, всего	Тыс м2	1,05	0,15	0,15	0,07	0,07	0,28	0,28	2,05
	Количество участков	-	15	2	2	1	1	4	4	29
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	3,45	0,46	0,46	0,23	0,23	0,92	0,92	6,67
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 2000 м2)	-	3,0	0,4	0,4	0,2	0,2	0,8	0,8	5,8
3	Улицы, дороги ,озеленение	-	0,45	0,06	0,06	0,03	0,03	0,12	0,12	0,87
Расчетный срок (2016-2030)										
1	Объем нового жилищного строительства, всего	Тыс. м2	2,78	0,42	0,42	0,21	0,21	1,05	1,05	6,14
	Количество участков	-	40	6	6	3	3	15	15	88
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	9,2	1,38	1,38	0,69	0,69	3,45	3,45	20,24
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 2000 м2)	-	8,0	1,2	1,2	0,6	0,6	3,0	3,0	17,6
3	Улицы, дороги ,озеленение	-	1,2	0,18	0,18	0,09	0,09	0,45	0,45	2,64

3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Сундурское » на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;

- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции, ремонта техники и оборудования;

- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;

- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных и др.);

- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;

- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;

- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станет реконструкция

животноводческого комплекса на 400 голов ООО «Агрофирма Игра» в д.Сундур.

Проектом предусматривается строительство тепличного хозяйства в д.Левая Кушья и цеха по переработке древесины в д.Байвал.

Увеличение мощностей сельхозпредприятий следует производить с учетом санитарных разрывов до жилой застройки.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Для развития экономики поселения требуется:

- Материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.
- Сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов. Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.
- Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока, которое возможно при реализации мероприятий Республиканской целевой программы «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока в Удмуртской Республике».

Основной целью в сфере строительства является создание условий для удовлетворения потребностей населения и хозяйствующих субъектов строительной продукцией и услугами, содействию населения в улучшении жилищных условий, а также обеспечения объектами социально-культурного и бытового назначения.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных

территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

3.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СП 42.13330.2011 и приводится в таблице №1.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания

Таблица № 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СП 42. 13330.2011)	Сущ. сохр.	Новое стро-во
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест				
	д.Сундур	-	109	93	35	58
	д.Кузьмовыр	-	54	46	-	46

Таблица № 2

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Количество детей с 1-4 кл.	Требуется по проекту	Сущ. сохр.	Новое стро-во
2	Начальная школа					
	д.Кузьмовыр	уч-ся	43	43	-	43

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития Игринского района до 2014г.

Таблица № 3

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	СП 42. 13330.2011	Проект. Нас. (чел.)	Треб. по проек.	в том числе	
					Сущ. сох.	Новое стр-во
Учреждения здравоохранения						
Фельдшерско-акушерский пункт, всего	Объект на нас. пункт				1	2
ФАП д.Кузьмовыр	-	1	210	1	-	1
ФАП д. Сундур	-	1	660	1	1	
ФАП д. Левая Кушья		1	125	1	-	1
Спортивные сооружения						
Стадион	га	0,7				
д.Сундур	-	-	660	0,46	0,6	-
д.Байвал	-	-	190	0,13	0,3	-
д.Кузьмовыр	-	-	210	0,15	-	0,15
Спортивные залы	кв.м.пола					

Наименование устройств обслуживания	Ед. изм.	СП 42	Проект. Нас.	Треб. по проек	в том числе	
д.Сундур	-	200	660	132	120	12
Учреждения культуры и искусства						
Клубы, дома культуры	мест на 1000чел.					
ЦСДК д.Сундур	-	300	660	198	80	120
СДК д. Кузьмовыр	-	400	400	160	150	160
Клуб д. Левая Кушья	-	300	285	86	45	41
Сундурский Центр удмуртской культуры	м2	60	660	40	89	-
Библиотека	т.том					
д.Сундур	-	4,5	660	3,0	2,8	0,2
д. Кузьмовыр	-	-	400	1,8	2,9	-
д. Левая Кушья	-	-	285	1,28	2,1	-
Предприятия торговли и общественного питания						
Магазины	м2торг.пл. на1000чел					
д.Сундур	-	300	660	198	133,6	64,4
д. Кузьмовыр	-	-	210	63	30	33
д.Байвал	-	-	190	57	30	27
д. Левая Кушья	-	-	125	37,5	34,4	3,1
д.Правая Кушья	-	-	160	48	25	23
Предприятия обществен- ного питания	мест	40				
д.Байвал	-	-	400	16	-	16

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. В таблице №4 приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Сундурское» на первую очередь и на расчетный срок.

Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых к реконструкции и строительству

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Район размещения
Первая очередь		
1	Капитальный ремонт здания детского сада	д.Сундур
2	Реконструкция здания ДК на 200 мест	д.Сундур
3	Строительство здания магазина на 50м2 торг.пл.	д.Правая Кушья
4	Строительство здания ФАП	д.Левая Кушья
5	Строительство здания ФАП	д.Кузьмовыр
6	Строительство детского сада на 50 мест совмещенного с начальной школой на 45 учащихся со стадионом	д.Кузьмовыр
7	Строительство здания ДК на 160 мест	д.Кузьмовыр
8	Строительство здания предприятия торговли на 30м2 торг.пл. и общественного питания на 20 мест	д.Байвал

Расчетный срок		
1	Реконструкция стадиона	д.Сундур
2	Строительство здания детского сада на 60 мест	д.Сундур
3	Реконструкция клуба на 90 мест	д.Левая Кушья
4	Строительство объекта торговли на 65м2 торг.пл.	д.Сундур
5	Строительство объекта торговли на 35м2 торг.пл.	д.Кузьмовыр
6	Строительство многофункционального обслуживающего центра (гостиница, кафе, СТО, стоянка грузовых автомобилей, складское хозяйство, АЗС)	Вблизи выс.Кушья

Генеральным планом на первую очередь планируется в д.Сундур капитальный ремонт детского сада и реконструкция здания дома культуры с увеличением посадочных мест до 200; в д.Левая Кушья и д.Кузьмовыр строительство фельдшерско-акушерских пунктов в связи с износом и аварийностью существующих строений; в д.Кузьмовыр строительство детского сада на 50 мест совмещенного с начальной школой на 45 учащихся со стадионом и здания дома культуры на 160 мест; в д.Правая Кушья строительство магазина на 50м2 торговой площади; строительство совмещенного здания с объектом торговли на 30м2 торговой площади и предприятия общественного питания на 20 посадочных мест.

На расчетный срок проектом предлагается в д.Сундур строительство здания детского сада на 60 мест и объекта торговли на 65м2 торговой площади, реконструкция существующего стадиона; в д.Левая Кушья реконструкция клуба с расширением зала до 90мест; в д.Кузьмовыр строительство магазина на 35м2 торговой площади; строительство многофункционального обслуживающего центра вблизи выс.Кушья на пересечении автодорог, в состав которого войдут гостиница, кафе, станция технического обслуживания, стоянка грузовых автомобилей, складское хозяйство, АЗС.

Кладбище

Площадь кладбища на территории поселения имеет достаточный резерв для захоронений на проектный период как для данного поселения, так и для пос.Игра.

Пожарные подразделения

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения.

После реализации первоочередных мероприятий по транспортной инфраструктуре (строительство моста через р.Лоза на автодороге д.Левая Кушья – д.Правая Кушья, реконструкция указанной автодороги со сменой покрытия) д.Левая Кушья будет находиться в пределах регламентированного времени прибытия подразделения ПЧ-31.

Дополнительного подразделения пожарной охраны для сельского поселения не требуется.

Санитарная очистка территории

Количество твердых бытовых отходов определено исходя из проектной численности населения муниципального образования (1441 человек) и нормы накопления бытовых отходов на 1 жителя. Норма накопления бытовых отходов на 1 человека принята как для прочих жилых зданий (местное отопление, без водопровода и канализации) - 300 кг/год (СНиП 2.07.01-89*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Таким образом, в среднем в год от населения МО «Сундурское» образуется 432,3 т отходов.

В 2008г. проектным институтом «Удмурткоммунапроект» разработан генплан «Полигона ТБО в пос. Игра». Общая площадь участка в границах отведенной территории составляет 5,0 га, в т.ч. площадь складирования ТБО - 4,1 га, площадь хозяйственной зоны - 0,9 га. На территории полигона запроектирована биотермическая яма. Выбранный участок размещается в 1000м от д.Бачкеево Игринского района. Строительство полигона ТБО на сегодняшний день не начато в связи с отсутствием финансовых средств. В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок.

Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Отходы, собираемые от сельских поселений, вывозятся на мусоросортировочную станцию, расположенную на кустовом полигоне, где производится сортировка отходов с выделением вторичного сырья. Остатки отходов от сортировки захораниваются на кустовом полигоне ТБО. Перед определением участка для сбора и сортировки отходов необходимо провести анализ условий местности с дальнейшей разработкой проектной документации, необходимо соблюдение гигиенических требований согласно СП 2.1.7.1038-01.

3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды

является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- Формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- Сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- Сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- Формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в близ лежащих к населенному пункту лесах и проникающих в глубь застройки.

Система озеленения сельских территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- Обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- Сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- Ввод новых объектов зеленого строительства;
- Формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- Благоустройство озелененных долин рек;
- Организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются открытые пространства рек Лоза, Сеп, Вуковер, многочисленных ручьев. Планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения. Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими озелененными пойменными территориями. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м. Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль автодорог основных передвижений визуально объединяет различные зоны поселения.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими

свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

К первоочередным задачам относится разработка проектного плана озеленения поселения.

Леса Гослесфонда частично подразделяются на лесохозяйственную часть зеленой зоны и расположены на западной территории муниципального образования, в том числе и вокруг д.Сундур.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- Сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных участков леса обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. В границах деревень Байвал и Кузьмовыр протекают ручьи, с севера д.Сундур расположена водная артерия, впадающая в р.Лоза, с юга д.Чуралуд на базе руч.Вильшур формируются рекреационные зоны с благоустроенными местами отдыха. Между деревнями Правая Кушья и Левая Кушья и в д.Лоза протекает р.Лоза, вдоль берегов которой рекомендуется организовать и благоустроить места отдыха. В лесном массиве между д.Сундур и границами пос.Игра проходит лыжня для зимнего отдыха населения, поэтому рекомендуется продолжить мероприятия по организации благоустроенной лыжной трассы.

3.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Сундурское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению. Должна измениться трасса автодороги федерального значения. С направления от Ижевска дорога от пересечения с дорогой выс.Кушья — (Игра-Сеп) пойдет по ней, затем выйдет и пересечет трассу Игра-Сеп и далее на север через лесной массив до границ поселения. Протяженность нового участка по МО «Сундурское» составит 7,5 км.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Игринского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Игринский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог МО «Игринский район» на 2009-2013 годы».

На расчетный срок проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на асфальтовое покрытие, общей протяженностью 9,2 км, на следующих участках:

- между федеральной дорогой и выс.Кушья — 0,41 км,
- между выс.Кушья -д.Правая Кушья - д.Левая Кушья — 1,39 км,
- по границам д.Сундур от автодороги на Игру до кладбища — 1,2 км
- между д.Сундур и д.Левая Кушья - 4,5 км,
- между новыми границами д.Сундур и дорогой Игра-Сеп — 0,15 км,

между дорогой Игра-Сеп до границ поселения в направлении Зуры — 1,55 км.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по муниципальному образованию останется на расчетный срок прежней — 15 км.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2030г:

Строительство моста через р.Лоза у д.Левая Кушья,

Строительство моста через ручей в д.Сундур по ул.Володарского.

Требуется установка остановочного павильона у деревень Кузьмовыр и Байвал.

Улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы основных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Основная дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011.

Основу предлагаемой проектом структуры улично-дорожной сети населенных пунктов составляют сельские дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Сельские дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети на расчетный срок составит 27,6 км, из них:

д.Сундур — 9,07км

д.Лоза — 0,56км

д.Байвал — 4,56км

д.Кузьмовыр - 6,36км

д.Чуралуд - 0,7км

выс.Кушья - 1,15км

д.Правая Кушья — 1,52км

д.Левая Кушья - 3,68км

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается смена дорожных покрытий на асфальтобетонный тип.

В населенных пунктах к расчетному сроку будет изменено на асфальтобетонный тип покрытия 25,44 км дорог.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30м
- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения составит на расчетный срок 6 мостов.

В целом предлагаемая проектом структура основных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей как внутри поселения, так и в населенных пунктах.

Для обслуживания автомобильного парка поселения будут использоваться станции технического обслуживания индивидуальных средств автотранспорта п.Игра.

Вблизи выс.Кушья на пересечении автодорог предусматривается на к концу расчетного периода строительство многофункционального обслуживающего центра, в состав которого кроме объектов социального назначения войдут станция технического обслуживания, стоянка грузовых автомобилей, складское хозяйство и автозаправочная станция.

3.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Сундурское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся в места, отведенные Роспотребнадзором.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана с разрушением верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, автомагистрали.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным

нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
 - Рациональное использование водных ресурсов;
 - Предотвращение загрязнения водоемов;
 - Восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
 - Развитие научно-обоснованной системы мониторинга поверхностных и подземных вод.
2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование планово-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ);
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Все скотомогильники муниципального образования подлежат закрытию.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

4. Первоочередные градостроительные мероприятия

4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях, также учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано

жилищное строительство в объеме 2050 кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 24684 кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 18,7 кв.м/чел.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Ниже в таблице № 1 приведены данные по объемам и размещению площадок первоочередного жилищного строительства.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м2)	Территория (га)
1	д.Сундур	1,05	3,45
2	д.Лоза	0,15	0,46
3	д.Левая Кушья	0,15	0,46
4	д.Правая Кушья	0,07	0,23
5	д.Выселок Кушья	0,07	0,23
6	д.Кузьмовыр	0,28	0,92
7	д.Байвал	0,28	0,92
	Итого:	2,05	6,67

4.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неперенное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Расчеты и размещение ряда объектов обслуживания местного уровня (включая детские дошкольные учреждения) производится на следующих стадиях проектирования - проектах планировки и застройки отдельных жилых массивов.

Ниже в таблице приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Сундурское» в течение периода первой очереди.

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания на первую очередь

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Район размещения
1	Капитальный ремонт здания детского сада	д.Сундур
2	Реконструкция здания ДК на 200 мест	д.Сундур
3	Строительство здания магазина на 50м2 торг.пл.	д.Правая Кушья
4	Строительство здания ФАП	д.Левая Кушья
5	Строительство здания ФАП	д.Кузьмовыр
6	Строительство детского сада на 50 мест совмещенного с начальной школой на 45 учащихся со стадионом	д.Кузьмовыр

7	Строительство здания ДК на 160 мест	д.Кузьмовыр
8	Строительство здания предприятия торговли на 30м2 торг.пл. и общественного питания на 20 мест	д.Байвал

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

4.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия.
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Состав данных мероприятий подробно представлен в т.4 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Сундурское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
 - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
 - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Сундурское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Сундурское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Сундурское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключающей попадание токсичные компоненты в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная

техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- разработка проектных планов озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство зеленых зон жилых массивов на основе озеленения, входящего в черту населенных пунктов, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СП 42.13330.2011 по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

4.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Сундурское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

Внешний транспорт

Мероприятия по межпоселковой транспортной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

На период первой очереди проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных

дорог на асфальтобетонный тип покрытия протяженностью 3,0 км:

между федеральной дорогой и выс.Кушья — 0,41 км,

между выс.Кушья -д.Правая Кушья - д.Левая Кушья — 1,39 км,

по границам д.Сундур от автодороги на Игру до кладбища — 1,2 км.

На рассматриваемый период предусмотрено строительство моста через р.Лоза у д.Левая Кушья.

Улично-дорожная сеть

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги протяженностью 11,06 км, из них:

д.Сундур — 2,91км

д.Лоза — 0,22 км

д.Байвал — 2,26 км

д.Кузьмовыр — 2,14км

выс.Кушья — 0,65км

д.Правая Кушья — 1,52км

д.Левая Кушья — 1,36км

Мероприятия по улично-дорожной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений.

5. Инженерная инфраструктура

5.1. Водоснабжение

Существующее положение

Источником водоснабжения в д.Сундур, Левая Кушья, Правая Кушья, Выселок Кушья, Кузьмовыр, Байвал являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

В д.Сундур водонапорная башня по ул.Сельская находится в аварийном состоянии, требуется ее замена.

Деревни Правая Кушья и Выселок Кушья питаются от одной скважины.

Водоснабжение населения осуществляется от водоразборных колонок. Часть населения в д.Сундур, Лоза, Левая Кушья, Правая Кушья, Выселок Кушья, Кузьмовыр, Байвал имеют воду в домах.

Водоснабжение д.Лоза осуществляется от водоводов 2Ф300мм, идущих от водозабора «Калиновка» в поселок Игра.

В д.Чуралуд источником водоснабжения населения являются колодцы децентрализованного водоснабжения и родники.

Существующие сети водопровода в д.Левая Кушья, Выселок Кушья, Кузьмовыр, Байвал находятся в аварийном состоянии и необходима их частичная замена.

Пожаротушение в д.Сундур, Лоза, Левая Кушья, Правая Кушья, Выселок Кушья, Кузьмовыр, Байвал, Чуралуд осуществляется из естественных водоисточников.

В д.Байвал, на существующей сети водопровода по ул.Главная, установлены 2 пожарных гидранта, требующих ремонта.

Перечень водозаборных скважин

Таблица № 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Номер скважины	Местоположение	Дебит м ³ /сут
1	д.Сундур	2 скважины	Ул.Полевая и Сельская	
2	д.Левая Кушья	1 скважина	Ул.Труда	
3	д.Правая Кушья и д.Выселок Кушья	1 скважина на две деревни	д.Правая Кушья	
4	д.Кузьмовыр	1 скважина	Ул.Молодёжная	
5	д.Байвал	1 скважина	Ул.Музыкальная	

Перечень водонапорных башен

Таблица № 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение	Год постройки	Объем м ³
1	д.Сундур	Ул.Полевая и Сельская		
2	д.Левая Кушья	Ул.Труда		
3	д.Правая Кушья и д.Выселок Кушья	д.Правая Кушья		
4	д.Кузьмовыр	Ул.Молодёжная		
5	д.Байвал	Ул.Главная		

Сети водоснабжения МО «Сундурское»

Таблица № 3

Наименование населенного пункта	Длина водопровода (м)	Наличие колонок (ед)
д.Сундур:		
Ул.Полевая - Ленина	L=1060,0 м	
Ул.Тракторная- Володарского-Молодежная	L=1985,0 м	
Ул.Колхозная	L=130,0 м	
Ул.Тимирязева	L=375,0 м	
Пер.Кузнечный	L=260,0 м	
Ул.Сельская	L=340,0 м	
От ул.Тракторная-хоззона- до ул.Тимирязева	L=765,0 м	
д.Лоза:		
Ул.Заречная	L=600,0 м	
д.Левая Кушья:		
Ул.Труда	L=1340,0 м	

д.Правая Кушья:		
Ул.Гупезё урам и до скважины	L=1410,0 м	
д.Выселок Кушья:		
Ул.Ключевая и до скважины	L=995,0 м	
д.Кузьмовыр:		
Ул.Новая	L=160,0 м	
Ул.Молодежная	L=625,0 м	
Ул.Мира	L=980,0 м	
Ул.Логовая	L=270,0 м	
От скв. до ул.Логовая	L=1130,0 м	
д.Байвал		
Ул.Главная	L=670,0 м	
Ул.Музыкальная	L=310,0 м	
Ул.Прудовая	L=640,0 м	

Проектные предложения

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается в:

д.Сундур:

- выполнить реконструкцию водонапорной башни по ул.Полевая;
- выполнить замену водонапорной башни по ул.Сельская;
- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=408,0 м).

д.Лоза:

- строительство пирса.

д.Левая Кушья:

- замена сети водопровода (от артскважины) по ул.Труда (L=810,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=240,0 м).

д.Выселок Кушья:

- замена сети водопровода по ул.Ключевая (L=995,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

д.Кузьмовыр:

- выполнить ремонт существующей скважины по ул.Молодежная;
- замена сети водопровода по ул.Мира (L=980,0 м) с установкой пожарных гидрантов в количестве 4штук;
- строительство сетей водопровода в существующей и проектируемой застройках (L=313,0 м).

д.Байвал:

- выполнить реконструкцию водонапорной башни по ул.Главная с установкой указателей уровня воды;

- выполнить ремонт пожарных гидрантов (2 шт.);
- замена существующей сети водопровода по ул.Музыкальная (L=310,0 м);
- строительство сетей водопровода в существующей и проектируемой застройках (L=1113,0 м);

- строительство пирса.

На расчетный срок предлагается в:

д.Сундур:

- строительство артскважины и водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=1552,0 м).

д.Левая Кушья, Выселок Кушья, Байвал:

- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=169,0 м; L=83,0 м; L=400,0 м).

д.Кузьмовыр:

- строительство сетей водопровода L=567,0 м.

д.Чуралуд:

- строительство артскважины, водонапорной башни и сетей водопровода (L=480,0 м).

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь- Q=196,8 м³/сут; на расчетный срок — Q=400,6 м³/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для д.Сундур составляет Q=108,0м³/сут, а для д.Левая Кушья, Правая Кушья, Выселок Кушья, Кузьмовыр - Q=54,0м³/сут.

В д.Сундур, Левая Кушья, Правая Кушья, Выселок Кушья, Кузьмовыр на 1 очередь предлагается строительство пожарных резервуаров W=2х50 м³.

Для обеспечения надежного пожаротушения (на 1 очередь) в д.Лоза и Байвал предлагается предусмотреть площадки для забора воды (пирсы) на существующих водоемах.

Данные по расходам воды на нужды населения, с учетом распределения по видам застройки и степени благоустройства, сведены в таблицу 7.

Численность населения на существующее положение (2011 год)

Таблица 4

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотребление, л/сут на чел.	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:		
1	д.Сундур	50	120
2	д.Лоза	50	22
3	д.Левая Кушья	50	45
4	д.Правая Кушья	50	28
5	Выселок Кушья	50	24
6	д.Кузьмовыр	50	72
7	д.Байвал	50	50
	Итого:		361
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.		
1	д.Сундур	70	360
2	д.Лоза	70	51
3	д.Левая Кушья	70	67
4	д.Правая Кушья	70	43
5	Выселок Кушья	70	36
6	д.Кузьмовыр	70	109
7	д.Байвал	70	119
	Итого:		785
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:		
1	д.Сундур	190	120
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев и родников:		
1	д.Чуралуд (из родника)	-	6
	Всего:		1272

Численность населения на 1очередь (2012-2016г.г.)

Таблица 5

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотребление, л/сут на чел.	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:		
1	д.Сундур	190	120
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.		
1	д.Сундур	70	455
2	д.Лоза	70	70
3	д.Левая Кушья	70	109
4	д.Правая Кушья	70	72
5	Выселок Кушья	70	60
6	д.Кузьмовыр	70	178
7	д.Байвал	70	163
	Итого:		1107
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:		
1	д.Чуралуд	-	6
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:		
1	д.Сундур	190	45
2	д.Лоза	190	6
3	д.Левая Кушья	190	6
4	д.Правая Кушья	190	3
5	Выселок Кушья	190	3
6	д.Кузьмовыр	190	12
7	д.Байвал	190	12
	Итого:		87
	Всего:		1320

Численность населения на расчетный срок (2016-2030г.г.)

Таблица 6

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотребление, л/сут на чел.	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:		
1	д.Сундур	190	495
2	д.Лоза	190	66
3	д.Левая Кушья	190	101
4	д.Правая Кушья	190	78
5	Выселок Кушья	190	58
6	д.Кузьмовыр	190	153
7	д.Байвал	190	133
8	д.Чуралуд	190	6
	Итого:		1090
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб		
1	д.Сундур	190	165
2	д.Лоза	190	24
3	д.Левая Кушья	190	24
4	д.Правая Кушья	190	12
5	Выселок Кушья	190	12
6	д.Кузьмовыр	190	57
7	д.Байвал	190	57
	Итого:		351
	Всего:		1441

Расход воды на нужды населения

№ п/ п	Степень благоустройства	Существующее положение.		I очередь 2012-2016 год		Расчетный срок 2016-2030 год	
		Средний расход м ³ /сут	Максим расход м ³ /сут	Средний расход м ³ /сут	Максим расход м ³ /сут	Средний расход м ³ /сут	Максим расход м ³ /сут
1	д.Сундур						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	8,55	10,3	31,35	37,6
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	22,8	27,4	22,8	27,4	94,05	112,9
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	6,0	7,2	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	25,2	30,2	31,85	38,2	-	-
	Полив	-	-	-	31,0	-	33,0
	Пожар	-	-	-	108,0	-	108,0
Итого:	54,0	64,8	63,2	214,9	125,4	291,5	

2	д.Лоза						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	1,1	1,4	4,6	5,5
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	12,5	15,05
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	1,1	1,3	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	3,6	4,3	4,9	5,9	-	-
	Полив	-	-	-	3,8	-	4,5
	Итого:	4,7	5,6	6,0	11,1	17,1	25,05

3	д.Левая Кушья						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	1,1	1,4	4,6	5,5
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	19,2	23,0
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	2,25	2,7	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	4,7	5,6	7,6	-	-	-
	Полив	-	-	-	5,75	-	6,25
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Итого:	6,95	8,3	8,7	61,15	23,8	88,75

4	д.Правая Кушья						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	0,6	0,7	2,3	2,7
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	14,8	17,8
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	1,4	1,7	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	3,0	3,6	5,0	6,05	-	-
	Полив	-	-	-	3,75	-	4,5
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Итого:	4,4	5,3	5,6	64,5	17,1	79,0

5	Выселок Кушья						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	0,6	0,7	2,3	2,7
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	11,0	13,2
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	1,2	1,4	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	2,5	3,0	4,2	5,0	-	-
	Полив	-	-	-	3,15	-	3,5
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Итого:	3,7	4,4	4,8	62,85	13,3	73,4

6	д.Кузьмовыр:						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	2,3	2,7	10,8	13,0
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	29,1	34,9
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	3,6	4,3	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	7,6	9,2	12,5	14,95	-	-
	Полив	-	-	-	9,5	-	10,5
	Пожар	-	-	-	54	-	54,0
	Итого:	11,2	13,5	14,8	81,15	39,9	112,4

7	д.Байвал:						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	2,3	2,7	10,8	13,0
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	25,3	30,3
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	2,5	3,0	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом. Полив	8,3	10,0	11,4	13,7	-	-
	Итого:	-	-	-	8,75	-	9,5
		10,8	13,0	13,7	79,15	36,1	52,8
8	д.Чуралуд:						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	-	-	1,14	1,4
	Полив	-	-	-	-	-	0,3
	Итого:	-	-	-	-	1,14	1,7
	Всего (МО «Сундурское») (без учета расхода воды на пожаротушение) в том числе:	95,75	114,9	116,8	196,8	273,84	400,6
	на хозяйственно-питьевые нужды:	95,75	114,9	116,8	131,1	273,84	328,55
	на полив:	-	-	-	65,7	-	72,05

5.2. Водоотведение Существующее положение

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Сундур, Лоза, Левая Кушья, Правая Кушья, выселок Кушья, Кузьмовыр, Байвал, Чуралуд не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреб.

В д.Сундур от капитальной застройки по ул.Ленина и пер.Кузнечному проходит сеть хозяйственно-бытовой канализации, с дальнейшим поступлением стоков в выгреб. Вывоз стоков из выгреба производится спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором. Существующий выгреб находится в аварийном состоянии и требуется его ремонт.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Сундур, Лоза, Левая Кушья, Правая Кушья, выселок Кушья, Кузьмовыр, Байвал предлагается предусмотреть в индивидуальной застройке выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В д.Сундур, на 1 очередь строительства, предлагается выполнить капитальный ремонт существующего выгреба по ул.Сельской.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений, в д.Сундур, Лоза, Левая Кушья, Правая Кушья, выселок Кушья, Кузьмовыр, Байвал, Чуралуд предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления согласно СнИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.1; 2.4.

Сети канализации МО «Сундурское»

Таблица 8

Наименование населенного пункта	Длина сетей канализации (м)
д.Сундур:	
Ул.Ленина	L=380,0 м
Ул.Сельская — пер.Кузнечный	L=560,0 м

Проектные предложения

Численность населения на существующее положение (на 2011 год)

Таблица 9

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:		
1	д.Сундур	25	120

2	д.Лоза	25	29
3	д.Левая Кушья	25	45
4	д.Правая Кушья	25	28
5	Выселок Кушья	25	24
6	д.Кузьмовыр	25	72
7	д.Байвал	25	50
	Итого:		368
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.			
1	д.Сундур	25	360
2	д.Лоза	25	44
3	д.Левая Кушья	25	67
4	д.Правая Кушья	25	43
5	Выселок Кушья	25	36
6	д.Кузьмовыр	25	109
7	д.Байвал	25	119
	Итого:		778
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:			
1	д.Сундур	190	120
Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев и родников:			
1	д.Чуралуд (из родника)	-	6
	Всего:		1272

Численность населения на 1 очередь (2012-2016 г.г.)

Таблица 10

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Численность населения, чел.
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:			
1	д.Сундур	190	120
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом			
1	д.Сундур	25	455
2	д.Лоза	25	70
3	д.Левая Кушья	25	109
4	д.Правая Кушья	25	72
5	Выселок Кушья	25	60
6	д.Кузьмовыр	25	178
7	д.Байвал	25	163
	Итого:		1107
Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:			
1	д.Чуралуд	-	6
Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:			

1	д.Сундур	190	45
2	д.Лоза	190	6
3	д.Левая Кушья	190	6
4	д.Правая Кушья	190	3
5	Выселок Кушья	190	3
6	д.Кузьмовыр	190	12
7	д.Байвал	190	12
	Итого:		87
	Всего:		1320

Численность населения на расчетный срок (2016-2030г.г.)

Таблица 11

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:		
1	д.Сундур	190	495
2	д.Лоза	190	66
3	д.Левая Кушья	190	101
4	д.Правая Кушья	190	78
5	Выселок Кушья	190	58
6	д.Кузьмовыр	190	153
7	д.Байвал	190	133
8	д.Чуралуд	190	6
	Итого:		1090
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб		
1	д.Сундур	190	165
2	д.Лоза	190	24
3	д.Левая Кушья	190	24
4	д.Правая Кушья	190	12
5	Выселок Кушья	190	12
6	д.Кузьмовыр	190	57
7	д.Байвал	190	57
	Итого:		351
	Всего:		1441

Таблица расхода стоков по МО «Сундурское»

Таблица №12

№ п/п	Степень благоустройства	Существующее положение 2011 год		I очередь 2012-2016 год		Расчетный срок 2016-2030 год	
		Средний расход, м ³ /сут	Максим расход, м ³ /сут	Средний расход, м ³ /сут	Максим расход, м ³ /сут	Средний расход, м ³ /сут	Максим расход, м ³ /сут
Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:							
1	д.Сундур	3	3,6	-	-	-	-
2	д.Лоза	0,55	0,7	-	-	-	-
3	д.Левая Кушья	1,1	1,35	-	-	-	-
4	д.Правая Кушья	0,7	0,84	-	-	-	-
5	Выселок Кушья	0,6	0,7	-	-	-	-
6	д.Кузьмовыр	1,8	2,2	-	-	-	-
7	д.Байвал	1,25	1,5	-	-	-	-
	Итого:	9	10,89	-	-	-	-
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без канализации:							
1	д.Сундур	9	10,8	11,4	13,7	-	-
2	д.Лоза	1,3	1,5	1,75	2,1	-	-
3	д.Левая Кушья	1,7	2	2,7	3,3	-	-
4	д.Правая Кушья	1,1	1,3	1,8	2,2	-	-
5	Выселок Кушья	0,9	1,1	1,5	1,8	-	-
6	д.Кузьмовыр	2,7	3,3	4,45	5,3	-	-
7	д.Байвал	3	3,6	4,1	4,9	-	-
	Итого:	19,7	23,6	27,7	33,3	-	-
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями:							
1	д.Сундур	22,8	27,4	22,8	27,4	94,05	112,9
2	д.Лоза	-	-	-	-	12,5	15,05
3	д.Левая Кушья	-	-	-	-	19,2	23
4	д.Правая Кушья	-	-	-	-	14,8	17,8
5	Выселок Кушья	-	-	-	-	11	13,2
6	д.Кузьмовыр	-	-	-	-	29,1	34,9
7	д.Байвал	-	-	-	-	25,3	30,3
8	д.Чуралуд	-	-	-	-	1,14	1,4
	Итого:	22,8	27,4	22,8	27,4	207,09	248,55
Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:							
1	д.Сундур	-	-	8,55	10,3	31,35	37,6
2	д.Лоза	-	-	1,1	1,4	4,6	5,5
3	д.Левая Кушья	-	-	1,1	1,4	4,6	5,5
4	д.Правая Кушья	-	-	0,6	0,7	2,3	2,7
5	Выселок Кушья	-	-	0,6	0,7	2,3	2,7
6	д.Кузьмовыр	-	-	2,3	2,7	10,8	13
7	д.Байвал	-	-	2,3	2,7	10,8	13
	Итого:	-	-	16,55	19,9	66,75	80

Всего:	51,5	61,89	67,05	80,6	273,84	328,55
--------	------	-------	-------	------	--------	--------

5.3. Электроснабжение Существующее положение

Электроснабжение потребителей МО «Сундурское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимается Игринский РЭС.

Электроснабжение МО «Сундурское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Сундурское» являются ПС 35/10 кВ Игра и ПС35/10 кВ Промбаза.

Количество отходящих линий 10 кВ на МО «Сундурское» от ПС Игра и от ПС Промбаза — 2 линии.

Количество КТП в зоне действия РП Сундурское - 16

Состояние трансформаторов — удовлетворительное.

Электроснабжение населенных пунктов МО «Сундурское» выполнено:

- от фидера № 24 ПС 35/10 кВ Игра ,
- от фидера № 6 ПС 35/10 кВ Промбаза .

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Характеристика ВЛ-10 кВ и максимальный ток фидеров ПС Игра и ПС Промбаза за 2005...2007г представлены в табл. № 1.

таблица № 1

№№ фидеров ПС 35/10	Характеристика ВЛ-10 кВ				Мах ток фидера, А		
	Протяжен- ность, км	Год ввода в эксплуа- тацию	Материал опор и кол.	Состояние	2005г	2006г	2007
ПС 35/10 кВ Игра Фидер №24	36,66	1970	Деревяные на ж/б приставках	Удовл.	-	-	-
ПС 35/10 кВ Промбаза Фидер №6	25,6	1982	Деревяные на ж/б приставках	Удовл..	51	30	49

Схема распределительных сетей 10 кВ по МО «Сундурское» представлена в таблице № 2

№№ п/п	Источник электроснабжения (ПС, установленная мощность трансформаторов на ПС) Ру- (МВА)	№№ отходящего фидера 6 кВ ПС	№ КТП, установленная мощность трансформатора, год ввода в эксплуатацию	Потребитель	Примечание
1	ПС 35/10 кВ Промбаза	Фидер №6	д. Лоза – ТП-31, 100 кВА, 1968	Население	$I_{max}=0,28A$
			д. Сундур – ТП-94, 400 кВА, 1972	Комплекс	$I_{max}=1,21A$
2	ПС 35/10 кВ Игра	Фидер №24	д. Сундур – ТП-69, 100 кВА, 1974 – ТП-30, 160 кВА, 1967 – ТП-117, 100кВА – ТП-116, 100 кВА, – ТП-26, 250 кВА, 1975 – ТП-27, 250 кВА, 1985	Население Население	$I_{max}=1,76A$ $I_{max}=0,28A$
			д. Выселок Кушья – ТП-28, 40 кВА, 1972	Население	$I_{max}=0,28A$
			д. Правая Кушья – ТП-22, 250 кВА, 1983 – ТП-23, 100 кВА, 2003	Население Население	$I_{max}=0,28A$ $I_{max}=0,29A$
			с.Левая Кушья – ТП-24, 160 кВА, 1967 – ТП-25, 60 кВА, 1967	Население Ферма	$I_{max}=0,28A$ $I_{max}=0,29A$
			д. Байвал – ТП-17, 160 кВА, 1967 – ТП-16, 100 кВА, 1985	Население Население	$I_{max}=0,28A$ $I_{max}=0,33A$
			с.Кузьмовыр – ТП-115, 400 кВА, 1973 – ТП-18, 250 кВА, 1977 – ТП-19, 100 кВА, 1967	Ферма Население Население	$I_{max}=1,28A$ $I_{max}=0,31A$ $I_{max}=0,28A$
			д. Чуралуд – ТП-21, 60 кВА, 1967	Население	$I_{max}=0,01A$

Установленная мощность трансформаторов ТП-10/0,4 кВ по фидерам для МО «Сундурское» составляет:

ПС 35/10 кВ Игра , фидер №24- 2640 кВА

ПС 35/10 кВ Промбаза , фидер №6- 500кВА

Итого: 3140 кВА

Исходя из установленной мощности трансформаторов ТП 10/0,4 кВ фидеров обеспечивающих электроснабжение МО «Сундурское», определяем расчетную допустимую нагрузку фидеров с учетом коэффициента нагрузки КТП 10/0,4 кВ равное 0,7 .

РП Сундурское $P_p(\text{сущ.})= 3140 \times 0,7=2198$ кВт.

Используя данные по фидерам, выявляем существующую максимальную нагрузку фидеров 10 кВ на ПС Игра и ПС Промбаза, обеспечивающих электроснабжение МО «Сундурское».

При суммарном токе подстанция активная мощность потребителей МО «Сундурское»:

- на ПС 35/10 кВ Игра Ф.24 составляет 112,6 кВт.
- на ПС 35/10 кВ Промбаза Ф.6 составляет 25,8 кВт.

Из проведенного анализа видно, что современное состояние сетей электроснабжения МО «Сундурское» находится в удовлетворительном состоянии. Взаиморезервирование по ВЛ-10 кВ выполнено от ПС Игра и ПС Промбаза от разных трансформаторов. Сети электроснабжения и оборудование (ВЛ-10 кВ, КТП, разъединители, выключатели и т.п.) имеют физический и моральный износ и в отдельных случаях требуют замены. Запас по мощности имеется.

Количество жителей в населенных пунктах МО «Сундурское» составляет:

– д.Сундур	600
– д.Лоза	73
– д.Левая Кушья	112
– д.Правая Кушья	71
– д.Выселок Кушья	60
– д.Кузьмовыр	181
– д.Байвал	169
– д.Чуралуд	6
– Итого по населенным пунктам МО «Сундурское»-	1272 чел.

При численности населения МО «Сундурское» - 1272 человека средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$138,4/1272 \times 2170 = 236,1 \text{ кВт/час.чел.в год.}$$

Проектные предложения

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Электрические нагрузки перспективных объектов

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт принимаем по табл. 2.1.1н РД 34.20.185-94 (дополнительная) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу № 3

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельная электрическая нагрузка	Индивидуальная жилая застройка Кол. участков	Средняя площадь дома, кв.м	Электрическая нагрузка, кВт	Прим.
		кВт/коттедж				
1 очередь строительства (2012...2016г.)						
1	д.Сундур	9,3	15	70	139,5	
2	д.Лоза	18,7	2	75	37,4	
3	д.Левая Кушья	18,7	2	75	37,4	
4	д.Правая Кушья	22,3	1	70	22,3	
5	д.Выселок Кушья	22,3	1	70	22,3	
6	д.Кузьмовыр	15,1	4	70	60,4	
7	д.Байвал	15,1	4	70	60,4	
Итого для 1 очереди строительства					379,7	
Расчетный срок (до 2030г.)						
1	д.Сундур	6,5	40	69,5	260	
2	д.Лоза	13,3	6	70	79,8	
3	д.Левая Кушья	13,3	6	70	79,8	
4	д.Правая Кушья	16,9	3	70	50,7	
5	д.Выселок Кушья	16,9	3	70	50,7	
6	д.Кузьмовыр	9,3	15	70	139,5	
7	д.Байвал	9,3	15	70	139,5	
Итого на расчетный срок					800	
Итого по жилищному строительству на 1 очередь и расчетный срок					1179,7	

Электрические нагрузки новых объектов соцкультбыта сведены в таблицу № 4

таблица № 4

№№ п/п	Наименование участка (поз. на плане)	Наименование объекта	Электрическая нагрузка, кВт	Источник электро- снабжения
1 очередь строительства 2012...2016 г.				
	1	Строительства предприятия общественного питания на 20 мест д.Байвал	41,6	Ф.24 ПС Игра
	2	Строительство здания фельдшерско-акушерского пункта д.Левая Кушья	20	Ф.24 ПС Игра
	3	Строительства магазина на 60м2 торг.пл д.Правая Кушья	9,6	Ф.24 ПС Игра

	4	Строительство здания детского сада на 40 мест совмещенного с начальной школой на 25 мест в д. Кузьмовыр	(0,25x25+0,46x40)=18,9	Ф.24 ПС Игра
	5	Строительство здания сельского дома культуры д.Кузьмовыр	30	Ф.24 ПС Игра
	6	Строительства магазина на 60м ² торг.пл д.Кузьмовыр	9,6	Ф.24 ПС Игра
Итого на 1 очередь			129,7	
Расчетный срок 2016...2030 г.				
	7	Строительство здания детского сада на 45 мест в д. Сундур	0,46x45=20,7	Ф.24 ПС Игра
	8	Строительства гостиничного комплекса д.Выселок Кушья	100	Ф.24 ПС Игра
Итого на расчетный срок			120,7	
Итого по объектам соцкультбыта на 1 очередь строительства и на расчетный срок			250,4	

Сводная таблица новых электрических нагрузок МО «Сундурское»

таблица № 5

№№ п/п	Наименование объектов	Электрическая нагрузка, кВт	Нагрузка на фидеры
1 очередь			
1	Индивидуальная коттеджная застройка	379,7	Ф.6 ПС Промбаза Ф.24 ПС Игра
2	Объекты соцкультбыта	129,7	
Итого по МО «Сундурское» на 1 очередь		508,7	
Расчетный срок			
3	Индивидуальная коттеджная застройка	800	Ф.6 ПС Промбаза Ф.24 ПС Игра
4	Объекты соцкультбыта	120,7	
Итого по МО «Сундурское» на расчетный срок		920,7	

Основные показатели

Таблица № 6

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1 очередь строительства				
1	д. Лоза Pp= 37,4 кВт <ul style="list-style-type: none"> • КТП 1x100 кВА • ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП) 	шт км км	1 0,17 0,5	для индивидуальной застройки источник- фидер №6 ПС Промбаза
2	д. Сундур; Pp= 139,5 кВт <ul style="list-style-type: none"> • ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ) 	км	0,2	для индивидуальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
3	д.Левая Кушья; ; Pp= 111 кВт			для индивидуальной

	– ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0,2	застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
4	д.Правая Кушья ; Рр= 22,3 кВт – ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0,01	для индивидуальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
5	д.Выселок Кушья ; Рр= 22,3 кВт – ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0.01	для индивидуальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
6	с.Кузьмовыр ; Рр= 60,4 кВт – ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0.1	для индивидуальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
7	с.Байвал ; Рр= 60,4 кВт – ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0.1	для индивидуальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
Объекты соцкультбыта				
6	д.Байвал; Рр= 41,6кВт – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	км	0,1	для капитальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
7	д. Левая Кушья; Рр= 20 кВт • ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0,1	для капитальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
8	д. Правая Кушья; Рр= 9,6 кВт • ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0,1	для капитальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
8	д. Кузьмовыр; Рр=58,5 кВт • ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0,1	для капитальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
Расчетный срок				
8	д.Лоза ; Рр= 79,8 кВт – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от проектируемой КТП 1 очереди)	км	0,2	для индивидуальной застройки источник- фидер №6 ПС Промбаза
9	д. Сундур; Рр= 260 кВт • КТП 1х250 кВА • ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,02 0,7	для индивидуальной застройки источник- фидер №24 ПС Игра
10	с.Левая Кушья ; Рр= 79,8 кВт – ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0.1	для индивидуальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
11	с.Калиновка ; Рр= 50,7 кВт – ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0.1	для индивидуальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
12	д.Выселок Кушья ; Рр= 50,7 кВт – замена ТП 40кВА на КТП 1х160 кВА – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км	1 0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер №24 ПС Игра
13	д.Кузьмовыр ; Рр= 139,5 кВт – КТП 1х160 кВА – ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 1,1 0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер №24 ПС Игра
14	д.Байвал ; Рр= 139,5 кВт – КТП 1х160 кВА – ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) – ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,3 0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер №24 ПС Игра
Объекты соцкультбыта				
15	Выс.Сундур; Рр= 20,7 кВт • ВЛ-0,4 кВ (от существующей сети 0,4 кВ)	км	0,02	для капитальной застройки источник- сущ. сеть 0,4 кВ
17	д. Выселок Кушья; Рр= 100 кВт			для капитальной застройки

<ul style="list-style-type: none"> • КТП 1х100 кВА • ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП) 	шт км км	1 0,8 0,1	источник- фидер №24 ПС Игра
---	----------------	-----------------	--------------------------------

$$P_p(1 \text{ оч.}) = 138,4 + 508,7 = 647,1 \text{ кВт}$$

$$P_p(\text{расч. ср.}) = 647,1 + 920,7 = 1567,8 \text{ кВт}$$

При численности населения МО «Сундурское» на конец 2016г (1 очередь)- 1272+488=1320 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:
 $647,1/1320 \times 2170 = 1063 \text{ кВт/час.чел.в год}$

При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)- 1320+121= 1441 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:
 $1567,8/1441 \times 2170 = 2361 \text{ кВт/час.чел.в год.}$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Сундурское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС Игра и ПС Промбаза.

5. 4. Теплоснабжение Существующее положение

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы МО «Сундурское» Игринского района отсутствуют.

В состав муниципального образования «Сундурское» входит 8 населенных пунктов.

Таблица № 1

п/п	Источник теплоснабжения	Тип котлов и их кол-во	Вид топлива	Подключенная нагрузка, Гкал/ч (МВт)	Протяженность сетей, км
1	Сущ. котельная в д.Сундур	КВ-0,5-2шт. 1,0МВт	Уголь	-	0,5

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит уголь, дрова а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Проектные предложения

Настоящий раздел выполнен на основании задания и технико-экономических показателей к нему с учетом требований СНиП 41.2.2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» при использовании материалов заказчика.

Климатологические данные:

- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - минус 34⁰С;
- продолжительность отопительного периода - 222 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 5,6⁰С.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения..

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2012-2016г.

и на расчетный срок 2022-2030г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства и приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Район	Объект стр-ва	этап строит-ва	Расходы тепла, МВт			Источник
			Отопление, вентиляция	ГВС ср.	итого	
1. д.Сун-дур	Капитальный ремонт д/с.	1 очередь			+0,100	Реконструкция сущ. котельной + реконструкция сетей-0,5км
	Капитальный ремонт ДК	1 очередь			+0,100	Новая котельная Модуль 0,200Мвт +сети 0,1км
	Строительство здания д/с	Расчет. срок			0.150	Реконструкция сущ. котельной
2. д.Кузьмовыр	Строительство д/с, совмещ. с начал.школой	1 очередь			0,150	Новая котельная Модуль 0,300Мвт +сети 0,5км
	Строительство ФАП	1 очередь			0,050	
	Строительство ДК	1 очередь			0,100	
3. д.Бай-вал	Строительство предприятия торговли и общ.питания	1 очередь			0,100	Новая котельная Модуль 0,120Мвт +сети 0,1км
4. д.Правая Кушья	Строительство магазина	1 очередь			0,050	Индивидуальный источник тепла
5. д.Левая Кушья	Строительство ФАП	1 очередь			0,050	Индивидуальный источник тепла

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение

децентрализованного теплоснабжения – встроенные и простроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ;

Ориентировочные объемы строительства на 1-ю очередь представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной(перевод на газ и увеличение мощности)	шт.	1	
2	Строительство модульной котельной мощностью 0,12Мвт	шт.	1	
3	Строительство модульной котельной мощностью 0,2Мвт	шт.	1	
4	Строительство модульной котельной мощностью 0,3Мвт	шт.	1	
5	Монтаж индивидуальных источников тепла, мощностью 0,050Мвт	шт.	2	
6	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	1,2	

Ориентировочные объемы строительства на расчетный срок представлены в таблице №4

Таблица № 4

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
3	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	0,3	

Основными первоочередными мероприятиями являются:

Таблица № 3

п/п	Показатель	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной (перевод на газ и увеличение мощности)	шт.	1	
2	Строительство модульной котельной мощностью 0,12Мвт	шт.	1	
	Строительство модульной котельной	шт.	1	

3	мощностью 0,2Мвт			
4	Строительство модульной котельной мощностью 0,3Мвт	шт.	1	
5	Монтаж индивидуальных источников тепла, мощностью 0,050МВт	шт.	2	
6	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	1,2	

5.5. Газоснабжение Существующее положение

Источником газоснабжения Игринского района является АГРС пос.Игра. Данная АГРС запитана от магистрального газопровода «Ямбург-Тула1» диаметром 1400мм давлением Р=5,5 МПа.

Существующая газораспределительная станция пос.Игра имеет один выход:

- давлением 1,2 МПа на пос.Игра и на населенные пункты Игринского района.

Схема газоснабжения принята тупиковая, трехступенчатая:

1 ступень — газопроводы I категории (давлением свыше 0.6МПа до 1,2МПа) от ГРС пос.Игра до головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) около д.Сундур.

2 ступень - газопроводы II категории (давлением свыше 0.3МПа до 0.6МПа) от ГГРП до газорегуляторных пунктов типа ША-Б;

3 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003МПа) от газорегуляторных пунктов до потребителей.

Природный газ в МО «Сундурское» Игринского района в настоящее время отсутствует.

В состав муниципального образования входят населенные пункты: д. Сундур, д. Байвал, д. Кузьмовыр, д. Правая Кушья, д. Левая Кушья, д. Выселок Кушья, д. Лоза, д.Чуралуд.

Население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, уголь, а также сжиженный газ(пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Сундурское» в д.Сундур по ул.Сельская, д.Кузьмовыр по ул.Молодежная работают старые котельные, основным видом топлива для которых является уголь.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Характеристика котельных и теплогенераторных, отапливаемых социальную сферу населенных пунктов МО «Сундурское» сведена в таблицу 1.

№ п/п	Местонахождение и наименование котельной	Мощность котельной, Гкал/ч (МВт)	Вид топлива	Подключенная нагрузка, Гкал/ч (МВт)
	Д.Кузьмовыр (ул.Молодежная)		Уголь	
	д.Сундур (ул.Сельская)		Уголь	

Строительство газовых сетей позволит перевести индивидуальную жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на сетевой.

Природный газ в жилых домах будет использоваться на нужды отопления, пищевого приготовления, подогрева горячей воды.

Проектные предложения

Раздел газоснабжения разработан на основании:

1. Технического задания на разработку проектов генеральных планов МО «Беляевское», МО «Комсомольское», МО «Кабачигуртское», МО «Сепское», МО «Сундурское» Игринского района Удмуртской Республики, утвержденного Главой Администрации Игринского района.

2. Республиканской целевой программы «Газификации Удмуртской Республики на 2010 г-2014 годы» №269, утвержденной 21.09.2009г.

3. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

4. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

5. СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищевое приготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести не газифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Сундурское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления I категории и головного газорегуляторного пункта.

2. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов.

3. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей

4. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение д. Сундур, д. Байвал, д.Кузьмовыр, д.Правая

Кушья, д. Левая Кушья будет осуществляться от газопроводов высокого давления II категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты. Газоснабжение д.Лоза будет осуществляться от газопровода высокого давления I категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторный пункт.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов низкого давления по населенным пунктам МО «Сундурское» представлены в таблице №2.

Таблица № 2

Населенный пункт	Название улицы	Длина газопровода (м)
д.Сундур	ул. Тракторная	1000
	ул. Володарского	1400
	ул.Ленина	600
	Пер.Кузнечный	200
	ул.Тимирязева	400
	ул.Колхозная	200
	ул.Полевая	400
	ул.Сельская	700
	ул.Молодежная	400
	Всего по д.Сундур:	
д.Байвал	ул. Главная	1200
	ул. Музыкальная	500
	ул.Прудовая	700
Всего по д.Байвал:		2400
д.Правая Кушья	ул.Гупезе урам	1300
Всего по д.Правая Кушья:		1300
д.Левая Кушья	ул. Труда	1500
	ул.Окраинная	500
Всего по д.Левая Кушья		2000
д.Кузьмовыр	ул. Молодежная	700
	ул. Мира	1100
	ул.Новая	500
	ул.Логовая	500
Всего по д.Кузьмовыр:		2800
д.Лоза	ул.Заречная	800
Всего по д.Лоза:		800
Итого по населенным пунктам:		14600

Д.Выселок Кушья и д.Чуралуд не вошли в схему газификации Удмуртской Республики. Проекты газоснабжения этих деревень выполнить после корректировки схемы газоснабжения Игринского района с учетом нагрузок на перечисленные деревни.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов высокого давления по МО «Сундурское» представлены в таблице № 3.

Сети газопроводов высокого давления	Ед. измерения	Количество
высокое давление I категории	км	0,3
высокое давление II категории	км	21,5

Протяженности газопроводов высокого давления и газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.

5.6. Инженерная подготовка территории

По территории муниципального образования протекают реки Лоза, Сеп, Утемка, Нязь, ручьи Выльшур, Казнапал и ряд безымянных ручьев.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются её геоморфологическим строением и особенностями рельефа. По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. Водосодержащими являются четвертичные аллювиальные и пролювиальные песчано-глинистые отложения, аллювиально-болотные торфы. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является неагрессивной по всем показателям.

Весной на участках развития грунтовых вод следует ожидать подъем их уровня до 1,5 м над отмеченными. На юге Игринского района подземные воды вскрыты на глубинах 1,8- 6,1 м. Воды пластово-поровые ненапорные. Амплитуда сезонных колебаний достигает 1,5-2,5 м. Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

По залеганию уровня грунтовых вод выделяются следующие участки: от 0 до 1.0м – участки неблагоприятные для строительства, от 1.0 до 2.0м – участки условно благоприятные и от 2.0м и глубже – участки благоприятные для строительства.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

1. Берегоукрепление рек

В связи с разливом рек проектом предлагается укрепление берегов от поверхности земли до отметок, где они не подвергается волновому воздействию, планируется откос заложением 1:3 с посевом трав или укладкой дернового покрытия, а с отметки на 0.5м выше НГП создается откос заложением 1:10 с насыпкой песчано-гравийной смеси толщиной 50см.

2. Организация поверхностного стока.

В настоящее время ливневая канализация в населенных пунктах отсутствует или представлена сетью открытых лотков и канав, осуществляющих отвод поверхностных стоков в естественные водотоки и водоемы без предварительной очистки.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Отвод поверхностных вод с территории индивидуальной жилой застройки решается организацией открытой системы водоотвода, состоящей из кюветов и бетонных лотков.

Трассы открытых водостоков проходят по озелененным полосам улиц в 1-1,5 м от края проезжей части. В местах пересечения кюветов с улицами, тротуарами и въездами в кварталы устраиваются водопропускные трубы.

Перед выпуском поверхностных стоков из открытых водостоков в естественные водотоки предлагается устройство фильтрационных очистных сооружений. Способ очистки на фильтрационных очистных сооружениях основан на использовании габионных конструкций, на применении природных сорбентов, на использовании потенциальной энергии воды. Данное сооружение состоит из последовательно соединенных емкостей – прудов: приемник-регулятор, камера гравитационной очистки, фильтрационная часть. В зависимости от условий рельефа чаши емкостей могут располагаться над поверхностью земли, быть полностью или частично вкопанными. Кроме того возможно использование складок местности: балки, овраги, естественные и искусственные откосы. Возможно расположение их непосредственно в руслах водотоков, требующих очистки. Движение воды в бассейне происходит за счет потенциальной энергии воды – разности высотных отметок входа и выхода сооружения. Принцип действия сооружения следующий: дождевая вода самотеком поступает в регулируемую емкость и далее в отстойник для гравитационной очистки, где осаждаются взвешенные частицы и собирается пленка из нерастворенных нефтепродуктов. Затем вода переливом направляется в фильтрационную часть

бассейна. В месте перелива, по всему фронту, располагается фильтр из углеродной смеси высокой реакционной способности – для задерживания и локализации нерастворенных нефтепродуктов. Далее вода направляется в фильтрационную часть. Процесс очистки сточной воды при фильтрации в природном сорбенте аналогичен процессу фильтрации воды в подземных водоносных горизонтах. Вода, проходя через толщу природного сорбента, очищается от нефтепродуктов, металлов и бактерий. Объем загрузки сорбента рассчитывается на полноценную его работу в течение 10-20 лет.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

Выбор типа очистных сооружений и сети ливневой канализации осуществляется на основе расчетов, а также технико-экономических сравнений вариантов на последующих стадиях проектирования.

Для эффективного функционирования системы дождевой канализации в перспективных населенных пунктах требуется:

- разработать схему развития дождевой канализации,
- принять программу по строительству и эксплуатации сети дождевой канализации с определением специализированной эксплуатирующей службы.

3. Борьба с оврагообразованием и защита склонов

Основным фактором, влияющим на образование и развитие оврагов являются атмосферные условия, рельеф местности и состав грунтов. Овраги имеются как в существующей застройке, так и на территории проектируемой застройки.

Для предотвращения роста оврагов и защиты склонов от эрозии необходим комплекс инженерных мероприятий.

Важным условием является организация поверхностного стока, включающая вертикальную планировку территории, устройство сети ливневой канализации, обеспечение безопасного сброса воды. Не допускается использование естественных понижений рельефа (ручьев, оврагов, балок) в качестве коллекторов для сброса сточных вод без надлежащей гидроизоляции (в целях защиты подземных вод), а также без мероприятий по предотвращению размыва грунта ниже выпуска.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и прибрежных территориях, а также укрепление дна оврагов.

При расположении оврага на предполагаемой территории застройки необходима засыпка их с устройством дренажа по дну оврага.

В качестве профилактических мероприятий применяют запрещение вырубки существующей зелени на склонах, в оврагах и их отвешках, запрещение распашки склонов и использование

склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.

4. Планировка территории

Планировка территории (вертикальная и горизонтальная) – одно из основных мероприятий инженерной подготовки поселковой территории для ее застройки, благоустройства и эксплуатации.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселковой среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Сундурское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
МО Сундурское				
1. ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	6700	6700	6700
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	479,55	564,85	564,85
Остальные земли МО Сундурское	-	6220,45	6135,15	6135,15
д. Сундур				
1. Территория		110,5	140,6	140,6
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	75,0	75,0	75,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	3,45	12,65
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка			3,0	11,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,45	1,65
Коммунально- бытовые предприятия	-	1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	7,0	3,55	3,55
Зоны транспорта	-	10,0	10,0	10,0
Земли под лесами, парками		1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	16,5	25,86	25,86
Резервные площадки	-	-	20,74	11,54
д. Лоза				
1. Территория		13,4	15,2	15,2
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП,всего	-	9,0	9,0	9,0
В том числе:	-			
- пашня	-	4,0	4,0	4,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,46	1,84
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,4	1,6
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,06	0,24
Прочие территории	-	0,4	1,74	0,36
д.Левая Кушья				
1. Территория		59,7	70,35	70,35
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		28,0	28,0	28,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,46	1,84
в том числе:				

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,4	1,6
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,06	0,24
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	6,0	6,0	6,0
Зоны транспорта	-	12,0	12,0	12,0
Прочие территории	-	13,7	13,7	13,7
Резервные площадки	-	-	10,19	8,81
д.Правая Кушья				
1. Территория	га	74,9	75,9	75,9
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	19,0	19,0	19,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,23	0,92
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,2	0,8
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,03	0,12
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	2,5	2,5	2,5
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	47,1	47,1	47,1
Резервные площадки	-	5,3	6,07	5,38
д.Выселок Кушья				
1. Территория	га	14,4	26,25	26,25
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП,всего:	-	11,0	11,0	11,0
В том числе				
- пашня	-	10,0	10,0	10,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,23	0,92
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,2	0,8
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,03	0,12
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	-	-	-
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	2,4	5,52	5,52
Резервные площадки	-	-	8,5	7,81
д. Кузьмовыр				
1. Территория	га	95,8	112,2	112,2
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	32,0	32,0	32,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,92	4,37

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
застройки , всего				
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,8	3,8
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,12	0,57
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	37,0	37,0	37,0
Зоны транспорта	-	8,0	8,0	8,0
Прочие территории	-	17,1	17,1	17,1
Резервные площадки	-	1,7	17,18	13,73
д. Байвал				
1. Территория	га	94,4	107,9	107,9
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе	-			
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	26,0	26,0	26,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки , всего	-	-	0,92	4,37
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,8	3,8
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,12	0,57
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	34,56	34,56	34,56
Зоны транспорта	-	12,0	12,0	12,0
Прочие территории	-	18,44	18,44	18,44
Резервные площадки	-	3,4	15,98	12,53
д. Чуралуд				
1. Территория	га	16,45	16,45	16,45
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	1,0	1,94	1,94
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	7,46	7,46	7,46
Огородничество	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	6,99	6,99	6,99
2. Население	чел.			
д.Сундур	-	600	620	660
д.Лоза	-	73	76	90
д.Левая Кушья	-	112	115	125
д.Правая Кушья	-	71	75	90
д.Выселок Кушья	-	60	63	70
д.Кузьмовыр	-	181	190	210
д.Байвал	-	169	175	190
д.Чуралуд	-	6	6	6
МО Сундурское				
Численность	Чел.	1272	1320	1441
Родилось – всего	-	16	-	-

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Родилось на 1000чел.	-	13	-	-
Умерло – всего,	-	8	-	-
Умерло на 1000чел.	-	6	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	8	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	6	-	-
Прибыло – всего	-	36	-	-
Выбыло – всего	-	36	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	0	-	-
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u>	<u>1272</u>	<u>1320</u>	<u>1441</u>
	<u>%</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
- дети 0-15 лет	-	<u>234</u> 18	<u>238</u> 18	<u>274</u> 19
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>815</u> 64	<u>832</u> 63	<u>879</u> 61
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>223</u> 18	<u>250</u> 19	<u>288</u> 20
Численность занятого населения – всего	<u>чел</u>	<u>636</u>	<u>673</u>	<u>749</u>
	<u>%</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	<u>29</u> 4,6	<u>34</u> 5,0	<u>42</u> 5,5
Образование	-	<u>20</u> 3,1	<u>23</u> 3,4	<u>31</u> 4,2
Здравоохранение и спорт	-	<u>35</u> 5,5	<u>40</u> 6,0	<u>48</u> 6,5
Культура	-	<u>31</u> 4,9	<u>34</u> 5,0	<u>42</u> 5,5
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	<u>10</u> 1,6	<u>11</u> 1,6	<u>15</u> 2,0
Органы управления	-	<u>13</u> 2,0	<u>13</u> 2,0	<u>18</u> 2,5
Коммунальное хозяйство	-	<u>17</u> 2,7	<u>20</u> 3,0	<u>26</u> 3,5
Промышленность	-	<u>32</u> 5,0	<u>37</u> 5,5	<u>45</u> 6,0
Строительство	-	<u>5</u> 0,8	<u>7</u> 1,0	<u>12</u> 1,5
Сельское хозяйство	-	<u>70</u> 11,0	<u>81</u> 12	<u>94</u> 12,5
Связь и транспорт	-	<u>12</u> 1,9	<u>13</u> 2,0	<u>18</u> 2,5
Прочие виды деятельности	-	<u>362</u> 56,9	<u>360</u> 53,5	<u>358</u> 47,8
3. Жилищный фонд				
МО Сундурское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	22,13	24,68	31,53
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	22,13	22,13	21,99
Средняя обеспеченность населения общей	м2\чел.	17,4	18,7	21,9

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
площадью квартир				
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-		
- индивидуальные дома	-	-		
Из общего жилищного строительства размещается:		-	2,56	9,54
- на свободных территориях	-	-	2,05	8,19
- уплотнение		-	0,50	1,35
д.Сундур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	10,32	11,59	14,65
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	10,32	10,32	10,32
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,2	18,7	22,2
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,27	4,33
- индивидуальные дома	-	-	1,27	4,33
Из общего жилищного строительства размещается:		-	1,27	
- на свободных территориях		-	1,05	3,83
- уплотнение			0,22	0,5
д.Лоза				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,22	1,37	1,86
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,22	1,22	1,22
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,8	18,0	20,7
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,15	0,64
- индивидуальные дома	-	-	0,15	0,64
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,15	0,64
- на свободных территориях	-	-	0,15	0,57
- уплотнение		-	-	0,07
д.Левая Кушья				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,1	2,32	2,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,1	2,1	1,99
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,8	20,2	21,6
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,22	0,71
- индивидуальные дома	-	-	0,22	0,71
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,22	0,71
- на свободных территориях	-	-	0,15	0,57
- уплотнение		-	0,07	0,14
д.Правая Кушья				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,53	1,6	1,85
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,53	1,53	1,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	21,6	21,4	20,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,07	0,35
- индивидуальные дома	-	-	0,07	0,35
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,07	0,35
- на свободных территориях	-	-	0,07	0,28

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
- уплотнение		-	-	0,07
д.Выселок Кушья				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,06	1,13	1,41
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,06	1,06	1,06
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,7	18,0	20,1
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,07	0,35
- индивидуальные дома	-	-	0,07	0,35
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,07	0,35
- на свободных территориях	-	-	0,07	0,28
- уплотнение		-		0,07
д. Кузьмовыр				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,17	3,59	4,78
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,17	3,17	3,17
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,5	18,9	22,8
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,43	1,61
- индивидуальные дома	-	-	0,43	1,61
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,43	1,61
- на свободных территориях	-	-	0,27	1,33
- уплотнение		-	0,15	0,28
д.Байвал				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,54	2,88	4,09
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,54	2,53	2,54
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,0	16,5	21,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,35	1,55
- индивидуальные дома	-	-	0,35	1,55
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,35	1,55
- на свободных территориях	-	-	0,28	1,33
- уплотнение		-	0,07	0,22
д.Чуралуд				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,18	0,18	0,18
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,18	0,18	0,18
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	31,3	31,3	31,3
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Дошкольные учреждения	мест			
Детский сад д.Сундур	-	35	35	95
Детский сад. д.Кузьмовыр	-	-	50	50
4.2 Начальные школы	уч-ся			
д.Кузьмовыр	-	-	45	45
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт			
ФАП д.Кузьмовыр	-	1	1	1
ФАП д. Сундур	-	1	1	1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
ФАП д. Левая Кушья	-	1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел	кв. м торг.пл			
д.Сундур	-	<u>133,6</u> 223	<u>133,6</u> 215	<u>198,6</u> 301
д. Кузьмовыр	-	<u>30</u> 166	<u>30</u> 158	<u>65</u> 310
д. Левая Кушья	-	<u>34,4</u> 307	<u>34,4</u> 299	<u>34,4</u> 275
д.Правая Кушья	-	<u>25</u> 191	<u>50</u> 362	<u>50</u> 312
д.Байвал	-	<u>30</u> 177	<u>60</u> 343	<u>60</u> 316
4.5 Предприятия общественного питания/ на 1000 чел.	мест			
Предприятия общественного питания в д. Байвал	-	-	<u>20</u> 55	<u>20</u> 50
4.6 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел.	мест			
ЦСДК д.Сундур	-	<u>80</u> 133	<u>200</u> 323	<u>200</u> 303
СДК д. Кузьмовыр	-	<u>150</u> 429	<u>160</u> 438	<u>160</u> 400
Клуб д. Левая Кушья	-	<u>45</u> 185	<u>45</u> 169	<u>90</u> 316
Сундурский Центр удмуртской культуры	м2	<u>89</u> 70	<u>89</u> 68	<u>89</u> 62
4.7 Библиотека	Тыс.том			
д.Сундур	-	<u>2,8</u> 4,7	<u>2,8</u> 4,5	<u>3,0</u> 4,5
д. Кузьмовыр	-	<u>2,9</u> 8,3	<u>2,9</u> 7,9	<u>2,9</u> 7,3
д. Левая Кушья		<u>2,1</u> 8,6	<u>2,1</u> 7,9	<u>2,1</u> 7,4
5.Транспортная инфраструктура				
5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	15,0	15,0	15,0
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	37,9	40,9	48,6
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	34,4	37,4	48,6
Федерального значения	-	7,17	7,17	11,1
Регионального значения	-	1,25	1,25	4,85
Межмуниципального и местного значения	-	25,98	28,98	32,65
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	17,0	18,31	27,6
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	1,1	12,16	27,6
д.Сундур	км	0,8	3,71	9,07
д.Лоза	км	-	0,22	0,56
д.Левая Кушья	км	-	1,36	3,68
д.Правая Кушья	км	-	1,52	1,52
д.Выселок Кушья	км	-	0,65	1,15

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
д.Кузьмовыр	км	0,3	2,44	6,36
д.Байвал	км	-	2,26	4,56
д.Чуралуд	км	-	-	0,7
5.4.Количество мостов	ед.	5	5	6
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего в том числе:	тыс.м3/ сут			
– на хозяйственно-питьевые нужды		0,115	0,131	0,329
– полив		-	0,066	0,072
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	50; 70; 190	70; 190	190
3.Протяженность сетей	Км	14,05	-	-
4.Замена существующих сетей водопровода	Км	-	3,1	-
5.Строительство новых сетей водопровода	Км	-	2,07	3,25
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба)	тыс.м3/ сут	0,06	0,08	0,33
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-	-
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	300,32	1403,16	5123,37
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт. час	236,1	1063	2361
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	62,26	63,95	68,59
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	1,0	1,72	1,87
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,8	1,50	1,65
3.Протяженность сетей	км	0,5	1,3	1,6
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год			
2.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км		21,5	
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	т/год	381,6	393,0	432,3