



*Общество с ограниченной ответственностью*  
**«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

Заказчик: Администрация муниципального образования  
«Игринский район»

Муниципальный контракт  
№ Ф.2018.532210  
от 15 ноября 2018 года

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«НОВОЗЯТЦИНСКОЕ»**

**ИГРИНСКОГО РАЙОНА**  
**УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**2018 г.**



*Общество с ограниченной ответственностью*  
**«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

Заказчик: Администрация муниципального образования  
«Игринский район»

Муниципальный контракт  
№ Ф.2018.532210  
от 15 ноября 2018 года

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«НОВОЗЯТЦИНСКОЕ»**

**ИГРИНСКОГО РАЙОНА**  
**УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор ООО  
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

\_\_\_\_\_ Т.Ю. Базанова

**2018 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ .....</b>	<b>8</b>
<b>2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>9</b>
2.1. Анализ использования территорий поселения.....	9
2.1.1. Положение МО «Новозятцинское» в системе расселения Игринского района Удмуртской Республики .....	9
2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения .....	10
2.1.3. Демографическая ситуация .....	11
2.1.4. Экономический потенциал .....	14
2.1.5. Объекты социально-бытового обслуживания .....	14
2.1.6. Транспортная инфраструктура.....	15
2.1.7. Инженерная инфраструктура .....	18
2.1.8. Объекты культурного наследия .....	25
2.1.9. Особо охраняемые природные территории .....	25
2.1.10. Объекты специального назначения .....	26
2.1.11. Жилищное строительство .....	26
2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения.....	27
2.3. Выводы .....	27
<b>3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>29</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....</b>	<b>30</b>
<b>5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....</b>	<b>33</b>
<b>6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....</b>	<b>35</b>
6.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.....	35
6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, оказывающих воздействие на территорию МО «Новозятцинское» .....	36
6.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО «Новозятцинское», а также на близлежащих территориях.....	37

6.4 Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории МО «Новозятцинское», .....	39
6.5 Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций .....	39
6.5.1 Борьба с эрозией оврагов, речной эрозией .....	39
6.5.2. Лесные пожары .....	40
6.5.3 Аварии на транспорте .....	42
6.5.4 Аварии на взрывопожароопасных объектах .....	43
6.5.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	43
<b>7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>52</b>
<b>8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>54</b>
<b>9. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МО «НОВОЗЯТЦИНСКОЕ».....</b>	<b>56</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план МО «Новозятцинское» Игринского района Удмуртской Республики является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий МО «Новозятцинское» в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных районов и входящих в них муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, уставом МО «Новозятцинское».

Генеральный план разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу администрации муниципального образования «Игринский район» в соответствии с муниципальным контрактом № Ф.2018.532221 от 15 ноября 2018 года.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

### **Этапы реализации проекта:**

- исходный срок – 2018 г.;
- 1 очередь – до 2028 г.;
- расчетный срок – 2043 г.

### **Нормативно-правовая база**

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, Уставом МО «Новозятцинское», нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления МО «Новозятцинское».

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана МО «Новозятцинское» определялась согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

### ***Состав материалов по обоснованию***

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми

условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (*раздел не приводится, поскольку МО «Новозятцинское» не является историческим поселением федерального значения, историческим поселением регионального значения*).

**Авторский коллектив проекта:**

Базанова Т.Ю. генеральный директор;

Колодезная М.А. заместитель генерального директора;

Дорохина О.А. начальник контрактного отдела;

Темнов А.В. начальник градостроительного отдела;

Поляков В.А. главный инженер проекта;

Ханзярова Г. А. главный архитектор проекта;

Гаврилова Ю.В. архитектор;

Катаев А.С. экономист градостроительства.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

**Список принятых сокращений:**

МО муниципальное образование;

СОШ средняя общеобразовательная школа;

СТП схема территориального планирования;

ФАП фельдшерско-акушерский пункт;

с. село.

## 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Комплексное социально-экономическое развитие МО «Новозятцинское» осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

*Таблица 1.1*

### *Перечень программ социально-экономического развития Игринского района Удмуртской Республики по состоянию на 2018 год*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование программы</i>
<i>1</i>	Муниципальная программа муниципального образования «Игринский район» «Развитие образования и воспитание на 2015-2020 годы»
<i>2</i>	Муниципальная программа муниципального образования «Игринский район» «Охрана здоровья и формирование здорового образа жизни населения на 2015-2020 годы»
<i>3</i>	Муниципальная программа муниципального образования «Игринский район» «Развитие культуры и туризма на 2015-2020 годы»
<i>4</i>	Муниципальная программа муниципального образования "Игринский район" "Социальная поддержка населения на 2015 - 2020 годы"
<i>5</i>	Муниципальная программа муниципального образования "Игринский район" "Создание условий для устойчивого экономического развития Игринского района на 2015-2020 годы"
<i>6</i>	Муниципальная программа муниципального образования "Игринский район" "Безопасность на 2015-2020 годы"
<i>7</i>	Муниципальная программа муниципального образования «Игринский район» «Содержание и развитие муниципального хозяйства на 2015-2020 годы»
<i>8</i>	Муниципальная программа муниципального образования "Игринский район" "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2015 - 2020 годы"
<i>9</i>	Муниципальная программа муниципального образования «Игринский район» «Муниципальное управление на 2015-2020 годы»
<i>10</i>	Муниципальная программа муниципального образования «Игринский район» «Комплексные меры противодействия немедицинскому потреблению наркотических средств и их незаконному обороту на 2016-2020 годы»
<i>11</i>	Муниципальная программа муниципального образования «Игринский район» «Устойчивое развитие сельских территорий Игринского района Удмуртской Республики на 2014 – 2020 годы»



## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

### ***2.1. Анализ использования территорий поселения***

#### ***2.1.1. Положение МО «Новозятцинское» в системе расселения Игринского района Удмуртской Республики***

Игринский район расположен в центральной части республики и граничит с Балезинским, Кезским, Дебёским, Шарканским, Якшур-Бодьинским, Селтинским и Красногорским районами

В Игринский район как административно-территориальную единицу входят 15 муниципальных образований. Муниципальные образования (сельские администрации) одноименны образованным в их границах сельским поселениям.

В муниципальный район входят 15 муниципальных образований со статусом сельских поселений:

- 1) Беляевское;
- 2) Зуринское;
- 3) Кабачигуртское;
- 4) Комсомольское;
- 5) Новозятцинское;
- 6) Лозинское;
- 7) Лонки-Ворцинское;
- 8) Лозо-Люкское;
- 9) Мужберское;
- 10) Новозятцинское;
- 11) Сепское;
- 12) Сундурское;
- 13) Чутырское;
- 14) Факельское;
- 15) Игринское.

Муниципальное образование «Новозятцинское» расположено в западной части Игринского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальным образованием «Комсомольское», с Красногорским, Селтинским и Якшур-Бодьинским районами.

В состав МО «Новозятцинское» входит:

- с. Новые Зятцы – (административный центр);
- с. Магистральный;
- с. Малягурт;
- д. Полянцы;
- д. Мучи;

- д. Сектыр;
- д. Мочешур;
- д. Чечеги;
- д. Арлеть;
- д. Каменцы;
- д. Шушангурт;
- д. Лудяны;
- д. Верхний Унтем.

Общая площадь МО «Новозятцинское» – 45268,26 га.

### *2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения*

#### **Климат**

Климат МО «Новозятцинское» умеренно-континентальный с продолжительной прохладной зимой и коротким теплым летом

Среднемесячная температура зимой (январь)- 15°С (абсолютный минимум - 49°С), летом (июль)+ 18 °С (абсолютный максимум + 38°С). Заморозки в воздухе заканчиваются 18-25 мая, но в отдельные годы заморозки отмечаются до середины июня. Похолодания в мае иногда бывает очень интенсивными, с выпадением снега. Бывают в мае и очень теплые дни. Основной объем осадков приходится теплое время года и на октябрь.

В летнее время года осадки выпадают в виде обильных дождей и ливней. Годовое количество осадков составляет 400-450 мм, в т.ч. за вегетационный период - 200-260 мм. Территория МО «Новозятцинское» относится к зоне умеренного увлажнения. Временный снежный покров устанавливается в октябре. Преобладающее направление ветров - юго-западное и западное.

Территория МО «Новозятцинское» в значительной степени подвержена влиянию таких неблагоприятных метеорологических явлений как заморозки, метели, град.

#### **Рельеф**

Игринский район расположен в северной части Удмуртской Республики и занимает территорию более 2267 кв. км. По физико-географическому положению относится к Вятскому Прикамью.

Рельеф района представляет собой часть Верхнекамской возвышенности, приуроченной в основном к Верхнекамской палеозойской впадине. Наиболее приподнятые участки возвышенностей с отметками 200-300 м имеют вид плоских сnivelированных плато. Денудационные поверхности водоразделов характеризуются ярусным строением. Отдельные абсолютные отметки, которые местами превышают 300 м, относятся к останцам самой высокой и древней поверхности. В краевых частях возвышенности водораздельные поверхности лежат на высотах 200-220 м и образуют нижний денудационный ярус. При этом сама возвышенность характеризуется слабой всхолмленностью во-

доразделов с прилегающими изрезанными участками долин рек. Между отдельными возвышенностями района располагаются низины, сохраняющие то же северо-восточное направление, что и плато, местами сильно заболоченные, лишённые овражной сети, с медленным течением рек в широких, пологих берегах.

### **Почвы**

Природные факторы почвообразования – климат, растительность, рельеф и почвообразующие породы – обуславливают развитие на территории Игринского района 2-х почвообразующих процессов — подзолистого и дернового. Наиболее распространённым почвообразующим процессом на протяжении последних 7–8 тыс. лет был подзолистый. Его развитию способствовали доминирование в растительном покрове хвойных лесов, промывной водный режим и бескарбонатность почвообразующих пород.

На территории МО «Новозятцинское» преобладают дерново-средне и сильноподзолистые, болотно-подзолистые, болотные почвы на супесчаных и связнопесчаных материнских породах. На севере сельского поселения встречаются дерново-слабоподзолистые, дерново-среднеподзолистые, дерново-карбонатные почвы на средних и тяжелых суглинках. В поймах рек распространены пойменные дерновые почвы. Они формируются на аллювиальных отложениях под лугово-травяной растительностью.

Существенная трансформация почвенного покрова наблюдается в производственной и селитебной зоне населённых пунктов. Загрязнение носит характер техногенных, коммунальных и сельскохозяйственных загрязнений, наблюдается механическое нарушение почвенного покрова.

Источниками загрязнения почв являются выпадения осадков, содержащих взвеси чужеродных элементов и соединений, отходы производства и потребления, химические вещества (минеральные удобрения, ядохимикаты и др.).

### *2.1.3. Демографическая ситуация*

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории МО «Новозятцинское».

Динамика изменения численности населения МО «Новозятцинское» за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.1

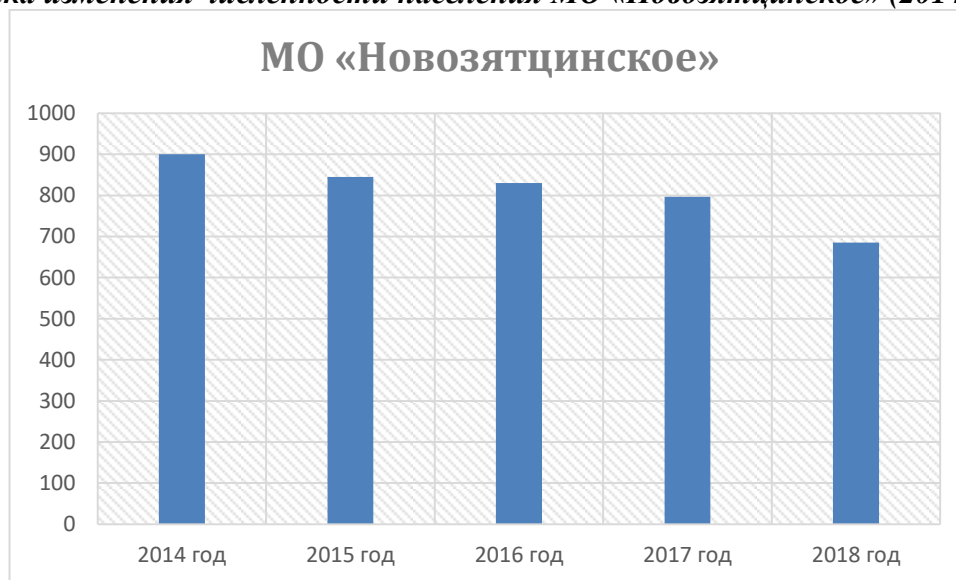
*Таблица 2.1*

*Динамика изменения численности населения МО «Новозятцинское», чел.*

<i>Населенный пункт</i>	<i>2014 год</i>	<i>2015 год</i>	<i>2016 год</i>	<i>2017 год</i>	<i>2018 год</i>
<i>МО «Новозятцинское»</i>	900	845	830	797	685

Из таблицы следует, что с 2014 г. по 2018 г. численность населения МО «Новозятцинское» значительно изменилась.

*Рисунок 1*  
*Динамика изменения численности населения МО «Новозятцинское» (2014-2018 гг.)*



На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на обеспечение положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2018 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = S_h \cdot (1 + K_{\text{общ.пр.}})^t, \quad (1)$$

где  $S_h$  – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

$t$  – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$  – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

При расчете прогнозной численности МО «Новозятцинское» учитывались следующие моменты:

1. Демографические процессы, происходящие в МО «Новозятцинское», аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населённых пунктов России с преобладанием удмуртского населения – происходит в последние годы омоложение населения. Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания.

2. Целесообразно учитывать в генеральном плане МО «Новозятцинское» наличие населения «второго жилья» как специфическую «демографическую нагрузку» на инфраструктуру поселения.

3. В период до 2028 года сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

1) *пессимистичный* вариант отражает снижение естественного прироста населения (низкая рождаемость в сочетании с высокой смертностью) и высокий миграционный отток. В качестве пессимистического прогноза взят прирост в размере 5 человек. ( $K_{\text{общ.пр.}}=-0,002$ ). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2028}=685*(1-0,002)^{10}=671 \text{ чел.}$$

$$S_{2043}=685*(1-0,002)^{25}=651 \text{ чел.}$$

2) *оптимистический*. В качестве оптимистического прогноза взят прирост в размере 5 чел. в год ( $K_{\text{общ.пр.}}=0,002$ ). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2028}=685*(1+0,002)^{10}=702 \text{ чел.}$$

$$S_{2043}=685*(1+0,002)^{25}=756 \text{ чел.}$$

Для оценки потребности МО «Новозятцинское» в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности:

- к 2028 году – 702 чел. (прирост на 17 чел. по сравнению с началом 2018 г.).
- к 2043 году – 756 чел. (прирост на 71 чел. по сравнению с началом 2018 г.).

Так же для улучшения демографической ситуации в МО «Новозятцинское» необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уров-

ня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

#### 2.1.4. Экономический потенциал

#### 2.1.5. Объекты социально-бытового обслуживания

##### *Детское дошкольное образование*

Таблица 2.2

##### *Характеристика учреждений детского дошкольного образования*

<i>Название учреждения</i>	<i>Адрес</i>	<i>Проектная вместимость</i>	<i>Фактическая вместимость</i>	<i>Состояние</i>
Детский сад	с. Новые Зятцы	20	18-	удовл
Детский сад	с. Магистральный	20	13	удовл

##### *Общеобразовательные школы*

Сфера образования МО «Новозятцинское» в целом соответствует требованиям и обеспечивает предоставление необходимых образовательных услуг. Деятельность муниципальной системы образования строится в соответствии с нормативными документами федерального, регионального и районного уровней.

Таблица 2.3

##### *Характеристика общеобразовательных школ МО «Новозятцинское»*

<i>Название учреждения</i>	<i>Адрес</i>	<i>Проектная вместимость</i>	<i>Фактическая вместимость</i>	<i>Состояние</i>
<i>Ново-Зятцинская СОШ</i>	с. Новые Зятцы	-	-	удовл.
<i>Начальная школа</i>	с. Малягурт	-	-	удовл.

##### *Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения*

Таблица 2.4

<i>Показатели</i>	<i>Ед. измерения</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>
<i>Спортивные сооружения</i>	единица	3	3	3

## Учреждения здравоохранения

Таблица 2.5

### Характеристика учреждений здравоохранения МО «Новозятцинское»

Наименование	Адрес	Состояние
ФАП	с. Новые Зятцы	удовл.

## Учреждения культуры и искусства

Культура является неотъемлемой и важной составной частью социальной ситуации любой территории.

Изменение образа жизни, появление и возможность использования новых информационных средств и другие факторы ведут к постепенному сокращению числа учреждений культуры досугового типа.

Библиотеки не в полной мере удовлетворяют информационные потребности населения. Низкими темпами осуществляется обновление книжного фонда, материально-техническая база не соответствует современным требованиям.

Таблица 2.6

### Характеристика учреждений культуры МО «Новозятцинское»

Наименование	Местоположение	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Состояние
Дом Культуры	с. Новые Зятцы	-	-	неудовл.
Дом Культуры	с. Малягурт			
Библиотека	с. Магистральный			
Библиотека	с. Новые Зятцы			
Библиотека	с. Малягурт			

## Предприятия торговли и общественного питания

Учреждения торговли в МО «Новозятцинское» представлены первичной ступенью обслуживания, расположены в жилых кварталах. Имеет место частная торговля, продуктами, произведёнными на собственных участках.

Таблица 2.7

### Характеристика предприятий торговли МО «Новозятцинское»

Показатели	Ед. измерения	2017
Магазины	единица	6

### 2.1.6. Транспортная инфраструктура

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями района, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил. Транспортная сеть района должна рассматриваться как составляющая часть единой сети Удмуртской Республики, а также при дальнейшем развитии, как часть общефедеральной транспортной системы, с учетом географического положения, наличия про-

изводственных связей с приграничными регионами. Значительное влияние на модернизацию транспортной инфраструктуры оказывают исторические, культурные, туристические связи, а также перспективные планы развития района. Кроме того, транспортная сеть призвана обеспечивать (возможно, в первую очередь) ежедневную жизнедеятельность и жизнеобеспечение населения внутри рассматриваемого муниципального образования.

Автомобильные дороги, являясь одной из составляющих транспортно-го комплекса, играют важнейшую роль в развитии экономики Удмуртской республики в целом, в том числе Игринского района.

### **Автомобильный транспорт**

Расположение, преимущественное направление имеющихся автомобильных дорог, дальнейшее их развитие объективно связано с географическим и историческим нахождением населенных пунктов, местоположением имеющихся природных ресурсов и полезных ископаемых, особенностями рельефа и гидрогеологическими условиями местности.

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Основой дорожной сети МО «Новозятцинское» является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Удмуртской Республики, расположенных на территории МО «Новозятцинское» согласно распоряжению Правительства Удмуртской Республики от 23 мая 2011 года № 388-р «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Удмуртской Республики» (с изменениями на 10 февраля 2018 года).

*Таблица 2.8*

*Перечень региональных и межмуниципальных автомобильных дорог  
МО «Новозятцинское»*



<i>Наименование автомобильной дороги</i>	<i>Идентификационный номер</i>	<i>Значение</i>	<i>Протяженность, км.</i>
<i>Якшур-Бодья - Красногорское</i>	94 ОП РЗ 94К-27	региональное	16,6
<i>Игра - Селты - Сюмси - граница Кировской области</i>	94 ОП РЗ Р-12	региональное	46,4
<i>(Игра - Селты - Сюмси - граница Кировской области) - Лудяны</i>	94 ОП МЗ 94Н-209	межмуниципальное	13,2
<i>Магистральный-Арлеть</i>	94 ОП МЗ 94Н-216	межмуниципальное	1,5

Таблица 2.9

*Перечень автомобильных дорог местного значения*

<i>Наименование автомобильной дороги</i>	<i>Значение</i>	<i>Протяженность, км.</i>
<i>(Казань-Малмыж-Пермь-Екатеринбург) - Арлеть</i>	местное	4
<i>Казань-Малмыж-Пермь-Екатеринбург) - Лудяны</i>	местное	14
<i>Верхний Утем-Каменцы-Лудяны-Мочешур - Шушангурт</i>	местное	17,5
<i>(Игра-гр.Кировской области) - Полянцы</i>	местное	1,7
<i>(Игра-гр.Кировской области) - Мучи</i>	местное	1,2

В соответствии с данными о неудовлетворительном состоянии улично-дорожной сети муниципального образования генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

сохранение участков улично-дорожной сети, показатели которых соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным характеристикам дорог соответственно их категории;

ремонт и реконструкция изношенных участков улично-дорожной сети поселения;

разработка проекта безопасности дорожного движения на территории поселения;

внедрение проекта безопасности дорожного движения на территории поселения.

Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.

Комплекс мероприятий по организации дорожного движения сформирован, исходя из задач по повышению безопасности дорожного движения, и включает следующие мероприятия:

проведение анализа по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер, направленных на их устранение.

информирование граждан о правилах и требованиях в области обеспечения безопасности дорожного движения;

обеспечение образовательных учреждений поселения учебно-методическими наглядными материалами по вопросам профилактики детского дорожно-транспортного травматизма;

замена и установка технических средств организации дорожного движения, в т.ч. проектные работы;

установка и обновление информационных панно с указанием телефонов спасательных служб и экстренной медицинской помощи.

При реализации генерального плана планируется осуществление следующих мероприятий:

Мероприятия по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер по их устранению.

Приобретение знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий).

Установка и замена знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий).

Из всего вышеперечисленного следует, что на расчетный срок основными мероприятиями развития транспортной инфраструктуры МО «Новозятцинское» должны стать:

содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме;

паспортизация всех бесхозных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения;

организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению;

повышение уровня обустройства автомобильных дорог общего пользования за счет установки средств организации дорожного движения на дорогах (дорожных знаков т.п.);

проектирование и капитальный ремонт искусственных сооружений;

создание новых объектов транспортной инфраструктуры, отвечающих прогнозируемым потребностям предприятий и населения.

Развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

### *2.1.7. Инженерная инфраструктура*

#### *Обеспеченность населенных пунктов инженерной инфраструктурой*

*Таблица 2.10*

Наименование муниципальных образований и населенных пунктов	Сетевой газ	Газовые котлы	Централизованное теплоснабжение	Централизованное водоснабжение	Электроснабжение	Централизованная канализация	Телефонизация
<b>МО «Новозятцинское»</b>	+	-	+	+	+	-	+

### **Водоснабжение**

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды муниципально-го образования «Новозятцинское» в настоящее время используется вода из действующих артезианских скважин.

Водоснабжение населения осуществляется от водоразборных колонок.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 21818 м.

#### Расчет потребности

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения в МО «Новозятцинское» в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным:  $K_{сут.min}=0,8$ ;  $K_{сут.max}=1,2$ .

**Таблица 2.11**

#### **Суммарные расходы воды на расчетный срок**

<b>Расход воды</b>	<b>Водоснабжение на расчетный срок</b>		
	<b>Минимальный суточный расход воды, м<sup>3</sup>/сут.</b>	<b>Среднесуточный расход воды, м<sup>3</sup>/сут.</b>	<b>Максимальный суточный расход воды, м<sup>3</sup>/сут.</b>
Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 756 чел.)	96,76	120,96	145,15
Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%)	29,03	36,28	43,54
Поливочные нужды (5%)	30,24	37,8	45,36
<b>ИТОГО</b>	<b>156,03</b>	<b>195,04</b>	<b>234,05</b>

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 157,24 м<sup>3</sup>/сут.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

### ***Водоотведение***

Территория населенных пунктов представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. Централизованное водоотведение отсутствует. В каждом дворе оборудованы надворные уборные и накопительные выгребные ямы с последующим вывозом специализированными машинами в места, отведённые Роспотребнадзором.

Проектом предлагается строительство канализационно-очистных станций на территории МО «Новозятцинское».

### ***Газоснабжение***

#### **Проектные решения**

На расчетный срок планируется газификация всех населённых пунктов МО «Новозятцинское».

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 – плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м<sup>3</sup>/час;

ВПГ – водонагреватель проточный газовый – 2,0 м<sup>3</sup>/час;

АОГВ – автоматический отопительный газовый водонагреватель – 2,7 м<sup>3</sup>/час.

Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», норма потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год на 1 человека.

На расчетный срок при условии 100% газификации МО «Новозятцинское» потребление газа принимается в размере 226,8 тыс. м<sup>3</sup>/год.

### ***Электроснабжение***

Услуги по электроснабжению муниципального образования «Новозятцинское» оказывает филиал «Удмуртэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок. Все населенные пункты электрофицированы.

Перечень трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ:

**Таблица 2.12**

<b><i>Наименование</i></b>	<b><i>Местоположение</i></b>
<b><i>КТП-41</i></b>	с. Малягурт
<b><i>КТП-42</i></b>	с. Малягурт
<b><i>ЛЭП-10 кВ с Ф-4 от ПС «Дружба» (отпайка от РО-41)</i></b>	от подстанции «Дружба» с. Новые Зятцы до с. с. Малягурт
<b><i>КТП «Арлеть»</i></b>	п. Арлеть

<b>КТП -161</b>	п. Магистральный
<b>КТП -162</b>	п. Магистральный
<b>КТП -163</b>	п. Магистральный

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

**Таблица 2.13**

<b>Проектный номинальный класс напряжения, кВ</b>	<b>Расстояние, м</b>
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

#### Проектные решения

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период для новой жилой застройки, при норме электропотребления для поселков 950 кВт час/год на 1 человека, составит –718,2 кВт час/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электропитания.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям, а также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

#### ***Теплоснабжение***

Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч на территории МО «Новозятцинское» 2 ед.

Протяженность сетей теплоснабжения 2052 м.

#### ***Связь***

#### Проектные решения

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

- перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием оптико-волоконных линейных сооружений;
- расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;

- строительство телефонных сетей следует вести по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатации сетей;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- дальнейшее развитие ТВ вещания связано с переводом аналогового вещания на цифровое вещание;
- проектировка антенно-мачтового сооружения.

### **Санитарная очистка территории**

Организация сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора с территории муниципального образования относится к вопросам местного значения.

Сбор, транспортирование и размещение отходов I-IV класса, а также очистка территории муниципального образования производится силами организаций, находящихся на территории города, а также самим населением.

На территории МО «Новозятцинское» предлагается следующая схема санитарной очистки:

1. Очистка населенных пунктов от твердых коммунальных отходов.

Сбор твердых коммунальных отходов от жилых домов и общественных зданий проводить по плано-регулярной системе в контейнеры. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

Вывоз мусора с территории муниципального образования планируется осуществлять на полигоны ТКО.

Утилизацию сельскохозяйственных отходов организовывать на местах их образования при компостировании.

Твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон ТКО в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Удмуртской Республике от 22 мая 2017 года № 213.

На территории МО «Новозятцинское» располагается скотомогильник около с. Новые Зятцы, СЗЗ 1000 м.

Проектом запланирована ликвидация несанкционированной свалки расположенной южнее с. Новые Зятцы.

### ***Расчетное количество отходов в год***

В соответствии с Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22 мая 2017 года № 213 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Удмуртской Республики

норматив накопления ТКО от населения принят в размере – 1,74 куб.м/год (0,2 т/год). В соответствии с данной нормой объем образующихся на территории поселения отходов составляет *1,74 куб.м\*685 чел. = 1191,9 куб.м.*

*1. Очистка не канализированных районов от жидких коммунальных отходов.*

Жидкие отходы от не канализированных домовладений планируется вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгребы и вывозиться спецтранспортом на очистные сооружения.

*2. Удаление и обезвреживание промышленных отходов.*

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы, зола и шлак от котельных, строительный мусор собираются и вывозятся на полигон ТКО.

*3. Уборка сельской территории.*

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета с вывозом на полигон ТКО;
- полив и обрезка зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- полив проезжей части улиц с твердым покрытием;
- ремонт мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах;
- озеленение и благоустройство территорий промышленных предприятий и территорий объектов теплоснабжения.

*4. Насаждения специального назначения*

Проектом предусмотрена организация зеленых насаждений специального назначения.

Зеленые насаждения специального назначения включают:

- озеленение санитарно-защитных зон;
- придорожные полосы озеленения автодорог;
- ветрозащитные насаждения;
- шумозащитные насаждения.

Генеральным планом предусмотрено озеленение санитарно-защитных зон существующих производственных предприятий и коммунально-складских объектов, расположенных в непосредственной близости от жилой застройки.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей проектом предусмотрены придорожные полосы озеленения вдоль улиц.

*Мероприятия по размещению объектов специального назначения.*

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по организации объектов специального назначения:



– строительство инженерных сооружений для сбора и очистки сточных вод;

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I-V классов опасности, а также проекты вывода из эксплуатации указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов I-V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I-V классов опасности, подлежат государственной экологической экспертизе федерального уровня».

#### *2.1.8. Объекты культурного наследия*

Объекты культурного наследия на территории МО «Новозятцинское» отсутствуют.

#### *2.1.9. Особо охраняемые природные территории*

На территории МО «Новозятцинское» расположены особо охраняемые природные территории регионального значения.

**Таблица 2.14**

**Особо охраняемые природные территории, расположенные на территории  
МО «Новозятцинское»**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование ООПТ</i>	<i>Значение</i>	<i>Наименование и реквизиты нормативно-правового акта</i>
<b>1.</b>	<b><i>Природный комплексный заказник «Пестеринский»</i></b>	региональное	Правительство Удмуртской Республики, Постановление от 7 ноября 2018 года № 461 «О государственном природном комплексном заказнике "Пестеринский" (с изменениями на 2 сентября 2020 года)
<b>2.</b>	<b><i>Природный комплексный заказник «Салинский»</i></b>	региональное	Правительство Удмуртской Республики, Постановление от 7 ноября 2018 года № 467 «О государственном природном комплексном заказнике «Салинский» (с изменениями на 2 сентября 2020 года)

### 2.1.10. Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в МО «Новозятцинское» осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

Таблица 2.15

#### Объекты специального назначения

Название	Адрес	Площадь, га
Кладбище	возле с. Новые Зятцы	2,07

### 2.1.11 Жилищное строительство

При прогнозируемом количестве населения в поселении (702 чел. на 1 очередь 2028 г. и 756 чел. на расчетный срок 2043 год) достижение поставленных целей предполагает увеличение жилого фонда до 15991 тыс.м<sup>2</sup> к 2043 году. Учитывая современное состояние жилого фонда (14500 тыс.м<sup>2</sup>) это требует прироста за 25 лет в среднем в год 59,6 тыс.м<sup>2</sup>.

По отдельным этапам проекта этот показатель дифференцируется следующим образом.

Таблица 2.16

#### Планируемое увеличение жилого фонда МО «Новозятцинское»

Этапы проекта	Число лет	В среднем за год, тыс.м <sup>2</sup>	Всего за период, тыс.м <sup>2</sup>
I-я очередь строительства – до 2028г.	10	35,7	357
II-я очередь строительства –2028-2043гг.	15	75,6	1134
Расчетный срок – до 2043 г.	25	59,6	1491

Если развитие жилищного сектора будет развиваться по заданному содержанию, это возможно из проведенного анализа, то предлагаемые результаты могут быть получены при соблюдении определенных условий:

- наращивание имеющихся мощностей строительных организаций и создание новых;
- реорганизация и также наращивание мощностей промышленности строительных материалов;
- реализация инвестиционной программы и, как следствие, приток населения.

Скачок в объеме строительного-монтажных работ приведет к привлечению на рынок услуг больших мощностей подрядных организаций. В настоящее время отсутствуют современные методики, позволяющие определять зависимость между объемом жилищного и культурно-бытового строительства и мощностью строительной базы. При формировании столь высокого спроса на услуги подрядных организаций невозможно определить насколько быстро

на рынке формируются соответствующие предложения и будет ли реализован данный проект в установленный срок.

Необходимо на основе планомерно разрабатываемой градостроительной документации (проектов планировки и межевания) выделять площадки под реконструкцию в структуре поселения.

## *2.2 Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения*

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса, на территории МО «Новозятцинское» относятся:

- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона газопровода;
- охранный зона линий и сооружений связи;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;
- охранный зона тепловых сетей.

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## *2.3 Выводы*

1. На территории МО «Новозятцинское» сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

2. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в с. Новые Зятцы, а также на прилегающей к деревне территории.

3. На территории поселения размещаются объекты инфраструктуры регионального и межрегионального значения (автомобильные дороги, линии электропередачи и электросвязи).

4. Размещенные на территории поселения органы и учреждения муниципального и общественного управления имеют местное значение.

5. Объекты, обеспечивающие, водоснабжение и электроснабжение поселения размещены на его территории.

6. Система социального обслуживания поселения построена по иерархическому принципу. Объекты повседневного и периодического использования расположены в с. Новые Зятцы.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети МО «Новозятцинское» не соответствует современным требованиям.

### **3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

На территории МО «Новозятцинское» планируется размещение и реконструкция следующих объектов местного значения поселения:

- Размещение водопроводных очистных сооружений;
- Размещение очистных сооружений (КОС);
- Размещение распределительного газопровода низкого давления;
- Размещение канализации самотечной;
- Размещение канализации напорной;
- Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности (пожарные гидранты);
- Размещение объектов информирования и оповещения (громкоговорители).

Реализация данных мероприятий позволит повысить уровень качества жизни населения, обеспечить соблюдение конституционных прав граждан, приток населения в МО «Новозятцинское».

#### **4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

На территорию МО «Новозятцинское» распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р;

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р;

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории МО «Новозятцинское» размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Кроме того, на территорию МО «Новозятцинское» распространяется действие документов территориального планирования *Удмуртской Республики*: Схема территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденная Постановлением правительства Удмуртской Республики от 30.05.2011 г. № 179.

На территории МО «Новозятцинское» схемой территориального планирования Удмуртской Республики области предусмотрено реконструкция и размещение объектов регионального значения:

- Реконструкция обособленного структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП);
- Расширение границ памятника природы «Торфяное болото «Долгое» с созданием памятника природы «Кильмезские ландшафты» и создание памятника природы «Узинское болото».

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

## Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального и регионального значения

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты документов территориального планирования
1.	602010406	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Развитие здравоохранения	ФАП	устанавливается техническим заданием	с. Новые Зятцы	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	СТП Удмуртской Республики
2.	605010105	Памятник природы	Развитие особо охраняемых природных территорий	Памятник природы «Кильмезские ландшафты»	устанавливается техническим заданием	МО «Новозятцинское»	Планируемый к размещению	Не устанавливается	
3.	605010105	Памятник природы	Развитие особо охраняемых природных территорий	Памятник природы «Узинское болото»	устанавливается техническим заданием	МО «Новозятцинское»	Планируемый к размещению	Не устанавливается	



## **5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

На территории МО «Новозятцинское» распространяет действие документ территориального планирования Игринского района Удмуртской Республики: схема территориального планирования Игринского района Удмуртской Республики (СТП Игринского района), утвержденная решением Совета депутатов муниципального образования «Игринский район» от 18.08.2011 № 35.16 «Об утверждении схемы территориального планирования Игринского района Удмуртской Республики».

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района

Номер объекта	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Реквизиты документов территориального планирования
1.	60201010	Дошкольная образовательная организация	Развитие образования	Детский сад	устанавливается техническим заданием	с. Новые Зятцы	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	СТП Игринского района
2.	60201010 2	Общеобразовательная организация	Развитие образования	Ново-Зятцинская СОШ	устанавливается техническим заданием	с. Новые Зятцы	Планируемый к реконструкции	Не устанавливается	
3.	60202040 1	Объект размещения отходов	Специальное назначение	Свалка	устанавливается техническим заданием	южнее от с. Новые Зятцы	Планируемый к ликвидации	Не устанавливается	

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В данном разделе в соответствии со статьей 23 п.6 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории МО «Новозятцинское»,

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

- Категория территории по ГО – некатегорирована по гражданской обороне;
- В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения (СНиП 2.01.51-90).

### **6.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

Игринский район является безопасным районом для эвакуируемого населения из категорированных городов республики.

В Игринском районе имеется 26 защитных сооружений гражданской обороны (противорадиационных укрытий) вместимостью 6105 человек.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 24 часов.

На территории МО «Новозятцинское» защитные сооружения гражданской обороны (противорадиационные укрытия) отсутствуют.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать  $0,5\text{ м}^2$ , для хранения загрязненной уличной одежды –  $0,07\text{ м}^2$ , для санитарного узла –  $0,02\text{ м}^2$ . Всего на одного укрываемого рассчитывается  $0,59\text{ м}^2$ .

Численность населения МО «Новозятцинское», составляет 685 человек. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 650 чел.

В соответствии с этим, проектом планируются укрытия по типу П-5 на 650 чел. Площадь планируемых укрытий составляет:

$$\text{по типу П-5: } 0,59\text{ м}^2 \times 650 = 383,5 \text{ м}^2$$

Таким образом, в настоящее время на территории сельского поселения необходимо иметь 383,5 м<sup>2</sup> укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

- в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
- в приспособляемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

6.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, оказывающих воздействие на территорию МО «Новозятцинское»

#### **Опасные гидрологические явления и процессы**

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения опасных гидрологических процессов.

#### **Опасные геологические процессы**

Геологическими явлениями, опасное проявление которых может вызвать на территории МО «Новозятцинское» развития чрезвычайной ситуации являются:

- речная эрозия
- эрозия оврагов

#### **Риск возникновения природных пожаров**

Пожарная опасность на территории МО «Новозятцинское» будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течение всего пожароопасного сезона.

К природным пожарам относятся лесные пожары и пожары хлебных массивов. В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном.

Чрезвычайная пожарная опасность лесов связана с характерными затруднениями в обнаружении и борьбе с пожарами, ввиду больших площадей лесов и нехватки сил и средств, что и приводит к большим площадям, проходимым лесными пожарами до их ликвидации.

Основными причинами возникновения пожаров являются сельскохозяйственные палы и антропогенный фактор.

Противопожарная защита лесов – одна из составляющих обеспечения безопасности национальных природных богатств.

Пожары на хлебных массивах развиваются очень быстро, на скорость распространения пожара особенно влияет сила ветра. В засушливую погоду скорость распространения пламени по высоким хлебам и травам достигает 500-600 м/мин. При отсутствии ветра пожары распространяются со скоростью 10-15 м/мин.

Пожары созревших хлебных массивов создают угрозу и скошенным хлебам, уложенным в валки и копны, сельскохозяйственной технике, они могут распространяться на различные постройки: тока, сушилки, кошары и т.п.

### **Опасные метеорологические явления и процессы**

Проектируемая территория попадает в зону возникновения опасных метеорологических явлений и процессов, а именно:

- сильный дождь (количество осадков – 50 мм и более за 12 часов и менее; в селеопасных горных районах – 30 мм и более за 12 часов и менее. Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее. Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов);
- заморозки (понижение температуры воздуха и/или на поверхности почвы до значений ниже 0° после перехода среднесуточной температуры воздуха через 15°С весной и до перехода через 15°С осенью);
- сильная метель (общая или низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и более и видимости менее 500м;
- сильный мороз (в период с ноября по март понижение температуры воздуха -45°С и ниже);

### 6.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО «Новозятцинское», а также на близлежащих территориях

#### **Риски возникновения аварий на химически опасных объектах**

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

#### **Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах**

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо- и нефте- и продуктопроводы.

#### **Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах**

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

### **Риски возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах**

Проектируемая территория не попадает в вероятную зону затопления.

### **Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:**

#### *Риск возникновения аварий на местных автодорогах при перевозке опасных грузов*

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на территории поселений, где проходит автомобильная дорога.

Проектируемая территория попадает в зоны:

- действия поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте;
- действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны;
- действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием избыточного давления;
- поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления.

#### *Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

### **Риск возникновения аварий на объектах ЖКХ**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %, ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %), халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители, недофинансирования ремонтных работ, образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников, отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов, кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

#### 6.4 Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории МО «Новозятцинское»,

Местами по всей территории области существует вероятность заболевания людей, связанных с изменениями погодных условий (температура, влажность воздуха) и сезонным ростом заболеваемости населения ОРВИ и гриппом.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках. Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

#### 6.5 Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

##### 6.5.1 Борьба с эрозией оврагов, речной эрозией

С целью благоустройства овражных территорий предлагается проведение специальных инженерных мероприятий в составе: частичной или полной засыпки овражных территорий, срезки и террасирования склона, регулирова-

ния стока поверхностных и грунтовых вод, агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильным дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега.

### 6.5.2. Лесные пожары

Охрана лесов от пожаров включает комплекс организационных, правовых и других мер.

В период высокой пожарной опасности ограничивается доступ населения в лесные массивы. Для отдыха отводятся обустроенные насаждения, находящиеся под постоянным контролем лесной охраны. На дорогах, прилегающих к лесным массивам, и лесных дорогах в начале пожароопасного периода устанавливаются плакаты, регулярно публикуются статьи в районных и республиканских газетах, распространяются листовки противопожарного направления.

Большое внимание уделяется мероприятиям по предупреждению распространения лесных пожаров, регулированию состава древостоя, созданию системы противопожарных барьеров, устройству сети дорог противопожарного назначения.

В качестве естественных противопожарных барьеров принимаются реки, а также лесные массивы из лиственных пород. В качестве искусственных противопожарных барьеров и разрывов используются трассы автомобильных дорог, линии электропередач, широкие просеки.

С целью защиты от пожаров хвойных лесов вблизи населенных пунктов предусматривается создание вокруг лесного массива пожароустойчивых лиственных опушек

Самым слабым звеном в охране лесов от пожаров является недостаточная оснащенность лесничеств противопожарной техникой, оборудованием и инвентарем, количество которых незначительно увеличивается, а износ значительно растет.

В МО «Новозятцинское» необходимо проводить мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожароопасных зонах вблизи лесных массивов:

создание на предприятиях, в лесах и лесничестве пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;



содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;

осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;

проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;

осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

Для поддержания лесных территорий МО «Новозятцинское» в надлежащем противопожарном состоянии рекомендуется проводить следующие противопожарные мероприятия:

- установить постоянные стенды и выставки при конторах участковых лесничеств;

- установить указатели и шлагбаумы;

- организовать контрольные посты и места для отдыха и курения

- осуществлять периодическую опашку противопожарными минерализованными полосами хвойных молодняков, опушек леса, обочин дорог и других наиболее пожароопасных участков и объектов

Проведение указанных мероприятий может корректироваться в зависимости от степени пожарной опасности в лесах по условиям погоды.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах должны осуществляться:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек и противопожарных разрывов;

- создание и содержание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов.

- мониторинг пожарной опасности в лесах;

- разработка планов тушения лесных пожаров;

- тушение лесных пожаров.

Охрана лесов от пожаров является одним из основных направлений ведения лесного хозяйства и обеспечивается наземными силами, средствами пожаротушения и проведением космического мониторинга.

Наземные силы и средства обнаружения и тушения пожаров представлены сетью пожарно-наблюдательных вышек, наблюдательных пунктов на господствующих высотах и пожарно-химических станций со специализированной лесопожарной техникой и оборудованием (пожарные автоцистерны,

лесопожарные агрегаты, пожарные вездеходы и машины, тракторы, бульдозеры, высоконапорные мотопомпы, огнетушители, ручные инструменты и т.д.).

Поскольку главной причиной пожаров является антропогенный фактор, то большое место уделяется противопожарной профилактике, проведению массовой разъяснительной работы среди населения, направленной на воспитание сознательного и бережного отношения к лесу.

В период высокой пожарной опасности ограничивается доступ населения в лесные массивы. Для отдыха отводятся обустроенные насаждения, находящиеся под постоянным контролем лесной охраны. На дорогах, прилегающих к лесным массивам, и лесных дорогах в начале пожароопасного периода устанавливаются плакаты, регулярно публикуются статьи в районных и республиканских газетах, раздаются листовки противопожарного направления.

Большое внимание уделяется мероприятиям по предупреждению распространения лесных пожаров, регулированию состава древостоя, созданию системы противопожарных барьеров, устройству сети дорог противопожарного назначения.

### 6.5.3 Аварии на транспорте

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах района необходим комплекс организационных, строительных, планировочных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

#### 6.5.4 Аварии на взрывопожароопасных объектах

Для предотвращения ЧС на взрывопожарных объектах проектом определены общие организационные мероприятия:

совершенствование службы оповещения работников взрывопожароопасных объектов и населения о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения.

точное выполнение плана графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ.

регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по объектам безопасности;

регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала объектов предприятия в случае ЧС.

Для обеспечения безопасности объектов трубопроводного транспорта необходимо учитывать различные факторы риска, обусловленные не только его техническим состоянием, но и следующими факторами:

- прохождением трубопровода вблизи населенных пунктов и через природные объекты, чувствительные к экологическому загрязнению;
- внешними антропогенными факторами (несанкционированные врезки в трубопровод, терроризм);
- природными факторами (землетрясения, оползни).

#### 6.5.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Пожарное депо размещено на территории населенного пункта сельского поселения.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

***Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:***

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

### ***Организационные решения.***

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;

- применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- обеспечением порядка совместного хранения веществ и материалов;
- устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

***Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:***

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водосточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водосточникам;
- территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
- территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
- на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
- на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;
- не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;

- следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

### ***Противопожарное водоснабжение***

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относятся к III категории согласно СНиП 2.04.02-84. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на проти-

вопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для обеспечения надежного пожаротушения территории МО «Новозятцинское» необходимо предусмотреть устройство противопожарных водоемов и пожарных резервуаров.

Для использования воды из прудов в целях пожаротушения необходимо устройство пожарных пирсов. Для наружного пожаротушения на сетях водо-



снабжения предусмотреть гидранты. Требуемое количество пожарных гидрантов определяется при рабочем проектировании сетей водоснабжения.

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Расход воды на пожаротушение согласно СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (расчётное количество одновременных пожаров - 1, расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/с.).

### ***Требования пожарной безопасности к пожарным депо***

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общего значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относятся к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

### ***Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки***

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях сельсовета, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и не взрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного

расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

## **7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Проектом предусмотрено включение и исключение земельных участков в границы и из границ населенных пунктов на территории МО «Новозятцинское».

*Таблица 7.1*

*Перечень земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов МО «Новозятцинское»*

<i>№ земельного участка</i>	<i>Категория до утверждения генерального плана</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Категория после утверждения генерального плана</i>
<i>18:09:001002:2132</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	0,13	д. Чечеги	Земли населенных пунктов
<i>18:09:001002:2117</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	0,99	д. Чечеги	Земли населенных пунктов
<i>18:09:001002:2137</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	0,97	д. Чечеги	Земли населенных пунктов
<i>18:09:001002:19</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	0,5	д. Чечеги	Земли населенных пунктов
<i>18:09:001002:1946</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	0,5	д. Чечеги	Земли населенных пунктов
<i>18:09:001002:2130</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	1,67	д. Чечеги	Земли населенных пунктов
<i>часть кад. кв. 18:09:001002</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	18,16	д. Чечеги	Земли населенных пунктов

**Таблица 7.2**

**Перечень земельных участков, планируемых к исключению из границ населенных пунктов МО «Новозятцинское»**

<i>№ земельного участка</i>	<i>Категория до утверждения генерального плана</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Населенный пункт, в границах которого ЗУ подлежат исключению</i>	<i>Категория после утверждения генерального плана</i>
<i>часть кад. кв. 18:09:001002</i>	Земли населенных пунктов	0,83	д. Полянцы	Земли лесного фонда
<i>часть кад. кв. 18:09:001003</i>	Земли населенных пунктов	5,99	д. Арлеть	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>часть кад. кв. 18:09:001002</i>	Земли населенных пунктов	4,76	с. Малягурт	Земли лесного фонда
<i>часть кад. кв. 18:09:001003</i>	Земли населенных пунктов	7,98	с. Малягурт	Земли лесного фонда

## 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 8.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2018 год)	Расчетный срок (2043 год)
<b>I. Территория</b>				
1.1	Общая площадь земель в границах МО «Новозятцинское»	га	45268,26	45268,26
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	359,22	382,61
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	3,71	3,71
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,38	1,38
	Зона специализированной общественной застройки	га	3,62	3,62
	Производственная зона	га	29,61	29,61
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,94	1,56
	Коммунально-складская зона	га	0,44	0,44
	Зона транспортной инфраструктуры	га	130,21	130,21
	Зона сельскохозяйственного использования	га	6897,64	6899,64
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	34,42	34,42
	Зона лесов	га	37663,39	37663,39
	Зона кладбищ	га	2,07	2,07
	Зона складирования и захоронения отходов	га	0,47	0,02
	Иные зоны	га	141,14	115,58
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	515,47	519,36
<b>II. Население</b>				
2.1	Численность населения	чел.	685	756
2.2	Плотность населения	чел./км <sup>2</sup>	1,5	1,8
<b>III. Жилищный фонд</b>				
3.1	Площадь жилищного фонда	м <sup>2</sup>	14500	15991
<b>IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>				
4.1	детские дошкольные учреждения	ед.	2	2
4.2	общеобразовательные школы	ед.	2	2
<b>Объекты здравоохранения</b>				
4.3	ФАП	ед.	1	1
<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты</b>				
4.6	спортивные сооружения	ед.	3	3
<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>				
4.8	организации культурно-досугового типа	ед.	5	5
<b>Объекты торгового назначения</b>				
4.9	магазины	ед.	6	6
<b>Объекты общественного питания</b>				
4.10	общедоступные столовые, кафе	ед.	-	-
<b>Объекты бытового обслуживания</b>				

<i>№ п/п</i>	<i>Показатели</i>	<i>Единица измере- ния</i>	<i>Современ- ное со- стояние (2018 год)</i>	<i>Расчет- ный срок (2043 год)</i>
4.11	Почта России	ед.		
<b>VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
6.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут.	-	157,24
6.2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут.	-	
6.3	Энергопотребление	тыс. кВт в год	-	718,2
6.4	Потребление газа	тыс. м <sup>3</sup> / год	-	226,8
6.5	Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов	тонн/год	1191,9	1315,44

## 9. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МО «НОВОЗЯТЦИНСКОЕ».

Таблица 9.1

№ п/п	Категории земель	Существующее положение (2018год)	Расчетный срок (2043 год)
		Общая площадь, га	Общая площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	6927,51	6923,62
2	Земли населенных пунктов, в том числе по населенным пунктам:	515,47	519,36
2.1	с. Малягурт	80,74	68
	с. Новые Зятцы	185,04	185,04
	д. Арлеть	46,5	40,51
	с. Магистральный	32,85	32,85
	д. Мочешур	8,65	8,65
	д. Шушангурт	17,53	17,53
	д. Лудяны	26,25	26,25
	д. Каменцы	13,17	13,17
	д. Чечеги	3,6	27,05
	д. Мучи	25,86	25,86
	д. Полянцы	17,67	16,84
	д. Сектыр	18,89	18,89
	д. Верхний Унтем	38,72	38,72
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	159,82	159,82
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	2,07	2,07
5	Земли лесного фонда	37663,39	37663,39
6	Земли водного фонда	-	-
<b>Итого земель в административных границах</b>		<b>45268,26</b>	<b>45268,26</b>