

Генеральный план  
Муниципального образования «Кабачигуртское» Игринского района

ТОМ 1

Положение о территориальном планировании

Утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Кабачигуртское» №11 от 29.03.2013г.

## Содержание

	<b>Стр.</b>
1. Цели и задачи территориального планирования .....	3
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения .....	3
3. Основные технико-экономические показатели .....	36

## 1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план муниципального образования «Кабачигуртское» Игринского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Игринского района (договор №89и/72 от 21.10.11г.) и на основании постановления Главы Администрации МО «Игринский район» «О подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки» от 09.06.2011г. № 1279, технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

## 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Кабачигуртское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

### **Природные условия и ресурсы**

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория Игринского района относится к зоне I В.

Среднегодовая температура воздуха составляет 1,3<sup>0</sup>С. Самый теплый месяц — июль, средняя температура воздуха +17,8<sup>0</sup>С. Абсолютный максимум температуры воздуха +37,0<sup>0</sup>С. Самый холодный месяц — январь, средняя температура воздуха -14,8<sup>0</sup>С.

В течении года в Игринском районе преобладают ветры юго-западного и южного направления. Средняя скорость ветра за год составляет 3,7 м/с. Усиление скорости ветра отмечается в холодный период года (с ноября по март), средняя скорость составляет 4 м/с. Максимальная среднемесячная скорость ветра отмечается в ноябре – 4,3 м/с.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в пределах МО «Игринский район» составляет 500 мм. В течении года осадки распределены неравномерно, более 70% приходится на тёплое время года. Максимальное количество осадков выпадает в июне-августе, а минимальное – в феврале и в марте.

Для территории характерны склоны холмов, балки, овраги, имеющие сильно покатые склоны, иногда размытые, различной степени залесенности. Овражно-балочная сеть имеет разветвленный характер, балки длинные, по некоторым протекают ручьи.

Процесс заболачивания связан с понижением рельефа с затрудненным стоком, высоким залеганием грунтовых вод и приурочен в основном к долинам и поймам рек.

Большая часть территорий Кабачигуртского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения. Однако в некоторых случаях условия осложнены рядом факторов – расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.

По территории муниципального образования протекают: река Лоза и ее притоки: р. Вальбуршур, р. Туганшур, р. Зянтемошур, р. Вишур, р. Менил, река Уй и ее притоки: р. Старый Уй, р. Чукашур, р. Ильяпишур; р. Генчейка -приток р. Иты и ряд безымянных ручьев.

Водоснабжение МО «Кабачигуртское» осуществляется, главным образом, из подземных источников.

В почвенном покрове Игринского района преобладают дерново-подзолистые почвы в разной степени оподзоливания, большей частью средне- и мелкосуглинистые по долинам рек.

На территории поселения расположены месторождения торфа - «Кабачигуртское», «Кабачигуртское 1», «Среднее Шадбегово», известняка - «Шадбеговское»,песчано-гравийной смеси - «Сетпиевское», песка, сапропеля и ареалы распространения месторождений нефти.

В 2010 году разработан Лесохозяйственный регламент Игринского лесничества Удмуртской Республики организацией ООО «Леспроект».

Центральную часть МО «Кабачигуртское» занимают сельскохозяйственные земли на месте пихтово-еловых и еловых таежных лесов с лесными массивами и перелесками на сельскохозяйственных землях; земли лесного фонда Игринского лесничества располагаются в северной части, западной и юго-западной части поселения. Лесистость составляет около 34% территории поселения.

## ***Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды***

Древние финно-угорские племена появились в этих краях еще в новокаменном веке (неолит) в середине III тысячелетия до нашей эры. Для своего обитания они облюбовали окрестности современной деревни Среднее Шадбегово на левобережье Лозы. Здесь они проживали на протяжении полутора тысяч лет. У деревни Среднее Шадбегово обнаружено не менее шести поселений.

Более полноценные исторические материалы характеризуют период XVI – XVIII в.в. Именно к этому периоду относятся первые упоминания селений под названиями Игра, Порга, Вордча, Зура. Древний центр рода Эгра находился на месте современного п.Игра - Вужгурт. Отсюда члены рода переселились в 26 населенных пунктов, в том числе Беризевыр, Кабачигурт, Чимошур, Гереево, Старое Шадбегово, Среднее Шадбегово, Зянтемошур.

В 1489 году северная часть Удмуртии вошла в состав Великого княжества Московского.

В начале XVIII века в целях улучшения связи с Сибирью интенсивно обустроивается знаменитый Сибирский тракт, который пересекает район с запада на восток. Эта дорога сыграла исключительную роль в экономическом, социальном и культурном развитии.

В 1798 году в составе Глазовского уезда Вятской губернии была создана Игринская волость. Игринский район образован 01.06.1937г.

### **Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий**

Кабачигуртское сельское поселение расположено в северо-западной части Игринского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями «Игринское», «Сундурское», «Факельское», «Лозлюкское», «Зуринское», «Сепское».

Общая площадь поселения «Кабачигуртское» составляет 11100 га.

Земли населенных пунктов — 457,3 га.

Муниципальное образование объединяет 9 населённых пунктов с общей численностью населения 1457 человек: д.Кабачигурт, д.Гереево, д.Чимошур, д.Сетпиево, д.Старое Шадбегово, д.Среднее Шадбегово, д.Зянтемошур, Ильяпиево, д.Беризевыр. Наиболее перспективными населёнными пунктами являются д.Кабачигурт — административный центр, д. Чимошур, д. Гереево и д. Среднее Шадбегово.

#### **Характеристика д. Кабачигурт**

д.Кабачигурт является административным центром поселения и находится к востоку от п.Игра на расстоянии более 3км. Планировочная структура населенного пункта разделена на части двумя ручьями, а также автодорогой федерального значения. В границах деревни находится четыре небольших пруда.

Площадь населенного пункта - 136,75 га. Численность населения — 475 человек.

Деревня представлена улицами Трактовая, Молодежная, Труда, Березовая, Прудовая, Лесная, Школьная, Луговая, Родниковая, Заречная и переулком Трактовым.

Социальное обслуживание деревни представлено следующими объектами:

Наименование учреждений	Адрес
Кабачигуртское МБДОУ	ул.Молодежная ,11
МБОУ Гереевская НОШ	ул. Молодежная, 11
Кабачигуртский ФАП	ул.Молодежная ,14
Кабачигуртский ЦСКСК	ул.Молодежная ,12
Магазин № 53 Игринского райпо	ул.Молодежная,13
Магазин «Светлана» ИП Чуракова Н.И.	ул.Молодежная ,12
Администрация МО «Кабачигуртское»	ул.Молодежная,14
Отделение связи ФГУП Почта России	ул.Молодежная ,14
Ветеринарная станция	ул.Молодежная, 5

Жилищный фонд составляет 9,0 тыс. м2 с обеспеченностью 18,9 м2/чел.

На территории населенного пункта находится памятник истории — обелиск участникам ВОВ (1965г.) и памятник, павшим в годы ВОВ (1993г.).

Промышленная зона находится у северных границ населенного пункта и представлена молочной фермой на 400 голов, гаражом сельхозтехники и складским хозяйством.

#### **Характеристика д.Чимошур**

От д.Чимошур до п.Игра около километра, с запада в 400 м д.Кабачигурт. Территория населенного пункта с севера ограничена рекой Лоза, с юга - землями сельхозугодий. Планировочная структура линейная, вытянутая вдоль автотрассы, которая делится в поперечном направлении притоком р.Лоза.

Площадь населенного пункта — 68,2 га. Численность населения — 276 человек.

Деревня представлена улицами Трактовая, Молодежная, Солнечная.

Наименование учреждений	Адрес
Чимошурский клуб-мастерская	ул.Трактовая, 34 А
Магазин № 58 Игринского райпо	ул.Трактовая ,13

Жилищный фонд составляет 5,5 тыс.м2, с обеспеченностью 19,9 м2/чел.

Промышленная зона находится на северо-востоке населенного пункта и представлена гаражным хозяйством.

#### **Характеристика д.Гереево**

Деревня находится у южных границ д.Кабачигурт. С востока и запада территория деревни ограничена ручьями с запрудами, с других сторон расположены сельхозугодья.

Площадь населенного пункта составляет 44,6 га и полностью застроена. У юго-восточных границ находится новая жилая застройка. Численность жителей — 124 человека. Деревня представлена улицами Ключевая и Колтыма. Жилищный фонд составляет 2,1 тыс. м2 с обеспеченностью 16,9 м2/чел.

Объекты культурно-бытового назначения отсутствуют, из-за доступности обслуживания в д.Кабачигурт.

Небольшие складские помещения сельскохозяйственного назначения имеются у южных границ деревни.

### **Характеристика д.Среднее Шадбегово**

Деревня находится восточнее и более, чем в бкм от д.Кабачигурт. С востока ограничена р.Зянтемошур и одноименным населенным пунктом, с запада и юга — ручьями.

Площадь населенного пункта — 64,5 га численность жителей — 185 человек.

Деревня представлена улицами Центральная, Лесная, Малая, Полевая и Молодежная и следующими объектами социального обслуживания:

Наименование учреждений	Адрес
МБОУ Среднешадбеговская ООШ	ул.Центральная
Среднешадбеговский ФАП	ул.Малая
Среднешадбеговский сельский клуб	ул.Молодежная, 3
Магазин № 54 Игринского райпо	ул.Центральная, 2

Планировочная структура населенного пункта вытянута вдоль дороги и вдоль ручьев, разделяющих территорию части.

Жилищный фонд составляет 3,1 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 16,7 м<sup>2</sup>/чел.

Склады располагаются у южных границ деревни.

### **Характеристика д.Старое Шадбегово**

Более, чем в километре к западу расположена деревня от д.Сред.Шадбегово. С севера-востока протекает р.Лоза, за которой расположен лес. Находящаяся на пойменных территориях р.Лоза деревня с других сторон окружена пашнями.

Площадь населенного пункта 16,7 га. Численность населения — 15 человек. Деревня представлена улицей имени Широбокова С.М.

Жилищный фонд составляет 0,3 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 20,0 м<sup>2</sup>/чел.

### **Характеристика д.Зянтемошур**

Зянтемошур с запада граничит с д.Сред.Шадбегово, с востока с производственной зоной в виде молочной фермы. Населенный пункт, площадью 43,6 га, представлен улицами Заречная и Подгорная. Численность населения — 153 человека.

Жилищный фонд составляет 2,9 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 18,9 м<sup>2</sup>/чел.

### **Характеристика д.Ильяпиево**

Населенный пункт, площадью 34,05 га, находится в восточной части поселения.

С севера протекает р.Уй, с юга — р.Ильяпишур и безымянный ручей. Территория деревни полностью застроена, в продолжении ул.Родниковая у юго-западных границ расположен жилой массив.

В Ильяпиево есть улицы Полевая, Родниковая и Заречная и объекты культурно-бытового

обслуживания:

Наименование учреждений	Адрес
Ильяпиевский сельский клуб	ул.Родниковая, 5
Беризевырский ФАП	ул.Родниковая
Магазин № 69 Игринского райпо	ул.Родниковая, 21

Жилищный фонд составляет 1,5 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 14,0 м<sup>2</sup>/чел.

Производственная зона находится с северной стороны и представлена молочной фермой на 100 голов и складскими помещениями.

#### **Характеристика д.Сетпиево**

Сетпиево находится восточнее д.Ильяпиево. Площадь населенного пункта — 37,3 га.

Ограничен с юга — р.Уй, с востока — ручьем.

Территория населенного пункта полностью застроена, продолжает развиваться в единственно возможном направлении — северном - на землях сельскохозяйственного использования.

Населенный пункт сформирован улицами Садовая, Северная и Полевая и сооружения культурно-бытового обслуживания:

Наименование учреждений	Адрес
МБОУ Ильяпиевская НОШ	ул.Северная, 3
Сетпиевский ФАП	ул.Северная, 1
Сетпиевский сельский клуб	ул.Северная, 1
Магазин № 70 Игринского райпо	ул.Садовая, 10

Жилищный фонд составляет 3,5 тыс.м<sup>2</sup>, с обеспеченностью 28,7 м<sup>2</sup>/чел.

К восточной границе примыкает производственная зона, состоящая из молочной фермы на 200 голов и сопутствующих объектов.

#### **Характеристика д.Беризевыр**

Площадь населенного пункта 11,6 га. Население сезонно проживающее.

На территории поселения сформировано несколько рекреационных зон с объектами отдыха: Базы отдыха НГДУ на р.Уй — одна на правом берегу пруда между деревнями Ильяпиевл и Беризевыр, вторая западнее д.Ильяпиево, база отдыха у южных границ д.Беризевыр, база отдыха восточнее д.Сетпиево.

#### **Население. Трудовые ресурсы**

Население МО «Кабачигуртское» на 01.01.2011г. составило 1457 человек. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции.

Доминирующими национальностями в поселении являются русские, удмурты.

Часть трудоспособного населения в Кабачигуртском сельском поселении трудится за пределами поселения, выезжая на работу в п.Игра.



Трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 55 %.

### **Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность**

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым зерновым хозяйством. На территории МО «Кабачигуртское» в составе агропромышленного комплекса функционируют сельскохозяйственные предприятия — ООО «Прогресс» и СПК «Ленин сюрес», где за последние пять лет наблюдается ежегодное увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции.

ООО «Прогресс» специализируется на производстве молока, производстве мяса КРС, кормовом зерноводстве. Расположены производственные площадки в д.Зянтемошур и д.Сетпиево. СПК «Ленин сюрес» находится у северных границ д.Кабачигурт и производит молоко, мясо КРС, занимается кормовым зерноводством, выращивает картофель.

Общая площадь земель сельскохозяйственных предприятий в границах сельского поселения — 3862га, из них СПК «Ленин сюрес» - 2210га.

В южной части муниципального образования расположены несколько производственных площадок предприятия НГДУ.

### **Жилищный фонд**

Жилой фонд на начало 2011г. составил 28000 м<sup>2</sup> общей площади, это в среднем 19,25 м<sup>2</sup> на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в д. Ильяпиево (14,0 м<sup>2</sup>/чел), д. Ср.Шадбегово (16,7 м<sup>2</sup>/чел) и д. Гереево (16,9 м<sup>2</sup>/чел).

### **Культурно-бытовое обслуживание населения**

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности по учреждениям школ, фельдшерско-акушерских пунктов и клубов достаточен для существующего населения. Не хватает мест в детском дошкольном учреждении и сельских домах культуры в д.Кабачигурт и д.Среднее Шадбегово. Дефицит торговых площадей есть в деревнях Кабачигурт, Чимошур и Среднее Шадбегово, в д.Гереево и д.Зянтемошур отсутствуют объекты торговли. Дефицит связан из-за близкой доступности районного центра. В поселении большой физический износ составляют дома культуры.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Игринского района осуществляется

противопожарной службой ПЧ-31 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (п. Игра). В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут. Согласно данным ПЧ-31 в перечень населенных пунктов Игринского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, не входят населенные пункты МО «Кабачигуртское», т.е. обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-31 в сельское поселение.

На территории МО «Кабачигуртское» кладбище отсутствует. Захоронения производят на кладбищах пос.Игра и с.Зура.

На территории Игринского района отсутствует полигон ТБО. В МО «Кабачигуртское» меется место складирования ТБО у д.Гереево.

### **Транспортное обеспечение**

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Кабачигуртское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией Игра.

По территории района проходит федеральная трасса М-7 «Волга» III технической категории с асфальтобетонным покрытием. Автомобильной дорогой Казань-Екатеринбург МО «Кабачигуртское» непосредственно связано с п.Игра и МО «Зуринское». В целом, состояние дороги можно оценить как неудовлетворительное, категория дороги уже в настоящий момент не отвечает существующей интенсивности движения.

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как удовлетворительное. В основном, это асфальтобетонные автомобильные дороги, небольшую часть составляют дороги с грунтовым покрытием.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 49,5 км, из них дороги с асфальтобетонным покрытием составляют 21,32км.

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с центром Игринского района — п.Игра. Остановочные пункты находятся на федеральной трассе в д.Кабачигурт, вблизи деревень Сред.Шадбегово, Ильяпиево и Сетпиево и оборудованы павильонами.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по территории МО «Кабачигуртское» — 13,5км. Через поселение проходят следующие маршруты автобусов: Игра-Зура, Игра-Лозолук, Игра-Кабачигурт, Игра-Сред.Шадбегово, Игра-Дебесы, Ижевск-Дебесы, Ижевск-Кез.

Неотъемлемой частью улично-дорожной сети являются 15 искусственных сооружения через естественные препятствия.

### **Улично-дорожная сеть**

Общая протяженность основной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Кабачигуртское» составляет 19,35 км. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте. Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 9- 20м.

### **Система планировочных ограничений**

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

### **Охрана культурного наследия**

При разработке Генерального плана МО «Кабачигуртское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории муниципального образования «Кабачигуртское» находятся памятники археологии и истории.

К памятникам археологии относятся семь поселений в д.Среднее Шадбегово.

Среднее Шадбегово1 — поселение 4-2 тыс. до н.э. находится на р.Лоза в 1,5 км к ЗСЗ от д.Среднее Шадбегово на землях Меньильского лесничества, техническое состояние — хорошее.

Среднее Шадбегово2 — поселение 2 тыс. до н.э. находится на р.Лоза в 1,6 км к ЗСЗ от д.Среднее Шадбегово на землях Меньильского лесничества, техническое состояние — среднее.

Среднее Шадбегово3 — поселение 2 тыс. до н.э. находится на р.Лоза в 1,6 км к ЗСЗ от д.Среднее Шадбегово на землях Меньильского лесничества, техническое состояние — среднее.

Среднее Шадбегово4 — поселение 4-2 тыс. до н.э. находится на р.Лоза в 1,5 км к ЗСЗ от д.Среднее Шадбегово на землях Меньильского лесничества, техническое состояние — среднее.

Среднее Шадбегово5 — поселение 4-3 тыс. до н.э. находится на р.Лоза в 1,5 км к ЗСЗ от д.Среднее Шадбегово на землях Меньильского лесничества, техническое состояние — среднее.

Среднее Шадбегово6 — поселение 2 тыс. до н.э. находится на р.Лоза в 1,6 км к ЗСЗ от д.Среднее Шадбегово на землях Меньильского лесничества, техническое состояние — среднее.

Среднее Шадбегово<sup>7</sup> — поселение 2 тыс. до н.э. находится на р.Лоза в 1,6 км к ЗСЗ от д.Среднее Шадбегово, техническое состояние — хорошее.

Памятники истории: Обелиск участникам Великой Отечественной войне 1965г, находится в д.Кабачигурт, состояние — хорошее; Памятник, павшим в годы в Великой Отечественной войне 1993г., находится в д.Кабачигурт, состояние — удовлетворительное.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия и занесение в земельный кадастр. Перевод земель в границах выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

### ***Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения***

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Кабачигуртское».

### **Концепция планировочной модели поселения**

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными жилыми образованиями усадебной застройкой вблизи Сибирского тракта и производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Кабачигуртское» представляют собой многофункциональные территориальные образования, жилая застройка некоторых из них вышла за существующие границы населенных пунктов. По проектным предложениям происходит увеличение площади всех

населенных пунктов, кроме д.Зянтемошур и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Формируется новый населенный пункт — д.Щербет, который будет располагаться более, чем в 2 км восточнее д.Кабачигурт.

Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Кабачигуртское» по проекту составит 623,9 га.

### **Функциональное зонирование территории поселения**

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны прочих территорий.

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

### **Население**

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016г. – 1496 чел  
2030г. – 1653 чел.

### **Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов**

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Жилищный фонд 4 населенных пунктов имеет ветхий и аварийный жилой фонд. В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается замена ветхого жилья с расширением жилых площадей и реконструкция или перестройкой существующих домов.

#### **д.Кабачигурт**

По Генеральному плану предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 550 жителей.

Жилищный фонд достигнет на конец периода 13,1тыс.м<sup>2</sup>, при средней жилищной обеспеченности 23,8м<sup>2</sup>/чел. Новая жилая застройка усадебного типа займет территории сельхозугодий в единственно возможном для развития населенного пункта направлении — южном. Так как с восточной стороны к деревне практически примыкает д.Гереево, с севера — пойменные территории р.Лоза, с запада за лесным массивом д.Чимошур. Границы населенного пункта расширятся до 155,0 га за счет строительства жилой застройки усадебного типа.

#### **д.Гереево**

На расчетный срок прогнозируется рост населения до 150 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 4,1тыс.м<sup>2</sup>, а средняя жилищная обеспеченность - до 27,3м<sup>2</sup>/чел. Новое строительство планируется на территориях на первую очередь в продолжении ул.Ключевая в границах населенного пункта, на расчетный срок на землях сельскохозяйственных угодий. При этом граница населенного пункта расширится на юг и достигнет площади 67,7 га.

#### **д.Чимошур**

В связи с близостью районного центра в последние годы наблюдается рост численности населения, что дает прогнозировать население деревни до 2016г — 280 человек, к 2030г — 330 человек. С учетом возможности ввода жилья, жилой фонд достигнет на расчетный срок 8,51тыс.м<sup>2</sup>. Средняя жилищная обеспеченность при этом вырастет на рассматриваемый период до 25,8м<sup>2</sup>/чел. Жилая застройка усадебного типа будет формироваться за существующими границами деревни с западной и восточной стороны. Решение продиктовано сформировавшимися площадками жилой застройки около пруда у границ муниципального образования и в лесном массиве вдоль автодороги Игра-Кабачигурт. При данных предложениях территория деревни увеличится до 140,8 га.

#### **д.Среднее Шадбегово**

На расчетный срок планируется население 200 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 4,01тыс.м<sup>2</sup>, а средняя жилищная обеспеченность - до 20,0м<sup>2</sup>/чел. Новое строительство планируется за существующими границами деревни в продолжении новых застроенных жилых массивов в южном направлении на двух участках: первый - по ул.Лесная, второй по улицам Полевая и Малая. При этом граница населенного пункта расширится и достигнет площади 70,5га.

#### **д.Старое Шадбегово**

По проекту не прогнозируется дальнейшего развития деревни, поэтому рост населения

ограничен до 17 человек. На расчетный срок планируется новое жилое строительство на свободной территории в границах населенного пункта. Жилая площадь к концу 2030г составит 450м<sup>2</sup> при обеспеченности 29,4м<sup>2</sup>/чел.

#### **д.Зянтемошур**

Из-за приграничного расположения к деревни д.Среднее Шадбегово и с учетом существующей ситуации проектными предложениями не намечен рост населения и новое жилое строительство.

#### **д.Сетпиево**

На расчетный срок население вырастет до 140человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 4,22тыс.м<sup>2</sup>, а средняя жилищная обеспеченность - до 30,1м<sup>2</sup>/чел. Новое строительство планируется на территориях сельхозугодий в продолжении выделяемых под строительство участков по ул.Полевая. Граница населенного пункта увеличится за счет существующих участков, не вошедших в границу деревни, и перспективной жилой застройки и достигнет площади 46,2га.

#### **д.Ильяпиево**

По Генеральному плану предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 110 жителей.

Жилищный фонд на конец периода увеличится на 0,7тыс.м<sup>2</sup>, при средней жилищной обеспеченности 20,0м<sup>2</sup>/чел. Новая жилая застройка усадебного типа займет территории сельхозугодий у западных границ деревни. Границы населенного пункта расширятся до 47,4га, в них войдет территория новой жилой застройки.

#### **д.Беризевыр**

В деревне планируется дальнейшее сезонное проживание населения. Территория населенного пункта по проекту составит 9га. Резервируемые площади отводятся под жилое строительство для жителей, которые будут обслуживать базу отдыха, расположенную у границ деревни.

#### **д.Щербет**

Проектом предлагается сформировать новый населенный пункт на землях сельскохозяйственных угодий, на территории бывшей д.Щербет. Возрождение деревни возможно из-за потребности строительства жилой застройки на данном участке. В настоящее время на территории проживает 6 человек, жилая площадь — 302 м<sup>2</sup>.

Ожидается дальнейшее развитие территории со строительством логистического комплекса. На базе существующей застройки и перспективного жилого строительства предлагается оформить населенный пункт площадью 24,4 га.

Площадки под новое жилищное строительство на первую очередь и на расчетный срок представлены на чертеже «Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».

## **Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства**

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Кабачигуртское» на 01.01.2011г составил 28,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, это в среднем 19,25 м<sup>2</sup> на одного жителя поселения.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 30,22 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 20,2 м<sup>2</sup>/чел и на расчетный срок составит 39,89 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 24,1 м<sup>2</sup>/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 1,92 тыс.м<sup>2</sup>, а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 9,74 тыс.м<sup>2</sup>.

### **Градостроительная реорганизация производственных зон**

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Кабачигуртское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;



- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станет реконструкция молочно-товарных ферм на 300 голов в д.Зянтемашур и д.Сетпиево, ООО «Прогресс».

Предусматривается развитие производственных мощностей после приобретения техники в д.Сетпиево (ООО «Прогресс»), д.Кабачигурт (СПК «Ленин Сюрес»).

Проектом предлагается развитие малого бизнеса - строительство торговых павильонов по продаже товаров и оказанию услуг в придорожной полосе на федеральной трассе и строительство на расчетный срок в месте пересечения существующей федеральной трассы с проектируемой транспортно - логистического комплекса, площадью 5 га.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

### **Развитие социальной инфраструктуры**

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Кабачигуртское» на первую очередь и на расчетный срок.

#### **Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых к реконструкции и строительству**

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Район размещения
1 очередь		
1	Строительство здания общеобразовательной школы на 240 учащихся со спортзалом и стадионом	д.Кабачигурт
2	Строительство здания ФАП	д.Кабачигурт
3	Реконструкция здания дома культуры с увеличением до 210 мест	д.Кабачигурт
4	Реконструкция здания бывшей школы под детский сад на 60 мест	д.Кабачигурт
5	Строительство здания дома культуры на 150 мест с ФАП	д. Сред. Шадбегово
Расчетный срок		
1	Капитальный ремонт здания дома культуры	д.Чимошур

2	Капитальный ремонт здания дома культуры	д.Сетпиево
3	Капитальный ремонт здания дома культуры	д.Ильпяиево
4	Строительство здания детского сада на 45 мест совмещенного с начальной школой на 40 мест	д.Сред.Шадбегово
5	Строительство здания магазина на 100м2 торг.пл	д.Кабачигурт
6	Строительство здания магазина 70м2 торг.пл	д. Чимошур
7	Строительство здания магазина 55м2 торг.пл	д. Сред.Шадбегово
8	Строительство здания магазина 45м2 торг.пл	д.Гереево
9	Строительство здания предприятия общественного питания на 30 мест	д.Кабачигурт

Генеральным планом на первую очередь планируется в д.Кабачигурт строительство средней общеобразовательной школы на 240 учащихся со спортзалом и стадионом, возведение нового здания фельдшерско-акушерского пункта и магазина на 100м2 торговой площади, реконструкция здания дома культуры с увеличением до 210 мест и приспособление здания бывшей школы под детское дошкольное учреждение на 60 мест, в д.Сред.Шадбегово строительство здания дома культуры на 150 мест.

На расчетный срок проектом предусмотрен ремонты зданий сельских домов культуры в деревнях Чимошур, Сетпиево и Ильпяиево, строительство здания детского сада на 45 мест совмещенного с начальной школой на 40 мест, здания предприятия общественного питания в д.Кабачигурт на 30 посадочных мест, торговых объектов в деревнях Кабачигурт (100м2 торг.площади), Чимошур (70м2), Среднее Шадбегово (55м2), Гереево (45м2).

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. Так как существующая дислокация ПЧ-31 обеспечивает пожарную безопасность МО «Кабичигуртское», дополнительных подразделений пожарной охраны не требуется.

В 2008г. проектным институтом «Удмурткоммунпроект» разработан генплан «Полигона ТБО в пос. Игра». Общая площадь участка в границах отведенной территории составляет 5,0га, в т.ч. площадь складирования ТБО - 4,1 га, площадь хозяйственной зоны - 0,9 га. На территории полигона запроектирована биотермическая яма. Выбранный участок размещается в 1000м от д.Бачкеево Игринского района. Строительство полигона ТБО на сегодняшний день не начато в связи с отсутствием финансовых средств. В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок.

Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Отходы, собираемые от сельских поселений, вывозятся на мусоросортировочную станцию, расположенную на кустовом полигоне, где производится сортировка отходов с выделением вторичного сырья. Остатки отходов от сортировки захораниваются на кустовом полигоне ТБО.

Места для временного складирования отходов вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

## ***Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур***

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

### ***Природный каркас территории. Зеленые насаждения***

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

#### **Особо охраняемые природные территории**

На территории МО «Кабачигуртское» находится памятник природы местного значения - родник «Ласковый» у д.Зянтемошур, а также частично на территории муниципального образования находится памятник природы республиканского значения - торфяное болото «Игра-Чемошур» у п.Игра.

Вопросы организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995г. «Об особо охраняемых природных территориях». Границы ООПТ, режимы хозяйственной деятельности и особой охраны территорий памятников природы устанавливаются органами государственной власти соответствующего

уровня, в чьем ведении находится ООПТ.

### **Зеленые насаждения поселения**

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются открытые пространства рек Лоза, Зянтемошур, Ильяпишур, Уй и многочисленных ручьев. Планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. У границ населенных пунктов Чимошур, Кабачигурт, Гереево, Среднее Шадбегово и Ильяпиево и на их территории находятся пруды. Расширить, благоустроить и комплексно развивать в дальнейшем требуется сформировавшиеся рекреационные зоны с базами отдыха, расположенными у границ д.Беризевыр, на р.Уй — с севера д.Беризевыр, с запада д.Ильяпиево и с востока д.Сетпиево. Проектом рекомендуется на набережной р.Лоза вблизи д.Старое Шадбегово и Среднее Шадбегово организовать места отдыха как активного, так и пассивного для жителей деревни.

### ***Развитие транспортной инфраструктуры***

По проектному предложению на расчетный срок предлагается вывести автодороги федерального значения Казань-Екатеринбург (М-7) из деревень Чимошур и Кабачигурт и организовать в объезд данных населенных пунктов. При этом будет разгружены и автомобильные дороги в границах п.Игра от транзитного транспорта, в первую очередь с направления на Ижевск. Предполагается, что объездная автодорога с МО «Сундурское» пройдет у д.Гереево и соединится с существующей трассой около д.Среднее Шадбегово. На этом перекрестке рекомендовано сформировать на территории 5га логистический комплекс с многофункциональным обслуживающим центром, куда войдут гостиница, кафе, станция техобслуживания, стоянка грузовых автомобилей, складское хозяйство, автозаправочная станция и другие объекты.

Длина нового участка федеральной трассы по МО «Кабачигуртское» предположительно

составит 6,0км.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Игринского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Игринский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог МО «Игринский район» на 2009-2013 годы».

На расчетный срок проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на асфальто-бетонный тип покрытия, общей протяженностью 8,08 км:

(Игра-Сеп) - Беризевыр (0,64 км),

.М7 — д.Старое Шадбегово (1,5 км),

М7 — д.Сетриево (1,54 км)

д.Старое Шадбегово — д.Среднее Шадбегово (1,3 км),

д.Беризевыр-д.Ильяпиево (3,1км).

Общая длина межселенческих автодорог с асфальтобетонным покрытием на расчетный срок должна составить 35,4 км.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по муниципальному образованию на расчетный срок увеличится до 18,8км. В д.Чимошур планируется организация остановочного пункта.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2030г:

Реконструкция моста по ул.Заречная в д.Ильяпиево,

Реконструкция плотины пруда у северных границ д.Сетпиево,

Строительство моста через ручей у восточной границы д.Кабачигурт

Строительство плотины через ручей с выходом на ул.Школьная в д.Кабачигурт

Реконструкция плотины на пруду около ул.Луговая в д.Кабачигурт

Реконструкция плотины через ручей у северной границы д.Кабачигурт

Реконструкция моста через ручей вблизи ул.Ключевая в д.Гереево

Строительство моста через ручей по ул.Заречная в д.Зянтемошур

Реконструкция моста через р.Зянтемошур по ул.Центральная в д.Сред.Шадбегово

Строительство моста через р.Вальбуршур по ул.Центральная в д.Сред.Шадбегово

Строительство моста через ручей у западной границы д.Сред.Шадбегово по ул.Центральная.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения составит на расчетный срок 18 мостов.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы

- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети на расчетный срок составит 30,7 км, из них:

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть проектом предлагается ремонт существующих автодорог и укладка асфальтобетонного покрытия на сформировавшиеся грунтовые дороги. В населенных пунктах к расчетному сроку будет отремонтировано и введено в строй 30,17 км дорог, из них:

- д.Кабачигурт — 8,86 км
- д.Чимошур — 6,17 км
- д.Гереево — 3,49 км
- д.Сред.Шадбегово — 5,09 км
- д.Зянтемошур — 1,43 км
- д.Стар.Шадбегово — 0,74 км
- д.Ильяпиево — 1,85 км
- д.Сетпиево — 2,54 км.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30м
- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

### ***Охрана окружающей среды***

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по

следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ);
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

### ***Первоочередные градостроительные мероприятия*** **Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда**

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях, также учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по

имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 1920 кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 29920 кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 20,1 кв.м/чел.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м2)	Территория (га)
1	д. Кабачигурт	1,0	8,04
2	д. Чимошур	0,21	1,73
3	д. Гереево	0,35	2,88
4	д. Среднее Шадбегово	0,21	1,73
5	д. Сетпиево	0,15	1,15
	Итого:	1,92	15,53

### **Развитие социальной инфраструктуры**

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Расчеты и размещение ряда объектов обслуживания местного уровня (включая детские дошкольные учреждения) производится на следующих стадиях проектирования - проектах планировки и застройки отдельных жилых массивов.

### **Охрана окружающей среды**

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

### **Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна**

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:



- улучшения качества дорожного покрытия.
- благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

### **Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий**

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

### **Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов**

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные

объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Кабачигуртское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.

- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

### **Мероприятия по охране и восстановлению почв**

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
  - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
  - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

—

### **Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов**

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Кабачигуртское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Кабачигуртское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Кабачигуртское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключая попадание токсичных компонентов в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

### **Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров**

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов,

вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

### **Транспортная инфраструктура**

На период первой очереди проектом предусматривается ремонт существующих автодорог и смена грунтовых автомобильных дорог на асфальтобетонный тип покрытия протяженностью 24,76 км:

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги протяженностью 14,59 км, из них:

- д.Кабачигурт — 3,0 км
- д.Чимошур — 2,0 км
- д.Гереево — 2,1 км
- д.Сред.Шадбегово — 2,7 км
- д.Зянтемошур — 1,43 км
- д.Стар.Шадбегово — 0,47 км
- д.Ильяпиево — 1,47 км
- д.Сетпиево — 1,42 км.

На рассматриваемый период предусмотрена реконструкция искусственных инженерных сооружений:

- Реконструкция моста по ул.Заречная в д.Ильяпиево,
- Реконструкция плотины пруда у северных границ д.Сетпиево,
- Реконструкция моста через ручей вблизи ул.Ключевая в д.Гереево
- Реконструкция моста через р.Зянтемошур по ул.Центральная в д.Сред.Шадбегово
- Строительство моста через ручей у западной границы д.Сред.Шадбегово по ул.Центральная.

### **Инженерная инфраструктура**

## Водоснабжение

Источником водоснабжения в д.Кабачигурт, Чимошур, Гереево являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

В д.Сред.Шадбегово, Ильяпиево, Сетпиево источником водоснабжения являются коптажи. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

В д.Зянтемошур источником водоснабжения является артскважина. Вода после скважины распределяется в сеть. Регулирующая емкость отсутствует.

Водоснабжение населения в д.Кабачигурт, Чимошур, Гереево, Сред.Шадбегово, Зянтемошур, Ильяпиево, Сетпиево осуществляется от водоразборных колонок. Часть населения имеют воду в домах.

В деревнях Кабачигурт, Чимошур, Сред. Шадбегово, Гереево существующие башни находятся в ветхом состоянии, требуется их замена.

Существующие сети в д.Кабачигурт, Чимошур, Гереево, Сред. Шадбегово, Зянтемошур, Ильяпиево, Сетпиево находятся в аварийном состоянии, требуется их замена.

В д.Старое Шадбегово источником водоснабжения населения являются колодцы децентрализованного водоснабжения и родники.

В д.Березевыр развития не предвидится.

Пожаротушение в д.Кабачигурт, Чимошур, Гереево, Сред.Шадбегово, Зянтемошур, Старое Шадбегово, Ильяпиево, Сетпиево, Березевыр осуществляется из естественных водоисточников.

В д.Кабачигурт, Ильяпиево, Сетпиево на существующих сетях водопровода установлены пожарные гидранты.

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в д.предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В д.Кабачигурт:

- замена существующих водонапорных башен по ул.Березовая и Трактовая;
- замена существующих сетей водопровода;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Чимошур:

- замена существующей башни;
- замена существующих сетей водопровода;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Гереево:

- замена существующих сетей водопровода.

В д.Сред. Шадбегово:

- строительство артскважины (замена коптажа);
- замена существующей водонапорной башни;
- замена существующих сетей водопровода.

В д.Зянтемошур:

- замена существующих сетей водопровода.

В д.Ильяпиево:

- строительство артскважины (замена коптажа);
- замена существующих сетей водопровода.

В д.Сетпиево:

- строительство артскважины (замена коптажа);
- замена существующих сетей водопровода  $L=2000,0$  м;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

На расчетный срок предлагается:

В д.Кабачигурт:

- строительство артскважины и водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Чимошур:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Сред. Шадбегово:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Старое Шадбегово:

- строительство артскважины, водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода.

В д.Ильяпиево:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Сетпиево:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на I очередь  $Q=208,03$  м<sup>3</sup>/сут; на расчетный срок —  $Q=457,31$  м<sup>3</sup>/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84\* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84\* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для д.Чимошур, Гереево, Сред.Шадбегово, Зянтемошур, Ильяпиево, Сетпиево

составляет  $Q=54,0\text{ м}^3/\text{сут}$ .

Расход воды на наружное пожаротушение для д.Кабачигурт составляет  $Q=108,0\text{ м}^3/\text{сут}$  (где  $Q=54,0\text{ м}^3/\text{сут}$  — наружное пожаротушение и  $Q=54,0\text{ м}^3/\text{сут}$  ( $2 \times 2,5\text{ л/сек}$ ) — расход воды на внутреннее пожаротушение).

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП II-35-76 часть II глава 35 п.п.17.5 «Котельные установки» —  $2 \times 2,5\text{ л/сек}$  (котельная). Расчетная продолжительность пожара — 3 часа.

В д.Кабачигурт, Чимошур, Гереево, Сред. Шадбегово, Зянтемошур, Ильяпиево, Сетпиево на 1 очередь строительства предлагается строительство пожарных резервуаров  $W=2 \times 50\text{ м}^3$ .

В д.Кабачигурт и Сред. Шадбегово, на расчетный срок, предлагается строительство пожарных резервуаров  $W=2 \times 50\text{ м}^3$ .

В д.Беризевыр на 1 очередь строительства и расчетный срок развития не предвидится.

### **Водоотведение**

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Кабачигурт, Чимошур, Гереево, Сред.Шадбегово, Зянтемошур, Старое Шадбегово, Ильяпиево, Сетпиево не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреб.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Кабачигурт, Чимошур, Гереево, Сред.Шадбегово, Старое Шадбегово, Ильяпиево, Сетпиево предлагается предусмотреть в индивидуальной застройке выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в индивидуальной застройке, в д.Кабачигурт, Чимошур, Гереево, Сред.Шадбегово, Зянтемошур, Старое Шадбегово, Ильяпиево, Сетпиево предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей МО «Кабачигуртское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Обслуживанием электрических сетей  $10...0,4\text{ кВ}$  кв занимается Игринский РЭС.

Электроснабжение МО «Кабачигуртское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями  $10\text{ кВ}$ .

Источником электроснабжения МО «Кабачигуртское» являются ПС  $35/10\text{ кВ}$  Игра и ПС  $35/10\text{ кВ}$  Промбаза.

Количество отходящих линий  $10\text{ кВ}$  на МО «Кабачигуртское» от ПС Игра и от ПС Промбаза — 2 линии.

Количество КТП в зоне действия РП Кабачигуртское — 19.

Состояние трансформаторов — удовлетворительное.

Электроснабжение населенных пунктов МО «Кабачигуртское» выполнено:

- от фидера № 10 ПС 35/10 кВ Игра,

- от фидера № 7 ПС 35/10 кВ Промбаза.

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Установленная мощность трансформаторов ТП-10/0,4 кВ по фидерам для МО «Кабачигуртское» составляет:

ПС 35/10 кВ Игра , фидер №10- 2046 кВА

ПС 35/10 кВ Промбаза , фидер №7- 1140 кВА

Итого: 3186 кВА

Исходя из установленной мощности трансформаторов ТП 10/0,4 кВ фидеров обеспечивающих электроснабжение МО «Кабачигуртское», определяем расчетную допустимую нагрузку фидеров с учетом коэффициента нагрузки КТП 10/0,4 кВ равное 0,7.

РП Кабачигуртское  $P_p(\text{сущ.}) = 3186 \times 0,7 = 2230$  кВт.

Используя данные по фидерам, выявляем существующую максимальную нагрузку фидеров 10 кВ на ПС Игра и ПС Промбаза, обеспечивающих электроснабжение МО «Кабачигуртское».

При суммарном токе подстанция активная мощность потребителей МО «Кабачигуртское»:

• на ПС 35/10 кВ Игра Ф.10 составляет 350 кВт.

• на ПС 35/10 кВ Промбаза Ф.7 составляет 300 кВт.

Из проведенного анализа видно, что современное состояния сетей электроснабжения МО «Кабачигуртское» находится в удовлетворительном состоянии. Взаиморезервирование по ВЛ-10 кВ выполнено от ПС Игра и ПС Промбаза от разных трансформаторов. Сети электроснабжения и оборудование (ВЛ-10 кВ, КТП, разъединители, выключатели и т.п.) имеют физический и моральный износ и в отдельных случаях требуют замены. Запас по мощности имеется.

При численности населения МО «Кабачигуртское» - 1457 человека средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$650/1457 \times 2170 = 968$  кВт/час.чел.в год

$P_p(1 \text{ оч.}) = 650 + 570,1 = 1220,1$  кВт

$P_p(\text{расч. ср.}) = 1220,1 + 1019,8 = 2239,9$  кВт

При численности населения МО «Кабачигуртское» на конец 2016г (1 очередь)- 1457+33= 1490 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$1220,1/1490 \times 2170 = 1776,9$  кВт/час.чел.в год

При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)- 1490+157= 1647 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

2239,9/1647\*2170 =**2951,2** кВт/час.чел.в год

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Кабачигуртское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС игра и ПС Промбаза.

### **Теплоснабжение**

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит уголь, дрова а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах, электродоты.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и простроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ.

Д.Старое Шадбегово и д.Беризевыр не вошли в схему газификации Удмуртской Республики. Проекты газоснабжения этих деревень выполнить после корректировки схемы газоснабжения Игринского района с учетом нагрузок на перечисленные деревни.

### **Газоснабжение**

Источником газоснабжения Игринского района является АГРС пос.Игра. Данная АГРС запитана от магистрального газопровода «Ямбург-Тула1» диаметром 1400мм давлением P=5,5 МПа.

Существующая газораспределительная станция пос.Игра имеет один выход:

- давлением 1,2 МПа на пос.Игра и на населенные пункты Игринского района.

Схема газоснабжения принята тупиковая, трехступенчатая:

1 ступень — газопроводы I категории (давлением свыше 0.6МПа до 1,2МПа) от ГРС пос.Игра



до головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) около пос.Игра.

2 ступень - газопроводы II категории (давлением свыше 0.3МПа до 0.6МПа) от ГГРП до газорегуляторных пунктов типа ША-Б;

3 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003МПа) от газорегуляторных пунктов до потребителей.

Природный газ в МО «Кабачигуртское» Игринского района в настоящее время отсутствует.

По данным МО «Кабачигуртское» в д.Кабачигурт по ул.Молодежная, д.Чимошур, д.Ильяпиево по ул.Родниковой, д.Среднее Шадбегово по ул.Малая работают старые котельные, основным видом топлива для которых является уголь.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Строительство газовых сетей позволит перевести индивидуальную жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на сетевой.

Природный газ в жилых домах будет использоваться на нужды отопления, пищевого приготовления, подогрева горячей воды.

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищевое приготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Кабачигуртское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления I категории и головного газорегуляторного пункта.
2. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов.
3. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
4. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение д.Кабачигурт, д.Гереево, д.Чимошур, д.Ильяпиево, д. Сетпиево, д. Среднее Шадбегово, д.Зянтемашур будет осуществляться от газопроводов высокого давления II категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и приобводных территориях, а также укрепление дна оврагов.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

#### **Заключительные положения**

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Кабачигуртское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселковой среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и

дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Кабачигуртское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

### **3. Основные технико-экономические показатели**

Таблица №1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
------------	----------	-----------------	------------------	-----------------------

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
<b>МО «Кабачигуртское»</b>				
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ, всего</b>	га	<b>11100</b>	<b>11100</b>	<b>11100</b>
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	<b>457,3</b>	<b>623,9</b>	<b>623,9</b>
Остальные земли МО Кабачигуртское	-	<b>10642,7</b>	<b>10476,1</b>	<b>10476,1</b>
<b>д. Кабачигурт</b>				
<b>1. Территория</b>		<b>136,75</b>	<b>155,0</b>	<b>155,0</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	77,7	78,5	78,5
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	8,04	32,76
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка		-	7,0	21,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	1,04	3,22
Коммунально-бытовые предприятия	-	1,0	1,2	1,2
Земли под лесами	-	7,9	7,9	7,9
Зоны транспорта	-	8,7	10,0	10,0
Прочие территории	-	25,55	24,56	24,64
Резервные площадки	-	15,9	24,8	-
<b>д. Гереево</b>				
<b>1. Территория</b>		<b>44,6</b>	<b>67,7</b>	<b>67,7</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	23,0	23,2	23,2
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	2,88	10,36
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	2,5	9,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,38	1,36
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
Прочие территории	-	15,6	15,4	17,54
Резервные площадки	-	3,0	23,22	13,6
<b>д. Чимошур</b>				
<b>1. Территория</b>		<b>68,2</b>	<b>140,8</b>	<b>140,8</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		47,6	51,3	51,3
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,73	18,41
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка		-	1,5	16,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,23	2,41
Зона сельскохозяйственного использования (в	-	3,05	11,6	11,6

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
черте НП)				
Зоны транспорта	-	4,0	7,9	7,9
Прочие территории	-	13,55	30,27	30,29
Резервные площадки	-	-	38,0	21,3
<b>д.Ильяпиново</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>34,05</b>	<b>47,4</b>	<b>47,4</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	24,0	25,8	25,8
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	-	4,02
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка		-	-	3,5
-улицы, дороги, озеленение	-	-	-	0,53
Зоны транспорта	-	1,9	1,9	1,9
Прочие территории	-	9,65	6,35	7,18
Резервные площадки	-	-	13,35	8,5
<b>д.Сетпиново</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>37,3</b>	<b>46,2</b>	<b>46,2</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	30,4	34,2	34,2
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,15	5,75
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка		-	1,0	5,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,15	0,75
Зоны транспорта	-	3,0	3,5	3,5
Прочие территории	-	3,9	2,75	2,75
Резервные площадки	-	-	4,6	-
<b>д.Среднее Шадбегово</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>64,5</b>	<b>70,5</b>	<b>70,5</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		40,6	40,6	40,6
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	1,73	7,48
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	6,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,23	0,98
Зоны транспорта	-	4,3	4,3	4,3
Прочие территории	-	10,7	10,72	10,72
Резервные площадки	-	8,9	13,15	7,4
<b>д.Зянтемашур</b>				

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
<b>1. Территория</b>	га	<b>43,6</b>	<b>43,6</b>	<b>43,6</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	26,0	26,0	26,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	1,0	1,0	1,0
Зоны транспорта	-	7,0	7,0	7,0
Прочие территории	-	9,6	9,6	9,6
<b>д.Старое Шадбегово</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>16,7</b>	<b>16,7</b>	<b>16,7</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	5,9	5,9	5,9
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	-	1,15
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка		-	-	1,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	-	0,15
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	4,5	4,5	4,5
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
Прочие территории	-	1,75	1,75	1,75
Резервные площадки	-	1,55	1,55	0,4
<b>д.Беризевыр</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>11,6</b>	<b>11,6</b>	<b>11,6</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	6,0	6,0	6,0
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	2,2	2,2	2,2
Резервные территории	-	2,4	2,4	2,4
<b>д.Щербет</b>				
<b>1. Территория</b>	га	-	<b>24,4</b>	<b>24,4</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	-	3,9	3,9
Зоны транспорта	-	-	1,4	1,4
Прочие территории	-	-	5,1	5,1
Резервные территории	-	-	14,0	14,0
<b>2. Население</b>				
Д.Кабачигурт	чел.	475	500	550
Д.Чимошур	-	276	280	330

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Д.Гереево	-	124	130	150
Д.Среднее Шадбегово	-	185	185	200
Д.Зянтемошур	-	153	150	148
Д.Старое Шадбегово	-	15	15	17
Д.Ильяпиево	-	107	105	110
Д.Сетпиево	-	122	125	140
Д.Беризевыр	-	-	-	-
д.Щербет	-	-	6	6
<b>МО Кабачигуртское</b>				
<b>Численность</b>	Чел.	1457	1496	1653
Родилось – всего		20	-	-
Родилось на 1000чел.		14	-	-
Умерло – всего,		22	-	-
Умерло на 1000чел.		15	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего		-2	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.		1	-	-
Прибыло – всего		145	-	-
Выбыло – всего		158	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего		-13	-	-
Возрастная структура населения:	Чел. %	<u>1457</u> 100	<u>1496</u> 100	<u>1653</u> 100
- дети 0-15 лет	-	<u>392</u> 27	<u>404</u> 27	<u>463</u> 28
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>776</u> 53	<u>778</u> 52	<u>826</u> 50
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>289</u> 20	<u>314</u> 21	<u>364</u> 22
<b>Численность занятого населения – всего</b>	чел %	<u>622</u> 100	<u>656</u> 100	<u>741</u> 100
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	<u>32</u> 5,2	<u>35</u> 5,4	<u>41</u> 5,5
Образование	-	<u>51</u> 8,2	<u>56</u> 8,4	<u>63</u> 8,5
Здравоохранение и спорт	-	<u>32</u> 5,1	<u>35</u> 5,3	<u>40</u> 5,4
Культура	-	<u>27</u> 4,3	<u>28</u> 4,3	<u>32</u> 4,3
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	<u>4</u> 0,6	<u>5</u> 0,7	<u>6</u> 0,8
Органы управления	-	<u>8</u> 1,3	<u>8</u> 1,2	<u>8</u> 1,1
Промышленность	-	<u>14</u> 2,3	<u>17</u> 2,5	<u>19</u> 2,6
Строительство	-	<u>7</u> 1,1	<u>8</u> 1,2	<u>10</u> 1,3
Сельское хозяйство	-	<u>328</u> 52,7	<u>345</u> 53	<u>400</u> 54
Связь и транспорт	-	<u>9</u>	<u>11</u>	<u>12</u>

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
		1,4	1,5	1,6
Прочие виды деятельности сферы материального производства	-	<u>80</u> 12,9	<u>85</u> 13	<u>103</u> 14
Прочие виды деятельности	-	<u>30</u> 4,8	<u>23</u> 3,5	<u>7</u> 0,9
<b>3 Жилищный фонд</b>				
<b>МО Кабачигуртское</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	28,0	30,22	39,89
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	28,0	28,3	28,04
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	19,25	20,2	24,1
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,92	11,85
- индивидуальные дома	-	-	1,92	11,85
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	1,92	9,74
- уплотнение	-	-	-	2,11
<b>д.Кабачигурт</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	9,0	10,0	13,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	9,0	9,0	8,9
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,9	20,0	23,8
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,0	4,2
- индивидуальные дома	-	-	1,0	4,2
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	1,0	4,0
- уплотнение	-	-	-	0,2
<b>д.Гереево</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,1	2,45	4,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,1	2,1	2,07
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,9	18,8	27,3
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,35	2,03
- индивидуальные дома	-	-	0,35	2,03
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,35	1,25
- уплотнение	-	-	-	0,78
<b>д.Чимошур</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	5,5	5,71	8,51
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	5,5	5,5	5,47
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	19,9	20,4	25,8
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,21	3,04
- индивидуальные дома	-	-	0,21	3,04



Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,21	2,21
- уплотнение		-	-	0,83
<b>д.Ильяпиново</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,5	1,5	2,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,5	1,5	1,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	14,0	14,3	20,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	0,7
- индивидуальные дома	-	-	-	0,7
Из общего жилищного строительства размещается:		-	-	
- на свободных территориях	-	-	-	0,5
- уплотнение	-	-	-	0,2
<b>д.Сетпиево</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,5	3,65	4,22
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,5	3,5	3,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	28,7	29,2	30,1
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,15	0,72
- индивидуальные дома	-	-	0,15	0,72
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- на свободных территориях	-	-	0,15	0,72
<b>д.Среднее Шадбегово</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,1	3,31	4,01
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,1	3,1	3,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,7	17,9	20,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,21	0,91
- индивидуальные дома	-	-	0,21	0,91
Из общего жилищного строительства размещается:		-	-	-
- на свободных территориях	-	-	0,21	0,91
<b>д.Зянтемашур</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,9	2,9	3,0
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,9	2,9	2,9
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,9	19,3	20,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	0,1
- индивидуальные дома	-	-	-	0,1
Из общего жилищного строительства размещается:		-	-	-
- уплотнение				0,1
<b>д.Старое Шадбегово</b>				

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,3	0,3	0,45
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,3	0,3	0,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	20,0	20,0	29,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	0,15
- индивидуальные дома	-	-	-	0,15
Из общего жилищного строительства размещается:		-	-	
- на свободных территориях	-	-	-	0,15
<b>д.Беризевыр</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,1	0,1	0,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-			
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	-	-	-
<b>д.Щербет</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	-	0,3	0,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	0,3	0,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	-	50	50
<b>4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения</b>				
<b>4.1 Общеобразовательные школы</b>	уч-ся			
МБОУ Среднешадбеговская ООШ	-	125	40	40
МБОУ Гереевская НОШ д.Кабачигурт	-	45	-	-
МБОУ Ильпяиевская НОШ	-	40	-	-
Общеобразовательная школа д.Кабачигурт	-	-	240	240
<b>4.2 Дошкольные учреждения</b>	мест			
Кабачигуртское МДДОУ		35	60	60
Детское дошкольное учреждение д.Ср.Шадбегово	-	-	-	45
<b>4.3 Фельдшерско-акушерский пункт</b>	Объект на НП			
ФАП д.Кабачигурт	-	1	1	1
ФАП д.Среднее Шадбегово	-	1	1	1
ФАП д.Ильпяиево	-	1	1	1
ФАП д.Сетпяиево		1	1	1
<b>4.4 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел</b>	кв. м торг.пл			
Магазины д.Кабачигурт	-	<u>66,6</u> 140	<u>66,6</u> 133	<u>165</u> 300
Магазин д. Чимошур	-	<u>30,5</u> 110	<u>30,5</u> 108	<u>99</u> 300
Магазин д. Среднее Шадбегово	-	<u>50</u> 270	<u>50</u> 270	<u>60</u> 300
Магазин д. Ильпяиево	-	<u>40,7</u> 380	<u>40,7</u> 325	<u>40,7</u> 325
Магазин д. Сетпяиево	-	<u>32</u>	<u>32</u>	<u>42</u>

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
		262	256	300
Магазин д.Гереево	-	-	-	<u>45</u> 300
<b>4.5 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел.</b>	мест			
д.Кабачигурт		<u>150</u> 315	<u>150</u> 300	<u>210</u> 300
д.Чимошур		<u>120</u> 435	<u>120</u> 428	<u>120</u> 363
д.Среднее Шадбегово		<u>70</u> 198	<u>70</u> 200	<u>150</u> 408
д.Сетпиево		<u>60</u> 491	<u>60</u> 480	<u>60</u> 428
д.Ильпиево		<u>70</u> 654	<u>70</u> 666	<u>70</u> 636
<b>5.Транспортная инфраструктура</b>				
5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	13,5	13,5	18,8
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	49,5	49,5	55,5
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	21,32	24,76	35,4
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	19,35	20,5	30,7
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	-	14,59	30,17
Д.Кабачигурт	км	-	3,0	8,86
Д.Чимошур	км	-	2,0	6,17
Д.Гереево	км	-	2,1	3,49
Д.Среднее Шадбегово	км	-	2,7	5,09
Д.Зянтемошур	км	-	1,43	1,43
Д.Старое Шадбегово	км	-	0,47	0,74
Д.Ильяпиево	км	-	1,47	1,85
Д.Сетпиево	км	-	1,42	2,54
Д.Беризевыр	км	-	-	-
5.4.Количество мостов	ед.	15	15	18
<b>6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>А.Водоснабжение:</b>				
1. Водопотребление - всего	тыс.м3/ сут			
в том числе:				
– на хозяйственно-питьевые нужды		0,108	0,134	0,375
– полив		-	0,074	0,082
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	50; 70	70; 190	190
3.Протяженность сетей	Км	20,5	-	-
4.Замена существующих сетей водопровода	Км	-	20,5	-
5.Строительство новых сетей водопровода	Км	-	2,4	6,1
<b>Б.Канализация:</b>				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба)	тыс.м3/ сут	0,04	0,06	0,38
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-	-

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
<b>В. Электроснабжение:</b>				
1. Потребность электроэнергии - всего	МВт	1410,4	2647,6	4860,6
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	Квт. час	968	1776,9	2951,2
3. Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	46,21	46,41	46,56
<b>Г. Теплоснабжение</b>				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	2,4	3,4	4,98
2. Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	1,8	2,65	3,51
3. Протяженность сетей	км	0,7	1,2	1,9
<b>Д. Газоснабжение:</b>				
1. Потребление газа - всего	млн. м <sup>3</sup> /год	0,17	0,7	0,86
2. Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км		21,2	