



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 февраля 2024 года

№ 42

г. Ижевск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Лонки-Ворцинское» Игринского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 15 мая 2019 года № 551-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Лонки-Ворцинское» Игринского района Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Лонки-Ворцинское» Игринского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 15 мая 2019 года № 551-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Лонки-Ворцинское» Игринского района Удмуртской Республики», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 5 февраля 2024 года № 42

«УТВЕРЖДЁН
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 15 мая 2019 года № 551-р
«Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Лонки-Ворцинское» Игринского
района Удмуртской Республики»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Лонки-Ворцинское»
Игринского района Удмуртской Республики**

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Лонки-Ворцинское» Игринского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Лонки-Ворцинское» в границах территории этого муниципального образования (далее соответственно – Генеральный план, муниципальное образование «Лонки-Ворцинское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:
первая очередь – до 2030 года;
расчетный срок – до 2040 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Лонки-Ворцинское» – 4400 га.

5. Генеральным планом предусматривается:
сохранение границ населенного пункта д. Порвай;
установление новых границ населенных пунктов д. Лонки-Ворцы,
д. Малые Мазьги.

6. Предложения по установлению границ и площадей населенных пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Лонки-Ворцы	116,1179	116,1467	116,1467
2	д. Малые Мазьги	34,0130	33,6493	33,6493
3	д. Порвай	67,7674	67,7674	67,7674
Итого		217,8983	217,5634	217,5634

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Лонки-Ворцы	440	450	460
2	д. Малые Мазьги	45	47	50
3	д. Порвай	177	180	190
Итого		662	667	700

8. Общий жилой фонд на 1 января 2020 года составляет 14000 кв. м (21,1 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 18500 кв. м (26,43 кв. м на человека).

9. В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р, предусматриваются мероприятия по реконструкции автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа.

10. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении Схемы территориального планирования Удмуртской Республики», предусматривается развитие объектов регионального значения:

в области транспорта – реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

в области газоснабжения – строительство газопроводов распределительных (межпоселковых) в Игринском районе в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Удмуртской Республики.

11. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

12. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие нормативным требованиям.

13. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

14. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

15. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоемы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию. Водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоемы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

16. Развитие производственной деятельности будет осуществляться по нескольким направлениям: добыча углеводородного сырья и общераспространенных полезных ископаемых, размещение объектов производственного назначения.

17. Развитие производственной деятельности на территории муниципального образования «Лонки-Ворцинское» будет осуществляться по направлению добычи углеводородного сырья в границах Итинского месторождения, Чутырской площади Чутырско-Киенгопского месторождения, Кабановского участка недр, а также месторождения общераспространенных

полезных ископаемых (месторождение глин Порвайское) с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах.

18. Размещение объектов нефтедобычи (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов) и добычи общераспространенных полезных ископаемых будет осуществляться на основании предложений недропользователей. К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

19. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV – V классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

размещение новых сельскохозяйственных объектов.

20. Генеральным планом предусматривается:

создание рекреационной зоны к востоку от д. Лонки-Ворцы на берегу пруда (р. Порвайка);

развитие озелененных территорий, в том числе размещение детских и спортивных площадок в д. Лонки-Ворцы, д. Порвай, д. Малые Мазыги.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

21. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Объекты водоснабжения местного значения			
2	Строительство водозаборной скважины (первая очередь)	д. Лонки-Ворцы	определяется расчетным путем в процессе проектирования	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
3	Объекты электроснабжения местного значения			
4	Строительство трансформаторной подстанции (первая очередь)	д. Малые Мазыги	трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
5	Объекты пожарной безопасности местного значения			
6	Размещение пожарных гидрантов (первая очередь)	д. Лонки-Ворцы: 5 пожарных гидрантов на ул. Вукогуртской, 2 пожарных гидранта на ул. Центральной, 1 пожарный гидрант на ул. Северной, 1 пожарный гидрант на ул. Рассветной, 2 пожарных гидранта на ул. Школьной; д. Порвай: 3 пожарных гидранта на ул. Порвайской;	параметры пожарного гидранта определяется расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
		д. Малые Мазыги: 2 пожарных гидранта на ул. Березовой, 1 пожарный грант на ул. Кленовой		
7	Объекты информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения) (первая очередь)	д. Лонки-Ворцы, д. Малые Мазыги, д. Порвай	с радиусом покрытия до 1 км	не устанавливается

3. Функциональное зонирование территории

22. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

23. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

24. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

25. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

26. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

27. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории жилыми домами – не более 0,2.

Многофункциональная общественно-деловая зона

28. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

29. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона специализированной общественной застройки

30. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

31. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона инженерной инфраструктуры

32. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

33. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона транспортной инфраструктуры

34. Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

35. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

36. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

37. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Производственная зона

38. Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов (пункт подготовки и сбора нефти) не выше II класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и прочих объектов производственного и промышленного назначения III – V классов санитарной опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

39. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Зона складирования и захоронения отходов

40. Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые объектами размещения отходов, в том числе биологических отходов (скотомогильников и (или) биотермических ям).

41. Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

Зоны рекреационного назначения

42. Зоны рекреационного назначения – территории, предназначенные для размещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности, направленной на улучшение экологической обстановки.

43. Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

44. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории, занятые существующими или планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых размещаются спортивные и детские площадки.

45. Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

Иные зоны

46. Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также, с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации, для размещения зеленых насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

47. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зоны сельскохозяйственного использования

48. Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных, размещения инженерных коммуникаций.

49. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона сельскохозяйственных угодий

50. Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

51. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона лесов

52. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

53. Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов

54. Планируемые для размещения в функциональных зонах объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые объекты		
		федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5
1	Иная зона	-	-	строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ в д. Малые Мазьги, объектов информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения) в д. Лонки-Ворцы, д. Малые Мазьги, д. Порвай
2	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	строительство водозаборной скважины в д. Лонки-Ворцы

II. Графические материалы

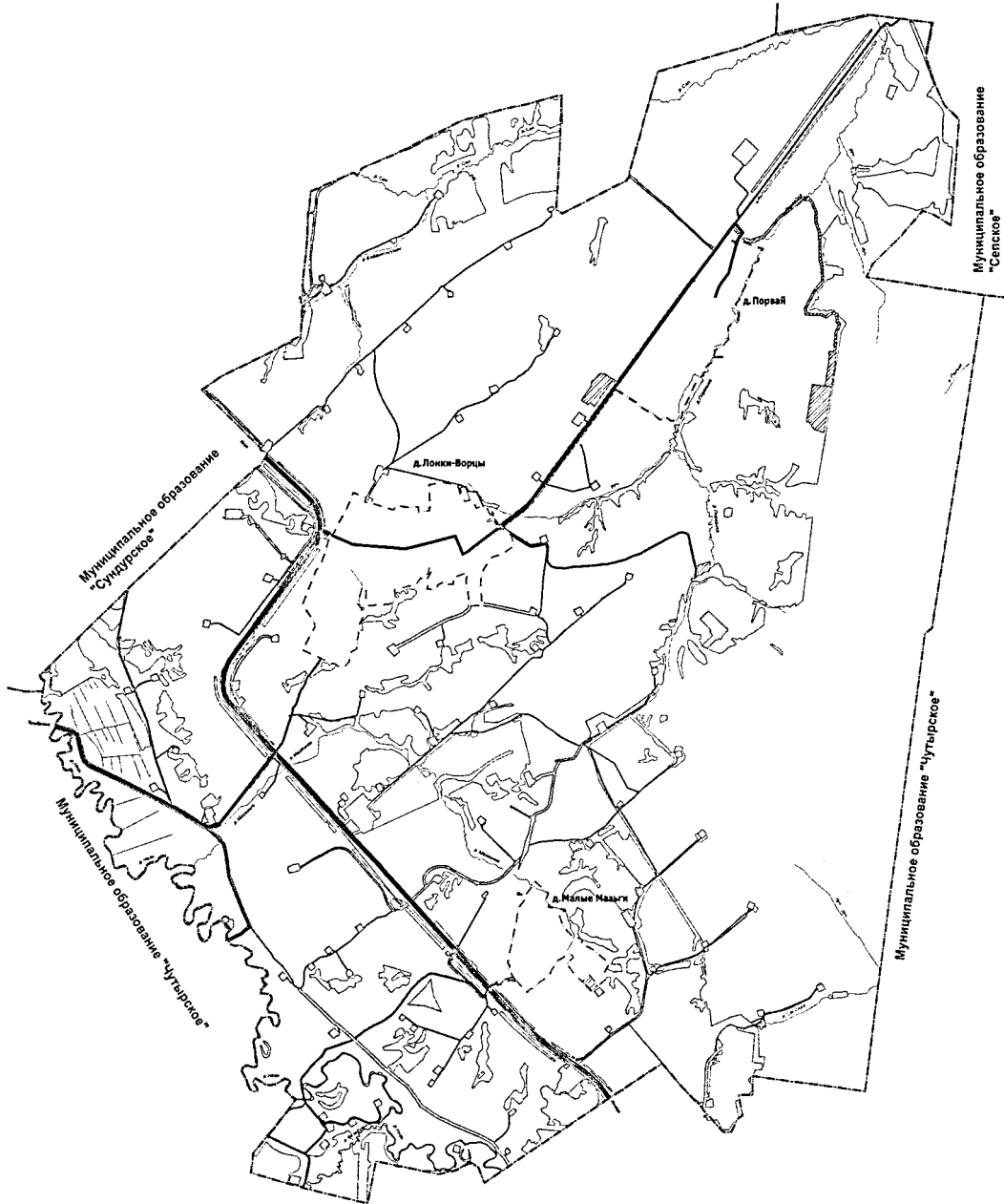
Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)
Масштаб 1:20000



0 250 500 1000 м

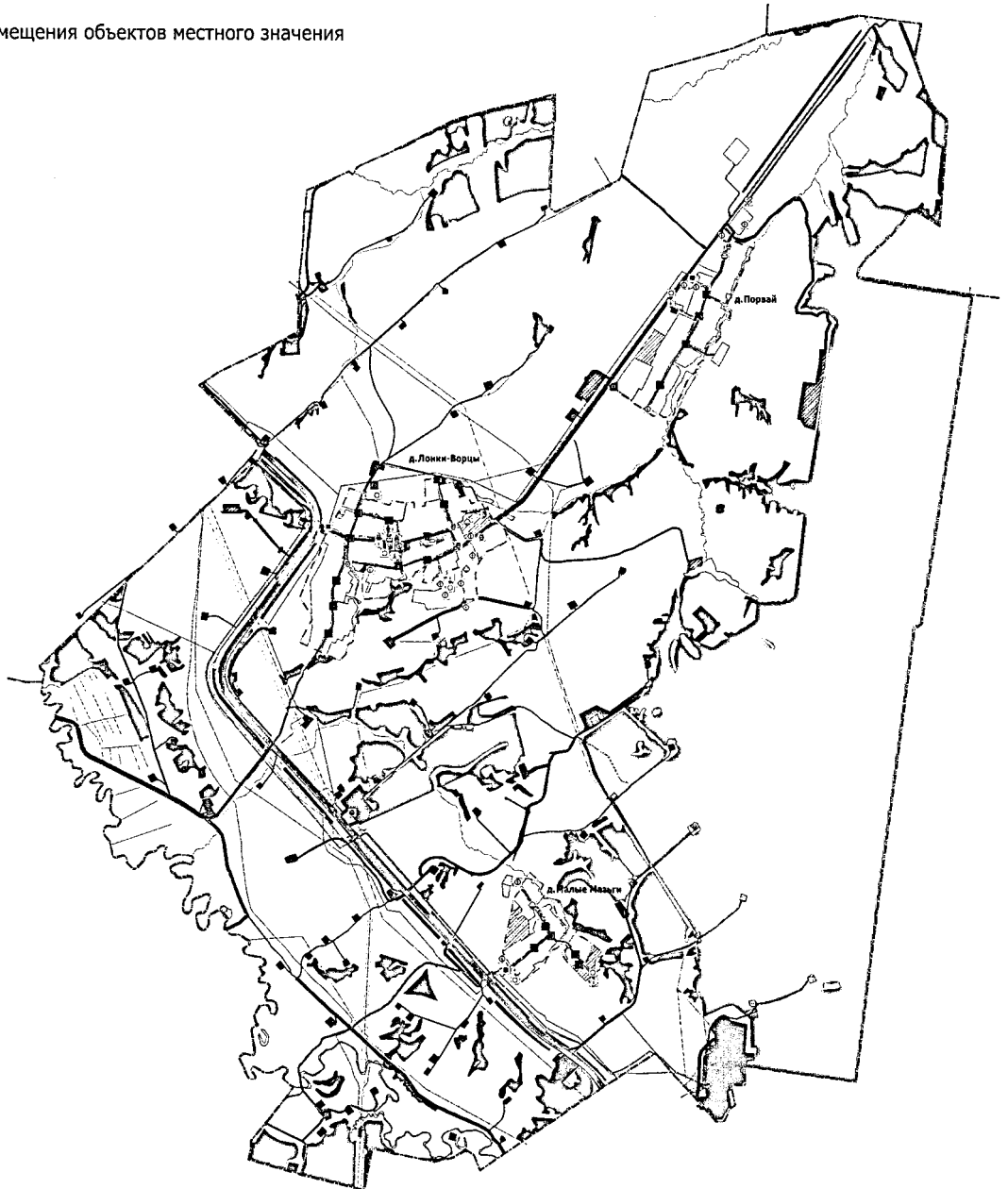
Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Сущ.	Планир.	Реконстр.	Обозначение
—	—	—	Границы сельской поселения
—	—	—	Границы населенного пункта
—	—	—	Автомобильные дороги
—	—	—	Автомобильные дороги федерального значения
—	—	—	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
—	—	—	Автомобильные дороги местного значения
—	—	—	Частные автомобильные дороги
—	—	—	Земли по категориям
—	—	—	Земли населенных пунктов
—	—	—	Земли сельскохозяйственного назначения
—	—	—	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
—	—	—	Земли особо охраняемых территорий и объектов
—	—	—	Земли лесного фонда
—	—	—	Поверхностные водные объекты
—	—	—	Водотоки (река, ручей, канал)
—	—	—	Водоемы (река, ручей, канал)



Карта планируемого размещения объектов местного значения
Масштаб 1:20000



0 250 500 1000 М

Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

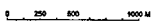
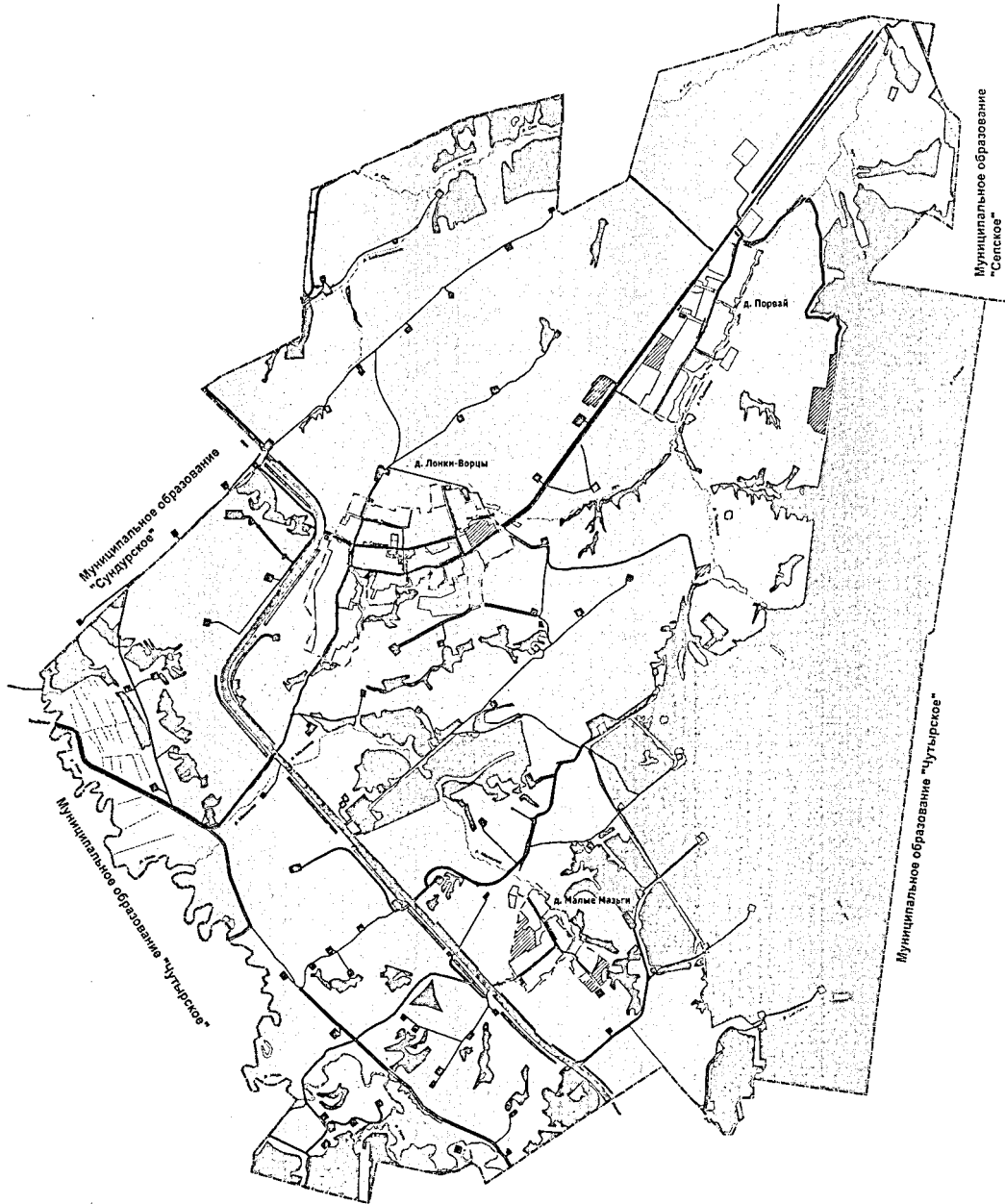
Сущ.	План.	Границы сельского поселения
Сущ.	План.	Границы населенного пункта
Сущ.	План.	Границы образования и науки
Сущ.	План.	Дошкольная образовательная организация
Сущ.	План.	Общественная организация
Сущ.	План.	Объекты культуры и искусства
Сущ.	План.	Объекты культурно-досуговой (клубного) типа
Сущ.	План.	Объекты физической культуры и массового спорта
Сущ.	План.	Спортивное сооружение
Сущ.	План.	Объекты здравоохранения
Сущ.	План.	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь
Сущ.	План.	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
Сущ.	План.	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
Сущ.	План.	Автомобильные дороги
Сущ.	План.	Автомобильные дороги федерального значения
Сущ.	План.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Сущ.	План.	Автомобильные дороги местного значения
Сущ.	План.	Частные автомобильные дороги
Сущ.	План.	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
Сущ.	План.	Улицы в жилой застройке
Сущ.	План.	Электрические подстанции
Сущ.	План.	Электрическая подстанция 35 кВ
Сущ.	План.	Трансформаторная подстанция (ТП)
Сущ.	План.	Линии электропередачи (ЛЭП)
Сущ.	План.	Линии электропередачи 220 кВ
Сущ.	План.	Линии электропередачи 110 кВ
Сущ.	План.	Линии электропередачи 35 кВ
Сущ.	План.	Линии электропередачи 10 кВ
Сущ.	План.	Объекты добычи и транспортировки газа
Сущ.	План.	Пункт реализации газа (ПРГ)
Сущ.	План.	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
Сущ.	План.	Газопровод распределительный среднего давления
Сущ.	План.	Трубопроводы жидких углеводородов
Сущ.	План.	Нефтепровод подающий (промышленный)
Сущ.	План.	Объекты теплоснабжения
Сущ.	План.	Источник тепловой энергии
Сущ.	План.	Объекты водоснабжения
Сущ.	План.	Водочелюстная базна
Сущ.	План.	Артемьянская оазиса

Сети водоснабжения
Водовод
Водопровод
Объекты связи
База связи
Сети электросвязи
Линия связи
Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
Магистральный газопровод
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
Объекты обеспечения пожарной безопасности
Объекты информирования и оповещения
Резервуар
Функциональные зоны
Зона застройки индивидуальных жилых домов
Многофункциональная общественно-деловая зона
Зона специализированной общественной застройки
Производственная зона
Зона инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственного использования
Зона сельскохозяйственных угодий
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения
Зона озеленения территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Зона лесов
Зона складирования и захоронения отходов
Иные зоны
Поверхностные водные объекты
Водооток (река, ручей, канал)
Водосток (река, ручей, канал)

Примечание:
1. Местоположение существующих и планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.



Карта функциональных зон
Масштаб 1:20000



Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Символ	Пояс.	Реконстр.	Описание
—	Генеральный план		Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
—	Муниципальный план		Границы сельского поселения
—	Муниципальный план		Границы населенного пункта
—	Муниципальный план		Автомобильные дороги
—	Муниципальный план		Автомобильные дороги федерального значения
—	Муниципальный план		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
—	Муниципальный план		Автомобильные дороги местного значения
—	Муниципальный план		Частные автомобильные дороги
—	Муниципальный план		Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
—	Муниципальный план		Улицы в жилой застройке
—	Муниципальный план		Функциональные зоны
—	Муниципальный план		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
—	Муниципальный план		Многофункциональная общественно-деловая зона
—	Муниципальный план		Зона специализированной общественной застройки
—	Муниципальный план		Производственная зона
—	Муниципальный план		Зона инженерной инфраструктуры
—	Муниципальный план		Зона транспортной инфраструктуры
—	Муниципальный план		Зоны сельскохозяйственного использования
—	Муниципальный план		Зона сельскохозяйственных угодий
—	Муниципальный план		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
—	Муниципальный план		Зоны рекреационного назначения
—	Муниципальный план		Зона озеленения территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
—	Муниципальный план		Зона лесов
—	Муниципальный план		Зона складирования и захоронения отходов
—	Муниципальный план		Иные зоны
—	Муниципальный план		Поверхностные водные объекты
—	Муниципальный план		Водотоки (реки, ручьи, каналы)
—	Муниципальный план		Водооток (реки, ручьи, каналы)

