

Генеральный план
Муниципального образования «Сепское» Игринского района УР

ТОМ 1

Положение о территориальном планировании

Утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Сепское» №6 от 20.12.2012 года

Содержание

	Стр.
1. Цели и задачи территориального планирования	3
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения	3
3. Основные технико-экономические показатели	31

1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план муниципального образования «Сепское» Игринского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Игринского района (договор №89и/72 от 21.10.11г.) и на основании постановления Главы Администрации МО «Игринский район» «О подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки» от 09.06.2011г. № 1279, технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Сепское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

Природные условия и ресурсы

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория Игринского района относится к зоне I В.

Среднегодовая температура воздуха составляет 1,3⁰С. Самый теплый месяц — июль,

средняя температура воздуха +17,8⁰С. Самый холодный месяц — январь, средняя температура воздуха -14,8⁰С.

В течении года в Игринском районе преобладают ветры юго-западного и южного направления. Средняя скорость ветра за год составляет 3,7 м/с. Среднегодовое количество осадков, выпадающих в пределах МО «Игринский район» составляет 500 мм. В течении года осадки распределены неравномерно, более 70% приходится на тёплое время года. Максимальное количество осадков выпадает в июне-августе, а минимальное – в феврале и в марте. Рельеф в Игринском районе холмистый, является водоразделом между бассейном р. Чепца, Кильмезь, Иж.

Для территории характерны склоны холмов, балки, овраги, имеющие сильно покатые склоны, иногда размытые, различной степени залесенности. Овражно-балочная сеть имеет разветвленный характер, балки длинные, по некоторым протекают ручьи.

Процесс заболачивания связан с понижением рельефа с затрудненным стоком, высоким залеганием грунтовых вод и приурочен в основном к долинам и поймам рек.

Большая часть территорий Сепского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения. Однако в некоторых случаях условия осложнены рядом факторов – расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.

По территории муниципального образования протекают реки Сеп, Нутшур, Лудошур, Лужанка, Чемошурка, Палым, Пежвай, Кесшур и ручьи.

В почвенном покрове Игринского района преобладают дерново-подзолистые почвы в разной степени оподзоливания, большей частью средне- и мелкосуглинистые по долинам рек.

На территории МО «Сепское» Игринского района расположены месторождения песчано-гравийной смеси у д.Сеп «Сепское №1» и «Сепское №2», торфа «Пежвай», имеются ареалы распространения месторождений нефти.

В 2010 году разработан Лесохозяйственный регламент Игринского лесничества Удмуртской Республики организацией ООО «Леспроект».

Крупные лесные массивы на территории муниципального образования расположены в северной и юго-восточной части. Лесистость поселения составляет 22 %.

Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды

Массовое заселение территории Игринского района, вероятно, начинается с Поломской археологической культуры. По свидетельству археологов, в III – IV веках н.э. в бассейн реки Чепца перемещаются большие группы людей с Верхней Камы. В течение VII – VIII веков продолжается проникновение новых групп на Чепцу с Вятки и Верхней Камы.

Особенностью территории Игринского района является то, что ярко прослеживаются угорские следы в наименованиях родовых объединений, когда-то заселивших бассейн реки Лоза.

Порга занимала земли по реке Ита — восточную часть района.

Порга (Пурга) — самое крупное воршудно-родовое объединение удмуртов. Пургинцы проживали в деревнях Лудошур, Сеп, Михайловка, Пежвай. Родовое гнездо, погост Порга упоминается в переписи 1615 года.

В первой половине XVII века Сеп был уже большой деревней. К 1697 годам (год интенсивного возникновения починков в бассейнах рек Ита, Лоза) были также деревни Пежвай и Лудошур. В отчётном году в Сепе в 56 семьях-хозяйствах проживало 486 человек.

В 1780 году территория была преобразована в Глазовский уезд Вятского наместничества.

В начале XX века в Сепе проживали уже около 100 семей-дворов.

Последствия Гражданской войны и голода 1921 года вызвали распад Сепе.

В 1925 году возник починок Михайловка из 18 дворов на дальних пашнях деревни Сеп.

В 1930-е годы все дети посещали школу, работали медпункты, отделения связи, сельский клуб, художественная самодеятельность, изба-читальня.

Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий

Сепское сельское поселение расположено в восточной части Игринского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями «Кабачигуртское», «Зуринское», «Беляевское», «Чутырское», «Лонки-Ворцинское» и «Сундурское».

Общая площадь поселения «Сепское» составляет 7700га, в том числе земли населенных пунктов — 263,6га.

Муниципальное образование объединяет 7 населённых пунктов — д.Сеп, д.Пежвай, д.Лудошур, д.Палым, д.Лужаны, д.Михайловка, д.Николаевка. Перспективными населёнными пунктами являются д.Сеп, д.Пежвай и д.Лудошур.

Характеристика деревни Сеп

Деревня Сеп — административный центр муниципального образования. Площадь населенного пункта 133,7га.

Территория населенного пункта с востока, севера и запада ограничена водными объектами — р.Сеп и ручьями, с юга к границам деревни примыкают сельхозугодья. На юго-западе и северо-востоке от границ деревни размещаются объекты сельскохозяйственного назначения - молочные фермы на 150 и 70 голов, складские помещения.

Планировочная структура деревни разделена на три части водными объектами. Количество жителей — 510 человек. Населенный пункт представлен улицами Труда, Школьная и Южная. Школа находится по ул. Школьная, по ул.Труда располагаются ФАП, спортивный стадион, объект торговли, библиотека, почта, детский сад, дом культуры и объект культурного наследия — памятник истории — скульптурная композиция, посвященная воинам, погибшим в Великой

Отечественной войне (1990 г.).

Жилищный фонд составляет 3,525 тыс. м², с обеспеченностью 6,9 м²/чел. Территория населенного пункта полностью застроена.

Характеристика деревни Лудошур

Д.Лудошур находится в западной части поселения, в 2км от д.Сеп. Населенный пункт располагается между двумя водотоками — р.Лудошур и ручьем. С юга к границам деревни примыкают пашни, с востока — лесной массив. Площадь территории д.Лудошур — 30,5 га.

Планировочная структура имеет ярко выраженный линейный характер, жилые дома размещаются вдоль единственной улицы — Лудошурская, на ней же находятся объект торговли и дом культуры.

Количество жителей — 144 человека. Жилищный фонд составляет 1,068 тыс. м², с обеспеченностью 4,7 м²/чел.

Складская зона сельскохозяйственного назначения находится у северо-восточной границы населенного пункта.

Характеристика деревни Михайловка

Территория населенного пункта составляет 24,2 га и ограничена с севера р.Сеп, с востока — безымянным ручьем, с запада находится молочная ферма на 300 голов, территории сельхозугодий и буровая скважина. С севера и юга к границам деревни примыкают небольшие лесные массивы.

Населенный пункт представлен улицами Садовая, Лесная и Трактовая. На ул. Трактовая находится объект торговли. Население деревни 92 человека, жилищный фонд составляет 0,75 тыс.м² с обеспеченностью 8,15 м²/чел. Резерва территории под строительство новых жилых домов нет.

Характеристика деревни Пежвай

Пежвай находится более, чем в километре северо-восточнее от д.Сеп. С юга расположены пойменные территории р.Сеп, с других сторон к границам примыкают пашни.

Населенный пункт представляет собой жилой массив, протянувшийся вдоль двух улиц - Центральная и Верхняя, разделенный и ручьем Пежвай, впадающим в р.Сеп, на две части. Площадь населенного пункта — 51,95 га. Численность населения — 165 человек. Жилищный фонд составляет 1,745 тыс.м² с обеспеченностью 10,6 м²/чел.

Фермерское складское хозяйство находится на р.Пежвай за границами населенного пункта. Часть его размещается на берегу р.Сеп.

Характеристика деревни Палым

Населенный пункт находится на пойменной территории ручья Палым, протекающего с юго-запада на северо-восток у границ деревни.

Площадь деревни — 7,3 га. Численность населения 10 человек. Часть жителей представляют сезонно проживающее население.

Населенный пункт тянется вдоль ул.Родниковая. Жилищный фонд составляет 0,081 тыс.м² с обеспеченностью 8,1 м²/чел. Объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

Ферма крупно-рогатого скота на 15 голов находится с северо-запада, за ручьем Палым. На юге в границах деревни имеется пасека.

Характеристика деревни Николаевка

В деревне, расположенной на пойменной территории р.Лужанка, находятся дома сезонно проживающих жителей, обслуживающих пасеку. Последняя существует на юго-западе от границ жилой зоны. Площадь населенного пункта — 6,35 га.

Характеристика деревни Лужаны

Деревня занимает площадь 9,6 га в пойме р.Гемошурка. Со всех сторон ее окружают земли сельхозугодий. Население проживает сезонно.

Между деревнями Михайловкой и Сеп расположен животноводческий комплекс на 300 голов, ремонтные мастерские и транспортные объекты.

В западной части муниципального образования имеются несколько объектов добычи нефти — буровые скважины предприятия Белкамнефть.

Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Сепское» на 01.01.2011г. составило 921 человек. В последние годы численность населения стабилизировалась. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции.

Доминирующими национальностями в поселении являются удмурты и русские.

В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 57 %.

Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым зерновым хозяйством. На территории МО «Сепское» в составе агропромышленного комплекса функционирует сельскохозяйственное предприятие — ООО «Родина», где за последние пять лет наблюдается ежегодное увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции.

В сельском поселении развито пчеловодство — пасеки находятся в д.Николаевка и д.Палым. В западной части муниципального образования предприятие Белкамнефть имеет несколько производственных площадок.

Жилищный фонд

Жилой фонд на начало 2011г. составил 7169 м² общей площади, это в среднем 7,8 м² на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в д. Сеп (6,9 м²/чел) и д. Лудошур (7,4 м²/чел).

Культурно-бытовое обслуживание населения

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности по многим учреждениям культурно-бытового обслуживания достаточен для существующего населения. В поселении существует нехватка мест в детском дошкольном учреждении и в объектах культуры — нет клубов в д.Пежвай и д.Лудошур В д.Лудошур здание клуба сохранилось, но требует капитального ремонта. Дефицит торговых площадей есть в д.Сеп и д.Лудошур, в д.Пежвай отсутствует объект торговли. Большой физический износ составляют здания дома культуры и ФАП в д.Сеп.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Игринского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-31 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (п. Игра).

Согласно данных ПЧ-31 в перечень населенных пунктов Игринского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят следующие населенные пункты МО «Сепское» Палым, Пежвай, Лужаны, Николаевка, т.е. до них не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-31.

На территории МО «Сепское» нет действующих кладбищ, захоронения производятся на кладбищах вблизи п.Игра и с.Зура.

В настоящее время твердые бытовые отходы муниципального образования скапливаются на существующей свалке в районе д.Сеп (юго-западне д.Сеп на расстоянии $\approx 0,4$ км).

В настоящее время на территории МО «Сепское» имеется скотомогильник, расположенный юго-восточнее д. Лудошур на расстоянии ориентировочно 0,7 км. По данным Администрации МО «Сепское» скотомогильник закрыт.

Транспортное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Сепское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией Игра.

Автомобильной дорогой IV категории с асфальтобетонным покрытием МО «Сепское» связано с п.Игра и МО «Сундурское».

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные

пункты, можно определить как удовлетворительное. Грунтовые автомобильные дороги составляют 32,0км, автодороги с асфальтобетонным типом покрытия — 6км.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 38,0 км

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с центром Игринского района — п.Игра. Остановки транспорта находятся в деревнях Михайловка, Лудошур и Сеп. Удаленные от дороги Игра-Сеп населенные пункты общественный транспорт не обслуживает. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по территории МО «Сепское»— 5,0 км.

Неотъемлемой частью улично-дорожной сети являются 13 искусственных сооружений через естественные препятствия.

Общая протяженность основной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Сепское» составляет 9,8км. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте. Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 9 - 25м.

Система планировочных ограничений

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Сепское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории муниципального образования «Сепское» в д.Сеп находится один памятник истории — скульптурная композиция, посвященная воинам, погибшим в Великой Отечественной войне - «Скорбящая мать» (1970г.). Требуется капитальный ремонт памятника.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия и занесение в земельный кадастр. Перевод земель в границах выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Сепское».

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Сепское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади всех населенных пунктов, кроме д. Николаевка и д. Лужаны и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Сепское» увеличится по проекту на 70,9 га и составит 334,5 га.

Функциональное зонирование территории поселения

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны**
- **Общественно-деловые зоны**
- **Производственные зоны**
- **Зоны рекреационного назначения**
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- **Зоны сельскохозяйственного использования.**
- **Зоны специального назначения**
- **Зоны прочих территорий**

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016г. – 937 чел
2030г. – 1020 чел.

Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Жилищный фонд 4 населенных пунктов имеет ветхий и аварийный жилой фонд. В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается замена ветхого жилья с расширением жилых площадей и реконструкция или перестройкой существующих домов.

д.Сеп

По Генеральному плану предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 550 жителей.

Жилищный фонд достигнет на конец периода 6,71тыс.м², при средней жилищной обеспеченности 12,2м²/чел. Новая жилая застройка усадебного типа займет свободные территории в западном направлении в продолжение ул.Школьная и южную сторону вдоль автодороги на д.Палым. У южных границ жилой массив будет развиваться между пойменными территориями р.Нутшур и безымянного ручья, западный жилой массив сформируется на участке, ограниченном пойменными территориями ручья с северной стороны и лесным массивом с другой стороны. Границы населенного пункта расширятся до 169,0га.

д.Пежвай

На расчетный срок прогнозируется рост населения до 200человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 3,08тыс.м², а средняя жилищная обеспеченность - до 15,4м²/чел. Новое строительство планируется на территориях сельхозугодий в продолжении на восток ул.Верхняя на первую очередь. При этом граница населенного пункта расширится на северо-восток и достигнет площади 64,3га.

д.Лудошур

В связи с близостью районного центра в последние годы наблюдается стабилизация численности населения, что дает прогнозировать население деревни до 2016г — 150 человек, до 2030г — 160 человек. С учетом существующей низкой жилищной обеспеченности (7,4м²/чел) и возможностью ввода жилья, жилой фонд достигнет 1,44 тыс.м² на первую очередь, и 2,28тыс.м² на расчетный срок. Средняя жилищная обеспеченность при этом вырастет на рассматриваемый период до 14,25м²/чел. Жилая застройка усадебного типа будет формироваться за существующими границами деревни с южной стороны в продолжении ул.Лудошурская. Планируется увеличение территории деревни на 14,5 га за счет нового жилого строительства на землях сельхозугодий.

д.Михайловка

На расчетный срок прогнозируется рост населения до 100 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 1,86тыс.м², а средняя жилищная обеспеченность - до 18,6м²/чел. Новое строительство планируется на территориях сельскохозяйственного использования в северо-восточном направлении от деревни в продолжении ул.Тракторная, так как существующая территория деревни полностью застроена. При этом граница населенного пункта расширится и достигнет площади 31,5га.

д.Палым

По проекту не прогнозируется дальнейшее развитие деревни, поэтому рост населения не предусмотрен. Но в связи с небольшой жилищной обеспеченностью предусмотрено увеличение жилого фонда за счет смены ветхого и аварийного жилья и уплотнения жилой застройки. Увеличится площадь населенного пункта на 1,45 га.

Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Сепское» на 01.01.2011г.

составил 7,169 тыс. м² общей площади, это в среднем 7,8 м² на одного жителя поселения.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 8,681 тыс.м² с обеспеченностью 9,26 м²/чел и на расчетный срок составит 14,32 тыс.м² с обеспеченностью 14,0 м²/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 0,9 тыс.м², а на расчетный срок жилищный фонд возрастет на 4,25 тыс.м².

Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Сепское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового

малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;

- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станет модернизация и техническое перевооружение производственно-технической базы ООО «Родина» и увеличение поголовья племенных коров.

В д. Лудошур планируется строительство животноводческого комплекса на 100 голов с учетом санитарных норм.

Проектом рекомендуется сокращение поголовья скота в д. Михайловка до 100 голов, но при этом предлагается увеличение поголовья скота со строительством новых сооружений с организацией площадки для буртования навоза и помета в производственном комплексе, находящемся между деревнями Михайловка и Сеп. Существующие навозохранилище, расположенное восточнее д. Сеп, подлежит ликвидации.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

Развитие социальной инфраструктуры

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Сепское» на первую очередь и на расчетный срок.

Генеральным планом на первую очередь планируется в д.Сеп реконструкция здания детского сада с расширением до 28 мест, реконструкция здания ЦСДК с расширением зала до 175 мест и обустройство стадиона; в д.Лудошур - реконструкция здания СДК на 60 мест, строительство здания ФАП и обустройство стадиона; д.Михайловка - строительство здания СДК на 40 мест с помещением ФАП.

На расчетный срок проектом предусмотрено в д.Пежвай - строительство здания СДК на 80 мест с помещением ФАП, объекта торговли на 60м² торг.площади и стадиона, в д.Сеп — реконструкция здания ФАП, строительство или расширение объекта торговли на 68м² торг.площади, д.Лудошур — строительство или расширение объекта торговли на 23м² торг.площади, в д.Михайловка — строительство магазина на 30м² торг.площади.

Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых к реконструкции и строительству

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Район размещения
1 очередь		
1	Реконструкция здания детского сада с расширением до 28 мест	д. Сеп
2	Реконструкция здания ЦСДК на 175 мест	д. Сеп
3	Реконструкция здания СДК на 60 мест	д. Лудошур
4	Строительство здания ФАП	д. Лудошур
5	Строительство здания СДК на 40 мест с помещением ФАП	д. Михайловка
6	Обустройство стадиона	д. Сеп
7	Обустройство стадиона	д. Лудошур
Расчетный срок		
1	Реконструкция здания ФАП	д. Сеп
2	Строительство здания СДК на 80 мест с помещением ФАП	д. Пежвай
3	Строительство магазина на 60м2 торг.площади	д. Пежвай
4	Строительство магазина на 68м2 торг.площади	д. Сеп
5	Строительство магазина на 23м2 торг.площади	д. Лудошур
6	Строительство магазина на 30м2 торг.площади	д. Михайловка
7	Строительство стадиона	д. Пежвай

Для развития туризма в Игринском районе рекомендуется включить территорию поселения в фольклорно-этнический туристический маршрут.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения.

Для населенных пунктов, до которых не обеспечивается регламентированное время прибытия ПЧ-31, по очередям строительства (до 2030 г.) развития не предусматривается (деревни Лужаны и Николаевка не имеют постоянного населения, но сохраняются генеральным планом). Таким образом, для МО «Сепское» не целесообразно предусматривать отдельный пост пожарной охраны. Для обеспечения наружного пожаротушения предлагается: не охваченные населенные пункты отнести к зоне ответственности к предлагаемому пожарному подразделению для МО «Беяевское».

Размещение на первую очередь пожарного подразделения в соседнем МО «Беяевское» в д.Беяевское обеспечивает 20-минутную доступность в деревни Палым, Пежвай, Лужаны, Николаевка МО «Сепское».

Таким образом, в соответствии со ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны в д. Беяевское обеспечит своевременное прибытие в населенные пункты МО «Сепское», не охваченные ПЧ-31.

В 2008г. проектным институтом «Удмурткоммунапроект» разработан генплан «Полигона ТБО в пос. Игра». Общая площадь участка в границах отведенной территории составляет 5,0 га, в т.ч. площадь складирования ТБО - 4,1 га, площадь хозяйственной зоны - 0,9 га. На территории полигона запроектирована биотермическая яма. Выбранный участок размещается в 1000м от д. Бачкеево Игринского района. Строительство полигона ТБО на сегодняшний день не начато в связи

с отсутствием финансовых средств. В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок.

Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Отходы, собираемые от сельских поселений МО «Сепское», вывозятся на мусоросортировочную станцию, расположенную на кустовом полигоне, где производится сортировка отходов с выделением вторичного сырья. Остатки отходов от сортировки захораниваются на кустовом полигоне ТБО.

Полигоны временного складирования отходов вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Зеленые насаждения поселения

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются открытые пространства рек Сеп, Нутшур, Лудошур, Лужанка, Гемощурка, ручьи Палым, Пежвай, Кесшур, многочисленных ручьев. Планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Зеленую зону образуют леса и небольшие озелененные пространства вдоль рек и ручьев. Леса Гослесфонда находятся в северной и юго-восточной части муниципального образования.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Деревня Сеп имеет сильную расчлененность жилых массивов водными объектами, что дает возможность сформировать непрерывный природный каркас. Проектом внесены предложения по организации рекреационной зоны на основе существующей парковой зоны на р.Сеп, расположенной в центральной части населенного пункта, а на расчетный срок обустройство парка и организация благоустройства вдоль берегов реки для местного населения и гостей. Благоустроенным местом отдыха должна стать территория пруда, расположенного у северных границ деревни.

На р.Сеп у населенных пунктов — д.Михаловка (у северных границ) и д.Пежвай (с южной стороны) - рекомендуется формирование благоустройства территории и пляжей для отдыха жителей.

На базе пруда у д.Лудошур возможна организация благоустроенной зоны отдыха.

Развитие транспортной инфраструктуры

К концу расчетного периода проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на асфальтобетонный тип покрытия протяженностью 11 км между населенными пунктами:

Сеп-Палым — 3,7км

Сеп-Николаевка — 4,3км

Николаевка-до границ МО — 3,0км.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по муниципальному образованию останется на расчетный срок прежней 5,0 км. Требуется продлить маршрут общественного транспорта до д.Пежвай и организовать остановочный пункт.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2030г: 1. Реконструкция 4 мостов

Мост через ручей Пежвай у д.Пежвай

Мост через р.Сеп южнее д.Лудошур

Мост через ручей на автодороге от Михайловки на Игру

Мост через руч.Палым у д.Палым

2. Строительство 3 мостов

Мост через р.Сеп у д.Пежвай

Мост через р.Палым на автодороге Сеп-Николаевка

Мост через р.Лужанка у д.Лужаны.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения составит на расчетный срок 13 мостов.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети на расчетный срок составит 15,0 км, из них:

д.Сеп — 7,6км

д.Пежвай — 2,76км

д.Лудошур — 2,4км

д.Михайловка — 1,04км

д.Палым, д.Лужаны, д.Николаевка — 1,2км.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается асфальтобетонное покрытие.

В населенных пунктах к расчетному сроку будет изменено на асфальтобетонный тип покрытия 15,0 км дорог.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30м
- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Охрана окружающей среды

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ);
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Первоочередные градостроительные мероприятия **Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда**

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях, также учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 900 кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 8681 кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 9,26 кв.м/чел.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м ²)	Территория (га)
1	д.Сеп	0,27	2,3
2	д.Пежвай	0,21	1,73
3	д.Лудошур	0,28	2,3
4	д.Михайловка	0,14	1,15

Развитие социальной инфраструктуры

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Расчеты и размещение ряда объектов обслуживания местного уровня (включая детские дошкольные учреждения) производится на следующих стадиях проектирования - проектах планировки и застройки отдельных жилых массивов.

Охрана окружающей среды

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия.
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Сепское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ;
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.

- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
 - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
 - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Сепское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Сепское и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Сепское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключаящей попадание токсичные компонентов в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Транспортная инфраструктура

Проектом предусматривается в первоочередном порядке смена грунтовых автомобильных дорог на асфальтобетонный тип покрытия протяженностью 3,7 км между населенными пунктами Сеп-Палым, капитальный ремонт участка автодороги на д.Лудошур и поддержание асфальтобетонного покрытия в нормативном состоянии.

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будут отремонтированы существующие асфальтобетонные дороги в д.Лудошур (1,1км) и изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги протяженностью 4,0 км, из них:

- д. Сеп — 1,8км
- д.Пежвай — 0,95км
- д.Лудошур — 0,5км
- д. Михайловка — 0,75км.

На рассматриваемый период предусмотрена реконструкция искусственных инженерных сооружений - мосты через р.Сеп южнее д.Лудошур, через руч.Палым у д.Палым, через ручей на автодороге от Михайловки на Игру, строительство моста через р.Лужанка у д.Лужаны.

Инженерная инфраструктура **Водоснабжение**

Источником водоснабжения в д.Сеп, Пежвай, Лудошур, являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

Водоснабжение населения осуществляется от водоразборных колонок. Часть населения в д.Сеп, Пежвай, Лудошур, Михайловка имеют воду в домах.

В д.Сеп, Пежвай, Лудошур, Михайловка существующие водонапорные башни находятся в ветхом состоянии. Требуется их замена.

Существующие сети водопровода в д.Сеп, Лудошур, Михайловка находятся в аварийном состоянии и требуется их замена.

В д.Палым источником водоснабжения населения являются родники.

Пожаротушение в д.Сеп, Пежвай, Лудошур, Палым, Лужаны, Михайловка, Николаевка осуществляется из естественных водоисточников. В д.Сеп установлены пожарные резервуары $W=200\text{м}^3$ по ул.Школьная и $W=25\text{м}^3$ по ул.Труда

В д.Пежвай на существующих сетях водопровода установлены пожарные гидранты (3шт.). Пожарный гидрант по ул.Центральная находится в нерабочем состоянии, требуется ремонт.

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается в:

д.Сеп:

- замена существующей башни по ул.Южная;
- замена существующих сетей водопровода по ул.Южная ($L=1100,0\text{м}$) и Труда ($L=2320,0\text{м}$);
- замена существующей сети водопровода от артскважины до хоззоны ($L=435,0\text{м}$);
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

д.Пежвай:

- замена существующей башни;
- выполнить реконструкцию пожарного гидранта по ул.Центральная;
- строительство пирса;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

д.Лудошур:

- замена существующей башни;
- замена существующих сетей водопровода ($L=1300,0\text{м}$);
- строительство пирса;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

д.Михайловка:

- замена существующей башни;
- замена существующих сетей водопровода ($L=1260,0\text{ м}$);

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

На расчетный срок предлагается в:

д.Сеп - строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

д.Пежвай, Лудошур, Михайловка — строительство сетей водопровода в проектируемой застройке;

д.Палым:

- строительство артскважины и водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода в существующей застройке ($L=700,0$ м).

д.Лужаны и Николаевка - строительство артскважин и водонапорных башен.

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь $Q=129,75$ м³/сут; на расчетный срок — $Q=283,6$ м³/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение для д.Пежвай, Лудошур, Михайловка составляет $Q=54,0$ м³/сут.

Для д.Сеп расход воды на наружное пожаротушение составляет $Q=108,0$ м³/сут (где $Q=54,0$ м³/сут — наружное пожаротушение и $Q=54,0$ м³/сут (2х2,5л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение).

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП II-35-76 часть II глава 35 п.п.17.5 «Котельные установки» – 2 х 2,5 л/сек (котельная). Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

Для обеспечения надежного пожаротушения в д.Пежвай (1 очередь строительства), Палым (расчетный срок) предлагается предусмотреть площадки для забора воды (пирсы) на существующих водоемах.

На расчетный срок в д.Сеп, Лудошур, Михайловка предлагается строительство пожарных резервуаров $W=2 \times 50$ м³.

В д.Лужаны и Николаевка на 1 очередь строительства и расчетный срок развития не предвидится.

Водоотведение

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Сеп, Пежвай, Лудошур, Палым, Михайловка не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгребы.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Сеп, Пежвай, Лудошур, Палым, Михайловка предлагается предусмотреть в индивидуальной и существующей застройках выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные

Роспотребнадзором.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО «Сепское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимается Игринский РЭС.

Электроснабжение МО «Сепское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Сепское» являются ПС 35/10 кВ Зура 35

Количество отходящих линий 10 кВ на МО «Сепское» от ПС 35/10 кВ Зура 35 - 4

Количество КТП в зоне действия РП Сепское - 13

Состояние трансформаторов — удовлетворительное.

Электроснабжение населенных пунктов МО «Сепское» выполнено:

- от фидера № 4 ПС 35/10 кВ Зура 35 ,
- от фидера № 16 ПС 35/10 кВ Зура 35.

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Установленная мощность трансформаторов ТП-10/0,4 кВ по фидерам для МО «Сепское» составляет:

ПС 35/10 кВ Зура 35 , фидер №4- 2180 кВА

ПС 35/10 кВ Зура 35 , фидер №5- 820 кВА

Итого: 3000 кВА

Исходя из установленной мощности трансформаторов ТП 10/0,4 кВ фидеров обеспечивающих электроснабжение МО «Сепское», определяем расчетную допустимую нагрузку фидеров с учетом коэффициента нагрузки КТП 10/0,4 кВ равное 0,7 .

РП Сепское $P_p(\text{сущ.}) = 3000 \times 0,7 = 2100$ кВт.

Используя данные по фидерам, выявляем существующую максимальную нагрузку фидеров 10 кВ на ПС 35/10 кВ Зура 35, обеспечивающих электроснабжение МО «Сепское».

При суммарном токе подстанция активная мощность потребителей МО «Сепское»:

- на ПС 35/10 кВ Зура 35 Ф.4 составляет 311 кВт.
- на ПС 35/10 кВ Зура 35 Ф.16 составляет 218 кВт.

Из проведенного анализа видно, что современное состояния сетей электроснабжения МО «Сепское» находится в удовлетворительном состоянии. Резервирование по ВЛ-10 кВ выполнено от ПС Зура 35 от разных трансформаторов. Сети электроснабжения и оборудование (ВЛ-10 кВ, КТП, разъединители, выключатели и т.п.) имеют физический и моральный износ и в отдельных случаях требуют замены. Запас по мощности имеется.

При численности населения МО «Сепское» - 921 человека средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$529/921 \times 2170 = 1246 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт принимаем по табл. 2.1.1н РД 34.20.185-94 (дополнительная) с интерполяцией.

$$P_p(1 \text{ оч.}) = 529 + 357,5 = 886,5 \text{ кВт}$$

$$P_p(\text{расч. ср.}) = 886,5 + 624,8 = 1511,3 \text{ кВт}$$

При численности населения МО «Сепское» на конец 2016г (1 очередь)- $921 + 16 = 937$ человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$886,5/937 \times 2170 = \mathbf{2053} \text{ кВт/час.чел.в год}$$

При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)- $937 + 83 = 1020$ человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$1511,3/1020 * 2170 = \mathbf{3215,2} \text{ кВт/час.чел.в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Сепское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС «Зура-35».

Теплоснабжение

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы МО «Сепское» - котельная на угле в д.Сеп (школа).

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит уголь, дрова а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ.

Основными мероприятиями являются: реконструкция существующей котельной (перевод на газ), строительство модульных котельных, строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка).

Газоснабжение

Источником газоснабжения Игринского района является АГРС пос.Игра. Данная АГРС запитана от магистрального газопровода «Ямбург-Тула 1» диаметром 1400мм давлением $P=5,5$ МПа.

Существующая газораспределительная станция пос.Игра имеет один выход:

- давлением 1,2 МПа на пос.Игра и на населенные пункты Игринского района.

Схема газоснабжения принята тупиковая, трехступенчатая:

1 ступень — газопроводы I категории (давлением свыше 0.6МПа до 1,2МПа) от ГРС пос.Игра до головного газорегуляторного пункта (ГГРП) около пос.Игра.

2 ступень - газопроводы II категории (давлением свыше 0.3МПа до 0.6МПа) от ГГРП до газорегуляторных пунктов типа ША-Б;

3 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003МПа) от газорегуляторных пунктов до потребителей.

Природный газ в МО «Сепское» Игринского района в настоящее время отсутствует.

В состав муниципального образования входят населенные пункты: д.Сеп, д.Пежвай, д.Лудошур, д.Палым, д. Лужаны, д.Михайловка, д.Николаевка.

Население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, уголь, а также сжиженный газ(пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Сепское» в д.Сеп по ул.Школьная, работает старая котельная основным видом топлива для которой является уголь.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Строительство газовых сетей позволит перевести индивидуальную жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на сетевой.

Природный газ в жилых домах будет использоваться на нужды отопления, пищевого приготовления, подогрева горячей воды.

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищевое приготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие

мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Сепское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов.
2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение д.Сеп, д.Пежвай, д.Лудошур, д.Михайловка будет осуществляться от газопроводов высокого давления II категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты.

Д.Палым, д.Николаевка и д.Лужаны не вошли в схему газификации Удмуртской Республики. Проекты газоснабжения этих деревень выполнить после корректировки схемы газоснабжения Игринского района с учетом нагрузок на перечисленные деревни.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов высокого давления по МО «Сепское» -11,5км.

Протяженности газопроводов высокого давления и газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.

Инженерная подготовка территории

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- отдельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии

рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и прибрежных территориях, а также укрепление дна оврагов.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* (актуализированная редакция) по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Сепское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселковой среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Сепское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

3. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
МО Сепское				
1. ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	7700	7700	7700
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	263,6	334,5	334,5
Остальные земли МО Сепское	-	7436,4	7365,5	7365,5
д. Сеп				
1. Территория		133,7	169,0	169,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	63,0	63,0	63,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	2,3	19,5
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	2,0	17,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,3	2,5
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	15,0	15,0	15,0
Зоны транспорта	-	9,0	9,0	9,0
Коммунально-бытовые предприятия	-	1,0	1,0	1,0
Земли под водой	-	1,0	1,0	1,0
Земли под лесами	-	2,0	2,0	2,0
Прочие территории	-	33,1	38,2	38,2
Резервные площадки	-	9,6	37,5	20,3
д. Пежвай				
1. Территория		51,95	64,3	64,3
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	29,0	29,0	29,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,73	8,06
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,5	7,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,23	1,06
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	3,0	3,0	3,0
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
Земли под лесами	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	13,95	14,07	14,07
Резервные площадки	-	2,0	12,5	6,17
д.Лудошур				
1. Территория		30,5	45,0	45,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	19,0	19,0	19,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	2,3	8,05
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	2,0	7,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,3	1,05
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	-	-	
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
Прочие территории	-	5,6	13,8	8,75
Резервные площадки	-	2,9	6,2	6,2
д.Палым				
1. Территория	га	7,3	8,75	8,75
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	3,0	3,0	3,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	-	0,57
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	-	0,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	-	0,07
Прочие территории	-	2,4	2,4	2,4
	-	1,9	3,35	2,78
д.Лужаны				
1. Территория	га	9,6	9,6	9,6
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	2,0	6,0	6,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	1,0	1,0	1,0
Зоны транспорта	-	2,0	2,0	2,0
Прочие территории	-	4,6	4,6	4,6
д.Михайловка				
1. Территория	га	24,2	31,5	31,5
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	16,0	16,0	16,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	1,15	5,75
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,0	5,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,15	0,75
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	-	-	-

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	6,6	6,6	6,6
Резервные площадки	-	0,6	6,75	2,15
д. Николаевка				
1. Территория	га	6,35	6,35	6,35
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	-	-	-
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	4,35	4,35	4,35
2. Население	Чел.			
д.Сеп	-	510	515	550
д.Пежвай	-	165	170	200
д.Лудошур	-	144	150	160
д.Михайловка	-	92	92	100
д.Палым	-	10	10	10
Итого:	-	921	937	1020
МО Сепское				
Численность	Чел.	921	937	1020
Родилось – всего	-	8	-	-
Родилось на 1000чел.	-	9	-	-
Умерло – всего,	-	10	-	-
Умерло на 1000чел.	-	11	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-2	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	2	-	-
Прибыло – всего	-	30	-	-
Выбыло – всего	-	24	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	6	-	-
Возрастная структура населения:	Чел.	921	937	1020
	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	<u>124</u> 14	<u>131</u> 14	<u>153</u> 15
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>595</u> 64	<u>599</u> 64	<u>632</u> 62
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>202</u> 22	<u>207</u> 22	<u>235</u> 23
Численность занятого населения – всего	чел %	<u>414</u> 100	<u>431</u> 100	<u>479</u> 100
в том числе				
Сельхозпредприятия	-	<u>93</u> 22,0	<u>129</u> 30	<u>168</u> 35
Бюджет	-	<u>70</u> 17,0	<u>86</u> 20	<u>144</u> 30

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Прочие виды деятельности	-	<u>251</u> 61,0	<u>216</u> 50	<u>167</u> 35
3 Жилищный фонд				
МО Сепское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	7,2	8,7	14,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	7,2	6,7	6,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	7,8	9,26	
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	2,0	8,1
- индивидуальные дома	-	-	2,0	8,1
Из общего жилищного строительства размещается:		-	2,0	8,1
- на свободных территориях	-	-	0,9	5,2
- уплотнение		-	1,1	2,9
д.Сеп				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,5	4,1	6,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,5	3,4	3,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	6,9	8,0	
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,7	3,5
- индивидуальные дома	-	-	0,7	3,5
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,7	3,5
- на свободных территориях	--	-	0,3	2,4
- уплотнение		-	0,4	1,1
д.Пежвай				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,06	1,9	3,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,06	1,5	1,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	1,06	11,5	14,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,4	1,8
- индивидуальные дома	-	-	0,4	1,8
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,4	1,8
- на свободных территориях	-	-	0,2	1,0
- уплотнение		-	0,2	0,8
д.Лудошур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,1	1,4	2,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,1	1,1	1,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	7,4	9,6	14,25
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,3	1,2
- индивидуальные дома	-	-	0,3	1,2
Из общего жилищного строительства размещается:		-		

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
- на свободных территориях	-	-	0,2	1,0
- уплотнение		-	0,1	0,2
д.Палым				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,08	0,12	0,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,08	0,05	0,05
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	8,1	11,6	0,3
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,07	0,3
- индивидуальные дома	-	-	0,07	0,3
Из общего жилищного строительства размещается:		-		
- уплотнение	-	-	0,07	0,2
- на свободных территориях		-	-	0,1
д.Лужаны				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	-	-	-
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	-	-
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	-	-	-
д.Михайловка				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,8	1,0	1,9
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,8	0,6	0,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	8,15	11,4	18,6
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,4	1,4
- индивидуальные дома	-	-	0,4	1,4
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,4	1,4
- на свободных территориях	-	-	0,1	0,7
- уплотнение			0,3	0,7
д.Николаевка				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	-	-	-
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	-	-
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	-	-	-
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся			
МБОУ Сепская средняя общеобразовательная школа	-	162	162	162
4.2 Дошкольные учреждения	мест			
МБДОУ Сепский детский сад	-	15	28	28
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на н.п			
ФАП д.Сеп	-	1	1	1
ФАП д.Лудошур	-	-	1	1
ФАП д.Пежвай	-	-	-	1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
ФАП д.Михайловка	-	-	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел	кв. м торг.пл			
Магазин д.Сеп	-	<u>96,8</u> 190	<u>96,8</u> 187	<u>165</u> 300
Магазин д.Лудошур	-	<u>24,8</u> 172	<u>24,8</u> 165	<u>48</u> 300
Магазин д.Пежвай	-	-	-	<u>60</u> 300
Магазин д. Михайловка	-	-	-	<u>32</u> 300
4.5 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел.	мест			
д.Сеп СДК	-	<u>120</u> 235	<u>248</u> 481	<u>248</u> 450
д.Пежвай СДК	-	-	-	<u>90</u> 450
д.Михайловка СДК	-	-	<u>45</u> 489	<u>45</u> 450
д.Лудошур СДК	-	-	<u>72</u> 480	<u>72</u> 450
5.Транспортная инфраструктура				
5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	5,0	5,0	5,0
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	38,0	38,0	38,0
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	6,0	9,7	17,0
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	10,0	11,0	15,0
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	4,7	8,7	15,0
д.Сеп	км	2,3	4,1	7,6
д.Пежвай	км	1,0	1,96	2,76
д.Лудошур	км	1,1	1,6	2,4
д.Михайловка	км	0,32	1,04	1,04
д.Палым	км	-	-	0,43
д.Лужаны	км	-	-	0,65
д.Николаевка	км	-	-	0,12
5.4.Количество мостов	ед.	13	13	13
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	тыс.м3/сут			
в том числе:				
– на хозяйственно-питьевые нужды		0,075	0,083	0,233
– полив		-	0,046	0,051
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	50; 70	70; 190	190
3.Протяженность сетей	Км	9,01	-	-
4.Замена существующих сетей водопровода	Км	-	6,42	-
5.Строительство новых сетей водопровода	Км	-	1,51	3,44
Б.Канализация:				

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба)	тыс.м3/сут	0,03	0,04	0,23
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/сут	-	-	-
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	1147,5	1923,6	3279,5
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	Квт. час	1246	2053	3215,2
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	-	0,9	0,12
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	0,79	1,69	1,77
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,5	1,20	1,63
3.Протяженность сетей	км	0,5	1,4	1,7
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год	0,08	0,37	0,45
2.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км		11,2	
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	276,3	281,1	306,0
7.Охрана окружающей среды и рациональное природопользование				
7.1.Площадь жилой зоны, попадающие в СЗЗ	га	32,44	23,44	0