

Генеральный план  
муниципального образования «Сундурское» Игринского района УР

ТОМ 1

Положение о территориальном планировании

Утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Сундурское» №16.1 от 10.06.2013 года.

## Содержание

	Стр.
1. Цели и задачи территориального планирования .....	3
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения .....	3
3. Основные технико-экономические показатели .....	34

## **1. Цели и задачи территориального планирования**

Генеральный план муниципального образования «Сундурское» Игринского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Игринского района (договор №89и/72 от 21.10.11г.) и на основании постановления Главы Администрации МО «Игринский район» «О подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки» от 09.06.2011г. № 1279, технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

## **2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения**

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Сундурское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

### **Природные условия и ресурсы**

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория Игринского района относится к зоне I В.

Среднегодовая температура воздуха + 2,7 С°. В годовом ходе температуры самым холодным месяцем являются январь -13,5 С°, самым тёплым – июль 18,7 С°. Абсолютный минимум -46,5 С°, абсолютный максимум 36,6 С°.

Нормативная глубина сезонного промерзания под оголенной площадкой на суглинистых грунтах для Игринского района – 170 см.

В течении года в Игринском районе преобладают ветры юго-западного и южного направления. Средняя скорость ветра за год составляет 3,7 м/с. Среднегодовое количество осадков составляет 500 мм. В течении года осадки распределены неравномерно, более 70% приходится на тёплое время года.

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Местами в результате подмыва руслом рек уступов склонов образуются крупные эрозионные уступы.

Для территории характерны склоны холмов, балки, овраги, имеющие сильно покатые склоны, иногда размытые, различной степени залесенности. Овражно-балочная сеть имеет разветвленный характер, балки длинные, по некоторым протекают ручьи.

Процесс заболачивания связан с понижением рельефа с затрудненным стоком, высоким залеганием грунтовых вод и приурочен в основном к долинам и поймам рек.

Большая часть территорий Сундурского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения. Однако в некоторых случаях условия осложнены рядом факторов – расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.

По территории муниципального образования протекают реки Лоза, Сеп, Утемка, Нязь, ручьи Выльшур, Казнапал и ряд безымянных ручьев.

На территории района распространены дерново-средне, сильно- и слабоподзолистые почвы, серые лесные оподзоленные почвы, болотно-подзолистые и болотные почвы, которые характеризуются невысоким естественным плодородием, что влечет за собой сокращение производства растениеводческой продукции.

На территории МО «Сундурское» расположены месторождения песчано-гравийной смеси, глины, торфа, имеются ареалы распространения месторождений нефти.

Территория Игринского района относится к району хвойно-широколиственных лесов европейской части таежной лесорастительной зоны. Леса занимают 2/3 территории Игринского района. Территория Сундурского сельского поселения входит в состав Игринского лесничества Пионерского участкового лесничества.

### ***Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды***

Древние финно-угорские племена появились в этих краях еще в новокаменном веке (неолит)

в середине III тысячелетия до нашей эры.

Селение Игра упоминается в 1615 году в списке с дозорных книг воевод Федора Звенигородского и Василия Жемчужникова. Древний центр рода Эгра находился на месте современного п.Игра - Вужгурт. Отсюда члены рода переселились в 26 населенных пунктов, в том числе Чуралуд, Кузьмовыр, Байвал, Сундыр.

В 1489 году северная часть Удмуртии вошла в состав Великого княжества Московского.

В начале XVIII века в целях улучшения связи с Сибирью интенсивно обустроивается знаменитый Сибирский тракт, который пересекает район с запада на восток. Эта дорога сыграла исключительную роль в экономическом, социальном и культурном развитии.

В 1798 году в составе Глазовского уезда Вятской губернии была создана Игринская волость.

Бурные события здесь разворачивались в период гражданской войны начала XX века.

Игринский район образован 01.06.1937г.

В 1994 году созданы органы местного самоуправления.

### ***Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий***

Сундурское сельское поселение расположено в центральной части Игринского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями «Комсомольское», «Игринское», «Кабачигуртское», «Сепское», «Лонки-Ворцинское», «Чутырское», «Кушьянское».

Общая площадь поселения «Сундурское» составляет 6700 га.

Муниципальное образование объединяет 8 населённых пунктов с общей численностью населения 1272 человека: д.Сундур — административный центр поселения, д.Байвал, д.Кузьмовыр, д. Правая Кушья, д. Левая Кушья, д. Выселок Кушья, д. Лоза, д.Чуралуд.

#### **Характеристика деревни Сундур**

Деревня является административным центром муниципального образования.

Находится менее чем в километре к югу от пос.Игра. Территория населенного пункта, площадью 110,5га, с севера ограничена ручьем, впадающим в реку Лоза, с востока — магистральной веткой газопровода, с запада — автомагистралью федерального значения и р.Лоза, с юга — лесным массивом. Численность населения составляет 600 человек.

Населенный пункт представлен улицами Тракторная, Володарского, Тимирязева, Ленина, Полевая, Колхозная, Сельская, Родниковая, Молодежная и пер. Кузнечный. Объекты социального обслуживания представлены ниже перечисленными учреждениями:

Наименование учреждений	Адрес
Сундурский д/сад	ул. Сельская 9
Сундурский ФАП	ул. Сельская 9
Библиотека	ул. Сельская 9
Сундурский Центр удмуртской культуры	ул. Сельская 4

Сундурский ЦСДК	ул. Сельская д.3
Стадион	
Магазин Райпо	ул.Сельская ,д 5
Магазин Комета	ул. Сельская 1

Жилищный фонд составляет 10,318 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 17,2 м<sup>2</sup>/чел. Территорий под жилищное строительство в границах населенного пункта нет.

Гаражи и пункт приема вторичного сырья расположены с восточной стороны ул.Трактовая. В состав производственной зоны входят молочная ферма, телятник, которые находятся у северо-западной границы населенного пункта. У молочной фермы по ул.Производственная размещены убойный цех Игринского райпо и участок по выпуску полиролбетонных блоков.

#### **Характеристика д.Лоза**

Деревня, площадью 13,4га, находится в 500 метрах к юго-западу от пос.Игра. Населенный пункт разделен расположен в на пойменной территории р.Лоза и разделен ею на две части. С запада территория населенного пункта ограничена железной дорогой. Населенный пункт представлен ул.Заречная, по которой проходит автомагистраль регионального значения.

Количество жителей — 73 человека. Жилищный фонд составляет 1,224 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 16,8 м<sup>2</sup>/чел. Территория деревни полностью застроена. Объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

#### **Характеристика д.Левая Кушья**

Населенный пункт находится в южной части муниципального образования и ограничен с северо-востока пойменными территориями р.Лоза, с запада — железной дорогой.

Площадь населенного пункта — 59,7 га. Численность населения — 112 человек.

Населенный пункт представлен улицами Окраинная и Труда, на которой находятся объекты социального обслуживания:

Наименование учреждений	Адрес
Левокушьянский ФАП	ул. Труда 31
Левокушьянский клуб-библиотека	ул.Труда д. 46
Магазин Райпо	ул. Труда д.30

Жилищный фонд составляет 2,105 тыс. м<sup>2</sup> с обеспеченностью 18,8 м<sup>2</sup>/чел. Резервные территории под жилищное строительство в границах деревни отсутствуют.

Хозяйственный двор с гаражами находится в западной части деревни. Производство представлено молочной фермой, расположенной у северо-западных границ населенного пункта.

#### **Характеристика д.Правая Кушья**

Деревня , площадью 74,9га, находится между д.Левая Кушья и выс.Кушья.

С запада и юга населенного пункта находятся пойменные территории р.Лоза, с севера ручей, впадающий в р.Лоза. Жилой массив протянулся по единственной ул. Гурезё урам, где находится торговый павильон. Территория населенного пункта полностью застроена.

Жилищный фонд составляет 1,537 тыс.м2 с обеспеченностью 21,6 м2/чел.

Производственная зона находится у северо-восточных границ населенного пункта и представлена молочной фермой со складскими помещениями и конным двором.

#### **Характеристика выс.Кушья**

Населенный пункт расположен более, чем в 3км от д.Сундур вблизи от федеральной автомобильной дороги и ограничен ручьем, протекающим у южных границ.

Площадь территории 14,4 га. Выселок с количеством жителей в 60 человек протянулся вдоль улицы Ключевая. Жилищный фонд составляет 1,06 тыс.м2 с обеспеченностью 17,7 м2/чел. Резервов под жилую застройку населенный пункт не имеет.

#### **Характеристика д.Кузьмовыр**

Кузьмовыр находится в 3,5км восточнее пос.Игра. Территория населенного пункта разделена на две части ручьем. Площадь населенного пункта — 95,8 га. Численность населения — 181 чел.

Населенный пункт представлен улицами Молодежная, Мира, Новая и Логовая. Все объекты культурно-бытового обслуживания находятся на ул..Мира.

Наименование учреждений	Адрес
Кузьмовырский ФАП	ул. Мира 15 а
Библиотека	ул.Мира д.15
Кузьмовырский СДК	ул. Мира д. 25
Магазин Райпо	ул.Мира д.14

Жилищный фонд составляет 3,166 тыс.м2 с обеспеченностью 17,5 м2/чел.

Производственная зона находится у западных границ населенного пункта в виде складского хозяйства и свинофермы на 500 голов.

#### **Характеристика д.Байвал**

Деревня находится севернее от д.Кузьмовыр на расстоянии менее километра.

Территория населенного пункта ограничена с востока — безымянным ручьем, с севера - р.Вуковер.

Площадь населенного пункта — 94,4 га. Численность населения — 169 чел.

В населенном пункте имеется три жилые улицы - Главная, Музыкальная и Прудовая. На ул.Главная расположен магазин Райпо, спортивное сооружение размещено в южной части деревни. Жилищный фонд составляет 2,535 тыс.м2 с обеспеченностью 15,0 м2/чел.

В западной части населенного пункта размещена молочная ферма.

#### **Характеристика д.Чуралуд**

Чуралуд, площадью 16,45 га и численностью населения 6 человек, находится в 3км на юго-восток от д.Кузьмовыр и ограничен пойменными территориями руч.Выльшур с западной и южной сторон и автодорогой межмуниципального значения — с северо-востока. За границами деревни с

другой стороны ул.Луговая находится жилое образование. Жилищный фонд составляет 0,188 тыс. м<sup>2</sup> с обеспеченностью 31,3 м<sup>2</sup>/чел.

### **Население. Трудовые ресурсы**

Население МО «Сундурское» на 01.01.2011г. составило 1272 человек.

Доминирующими национальностями в поселении являются русские, удмурты.

Трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 62 %.

### **Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность**

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым зерновым хозяйством, имеется свиноферма. На территории МО «Сундурское» в составе агропромышленного комплекса функционирует сельскохозяйственное предприятие — ООО «Агрофирма Игра».

ООО «Агрофирма Игра» специализируется на производстве молока, мяса КРС и свинины, кормовом зерноводстве. Расположены производственные площадки в д.Сундур (ул.Производственная и ул.Сельская 1), д.Левая Кушья (ул.Труда 62) и д.Байвал (ул.Музыкальная 21).

В южной части муниципального образования вблизи д.Кушья расположена производственная площадка ДРСУ. На территории поселения расположены производственные площадки предприятия НГДУ. В северной части муниципального образования в лесном массиве находятся коллективные сады «Нефтяник».

### **Жилищный фонд**

Жилой фонд на начало 2011г. составил 22133 м<sup>2</sup> общей площади, это в среднем 17,4 м<sup>2</sup> на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в Байвал (15,0 м<sup>2</sup>/чел) и в д. Лоза (16,8 м<sup>2</sup>/чел).

### **Культурно-бытовое обслуживание населения**

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности по учреждениям культурно-бытового обслуживания недостаточен для существующего населения. Требуются дополнительные места в детском дошкольном учреждении, небольшие площади имеет спортивный

зал в д.Сундур. Дефицит торговых площадей есть в д.Сундур, д.Кузьмовыр, д.Правая Кушья и д.Байвал. Этот дефицит связан из-за близкой доступности районного центра. Недостаток посадочных мест существует в клубе в д.Левая Кушья. Вместимость ЦСДК в д.Сундур компенсируется наличием площадей в Центре удмуртской культуры.

В поселении большой физической износ составляют дом культуры в д.Кузьмовыр, здания фельдшерско-акушерских пунктов в д.Кузьмовыр и д.Левая Кушья, детское дошкольное учреждение.

На территории МО «Сундурское» находится действующее кладбище юго-восточнее д.Сундур. Территория кладбища имеет достаточный резерв для захоронений на проектный период как для данного поселения, так и для пос.Игра.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Игринского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-31 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (п. Игра).

В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут.

Согласно данных ПЧ-31 в перечень населенных пунктов Игринского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входит д.Левая Кушья МО «Сундурское», т.е. до нее не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-31.

Ориентировочное количество твердых бытовых отходов определено исходя из существующей численности населения муниципального образования (на 01.01.2011г. 1272 человека) и нормы накопления бытовых отходов на 1 жителя. В среднем в год от населения МО «Сундурское» образуется 381,6 т отходов.

В настоящее время твердые бытовые отходы муниципального образования скапливаются в месте складирования ТБО западнее д.Левая Кушья на расстоянии  $\approx 0,5$  км.

### **Транспортное обеспечение**

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Сундурское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией Игра. Железная дорога Ижевск-Игра проходит по западным границам поселения.

Автомобильной дорогой федерального значения Ижевск — Пермь — Екатеринбург с асфальтобетонным покрытием поселение связано с МО «Игринское» и МО «Лонки-Ворцинское».

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как удовлетворительное. В основном, ко всем населенным пунктам подходят автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 37,9км.

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с центром Игринского района — пос.Игра и г.Ижевск по автодороге федерального значения, с д.Сеп по автодороге межмуниципального значения.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по территории МО «Сундурское» составляет 15км.

Неотъемлемой частью транспортной сети являются 5 искусственных сооружений через естественные препятствия.

Общая протяженность основной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Сундурское» составляет 17,0 км, из них 1,1км дороги с асфальтобетонным покрытием. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте. Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 15 - 25м.

#### Система планировочных ограничений

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Охрана культурного наследия.

#### Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Сундурское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории муниципального образования «Сундурское» находятся памятники археологии и истории.

К памятникам археологии относится Правокушьинский объект (могильник 13-15 вв н.э.), который находится на р.Лоза в 0,7 км к В от д.Правая Кушья на землях товарищества «Россия», техническое состояние — плохое.

Памятники истории: Обелиск участникам Великой Отечественной войне (2005г., д.Сундур,

состояние — хорошее) и памятник В.И.Ленину (1982 г., д.Сундур, состояние - хорошее)

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселения и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия и занесение в земельный кадастр. Перевод земель в границах выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

### ***Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения***

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Сундурское».

### **Концепция планировочной модели поселения**

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Сундурское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади всех населенных пунктов и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Сундурское» увеличится по проекту на 85,3 га и составит 564,85 га.

## Функциональное зонирование территории поселения

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны** – зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- **Общественно-деловые зоны** – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- **Производственные зоны** – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- **Зоны рекреационного назначения** – скверы, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- **Зоны сельскохозяйственного использования.**
- **Зоны специального назначения** – кладбища и др. объекты.
- **Зоны прочих территорий** (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

## Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016г. – 1320 чел  
2030г. – 1441 чел.

## **Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов**

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Жилищный фонд трех населенных пунктов имеет ветхий и аварийный жилой фонд. В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается замена ветхого жилья с расширением жилых площадей и реконструкцией или перестройкой существующих домов.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

### **д.Сундур**

В связи с близостью районного центра в последние годы наблюдается стабилизация численности населения, что дает прогнозировать население деревни до 2030г — 600 человек.

Жилищный фонд достигнет на конец периода 14,65тыс.м<sup>2</sup>, при средней жилищной обеспеченности 22,2/чел. Новое жилищное строительство на первую очередь планируется разместить по ул.Сельской и ул.Молодежной в границах деревни. Территория под жилую застройку на расчетный срок отводится с учетом существующих ограничений на трех земельных участках с северо-восточной стороны Сундура, занятых в настоящее время под сельхозугодья. Границы населенного пункта расширятся до 140,6га.

### **д.Кузьмовыр**

По Генеральному плану предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 210 жителей.

С учетом возможности ввода жилья, жилой фонд достигнет на расчетный срок 4,78тыс.м<sup>2</sup>. Средняя жилищная обеспеченность при этом вырастет на рассматриваемый период до 22,8м<sup>2</sup>/чел. Жилая застройка усадебного типа будет формироваться с восточной стороны деревни в существующих границах деревни и с юго-запада в продолжении ул.Логовая на землях сельхозиспользования. При данном предложении территория деревни увеличится на 16,4га.

### **д.Байвал**

На расчетный срок планируется население 190 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 4,09тыс.м<sup>2</sup>, а средняя жилищная обеспеченность - до 21,5м<sup>2</sup>/чел. Новую жилую улицу, которая пройдет параллельно ул.Главная, планируется ввести до 2016г. За существующими южными границами деревни жилье появится на расчетный срок в продолжении ул.Главная. Развитие этой территории обусловлено существующими транспортными коммуникациями и ограничениями со стороны водных объектов. Граница населенного пункта достигнет площади 107,9га.

### **Выселок Кушья**

На расчетный срок прогнозируется население 70 человек. На конец периода жилищный фонд вырастет на 0,28тыс.м<sup>2</sup>, а средняя жилищная обеспеченность - до 20,1м<sup>2</sup>/чел. Новое строительство планируется на территориях сельхозугодий к северо-западу и юго-востоку от существующей застройки в продолжении ул.Ключевая. Граница населенного пункта увеличится за счет перспективной жилой застройки и достигнет площади 26,25га.

### **д.Правая Кушья**

По Генеральному плану предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 90 жителей и жилищного фонда до 1,858тыс.м<sup>2</sup>, при средней жилищной обеспеченности 20,5м<sup>2</sup>/чел. Территория населенного пункта изменится на 1,0 га в связи со сложившимися ограничениями и отсутствием благоприятных земель под новую застройку в границах деревни. Первоочередная жилая застройка усадебного типа разместится по ул.Гурезё урам, на расчетный срок жилье примкнет небольшим участком к восточным границам деревни.

### **д.Левая Кушья**

К концу периода планируется 125 жителей. Жилищный фонд возрастет к 2030г до 2,7тыс.м<sup>2</sup>, а средняя жилищная обеспеченность достигнет 21,6м<sup>2</sup>/чел. Перспективная жилая застройка будет развиваться вдоль дороги к площадке нефтяной скважины. Площадь деревни будет 70,35га.

### **д.Чуралуд**

Развитие населенного пункта проектом не планируется.

### **д.Лоза**

На расчетный срок прогнозируется рост населения до 90 жителей. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет на 0,636тыс.м<sup>2</sup>, средняя жилищная обеспеченность - до 20,7м<sup>2</sup>/чел. Новое строительство планируется у западных границ населенного пункта. Граница населенного пункта расширится до 15,2га.

### **Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства**

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Сундурское» на 01.01.2011г. составил 22,133 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, это в среднем 17,4 м<sup>2</sup> на одного жителя поселения.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 24,684 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 18,7 м<sup>2</sup>/чел и на расчетный срок составит 31,53 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 21,9 м<sup>2</sup>/чел. Объем нового жилищного строительства на первую очередь составит 2,05 тыс.м<sup>2</sup>, а на расчетный срок - 8,19 тыс.м<sup>2</sup>.

### **Градостроительная реорганизация производственных зон**

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Сундурское» на период

расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станет реконструкция животноводческого комплекса на 400 голов ООО «Агрофирма Игра» в д.Сундур.

Проектом предусматривается строительство тепличного хозяйства в д.Левая Кушья

и цеха по переработке древесины в д.Байвал.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

### **Развитие социальной инфраструктуры**

Генеральным планом на первую очередь планируется в д.Сундур капитальный ремонт детского сада и реконструкция здания дома культуры с увеличением посадочных мест до 200; в д.Левая Кушья и д.Кузьмовыр строительство фельдшерско-акушерских пунктов в связи с износом и аварийностью существующих строений; в д.Кузьмовыр строительство детского сада на 50 мест совмещенного с начальной школой на 45 учащихся со стадионом и здания дома культуры на 160 мест; в д.Правая Кушья строительство магазина на 50м<sup>2</sup> торговой площади; строительство совмещенного здания с объектом торговли на 30м<sup>2</sup> торговой площади и предприятия общественного питания на 20 посадочных мест.

На расчетный срок проектом предлагается в д.Сундур строительство здания детского сада на 60 мест и объекта торговли на 65м<sup>2</sup> торговой площади, реконструкция существующего стадиона; в д.Левая Кушья реконструкция клуба с расширением зала до 90мест; в д.Кузьмовыр строительство магазина на 35м<sup>2</sup> торговой площади; строительство многофункционального обслуживающего центра вблизи выс.Кушья на пересечении автодорог, в состав которого войдут гостиница, кафе, станция технического обслуживания, стоянка грузовых автомобилей, складское хозяйство, АЗС.

Площадь кладбища на территории поселения имеет достаточный резерв для захоронений на проектный период как для данного поселения, так и для пос.Игра.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения.

После реализации первоочередных мероприятий по транспортной инфраструктуре (строительство моста через р. Лоза на автодороге д.Левая Кушья – д.Правая Кушья, реконструкция указанной автодороги со сменой покрытия) д. Левая Кушья будет находиться в пределах регламентированного времени прибытия подразделения ПЧ-31. Дополнительного подразделения пожарной охраны для сельского поселения не требуется.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения.

**Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых  
к реконструкции и строительству**

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Район размещения
<b>Первая очередь</b>		
1	Капитальный ремонт здания детского сада	д.Сундур
2	Реконструкция здания ДК на 200 мест	д.Сундур
3	Строительство здания магазина на 50м2 торг.пл.	д.Правая Кушья
4	Строительство здания ФАП	д.Левая Кушья
5	Строительство здания ФАП	д.Кузьмовыр
6	Строительство детского сада на 50 мест совмещенного с начальной школой на 45 учащихся со стадионом	д.Кузьмовыр
7	Строительство здания ДК на 160 мест	д.Кузьмовыр
8	Строительство здания предприятия торговли на 30м2 торг.пл. и общественного питания на 20 мест	д.Байвал
<b>Расчетный срок</b>		
1	Реконструкция стадиона	д.Сундур
2	Строительство здания детского сада на 60 мест	д.Сундур
3	Реконструкция клуба на 90 мест	д.Левая Кушья
4	Строительство объекта торговли на 65м2 торг.пл.	д.Сундур
5	Строительство объекта торговли на 35м2 торг.пл.	д.Кузьмовыр
6	Строительство многофункционального обслуживающего центра (гостиница, кафе, СТО, стоянка грузовых автомобилей, складское хозяйство, АЗС)	Вблизи выс.Кушья

После реализации первоочередных мероприятий по транспортной инфраструктуре (строительство моста через р.Лоза на автодороге д.Левая Кушья – д.Правая Кушья, реконструкция указанной автодороги со сменой покрытия) д. Левая Кушья будет находиться в пределах регламентированного времени прибытия подразделения ПЧ-31. Дополнительного подразделения пожарной охраны для сельского поселения не требуется.

В среднем в год от населения МО «Сундурское» образуется 432,3 т отходов.

В 2008г. проектным институтом «Удмурткоммунпроект» разработан генплан «Полигона ТБО в пос. Игра». Общая площадь участка в границах отведенной территории составляет 5,0 га, в т.ч. площадь складирования ТБО - 4,1 га, площадь хозяйственной зоны - 0,9 га. На территории полигона запроектирована биотермическая яма. Выбранный участок размещается в 1000м от д.Бачкеево Игринского района. Строительство полигона ТБО на сегодняшний день не начато в связи с отсутствием финансовых средств. В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок.

Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Отходы, собираемые от сельских поселений, вывозятся на мусоросортировочную станцию, расположенную на кустовом полигоне, где производится сортировка отходов с выделением вторичного сырья. Остатки отходов от сортировки захораниваются на кустовом полигоне ТБО.

## ***Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур***

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

### ***Природный каркас территории. Зеленые насаждения***

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

#### ***Зеленые насаждения поселения***

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются открытые пространства рек Лоза, Сеп, Вуковер, многочисленных ручьев. Планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Леса Гослесфонда частично подразделяются на лесохозяйственную часть зеленой зоны и расположены на западной территории муниципального образования, в том числе и вокруг д.Сундур.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. В границах деревень Байвал и Кузьмовыр протекают ручьи, с севера д.Сундур расположена водная артерия, впадающая в р.Лоза, с юга д.Чуралуд на базе руч.Вильшур формируются рекреационные зоны с благоустроенными местами отдыха. Между деревнями Правая Кушья и Левая Кушья и в д.Лоза протекает р.Лоза, вдоль берегов которой рекомендуется организовать и благоустроить места отдыха. В лесном массиве между д.Сундур и границами пос.Игра проходит лыжня для зимнего отдыха населения, поэтому рекомендуется продолжить мероприятия по организации благоустроенной лыжной трассы.

### ***Развитие транспортной инфраструктуры***

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению. Должна измениться трасса автодороги федерального значения. С направления от Ижевска дорога от пересечения с дорогой выс.Кушья — (Игра-Сеп) пойдет по ней, затем выйдет и пересечет трассу Игра-Сеп и далее на север через лесной массив до границ поселения. Протяженность нового участка автодороги федерального значения по МО «Сундурское» составит 7,5 км.

На расчетный срок проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на асфальтовое покрытие, общей протяженностью 9,2 км, на следующих участках:

- между федеральной дорогой и выс.Кушья — 0,41 км,
- между выс.Кушья -д.Правая Кушья - д.Левая Кушья — 1,39 км,
- по границам д.Сундур от автодороги на Игру до кладбища — 1,2 км
- между д.Сундур и д.Левая Кушья - 4,5 км,
- между новыми границами д.Сундур и дорогой Игра-Сеп — 0,15 км,
- между дорогой Игра-Сеп до границ поселения в направлении Зуры — 1,55 км.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по муниципальному образованию останется на расчетный срок прежней — 15 км.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2030г:

- Строительство моста через р.Лоза у д.Левая Кушья,
- Строительство моста через ручей в д.Сундур по ул.Володарского.

Требуется установка остановочного павильона у деревень Кузьмовыр и Байвал.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011.

Основу предлагаемой проектом структуры улично-дорожной сети населенных пунктов составляют сельские дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Сельские дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети на расчетный срок составит 27,6 км, из них:

д.Сундур — 9,07км

д.Лоза — 0,56км

д.Байвал — 4,56км

д.Кузьмовыр - 6,36км

д.Чуралуд - 0,7км

выс.Кушья - 1,15км

д.Правая Кушья — 1,52км

д.Левая Кушья - 3,68км

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается смена дорожных покрытий на асфальтобетонный тип.

В населенных пунктах к расчетному сроку будет изменено на асфальтобетонный тип покрытия 25,44 км дорог.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30м
- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Вблизи выс.Кушья на пересечении автодорог предусматривается на к концу расчетного периода строительство многофункционального обслуживающего центра, в состав которого кроме объектов социального назначения войдут станция технического обслуживания, стоянка грузовых

автомобилей, складское хозяйство и автозаправочная станция.

### *Охрана окружающей среды*

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ);
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Все скотомогильники муниципального образования подлежат закрытию.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. стадиях проектирования территорий поселения.

### ***Первоочередные градостроительные мероприятия*** **Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда**

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях, также учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 2050 кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 24684 кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 18,7 кв.м/чел.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м2)	Территория (га)
1	д.Сундур	1,05	3,45
2	д.Лоза	0,15	0,46
3	д.Левая Кушья	0,15	0,46
4	д.Правая Кушья	0,07	0,23
5	д.Выселок Кушья	0,07	0,23
6	д.Кузьмовыр	0,28	0,92
7	д.Байвал	0,28	0,92
	Итого:	2,05	6,67

### **Развитие социальной инфраструктуры**

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Расчеты и размещение ряда объектов обслуживания местного уровня (включая детские дошкольные учреждения) производится на следующих стадиях проектирования - проектах планировки и застройки отдельных жилых массивов.

### **Охрана окружающей среды**

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

## **Мероприятия по улучшению качества воздуха бассейна**

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
  - улучшения качества дорожного покрытия.
  - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

## **Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий**

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

## **Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов**

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Сундурское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.

- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

#### **Мероприятия по охране и восстановлению почв**

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
  - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
  - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

#### **Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов**

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Сундурское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Сундурское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Сундурское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключая попадание токсичных компонентов в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.

- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

### **Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров**

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

### ***Транспортная инфраструктура***

На период первой очереди проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на асфальтобетонный тип покрытия протяженностью 3,0 км:

- между федеральной дорогой и выс.Кушья — 0,41 км,
- между выс.Кушья -д.Правая Кушья - д.Левая Кушья — 1,39 км,
- по границам д.Сундур от автодороги на Игру до кладбища — 1,2 км.

На рассматриваемый период предусмотрено строительство моста через р.Лоза у д.Левая Кушья.

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги протяженностью 11,06 км, из них:

- д.Сундур — 2,91км
- д.Лоза — 0,22 км
- д.Байвал — 2,26 км
- д.Кузьмовыр — 2,14км
- выс.Кушья — 0,65км

д.Правая Кушья — 1,52км

д.Левая Кушья — 1,36км

## ***Инженерная инфраструктура***

### **Водоснабжение**

Источником водоснабжения в д.Сундур, Левая Кушья, Правая Кушья, Выселок Кушья, Кузьмовыр, Байвал являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

В д.Сундур водонапорная башня по ул.Сельская находится в аварийном состоянии, требуется ее замена.

Деревни Правая Кушья и Выселок Кушья питаются от одной скважины.

Водоснабжение населения осуществляется от водоразборных колонок. Часть населения в д.Сундур, Лоза, Левая Кушья, Правая Кушья, Выселок Кушья, Кузьмовыр, Байвал имеют воду в домах.

Водоснабжение д.Лоза осуществляется от водоводов 2Ф300мм, идущих от водозабора «Калиновка» в поселок Игра.

В д.Чуралуд источником водоснабжения населения являются колодцы децентрализованного водоснабжения и родники.

Существующие сети водопровода в д.Левая Кушья, Выселок Кушья, Кузьмовыр, Байвал находятся в аварийном состоянии и необходима их частичная замена.

Пожаротушение в д.Сундур, Лоза, Левая Кушья, Правая Кушья, Выселок Кушья, Кузьмовыр, Байвал, Чуралуд осуществляется из естественных водоисточников.

В д.Байвал, на существующей сети водопровода по ул.Главная, установлены 2 пожарных гидранта, требующих ремонта.

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается в:

д.Сундур:

- выполнить реконструкцию водонапорной башни по ул.Полевая;
- выполнить замену водонапорной башни по ул.Сельская;
- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=408,0 м).

д.Лоза:

- строительство пирса.

д.Левая Кушья:

- замена сети водопровода (от артскважины) по ул.Труда (L=810,0 м) с установкой пожарных гидрантов;

– строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=240,0 м).

д.Выселок Кушья:

– замена сети водопровода по ул.Ключевая (L=995,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

д.Кузьмовыр:

– выполнить ремонт существующей скважины по ул.Молодежная;

– замена сети водопровода по ул.Мира (L=980,0 м) с установкой пожарных гидрантов в количестве 4штук;

– строительство сетей водопровода в существующей и проектируемой застройках (L=313,0 м).

д.Байвал:

• выполнить реконструкцию водонапорной башни по ул.Главная с установкой указателей уровня воды;

• выполнить ремонт пожарных гидрантов (2 шт.);

• замена существующей сети водопровода по ул.Музыкальная (L=310,0 м);

• строительство сетей водопровода в существующей и проектируемой застройках (L=1113,0 м);

• строительство пирса.

На расчетный срок предлагается в:

д.Сундур:

• строительство артскважины и водонапорной башни;

• строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=1552,0 м).

д.Левая Кушья, Выселок Кушья, Байвал:

• строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=169,0 м; L=83,0 м; L=400,0 м).

д.Кузьмовыр:

• строительство сетей водопровода L=567,0 м.

д.Чуралуд:

- строительство артскважины, водонапорной башни и сетей водопровода (L=480,0 м).

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1очередь- Q=196,8 м<sup>3</sup>/сут; на расчетный срок — Q=400,6 м<sup>3</sup>/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84\* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84\* табл. 5. Расход воды на наружное

пожаротушение для д.Сундур составляет  $Q=108,0\text{м}^3/\text{сут}$ , а для д.Левая Кушья, Правая Кушья, Выселок Кушья, Кузьмовыр -  $Q=54,0\text{м}^3/\text{сут}$ .

В д.Сундур, Левая Кушья, Правая Кушья, Выселок Кушья, Кузьмовыр на 1 очередь предлагается строительство пожарных резервуаров  $W=2\times 50\text{ м}^3$ .

Для обеспечения надежного пожаротушения (на 1 очередь) в д.Лоза и Байвал предлагается предусмотреть площадки для забора воды (пирсы) на существующих водоемах.

### **Водоотведение**

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Сундур, Лоза, Левая Кушья, Правая Кушья, выселок Кушья, Кузьмовыр, Байвал, Чуралуд не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреба.

В д.Сундур от капитальной застройки по ул.Ленина и пер.Кузнечному проходит сеть хозяйственно-бытовой канализации, с дальнейшим поступлением стоков в выгреб. Вывоз стоков из выгреба производится спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором. Существующий выгреб находится в аварийном состоянии и требуется его ремонт.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Сундур, Лоза, Левая Кушья, Правая Кушья, выселок Кушья, Кузьмовыр, Байвал предлагается предусмотреть в индивидуальной застройке выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В д.Сундур, на 1 очередь строительства, предлагается выполнить капитальный ремонт существующего выгреба по ул.Сельской.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений, в д.Сундур, Лоза, Левая Кушья, Правая Кушья, выселок Кушья, Кузьмовыр, Байвал, Чуралуд предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей МО «Сундурское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимается Игринский РЭС.

Электроснабжение МО «Сундурское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Сундурское» являются ПС 35/10 кВ Игра и ПС35/10 кВ Промбаза.

Количество отходящих линий 10 кВ на МО «Сундурское» от ПС Игра и от ПС Промбаза — 2 линии.

Количество КТП в зоне действия РП Сундурское - 16

Состояние трансформаторов — удовлетворительное.

Электроснабжение населенных пунктов МО «Сундурское» выполнено:

- от фидера № 24 ПС 35/10 кВ Игра ,
- от фидера № 6 ПС 35/10 кВ Промбаза .

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Установленная мощность трансформаторов ТП-10/0,4 кВ по фидерам для МО «Сундурское» составляет:

ПС 35/10 кВ Игра , фидер №24- 2640 кВА

ПС 35/10 кВ Промбаза , фидер №6- 500кВА

Итого: 3140 кВА

Исходя из установленной мощности трансформаторов ТП 10/0,4 кВ фидеров обеспечивающих электроснабжение МО «Сундурское», определяем расчетную допустимую нагрузку фидеров с учетом коэффициента нагрузки КТП 10/0,4 кВ равное 0,7 .

РП Сундурское  $P_p(\text{сущ.}) = 3140 \times 0,7 = 2198$  кВт.

Используя данные по фидерам, выявляем существующую максимальную нагрузку фидеров 10 кВ на ПС Игра и ПС Промбаза, обеспечивающих электроснабжение МО «Сундурское».

При суммарном токе подстанция активная мощность потребителей МО «Сундурское»:

- на ПС 35/10 кВ Игра Ф.24 составляет 112,6 кВт.
- на ПС 35/10 кВ Промбаза Ф.6 составляет 25,8 кВт.

Из проведенного анализа видно, что современное состояния сетей электроснабжения МО «Сундурское» находится в удовлетворительном состоянии. Взаиморезервирование по ВЛ-10 кВ выполнено от ПС Игра и ПС Промбаза от разных трансформаторов. Сети электроснабжения и оборудование (ВЛ-10 кВ, КТП, разъединители, выключатели и т.п.) имеют физический и моральный износ и в отдельных случаях требуют замены. Запас по мощности имеется.

При численности населения МО «Сундурское» - 1272 человека средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$138,4 / 1272 \times 2170 = 236,1$  кВт/час.чел.в год.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

$P_p(1 \text{ оч.}) = 138,4 + 508,7 = 647,1$  кВт

$P_p(\text{расч. ср.}) = 647,1 + 920,7 = 1567,8$  кВт

При численности населения МО «Сундурское» на конец 2016г (1 очередь)-  $1272 + 488 = 1320$  человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$647,1 / 1320 \times 2170 = 1063$  кВт/час.чел.в год

При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)-  $1320 + 121 = 1441$  человек

средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$1567,8/1441 * 2170 = 2361 \text{ кВт/час.чел.в год.}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Сундурское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС Игра и ПС Промбаза.

### **Теплоснабжение**

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит уголь, дрова а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения..

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и простроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ.

### **Газоснабжение**

Источником газоснабжения Игринского района является АГРС пос.Игра. Данная АГРС запитана от магистрального газопровода «Ямбург-Тула1» диаметром 1400мм давлением P=5,5 МПа.

Существующая газораспределительная станция пос.Игра имеет один выход:

- давлением 1,2 МПа на пос.Игра и на населенные пункты Игринского района.

Схема газоснабжения принята тупиковая, трехступенчатая:

1 ступень — газопроводы I категории (давлением свыше 0.6МПа до 1,2МПа) от ГРС

пос.Игра до головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) около д.Сундур.

2 ступень - газопроводы II категории (давлением свыше 0.3МПа до 0.6МПа) от ГГРП до газорегуляторных пунктов типа ША-Б;

3 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003МПа) от газорегуляторных пунктов до потребителей.

Природный газ в МО «Сундурское» Игринского района в настоящее время отсутствует.

Население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, уголь, а также сжиженный газ(пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Сундурское» в д.Сундур по ул.Сельская, д.Кузьмовыр по ул.Молодежная работают старые котельные, основным видом топлива для которых является уголь.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Строительство газовых сетей позволит перевести индивидуальную жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на сетевой.

Природный газ в жилых домах будет использоваться на нужды отопления, пищевого приготовления, подогрева горячей воды.

Строительство газовых сетей позволит перевести не газифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Сундурское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления I категории и головного газорегуляторного пункта.
2. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов.
3. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
4. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение д. Сундур, д. Байвал, д.Кузьмовыр, д.Правая Кушья, д. Левая Кушья будет осуществляться от газопроводов высокого давления II категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты. Газоснабжение д.Лоза будет осуществляться от газопровода высокого давления I категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторный пункт.

Д.Выселок Кушья и д.Чуралуд не вошли в схему газификации Удмуртской Республики. Проекты газоснабжения этих деревень выполнить после корректировки схемы газоснабжения Игринского района с учетом нагрузок на перечисленные деревни.

Протяженности газопроводов высокого давления и газопроводов низкого давления

ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.

### **Инженерная подготовка территории**

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и прибрежных территориях, а также укрепление дна оврагов.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89\* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

### ***Заключительные положения***

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В

ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Сундурское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселковой среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Сундурское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

### **3. Основные технико-экономические показатели**

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
<b>МО Сундурское</b>				
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ, всего</b>	га	<b>6700</b>	<b>6700</b>	<b>6700</b>
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	479,55	564,85	564,85
Остальные земли МО Сундурское	-	6220,45	6135,15	6135,15
<b>д. Сундур</b>				
<b>1. Территория</b>		<b>110,5</b>	<b>140,6</b>	<b>140,6</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	75,0	75,0	75,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	3,45	12,65
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка			3,0	11,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,45	1,65
Коммунально- бытовые предприятия	-	1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	7,0	3,55	3,55
Зоны транспорта	-	10,0	10,0	10,0
Земли под лесами, парками		1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	16,5	25,86	25,86
Резервные площадки	-	-	20,74	11,54
<b>д. Лоза</b>				
<b>1. Территория</b>		<b>13,4</b>	<b>15,2</b>	<b>15,2</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП,всего	-	9,0	9,0	9,0
В том числе:	-			
- пашня	-	4,0	4,0	4,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,46	1,84
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,4	1,6
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,06	0,24
Прочие территории	-	0,4	1,74	0,36
<b>д.Левая Кушья</b>				
<b>1. Территория</b>		<b>59,7</b>	<b>70,35</b>	<b>70,35</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		28,0	28,0	28,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,46	1,84
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,4	1,6

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,06	0,24
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	6,0	6,0	6,0
Зоны транспорта	-	12,0	12,0	12,0
Прочие территории	-	13,7	13,7	13,7
Резервные площадки	-	-	10,19	8,81
<b>д.Правая Кушья</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>74,9</b>	<b>75,9</b>	<b>75,9</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	19,0	19,0	19,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	0,23	0,92
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,2	0,8
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,03	0,12
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)		2,5	2,5	2,5
Зоны транспорта		1,0	1,0	1,0
Прочие территории		47,1	47,1	47,1
Резервные площадки		5,3	6,07	5,38
<b>д.Выселок Кушья</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>14,4</b>	<b>26,25</b>	<b>26,25</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП,всего:	-	11,0	11,0	11,0
В том числе				
- пашня		10,0	10,0	10,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,23	0,92
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,2	0,8
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,03	0,12
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	-	-	-
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	2,4	5,52	5,52
Резервные площадки	-	-	8,5	7,81
<b>д. Кузьмовыр</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>95,8</b>	<b>112,2</b>	<b>112,2</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	32,0	32,0	32,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,92	4,37

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,8	3,8
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,12	0,57
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	37,0	37,0	37,0
Зоны транспорта	-	8,0	8,0	8,0
Прочие территории	-	17,1	17,1	17,1
Резервные площадки	-	1,7	17,18	13,73
<b>д. Байвал</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>94,4</b>	<b>107,9</b>	<b>107,9</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе	-			
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	26,0	26,0	26,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,92	4,37
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,8	3,8
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,12	0,57
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	34,56	34,56	34,56
Зоны транспорта	-	12,0	12,0	12,0
Прочие территории	-	18,44	18,44	18,44
Резервные площадки	-	3,4	15,98	12,53
<b>д. Чуралуд</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>16,45</b>	<b>16,45</b>	<b>16,45</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	1,0	1,94	1,94
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	7,46	7,46	7,46
Огородничество	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	6,99	6,99	6,99
<b>2. Население</b>	чел.			
д.Сундур	-	600	620	660
д.Лоза	-	73	76	90
д.Левая Кушья	-	112	115	125
д.Правая Кушья	-	71	75	90
д.Выселок Кушья	-	60	63	70
д.Кузьмовыр	-	181	190	210
д.Байвал	-	169	175	190
д.Чуралуд	-	6	6	6
<b>МО Сундурское</b>				
<b>Численность</b>	Чел.	<b>1272</b>	<b>1320</b>	<b>1441</b>
Родилось – всего	-	16	-	-
Родилось на 1000чел.	-	13	-	-

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Умерло – всего,	-	8	-	-
Умерло на 1000чел.	-	6	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	8	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	6	-	-
Прибыло – всего	-	36	-	-
Выбыло – всего	-	36	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	0	-	-
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u>	<b><u>1272</u></b>	<b><u>1320</u></b>	<b><u>1441</u></b>
	<u>%</u>	<b><u>100</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>100</u></b>
- дети 0-15 лет	-	<u>234</u> 18	<u>238</u> 18	<u>274</u> 19
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>815</u> 64	<u>832</u> 63	<u>879</u> 61
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>223</u> 18	<u>250</u> 19	<u>288</u> 20
<b>Численность занятого населения – всего</b>	<u>чел</u>	<b><u>636</u></b>	<b><u>673</u></b>	<b><u>749</u></b>
	<u>%</u>	<b><u>100</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>100</u></b>
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	<u>29</u> 4,6	<u>34</u> 5,0	<u>42</u> 5,5
Образование	-	<u>20</u> 3,1	<u>23</u> 3,4	<u>31</u> 4,2
Здравоохранение и спорт	-	<u>35</u> 5,5	<u>40</u> 6,0	<u>48</u> 6,5
Культура	-	<u>31</u> 4,9	<u>34</u> 5,0	<u>42</u> 5,5
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	<u>10</u> 1,6	<u>11</u> 1,6	<u>15</u> 2,0
Органы управления	-	<u>13</u> 2,0	<u>13</u> 2,0	<u>18</u> 2,5
Коммунальное хозяйство	-	<u>17</u> 2,7	<u>20</u> 3,0	<u>26</u> 3,5
Промышленность	-	<u>32</u> 5,0	<u>37</u> 5,5	<u>45</u> 6,0
Строительство	-	<u>5</u> 0,8	<u>7</u> 1,0	<u>12</u> 1,5
Сельское хозяйство	-	<u>70</u> 11,0	<u>81</u> 12	<u>94</u> 12,5
Связь и транспорт	-	<u>12</u> 1,9	<u>13</u> 2,0	<u>18</u> 2,5
Прочие виды деятельности	-	<u>362</u> 56,9	<u>360</u> 53,5	<u>358</u> 47,8
<b>3. Жилищный фонд</b>				
<b>МО Сундурское</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	22,13	24,68	31,53
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	22,13	22,13	21,99
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,4	18,7	21,9

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-		
- индивидуальные дома	-	-		
Из общего жилищного строительства размещается:		-	2,56	9,54
- на свободных территориях	-	-	2,05	8,19
- уплотнение		-	0,50	1,35
<b>д.Сундур</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	10,32	11,59	14,65
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	10,32	10,32	10,32
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,2	18,7	22,2
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,27	4,33
- индивидуальные дома	-	-	1,27	4,33
Из общего жилищного строительства размещается:		-	1,27	
- на свободных территориях		-	1,05	3,83
- уплотнение			0,22	0,5
<b>д.Лоза</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,22	1,37	1,86
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,22	1,22	1,22
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,8	18,0	20,7
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,15	0,64
- индивидуальные дома	-	-	0,15	0,64
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,15	0,64
- на свободных территориях	-	-	0,15	0,57
- уплотнение		-	-	0,07
<b>д.Левая Кушья</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,1	2,32	2,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,1	2,1	1,99
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,8	20,2	21,6
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,22	0,71
- индивидуальные дома	-	-	0,22	0,71
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,22	0,71
- на свободных территориях	-	-	0,15	0,57
- уплотнение		-	0,07	0,14
<b>д.Правая Кушья</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,53	1,6	1,85
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,53	1,53	1,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	21,6	21,4	20,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,07	0,35
- индивидуальные дома	-	-	0,07	0,35
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,07	0,35
- на свободных территориях	-	-	0,07	0,28
- уплотнение		-	-	0,07

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
<b>д.Выселок Кушья</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,06	1,13	1,41
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,06	1,06	1,06
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,7	18,0	20,1
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,07	0,35
- индивидуальные дома	-	-	0,07	0,35
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,07	0,35
- на свободных территориях	-	-	0,07	0,28
- уплотнение		-		0,07
<b>д. Кузьмовыр</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,17	3,59	4,78
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,17	3,17	3,17
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,5	18,9	22,8
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,43	1,61
- индивидуальные дома	-	-	0,43	1,61
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,43	1,61
- на свободных территориях	-	-	0,27	1,33
- уплотнение		-	0,15	0,28
<b>д.Байвал</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,54	2,88	4,09
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,54	2,53	2,54
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,0	16,5	21,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,35	1,55
- индивидуальные дома	-	-	0,35	1,55
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,35	1,55
- на свободных территориях	-	-	0,28	1,33
- уплотнение	-	-	0,07	0,22
<b>д.Чуралуд</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,18	0,18	0,18
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,18	0,18	0,18
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	31,3	31,3	31,3
<b>4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
<b>4.1 Дошкольные учреждения</b>				
мест				
Детский сад д.Сундур	-	35	35	95
Детский сад. д.Кузьмовыр	-	-	50	50
<b>4.2 Начальные школы</b>				
уч-ся				
д.Кузьмовыр	-	-	45	45
<b>4.3Фельдшерско-акушерский пункт</b>				
Объект на нас. пункт				
ФАП д.Кузьмовыр	-	1	1	1
ФАП д. Сундур	-	1	1	1
ФАП д. Левая Кушья	-	1	1	1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
4.4 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел	кв. м торг.пл			
д.Сундур	-	<u>133,6</u> 223	<u>133,6</u> 215	<u>198,6</u> 301
д. Кузьмовыр	-	<u>30</u> 166	<u>30</u> 158	<u>65</u> 310
д. Левая Кушья	-	<u>34,4</u> 307	<u>34,4</u> 299	<u>34,4</u> 275
д.Правая Кушья	-	<u>25</u> 191	<u>50</u> 362	<u>50</u> 312
д.Байвал	-	<u>30</u> 177	<u>60</u> 343	<u>60</u> 316
4.5 Предприятия общественного питания/ на 1000 чел.	мест			
Предприятия общественного питания в д. Байвал	-	-	<u>20</u> 55	<u>20</u> 50
4.6 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел.	мест			
ЦСДК д.Сундур	-	<u>80</u> 133	<u>200</u> 323	<u>200</u> 303
СДК д. Кузьмовыр	-	<u>150</u> 429	<u>160</u> 438	<u>160</u> 400
Клуб д. Левая Кушья	-	<u>45</u> 185	<u>45</u> 169	<u>90</u> 316
Сундурский Центр удмуртской культуры	м2	<u>89</u> 70	<u>89</u> 68	<u>89</u> 62
4.7 Библиотека	Тыс.том			
д.Сундур	-	<u>2,8</u> 4,7	<u>2,8</u> 4,5	<u>3,0</u> 4,5
д. Кузьмовыр	-	<u>2,9</u> 8,3	<u>2,9</u> 7,9	<u>2,9</u> 7,3
д. Левая Кушья	-	<u>2,1</u> 8,6	<u>2,1</u> 7,9	<u>2,1</u> 7,4
<b>5.Транспортная инфраструктура</b>				
5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	15,0	15,0	15,0
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	37,9	40,9	48,6
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	34,4	37,4	48,6
Федерального значения	-	7,17	7,17	11,1
Регионального значения	-	1,25	1,25	4,85
Межмуниципального и местного значения	-	25,98	28,98	32,65
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	17,0	18,31	27,6
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	1,1	12,16	27,6
д.Сундур	км	0,8	3,71	9,07
д.Лоза	км	-	0,22	0,56
д.Левая Кушья	км	-	1,36	3,68
д.Правая Кушья	км	-	1,52	1,52
д.Выселок Кушья	км	-	0,65	1,15
д.Кузьмовыр	км	0,3	2,44	6,36

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
д.Байвал	км	-	2,26	4,56
д.Чуралуд	км	-	-	0,7
5.4.Количество мостов	ед.	5	5	6
<b>6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>А.Водоснабжение:</b>				
1. Водопотребление - всего в том числе:	тыс.м3/ сут			
– на хозяйственно-питьевые нужды		0,115	0,131	0,329
– полив		-	0,066	0,072
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	50; 70; 190	70; 190	190
3.Протяженность сетей	Км	14,05	-	-
4.Замена существующих сетей водопровода	Км	-	3,1	-
5.Строительство новых сетей водопровода	Км	-	2,07	3,25
<b>Б.Канализация:</b>				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба)	тыс.м3/ сут	0,06	0,08	0,33
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-	-
<b>В.Электроснабжение:</b>				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	300,32	1403,16	5123,37
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт. час	236,1	1063	2361
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	62,26	63,95	68,59
<b>Г.Теплоснабжение</b>				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	1,0	1,72	1,87
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,8	1,50	1,65
3.Протяженность сетей	км	0,5	1,3	1,6
<b>Д.Газоснабжение:</b>				
1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год			
2.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км		21,5	
<b>Ж.Санитарная очистка территории</b>				
1.Объем бытовых отходов	т/год	381,6	393,0	432,3