

**ООО «КЕН»**

**Генеральный план**  
муниципального образования «Зуринское»  
Игринского района  
Удмуртской Республики

**ПРОЕКТ**  
**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Положения о территориальном**  
**планировании**

**Том 1**

Утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Зуринское» №53.1 от 02.03.2012г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

**Доломанова А.В.**

**г. Казань**  
**2011 г.**

**Генеральный план**  
муниципального образования «Зуринское»  
Игринского района  
Удмуртской Республики

Генеральный план муниципального образования «Зуринское» разработан в соответствии с Муниципальным контрактом № 64 от 29 декабря 2010 г. между Администрацией МО «Игринский район» (Заказчик) и ООО «КЕН».

Генеральный план муниципального образования «Зуринское» разработали специалисты ООО «КЕН»:

ГАП	Доломанов А.С.
ГИП	Доломанов А.С.
Глав. Спец.	Чибирева Е.В.
Ведущ. инженер	Чибирев А.В.

## Структура и состав проектных материалов

№№ частей	№№ разделов	Наименование	Комплектация по томам
<b>Проект генерального плана</b>			
Часть 1	<b>Положения о территориальном планировании</b>		<b>Том 1</b>
	Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования	
	Раздел 2	Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения	
<b>Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b>			
Часть 1	<b>Описание обоснований проекта генерального плана</b>		<b>Том 2</b>
	Раздел 1	Анализ состояния и перспектив комплексного развития территории	
	Раздел 2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования	
	Раздел 3	Перечень мероприятий по территориальному планированию	
	Раздел 4	Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации	
	Раздел 5	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
<b>Графические материалы:</b>			
	<b>Материалы утверждаемой части проекта</b>		<b>M1:10000</b>
	<p style="text-align: center;"><b>Схема1.</b></p> <p>Схема существующих и планируемых границ поселения и населённых пунктов, входящих в его состав.</p> <p>Схема существующих и планируемых границ земель различных категорий.</p>		
	<p style="text-align: center;"><b>Схема2.</b></p> <p>Схема существующих и планируемых границ функциональных зон</p>		

<b>Схема3.</b> Схема размещения объектов федерального, регионального и местного значения	<b>M1:10000</b>
<b>Схема4.</b> Схема размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур.	
<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
<b>Схема5.</b> Схема современного использования территории. (Опорный план).	
<b>Схема6.</b> Схема комплексной оценки территории	
<b>Схема7.</b> Схема ограничений использования территорий	
<b>Схема8.</b> Схема размещения территорий объектов культурного наследия. (при их наличии).	
<b>Схема9.</b> Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
<b>Схема10.</b> Схема границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения (при их наличии).	

**Часть 1.**  
**Положения о территориальном планировании**

**Оглавление**

	№№ страниц
Введение.....	6
<b>Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования.....</b>	<b>7</b>
<i>1.1. Цели территориального планирования.....</i>	<i>8</i>
<i>1.2. Задачи территориального планирования.....</i>	<i>9</i>
<b>Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию .....</b>	<b>10</b>

## 1. Введение

Генеральный план МО «Зуринское» относится к градостроительной документации муниципального уровня и разработан согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждённой приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150 и зарегистрированной в Министерстве юстиции Российской Федерации 12 февраля 2003 года, регистрационный № 4207

При разработке данной градостроительной документации руководствовались: Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, Федеральными градостроительными нормами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами, градостроительными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а так же на основании исходных данных представленных Заказчиком.

Генеральный план сельского поселения разработан на расчётный срок до 2030 года, с выделением первой очереди до 2015 года. Ряд проектных предложений может быть реализован за пределами расчётного срока (в отдалённой перспективе).

Генеральный план МО «Зуринское» разработан авторским коллективом ООО «КЕН» под руководством генерального директора Долмановой А. В.

## **Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования.**

### **1.1. Цели территориального планирования.**

Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования.

1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначений территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
2. Документы территориального планирования подразделяются на:
  - 1) документы территориального планирования российской Федерации;
  - 2) Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации;
  - 3) Документы территориального планирования муниципальных образований.
3. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Градостроительное планирование развития территории и поселений и их застройка осуществляется посредством разработки градостроительной

документации о градостроительном планировании развития территории Российской Федерации и частей территорий субъектов Российской Федерации; территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований и об их застройке.

При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами, градостроительными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными нормативами и правилами) и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительная документация может быть федерального уровня, уровня субъекта Российской Федерации и муниципального уровня.

Градостроительная документация муниципального уровня включает в себя градостроительную документацию о градостроительном планировании развития территорий поселений, других муниципальных образований и градостроительную документацию о застройке территорий городских и сельских поселений.

Градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий поселений других муниципальных образований включает в себя:

- территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов;
- генеральные планы городских и сельских поселений;



- проекты черты городских и сельских поселений.

Градостроительная документация о застройке территорий поселений включает в себя:

- проекты планирования частей территорий поселений;
- проекты межевания территорий;
- проекты застройки кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры поселений.

Градостроительная документация, утверждённая в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, является обязательной для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности.

Основные положения любого вида градостроительной документации после её утверждения подлежат опубликованию.

Утвержденная градостроительная документация любого вида подлежит передаче соответствующим органам архитектуры и градостроительства для регистрации и хранения, а также для осуществления контроля за её реализацией.

Градостроительная документация является основной для ведения градостроительного кадастра.

## **1.2. Задачи генерального плана поселения**

- Устойчивое развитие сельских поселений с учетом статуса населенных пунктов, его роли и особенностей в системе расселения

- Укрепление сложившейся системы расселения, уточнение внутренних и внешних транспортных связей.
- Развитие инженерной инфраструктуры.
- Повышение качества жизни населения и развитие всех систем социального обслуживания.
- Закрепление градообразующих кадров на местах. (Обучение и поддержка малого предпринимательства)
- Рациональное использование уникального природного комплекса.
- Сохранение и возрождение культурного и исторического наследия и традиционных промыслов Удмуртской Республики.
- Экологическая и природоохранная составляющая любой деятельности в районе.
- Инвестиционная политика.
- Повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала поселения.
- Привлечение во все сферы деятельности квалифицированных кадров, в том числе подготовка собственных (менеджмент, маркетинг, туризм, компьютерные технологии ).

## **Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию**

### **Мероприятия по увеличению жилищного фонда, улучшению условий проживания**

Таблица №1

	Наименование	Последовательность выполнения	
		первая очередь	расчетный срок
1.	Жилое		

	строительство		
--	---------------	--	--

**Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере образования.**

**Мероприятия в области дошкольного и начального школьного образования**

Таблица №2

<b>Мероприятие / Последовательность выполнения</b>	<b>Населенный пункт</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Расчетный срок</b>	
Реконструкция детских садов №1 и №2	Зура
Реконструкция начальной школы	Оник-Ирым

**Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере здравоохранения**

Таблица №4

<b>Мероприятие / Последовательность выполнения</b>	<b>Населенный пункт</b>
<b>Первая очередь</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>
Организация амбулатории на 70 посещений в смену	Зура
Заккрытие ФАПа (с переносом обслуживания в Зуру)	Оник-Ирым
<b>Расчетный срок</b>	
Реконструкция стационара	Зура

**Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры и спорта**

Таблица №5

<b>Мероприятия / Последовательность выполнения</b>	<b>Населенный пункт</b>
<b>Первая очередь</b>	

<b>1</b>	<b>2</b>
Реконструкция существующего клубно-досугового учреждения	Зура
Строительство спортивного зала	Зура

## **Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры**

### **Развитие автомобильного транспорта**

Таблица № 6

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Последовательность выполнения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Строительство автомобильной дороги Ижевск – Игра - Зура	первая очередь
2.	Реконструкция подъезда к д.Оник-Ирым	первая очередь
3.	Развитие придорожного сервиса на автомобильных дорогах федерального значения	первая очередь расчетный срок
4.	Реконструкция автомобильных мостов и водопропускных труб на автомобильных дорогах регионального значения	первая очередь
5.	Развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта	первая очередь расчетный срок
6.	Перевод местных автомобильных дорог в статус автомобильных дорог регионального значения и последующая их реконструкция	первая очередь

## **Мероприятия по развитию систем и сооружений инженерной инфраструктуры.**

### **Развитие теплоснабжения и газоснабжения**

Таблица №7

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Последовательность выполнения</b>
3.	Реконструкция изношенного оборудования на небольших котельных поселения.	первая очередь
4.	Строительство распределительных сетей и ГРП для газификации населенных пунктов	расчетный срок

### Мероприятия по развитию систем и сооружений водоснабжения

Таблица №8

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Последовательность выполнения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Инвентаризация потребителей: жителей поселения и государственных организаций и предприятий	первая очередь
2.	Планомерное обеспечение жителей поселения приборами учета подаваемой воды и сточных вод по доступным ценам	на протяжении всего срока реализации генерального плана.
3.	Разведка месторождений подземных вод, расположенных вне городской застройки для организации хозяйственно-питьевого водоснабжения жителей сельских населенных пунктов с. Зура .	первая очередь
4.	Разработка проектов зон санитарной охраны объектов водоснабжения и обеспечения соблюдения мероприятий в соответствии с проектами населенных пунктов поселения.	первая очередь
5.	Реконструкция водозаборных сооружений населенных пунктов с. Зура.	первая очередь
6.	Строительство станций водоподготовки в сельских населенных пунктах: с. Зура.	первая очередь
7.	Разделение систем питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в сельских населенных	первая очередь

	пунктах: с. Зура.	
8.	Строительство и реконструкция централизованных систем водоснабжения сельских населенных пунктов с. Зура.	первая очередь
9.	Очистка артезианских скважин в населенных пунктах с. Зура.	первая очередь

### Мероприятия по развитию систем и сооружений водоотведения

Таблица № 9

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Последовательность выполнения</b>
1.	Строительство очистных сооружений в Зура.	первая очередь
2.	Строительство централизованной сети водоотведения в н.п. , Зура.	первая очередь

### Мероприятия в сфере охраны окружающей среды

#### Мероприятия по охране атмосферного воздуха и улучшению санитарного состояния атмосферного воздуха населенных мест

Таблица №10

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Последовательность выполнения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Реорганизация системы теплоснабжения поселения, подразумевающая поэтапное закрытие мелких и морально устаревших котельных, работающих на мазуте и дереве и расположенных в зоне жилой застройки	первая очередь
2.	Оборудование источников выбросов современными пылегазоочистными установками, обеспечивающими степень улавливания загрязняющих веществ на	первая очередь

	уровне 90-95%	
3.	Соблюдение режима санитарно-защитных зон для промышленных и сельскохозяйственных предприятий, ЖКХ, транспорта, включая озеленение и недопустимость жилой застройки	первая очередь
4.	Совершенствование учета и контроля за источниками выбросов в атмосферу от стационарных источников, включая обеспечение соблюдения предприятиями нормативов ПДВ	первая очередь
5.	Организация эффективной системы взаимодействия предприятий - природопользователей с гидрометеорологическими службами с целью своевременного проведения мероприятий по ограничению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий	первая очередь
6.	Организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха на граница СЗЗ, примагистральных территориях	первая очередь
7.	Организация контроля за автомобильным парком на предмет соблюдения нормативов выбросов ЕВРО-2, с постепенным переходом на нормативы ЕВРО-5 к 2014 году	первая очередь
8.	Реконструкция и развитие транспортной инфраструктуры, в том числе, это должно быть направлено на снижение вредного воздействия автотранспорта на поселковую среду, вывод грузового и транзитного движения за пределы селитебных зон	расчетный срок
9.	Организация системы парковки и постоянного хранения транспортных средств, системы технического обслуживания	первая очередь
10.	Организация системы транспортного обслуживания	первая очередь
11.	Озеленение примагистральных территорий, участков защитного коридора вдоль железнодорожных путей шумо- и газопоглощающими породами	первая очередь
12.	Для групп промышленных предприятий и производственной зоны необходимо разработать и утвердить единую санитарно-защитную зону с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех	первая очередь

	источников (п.2.16 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).	
13	Предусмотреть озеленение территории СЗЗ существующих и проектируемых объектов	первая очередь
14	Сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу путем внедрения экологически безопасных технологий Совершенствование технического оборудования предприятий и оснащение всех источников выбросов пылегазоочистными установками	первая очередь
15	Проведение инвентаризации территорий предприятий, с переносом вредных цехов с источниками загрязнения воздушного бассейна вглубь пром. площадок для сокращения размеров СЗЗ	первая очередь

### Мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов

Таблица №11

№ п/п	Наименование	Последовательность выполнения
1	2	3
2.	Уменьшение объема сброса сточных вод за счет внедрения, развития и совершенствования систем оборотного и повторного водоснабжения и повторного использования производственных стоков, в первую очередь в ЖКХ и при добыче полезных ископаемых района	первая очередь
3.	Обеспечение нормативной очистки поверхностных, дренажных, фильтрационных стоков перед сбросом в водные объекты при добыче нефти	первая очередь
4.	Очистка стоков животноводческих и птицеводческих комплексов либо на локальных очистных сооружениях (ЛОС) до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полная очистка на ЛОС до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты	первая очередь
5.	Внедрение технологии использования стоков от животноводческих ферм, после специальной обработке, для орошения	первая очередь



6.	Проведение рекультивации нарушенных территорий после отработки на месторождениях (в соответствии с планом эксплуатации месторождений)	первая очередь
7.	Разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий	первая очередь
8.	Развитие и совершенствование сети стационарных наблюдений за состоянием поверхностных вод: <ul style="list-style-type: none"><li>– создание дополнительных постов наблюдения за качеством природных вод (региональный экологический мониторинг);</li><li>– инвентаризация источников загрязнения поверхностных водных объектов и разработка рекомендаций по повышению эффективности очистки сточных вод.</li><li>– проведение водопроводов к населенным пунктам, где отсутствует централизованное водоснабжение.</li><li>– обустройство родников и колодцев.</li><li>– создание проекта и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения II и III поясов (ЗСО).</li><li>– организация водоохраных зон и прибрежных полос рр. Лоза, Ига, Нязь, Саля и их притоков.</li><li>– создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.</li><li>– создание программ, направленных на очистку и реабилитацию малых рек.</li><li>– оборудование организованных мест отдыха граждан (пляжей).</li><li>– проведение мероприятий по модернизации и реконструкции очистных сооружений района.</li><li>– строительство сооружений по очистке и кондиционированию подземных вод.</li></ul>	первая очередь

### **Мероприятия по охране почвенного покрова и санитарной очистке территории**

Таблица №12

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Последовательность выполнения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Совершенствование нормативного правового регулирования обращения с отходами производства и потребления, в том числе разработку проектов документов по нормативному правовому регулированию, нормативно-методическому обеспечению, экономическому и организационному механизму управления обращением с отходами производства и потребления	первая очередь
2.	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу обращения с отходами; поощрительная налоговая, кредитная и амортизационная политика	первая очередь
3.	Внедрение системы государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО	первая очередь
4.	Усиление производственного контроля за сбором, сортировкой и вывозом отходов на предприятиях	первая очередь
5.	разработка системы контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающие возможность их появления	первая очередь
6.	Разработка проектно-сметной документации на строительство мусоросортировочных станций	первая очередь
7.	Строительство мусоросортировочных станций по сортировке отходов с целью извлечения вторичного сырья и сокращения объемов отходов, поступающих на свалки и полигоны	первая очередь
8.	Решение проблемы жидких коммунальных отходов предлагается путем сто процентного канализования крупных населенных пунктов	первая очередь

9.	Приобретение для вывоза отходов из населённых пунктов - автомобильных контейнеропогрузчиков и большегрузных мусоровозов с задней загрузкой, которые за счет высокой степени уплотнения способны за один рейс вывести от 11 до 22 контейнеров емкостью 7,5 м3. Высокая скорость опорожнения контейнера ТБО в мусоровоз (130 сек на контейнер) позволяет за один день совершить два рейса на полигон ТБО удаленный от источника образования отходов на 100 км	первая очередь
10.	Организация регулярного вывоза отходов от населения (прямо к месту захоронения или на станцию сортировки и обработки отходов)	первая очередь
11.	Выполнение предприятиями проектов нормативов образования и лимитов размещения отходов	первая очередь
12.	Заключение всеми предприятиями договоров на вывоз отходов и сдачу их на переработку	первая очередь
13.	Рекультивация несанкционированных свалок	первая очередь
14.	Организация сбора пищевых отходов от населения и организаций общественного питания с целью переработки в комбикорма	расчетный срок
15.	Сбор отходов животноводческих ферм и компостирование навоза, использование его в качестве органического удобрения на полях	расчетный срок
16.	Решение проблемы утилизации отходов агропромышленного комплекса с помощью внедрения передовых технологий на производстве	первая очередь