



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Муниципальный округ
Игринский район
Удмуртской Республики»
(Администрация Игринского района)**

**«Удмурт Элькуньсь
Эгра ёрос
муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
АДМИНИСТРАЦИЕЗ
(Эгра ёрослэн Администрациез)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2025 года

№ 657

п. Игра

**О проведении аукциона по
продаже земельного участка**

Руководствуясь статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 18 марта 2025 года №200-р, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести торги по продаже земельного участка площадью 1160 кв. м с кадастровым номером 18:09:032030:133 с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Тракторная, д.9.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (цену продажи) земельного участка в размере 520747,2 руб.; задаток для участия в торгах – 100000,00 руб., величину повышения начальной цены («шаг» аукциона) – 10000,00 руб.

3. Утвердить условия проведения торгов по продаже земельного участка (приложение 1 к настоящему постановлению).

4. Для проведения торгов по продаже земельного участка создать комиссию в составе:

- Крамова С.Г. – первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», председатель комиссии;

- Стрелков Е.Н. – начальник управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», заместитель председателя комиссии;

- Головкина Е.А. – начальник отдела правовой и кадровой работы аппарата Главы муниципального образования, Совета депутатов и

Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»;

- Мозгина О.В. – заместитель начальника Управления-начальник отдела по благоустройству территорий Управления по координации и обеспечению деятельности территориальных отделов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»;

- Широбокова Н.А. – заместитель начальника отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии.

5. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка в сети Интернет сайтах www.torgi.gov.ru, www.igra.udmurt.ru, <https://igra-18.gosuslugi.ru>.

Глава муниципального образования

М.А.Жарков

Администрация Игринского района сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка (п. Игра, ул. Тракторная, д. 9).

1. Организатор торгов – Администрация Игринского района. Почтовый адрес (адрес местонахождения) - 427145, Удмуртская Республика, п. Игра, ул. Советская, д.29. Номер телефона - (34134) 4-07-39, факс (34134) 4-22-38. Адрес электронной почты – mail@igr.udmr.ru.

2. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов – Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики", постановление Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики" "О проведении аукциона по продаже земельного участка" от "29" апреля 2025 года № 657.

3. Форма проведения торгов – аукцион. Участники аукциона – физические лица.

4. Предмет торгов – право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

4.1. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1160 кв. м с кадастровым номером 18:09:032030:133 с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Тракторная, д. 9, для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - отдельно стоящий жилой дом с предельной этажностью до 3-х этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) отражены в Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Игринское" (в редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 10 августа 2020 года № 950-р с изменениями от 09 апреля 2021 года № 358-р). На земельный участок получены технические условия на подключение к газовым сетям АО "Газпром газораспределение Ижевск" и к водопроводным сетям ООО «Водоканал».

Аукцион проводится «05» июня 2025 года в 13 час. 30 мин (местное время) по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Советская, д. 29, зал заседаний.

Начальная цена предмета аукциона – 520747 руб. 20 коп., величина повышения начальной цены 10000 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе 100000 руб. 00 коп.

5. Порядок приема заявок на участие в аукционе:

5.1. Для участия в аукционе заявители представляют секретарю комиссии (лично или через своего полномочного представителя) следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

в) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.2. Прием заявок осуществляется в управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики" в рабочие дни с 12 мая 2025 года по 30 мая 2025 года с 8.36 час. до 16.00 час. (обед с 12.00 час. до 13.00 час.) местного времени по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Милиционная, д.2, 2 этаж, каб. №№ 21-22. Контактное лицо (секретарь комиссии) – Широбокова Наталья Александровна, тел. (34134) 4-04-23.

5.3. Задаток вносится претендентом не позднее, чем за 3 дня до окончания срока приема заявок путем перечисления денежных средств на счет организатора аукциона:

Получатель – на казначейский счет №03232643945180001300 отделения-НБ Удмуртская Республика БАНКА РОССИИ (УФК ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ (ОФК 07 УФ Администрации Игринского района, Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики") л/с 05364D11210, расчетный счет 40102810545370000081, ИНН 1831203989, КПП 183101001, БИК 019401100), код бюджетной классификации КБК 36411705040140000180.

Назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.4. Условия возврата задатка:

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителем заявки внесенный задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения;

- участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

6. Рассмотрение заявок на участие в аукционах и признание заявителей участниками аукциона состоится 02 июня 2025 года в зале заседаний по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Советская, д. 29.

Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Порядок проведения аукциона:

1) аукцион ведет аукционист, который обеспечивает порядок при его проведении;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены продажи земельный участок, шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера и каждого очередного размера платы в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

3) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

4) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

5) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет наибольшую цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол проведения аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере цены продажи земельного участка. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовало ни одного из участников аукциона;

3) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Полную информацию об условиях торгов можно получить у секретаря комиссии по адресу: Удмуртская Республика, п. Игра, ул. Милиционная, д.2, 2 этаж, тел. 4-04-23 (режим работы: с 8.36 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00), либо в сети Интернет на сайтах www.torgi.gov.ru, www.igra.udmurt.ru, <https://igra-18.gosuslugi.ru>.

Условия проведения торгов по продаже земельного участка

1. Организатор торгов – Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики". Почтовый адрес (адрес местонахождения) - 427145, Удмуртская Республика, п. Игра, ул. Советская, д.29. Номер телефона - (34134) 4-07-39, факс (34134) 4-22-38. Адрес электронной почты – mail@igr.udmr.ru.

2. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов – Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики", (далее – Администрация Игринского района). Постановление Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики" "О проведении аукциона по продаже земельного участка" от "29" апреля 2025 года № 657.

3. Форма проведения торгов – аукцион.

3.1. Участники аукциона – физические лица.

4. Предмет торгов – право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

4.1. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1160 кв. м с кадастровым номером 18:09:032030:133 с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Тракторная, д. 9, для индивидуального жилищного строительства. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - отдельно стоящий жилой дом с предельной этажностью до 3-х этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) отражены в Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Игринское" (в редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 10 августа 2020 года № 950-р с изменениями от 09 апреля 2021 года № 358-р). На земельный участок получены технические условия на подключение к газовым сетям АО "Газпром газораспределение Ижевск" и к водопроводным сетям ООО «Водоканал».

Аукцион проводится в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Советская, д. 29, зал заседаний.

Начальная цена предмета аукциона – 520747,2 руб. 00 коп., величина повышения начальной цены 10000 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе 100000 руб. 00 коп.

5. Для проведения торгов организатором торгов создается комиссия. Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Игринского района "О проведении аукциона по продаже земельного участка" от "29" апреля 2025 года № 657.

Комиссия правомочна осуществлять указанные функции, если на заседании комиссии присутствуют не менее чем 50 процентов общего числа ее членов.

5.1. Председатель комиссии выполняет следующие функции:

- 1) организует работу комиссии;
- 2) обеспечивает подготовку информационных сообщений о проведении торгов по продаже земельных участков, а также о результатах торгов;
- 3) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных претендентами сведений;
- 4) на основании письменного запроса предоставляет настоящую документацию, разъяснения положений настоящей документации;
- 5) уведомляет претендентов о принятом комиссией решении о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе;
- 6) уведомляет участников аукциона о его результатах;
- 7) подписывает протокола, предусмотренные настоящими условиями.

5.2. Секретарь комиссии выполняет следующие функции:

- 1) принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы;
- 2) ведет учет заявок по мере их поступления в протоколе приема заявок;
- 3) принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения;
- 4) подписывает и оформляет протокола, предусмотренные настоящими условиями.

5.3. Комиссия выполняет следующие функции:

- 1) принимает решения о допуске претендента к участию в аукционе и о признании претендента участником аукциона или об отказе в его допуске к участию в аукционе;
- 2) назначает аукциониста, проводит аукцион;
- 3) подписывает протокола, предусмотренные настоящими условиями.

6. Информационное сообщение о проведении торгов по продаже земельного участка подлежит размещению в сети Интернет на сайтах www.torgi.gov.ru, www.igra.udmurt.ru, <https://igra-18.gosuslugi.ru>, не менее чем за 10 рабочих дней до дня проведения торгов.

Полную информацию об условиях торгов можно получить у секретаря комиссии по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Милиционная, д.2, 2 этаж, каб. №№ 21-22, тел. 4-04-23 (режим работы: с 8.36 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00).

7. Порядок приема заявок на участие в аукционе:

7.1. Для участия в аукционе заявители представляют секретарю комиссии (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7.2. Задаток вносится претендентом не позднее, чем за 3 дня до окончания срока приема заявок путем перечисления денежных средств на счет организатора аукциона:

Получатель – на казначейский счет №03232643945180001300 отделения-НБ Удмуртская Республика БАНКА РОССИИ (УФК ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ (ОФК 07 УФ Администрации Игринского района, Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики") л/с 05364D11210, расчетный счет 40102810545370000081, ИНН 1831203989, КПП 183101001, БИК 019401100), код бюджетной классификации КБК 36411705040140000180.

Назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

7.3. Условия возврата задатка:

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в случае отзыва заявителем заявки внесенный задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения;
- участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет стоимости земельного участка.

7.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

7.5. Прием заявок осуществляется в управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики" в рабочие дни в сроки, указанные в информационном сообщении по

адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Милиционная, д.2, 2 этаж, каб. №№ 21-22. Контактное лицо (секретарь комиссии) – Широбокова Наталья Александровна, тел. (34134) 4-04-23.

7.6. Рассмотрение заявок на участие в аукционах и признание заявителей участниками аукциона осуществляется в срок, указанный в информационном сообщении в зале заседаний по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Советская, д. 29.

7.7. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (уведомление об отзыве подается через секретаря комиссии). Внесенный задаток претенденту возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.8. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок подписывается комиссией по проведению аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.9. Основаниями к отказу в допуске к участию в аукционе являются:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона, указанного в пункте 7.2 настоящих условий;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобретать земельный участок;
- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Порядок проведения аукциона:

- 1) аукцион ведет аукционист, который обеспечивает порядок при его проведении;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера и каждого очередного размера платы в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

5) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол проведения аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене земельного участка. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

10. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовало ни одного из участников аукциона;

3) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, председателем комиссии и аукционистом. Протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли - продажи земельного участка, составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

12. Протокол о результатах торгов подлежит размещению в сети Интернет на сайте www.torgi.gov.ru в течении одного рабочего дня со дня подписания протоколов о результатах торгов. Данная информация должна содержать следующие сведения:

- сведения о месте, дате, времени проведения аукциона;
- предмет аукциона (в том числе местоположении, площади, кадастровом номере земельного участка);

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- имя победителя аукциона, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении стоимости земельного участка.

13. Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и не позднее, чем 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли - продажи земельного участка.

Если договор купли - продажи земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта такого договора не был подписан и (или) не представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор купли - продажи иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

14. В случае признания аукциона несостоявшимся, составляется соответствующий протокол, подписываемый комиссией по проведению аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине признания участником аукциона единственным заявителем или по причине участия в аукционе менее двух участников, организатор аукциона в течение 5 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или подписания протокола о результатах аукциона направляет два экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

15. Победитель аукциона оплачивает предложенную стоимость земельного участка в порядке, установленном договором. Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в стоимость земельного участка.

16. Последствия уклонения победителя аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли - продажи земельного участка определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора купли - продажи земельного участка, задаток победителю торгов не возвращается.

17. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли - продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, направляются организатором торгов для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

18. Существенными условиями договора купли - продажи земельного участка являются: предмет, цена, договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, условия изменения, расторжения и прекращения договора.

19.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона подлежит размещению в информационных источниках, указанных в пункте 6 настоящих условий, в течение трех дней со дня принятия такого решения. При этом, организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

20.Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 10 дней со дня направления им проекта договора купли - продажи земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

21.Если договор купли - продажи земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

22.В случае, если в течение 10 рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли - продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

23.Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1 – заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка;

Приложение № 2 – проект договора купли - продажи земельного участка.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка.

Для физических лиц

ЗАЯВИТЕЛЬ: фамилия, имя, отчество физического лица (полностью)

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____

кем выдан _____

Адрес регистрации: _____

действующий на основании _____

(в случае действия за заявителя полномочного представителя)

за _____

паспорт _____

Адрес регистрации (проживания): _____

1.Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка с адресным ориентиром:

для _____.

2.В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в течение 10 дней со дня направления проекта договора аренды подписать и представить его организатору аукциона.

3.В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли - продажи земельного участка я уведомлен о том, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит (п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).

4.Реквизиты на возврат задатка

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

Приложения: _____

Заявитель _____

(ф.и.о. полностью)

Заявитель (представитель заявителя) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку своих персональных данных, указанных в заявке, Администрацией муниципального образования (далее – Администрация). С персональными данными Администрацией могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов в Администрации, установленного номенклатурой дел Администрации. Заявителю (представителю заявителя) известно, о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления в Администрацию.

Дата "____" _____ 2025 года _____

(подпись)

Заявка принята "____" _____ 2025 года в _____ ч. _____ мин.,

зарегистрирована за № _____ Секретарь комиссии _____ (Н.А.Широбокова)

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

поселок Игра Удмуртской Республики,

" ____ " _____ 2025 года

Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики", именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики" **Жаркова Михаила Анатольевича**, действующего на основании Устава муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики", зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 24 ноября 2021 года № RU-187040002021001, и **гражданин России фамилия, имя, отчество (дата рождения, место регистрации, паспорт серия и номер, кем и когда выдан)**, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключают настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель покупает в собственность из земель населенных пунктов земельный участок площадью 1160 кв. м с кадастровым номером 18:09:032030:133 с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Тракторная, д. 9 (далее - земельный участок), необходимый для строительства индивидуального жилого дома. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Плата по договору

2.1. Стоимость земельного участка составляет _____ руб. _____ коп.

Указанная стоимость имущества установлена по результатам проведения аукциона, состоявшегося _____ 2025 года (протокол _____ от _____ 2025 года).

2.2. Оплата стоимости земельного участка производится Покупателем единовременно. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в сумме _____ руб. _____ коп. засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся стоимость земельного участка в размере _____ руб. _____ коп. в течение 10 дней с момента подписания сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

казначейский (расчетный) счет № 031006430000000011300 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск (получатель – УФК по Удмуртской Республике Администрация МО "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики", л/с 04133D11210, ИНН 1831203989, КПП 183101001, БИК 019401100, кор. счет 40102810545370000081), код бюджетной классификации 36411406012140000430, ОКТМО 94518000

Оплата производится Покупателем единовременно.

3. Права, обязанности и ответственность сторон

3.1. Продавец гарантирует, что земельный участок, передаваемый по настоящему договору, свободен от любых прав третьих лиц, какие-либо обременения и ограничения использования указанного земельного участка отсутствуют.

3.2. Продавец обязан:

- передать земельный участок Покупателю по акту-приема-передачи;
- подготовить все необходимые документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3.3. Покупатель обязуется;

- принять земельный участок по передаточному акту;
- зарегистрировать право собственности на приобретаемый земельный участок;
- уплатить Продавцу цену за приобретаемый по настоящему договору земельный участок.

3.4. Права, обязанности и ответственность сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также законодательством Удмуртской Республики и правовыми актами органов местного самоуправления, изданными в пределах их полномочий.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.2. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации такого права в установленном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых выдается Продавцу, один экземпляр – Покупателю. Электронный образ договора хранится в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

5. Приложения

Приложение № 1 – Передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка.

Подписи и адреса сторон:

Продавец:

Администрация муниципального
образования "Муниципальный округ
Игринский район Удмуртской Республики"
Удмуртская Республика, п. Игра,
ул. Советская, д. 29
ИНН 1831203989, ОГРН 1211800022048
Глава муниципального образования
"Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики"

Покупатель:

_____ М.А. Жарков

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к Договору купли-продажи земельного участка
поселок Игра Удмуртской Республики

Администрация муниципального образования "**Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики**", именуемая в дальнейшем "**Продавец**", в лице Главы муниципального образования "**Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики**" **Жаркова Михаила Анатольевича**, действующего на основании Устава муниципального образования "**Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики**", зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 24 ноября 2021 года № RU-187040002021001, и **гражданин России фамилия, имя, отчество (дата рождения, место регистрации, паспорт серия и номер, кем и когда выдан), наименование юридического лица (ИНН, ОГРН)**, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № _____ от "___" _____ 2025 года, с другой стороны составили настоящий акт о следующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает с "___" _____ 2025 года земельный участок площадью 1160 кв. м с кадастровым номером 18:09:032030:133 с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Тракторная, д. 9. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

– Претензий у Покупателя по приобретаемому земельному участку не имеется.

Продавец:

Администрация муниципального образования "**Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики**"
Удмуртская Республика, п. Игра,
ул. Советская, д. 29
ИНН 1831203989, ОГРН 1211800022048
Глава муниципального образования
"**Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики**"

Покупатель:

_____ М.А.Жарков