

# Инвестиционные площадки Игринского района

# Инвестиционная карта РФ



24

инвестиционных площадки



9

сельхоз.  
назначения



4

для туризма и придорожного  
комплекса



5

промышленного  
назначения



1

для объектов здравоохранения

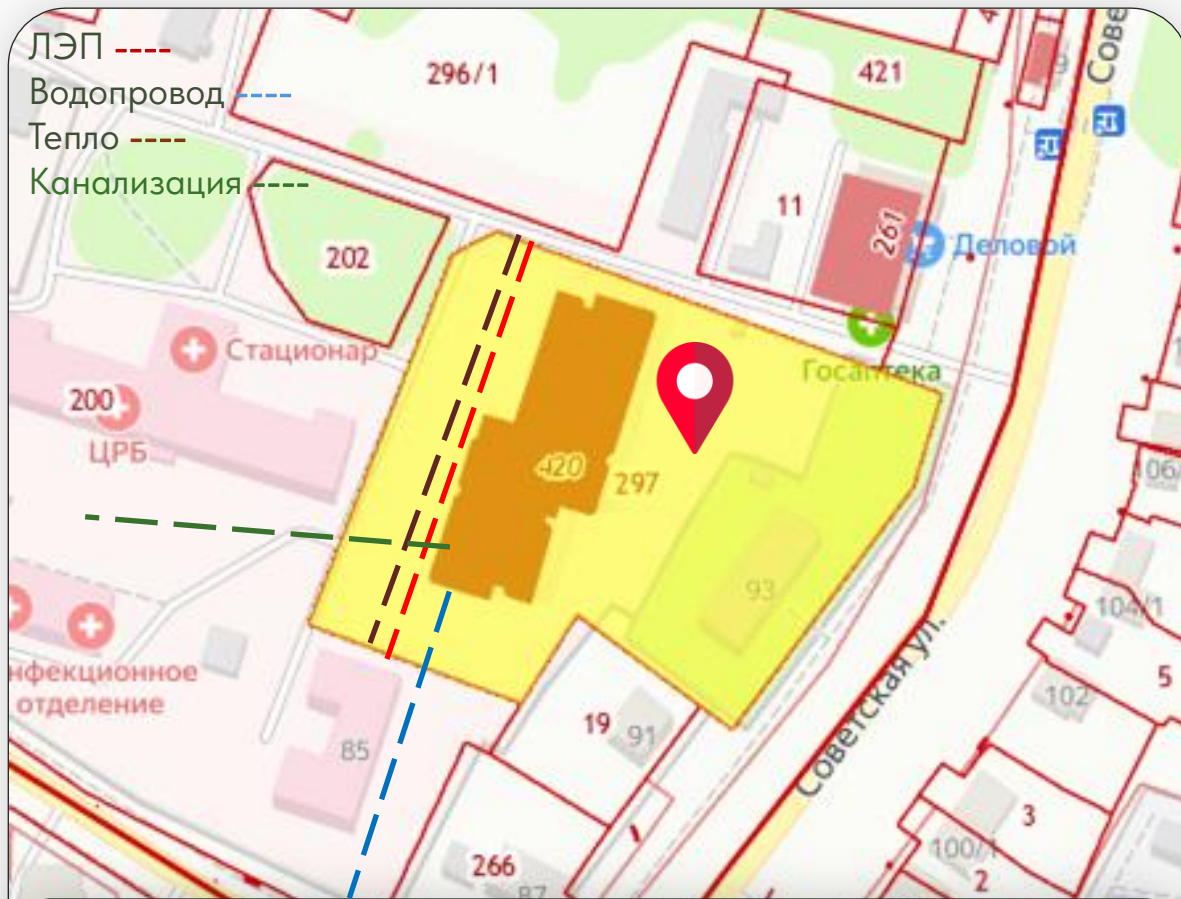


5

для жилищного  
строительства

**Инвестиционная площадка для  
размещения объектов  
здравоохранения**

# Площадка для размещения оздоровительного центра



  
имеется  
(мощность  
200-250 кВт)

  
имеется

  
возможность  
подключения к  
центральной  
системам

  
возможность  
подключения к  
центральной  
системам

- **Площадь ЗУ**  
1,1 га
- **Адрес**  
п. Игра, улица Советская,  
дом 95
- **Кадастровый номер**  
ЗУ: 18:09:032079:297  
Объекта: 18:09:032079:420
- **Назначение использования**  
здравоохранение
- **Форма собственности**  
муниципальная
- **Строения**  
объект  
незавершенного  
строительства  
площадью 4867,1 м<sup>2</sup>
- **Подъездные пути**  
асфальтированная  
дорога



# Инвестиционные площадки промышленного назначения

# Тепличный комплекс по выращиванию овощей в закрытом грунте

**60 дней**

срок вхождения в площадку

**48 месяцев**

срок окупаемости

**50 млн.**

объем  
инвестиций



- **Площадь ЗУ:** 1,1 га (есть возможность расширения до 5 га)
- **Адрес:** с. Кушья, ул. Заречная, 10 и северо-западнее д.5
- **Кадастровый номер:** 18:09:048009:208
- **Вид разрешенного использования:** производственная деять
- **Форма собственности:** государственная неразграниченная
- **Подъездные пути:** имеются
- **Возможность капитального строительства:** имеется
- **Обеспеченность трудовыми ресурсами:** 345 человек



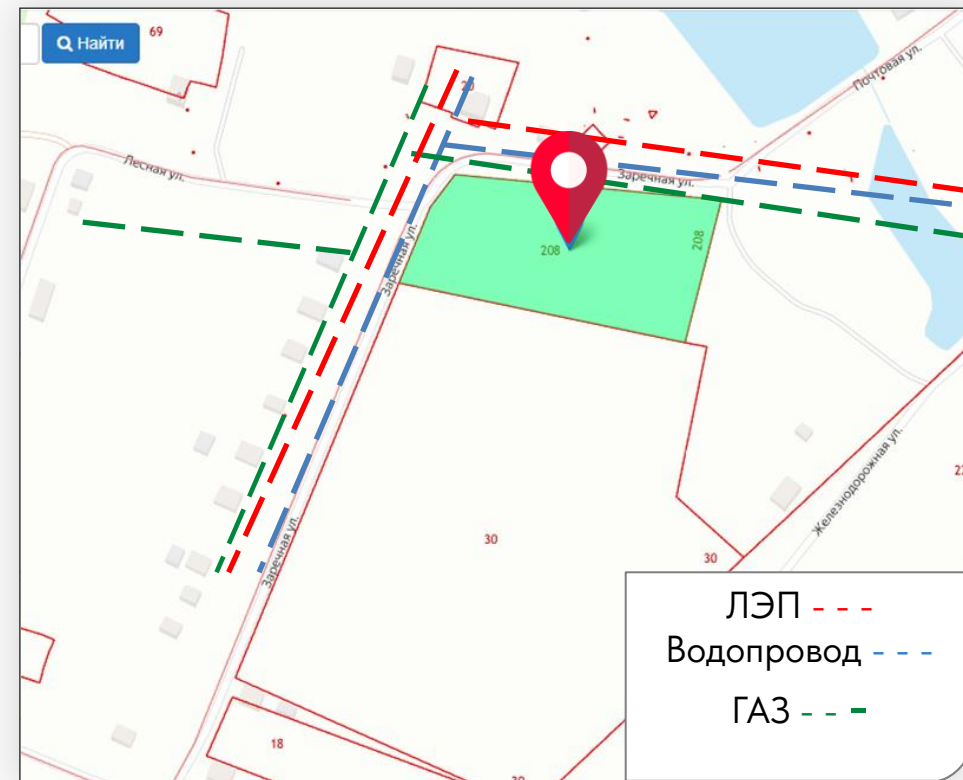
500 м до точки подключения (200-250 кВт). Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб, лимит подключения 2МВт.



возможность подключения 30 м., ср.мощность скважины 15 куб.м/час.



50 м. до точки подключения



# Имущественный комплекс ООО «Урал ЛПК», лесопереработка



**34,8 га**  
площадь ЗУ



**30**  
единиц зданий

- **Адрес**  
п. Игра, ул. Диспетчерская, 31
- **Кадастровый номер ЗУ**  
18:09:032084:9
- **Вид разрешенного пользования**  
для размещения промышленных объектов
- **Форма собственности**  
частная
- **Оборудование**  
лесопильное, сушильное, деревообрабатывающее
- **Подъездные пути**  
автодороги и подъезды внутризаводского общего пользования (твердое покрытие), собственный ж/д тупик широкой колеи.



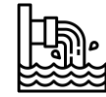
лимит подключения  
до 5 МВт.



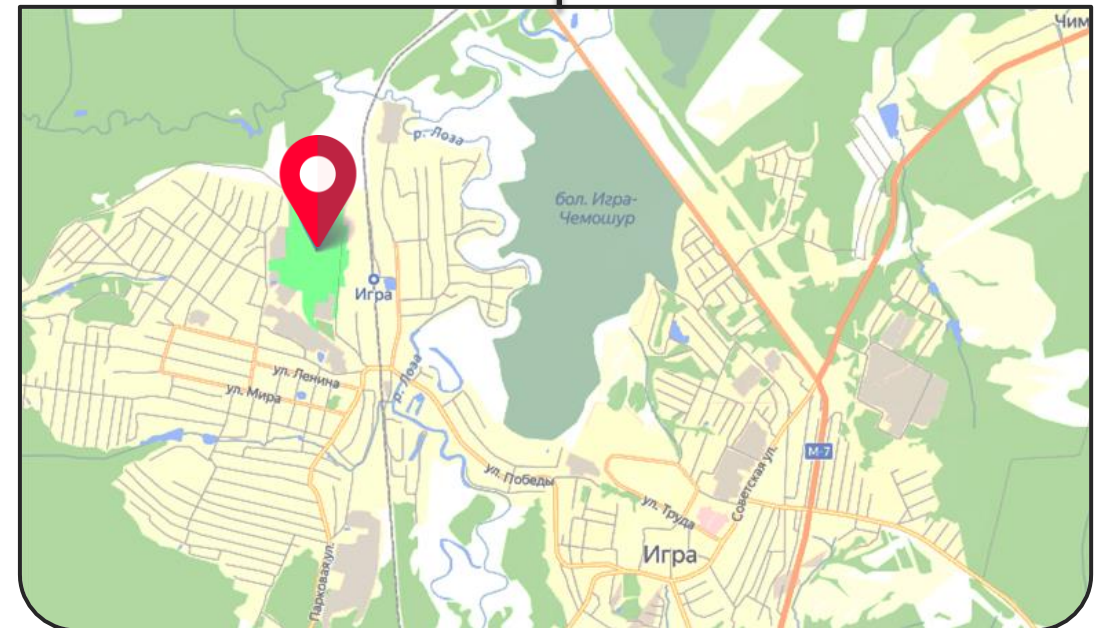
0,4 км до точки  
подключения



артезианские скважины  
на территории



локальное





# Имущественный комплекс бывшего совхоза Медведево ФГУП ИМЗ «Купол»

Площадь ЗУ: 97500 кв.м.

Адрес: 140 м западнее д. Русская Лоза

Кадастровый номер: 18:09:006001:892

Вид разрешенного использования:  
для размещения промышленных объектов

Форма собственности: частная

Строения: здание коровника, блок молочный, 2 здания телятника,  
пристрой к телятнику, здание мастерской

Подъездные пути: ж/б плиты вокруг коровника и телятников

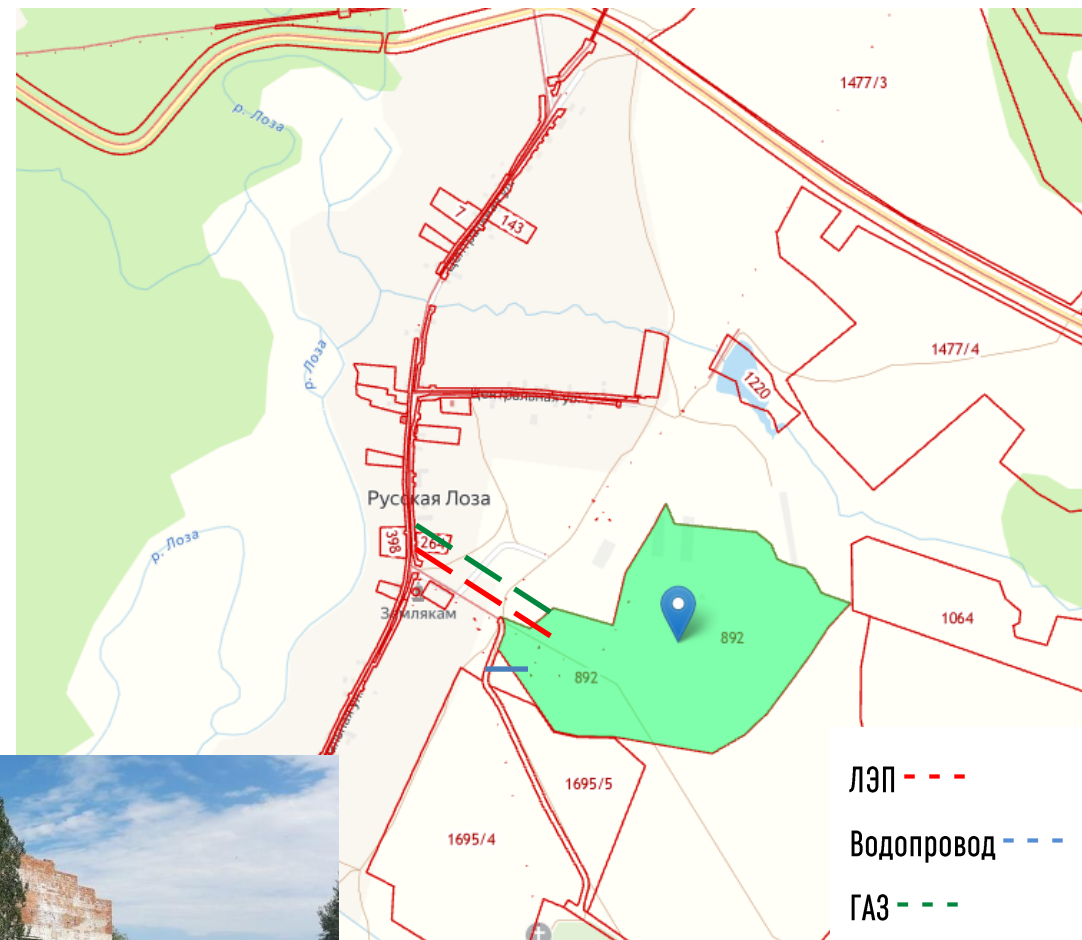
150 м. до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 2,3 млн.руб,  
лимит подключения 1МВт.



150 м. до точки подключения

150 м. до точки подключения







# Здание бывшей автозаправочной станции

Площадь здания: 59,2 кв.м.

Адрес: с. Зура, Стрелкова, 90

Кадастровый номер: 18:09:005001:852

Форма собственности: частная

Вид разрешенного использования:

для размещения промышленных объектов

Строения: здание АЗС (одноэтажное, кирпичное)

Оборудование: емкости, заправочные колонки

Подъездные пути: асфальтированная дорога



250 м до точки подключения (200-250 кВт)

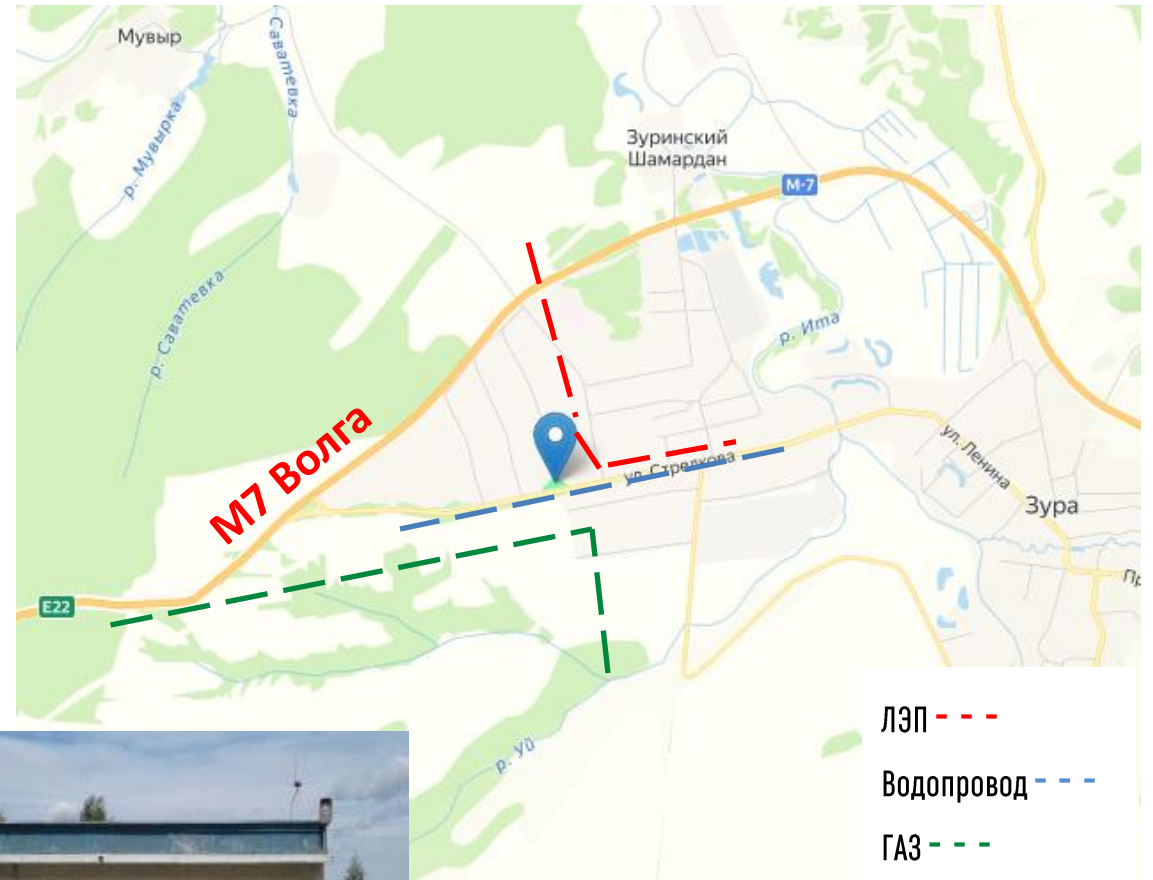
Стоимость тех. присоединения 2,7 млн.руб,  
лимит подключения 2МВт.



15 м. до точки подключения



50 м. до точки подключения





# Здание производственного корпуса

Площадь здания: 2191,4 кв.м.

Адрес: п. Игра, ул. Гоголя, 44 а

Кадастровый номер : 3У 18:09:032069:24, объекта 18:09:032069:395

Вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

Форма собственности: частная

Строения: нежилое здание административного корпуса бывшего хлебозавода (трехэтажное, кирпичное)

Подъездные пути: асфальтированная дорога



100 м. до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 2,0 млн.руб,  
лимит подключения 2МВт.



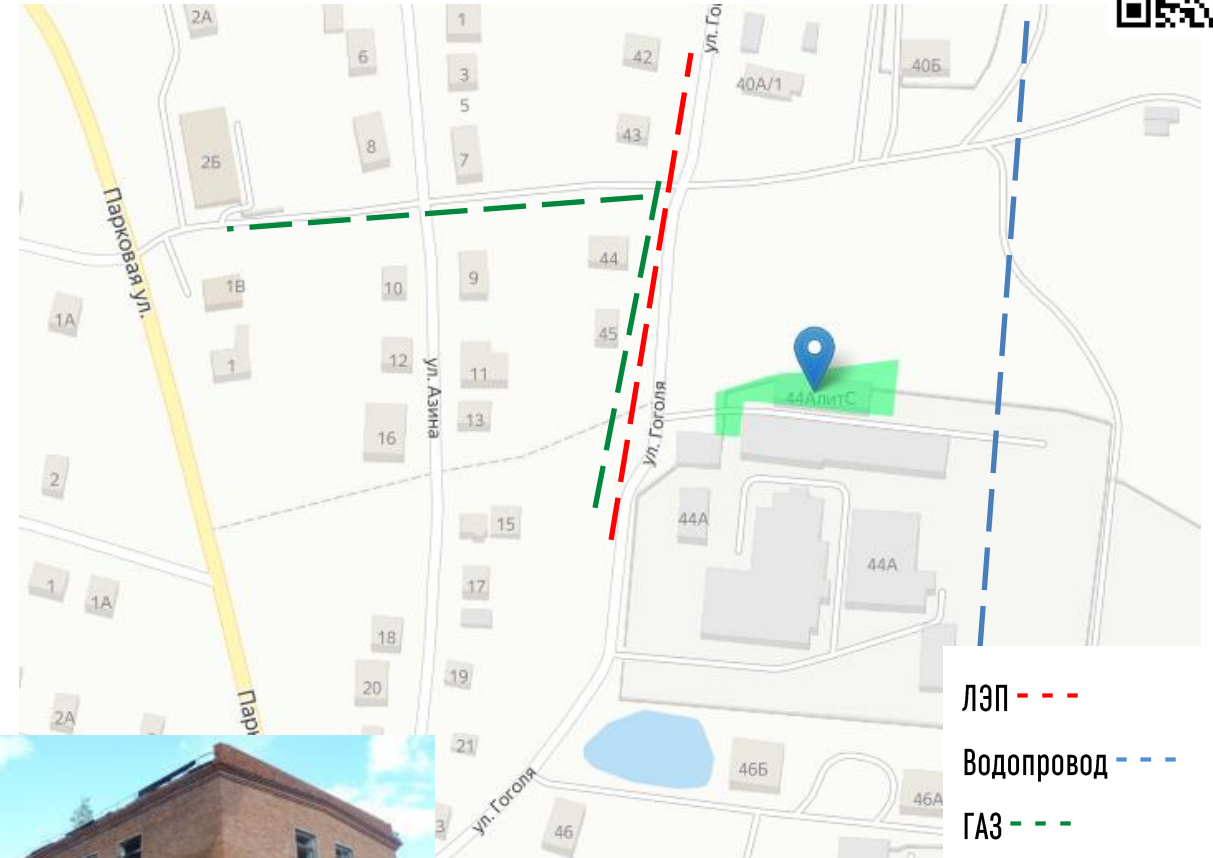
150 м. до точки подключения



100 м. до точки подключения

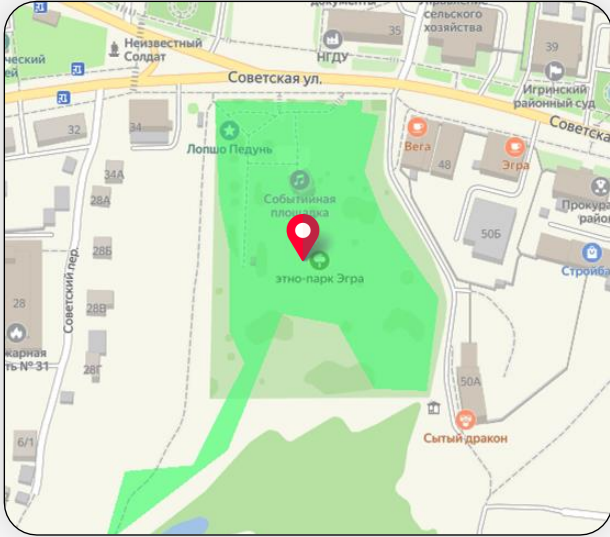


50 м. до точки подключения (септик)




**Инвестиционные площадки  
для развития туризма и  
придорожного комплекса**


# Парк отдыха и развлечений




**Современное пространство для отдыха, развлечения, занятия спортом**


веревочный парк, детские площадки, скалодром, зона отдыха с беседками


 **Площадь**  
1,7 га


 **Адрес**  
п. Игра, ул. Советская, д. 42

 **Кадастровый номер**  
18:09:032013:512

 **Вид разрешенного использования**  
территория общего пользования

 **Форма собственности**  
муниципальная

 **Подъездные пути**  
асфальтированная дорога

 **Возможность капитального строительства**  
отсутствует

**10 млн.руб.**  
объем инвестиций  
на каждый объект  
развлечения

**24 месяца**  
срок  
окупаемости

**40 дней**  
срок вхождения  
в площадку

**50 тыс.чел.**  
в год –  
посещаемость



# Кемпинг (глемпинг)



500 м до точки подключения  
(мощность 200-250 кВт)



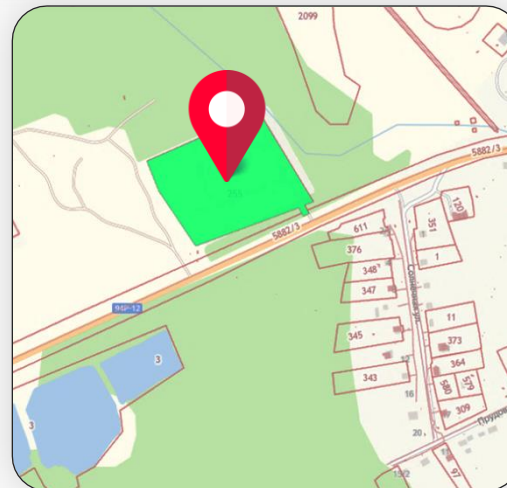
150 м до точки  
присоединения



500 м до точки  
подключения



локальная



## Краткая информация о кемпинге



**Площадь ЗУ**

2,8 га



**Адрес**

д. Комсомолец (участок находится в 100 м от ориентира по направлению С-3)



**Кадастровый номер**

18:09:001002:255



**Вид разрешенного использования**

строительство объектов придорожного сервиса



**Форма собственности**

государственная неразграниченная



**Подъездные пути**

имеются



**Возможность капитального строительства**

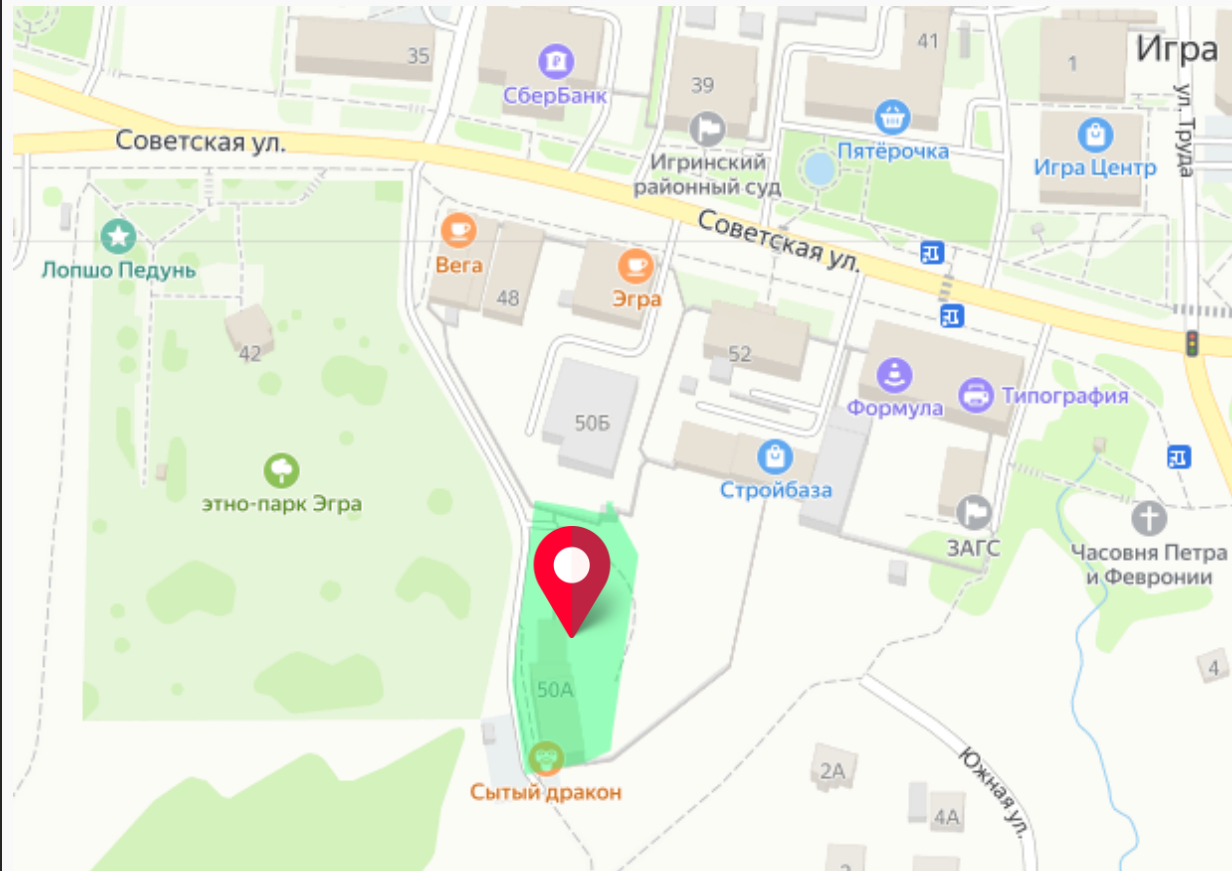
имеется



**Обеспеченность трудовыми ресурсами**

123 чел.

# Здание бывшего развлекательного центра



- **Площадь ЗУ**  
0,27 га
- **Площадь здания**  
919,8 кв.м.
- **Адрес**  
п. Игра, улица Советская, дом 50а
- **Кадастровый номер**  
ЗУ: 18:09:032013:74  
Объекта: 18:09:032013:496
- **Назначение использования**  
развлечения
- **Форма собственности**  
частная
- **Строения**  
здание развлекательного центра в 2 этажа с объектом общественного питания
- **Подъездные пути**  
асфальтированная дорога
- **Предложения по использованию**  
продажа 16 млн.руб.

  
имеется  
(мощность  
200-250кВт)

  
имеется

  
имеется

  
имеется





# Площадка для размещения объектов придорожного комплекса

Площадь ЗУ: 0,31 га

Адрес: в 750 м к югу от с.Новые Зятцы,

Кадастровый номер: 18:09:001003:1

Вид разрешенного использования: производственные нужды

Форма собственности: муниципальная

Подъездные пути: имеются,  
пересечение автомобильных дорог Казань-Малмыж-Пермь-Екатеринбург и  
Якшур-Бодья - с.Новые Зятцы

Возможность капитального строительства: имеется



1300 м. до точки подключения



1300 м. до точки подключения



планируется в 2026 году



локальное



**Инвестиционные площадки под  
строительство многоквартирных  
жилых домов**



# Строительство многоквартирного жилого дома до 4 этажей

Площадь ЗУ: 784 кв.м.

Адрес: п. Игра, ул. Ленина, дом 59

Кадастровый номер: 18:09:032059:74

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



50 м. до точки подключения (200-250 кВт).  
Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб.



50 м. до точки подключения



60 м. до точки подключения

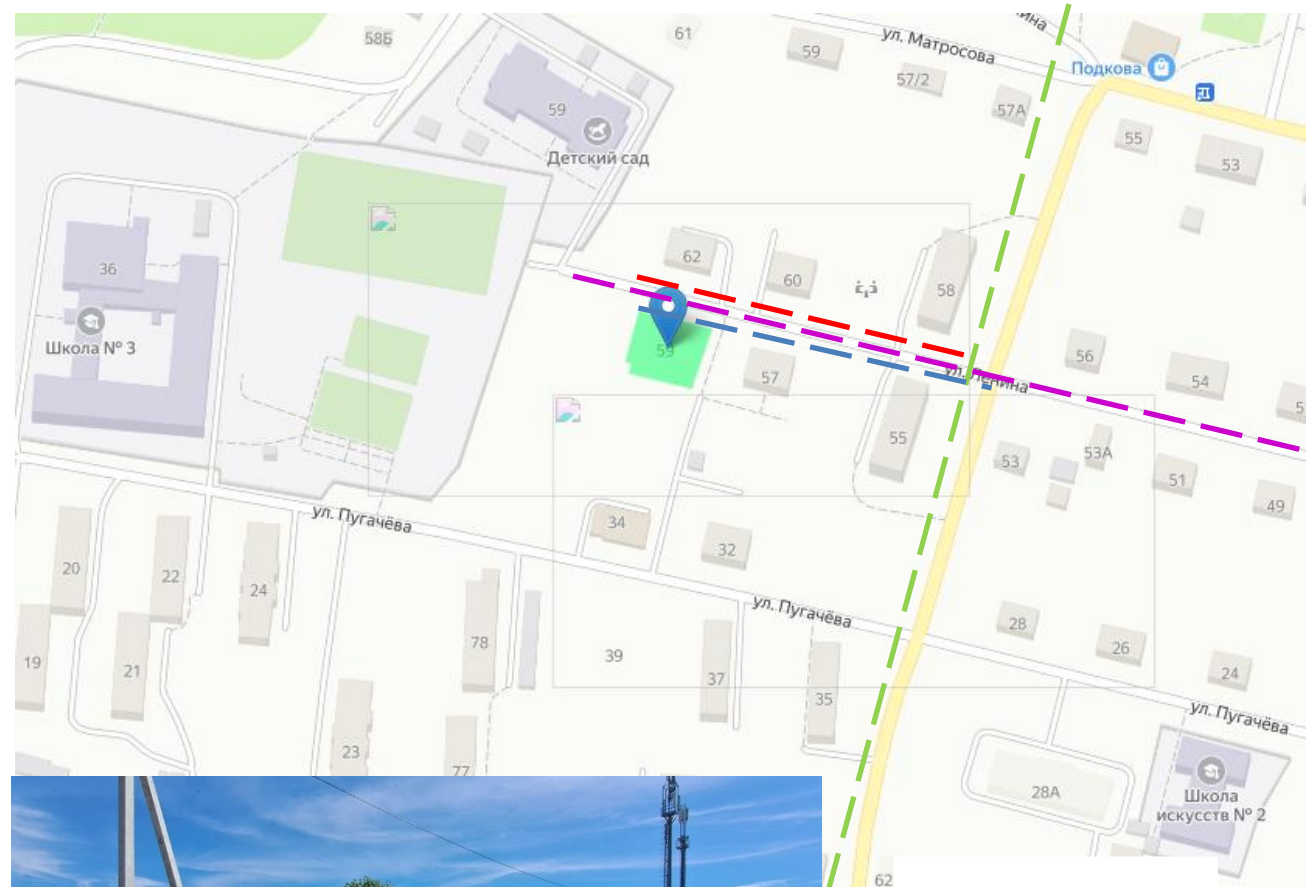


50 м. до точки подключения

Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов,  
льготная аренда земельного участка в первые 3 года за 1 рубль,  
льготная цена продажи участка -10% кадастровой стоимости

Сопровождение по принципу «одного окна»



ЛЭП - - - -

Водопровод - - - -

Газоснабжение - - - -

Водоотведение - - - -

# Строительство многоквартирного жилого дома до 4 этажей

Площадь ЗУ: 2186 кв.м.

Адрес: п. Игра, ул. Ленина, д.55а

Кадастровый номер: 18:09:032059:813

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



50 м. до точки подключения (200-250 кВт).  
Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб.,



50 м. до точки подключения



60 м. до точки подключения

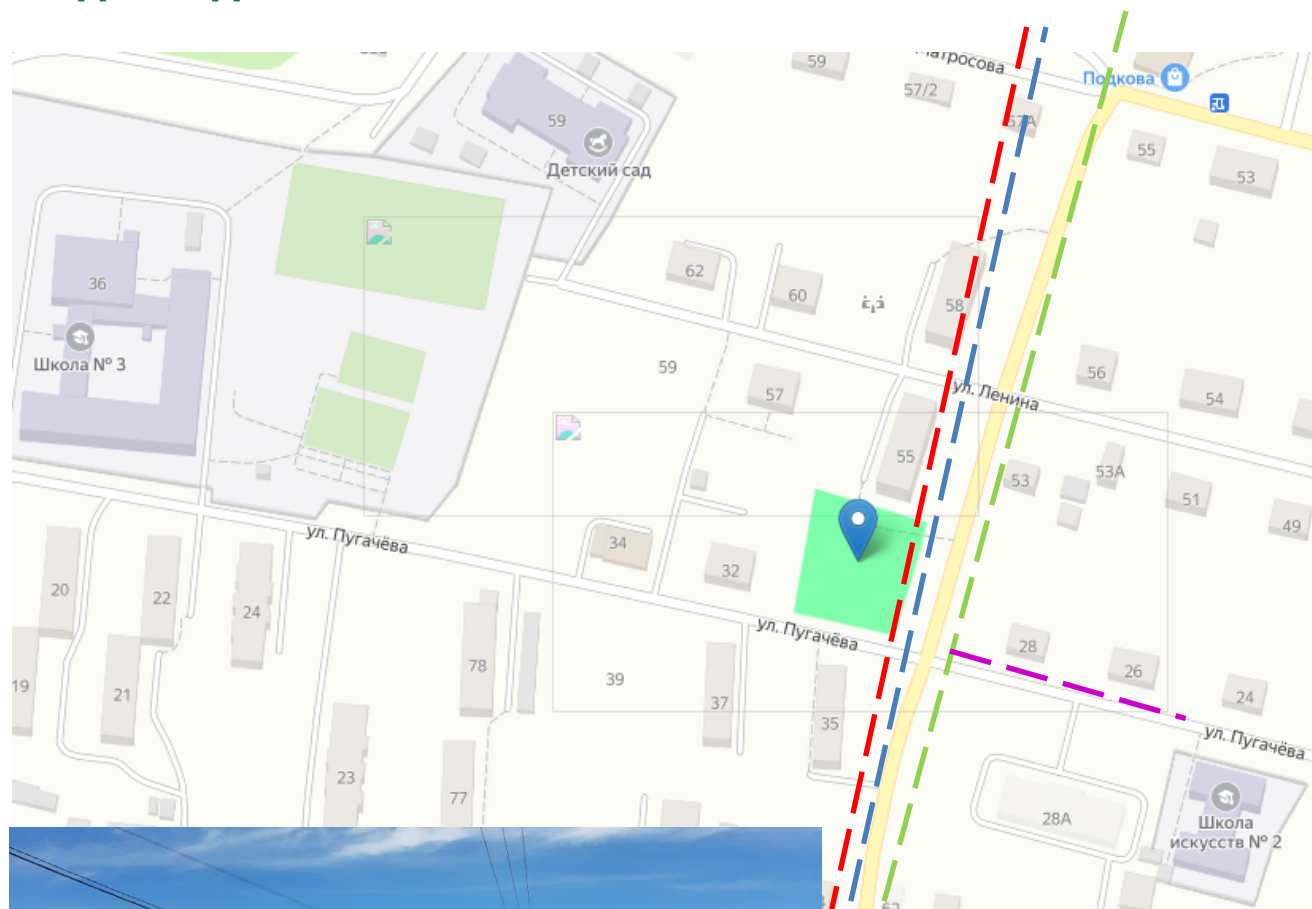


50 м. до точки подключения

## Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов,  
льготная аренда земельного участка в первые 3 года за 1 рубль,  
льготная цена продажи участка -10% кадастровой стоимости

Сопровождение по принципу «одного окна»



ЛЭП - - -

Водопровод - - -

Теплоснабжение - - -

Водоотведение - - -

# Строительство многоквартирного жилого дома до 4 этажей

Площадь ЗУ: 1020 кв.м.

Адрес: п. Игра, МРН Западный, д. 39

Кадастровый номер: 18:09:032059:773

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



100 м. до точки подключения (200-250 кВт).  
Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб.



50 м. до точки подключения



50 м. до точки подключения

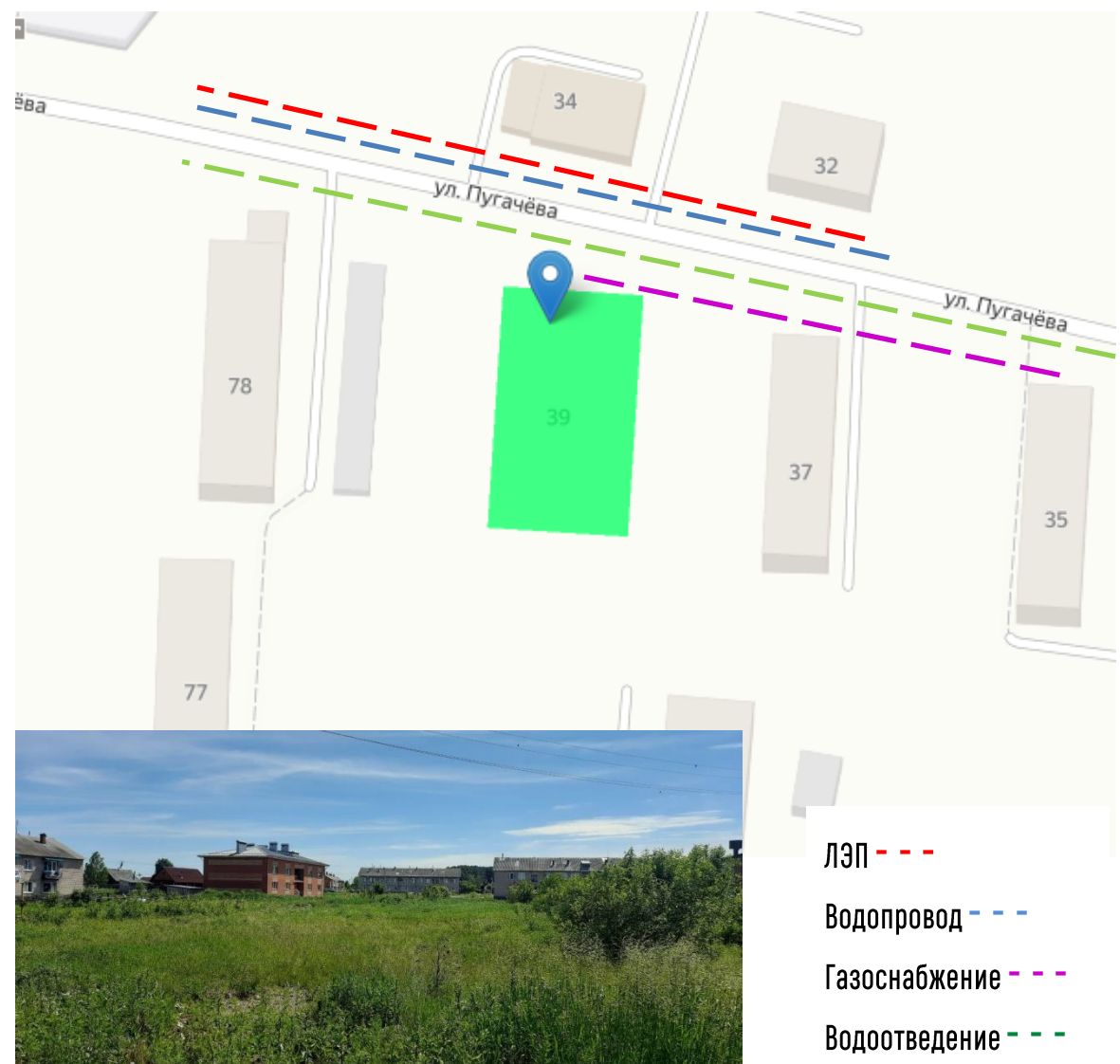


50 м. до точки подключения

## Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов,  
льготная аренда земельного участка в первые 3 года за 1 рубль,  
льготная цена продажи участка -10% кадастровой стоимости

Сопровождение по принципу «одного окна»



# Строительство многоквартирного жилого дома до 4 этажей

Площадь ЗУ: 1800 кв.м.

Адрес: п. Игра, 60 м. восточнее д. 83 МРН Западный

Координаты: 57.551062, 53.019926

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



150 м. до точки подключения (200-250 кВт).  
Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб,



70 м. до точки подключения



100 м. до точки подключения

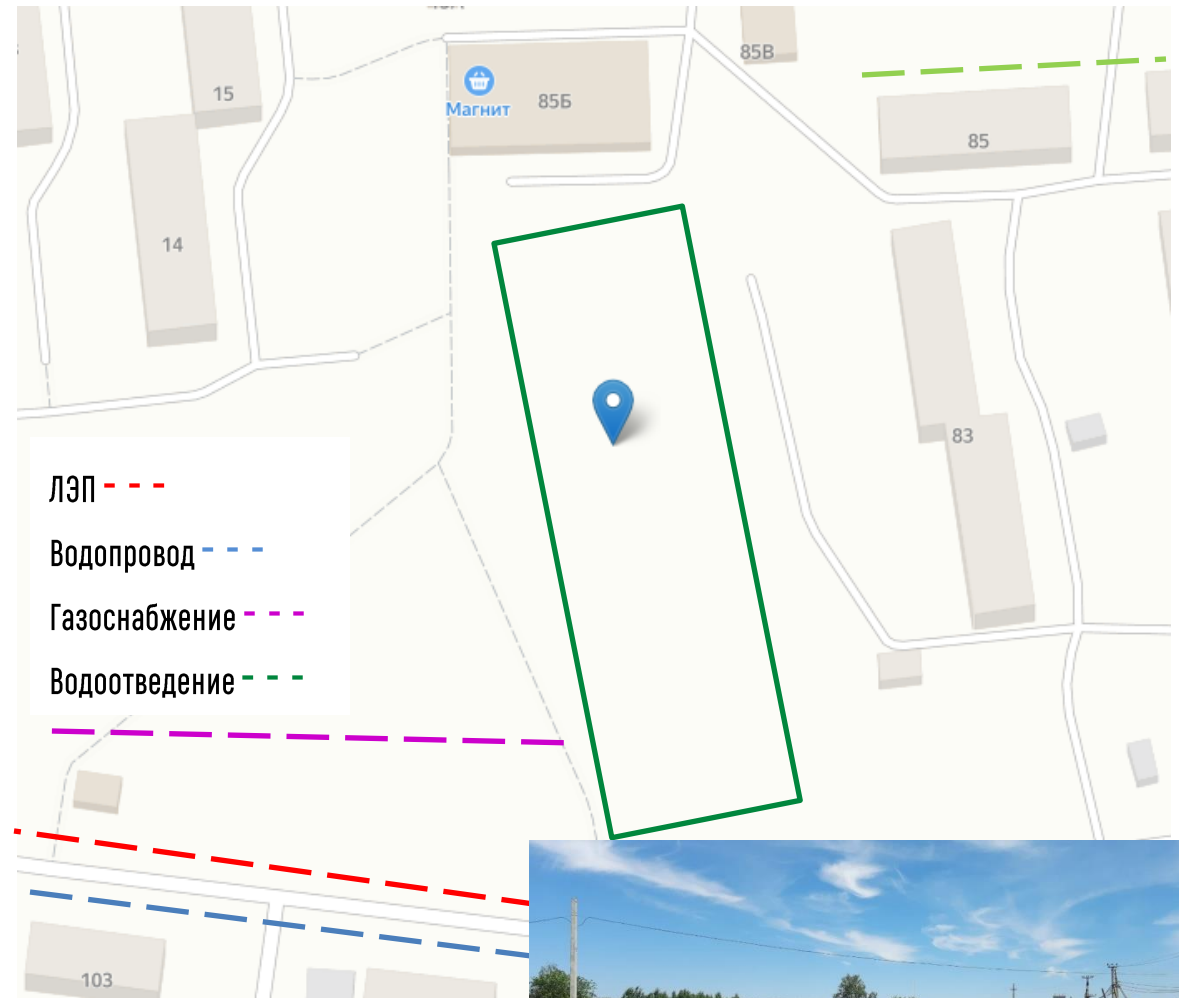


50 м. до точки подключения

## Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов,  
льготная аренда земельного участка в первые 3 года за 1 рубль,  
льготная цена продажи участка -10% кадастровой стоимости

Сопровождение по принципу «одного окна»



# Строительство многоквартирного жилого дома до 4 этажей

Площадь ЗУ: 1800 кв.м.

Адрес: п. Игра, 80 м. западнее д. 9 МРН Западный

Координаты: 57.550854, 53.018353

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



150 м. до точки подключения (200-250 кВт).  
Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб,



50 м. до точки подключения



100 м. до точки подключения

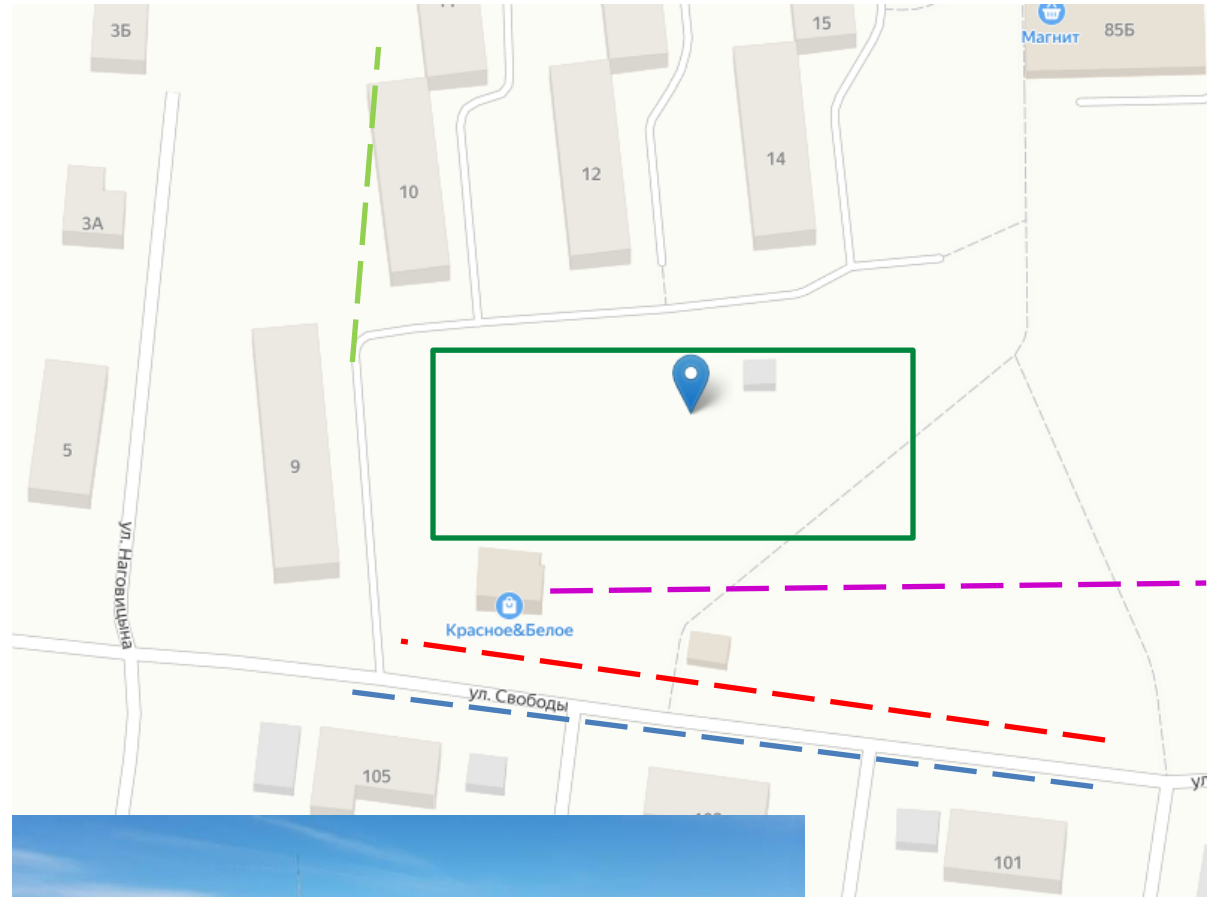


80 м. до точки подключения

## Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов,  
льготная аренда земельного участка в первые 3 года за 1 рубль,  
льготная цена продажи участка -10% кадастровой стоимости

Сопровождение по принципу «одного окна»



ЛЭП - - -

Водопровод - - -

Газоснабжение - - -

Водоотведение - - -

# **Инвестиционные площадки сельскохозяйственного назначения**

# Инвестиционная площадка

## земельный участок



Площадь ЗУ: 352,1408 га

Адрес: 800 м. южнее д. Русская Лоза

Кадастровый номер: 18:09:006001:1695

Вид разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Возможность капитального строительства: отсутствует



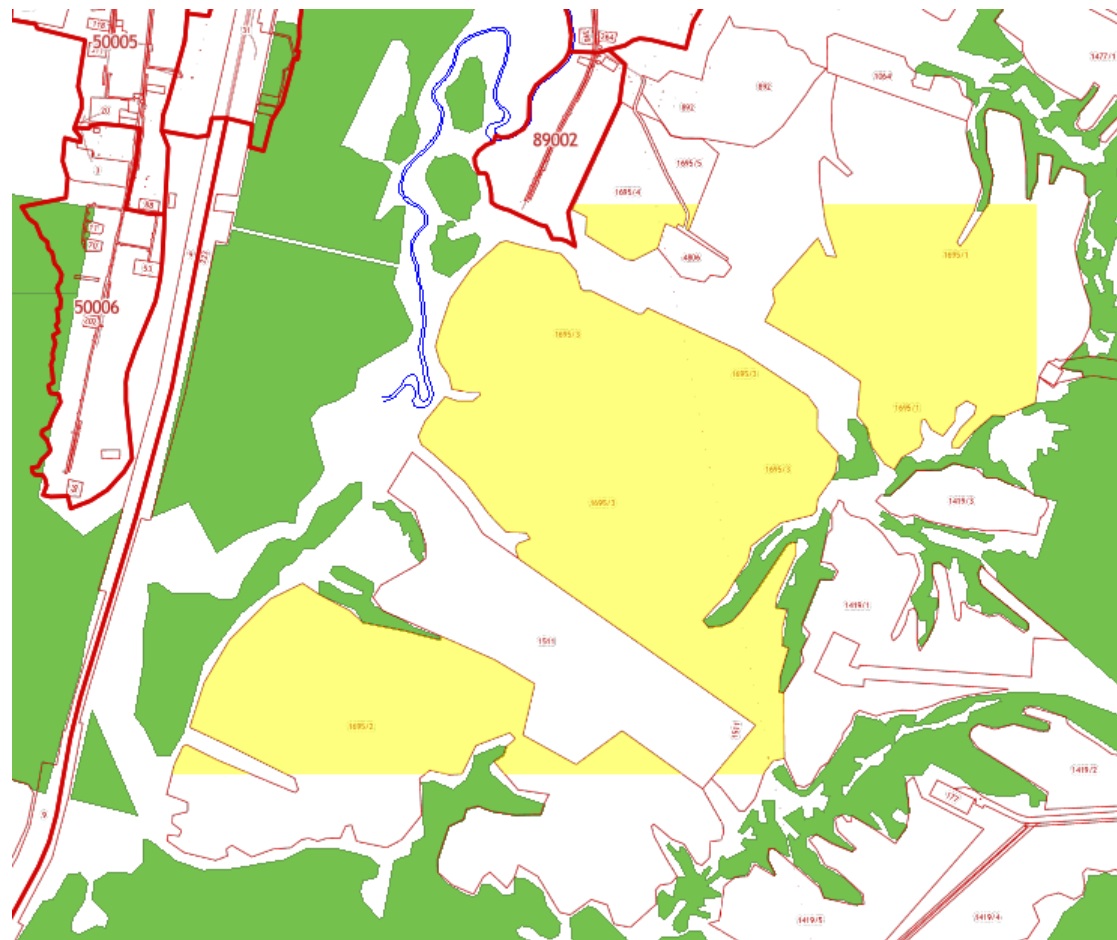
150 м. до точки подключения



150 м. до точки подключения



150 м. до точки подключения



# Инвестиционная площадка

## земельный участок

Площадь ЗУ: 66,3914 га

Адрес: 1150 м северо-восточнее д. Русская Лоза

Кадастровый номер: 18:09:006001:1693

Вид разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Дорога регионального значения: 0,5 км.

Возможность капитального строительства: отсутствует



1000 м до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 5,5 млн.руб.

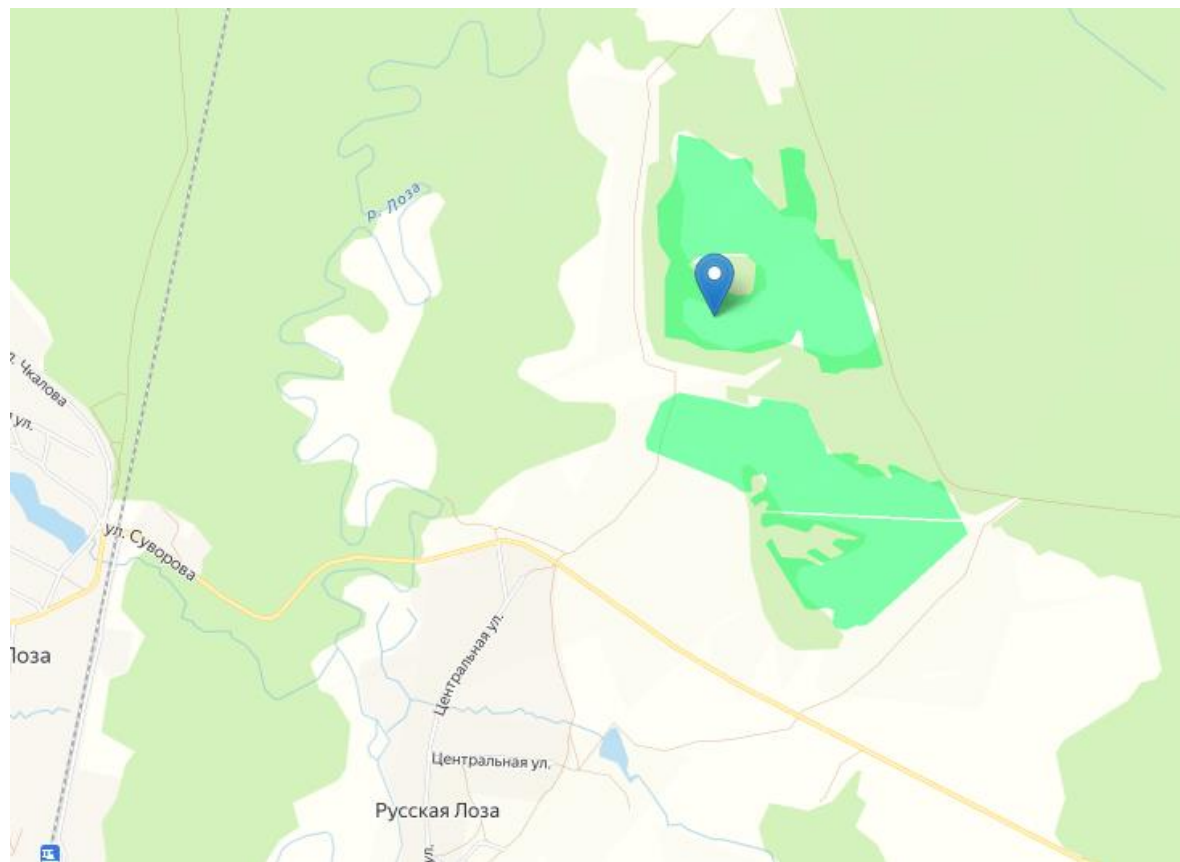
Лимит подключения 1 МВт.



1000 м. до точки подключения



1000 м. до точки подключения





# Инвестиционные площадки

## земельный участок



Площадь ЗУ: 6,5177 га

Адрес: 1 км западнее д. Унтем

Кадастровый номер ЗУ: 18:09:004002:105, 18:09:004002:531

Вид разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование

Форма собственности: муниципальная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Расстояние до железнодорожной станции Игра: 3 км.

Возможность капитального строительства: отсутствует



1000 м до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 3 млн.руб.

Лимит подключения 2МВт.



1000 м. до точки подключения



1000 м. до точки подключения (для отопления)



# Инвестиционная площадка

## земельный участок



Площадь ЗУ: 20 га

Адрес: 1000 м северо-восточнее д. Лучик

Кадастровый номер ЗУ: 18:09:001001:772

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Дорога регионального значения: 0,7 км.

Возможность капитального строительства: отсутствует

Зона захоронения сибирской язвы: входит в 1000 м.



100 м до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 1,5 млн.руб.

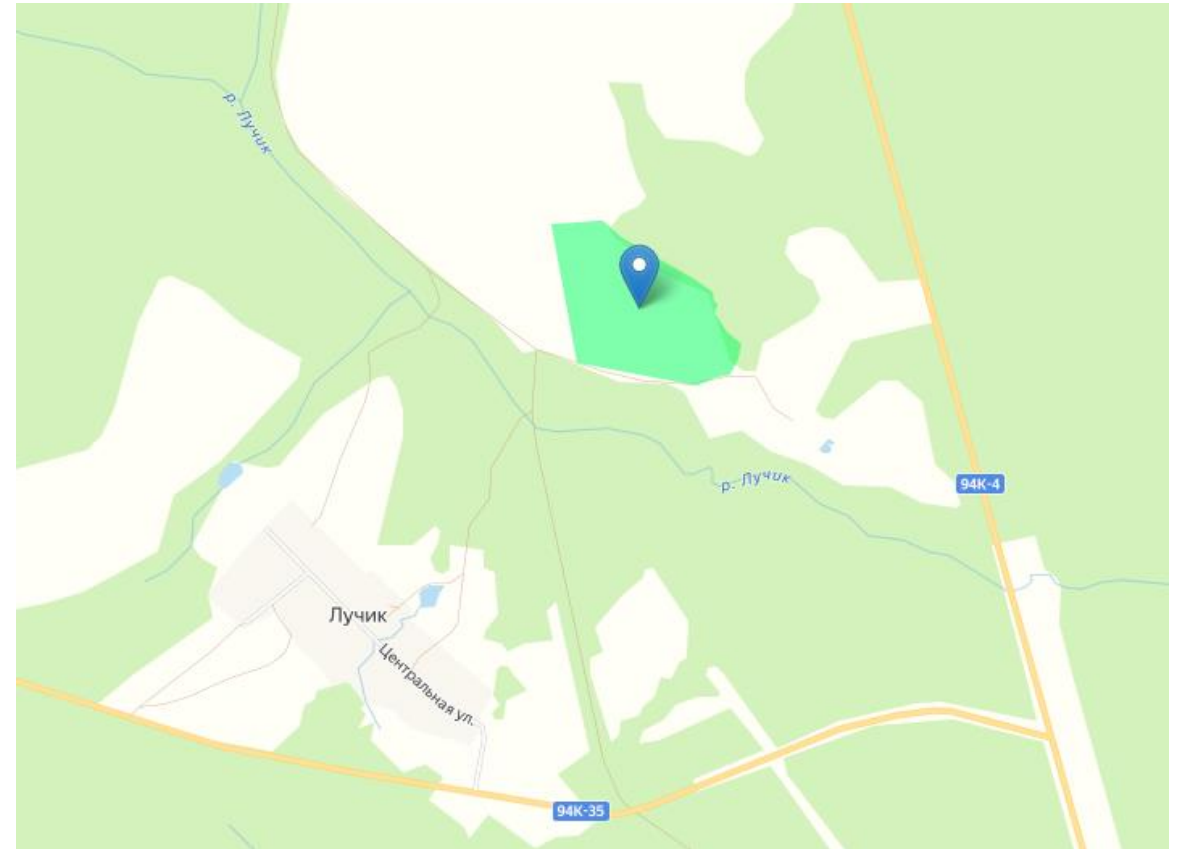
Лимит подключения 1 МВт.



700 м. до точки подключения



700 м. до точки подключения



# Инвестиционная площадка

## земельный участок

Площадь ЗУ: 25,0527 га

Адрес: д. В.Утем

Кадастровый номер ЗУ: 18:09:001002:1939

Вид разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Дорога регионального значения: 0,5 км.

Возможность капитального строительства: отсутствует



500 м до точки подключения (200-250 кВт). Стоимость тех. присоединения 2,5 млн.руб. Лимит подключения 1 МВт.



500 м. до точки подключения



проектирование строительства в 2025-2026 г.г. (СМР 2027-2028)



# Инвестиционная площадка

## земельный участок

Общая площадь ЗУ: 115,05 га

Адрес: колхоз ТОО «Восход»

Кадастровый номер ЗУ:

18:09:001002:1974, 18:09:001002:1975,  
18:09:001002:1942

Вид разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование

Форма собственности: муниципальная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Возможность капитального строительства: отсутствует



200 м. до точки подключения



200 м. до точки подключения



# Инвестиционная площадка

## земельный участок



Площадь ЗУ: 48,9519 га

Адрес: южнее д. Каменцы

Кадастровый номер: 18:09:001002:2509

Вид разрешенного использования:  
сельскохозяйственное использование

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Возможность капитального строительства: отсутствует



200 м. до точки подключения



200 м. до точки подключения

