



В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом УР от 22.10.2013 N 64-РЗ, Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.07.2018г. №315, орган местного самоуправления *информирует собственников* помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Решение о формировании фонда капитального ремонта принимается на общем собрании собственников многоквартирного дома большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами.

*Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение **шести календарных месяцев** после официального опубликования утвержденной региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.*

***Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт** у собственников помещений в многоквартирном доме, **введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы** капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, **возникает по истечении пяти лет** с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.*

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на

капитальный ремонт. Собственники вправе принять решение о начале уплаты взносов на капитальный ремонт до истечения срока возникновения обязанности по уплате вышеуказанных взносов.

Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ***вступает в силу через один год*** после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию менее 5 лет назад, для которых указанное решение вступает в силу через один месяц после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ***вступает в силу через один месяц*** после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.

В случае, если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, ***орган государственного жилищного надзора уведомляет владельца специального счета*** о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности ***в срок не более чем пять месяцев*** с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления.

Владелец специального счета информирует собственников помещений о необходимости погашения задолженности и предпринимает меры, направленные на ее погашение.

Если ***в течение пяти месяцев*** с даты получения уведомления ***органа государственного жилищного надзора задолженность не была погашена*** в размере, указанном в уведомлении органа государственного жилищного надзора, и последнему не представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, орган государственного жилищного надзора уведомляет об этом ***орган местного самоуправления***, который в течение месяца ***принимает решение*** о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета.

Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. В случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящей частью, региональный оператор, любой

собственник помещения в многоквартирном доме, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора.

В случае принятия решения о **ликвидации и (или) реорганизации владельца специального счета**, признания владельца специального счета банкротом, а также **в случае, если управляющей организацией**, товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом, являющимися владельцами специального счета, **прекращено управление многоквартирным домом** на основании решения общего собрания собственников помещений в этом доме либо такое прекращение деятельности по управлению многоквартирным домом предусмотрено законодательством или решением суда, **собственники помещений** в многоквартирном доме **обязаны на общем собрании принять решение о выборе владельца специального счета** или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Указанное **решение должно быть принято и реализовано не позднее чем в течение двух месяцев** с даты прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, прекращения управления многоквартирным домом лицами, являющимися владельцами специального счета.

В случае, **если капитальный ремонт** общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта **на специальном счете, не проведен в срок**, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, **орган местного самоуправления в течение одного месяца** со дня получения соответствующего уведомления **принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления.