



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 мая 2020 года

№ 520-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в генеральный план развития поселка Игра
муниципального образования «Игринское», утвержденный
решением Совета депутатов муниципального образования
«Игринское» от 30 августа 2012 года № 6.1 «Об утверждении
проекта генерального плана развития поселка Игра
муниципального образования «Игринское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в генеральный план развития поселка Игра муниципального образования «Игринское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Игринское» от 30 августа 2012 года № 6.1 «Об утверждении проекта генерального плана развития поселка Игра муниципального образования «Игринское», следующие изменения:

1) в наименовании слова «генеральный план развития поселка Игра муниципального образования «Игринское» заменить словами «Генеральный план муниципального образования «Игринское» Игринского района Удмуртской Республики»;

2) генеральный план развития поселка Игра муниципального образования «Игринское» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

Приложение
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 7 мая 2020 года № 520-р

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Игринское» от 30 августа 2012 года
№ 6.1 «Об утверждении проекта
генерального плана развития
поселка Игра муниципального
образования «Игринское»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Игринское»
Игринского района Удмуртской Республики**

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Игринское» Игринского района Удмуртской Республики (далее – Генеральный план муниципального образования «Игринское») является документом территориального планирования. Генеральным планом муниципального образования «Игринское» определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий муниципального образования «Игринское». Генеральный план муниципального образования «Игринское» разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, Уставом муниципального образования «Игринское», муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Игринское».

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными

нормативными правовыми актами.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Игринское»:

исходный срок – 2018 год;

1 очередь – до 2028 год;

расчетный срок – 2043 год.

Положение о территориальном планировании муниципального образования «Игринское» включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Таблица 1

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	602030502	главная улица	развитие улично-дорожной сети	главная улица	устанавливается техническим заданием	п. Игра	планируемый к размещению	не устанавливается
2	602030503	улица в жилой застройке	развитие улично-дорожной сети	улица в жилой застройке	1,18 км	п. Игра	планируемый к размещению	не устанавливается
3	602031601	мостовое сооружение	развитие улично-дорожной сети	мост	устанавливается техническим заданием	п. Игра	планируемый к размещению	не устанавливается
4	602040603	газопровод распределительный	развитие газоснабжения	газопровод	34,47 км	п. Игра	планируемый к размещению	охранная зона 3 м

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		низкого давления						
5	602041102	водопроводные очистные сооружения	развитие водоснабжения	водопроводные очистные сооружения	1 ед.	п. Игра	планируемый к размещению	ЗСО 30 м
6	602041202	водопровод	развитие водоснабжения	водопровод	57,07 км	п. Игра	планируемый к размещению	ЗСО 5 м

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом муниципального образования «Игринское» установлены следующие функциональные зоны:

зона застройки индивидуальными жилыми домами – предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с индивидуальными земельными участками и блокированных домов с приквартирными участками с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы) и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения;

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами. В этой зоне допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объектов здравоохранения, дошкольного, начального

общего и среднего (полного) образования, гаражей и автостоянок для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовых объектов;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – предназначена для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами. В этой зоне допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражей и автостоянок для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовых объектов, отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производств, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м);

многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, объектов социального значения, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий;

производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

коммунально-складская зона – предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

зона сельскохозяйственного использования – земли, предназначенные для нужд сельского хозяйства;

зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – предназначена для организации мест отдыха населения. В её состав входят зоны, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В зоне озелененных территорий общего пользования не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения;

зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

зона озелененных территорий специального назначения – предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта, природно-климатических условий;

зона садоводческих, огороднических или некоммерческих объединений граждан – предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества;

зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фонда. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения (строительство, реконструкция) объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	этажность – до 2 этажей, включая мансардный. Коэффициент застройки – 0,2	индивидуальная жилая застройка
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	этажность – до 4 этажей, включая мансардный. Коэффициент застройки – 0,3	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения (строительство, реконструкция) объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
701010102	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	этажность – до 8 этажей, включая мансардный. Коэффициент застройки – 0,4	
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	этажность – до 3 этажей, включая мансардный. Коэффициент застройки – 0,6	
701010302	Зона специализированной общественной застройки	этажность – до 4 этажей. Коэффициент застройки – 0,6	реконструкция – БУЗ УР «Игринская РБ МЗ УР» (бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Игринская районная больница Министерства здравоохранения Удмуртской Республики»)
701010401	Производственная зона	этажность – до 2 этажей. Коэффициент застройки – 0,7	
701010402	Коммунально- складская зона	Коэффициент застройки – 0,6	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры		
701010405	Зона транспортной инфраструктуры		автомобильные заправочные станции
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования		
701010502	Зона садоводческих, огороднических или некоммерческих	этажность – до 2 этажей, включая мансардный. Коэффициент застройки – 0,2	

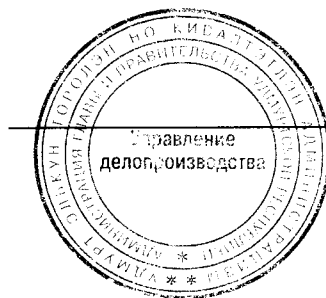
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения (строительство, реконструкция) объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
	объединений граждан		
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
701010605	Зона лесов	порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации	
701010701	Зона кладбищ		
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	-	

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения.

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

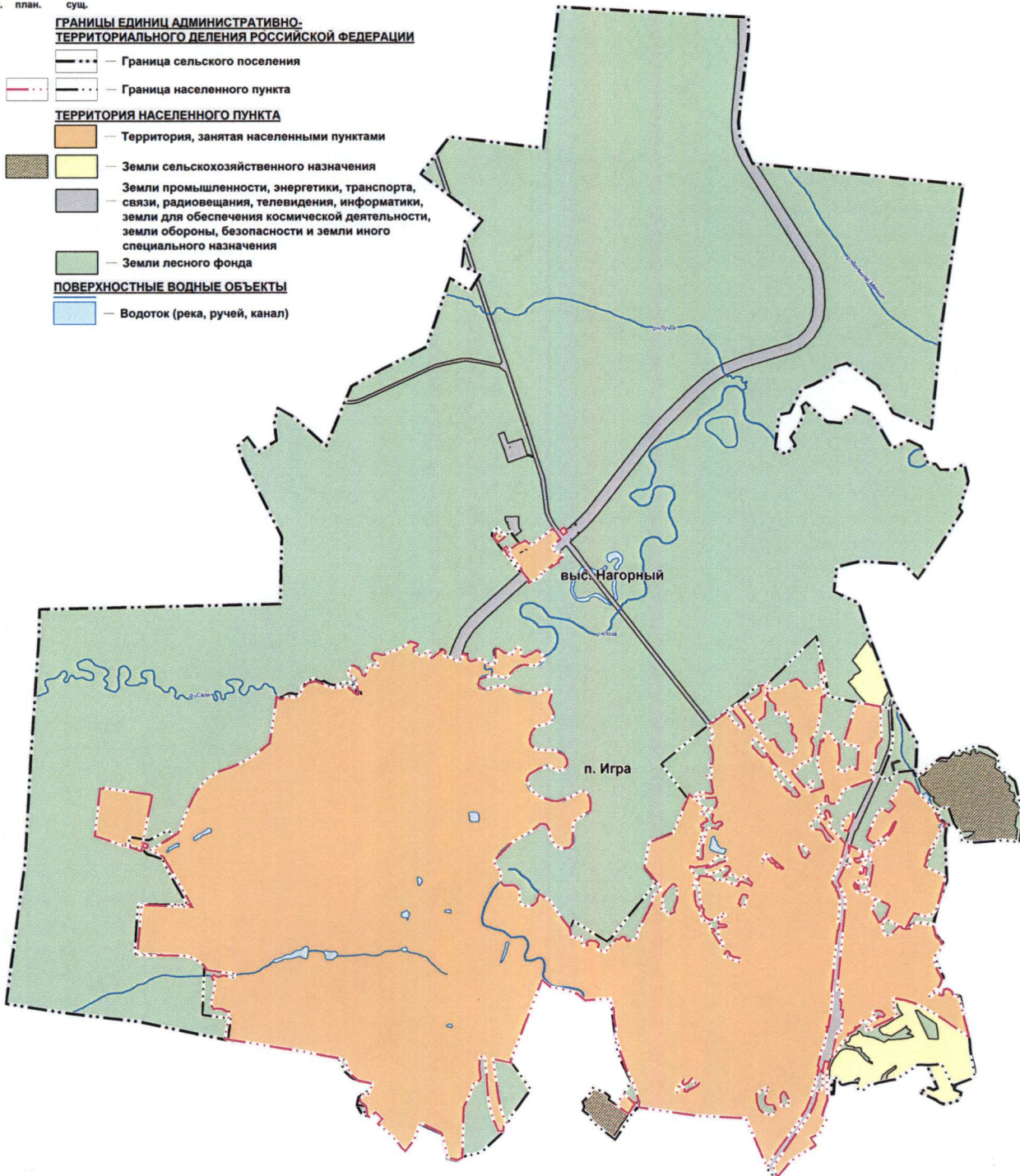
Приложение 3. Карта функциональных зон поселения.



**Генеральный план муниципального образования «Игринское»
Игринского района Удмуртской Республики
"Карта границ населённых пунктов (в том числе
границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения"**

Приложение 1
к Генеральному плану
муниципального образования
«Игринское» Игринского района
Удмуртской Республики

- реконстр. план. Условные обозначения
 сущ.
- ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
- — — — — Граница сельского поселения
 - — — — — Граница населенного пункта
- ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**
- Территория, занятая населенными пунктами
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли лесного фонда
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоток (река, ручей, канал)



				2018 год	Заказчик: Администрация муниципального образования «Игринский район»
				Генеральный план муниципального образования «Игринское» Игринского района Удмуртской Республики	
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Листов	Лист
Инт. П	Геннад А.В.	<i>[Подпись]</i>		1	25000
ГенП	Валерий В.А.	<i>[Подпись]</i>			
ГАП	Ханжарова Г.А.	<i>[Подпись]</i>			
Архитектор	Симонова В.С.	<i>[Подпись]</i>			
				ООО "САПРСТРОЙПРОЕКТ"	

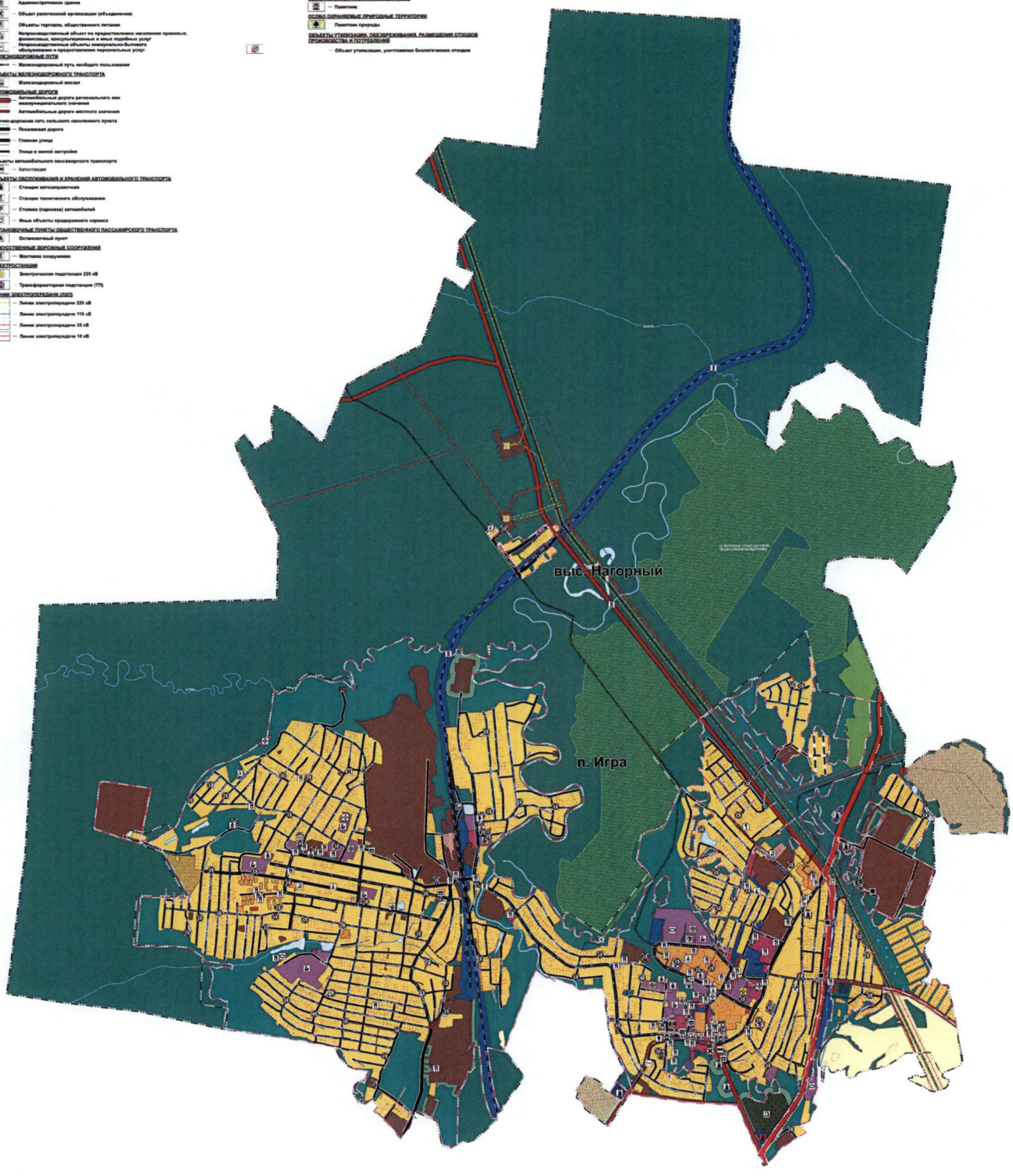
Генеральный план муниципального образования «Игринское» Игринского района Удмуртской Республики "Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения"

Приложение 2
к Генеральному плану
муниципального образования
Игринское Игринского района
Удмуртской Республики

- Условные обозначения**
- ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗДЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**
 - Границы поселения
 - Границы населенных пунктов
 - Границы земельного участка
- ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ**
 - Муниципальное образовательное учреждение
 - Общественные организации
 - Образовательные учреждения
 - Организация дополнительного образования
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА**
 - Объект культурно-рекреационного назначения
 - Объект культурно-рекреационного (рекреационного) назначения
 - Земельный участок
 - Земельный участок
- ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА**
 - Объект спортивной, физкультурно-рекреационной и оздоровительной направленности (спортивный объект)
 - Спортивный сооружение
- ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**
 - Объект структуры подразделения государственной организации, государственного учреждения, государственного предприятия, государственного учреждения в сфере культуры, искусства, спорта и физической культуры
 - Объект структуры подразделения государственной организации, государственного учреждения, государственного предприятия, государственного учреждения в сфере культуры, искусства, спорта и физической культуры
 - Объект структуры подразделения государственной организации, государственного учреждения, государственного предприятия, государственного учреждения в сфере культуры, искусства, спорта и физической культуры
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**
 - Специальные организации социального обслуживания
- ОБЪЕКТЫ ОТЕЧЕСТВА И ПЕРИЧА**
 - Объект функционирования государственного и местного уровня
- ПРОЧЕЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ**
 - Административное здание
 - Объект религиозной организации (храм)
 - Объект торговли, общественного питания
 - Незаконсервированный объект непроизводственного назначения (ремонтно-монтажные работы, строительство и иные работы)
 - Объект культуры, искусства, спорта и физической культуры
 - Объект культуры, искусства, спорта и физической культуры
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ**
 - Железнодорожный путь, выходящий за пределы поселения
 - Железнодорожный путь
- ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**
 - Железнодорожный вокзал
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
 - Катастрофически опасный участок автомобильной дороги
 - Катастрофически опасный участок автомобильной дороги
 - Катастрофически опасный участок автомобильной дороги
 - Последний участок
- Объекты автомобильного транспорта**
 - Этапы в шпальной застройке
 - Объекты автомобильного транспорта
 - Автомобиль
- ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**
 - Станция технического обслуживания
 - Станция технического обслуживания
 - Станция (парковка) автомобилей
 - Иные объекты парковочного назначения
- ОСТАТКОВЫЕ ПУНКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО РАССАЖИВОГО ТРАНСПОРТА**
 - Остатковый пункт
- КОМУНАЛЬНЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**
 - Мостовое сооружение
- ЭЛЕКТРОСТАЦИИ**
 - Электроподстанция 220 кВ
 - Электроподстанция 110 кВ
 - Электроподстанция 35 кВ
 - Электроподстанция 10 кВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ (ЛИЭП)**
 - Линия электропередачи 220 кВ
 - Линия электропередачи 110 кВ
 - Линия электропередачи 35 кВ
 - Линия электропередачи 10 кВ

- ОБЪЕКТЫ ВОДНОЙ И ТРАНСПОРТИВНОЙ СЕТИ**
 - Пункт регулирования газа (ПРГ)
- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ТРАНСПОРТИВНОЙ СЕТИ**
 - Газопровод распределительной системы доставки
 - Газопровод распределительной системы доставки
- ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**
 - Источники тепловой энергии
- СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**
 - Теплопровод (индивидуальный (разделный))
 - Архитектурное решение
- СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
 - Водонапорная вышка (столб)
 - Водоопорожнитель
 - Водоопорожнитель
- СЕТИ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА**
 - Воздушный судно
- СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**
 - Линии электропередачи (общественной)
 - Объект электропередачи и организации
- МЕСТА ПОЛУЧЕНИЯ**
 - Клобыки
- МЕСТА КУЛЬТУРНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - Линейный
 - Линейный
- ОСОБО ОХРАНИВАЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
 - Линейный
 - Линейный
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ, ОБРАЗОВАНИЯ, РАЗВИТИЯ СПОРТА И ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ**
 - Объект культуры, искусства, спорта и физической культуры

- УБЕЖИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
 - Зона отселения при чрезвычайных обстоятельствах
 - Зона отселения при чрезвычайных обстоятельствах (от 4 до 6 часов, включая эвакуацию)
 - Зона отселения при чрезвычайных обстоятельствах (от 6 до 8 часов, включая эвакуацию)
 - Муниципальное образование (территориально)
 - Зона специализированной общественной защиты
 - Производственная зона
 - Коммунально-сервисная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья)
 - Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья)
 - Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья)
 - Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья)
 - Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья)
 - Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственные угодья)
- ПОСРЕДСТВОМ ФОРМ ОБЪЕКТЫ**
 - Водные объекты (рукава, каналы)

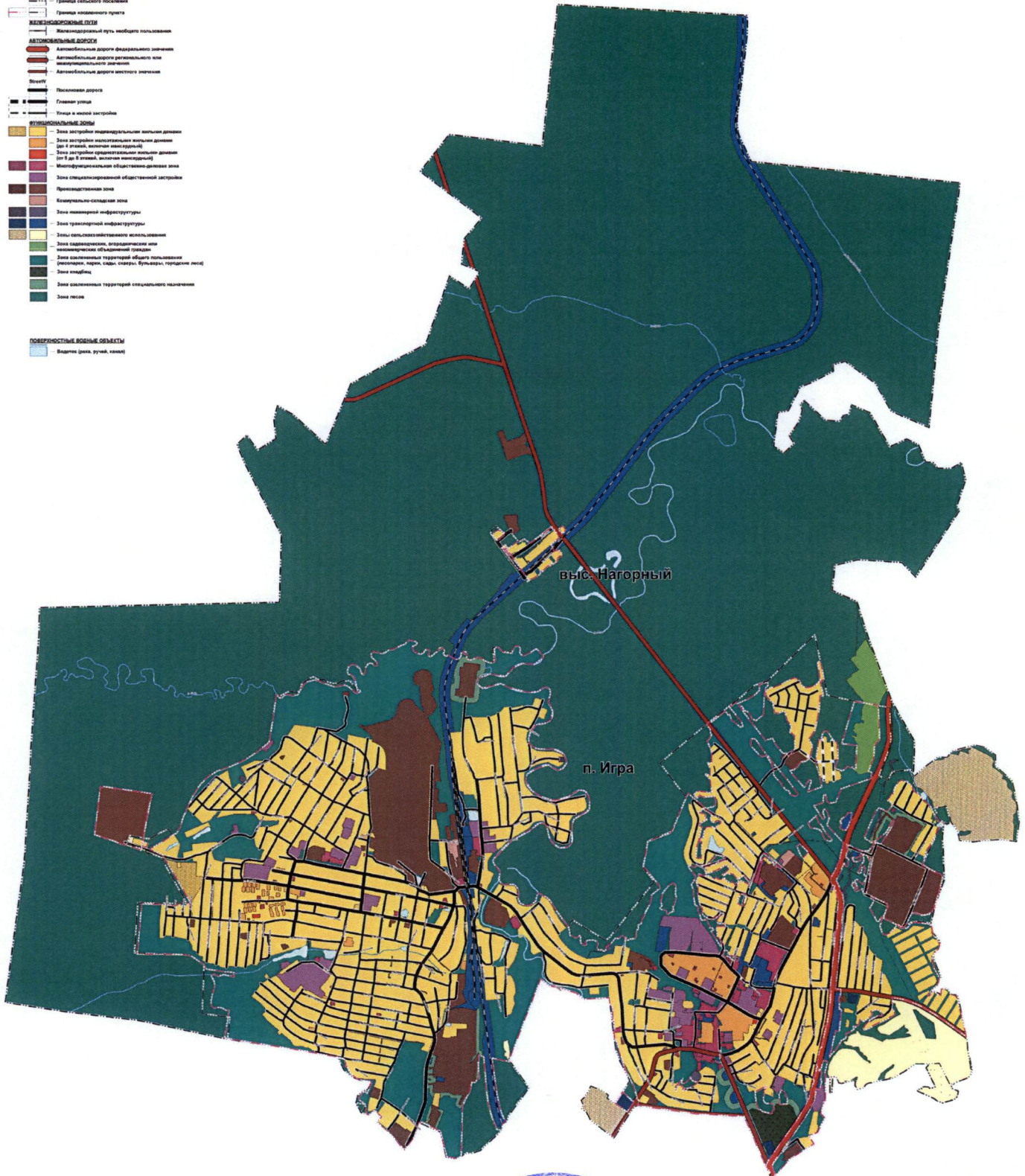


№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Создано	Изменено	Утверждено	Срок хранения
1	1	2024	И.И. Иванов	Генеральный план МО «Игринское»	01.01.2024	01.01.2024	01.01.2024	10 лет

Генеральный план муниципального образования «Игринское» Игринского района Удмуртской Республики "Карта функциональных зон поселения"

Приложение 2
к Генеральному плану
Муниципального образования
«Игринское» Игринского района
Удмуртской Республики

- Условные обозначения**
- Генеральный план
- ГРАНИЦЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
- Границы сельского поселения
 - Границы муниципального округа
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ**
- Железнодорожный путь, не общего пользования
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
- Автомобильные дороги федерального значения
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
- Улицы**
- Поселковые дороги
 - Главная улица
 - Улицы в жилой застройке
- УТИЛИЗАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарду)
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 9 до 9 этажей, включая мансарду)
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Производственная зона
 - Коммерческо-офисная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зона садоводства, огородничества или коллективного огорода
 - Зона рекреационных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона склонов
 - Зона рекреационных территорий специального назначения
 - Зона леса
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водные объекты (ручьи, каналы)



№ 12/2018		Итого: 12 листов, в том числе 12 листов формата А4	
№ 12/2018	12/2018	12/2018	12/2018
12/2018	12/2018	12/2018	12/2018
12/2018	12/2018	12/2018	12/2018
12/2018	12/2018	12/2018	12/2018