

Инвестиционные площадки Игринского района



Инвестиционная карта УР, РФ



18 с/х назначения



6 промышленного назначения



5 для жилищного строительства



3 для туризма и придорожного комплекса



3 для объектов потребительского рынка



Готовые производственные мощности



Имущественный комплекс АО «Белкамнефть», промышленная площадка

Адрес: п. Игра, ул. Советская, 111

Площадь зданий: 7038,4 кв.м.

Форма собственности: частная

Подъездные пути: асфальтированная дорога

Земельный участок: 4,2 га

Кадастровый номер ЗУ:

18:09:032079:14, 18:09:032079:15

Вид разрешенного использования:

для размещения промышленных объектов

Цена реализации: 26 570 тыс. руб.

Аренда: 400 тыс. руб./мес.

Для размещения промышленных объектов, за
исключением 1 и 2 класса опасности.



ГАЗ



имеется,
стоимость подключения 4500 тыс.руб,
лимит подключения до 5 МВт



имеется



имеется



50 м. до точки подключения

Наименование	Размер
МОЙКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТНОЙ ТЕХНИКИ	67,5
КОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ТИП-2-4-1,БАЛКАН литер В И	2211,1
АВТОГАРАЖ С РЕМОНТНЫМИ МАСТЕРСКИМИ литер Бг	881,7
ПРИСТРОЙ к ГАРАЖУ литер Бп	591,6
Контрольно-пропускной пункт	103,1
Ремонтно-механическая мастерская	1228,7
Материальный склад	208,1
Здание долоного склада	327,7
Склад	211
Автозаправочный пункт с площадкой хранения ГСМ	32,4
ЗДАНИЕ ЛАБОРАТОРНО-АДМИНИСТРАТИВНОЕ	950,5
Теплотрасса в поселке "Геолог"	225



Имущественный комплекс ООО «Урал ЛПК», лесопереработка

Площадь ЗУ: 34,8 га

Адрес: п. Игра, ул. Диспетчерская, 31

Кадастровый номер ЗУ: 18:09:032084:9

Вид разрешенного использования:

для размещения промышленных объектов

Форма собственности: частная

Строения: 30 единиц зданий

Оборудование: лесопильное, сушильное, деревообрабатывающее

Подъездные пути: автодороги и подъезды внутризаводского общего пользования (твердое покрытие), собственный железнодорожный тупик широкой колеи.



имеется

лимит подключения до 5 МВт.



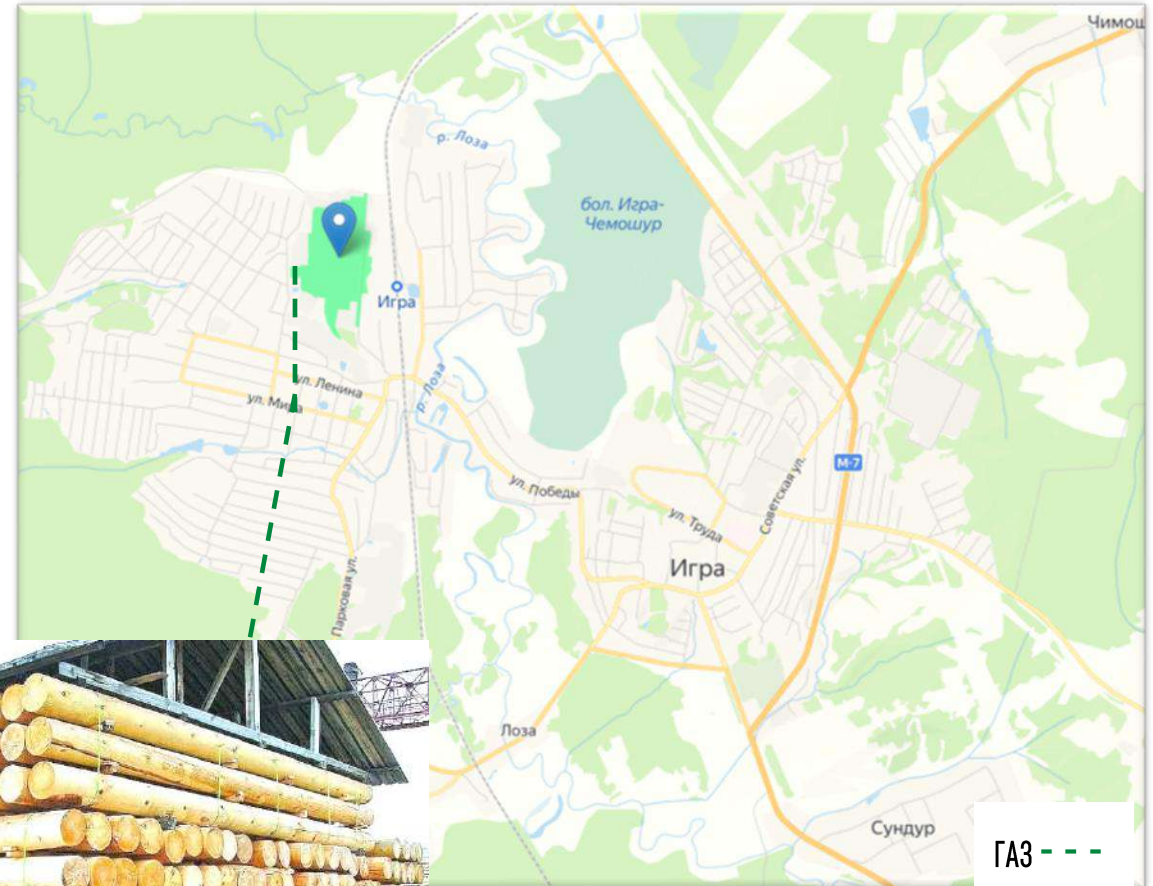
2 артезианские скважины на территории



0,4 км. до точки подключения



локальное



Площадка для размещения оздоровительного центра



Площадь ЗУ: 1,1 га

Адрес: п. Игра, улица Советская, дом 95

Кадастровый номер

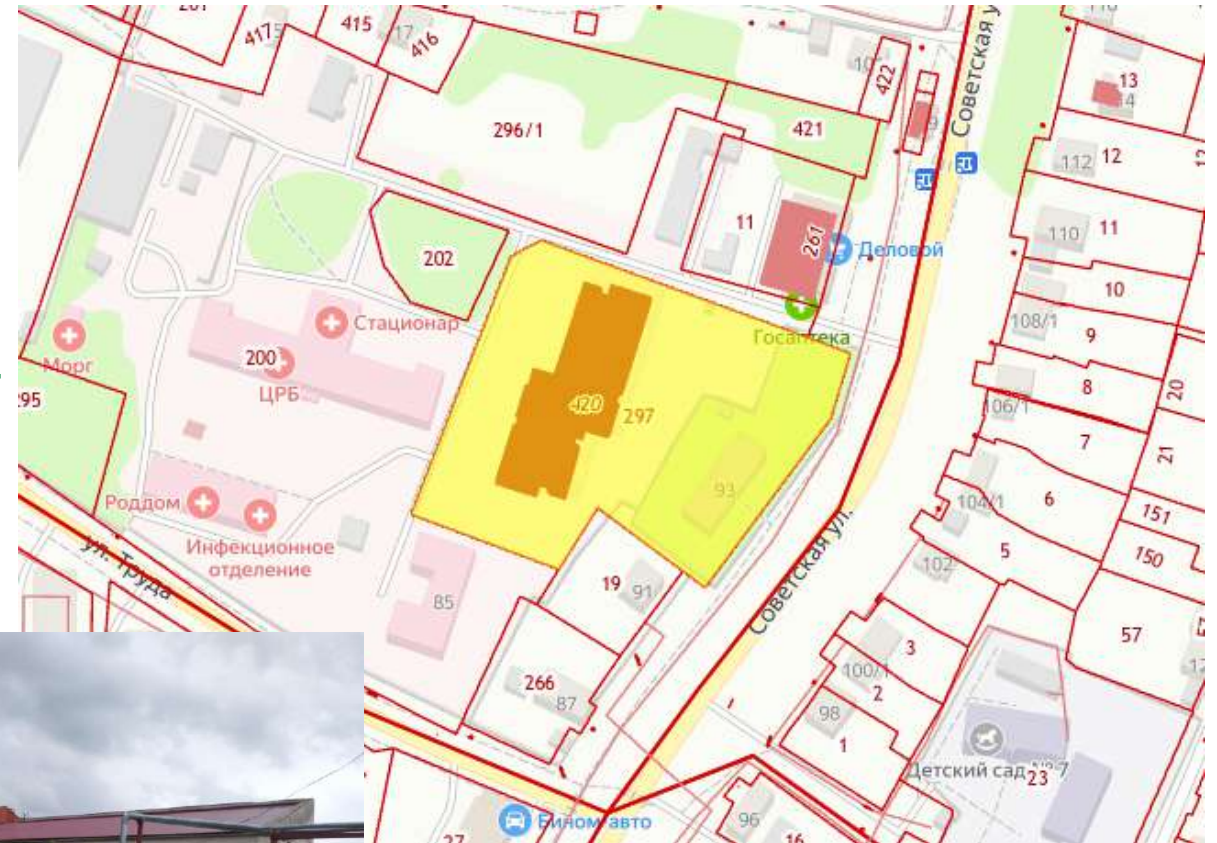
ЗУ: 18:09:032079:297, объекта: 18:09:032079:420

Назначение использования: здравоохранение

Форма собственности: муниципальная

Строения: объект незавершенного строительства площадью 4867,1 кв. м.

Подъездные пути: асфальтированная дорога



имеется
(мощность 200-250 кВт).



имеется



возможность подключения
к центральным системам



возможность подключения
к центральным системам



Здание бывшей автозаправочной станции

Площадь здания: 59,2 кв.м.

Адрес: с. Зура, Стрелкова, 90

Кадастровый номер: 18:09:005001:852

Форма собственности: частная

Вид разрешенного использования:

для размещения промышленных объектов

Строения: здание АЗС (одноэтажное, кирпичное)

Оборудование: емкости, заправочные колонки

Подъездные пути: асфальтированная дорога



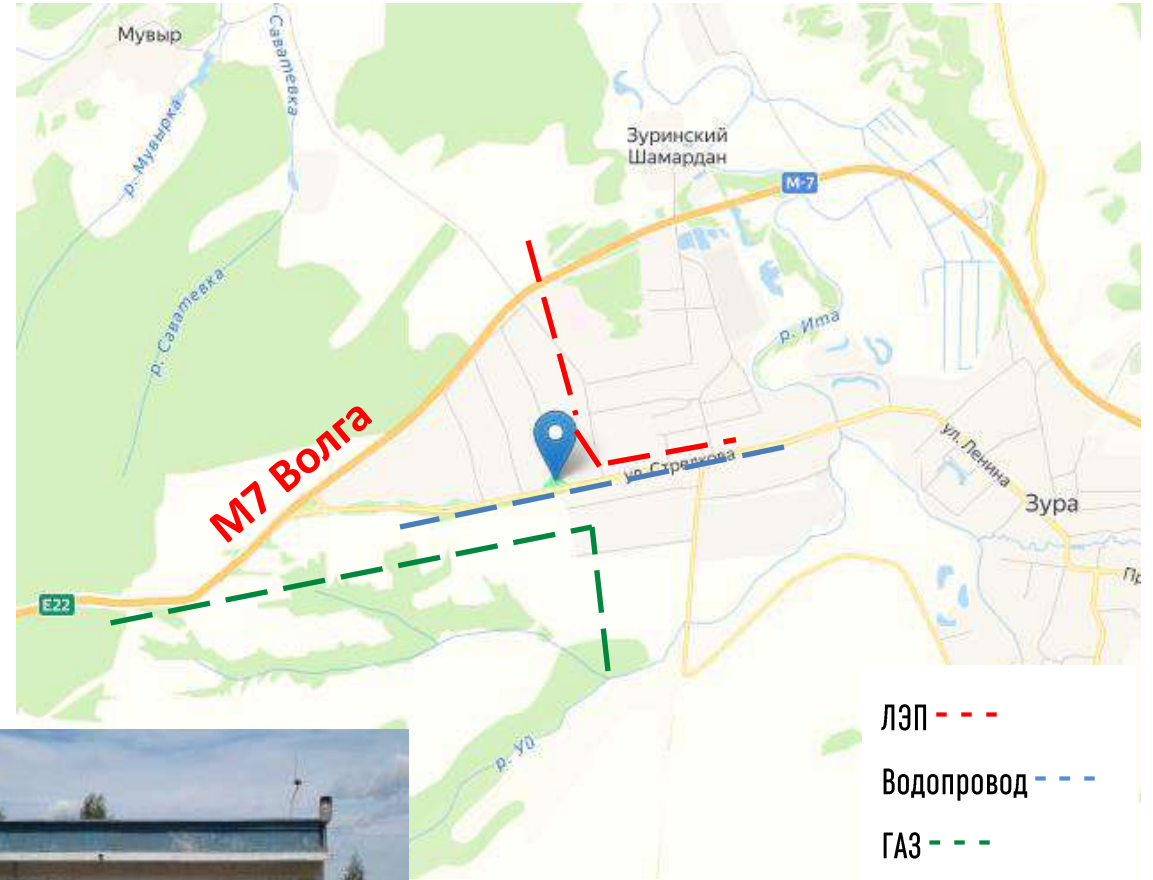
250 м до точки подключения (200-250 кВт)
Стоимость тех. присоединения 2,7 млн.руб,
лимит подключения 2МВт.



15 м. до точки подключения



50 м. до точки подключения





Здание магазина

Площадь: здания 622,7 кв.м., ЗУ 7132 кв.м.

Адрес: п. Игра, ул. Победы, 95

Кадастровый номер: объекта 18:09:032012:104

ЗУ 18:09:032012:33

Форма собственности: частная

Вид разрешенного использования:

предпринимательство

Строения: здание магазина с капитальным ремонтом

Подъездные пути: асфальтированная дорога

Предложения по использованию: продажа, аренда
(магазин, кафе, торгово-развлекательный центр)



имеется



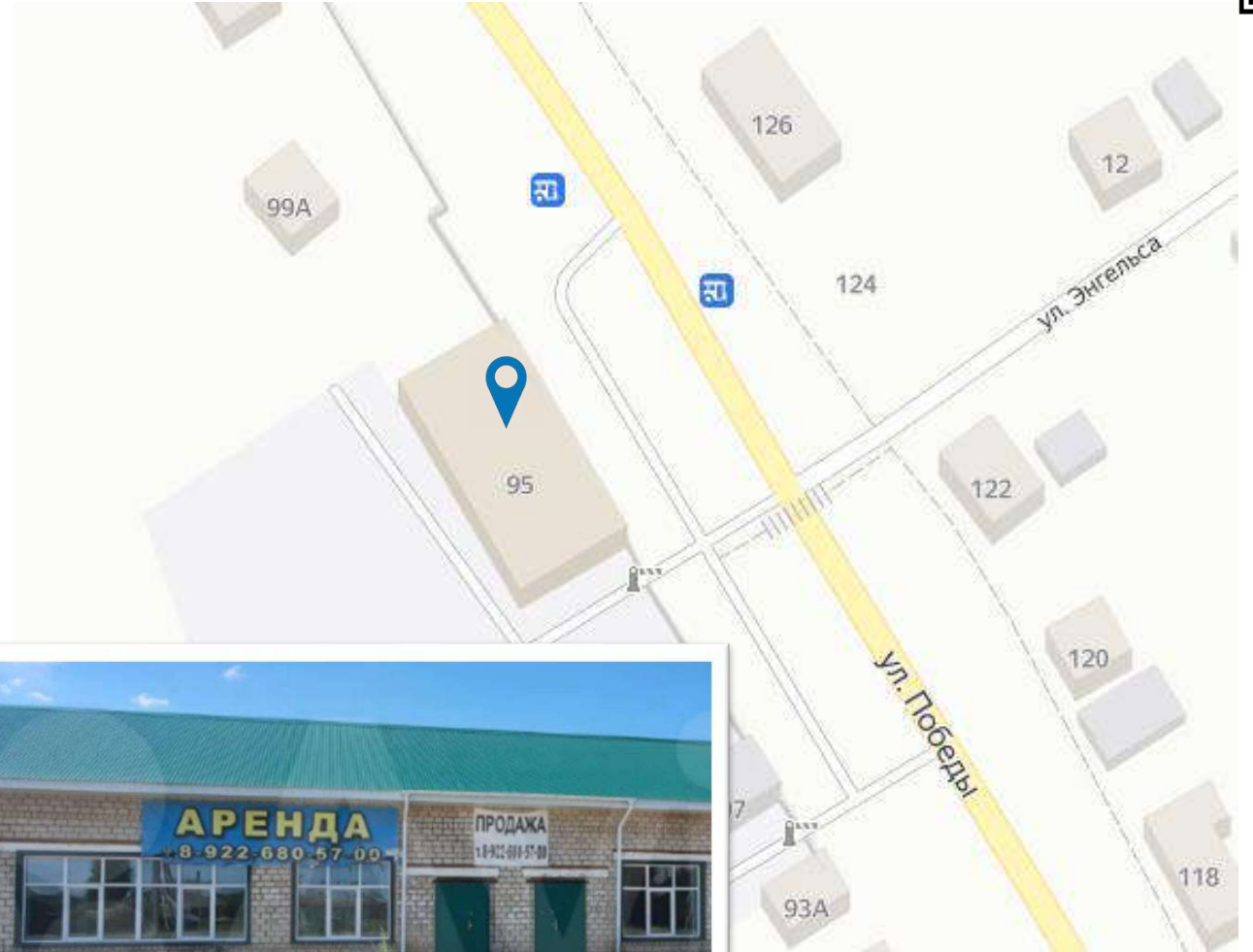
имеется



15 м. до точки подключения



имеется





Развлекательный центр

Площадь: здания 919,8 кв.м., ЗУ 2700 кв.м.

Адрес: п. Игра, ул. Советская, 50а

Кадастровый номер: объекта 18:09:032013:496

ЗУ 18:09:032013:74

Форма собственности: частная

Вид разрешенного использования:
развлечения

Строения: здание развлекательного центра в 2 этажа

Подъездные пути: асфальтированная дорога

Предложения по использованию: продажа, аренда



имеется



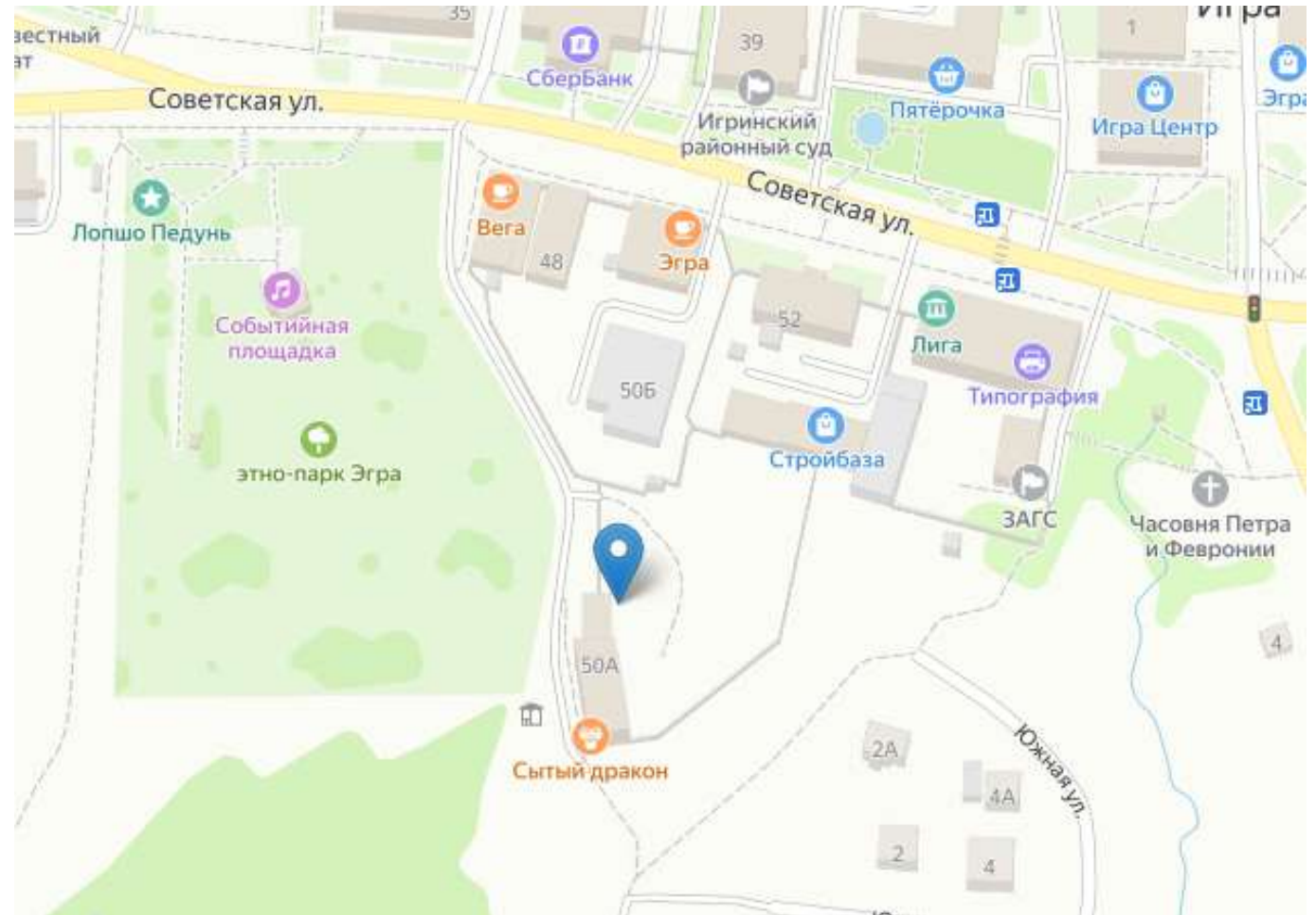
имеется



имеется



имеется





Имущественный комплекс бывшего совхоза Медведево ФГУП ИМЗ «Купол»

Площадь ЗУ: 97500 кв.м.

Адрес: 140 м западнее д. Русская Лоза

Кадастровый номер: 18:09:006001:892

Вид разрешенного использования:
для размещения промышленных объектов

Форма собственности: частная

Строения: здание коровника, блок молочный, 2 здания телятника,
пристрой к телятнику, здание мастерской

Подъездные пути: ж/б плиты вокруг коровника и телятников

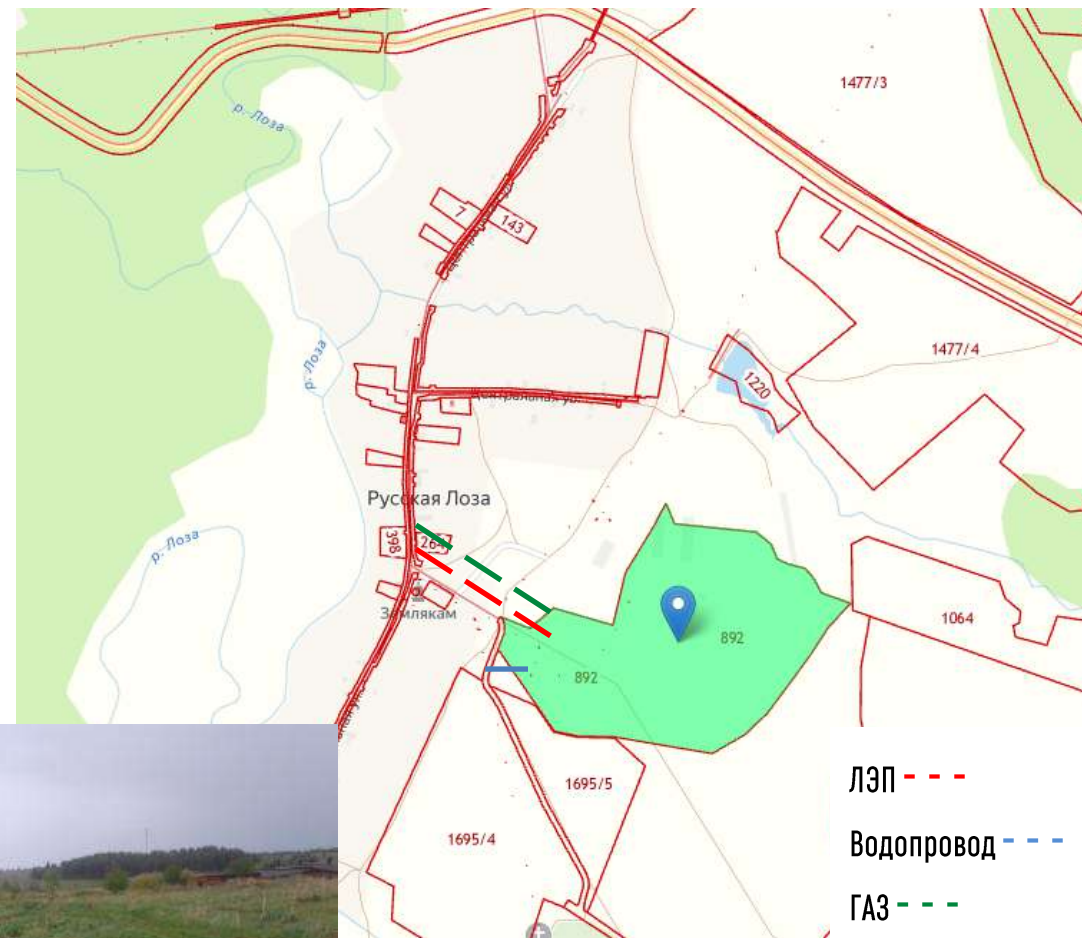
150 м. до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 2,3 млн.руб,
лимит подключения 1МВт.



150 м. до точки подключения

150 м. до точки подключения



Инвестиционные площадки промышленного назначения



Тепличный комплекс по выращиванию овощей в закрытом грунте

Площадь ЗУ: 1,1 га (есть возможность расширения до 5 га)

Адрес: с. Кушья, ул. Заречная, 10 м северо-западнее д. 5

Кадастровый номер: 18:09:048009:208

Вид разрешенного использования: производственная деятельность

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются

Возможность капитального строительства: имеется

Обеспеченность трудовыми ресурсами: 345 чел.



500 м до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 2,3 млн.руб,
лимит подключения 2МВт.



30 м. до точки подключения,
ср.мощность скважины 15 куб.м/час.



50 м. до точки подключения

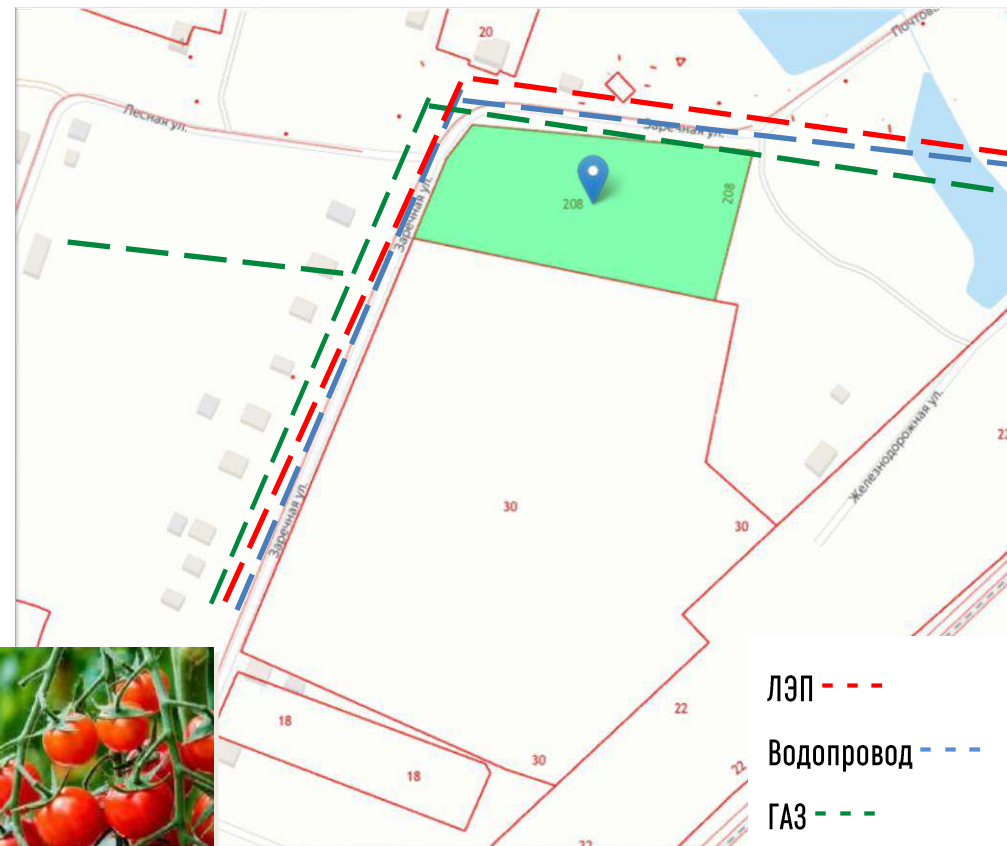
Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов

Льготный размер арендной платы

Программы льготного кредитования

Сопровождение по принципу «одного окна»



Объем инвестиций: 50 млн. руб.

Срок окупаемости: 48 мес.

Срок вхождения в площадку: 60 дней



Здание производственного корпуса

Площадь здания: 2191,4 кв.м.

Адрес: п. Игра, ул. Гоголя, 44 а

Кадастровый номер : 3У 18:09:032069:24, объекта
18:09:032069:395

Вид разрешенного использования: для размещения
производственных и административных зданий, строений,
сооружений и обслуживающих их объектов

Форма собственности: частная

Строения: нежилое здание административного корпуса
бывшего хлебозавода (трехэтажное, кирпичное)

Подъездные пути: асфальтированная дорога



100 м. до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 2,0 млн.руб,
лимит подключения 2МВт.



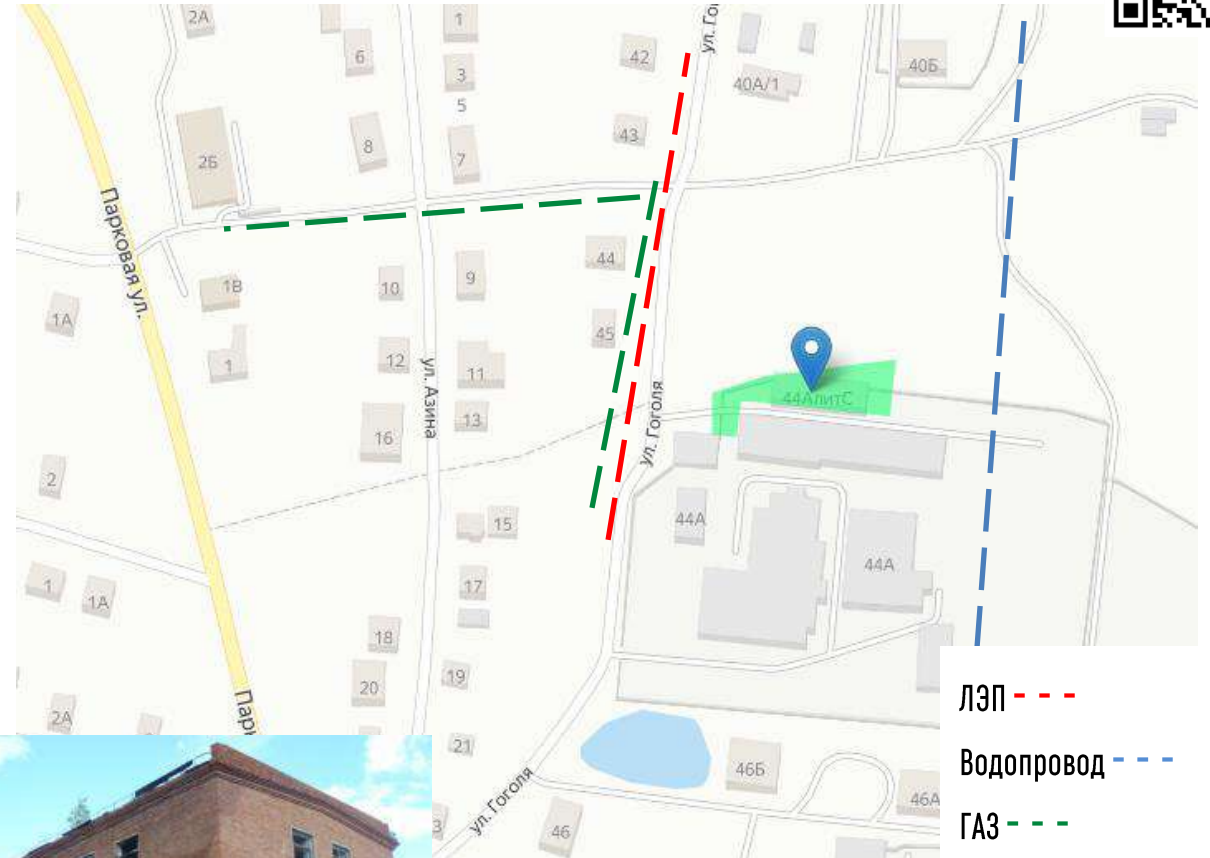
150 м. до точки подключения



100 м. до точки подключения



50 м. до точки подключения (септик)



Инвестиционные площадки для развития туризма

База отдыха

Площадь: 0,319 га

Адрес: д. Сеп, ул. Труда, 140 м северо-западнее д. 44

Кадастровый номер: 18:09:092001:521

Вид разрешенного использования: размещение базы отдыха

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



300 м до точки подключения (200-250 кВт).
Стоимость тех. присоединения 2,3 млн.руб,
лимит подключения 2МВт.



300 м. до точки подключения



2024 год

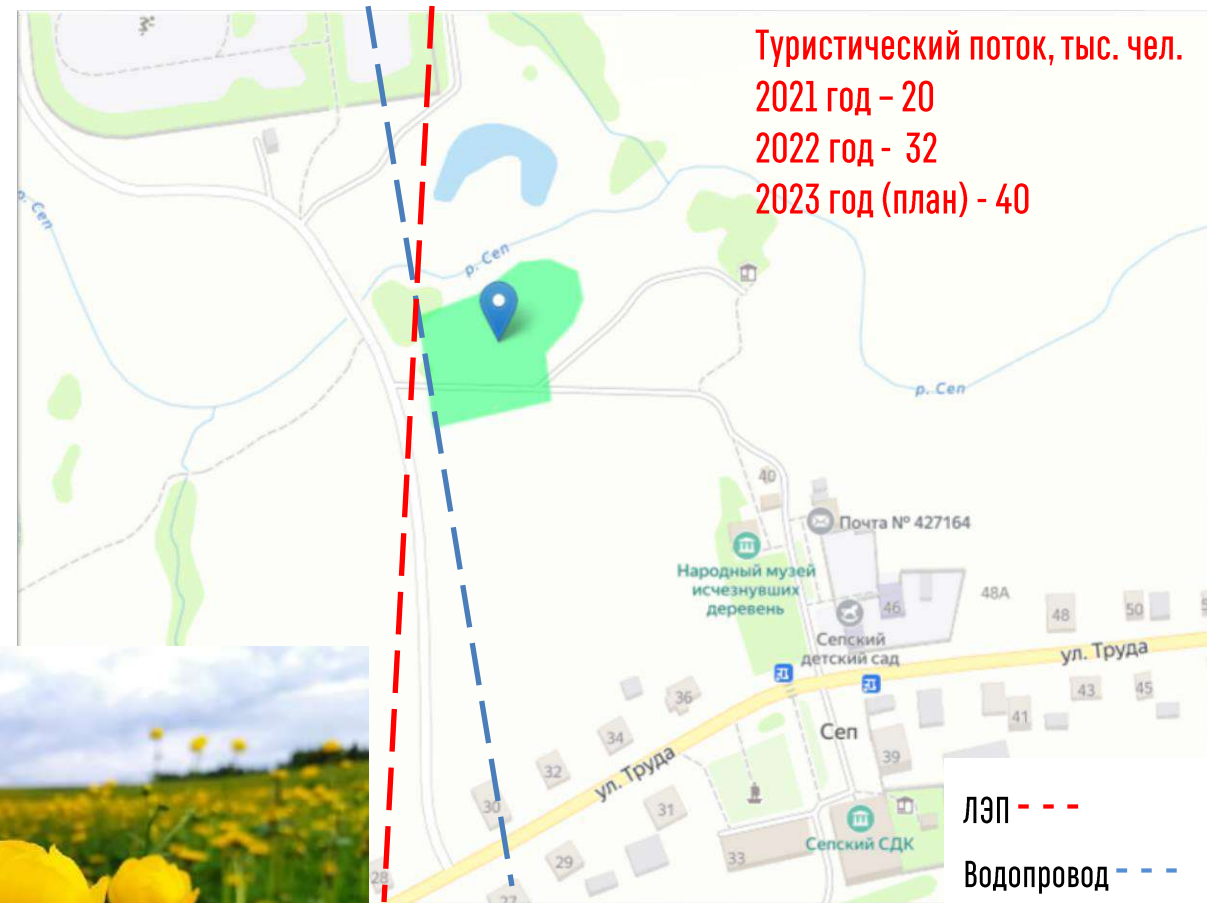


локальное

Объем инвестиций: 30 млн. руб.

Срок окупаемости: 36 месяцев

Срок вхождения в площадку: 60 дней



Парк отдыха и развлечений

Современное пространство для отдыха, развлечения, занятия спортом: веревочный парк, детские площадки, скалодром, зона отдыха с беседками

Площадь: 1,7 га

Адрес: п. Игра, ул. Советская, д. 42

Кадастровый номер: 18:09:032013:512

Вид разрешенного использования:

территория общего пользования

Форма собственности: муниципальная

Подъездные пути: асфальтированная дорога

Возможность капитального строительства: отсутствует

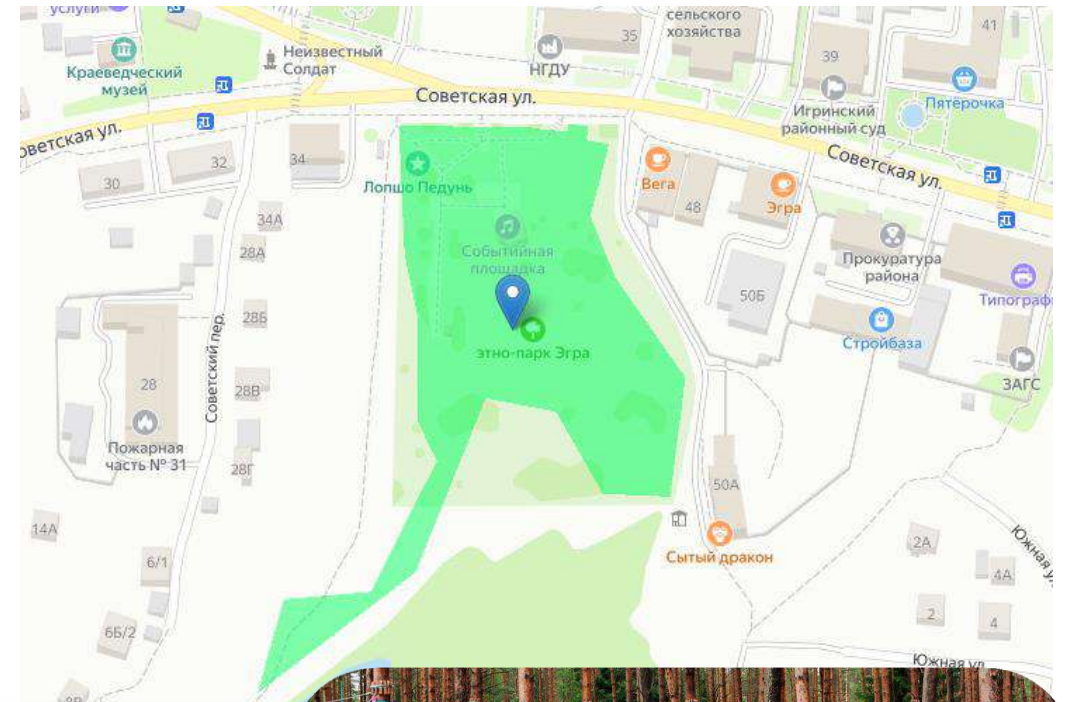
Объем инвестиций: 10 млн. руб.

на каждый объект развлечения

Срок окупаемости: 24 месяцев

Срок вхождения в площадку: 60 дней

Посещаемость: 50 тыс. чел. в год





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИГРИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Кемпинг (глемпинг)

Площадь ЗУ: 2,8 га

Адрес: д. Комсомолец

участок находится в 100 м от ориентира по направлению на северо-запад

Кадастровый номер: 18:09:001002:255

Вид разрешенного использования: строительство объектов придорожного сервиса

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются

Возможность капитального строительства: имеется



500 м. до точки подключения
(мощность 200-250 кВт).



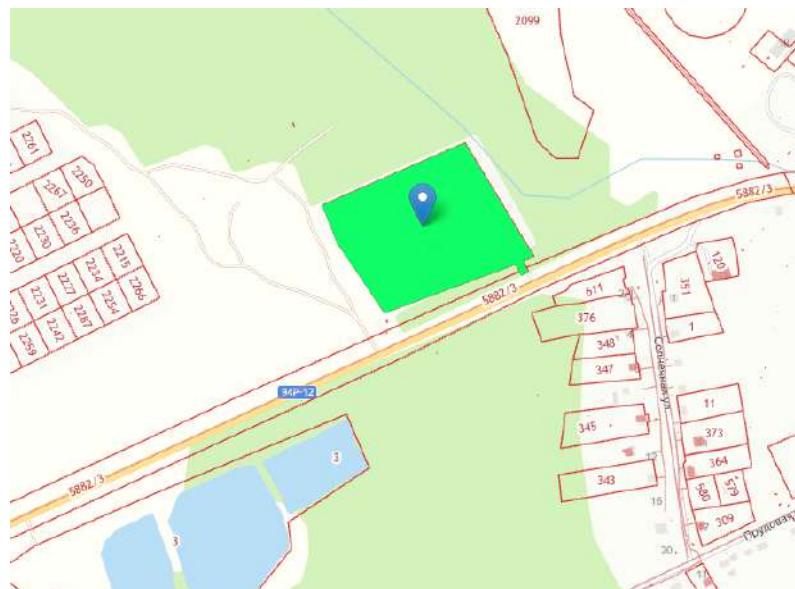
500 м. до точки подключения



150 до точки присоединения



локальная



**Инвестиционные площадки под
строительство многоквартирных
жилых домов**

Строительство многоквартирного жилого дома до 3 этажей

Площадь ЗУ: 2186 кв.м.

Адрес: п. Игра, ул. Ленина, д.55а

Кадастровый номер: 18:09:032059:813

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



50 м. до точки подключения (200-250 кВт).
Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб.,



50 м. до точки подключения



60 м. до точки подключения

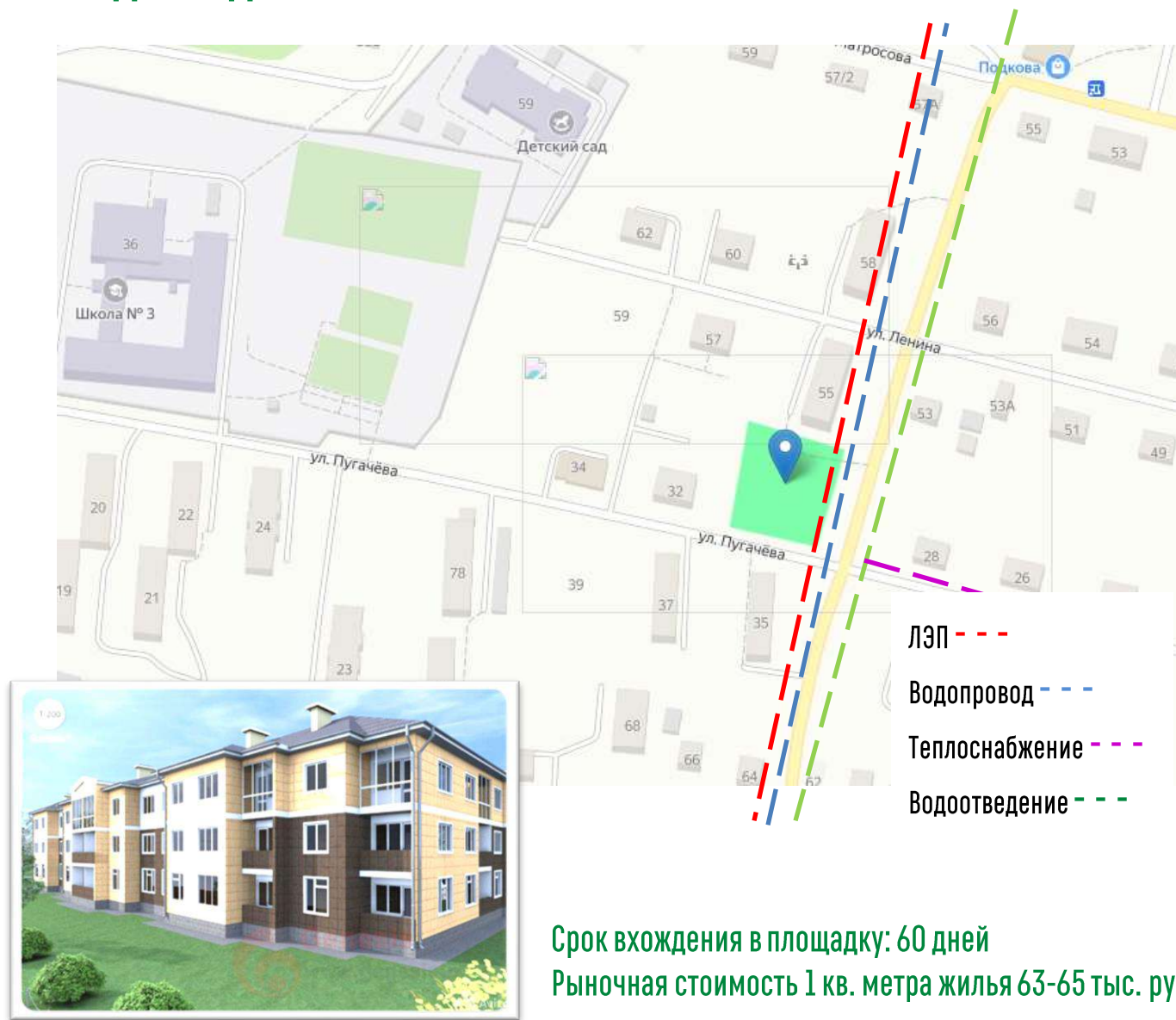


50 м. до точки подключения

Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов,
льготная аренда земельного участка в первые 3 года за 1 рубль,
льготная цена продажи участка -10% кадастровой стоимости

Сопровождение по принципу «одного окна»



Срок вхождения в площадку: 60 дней
Рыночная стоимость 1 кв. метра жилья 63-65 тыс. руб.

Строительство многоквартирного жилого дома до 3 этажей

Площадь ЗУ: 784 кв.м.

Адрес: п. Игра, ул. Ленина, дом 59

Кадастровый номер: 18:09:032059:74

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



50 м. до точки подключения (200-250 кВт).
Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб.



50 м. до точки подключения



60 м. до точки подключения

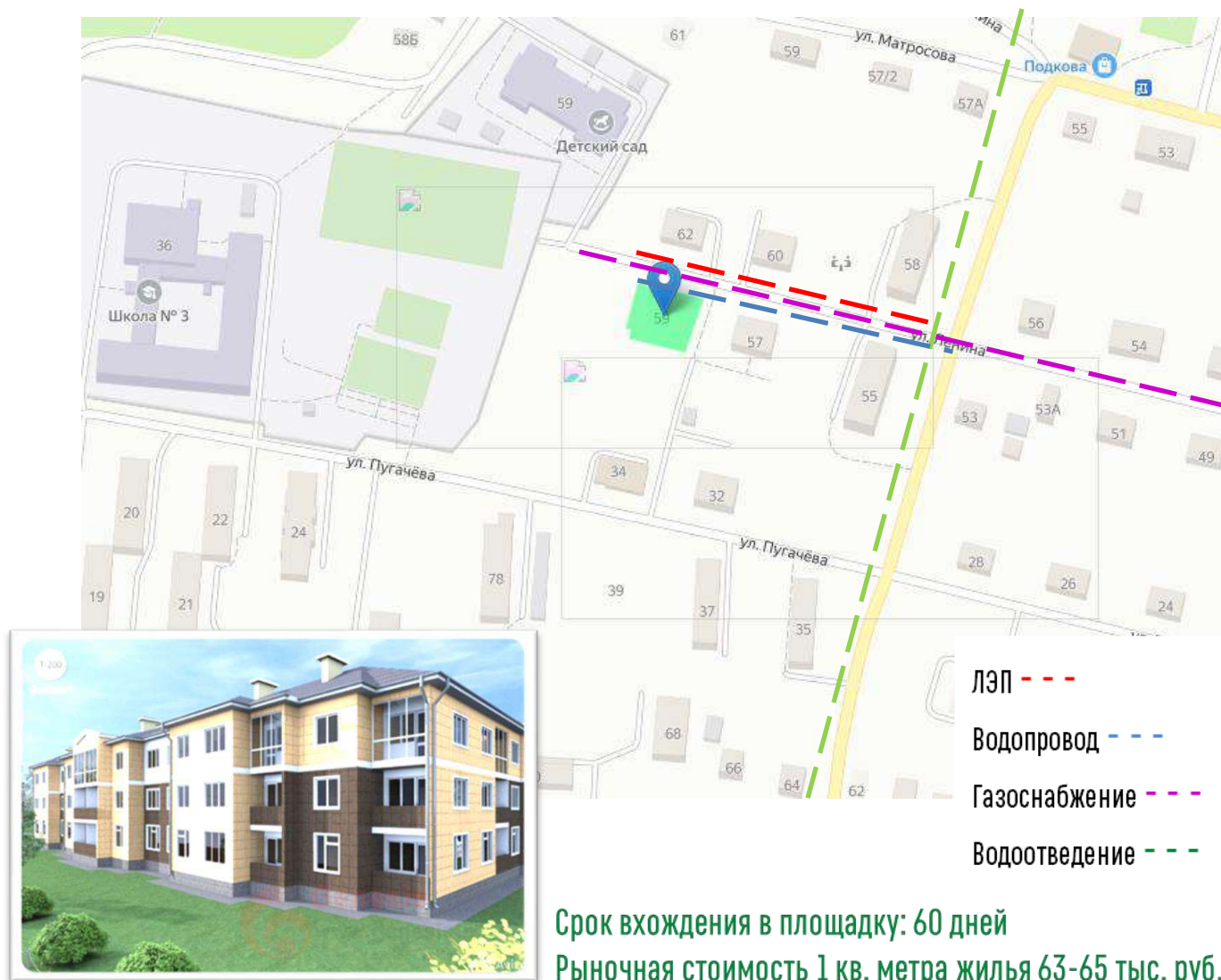


50 м. до точки подключения

Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов,
льготная аренда земельного участка в первые 3 года за 1 рубль,
льготная цена продажи участка -10% кадастровой стоимости

Сопровождение по принципу «одного окна»



Срок вхождения в площадку: 60 дней
Рыночная стоимость 1 кв. метра жилья 63-65 тыс. руб.

Строительство многоквартирного жилого дома до 3 этажей

Площадь ЗУ: 1800 кв.м.

Адрес: п. Игра, 80 м. западнее д. 9 МРН Западный

Координаты: 57.550854, 53.018353

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



150 м. до точки подключения (200-250 кВт).
Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб,



50 м. до точки подключения



100 м. до точки подключения

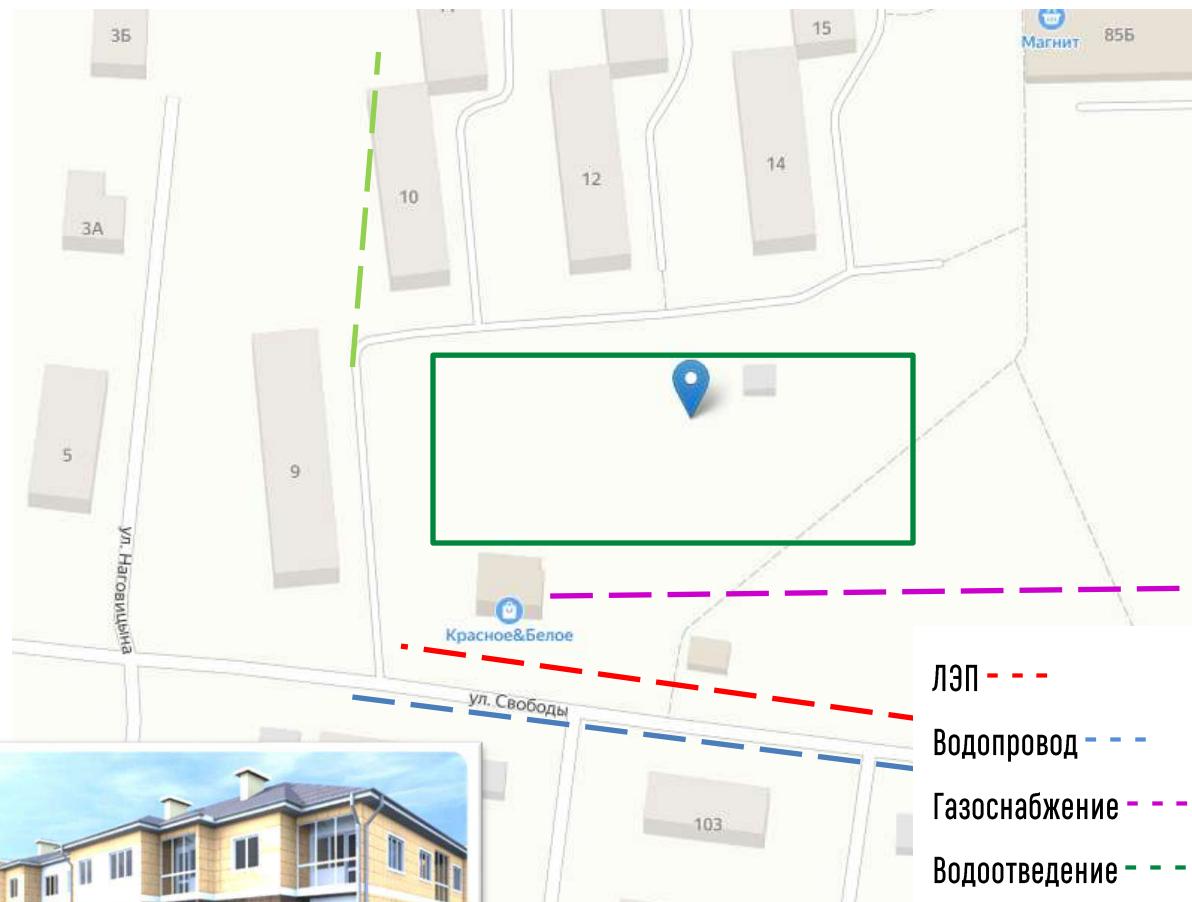


80 м. до точки подключения

Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов,
льготная аренда земельного участка в первые 3 года за 1 рубль,
льготная цена продажи участка -10% кадастровой стоимости

Сопровождение по принципу «одного окна»



Срок вхождения в площадку: 60 дней

Рыночная стоимость 1 кв. метра жилья 63-65 тыс. руб.

Строительство многоквартирного жилого дома до 3 этажей

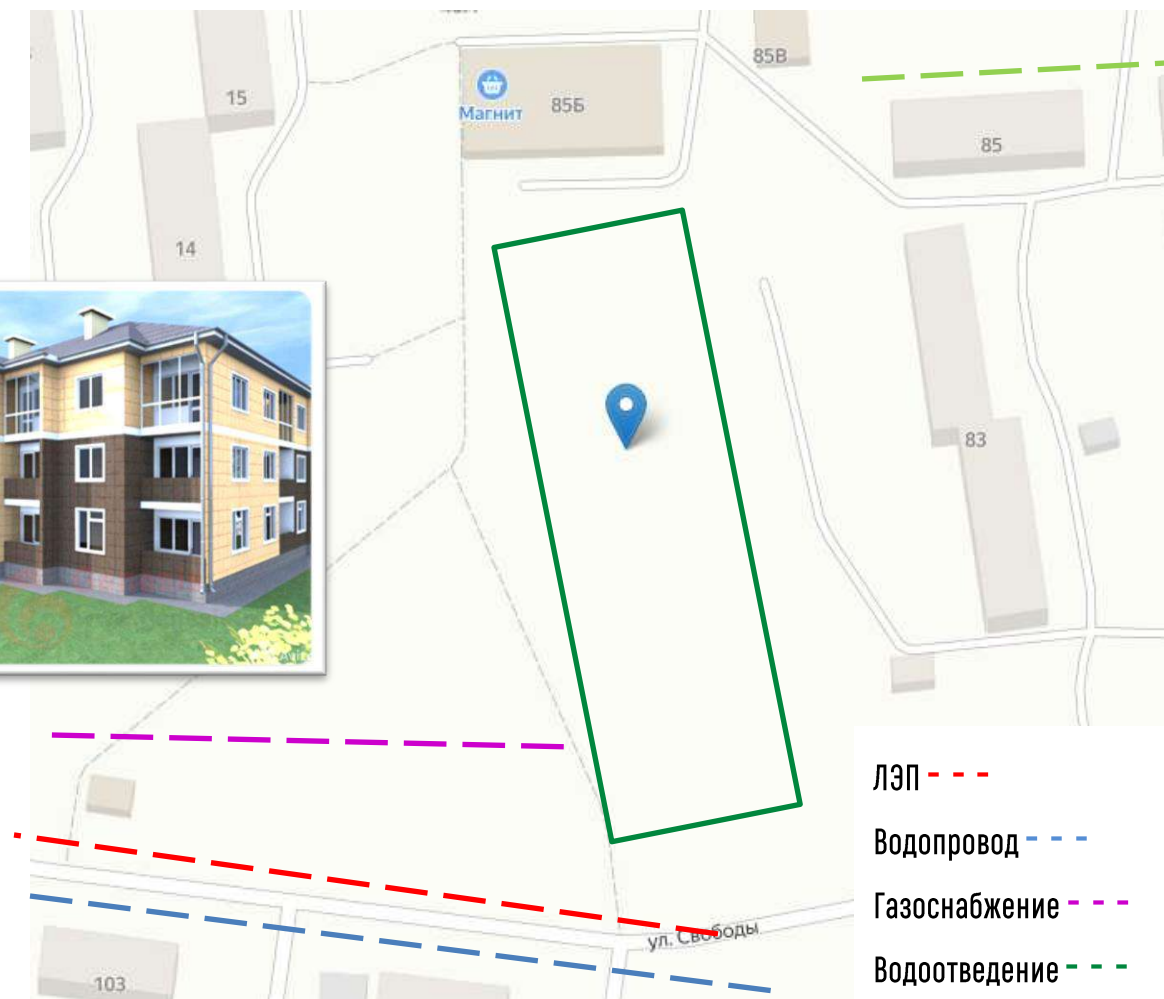
Площадь ЗУ: 1800 кв.м.

Адрес: п. Игра, 60 м. восточнее д. 83 МРН Западный

Координаты: 57.551062, 53.019926

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



150 м. до точки подключения (200-250 кВт).
Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб,



70 м. до точки подключения



100 м. до точки подключения



50 м. до точки подключения

Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов,
льготная аренда земельного участка в первые 3 года за 1 рубль,
льготная цена продажи участка -10% кадастровой стоимости

Сопровождение по принципу «одного окна»

Срок вхождения в площадку: 60 дней

Рыночная стоимость 1 кв. метра жилья 63-65 тыс. руб.

Строительство многоквартирного жилого дома до 3 этажей

Площадь ЗУ: 1020 кв.м.

Адрес: п. Игра, МРН Западный, д. 39

Кадастровый номер: 18:09:032059:773

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: имеются



100 м. до точки подключения (200-250 кВт).
Стоимость тех. присоединения 2,3 млн. руб.



50 м. до точки подключения



50 м. до точки подключения



50 м. до точки подключения

Государственная поддержка

Предоставление земельного участка в аренду без торгов,
льготная аренда земельного участка в первые 3 года за 1 рубль,
льготная цена продажи участка -10% кадастровой стоимости

Сопровождение по принципу «одного окна»



Срок вхождения в площадку: 60 дней

Рыночная стоимость 1 кв. метра жилья 63-65 тыс. руб.

Инвестиционные площадки сельскохозяйственного назначения

Инвестиционная площадка

земельный участок



Площадь ЗУ: 352,1408 га

Адрес: 800 м. южнее д. Русская Лоза

Кадастровый номер: 18:09:006001:1695

Вид разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Возможность капитального строительства: отсутствует



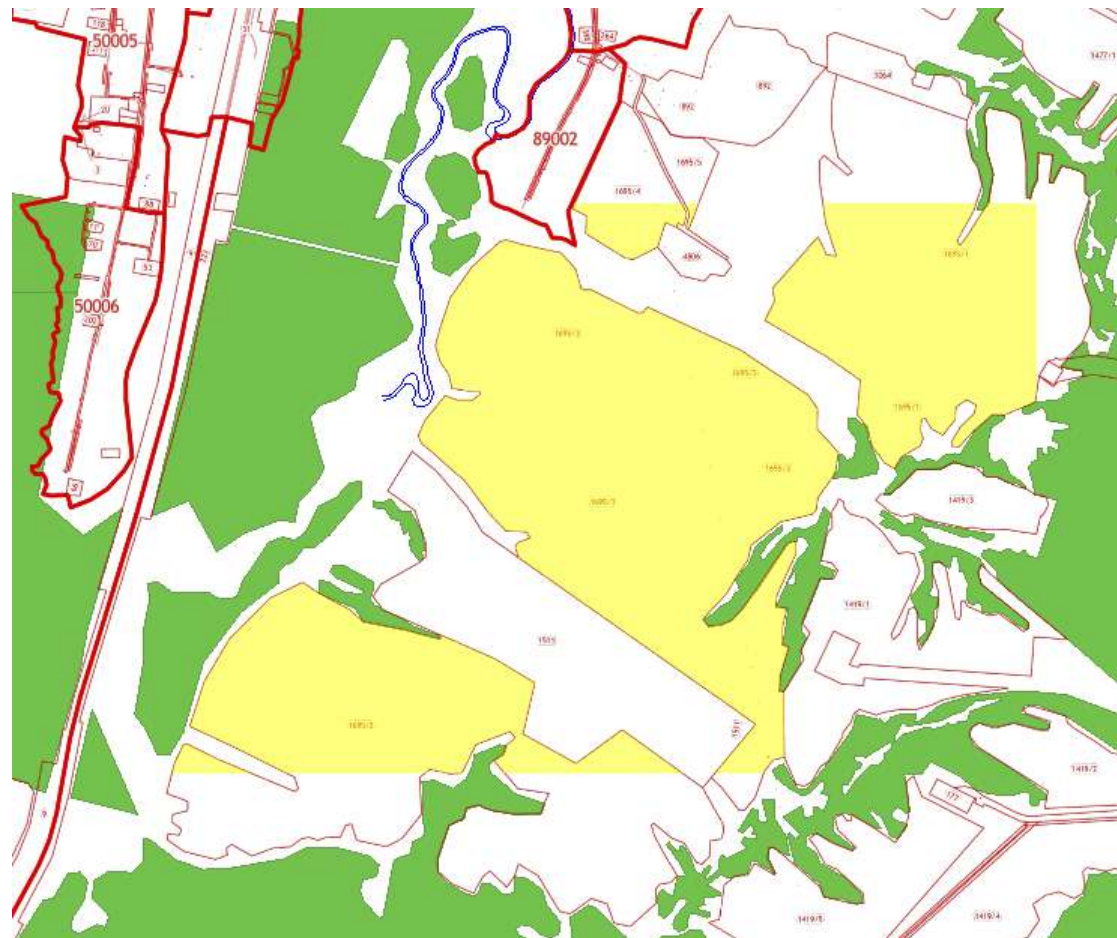
150 м. до точки подключения



150 м. до точки подключения



150 м. до точки подключения





Инвестиционные площадки

земельный участок

Площадь ЗУ: 6,5177 га

Адрес: 1 км западнее д. Унтем

Кадастровый номер ЗУ: 18:09:004002:105, 18:09:004002:531

Вид разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование

Форма собственности: муниципальная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Расстояние до железнодорожной станции Игра: 3 км.

Возможность капитального строительства: отсутствует



1000 м до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 3 млн.руб.

Лимит подключения 2МВт.



1000 м. до точки подключения



1000 м. до точки подключения (для отопления)





Инвестиционная площадка

земельный участок

Площадь ЗУ: 20 га

Адрес: 1000 м северо-восточнее д. Лучик

Кадастровый номер ЗУ: 18:09:001001:772

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Дорога регионального значения: 0,7 км.

Возможность капитального строительства: отсутствует

Зона захоронения сибирской язвы: входит в 1000 м.



100 м до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 1,5 млн.руб.

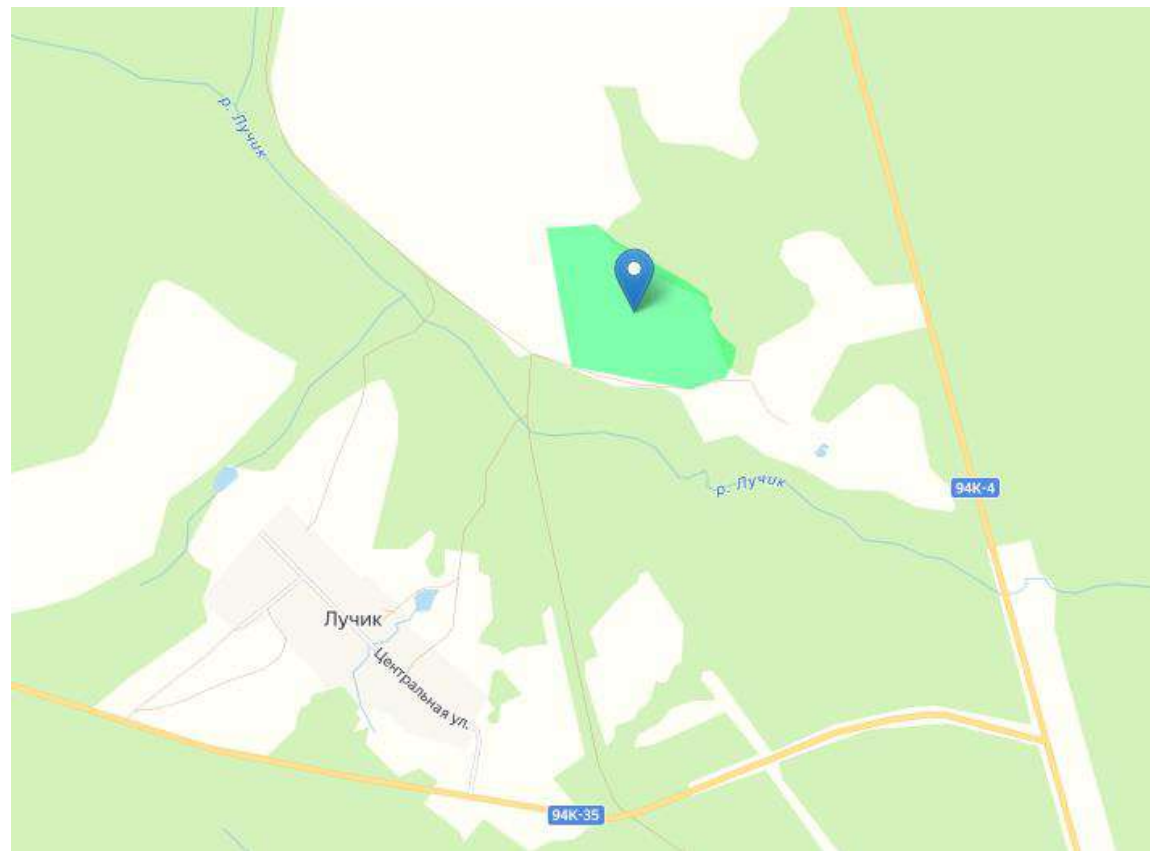
Лимит подключения 1 МВт.



700 м. до точки подключения



700 м. до точки подключения





Инвестиционная площадка

земельный участок

Площадь ЗУ: 66,3914 га

Адрес: 1150 м северо-восточнее д. Русская Лоза

Кадастровый номер: 18:09:006001:1693

Вид разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Дорога регионального значения: 0,5 км.

Возможность капитального строительства: отсутствует



1000 м до точки подключения (200-250 кВт).

Стоимость тех. присоединения 5,5 млн.руб.

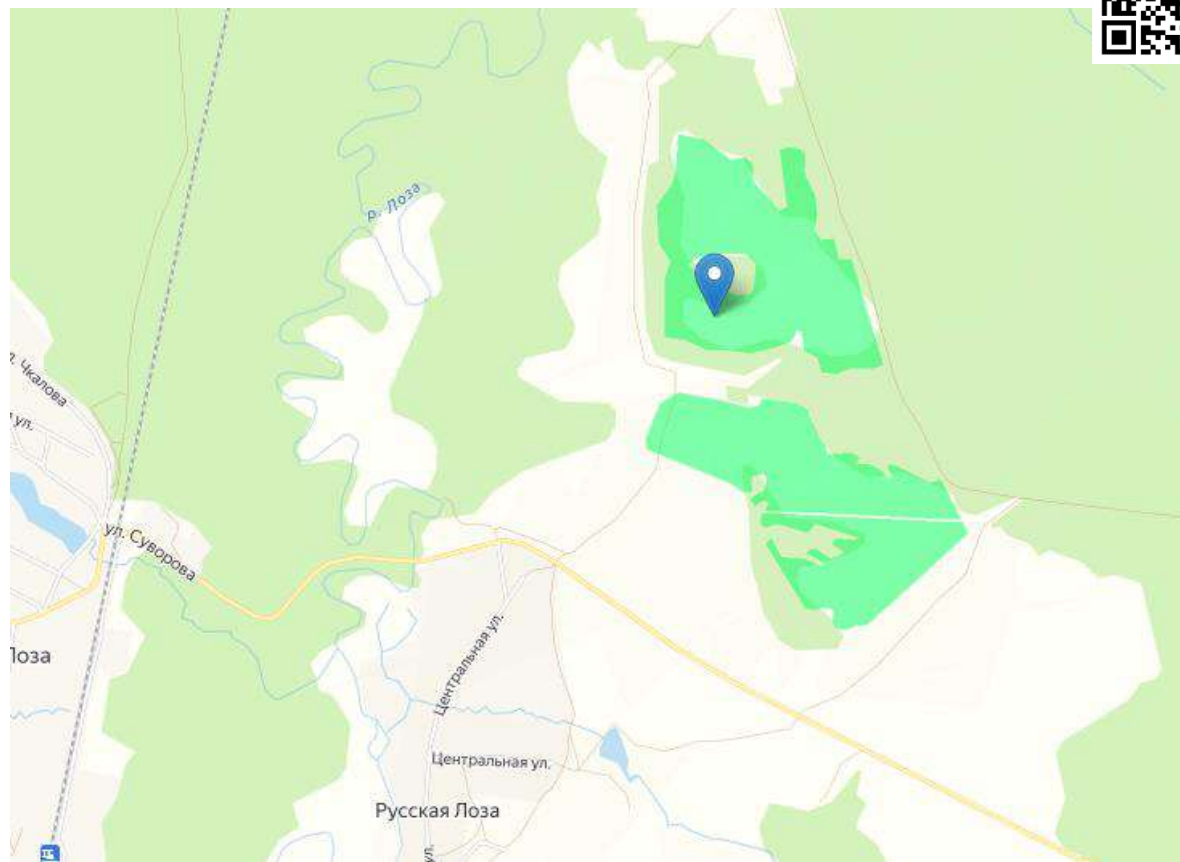
Лимит подключения 1 МВт.



1000 м. до точки подключения



1000 м. до точки подключения





Инвестиционная площадка

земельный участок

Площадь ЗУ: 25,0527 га

Адрес: д. В.Утем

Кадастровый номер ЗУ: 18:09:001002:1939

Вид разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Дорога регионального значения: 0,5 км.

Возможность капитального строительства: отсутствует



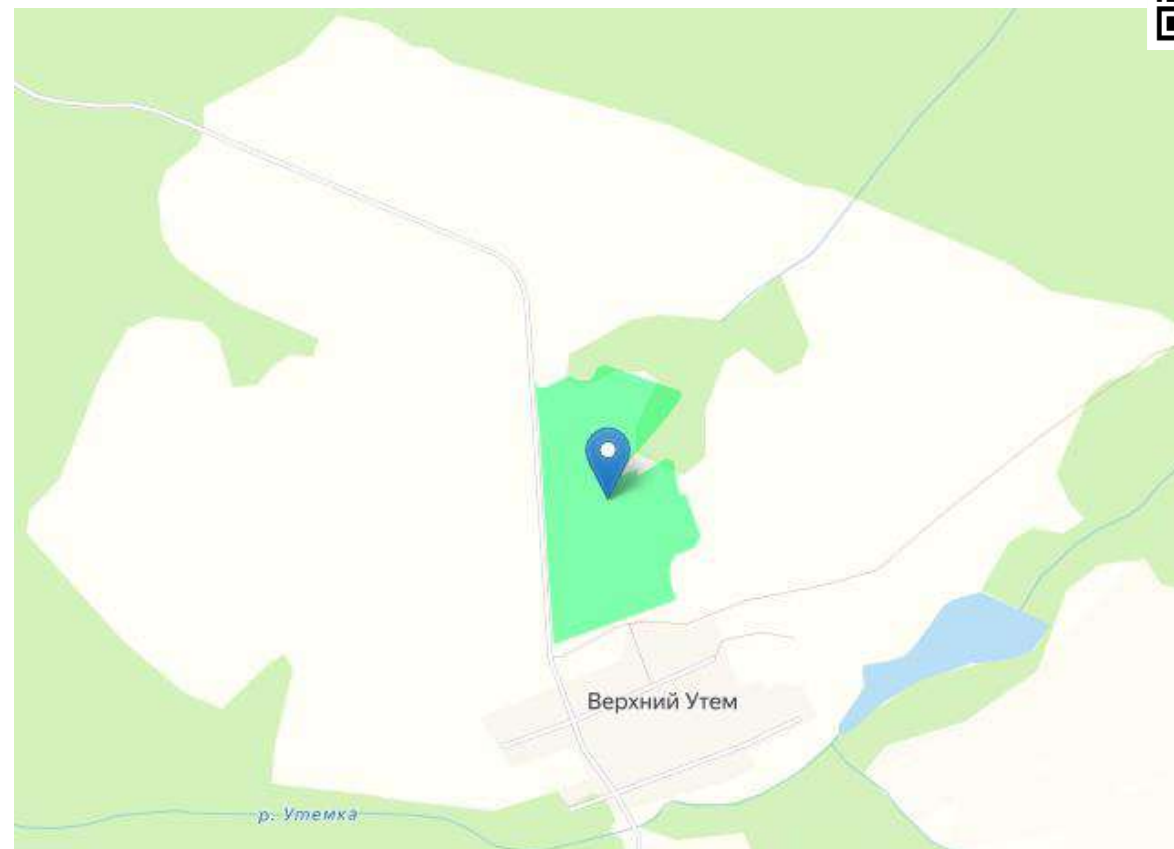
500 м до точки подключения (200-250 кВт). Стоимость тех. присоединения 2,5 млн.руб. Лимит подключения 1 МВт.



500 м. до точки подключения



проектирование строительства в 2025-2026 г.г. (СМР 2027-2028)





Инвестиционная площадка

земельный участок

Общая площадь ЗУ: 115,05 га

Адрес: колхоз ТОО «Восход»

Кадастровый номер ЗУ:

18:09:001002:1974, 18:09:001002:1975,

18:09:001002:1942

Вид разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование

Форма собственности: муниципальная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Возможность капитального строительства: отсутствует



200 м. до точки подключения



200 м. до точки подключения





Инвестиционная площадка

земельный участок

Площадь ЗУ: 48,9519 га

Адрес: южнее д. Каменцы

Кадастровый номер: 18:09:001002:2509

Вид разрешенного использования:
сельскохозяйственное использование

Форма собственности: государственная неразграниченная

Подъездные пути: грунтовая дорога

Возможность капитального строительства: отсутствует



200 м. до точки подключения



200 м. до точки подключения

