

Генеральный план
Муниципального образования «Беляевское» Игринского района

ТОМ 2
Материалы по обоснованию проекта

Утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Беляевское»
Игринского района №18.2 от 28.08.2013г.

Содержание

1. Общие положения	3
2. Комплексный градостроительный анализ территории	4
2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения	5
2.2. Природные условия и ресурсы территории	5
2.2.1. Климат	5
2.2.2. Рельеф	6
2.2.3. Геологическое строение	7
2.2.4. Гидрография и гидрология	8
2.2.5. Почвы	10
2.2.6. Животный мир	11
2.2.7. Минеральные ресурсы.....	12
2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы	12
2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории	14
2.3.1. Система расселения	14
2.3.2. Население. Трудовые ресурсы	17
2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность ..	21
2.3.4. Жилищный фонд	22
2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения	23
2.3.6. Транспортное обеспечение	25
2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений ...	27
2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений	30
2.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов	32
2.3.10. Охрана культурного наследия	32
2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа	33

3. Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения	34
3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории	34
3.2. Население	37
3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд	38
3.3.1. Градостроительная организация жилых зон.	38
3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства	40
3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон	44
3.5. Развитие социальной инфраструктуры	46
3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур	48
3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения	49
3.7. Развитие транспортной инфраструктуры	52
3.8. Охрана окружающей среды	55
4. Первоочередные градостроительные мероприятия	57
4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда	57
4.2. Развитие социальной инфраструктуры	58
4.3. Охрана окружающей среды	59
4.4. Транспортная инфраструктура	62
5. Инженерная инфраструктура	63
5.1. Водоснабжение	63
5.2. Водоотведение	77
5.3. Электроснабжение	82
5.4. Теплоснабжение	88
5.5. Газоснабжение	90
5.6. Инженерная подготовка территории	94
6. Заключительные положения	97
7. Основные технико-экономические показатели	98

1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования «Беляевское» Игринского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Игринского района (договор №89и/72 от 21.10.11г.) и на основании постановления Главы Администрации МО «Игринский район» от 09.06.2011г. № 1279 «О подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Беляевское», «Кабачигуртское», «Комсомольское», «Сепское» и «Сундурское» Игринского района», технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана Беляевского сельского поселения являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

Работа над Генеральным планом муниципального образования «Беляевское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В разработке проекта принимали участие сотрудники ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» и ООО «РИИО «Удмуртгражданпроект».

2. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;

- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Беляевское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Документация по развитию населенных пунктов поселения отсутствует. Градостроительное развитие поселения исторически формировалось на протяжении XVIII–XIX веков и велось относительно традиций, сложившихся в данное время. Коррективы в планировочную структуру населенных пунктов внесли социально-экономические изменения Советского периода развития. В целом развитие населенных пунктов продолжало исторические традиции функционального зонирования и формирования планировочной структуры, которая продолжает зависеть от климатических, гидрологических, геологических и ландшафтных условий, а также развития внешних связей.

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климат

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория Игринского района относится к зоне I В.

Среднегодовая температура воздуха + 2,7 С°. В годовом ходе температуры самым холодным месяцем являются январь -13,5 С°, самым тёплым – июль 18,7 С°. Абсолютный минимум -46,5 С°, абсолютный максимум 36,6 С°.

Продолжительность периода со среднесуточными температурами выше 0°С составляет в Игринском районе в среднем 200-205 дней. Период со среднесуточными температурами выше +10 °С составляет 125-130 дней. Продолжительность отопительного сезона (количество дней со среднесуточными температурами ниже +8 °С – 220-230 дней.

Нормативная глубина сезонного промерзания под оголенной площадкой на суглинистых грунтах для Игринского района – 170 см.

В течении года в Игринском районе преобладают ветры юго-западного и южного направления. Средняя скорость ветра за год составляет 3,7 м/с. Усиление скорости ветра отмечается в холодный период года (с ноября по март), средняя скорость составляет 4 м/с. Максимальная среднемесячная скорость ветра отмечается в ноябре – 4,3 м/с. Среднегодовое количество осадков, выпадающих в пределах МО «Игринский район» составляет 500 мм. В течении года осадки распределены неравномерно, более 70% приходится на тёплое время года. Максимальное количество осадков выпадает в июне-августе, а минимальное – в феврале и в марте. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 85 %, наиболее жаркого месяца – 69%. Устойчивый снежный покров образуется обычно в последней декаде ноября. Начало снеготаяния – во второй декаде марта. Высота снежного покрова в среднем 40-50 см., но на отдельных участках возможно накопление снега до 1,5 метров. Нормативная глубина сезонного промерзания под оголенной площадкой на суглинистых грунтах для Игринского района – 170 см.

Выводы:

- согласно СНИП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I B;

- согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория МО «Игринский район» относится к категории простых;

- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;

- агроклиматические условия МО «Беляевское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

2.2.2. Рельеф

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Местами в результате подмыва руслом рек уступов склонов образуются крупные эрозионные уступы.

Для территории характерны склоны холмов, балки, овраги, имеющие сильно покатые склоны, иногда размытые, различной степени залесенности. Овражно-балочная сеть имеет разветвленный характер, балки длинные, по некоторым протекают ручьи.

Процесс заболачивания связан с понижением рельефа с затрудненным стоком, высоким залеганием грунтовых вод и приурочен в основном к долинам и поймам рек.

В целом для речных долин характерна асимметрия склонов планетарного, климатического, структурного происхождения, а морфология рельефа междуречных пространств определяется его ярусным ступенчатым строением.

2.2.3. Геологическое строение

Территория Игринского района, как и вся территория Удмуртии, по своему геологическому строению соответствует восточной части Русской платформы. Геологический разрез представлен двухчленным строением платформы и отложениями четвертичного периода.

По всей территории района на палеозойских отложениях, являющихся древним основанием, залегают отложения перми и современные четвертичные осадки.

На поверхность Игринского района выходят отложения татарского яруса верхней перми. Данные отложения имеют повсеместное развитие и слагают возвышенные водораздельные пространства. Глубина залегания их изменяется от нескольких метров (на водоразделах, в бортах долин) до десятков метров (в днищах долин). Представлены они переслаивающейся толщей глин, песчаников, алевролитов, известняков, доломитов общей мощностью порядка 200-280 метров. С данными отложениями связаны пресные подземные воды.

Подразделяется татарский ярус на два подъяруса: нижнетатарский и верхнетатарский.

Отложения нижнетатарского подъяруса представлены глинами, глинистыми алевролитами, тонкозернистыми песчаниками и мергелями. В той или иной степени все породы загипсованы.

Литологически верхнетатарские отложения представлены, в основном, красноцветными глинами с редкими прослоями известняков, мергелей, алевролитов и песчаников. Мощность их колеблется в пределах 115-250м.

Татарские отложения подстилаются красноцветными образованиями казанского яруса. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, переслаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Глины уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Отмеченные выше коренные породы покрыты плащом четвертичных отложений, верхние слои которых являются материнскими почвообразующими породами. К ним относятся элювиально-делювиальные глины и суглинки, озерно-ледниковые и аллювиальные пески и супеси, элювий.

Элювиально-делювиальные отложения развиты по большей части на поверхности нижнего плато на абсолютных отметках 180-220м и на останцах верхнего плато с абсолютными отметками более 220м. Представляют собой суглинки, супеси, пески, плохо отсортированные, неслоистые, со значительным содержанием валунов, гальки и гравия песчаников. Мощность их может достигать до 7-9 м.

Делювиально-солифлюкционные отложения развиты на более пологих склонах и представлены суглинками сравнительно небольшой мощности (до первых метров). На крутых склонах возможно развитие делювиально-коллювиальных отложений.

Аллювиальные отложения слагают комплекс пойменных террас малых и средних рек и представлен песками с гравием и галькой, в верхней части суглинками и глинами. Мощность современного аллювия определяется высотой паводков и глубиной рек. Общая мощность этих отложений изменяется от 2-3 до 10-20 м. На вершинах водоразделов она не превышает 10-15 м.

Болотные осадки развиты в пределах пойм рек и представлены торфом, иловатыми глинами мощностью 2-4м.

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории. С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

Благоприятные - являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

Ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

Особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

Большая часть территорий Беляевского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения. Однако в некоторых случаях условия осложнены рядом факторов – расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.

2.2.4. Гидрологическая характеристика. Ресурсы поверхностных вод

По водному режиму реки относятся к рекам восточно-европейского типа, для которых характерно ярко выраженное весеннее половодье, летне-осенняя межень, дождевые паводки в летне-осенний период и устойчивая зимняя межень. Так более 65 % стока приходится на весну, 25 % - на летне-осенний период и 10 % - на зимний.

Величина затопления пойменной поверхности достаточно сильно варьирует: от стока только в пределах русловой части, до затопления всей пойменной поверхности. На малых реках вода на поверхности поймы держится обычно 1-2 дня, реже больше.

Вскрытие рек весной происходит не одновременно. Весеннее половодье начинается в 1-ой декаде апреля или начале 2-ой.

Первые ледовые явления отмечаются обычно в конце октября - начале ноября. Ледостав устанавливается во второй-третьей декаде ноября и держится от 140 до 160 дней. Толщина льда в среднем составляет 50-60 см, достигая в отдельные, особо суровые зимы 90-110 см.

По территории муниципального образования протекают: река Ита и ее левые притоки: р. Палым и ее приток р. Лужанка, р. Кожойка, р. Сепожка и ее притоки - руч. Костошурка и р. Вараншурка; правый приток-р. Юрук и ряд безымянных ручьев, а также р. Сюрсовайка приток р. Ита.

Характеристика наиболее крупных водотоков муниципального образования приведена ниже.

Ита (бассейн р. Чепцы)

Категория: первая

1. **Исток** – д. Лып-Селяны Шарканского района.
2. **Притоком какой реки является** – правый приток р. Лоза.
3. **Наиболее крупные притоки** – р. Палым, р. Сеп, р. Итинка.
4. **Протекает по территории районов** – Дебесский, Шарканский, Игринский район.
5. **Длина реки в километрах** – 108,0 км.
6. **Площадь водосбора** -1160 км².
7. **Ихтиофауна** – щука, окунь, ерш, плотва, уклея и др.

Сюрсовайка (бассейн р. Чепцы)

Категория: вторая

1. **Исток** – д. Сюрсовайка Дебесского района.
2. **Притоком какой реки является** – левый приток р. Илта.
3. **Наиболее крупные притоки** – притоки незначительны по своей длине.
4. **Протекает по территории районов** – Дебесский район.
5. **Длина реки в километрах** – 24,0 км.
6. **Площадь водосбора** -183 км².
7. **Ихтиофауна** – щука, окунь, ерш, плотва, уклея и др.

Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства, на протяжении всего бассейна рек прибрежные зоны, доступные места. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются её геоморфологическим строением и особенностями рельефа. По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. Водосодержащими являются четвертичные аллювиальные и пролювиальные песчано-глинистые отложения, аллювиально-болотные торфы. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является не агрессивной по всем показателям.

Весной на участках развития грунтовых вод следует ожидать подъем их уровня до 1,5м над отмеченными. На юге Игринского района подземные воды вскрыты на глубинах 1,8- 6,1м. Воды пластово-поровые и пластово-трещенные, не напорные. Амплитуда сезонных колебаний достигает 1,5-2,5м. Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

Источником водоснабжения населенных пунктов МО «Беляевское» являются существующие артскважины, а также колодцы и родники.

Глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 50 м.

Водообильность отложений невысокая. Дебиты скважин изменяются от 0,05 до 2,2 л/с, преобладают 2,0 л/с при понижениях 8- 48 м. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков на площади его распространения, перетекания из вышележающих водоносных комплексов и горизонтов. Разгрузка происходит в овражно-балочную сеть и в подстилающие отложения.

По химическому составу воды пресные, гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, с минерализацией 0,26-0,4 г/л.

Выводы:

- необходим контроль качества поверхностных вод Беляевского поселения в местах организации отдыха и рекреации;
- во время прохождения половодий и паводков — возможно затопление пойменных поверхностей рек.

2.2.5 Почвы

В почвенном покрове Игринского района преобладают дерново-подзолистые почвы в разной степени оподзоливания, большей частью средне- и мелкосуглинистые по долинам рек. Почвенный покров района сформировался на холмисто-увалистом рельефе на продуктах выветривания осадочных пород верхнепермского периода, переотложенных в четвертичном периоде аллювиальными, делювиально-солифлюкционными и эоловыми процессами. Современные аллювиальные, аллювиально-делювиальные отложения расположены в днищах речных долин и балок. Характеризуются слоистостью и повышенным содержанием органических остатков. Кроме того, к современным отложениям относятся делювиальные шлейфы у подножия крутых склонов.

В лесных ландшафтах достаточные территории занимают серые лесные оподзоленные почвы, сформировавшиеся на породах преимущественно среднесуглинистого состава. Серые лесные почвы, как правило, относятся к шлейфам склонов северной экспозиции и пониженным участкам рельефа с достаточно высоким увлажнением. Дерново-подзолистые почвы приурочены к крутым склонам и водораздельным пространствам, покрытым хвойными лесами.

Значительная расчлененность рельефа овражно-балочной сетью и высокая степень освоенности склонов и водораздельных пространств, способствуют широкому распространению смытых и намывных почв. Ограничены в своем распространении дерново-карбонатные почвы, приуроченные, как правило, к возвышенным водораздельным участкам, к местам выхода на дневную поверхность соответствующих пород. Основные их массивы сосредоточены в приводораздельных участках Игринского района.

Аллювиальные дерновые, дерново-глеевые и перегнойно-глеевые, а также аллювиальные болотные почвы расположены в поймах рек и занимают незначительную площадь.

В населенных пунктах и на сельскохозяйственных полях преобладают антропогенно-преобразованные почвы. На сельхозугодьях - агрогенные почвы разных стадий трансформации. Систему горизонтов этих почв в большинстве случаев определяет наличие нового антропогенно преобразованного горизонта, гомогенного, сформировавшегося при долговременных регулярных механических перемещениях почвенной массы и внесении различных минеральных веществ. Такие почвы классифицируются как агрозёмы и торфозёмы.

В населенных пунктах в результате проведения строительных работ, прокладки дорог, инженерных коммуникаций, ведения сельскохозяйственных работ также выявляется нарушение текстуры и структуры почв. В пределах проезжих частей улиц почвы слежавшиеся, заменены насыпными грунтами, которые представлены глинами и суглинками, с включением щебня, строительных отходов (кирпич).

Загрязнение почвенного покрова по району в настоящее время носит локальный характер. Почвы в наибольшей мере подвержены внешнему воздействию различных загрязняющих веществ в результате хозяйственной деятельности человека. Источниками загрязнения почвенного покрова являются места захоронения - свалки твердых бытовых отходов, эксплуатация которых производится без соблюдения санитарных и экологических правил и норм, а также зоны интенсивного сельскохозяйственного производства. Загрязнение почвенного покрова также происходит за счет отсутствия единой системы водоотведения в населенных пунктах с последующей очисткой стоков на канализационных очистных сооружениях.

Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. В настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

2.2.6. Животный мир

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы: голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Обитателями зоны европейских широколиственных лесов являются: волк, лисица,

енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горностай, хорь, американская норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погоньш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы.

Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, уклея, верховка, щука, густера, ерш. Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды не занесенные в Красную книгу УР.

2.2.7. Минеральные ресурсы

Сведения о запасах общераспространенных полезных ископаемых на территории МО «Беляевское» Игринского района приведены ниже (согласно Схеме территориального планирования МО «Игринский район» УР, разработанной ООО «Институт «Лингипрогор, инв. №735):

Месторождение или проявление	Местонахождение	Тип полезного ископаемого	Запасы или ресурсы на 01.01.03 г.
НОВОГЛАЗОВСК ОЕ I	в 20 км ЮВ п. Игра, в 3,0 км ЮЗ с. Сепож	торф	18 тыс. т по кат. А

На территории муниципального образования «Беляевское» имеются ареалы распространения месторождений нефти (Кабановский и Ирымский участок недр).

В соответствии с законом «О недрах» территории месторождений полезных ископаемых не подлежат градостроительному освоению.

2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Территория Игринского района относится к району хвойно-широколиственных лесов европейской части таежной лесорастительной зоны. По физико-географическому районированию Игринский район расположен в зоне южной тайги.

Территория Беляевского сельского поселения входит в состав Игринского лесхоза и находится в зоне хвойно-широколиственных лесов.

В 2010 году разработан Лесохозяйственный регламент Игринского лесничества Удмуртской Республики организацией ООО «Леспроект». Лесохозяйственный регламент Игринского лесничества Удмуртской Республики является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов:
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;

- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

На территории поселения имеются по целевому назначению защитные леса (озеленение водоохранных зон, леса, защитные полосы лесов, противоэрозионные леса).

Лесистость составляет более 50% территории поселения. Безлесными являются части территории, прилегающие к населенным пунктам. На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

МО «Беляевское» располагает значительными запасами дикорастущих плодов и ягод, орехов, грибов, лекарственного и технического сырья.

В настоящее время значительные запасы дикоросов остаются невостребованными. Основным сборщиком дикорастущей продукции является население.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), все скверы и сады — это посадки, но в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

К основе природно-экологического каркаса поселения, прежде всего, относятся природные комплексы, сохранившие естественный растительный покров, а также акватории рек, прудов, выполняющих средоформирующие и эколого-стабилизирующие функции. К территориям природно-экологического каркаса района, в частности, отнесены следующие категории и виды земельных угодий:

- естественные леса;
- долины рек и крупные балки;
- искусственные лесные насаждения в лесополосах и массивах;
- суходольные и заливные луга на пойменных и надпойменных террасах рек, представляющие пастбища и сенокосы;
- особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Структура природно-экологического каркаса складывается из площадных и линейных элементов.

Линейными элементами на территории района являются долины и поймы рек, искусственные лесонасаждения, выполняющие различные функции. Основной их функцией является осуществление связи экологических ядер природно-экологического каркаса, обеспечивая, таким образом, непрерывную сеть экологических коридоров.

В лесах преобладающими видами деревьев являются: ель европейская и сибирская, сосна

обыкновенная, пихта сибирская. Подлесок представлен: бересклетом бородавчатым, жимолостью, можжевельником, рябиной, малиной, крушиной ломкой, смородиной красной и черной, розой коричной. Распространены вторичные березово-осиновые леса с примесью липы, ольхи черной и серой, рябины, черемухи, вяза с богатым подлеском и хорошо развитым травянистым покровом.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами.

В число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Ряд магистральных улиц не имеют защитных зеленых полос, что приводит к увеличению уровня шума и загазованности территорий.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;
- Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий.

2.3.1 Система расселения

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана — преимущество в развитии планировочной структуры поселения.

Беляевское сельское поселение расположено в северо-восточной части Игринского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями «Зуринское», «Сепское», «Чутырское», «Мужберское», а также с Дебесским и Шарканским районами.

Общая площадь поселения «Беляевское» составляет 13400 га.

В состав муниципального образования «Беляевское» входят 10 населенных пунктов: д.Беляевское, д.Сепож, д.Итадур, д.Большая Пурга, д.Новоглазово, д.Вукобер, выс. Пургинский, д.Сюрсовайчик, д.Тупал Пурга, д.Палым - с общей численностью населения 964 человека. Перспективными населёнными пунктами являются д.Беляевское, д.Большая Пурга и д.Сепож.

Характеристика деревни Беляевское

Деревня Беляевское является административным центром муниципального образования «Беляевское». Площадь территории населенного пункта — 48,6 га.

Территория деревни с севера и востока ограничена рекой Ита и ее старицами. В северной части территории населенного пункта находится пруд. На землях населенного пункта отсутствуют свободные территории для жилищного строительства.

В д.Беляевское проживает 193 человека. Населённый пункт представлен улицами Колхозная, Садовая и Центральная.

Существующий жилищный фонд 3,9тыс.м2 с жилищной обеспеченностью 20,2м2/чел.

Зонирование села обусловлено наличием сложившейся планировочной структуры, поделенной дорогами на три части. Жилая застройка сформирована из усадебных участков с индивидуальными домами.

Центр деревни представлен следующими объектами:

Наименование учреждений	Адрес
Администрация МО «Беляевское»	ул.Центральная 3
Беляевская библиотека	ул.Центральная д.3
Почтовое отделение связи	ул.Центральная д.4
Магазин РАЙПО	ул.Колхозная 12
Пожарный пост	ул.Центральная 3а

Производственные объекты отсутствуют.

Характеристика деревни Сепож

Деревня расположена более, чем в километре на юг от д.Беляевское. Вокруг населенного пункта расположены сельхозугодья. Территория населенного пункта разделена на части реками Вараншурка и Сепожка, а также автомобильными дорогами. С севера населенного пункта находятся два озера, с западной стороны — пруд.

Территория населенного пункта — 69,9 га, не имеет резервных площадей для новой жилой застройки. За западными границами расположен существующий жилой массив.

Производственная территория находится с восточной стороны населенного пункта и состоит из молочной фермы до 100 голов, складского хозяйства и пилорамы.

В д.Сепож проживает 185 человек. В населённом пункте есть улицы Клубная, Нагорная и переулком Озерный.

Зонирование села обусловлено сложными ландшафтными условиями.

Жилой фонд в 3,02 тыс.м2 состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Средняя жилищная обеспеченность составляет 16,3 м2 на человека.

В общественно-деловой зоне деревни расположены следующие объекты:

Наименование учреждений	Адрес
СДК	ул.Клубная д.1
ФАП	ул.Светлая д.3
Магазин РАЙПО	ул. Светлая д.1

Характеристика деревни Итадур

Территория населенного пункта ограничена с западной и юго-западной стороны — пойменными территориями р.Ита, с востока — производственной зоной. С восточной стороны от деревни до д.Большая Пурга расстояние около 800м, с западной стороны расположена д.Беляевское менее, чем в 500м.

Площадь территории населенного пункта 31,7га.

Малоэтажная жилая застройка усадебного типа составляет жилой фонд равный 1,16 тыс. м² при средней жилищной обеспеченности 15,3 м²/чел.

Производственная зона состоит из фермы телят около 100 голов и складских объектов.

Объекты культурно-бытового обслуживания находятся в д. Большая Пурга.

Характеристика деревни Большая Пурга

С восточной стороны деревни имеются пойменные территории р. Юрук с двумя прудами, с севера находятся складские объекты производственного комплекса. Площадь населенного пункта 45,0 га. Он не имеет резерва для дальнейшего жилищного строительства и часть существующей жилой зоны расположена вне территории деревни.

Проживает в деревне 141 человек. Жилой фонд составляет 2,32 тыс. м² при обеспеченности 16,4 м²/чел.

Населенный пункт состоит из улиц: Клубная, Подгорная, Солнечная и Школьная. Культурное сооружение находится на ул. Солнечная. На ул. Солнечная располагаются школа, детский сад и стадион, остальные объекты соцкультбыта представлены в таблице.

Наименование учреждений	Адрес
ЦСДК	пер. Клубный д.1
ФАП	ул. Солнечная д.1а
Б-Пургинская библиотека	ул. Школьная д.1а
ООО «Дэмен»	ул. Школьная д.1а
Магазин РАЙПО	ул. Солнечная д.3

Характеристика деревни Новоглазово

Населенный пункт расположен более, чем в 3 км от д. Сепож на пойменных территориях р. Сепожка, протекающей с юго-запада на северо-восток недалеко от границ деревни. Большая часть территории населенного пункта, площадью 14,4 га, свободна от застройки. Но существующий усадебный участок с жилым домом находится за границами населенного пункта.

В Новоглазово проживает 12 человек, жилищный фонд составляет 80 м² с обеспеченностью 6,7 м²/чел. Объекты культурно-бытового обслуживания и производства отсутствуют.

Характеристика деревни Вукобер

Деревня расположена к востоку от д. Сепож более, чем в 4-х км. Территория населенного пункта, площадью 16,3 га, с северной стороны ограничена старицей р. Ита. Жилая застройка расположена вдоль ул. Вукоберская. Количество жителей — 10 человек, жилищный фонд составляет 0,27 тыс. м² с обеспеченностью 27,2 м²/чел.

Характеристика выселка Пургинский

Территория населенного пункта, площадью 54,1 га, со всех сторон ограничена лесом, с востока протекает р. Кожойка с прудом.

Выселок представлен улицами Мира, Труда и Лесная. Население 95 человек, жилищный фонд составляет 2,1 тыс. м², с обеспеченностью 22,1 м²/чел.

У северо-восточных границ деревни расположена производственная зона в составе лесопилки и хозяйственного двора.

Характеристика деревни Сюрсовайчик

С западной стороны по границам территории населенного пункта, площадью 23,1 га, протекает р.Сюрсовайка, с юга расположен пруд. Планировочная структура линейная с улицами — Родниковая и Прудовая. Деревня разделена на две части автодорогой и безымянным ручьем. Количество жителей — 79 человек, жилищный фонд составляет 1,04 тыс. м², с жилищной обеспеченностью 13,2 м²/чел.

Объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

Склад сельскохозяйственного назначения находится у автодороги в центральной части населенного пункта.

Характеристика деревни Тупал-Пурга

Деревня находится в 600м восточнее д.Большая Пурга и окружена сельскохозяйственными угодьями, состоит из улиц Родниковая, Молодежная и Луговая. С запада к Тупал - Пурге подходит р.Юрук. Площадь населенного пункта 44,4 га.

Количество жителей — 153 человека, жилищный фонд составляет 2,5тыс. м² с обеспеченностью 16,3 м²/чел. Часть нового жилого массива находится за пределами границ населенного пункта.

Сельскохозяйственное предприятие расположено у восточных границ деревни и состоит из комплекса КРС в 115 голов, телятника около 50 голов и сопутствующего складского хозяйства.

Характеристика деревни Палым

Населенный пункт, площадью 4,9 км с единственной улицей — Палымская расположен в 1,5км к западу от д.Беляевское и делится р. Палым на две неравные части. Здесь проживает 20 человек, жилищный фонд - 210 м² с жилищной обеспеченностью 10,5 м²/чел.

Производственный комплекс в виде фермы крупного рогатого скота на 320 голов находится к северу от деревни.

2.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Беляевское» на 01.01.2011г. составило 964 человека. В последние годы численность населения стабилизировалась. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции.

Доминирующими национальностями в поселении являются русские и удмурты.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а

следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельской территории в целом.

Для населения Беляевского сельского поселения в последние годы характерна стабилизация численности населения по естественному приросту. Наблюдается рост численности населения за счет рождаемости и миграционного населения. Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

Динамика численности населения МО «Беляевское» с указанием естественного и механического движения населения

Таблица 1

Показатели	01.01.09г.	01.01.10г.	01.01.11г.
Родилось – всего, чел.	-	8	10
Родилось на 1000чел.-чел.	-	8	10
Умерло – всего, чел.	-	11	17
Умерло на 1000чел.-чел	-	11	17
Естественный прирост (убыль) – всего чел.	-	-3	-7
Естественный прирост на 1000 чел.	-	3	7
Прибыло – всего	-	3	10
Выбыло – всего	-	28	13
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	-25	-3
Численность постоянного населения чел.	1002	974	964

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Беляевское» на 01.01.11г. и прогноз по проектному предложению приведены в таблице № 3.

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с большой степенью условности и только с одной целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей.

Численность населения муниципального образования по населенным пунктам

Таблица 2

№ п/п	Название	Существующее положение 01.01.2011г.
<u>1</u>	<u>д.Беляевское</u>	<u>193</u>
<u>2</u>	<u>д.Сепож</u>	<u>185</u>
<u>3</u>	<u>д.Итадур</u>	<u>76</u>
<u>4</u>	<u>д.Большая Пурга</u>	<u>141</u>
<u>5</u>	<u>д.Новоглазово</u>	<u>12</u>
<u>6</u>	<u>д.Вукобер</u>	<u>10</u>
<u>7</u>	<u>выс. Пургинский</u>	<u>95</u>
<u>8</u>	<u>д. Сюрсовайчик</u>	<u>79</u>
<u>9</u>	<u>д.Тупал Пурга</u>	<u>153</u>
<u>10</u>	<u>д.Палым</u>	<u>20</u>
	<u>Итого:</u>	<u>964</u>

Распределение занятых по отраслям в экономике МО «Беляевское»

Таблица 3

№п/п	Отрасли экономики	Сущ. положение 2011г.		Первая очередь строительства 2016г.		Расчетный срок 2030г.	
		Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
1	Торговля и общественное питание	20	4,7	20	4,7	23	5,0
2	Образование	39	9,2	40	9,2	45	9,5
3	Здравоохранение и спорт	6	1,4	6	1,4	9	1,9
4	Культура	10	2,4	10	2,4	13	2,8
5	Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	1	0,2	1	0,2	2	0,4
6	Органы управления	4	0,9	4	0,9	5	1,1
7	Коммунальное хозяйство	5	1,2	5	1,2	6	1,3
8	Промышленность	76	17,9	78	17,9	86	18,3
9	Строительство	51	12,0	52	12,0	58	12,4
10	Сельское хозяйство	70	16,5	72	16,5	78	16,7
11	Связь и транспорт	3	0,8	3	0,8	4	0,9
12	Прочие виды деятельности	139	32,8	143	32,8	140	29,7
	Итого:	424	100	434	100	469	100

Трудовая структура населения (%%)

Таблица 4

Группы населения	2011г	2016	2030г.
1. Общая численность населения	100	100	100
из них			
1.1 занято в отраслях экономики	44	45	46
1.1.1 население трудоспособного населения	43	43	43
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	1	2	3
1.2 не занято в отраслях экономики	56	55	54
1.2.1 дети 0 -15 лет	19	19	20
1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом от производства	2	3	3
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	10	9	9
1.2.4 официально- регистрируемые безработные	1	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	24	23	21
2. Трудовые ресурсы (п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	56	56	56

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По-видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2011-2030 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать

остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;

- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли занятых в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 56 %.

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Игринском районе, в том числе и МО «Беляевское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;

- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;

- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;

- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодное отклонение между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и меж территориального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым зерновым хозяйством. На территории МО «Беляевское» в составе агропромышленного комплекса функционирует сельскохозяйственное предприятие — ООО «Дэмен», где в д.Тупал Пурга и д.Палым производят молоко, мясо КРС, занимаются кормовым зерноводством.

Кроме сельхозугодий и сельскохозяйственных предприятий вблизи населенных пунктов между деревнями Беляевское и Палым расположена ферма крупного рогатого скота на 300 голов.

В сельском поселении имеется лесопилка в выс.Пургинский. На северо-западе размещены буровые скважины Игринского НГДУ ОАО Удмуртнефть».

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

В МО «Беляевское» природно-климатические и экономические условия позволяют развивать сельское хозяйство. Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на

мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Также занимаются возделыванием картофеля и овощных культур личные подсобные хозяйства.

За последние 5 лет площади, занятые сельскохозяйственными культурами, существенно не изменились.

В МО «Беляевское» наблюдается стабильность численности крупного рогатого скота.

2.3.4 Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд на начало 2011г. составил 16600 м² общей площади, это в среднем 17,2м² на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20 м²/чел). Наименьшая жилищная обеспеченность в д.Новоглазово (6,7 м²/чел), д.Палым (10,5м²/чел) и д.Сюрсовайчик (13,2м²/чел).

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

Жилищный фонд МО «Беляевское» на 01.01.11г.

Таблица 1

Наименование населенного пункта	Население (чел)	Площадь (тыс.м ²)
д.Беляевское	193	3,9
д.Сепож	185	3,02
д.Итадур	76	1,16
д.Большая Пурга	141	2,32
д.Новоглазово	12	0,08
д.Вукобер	10	0,27
выс. Пургинский	95	2,1
д. Сюрсовайчик	79	1,04
д.Тупал Пурга	153	2,5
д.Палым	20	0,21
Итого:	964	16,6

Ветхий жилищный фонд на 2011г.

Населенный пункт	М2 общей площади
д.Сюрсовайчик	106
д.Тупал Пурга	102
д.Большая Пурга	146
д.Итадур	88
д.Беляевское	224
д.Сепож	72
д.Новоглазово	42
выс.Пургинский	549

2.3.5 Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности по всем учреждениям культурно-бытового обслуживания достаточен для существующего населения. Дефицит торговых площадей есть в д.Сепож, д.Беляевское и д.Б.Пурга. Не хватает мест в детском дошкольном учреждении.

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Таблица 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СП42.13330.2011)	% обесп
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест				
	Ясли-сад д.Б-Пурга	-	15	24	20	75

Таблица №2

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Дети 1-9кл. 10-11кл	100% детей с неполным образованием (1-9кл) 75% детей со средним образованием	% обесп
2	Общеобразовательная школы Б-Пургинский СОШ	уч-ся	160	<u>74</u> 8	80	200

Таблица №3

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч на 1000чел	Рекомен. нормативы, принятые Правит. РФ в 1996г. и СП СП42.13330.2011)	% обесп
3	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	объект			1 объект на населенный пункт	
	ФАП д.Сепож	-	1	1	-	100
	ФАП д. Большая Пурга	-	1	1	-	100
Спортивные сооружения						
4	Стадион д. Большая Пурга	га			0,7-0,9га	
		-	0,5	0,5		
Учреждения культуры и искусства						
5	Клубы, дома культуры	мест				
	ЦСДК с. Б-Пурга	-	120	851	500	170
	СДК д.Сепож	-	140	756	500	150
6	Библиотека	т.том				
	д.Беляевское	-	3,5	18	4,5	400
	с. Б-Пурга		3,5	24	4,5	533
Предприятия торговли и общественного питания						
7	Торговые учреждения	кв. м т. пл			300	
	Магазин д.Сепож	-	24	130	-	43
	Магазин д.Беляевское	-	28	145	-	48
	Магазин с.Б-Пурга		12	85	-	28
8	Почтовое отделение	Объект				
	д.Беляевское	-	1	1	1	100

Сложилась слабая материальная база объектов соцкультбыта. Учреждения бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Игринского района осуществляется пожарным депо с одной машиной, расположенным в д.Беляевское.

В соответствии со ст. 76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны

определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час. Населенные пункты МО «Беляевское» находятся в зоне доступа пожарного депо, т.е. обеспечивается регламентированное время прибытия 20 минут первого подразделения Федеральной противопожарной службы к месту вызова (ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ).

На территории МО «Беляевское» находится действующее кладбище севернее д.Итадур. Территория кладбища, площадью 3,16га, в настоящее время не имеет резерва для дальнейших захоронений.

На территории Игринского района отсутствует полигон ТБО, в каждом сельском поселении имеется санкционированная свалка, куда свозятся отходы потребления.

Характеристика объектов размещения отходов

№ п/п	Наименование промышленного объекта	Вместимость, тонн	Мощность, тонн	Накоплено, тонн	Год ввода и окончание эксплуатации	Площадь, га	Размер СЗЗ, м	месторасположение
1	Свалка ТБО МО «Беляевское»	2500	100	1000	1998-2023	0,78	500	Д. Тупал Пурга, направление С, расстояние 0,3 км
2	Свалка ТБО МО «Беляевское»	312	12,5	137	1997-2022	0,75	500	Д. Сепож, направление Ю, расстояние 0,15 км

Существующие свалки не соответствуют требованиям природоохранного законодательства и Санитарных правил по устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов, природоохранная документация отсутствует.

2.3.6. Транспортное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Беляевское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией Игра.

Автомобильной дорогой IV категории с асфальтобетонным покрытием МО «Беляевское» связано с МО «Зуринское».

Технические параметры автомобильных дорог МО «Беляевское» и интенсивность движения (по данным ГУ «Управтодор») приведены в таблице № 1.

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как удовлетворительное. Часть существующих автомобильных дорог имеет асфальтовое покрытие (19,6км), часть усовершенствованное покрытие (1,77га), часть составляют грунтовые дороги (21,54км).

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального

образования составляет 43,0 км.

Перечень и характеристика территориальных автодорог

Таблица № 1

N п/ п	Наименование	Технич катего- рия	Протяжен- ность а/д всего, км	Технические параметры, м		Тип покрытия	Интенсив- ность движения авт./сут
				ширина землян. полотна	ширина проезж. части		
1	Зура-Сепож	IV	13,0	10	7	а\б	148
2	Сепож-Новоглазово	IV	3,0	8	4,5	а\б	4
3	Зура-Палым	IV	7,13	8	4,5	а\б	76
4	Зура-Большая Пурга	IV	8,7	8	4,5	а\б	67
5	Сепож-Беляевское	IV	2,0	8	4,5	а\б	53
6	(Игра-Сепож) - Пургинский	V	3,0		5	щебень	
7	Б.Пурга-Сюрсовайчик	V	1.5+3,0		5	а\б+щебень	

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с центром Игринского района — п.Игра. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по территории МО «Беляевское» — 7,0 км. Через поселение проходит маршрут автобуса Игра-Сепож. Остановки имеются в д.Итадур, д.Беляевское, д.Сепож. Удаленные населенные пункты общественный транспорт не обслуживает.

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

Неотъемлемой частью улично-дорожной сети являются искусственных сооружений через естественные препятствия:

Мост через р.Палым в д.Палым

Мост через р.Ита у д.Беляевское

Мост через р.Юрук у д.Большая Пурга

Мост через р.Сюрсовайка в д.Сюрсовайчик

Мост через р.Кожойка у д.Пургинский

Плотина через р.Кожойка у д.Пургинский

Мост через р.Сепожка в д.Сепож

Мост через р.Сепожка в д.Сепож

Плотина через р.Вараншурка д.Сепож

Мост через ручей по автодороге на Дзилью

Мост через р.Кабан по автодороге на Дзилью

Сложившаяся автодорожная сеть поселения обеспечивает транспортную связь между отдельными населенными пунктами, расчлененными естественными и искусственными

преградами - реками, оврагами. Транспортные связи основных магистралей поселения между собой обеспечивают полноценное ее функционирование.

Улично-дорожная сеть

Общая протяженность основной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Беляевское» составляет 14,1 км. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. Поселковые дороги с асфальтовым покрытием — 5,55 км - имеют улицы, через которые проходят автодороги межмуниципального значения.

В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 9 - 25 м.

2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

В настоящее время на территории МО «Беляевское» находятся скотомогильники: восточнее д.Палым, восточнее д.Сепож, севернее д.Тупал-Пурга, севернее д.Итадур. По данным Администрации МО «Беляевское» на сегодняшний момент скотомогильник, расположенный восточнее д.Палым, закрыт.

Существующие скотомогильники не соответствуют требованиям «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», а именно, не выдержано расстояние до жилых и общественных зданий и животноводческих ферм равное 1000 м.

2. СЗЗ транспортных коммуникаций.

Согласно СП 12.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*» автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330* (актуализированная версия СНиП 2.05.02.85* «Автомобильные дороги»). Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330*, но не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Территория МО «Беляевское» характеризуется благоприятным акустическим режимом, т. к. находится вдали от крупных городов и крупных транспортных магистралей.

3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. На территории поселения ЛЭП напряжением более 10кВ отсутствуют.

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Согласно Водного кодекса РФ №74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В населенных пунктах требуется установить водоохранные зоны водоемов. После согласования в установленном порядке проектных водоохранных зон регламенты хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ размеры водоохранных зон водных объектов МО «Беляевское» определены в следующих параметрах:

Наименование водотока	Протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Прибрежной защитной полосы, м
р. Ита	108,0	200,0	50,0
р. Палым	14,0	100,0	50,0
р. Сепожка	17,0	100,0	50,0
р. Кожойка	15,0	100,0	50,0
р. Сюрсовайка	24,0	100,0	50,0
р. Вараншурка	менее 10,0	50,0	50,0
р. Лужанка	менее 10,0	50,0	50,0
руч. Юрук	менее 10,0	50,0	50,0
руч. Костошурка	менее 10,0	50,0	50,0
безымянные ручьи	менее 10,0	50,0	50,0

В водоохраных зонах обязательными условиями являются: канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Информация по данным ограничениям содержится в т. 4.

6. Месторождения полезных ископаемых. Сведения о запасах общераспространенных полезных ископаемых на территории МО «Беляевское» Игринского района приведены выше в п.2.2.7.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны

На территории МО «Беляевское» находится памятник природы -родник «Чистый ключ». Характеристика ООПТ приведена согласно сборника «Особо охраняемые природные территории Удмуртской Республики» (под ред. Н. П. Соловьевой, ГУПР МПР России по УР, Государственный природоохранный центр, 2002 г.).

Категория: памятник природы

Профиль: гидрологический

Статус: местный

Площадь: 0,01 га

Обоснование создания ООПТ и ее значимость: ресурсосберегающий объект, источник питания реки.

Перечень основных объектов охраны: родник, природный комплекс водоохранной зоны.

Местоположение: Тыловайская возвышенность, 0,3 км западнее д. Сюрсовайчик.

Меры по улучшению состояния ООПТ: Придать статус «местный».

Более подробное описание и обоснование ограничений регламентированного градостроительного использования территории и комплексной эколого-градостроительной оценки территории приводится в т.4 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ;
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства УР от 18 декабря 1995 г. №377 "О схеме особо охраняемых природных территорий Удмуртской Республики»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- Программа социально-экономического развития Игринского района на 2010-2014гг.

- Данные земельно-кадастровых служб;

- Программа социально-экономического развития Удмуртской Республики на 2010-2014годы;

- Республиканская целевая программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог Удмуртской Республики (2009-2013 годы)» (утв. Постановлением Государственного Совета Удмуртской Республики от 30 сентября 2008 года № 149-IV);

- Республиканская целевая программа «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010 – 2014 годы»;

- Схема территориального планирования Удмуртской Республики. Положения о территориальном планировании (Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО», 2009г).

При разработке проекта генерального плана территории МО «Беляевское», в процессе выполнения подготовительных работ, произведен сбор исходной информации, отражающий современное состояние природной, социальной среды, транспортно-инженерной инфраструктуры и градоэкономической характеристики территории.

В генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки. После утверждения генерального плана необходимо разработать и утвердить в установленном порядке нормативно-правовой акт «Правила землепользования и застройки» поселения.

Схема современного использования территории муниципального образования «Беляевское» представлена в М 1:12000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- Топографические основы в масштабе 1: 10000
- Прочие исходные материалы

3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов

Массовое заселение территории Игринского района, вероятно, начинается с Поломской археологической культуры. По свидетельству археологов, в III – IV веках н.э. в бассейн реки Чепца перемещаются большие группы людей с Верхней Камы. В VIII – IX веках на Чепцу приходит население угорского происхождения.

Особенностью территории Игринского района является то, что ярко прослеживаются угорские следы в наименованиях родовых объединений, Порга занимала восточную часть района по р. Ита.

Порга (Пурга) — самое крупное воршудно-родовое объединение удмуртов. Ее следы выявлены в 166 населенных пунктах Удмуртии и за ее пределами. Наиболее старинными селениями, где проживали пургинцы, считаются деревни Большая Пурга и Тупал-Пурга. Родовое гнездо, погост Порга упоминается в переписи 1615 года.

В 1489 году в Втская земля вошла в состав Великого княжества Московского.

Игринский район образован 1 июня 1937 года. В 1956г. в состав Игринского района включается значительная часть упраздненного Зуринского района.

3.3.10. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Беляевское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории муниципального образования «Беляевское» расположены памятники истории и археологии.

К памятникам археологии относятся: Большепургинский объект (жертвенное место XVII–XX вв.н.э.) в д.Большая Пурга (техническое состояние — плохое); Итадурский объект (могильник XIX вв.н.э.) в д.Итадур (техническое состояние объекта — хорошее). Объекты находятся на землях товарищества «Нива», техническое состояние объекта — хорошее.

Памятники истории — обелиск участникам Великой Отечественной войны (1970 г.), в д.Сепож (техническое состояние — удовлетворительное) и обелиск участникам Великой Отечественной войны (1999 г.) в д.Большая Пурга (техническое состояние — хорошее).

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Первоочередными мероприятиями являются установление границ территорий объектов культурного наследия и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Беляевское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть которых оснащена твердым

покрытием.

В тоже время, современная ситуация МО "Беляевское" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

- Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.
- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты, обслуживающие данную отрасль.
- Автомобильным дорогам местного значения требуется смена покрытий на переходный тип, улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

3. Градостроительные решения. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Беляевское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы Беляевского сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображаются на схемах генерального плана на

основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Беляевское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади всех населенных пунктов, кроме деревень Вукобер, Палым и выс.Пургинский и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Беляевское» увеличится по проекту на 23,2 га и составит 375,6 га.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных коммуникаций. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане МО «Беляевское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах

комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны** – зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- **Общественно-деловые зоны** – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- **Производственные зоны** – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- **Зоны рекреационного назначения** – скверы, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- **Зоны сельскохозяйственного использования.**
- **Зоны особо охраняемых территорий.**
- **Зоны специального назначения** – кладбища и др. объекты.
- **Зоны прочих территорий** (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры МО «Беляевское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Карта функциональных зон».

3.2. Население

На 01.01.2011г. численность населения поселения составила 964 человека.

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016г. – 962 чел
2030г. – 1019 чел.

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел)

Таблица 1

№ п/п	Название	Существующее положение 01.01.2011г.	Первая очередь 2011-2016г.	Расчетный срок 2011-2030г.
1	д.Беляевское	193	197	210
2	д.Сепож	185	185	200
3	д.Итадур	76	76	80
4	д.Большая Пурга	141	140	150
5	д.Новоглазово	12	10	10
6	д.Вукобер	10	10	10
7	выс. Пургинский	95	95	95
8	д. Сюрсовайчик	79	79	84
9	д.Тупал-Пурга	153	150	160
10	д.Палым	20	20	20
	Итого:	964	962	1019

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- Застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- Эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с новой жилой застройкой;
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные территории под новое жилищное строительство.

Жилищный фонд 8 населенных пунктов имеет ветхий и аварийный жилой фонд. В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается замена ветхого жилья с расширением жилых площадей и увеличение жилого фонда при реконструкции существующих домов.

д.Беляевское

По Генеральному плану предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 210 жителей.

Жилищный фонд достигнет на конец периода 4,87тыс.м², при средней жилищной обеспеченности 23,2м²/чел. Новая жилая застройка усадебного типа займет участок сельхозугодий

у южных границ населенного пункта вдоль автодороги на д.Сепож в продолжении ул.Центральная. Границы населенного пункта расширятся до 53,3 га. Планировочная структура новых жилых кварталов будет продолжать традиции сложившейся системы застройки и располагаться в пешеходной доступности к общественной зоне деревни.

д.Сепож

На расчетный срок прогнозируется рост населения до 200 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 4,0тыс.м², а средняя жилищная обеспеченность - до 20,0м²/чел. Новое строительство планируется на территориях сельскохозяйственного использования в юго-западном направлении от деревни в продолжении ул.Клубная. При этом граница населенного пункта расширится и достигнет площади 71,1 га. В территорию населенного пункта войдут существующие объекты социального значения в настоящее время расположенные за границами деревни.

д.Большая Пурга

Анализ существующего положения дает прогнозировать население деревни до 2030г — 150 человек. С учетом возможности ввода жилья, жилой фонд достигнет 3,06тыс.м² на расчетный срок. Средняя жилищная обеспеченность при этом вырастет на рассматриваемый период до 20,4м²/чел. Жилая застройка усадебного типа будет формироваться у юго-западных границ деревни как в продолжении ул.Подгорная, так и с формированием новой улицы. Планируется увеличение территории деревни до 53,1 га за счет нового жилого строительства.

д.Итадур

По проекту предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 80 жителей.

Участок под новую жилую застройку отведен за южными границами деревни с учетом санитарно-защитной зоны от производственного комплекса. Жилищный фонд достигнет на конец периода 1,68тыс.м² при средней жилищной обеспеченности 21,0м²/чел. Территория деревни расширится на 2,8 га.

д.Тупал Пурга

На расчетный срок прогнозируется рост населения до 160 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 3,2тыс.м², а средняя жилищная обеспеченность - до 20,0м²/чел. Новое строительство планируется на территориях сельскохозяйственного использования в продолжении ул.Молодежная.

выс.Пургинский

При учете бесперспективности развития деревни и существовании заброшенных участков проектом предлагается население на конец периода оставить существующим, а предусмотреть лишь увеличение жилых площадей до 2,35 тыс.м² в связи с заменой ветхого и аварийного фонда и улучшением жилищных условий.

д.Сюрсовайчик

Прогнозируется незначительный рост населения до 84 человек. Площадки под новое жилье предложены в продолжении ул.Родниковая в северо-западном направлении. При возможном размещении вблизи сельхоз предприятия заложена резервная площадка для жилья. Жилищный фонд к концу расчетного периода достигнет 1,68тыс.м², а средняя жилищная обеспеченность - до 20,0м²/чел. Площадь территории населенного пункта планируется довести до 26,7га.

д.Новоглазово

Деревня расположена на автодороге межмуниципального значения, но развиваться в дальнейшем не будет. Поэтому предполагается лишь замена ветхого жилого фонда. При этом средняя жилищная обеспеченность может возрасти до 19,0м²/чел, жилой фонд достигнет 190м². Территория населенного пункта увеличится до 16,0 га за счет введения существующей жилой застройки в черту деревни.

д.Палым

Дальнейшее развитие деревни проектом не предполагается, но она расположена на автодороге межмуниципального значения Зура-Беляевское. Поэтому планируется увеличение жилого фонда на пустующих участках. Средняя жилищная обеспеченность должна возрасти до 20,0м²/чел, жилой фонд достигнет 400м². В черту населенного пункта, проектной площадью 6,0 га, войдет существующая жилая застройка..

Площадки под новое жилищное строительство на первую очередь и на расчетный срок представлены на чертеже «Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».

3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Беляевское» на 01.01.2011г. Составил 16,6 тыс. м² общей площади, это в среднем 17,2 м² на одного жителя поселения.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 17,54 тыс.м² с обеспеченностью 18,2 м²/чел и на расчетный срок составит 22,14 тыс.м² с обеспеченностью 21,7 м²/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 0,94 тыс.м², а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 3,95 тыс.м².

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Ниже в таблице приводится расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока.

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности

Таблица 1

№ п\п	Показатели	Ед. изм	д.Беляевское	д.Се-пож	д.Ита-дур	д.Б.Пурга	д.Ново-глазово	д.Вуко-бер	выс.Пур-гинский	д.Сюрсо-вайчик	д.Тупал-Пурга	д.Палым	Всего
1	Существующая численность населения	чел	193	185	76	141	12	10	95	79	153	20	964
2	Существующий жилищный фонд	Тыс кв. м	3,9	3,02	1,16	2,32	0,08	0,27	2,1	1,04	2,5	0,21	16,6
3	Существующая средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел	20,2	16,3	15,3	16,4	6,7	27,2	22,1	13,2	16,3	10,5	17,2
I очередь (2012 — 2016 гг)													
1	Проектная численность населения	чел	197	185	76	140	10	10	95	79	150	20	962
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м / чел	20,6	17,5	16,6	17,2	8,0	27,2	22,1	14,4	17,3	15,5	18,2
3	Требуемый жилищный фонд	тыс кв. м	4,06	3,24	1,26	2,48	0,08	0,27	2,1	1,14	2,6	0,31	17,54
4	Объем нового жилищного строительства	тыс кв. м	0,16	0,22	0,1	0,16	-	-	-	0,1	0,1	0,1	0,94

№ п/п	Показатели	Ед. изм	д.Беляевское	д.Се-пож	д.Ита-дур	д.Б.Пур-га	д.Ново-глазово	д.Вуко-бер	выс.Пур-гинский	д.Сюрсо-вайчик	д.Тупал-Пурга	д.Палым	Всего
Расчетный срок (2012 — 2030 гг)													
1	Проектная численность населения на конец периода	Тыс чел	210	200	80	150	10	10	95	84	160	20	1019
2	Ветхое и аварийное жилье	тыс кв. м	0,22	0,09	0,09	0,15	0,04	-	0,55	0,11	0,1	-	1,35
3	Сохраняемый жилищный фонд	тыс кв. м	3,68	2,93	1,07	2,17	0,04	0,27	1,55	0,93	2,4	0,21	15,25
4	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв.м/чел	23,2	20,0	21,0	20,4	19,0	27,2	24,7	20,0	20,0	20,0	21,7
5	Требуемый жилищный фонд на конец периода, всего:	тыс кв. м	4,87	4,0	1,68	3,06	0,19	0,27	2,35	1,68	3,2	0,4	22,14
6	Объем нового жилищного строительства, всего	тыс кв. м	0,85 (0,16+ 0,69)	0,92 (0,22+ 0,7)	0,34 (0,1+ 0,24)	0,73 (0,16+ 0,57)	-	-	-	0,34 (0,1+ 0,23)	0,53 (0,1+ 0,43)	0,25 (0,1+ 0,15)	3,95 (0,94+ 3,01)
7	Уплотнение	тыс кв. м	0,34	0,35	0,27	0,34	0,15	-	0,8	0,42	0,27	-	2,94

**Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение первой очереди
и на расчетный срок (га)**

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Ед. изм	д.Беляевское	д.Сепож	д.Итадур	д.Б.Пурга	д.Сюрсовайчик	д.Тупал-Пурга	д.Палым	Всего
Первая очередь (2012-2016)										
1	Объем нового жилищного строительства, всего	Тыс м2	0,16	0,22	0,1	0,16	0,1	0,1	0,1	0,94
	Количество участков	-	2	3	1	2	1	1	1	11
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего:	га	0,57	0,86	0,29	0,57	0,29	0,29	0,29	3,16
	-индивидуальной застройки (средний размер участка 2500 м2)	-	0,5	0,75	0,25	0,5	0,25	0,25	0,25	2,75
3	Улицы, дороги, озеленение	-	0,07	0,11	0,04	0,07	0,04	0,04	0,04	0,41
Расчетный срок (2016 — 2030 гг)										
1	Объем нового жилищного строительства, всего	Тыс м2	0,64	0,55	0,24	0,57	0,24	0,43	0,15	3,02
	Количество участков	-	10	10	3	8	3	6	2	42
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства, всего:	га	2,9	2,9	0,86	2,3	0,86	1,72	0,57	12,07
	-индивидуальной застройки (средний размер участка 2500м2)		2,5	2,5	0,75	2,0	0,75	1,5	0,5	10,5
3	Улицы, дороги, озеленение		0,4	0,4	0,11	0,3	0,11	0,22	0,07	1,57

3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Беляевское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;

- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции, ремонта техники и оборудования;

- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;

- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных и др.);

- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;

- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;

- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

По материалам «Программа социально-экономического развития МО «Игринский район на

2010-2014годы» ожидается увеличение объемов производства в ООО «Дэмен»: за счет улучшения агрономической работы в растениеводстве, качественной заготовки кормов. Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станет реконструкция животноводческих помещений в д.Палым, Тупал-Пурга, Сепож с последующим увеличением поголовья скота. На территории МО «Беляевское» предполагается развитие малого бизнеса.

Увеличение мощностей сельхозпредприятий следует производить с учетом санитарных разрывов до жилой застройки.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Для развития экономики поселения требуется:

- Материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.
- Сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов. Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.
- Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока, которое возможно при реализации мероприятий Республиканской целевой программы «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока в Удмуртской Республике».

Основной целью в сфере строительства является создание условий для удовлетворения потребностей населения и хозяйствующих субъектов строительной продукцией и услугами, содействию населения в улучшении жилищных условий, а также обеспечения объектами социально-

культурного и бытового назначения.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

3.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СП 42.13330.2011 и приводится в таблице №1.

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития Игринского района до 2014г.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания

Таблица № 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Проект. население (чел)	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СниП 2.07-89*)	Сущ. Сохр.	Новое стро-во
Учреждения народного образования							
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест	1019	25	22	15	7
	Ясли-сад д.Б.Пурга						

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Таблица № 2

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	СП 42.13330.2011	Проект. Нас. (чел.)	Треб. по проек.	в том числе	
					Сущ. сох.	Новое стро-во
Учреждения здравоохранения						
Фельдшерско-акушерский пункт, всего	Объект на нас. пункт					
ФАП д.Сепож	-	1	200	1	1	-
ФАП д.Большая Пурга	-	1	150	1	1	-
Спортивные сооружения						
Стадион	га					

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	СП 42	Проект. Нас	Треб. по проек	в том числе	
д. Большая Пурга	-	0,5	0,5	0,5	1	-
Учреждения культуры и искусства						
Клубы, дома культуры	Мест на 1000 чел.					
ЦСДК д.Б.Пурга	-	500	150	75	120	-
СДК д.Сепож	-	500	200	100	140	-
Библиотека	т.том					
д.Беляевское	-	4,5	210	3,3	3,5	-
д.Б.Пурга		4,5	150	0,6	3,5	-
Предприятия торговли и общественного питания						
Магазины	м2торг.пл. на 1000чел					
Магазин д.Сепож	-	300	200	60	24	36
Магазин д.Беляевское	-	300	210	63	28	35
Магазин д.Б.Пурга		300	150	45	12	33
Почтовое отделение						
д.Беляевское	-	1		1	1	-

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Беляевское» на первую очередь и на расчетный срок.

Генеральным планом на первую очередь планируется в д.Б.Пурга реконструкция здания школы с расширением помещений детского сада 22 места, капитальный ремонт здания ЦСДК, в д.Беляевское — капитальный ремонт здания администрации с библиотекой, в д.Сепож — капитальный ремонт здания ФАП и здания СКД.

На расчетный срок предусмотрено строительство или реконструкция существующих торговых объектов с увеличением торговых площадей в деревнях Б.Пурга, Сепож и Беляевское. В д.Большая Пурга рекомендуется реконструкция стадиона.

Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых к реконструкции и строительству

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Район размещения
1 очередь		
1	Реконструкция здания школы с расширением помещений детского сада до 22 мест	д. Б.Пурга
2	Капитальный ремонт здания ЦСДК	д. Б.Пурга
3	Капитальный ремонт здания администрации с библиотекой	д. Беляевское
4	Капитальный ремонт здания СКД	д. Сепож
5	Капитальный ремонт здания ФАП	д. Сепож
Расчетный срок		
1	Строительство объекта торговли на 36 м2 общ.плещ.	д.Сепож

2	Строительство объекта торговли на 35 м2 общ.площ.	д.Беляевское
3	Строительство объекта торговли на 33 м2 общ.площ.	д.Б.Пурга
4	Реконструкция стадиона	д.Б.Пурга

Кладбище

Захоронения поселения производятся на кладбище д.Итадур. В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в расширении территории кладбища традиционного захоронения составит 0,24га. Проектом предлагается увеличить площадь кладбища на 1га.

Пожарные подразделения

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения.

На первую очередь строительства предлагается предусмотреть в д.Беляевское размещение пожарного депо, соответствующее требованиям норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (добровольная).

Таким образом, в соответствии со ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны в д.Беляевское обеспечит своевременное прибытие в населенные пункты МО «Беляевское», а также в населенные пункты соседнего МО «Сепское», не охваченные ПЧ-31.

Санитарная очистка территории

В 2008 г. проектным институтом «Удмурткоммунпроект» разработан генплан «Полигона ТБО в пос. Игра». Общая площадь участка в границах отведенной территории составляет 5,0 га, в т.ч. площадь складирования ТБО - 4,1 га, площадь хозяйственной зоны - 0,9 га. На территории полигона запроектирована биотермическая яма. Выбранный участок размещается в 1000 м от д. Бачкеево Игринского района. Строительство полигона ТБО на сегодняшний день не начато в связи с отсутствием финансовых средств. В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок.

Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Отходы, собираемые от сельских поселений МО «Беляевское», вывозятся на мусоросортировочную станцию, расположенную на кустовом полигоне, где производится сортировка отходов с выделением вторичного сырья. Остатки отходов от сортировки захораниваются на кустовом полигоне ТБО.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- Формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- Сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий

для улучшения экологической обстановки;

- Сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- Формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

Особо охраняемые природные территории

На территории МО «Беляевское» находится памятник природы - родник «Чистый ключ». Это ресурсосберегающий, научно-познавательный объект.

На территориях ООПТ запрещено проведение строительных работ без согласования с природоохранными органами, вырубка насаждений, предусмотрено проведение мероприятий по инженерному обустройству территории, благоустройство и др.

Вопросы организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995г. «Об особо охраняемых природных территориях». Границы ООПТ, режимы хозяйственной деятельности и особой охраны территорий памятников природы устанавливаются органами государственной власти соответствующего уровня, в чьем ведении находится ООПТ.

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в близ лежащих к населенному пункту лесах и проникающих в глубь застройки.

Система озеленения сельских территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- Обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- Сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- Ввод новых объектов зеленого строительства;
- Формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- Благоустройство озелененных долин рек;
- Организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагополучных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства реки Ита и ее притоков. Такое планировочное решение

природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки как природного компонента в системе застройки, улучшается санитарное состояние рек и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими озелененными пойменными территориями. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Защитное озеленение проектируется вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м. Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль автодорог основных передвижений визуально объединяет различные зоны поселения.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

К первоочередным задачам относится разработка проектного плана озеленения поселения.

Зеленую зону образуют леса и небольшие озелененные пространства вдоль рек и ручьев.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса

для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- Сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных участков леса обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. У границ населенных пунктов Беляевское, Большая Пурга, д.Сюрсовайчик, Тупал Пурга и Сепож находятся пруды. На их базе предлагается сформировать небольшие рекреационные зоны с благоустройством мест отдыха и спорта. У западных границ д.Итадур протекает р.Ита. Проектом рекомендуется на набережной реки организовать места отдыха как активного, так и пассивного для жителей деревни и туристов.

3.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Беляевское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Игринского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Игринский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог Игринского района Удмуртской Республики (2009-2013 годы)».

На расчетный срок проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на асфальтовое покрытие, общей протяженностью 8,5 км и поддержание в нормативном техническом состоянии автомобильных дорог межмуниципального и местного значения, протяженностью 21,37км:

- между д.Тупал-Пурга и д.Сюрсовайчик (2,24 км),
- между д.Пургинский и д.Вукобер (1,8 км),
- от д.Сепож до границ МО в направлении на Сеп (1,43 км),
- от д.Новоглазово до границы МО в направлении Нязь-Ворцы (3,03 км).

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по муниципальному образованию останется на расчетный срок прежней — 7,0 км.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2016г:

Ремонт моста через р.Ита на автодороге д.Беляевское -д.Итадур.

Строительство моста через р.Сюрсовайка в д.Сюрсовайчик.

Строительство моста через р.Сепожка в д.Сепож.

Реконструкция плотины через р.Кожойка у выс.Пургинский.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения составит на расчетный срок 11 мостов.

Улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы основных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с

новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Основная дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011. Основу предлагаемой проектом структуры улично-дорожной сети населенных пунктов составляют сельские дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети на расчетный срок составит 16,8 км, из них:

- д.Беляевское — 1,7
- д.Большая Пурга — 2,4
- д.Итадур — 1,15
- д.Тупал Пурга — 2,18
- д.Сюрсовайчик — 1,22
- д.Сепож — 3,36
- д.Пургинский — 2,8
- д.Вукобер — 0,72
- д. Палым — 0,33
- д.Новоглазово — 0,94

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается строительство автодорог с асфальтобетонным покрытием.

В населенных пунктах к расчетному сроку будет изменено на асфальтобетонное покрытие 13,75 км дорог.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30м
- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7-10,5м

- улицы и дороги местного значения – бм.

В целом предлагаемая проектом структура основных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей как внутри поселения, так и в населенных пунктах.

3.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Беляевское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Имеющиеся на территории МО «Беляевское» скотомогильники с захоронением в земляных ямах предлагается закрыть.

Возможность размещения объектов различного назначения в пределах санитарно-защитной зоны скотомогильника и ее сокращения решается совместно государственным ветеринарным инспектором и Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по УР после проведения лабораторного анализа проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву и подтверждения ее отсутствия.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся в места, отведенные Роспотребнадзором.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и

улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
 - Рациональное использование водных ресурсов;
 - Предотвращение загрязнения водоемов;
 - Восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
 - Развитие научно-обоснованной системы мониторинга поверхностных и подземных вод.
2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование планово-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ);
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований

по озеленению территорий поселения;

- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

4. Первоочередные градостроительные мероприятия

4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим

способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях, также учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 940 кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 17540 кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 18,2 кв.м/чел.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Ниже в таблице № 1 приведены данные по объемам и размещению площадок первоочередного жилищного строительства.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м2)	Территория (га)
1	д.Беляевское	0,16	0,57
2	д.Сепож	0,22	0,86
3	д.Итадур	0,1	0,29
4	д.Большая Пурга	0,16	0,57
5	д. Сюрсовайчик	0,1	0,29
6	д.Тупал Пурга	0,1	0,29
7	д.Палым	0,1	0,29
	Итого:	0,94	3,16

4.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неременное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Расчеты и размещение ряда объектов обслуживания местного уровня (включая детские дошкольные учреждения) производится на следующих стадиях проектирования - проектах планировки и застройки отдельных жилых массивов.

Ниже в таблице приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Беляевское» в течение периода первой очереди.

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания на первую очередь

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Район размещения
1	Реконструкция здания школы с расширением помещений детского сада до 22 мест	д. Б.Пурга
2	Капитальный ремонт здания ЦСДК	д. Б.Пурга
3	Капитальный ремонт здания администрации с библиотекой	д. Беляевское
4	Капитальный ремонт здания СКД	д. Сепож
5	Капитальный ремонт здания ФАП	д. Сепож

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

4.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия.
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Состав данных мероприятий подробно представлен в т.4 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Беляевское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
 - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
 - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Беляевское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Беляевское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Беляевское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключающей попадание токсичные компоненты в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная

техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

В период первой очереди для территорий особо охраняемых территорий необходимо проведение научно-исследовательских работ, разработка специализированных проектов благоустройства.

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- разработка проектных планов озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство зеленых зон жилых массивов на основе озеленения, входящего в черту населенных пунктов, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СП 42.13330.2011 по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В санитарно-защитных зонах со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения санитарно-защитных зон для предприятий.

4.4. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Мероприятия по межпоселковой транспортной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

На период первой очереди проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на асфальтобетонный тип покрытия протяженностью 5,47 км:

между д.Тупал-Пурга и д.Сюрсовайчик (2,24 км),

между д.Пургинский и д.Вукобер (1,8 км),
от д.Сепож до границ МО в направлении на Сеп (1,43 км).

Улично-дорожная сеть

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги протяженностью 4,81 км, из них:

д.Беляевское — 0,47км

д.Большая Пурга — 0,82км

д.Тупал Пурга — 0,48км

д.Сюрсовайчик — 0,27км

д.Сепож — 1,21км

д.Пургинский — 1,06км

д.Вукобер — 0,5км

Мероприятия по улично-дорожной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений.

На рассматриваемый период предусмотрены следующие мероприятия по искусственным инженерным сооружениям:

Ремонт моста через р.Ита на автодороге д.Беляевское -д.Итадур.

Строительство моста через р.Сюрсовайка в д.Сюрсовайчик.

Строительство моста через р.Сепожка в д.Сепож.

Реконструкция плотины через р.Кожойка у выс.Пургинский..

5. Инженерная инфраструктура

5.1. Водоснабжение

Существующее положение

Источником водоснабжения в д.Беляевское, Сепож, Итадур, Большая Пурга, Пургинский, Тупал - Пурга являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

В выс.Пургинский существующая водонапорная башня находится в аварийном состоянии — требуется её замена.

Водоснабжение населения осуществляется от водоразборных колонок. Часть населения в д.Беляевское, Сепож, Итадур, Большая Пурга, Пургинский, Тупал Пурга имеют воду в домах. В д.Новоглазово, Вукобер, Сюрсовайчик, Палым источником водоснабжения населения являются колодцы децентрализованного водоснабжения и родники.

В д.Беляевское, Сепож, Итадур, Пургинский, Тупал-Пурга существующие сети водопровода

находятся в аварийном состоянии, необходима их замена.

Перечень водозаборных скважин

Таблица № 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Номер скважины	Местоположение	Дебит м ³ /сут
1	д.Беляевское	2 скважины	Ул.Колхозная, рядом с МФ	По ул.Колхозная — не рабочая
2	д.Сепож	1 скважина	Ул.Нагорная	
3	д.Итадур	1 скважина	Ул.Заречная	
4	д.Большая Пурга	2 скважины	Ул.Клубная	
5	д.Новоглазово	1 скважина	За деревней	Не рабочая
6	выс.Пургинский	1 скважина	Ул.Мира	
7	д.Тупал Пурга	2 скважины	Ул.Родниковая, хоззона (1 шт.)	

Пожаротушение в д.Беляевское, Сепож, Итадур, Большая Пурга, Новоглазово, Вукобер, Пургинский, Сюрсовайчик, Тупал-Пурга, Палым осуществляется из естественных водоисточников.

В д.Большая Пурга, на территории школы, установлены пожарные резервуары W=2x50м³.

Пожарных гидрантов на существующих сетях водопровода не имеется.

Перечень водонапорных башен

Таблица № 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение	Год постройки	Объем м ³
1	д.Беляевское	Ул.Колхозная, рядом с МФ	По ул.Колхозная — не рабочая	
2	д.Сепож	Ул.Нагорная		
3	д.Итадур	Ул.Заречная		
4	д.Большая Пурга	Ул.Клубная		
5	д.Новоглазово	За деревней	Не рабочая	
6	д.Пургинский	Ул.Мира		Башня в аварийном состоянии
7	д.Тупал - Пурга	Ул.Родниковая, хоззона (1 шт.)		

Сети водоснабжения МО «Беляевское»

Таблица № 3

Наименование населенного пункта	Длина водопровода (м)	Наличие колонок (ед)
д.Беляевское:		
Ул.Садовая	L=415,0 м	
Ул.Колхозная	L=1345,0 м	
Ул.Центральная	L=600,0 м	
д.Сепож:		
Ул.Клубная	L=1100,0 м	
Ул.Нагорная	L=1070,0 м	
Пер.Озерный	L=190,0 м	
По центральной улице деревни	L=1060,0 м	
д.Итадур:		

Ул.Заречная	L= 300,0 м	
Ул.Тракторная	L= 820,0 м	
д.Большая Пурга:		
Ул.Подгорная	L=600,0 м	
Ул.Солнечная	L=590,0 м	
Ул.Клубная	L=170,0 м	
д.Новоглазово	Сетей нет	
д.Вукобер	Сетей нет	
выс.Пургинский:		
Ул.Мира	L=600,0 м	
Ул.Труда	L=600,0 м	
Между ул.Мира и Труда		
д.Сюрсовайчик	Сетей нет	
д.Тупал - Пурга:		
Ул.Родниковая	L=1050,0 м	
Ул.Луговая	L=170,0 м	
Ул.Молодежная	L=235,0 м	
д.Палым	Сетей нет	

Проектные предложения

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в д.Беляевское, Сепож, Итадур, Большая Пурга, Новоглазово, Вукобер, Пургинский, Сюрсовайчик, Тупал-Пурга, Палым предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В д.Беляевское:

- замена существующих сетей водопровода (L=2360,0м);
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=200,0 м).

В д.Сепож:

- строительство артскважины и водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=200,0 м);
- замена существующих сетей водопровода (L=3420,0 м);
- строительство пирса.

В д.Итадур:

- замена существующих сетей водопровода (L=1120,0 м).

В д.Большая Пурга:

- строительство сетей водопровода в существующей застройке (L=450,0 м).

В выс.Пургинский:

- замена водонапорной башни;
- замена существующих сетей водопровода (L=700,0 м).

В д.Сюрсовайчик:

- строительство артскважины и водонапорной башни;

- строительство сетей водопровода в существующей застройке (L=1130,0 м);
- строительство пирса.

В д.Тупал-Пурга

- строительство артскважины и водонапорной башни;
- замена существующих сетей водопровода (L=1455,0 м).

Таблица 1

Численность населения на существующее положение (на 2011 год)

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотребление л/сут на чел	Всего чел
Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:			
1	д.Беляевское	50	58
2	д.Сепож	50	95
3	д.Итадур	50	65
4	д.Большая Пурга	50	71
5	выс.Пургинский	50	57
6	д.Тупал Пурга	50	108
	Итого:		454
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.			
1	д.Беляевское	70	135
2	д.Сепож	70	90
3	д.Итадур	70	11
4	д.Большая Пурга	70	70
5	выс.Пургинский	70	38
6	д.Тупал Пурга	70	45
	Итого:		389
Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:			
1	д.Новоглазово	-	12
2	д.Вукобер	-	10
3	д.Сюрсовайчик	-	79
4	д.Палым	-	20
	Итого:		121
	Всего:		964

В д.Вукобер, Новоглазово на 1 очередь строительства и расчетный срок развития не предвидится.

На расчетный срок в д.Беляевское, Сепож, Итадур, Большая Пурга предлагается строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Палым на расчетный срок предлагается строительство артскважины, водонапорной башни и сетей водопровода.

Строительство новых сетей водопровода и артезианских скважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь $Q=128,04$ м³/сут; на расчетный срок — $Q=277,82$ м³/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принят согласно СНиП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для д.Беляевское, Сепож, Итадур, Большая Пурга, Пургинский, Сюрсовайчик, Тупал Пурга составляет: $Q=54,0$ м³/сут.

Для обеспечения надежного пожаротушения (на 1 очередь) в д.Сепож, Сюрсовайчик предлагается предусмотреть площадки для забора воды (пирсы) на существующих водоемах.

В д.Беляевское, Сепож, Итадур, Пургинский, Сюрсовайчик, Тупал-Пурга, на 1 очередь строительства, предлагается строительство пожарных резервуаров $W=2 \times 50$ м³.

Таблица 2

Численность населения на 1 очередь(2012– 2016г.г.)

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотребление л/сут на чел	Всего чел
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.		
1	д.Беляевское	70	191
2	д.Сепож	70	176
3	д.Итадур	70	73
4	д.Большая Пурга	70	134
5	выс.Пургинский	70	95
6	д.Сюрсовайчик	70	76
7	д.Тупал-Пурга	70	147
	Итого:		892
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:		
1	д.Новоглазово	-	10
2	д.Вукобер	-	10
3	д.Палым	-	20
	Итого:		40
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб		
1	д.Беляевское	190	6
2	д.Сепож	190	9
3	д.Итадур	190	3

4	д.Большая Пурга	190	6
5	д.Сюрсовайчик	190	3
6	д.Тупал-Пурга	190	3
	Итого:		30
	Всего:		962

Таблица 3

Численность населения на расчетный срок (2016– 2030г.г.)

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотребление л/сут на чел.	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:		
1	д.Беляевское	190	174
2	д.Сепож	190	161
3	д.Итадур	190	68
4	д.Большая Пурга	190	120
5	выс.Пургинский	190	95
6	д.Сюрсовайчик	190	72
7	д.Тупал-Пурга	190	139
8	д.Палым	190	11
	Итого:		840
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:		
1	д.Новоглазово	-	10
2	д.Вукобер	-	10
	Итого:		20
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб		
1	д.Беляевское	190	36
2	д.Сепож	190	39
3	д.Итадур	190	12
4	д.Большая Пурга	190	30
5	д.Сюрсовайчик	190	12
6	д.ТупалПурга	190	21
7	д.Палым	190	9
	Итого:		159
	Всего:		1019

Данные по расходам воды на нужды населения, с учетом распределения по видам застройки и степени благоустройства, сведены в таблицу 4.

Таблица 4

Расход воды на нужды населения

№ п/п	Степень благоустройства	Существующее Положение.	I очередь 2010-2020 год	Расчетный срок 2020-2030 год
----------	-------------------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------------

		Средний расход м ³ /сут	Максим расход м ³ /сут	Средний расход м ³ /сут	Максим расход м ³ /сут	Средний расход м ³ /сут	Максим расход м ³ /сут
1	д.Беляевское						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	1,14	1,4	6,84	8,2
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	33,06	39,7
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	2,9	3,5	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	9,45	11,3	13,4	16,04	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	-	-	-	9,85	-	10,5
		-	-	-	54,0	-	54,0
		12,35	14,8	14,54	81,29	39,9	112,4
	Полив						
	Пожар						
	Итого:						

2	д.Сепож						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	1,7	2,05	7,4	8,9
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	30,6	36,7
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	4,75	5,7	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	6,3	7,6	12,3	14,8	-	-
	Полив	-	-	-	9,25	-	10,0
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Итого:	11,05	13,3	14,0	80,1	38,0	109,6

3	д.Итадур						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	0,57	0,7	2,3	2,74
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ваннами и местными водонагревателями	-	-	-	-	12,9	15,5
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	3,25	3,9	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	0,8	0,9	5,1	6,1	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	-	-	-	3,8	-	4,0
	Полив	-	-	-	54,0	-	54,0
	Пожар	4,05	4,8	5,67	64,6	15,2	76,24
	Итого:						

4	д.Большая Пурга						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	1,14	1,4	5,7	6,84
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	22,8	27,4
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	3,55	4,3	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	4,9	5,9	9,4	11,3	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	-	-	-	7,0	-	7,5
		-	-	-	54,0	-	54,0
		8,45	10,2	10,54	73,7	28,5	95,74
	Полив						
	Пожар						
	Итого:						

5	выс.Пургинский						
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	18,05	21,7
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	2,85	3,4	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	2,7	3,2	6,65	8,0	-	-
	Полив	-	-	-	4,75	-	4,75
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Итого:	5,55	6,6	6,65	66,75	18,05	80,45

6	д.Сюрсовайчик						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	0,57	0,7	2,3	2,74
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	13,7	16,4
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	-	-	-	3,95	-	4,2
	Полив	-	-	-	54,0	-	54,0
	Пожар	-	-	5,87	65,05	16,0	77,34
	Итого:						

7	д.Тупал-Пурга						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	0,57	0,7	4,0	4,8
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	26,4	31,7
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	5,4	6,5	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	3,15	3,8	10,3	12,35	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	-	-	-	7,5	-	8,0
		-	-	-	54,0	-	54,0
		8,55	10,3	10,87	74,55	30,4	98,5
	Полив						
	Пожар						
	Итого:						

8	д.Палым						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб	-	-	-	-	1,7	2,05
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	2,1	2,5
	Полив	-	-	-	-	-	1,0
	Итого:	-	-	-	-	3,8	5,55
	Всего (МО «Беляевское») (без учета расхода воды на пожаротушение) в том числе:	50	60	68,14	128,04	189,85	277,82
	на хозяйственно-питьевые нужды:	50	60	68,14	81,94	189,85	227,87
	на полив:	-	-	-	46,1	-	49,95

5.2.Водоотведение

Основная цель настоящего раздела - обеспечение оптимального развития системы канализации, взаимоувязанного с его территориально- планировочным развитием, обеспечение требуемой степени очистки сточных вод перед выпуском в водоем и дальнейшее ее развитие с потребностями населенных пунктов.

Существующее положение

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Беляевское, Сепож, Итадур, Большая Пурга, Новоглазово, Вукобер, Пургинский, Сюрсовайчик, Тупал-Пурга, Палым не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгребя.

Проектные предложения

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Беляевское, Сепож, Итадур, Большая Пурга, Сюрсовайчик, Тупал-Пурга предлагается, на 1 очередь строительства, предусмотреть в индивидуальной застройке выгребы-накопители с последующим вывозом стоков

спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в индивидуальной застройке, в д.Беляевское, Сепож, Итадур, Большая Пурга, Сюрсовайчик, Тупал-Пурга, Палым предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Таблица 5

Численность населения на существующее положение (на 2011 год)

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Численность населения, чел.
Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:			
1	д.Беляевское	25	58
2	д.Сепож	25	95
3	д.Итадур	25	65
4	д.Большая Пурга	25	71
5	выс.Пургинский	25	57
6	д.Тупал Пурга	25	108
	Итого:		454
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.			
1	д.Беляевское	25	135
2	д.Сепож	25	90
3	д.Итадур	25	11
4	д.Большая Пурга	25	70
5	выс.Пургинский	25	38
6	д.Тупал Пурга	25	45
	Итого:		389
Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:			
1	д.Новоглазово	-	12
2	д.Вукобер	-	10
3	д.Сюрсовайчик	-	79
4	д.Палым	-	20
	Итого:		121
	Всего:		964

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления согласно СниП

2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.1; 2.2.

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков на 1 очередь строительства и расчетный срок сведены в таблицу.

Таблица 6

Численность населения на 1 очередь(2012– 2016г.г.)

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Численность населения, чел.
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.			
1	д.Беляевское	25	191
2	д.Сепож	25	176
3	д.Итадур	25	73
4	д.Большая Пурга	25	134
5	выс.Пургинский	25	95
6	д.Сюрсовайчик	25	76
7	д.Тупал-Пурга	25	147
	Итого:		892
Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:			
1	д.Новоглазово	-	10
2	д.Вукобер	-	10
3	д.Палым	-	20
	Итого:		40
Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб			
1	д.Беляевское	190	6
2	д.Сепож	190	9
3	д.Итадур	190	3
4	д.Большая Пурга	190	6
5	д.Сюрсовайчик	190	3
6	д.Тупал-Пурга	190	3
	Итого:		30
	Всего:		962

Численность населения на расчетный срок (2016– 2030гг.)

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:		
1	д.Беляевское	190	174
2	д.Сепож	190	161
3	д.Итадур	190	68
4	д.Большая Пурга	190	120
5	выс.Пургинский	190	95
6	д.Сюрсовайчик	190	72
7	д.Тупал-Пурга	190	139
8	д.Палым	190	11
	Итого:		840
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из индивидуальных колодцев:		
1	д.Новоглазово	-	10
2	д.Вукобер	-	10
	Итого:		20
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб		
1	д.Беляевское	190	36
2	д.Сепож	190	39
3	д.Итадур	190	12
4	д.Большая Пурга	190	30
5	д.Сюрсовайчик	190	12
6	д.Тупал-Пурга	190	21
7	д.Палым	190	9
	Итого:		159
	Всего:		1019

Расход стоков на нужды населения

№ п/п	Степень благоустройства	Существующее положение 2011 год		I очередь 2012-2016 год		Расчетный срок 2016-2030 год	
		Средний расход м ³ /сут	Максимум расход м ³ /сут	Средний расход м ³ /сут	Максимум расход м ³ /сут	Средний расход м ³ /сут	Максимум расход м ³ /сут
Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:							
1	д.Беляевское	1,45	1,7	-	-	-	-
2	д.Сепож	2,4	2,9	-	-	-	-
3	д.Итадур	1,6	1,95	-	-	-	-
4	д.Большая Пурга	1,8	2,1	-	-	-	-
5	выс.Пургинский	1,4	1,7	-	-	-	-
6	д.Тупал Пурга	2,7	3,2	-	-	-	-
	Итого:	11,35	13,55	-	-	-	-
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без канализации:							
1	д.Беляевское	3,4	4,1	4,8	5,74	-	-
2	д.Сепож	2,25	2,7	4,4	5,3	-	-
3	д.Итадур	0,3	0,34	1,83	2,2	-	-
4	д.Большая Пурга	1,75	2,1	3,35	4	-	-
5	выс.Пургинский	0,95	1,14	2,4	2,9	-	-
6	д.Сюрсовайчик	-	-	1,9	2,3	-	-
7	д.Тупал-Пурга	1,13	1,36	3,7	4,4	-	-
	Итого:	9,78	11,74	22,38	26,84	-	-
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями:							
1	д.Беляевское	-	-	-	-	33,06	39,7
2	д.Сепож	-	-	-	-	30,6	36,7
3	д.Итадур	-	-	-	-	12,9	15,5
4	д.Большая Пурга	-	-	-	-	22,8	27,4
5	выс.Пургинский	-	-	-	-	18,05	21,7
6	д.Сюрсовайчик	-	-	-	-	13,7	16,4
7	д.Тупал-Пурга	-	-	-	-	26,4	31,7
8	д.Палым	-	-	-	-	2,1	2,5
	Итого:	-	-	-	-	159,61	191,6
Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями с отводом в выгреб:							
1	д.Беляевское	-	-	1,14	1,4	6,84	8,2

2	д.Сепож	-	-	1,7	2,05	7,4	8,9
3	д.Итадур	-	-	0,57	0,7	2,3	2,74
4	д.Большая Пурга	-	-	1,14	1,4	5,7	6,84
5	д.Сюрсовайчик	-	-	0,57	0,7	2,3	2,74
6	д.Тупал-Пурга	-	-	0,57	0,7	4	4,8
7	д.Палым	-	-	-	-	1,7	2,05
	Итого:	-	-	5,69	6,95	30,24	36,27
	Всего:	21,13	25,29	28,07	33,79	189,85	227,87

5.3. Электроснабжение Существующее положение

Электроснабжение потребителей МО «Беляевское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимается Игринский РЭС.

Электроснабжение МО «Беляевское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Беляевское» являются РП Беляевское питающееся от ПС 35/10 кВ Зура 35 и ПС Зура 110

Количество отходящих линий 10 кВ на МО «Беляевское» от РП Беляевское -4

Количество КТП в зоне действия РП Беляевское - 21

Состояние трансформаторов — удовлетворительное.

Электроснабжение населенных пунктов МО «Беляевское» выполнено:

- от фидера № 1 РП Беляевское,
- от фидера № 5 РП Беляевское,
- от фидера № 8 РП Беляевское,
- от фидера № 12 РП Беляевское.

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Характеристика ВЛ-10 кВ и максимальный ток фидеров РП Беляевское за 2005...2007г представлены в табл. №1

таблица № 1

№№ фидеров ПС 35/10	Характеристика ВЛ-10 кВ				Мах ток фидера, А		
	Протяжен ность, км	Год ввода в эксплуатацию	Материал опор и кол.	Состояни е	2005г	2006г	2007
РП Беляевское Фидер №1	9,27	1979	Деревянные на ж/б приставках	Удовл.	2,66	2,88	2,88
РП Беляевское Фидер №5	9,4	1968	Деревянные на ж/б приставках	Удовл.	2,21	2,19	2,22

РП Беляевское Фидер №8	8,6	1979	Деревянные на ж/б приставках	НЕ Удовл.	0,95	0,94	0,93
РП Беляевское Фидер №12	7,01	1968	Деревянные на ж/б приставках	Удовл.	2,93	3,04	3,04

Схема распределительных сетей 10 кВ по МО «Беляевское» представлена в таблице №2

таблица №2

№№ п/п	Источник электропитания (ПС, установленная мощность трансформаторов на ПС) Ру- (МВА)	№№ отходящего фидера 6 кВ ПС	№ КТП, установленная мощность трансформатора, год ввода в эксплуатацию	Потребитель	Примечани е
1	РП Беляевское	Фидер №1	д. Беляевское – КТП-307, 250 кВА, 1979 – КТП-313, 250 кВА, 1968 – КТП-309, 63 кВА, 1970 – КТП-310, 250 кВА, 1990 – КТП-311, 250 кВА, 1984 – КТП-312, 63 кВА, 1969	Гараж Население Телятник Ферма Ферма Зерноток	
			д. Сепож - КТП 320 , 250 кВА, 1979 - КТП-314 , 100 кВА, 1968 - КТП-318 , 250 кВА, 1983	Население Мастерские Население	Imax=1,6А Imax=0,56А Imax=0,04А
			д. Новоглазово • КТП-316 , 63 кВА, 1969	Население	Imax=0,02А
3	РП Беляевское	Фидер №8	д. Сепож – КТП-300, 250 кВА, 1975 – КТП-317, 250 кВА, 1969	Телятник Ферма	Imax=0,57А Imax=0,38А
			Выселок Пургинский • КТП-392П , 160 кВА,	Население	Imax=0,05А
			д. Вукобер • КТП-319 , 40 кВА, 1968	Население	Imax=0,01А
4	РП Беляевское	Фидер №12	д. Итадур – КТП-302, 250 кВА, 1969	Население	Imax=0,41А
			д. Бол.Пурга – КТП-303, 250 кВА, 1968	Население	Imax=1,6А
			д. Тупал-Пурга – КТП-304, 250 кВА, 1968 – КТП-305, 250 кВА, 1968	АВМ Население	Imax=0,16А Imax=0,74А
			д. Сюросовайчик – КТП-306, 100 кВА, 1968	Население	Imax=0,18А

Установленная мощность трансформаторов ТП-10/0,4 кВ по фидерам для МО «Беляевское» составляет:

РП Беляевское, фидер №1- 1126 кВА
РП Беляевское, фидер №5- 663 кВА
РП Беляевское, фидер №8- 700 кВА
РП Беляевское, фидер №12- 1100 кВА
Итого: 3589 кВА

Исходя из установленной мощности трансформаторов ТП 10/0,4 кВ фидеров обеспечивающих электроснабжение МО «Беляевское», определяем расчетную допустимую нагрузку фидеров с учетом коэффициента нагрузки КТП 10/0,4 кВ равное 0,7 .

РП Беляевское $P_p(\text{сущ.}) = 3589 \times 0,7 = 2512$ кВт.

Используя данные по фидерам, выявляем существующую максимальную нагрузку фидеров 10 кВ на РП Беляевское, обеспечивающих электроснабжение МО «Беляевское».

При суммарном токе подстанция активная мощность потребителей МО «Беляевское»:

- на РП Беляевское Ф.1 составляет 50 кВт.
- на РП Беляевское Ф.5 составляет 38 кВт.
- на РП Беляевское Ф.8 составляет 16 кВт.
- на РП Беляевское Ф.12 составляет 53 кВт.

Из проведенного анализа видно, что современное состояние сетей электроснабжения МО «Беляевское» находится в удовлетворительном состоянии. Резервирование по ВЛ-10 кВ выполнено от ПС Зура 35 и ПС Зура 110.. Сети электроснабжения и оборудование (ВЛ-10 кВ, КТП, разъединители, выключатели и т.п.) имеют физический и моральный износ и в отдельных случаях требуют замены. Запас по мощности имеется

Количество жителей в населенных пунктах МО «Беляевское» составляет:

- д.Беляевское 193чел.
- д.Сепож 185чел.
- д.Итадур 76чел.
- д.Большая Пурга 141чел.
- д.Новоглазово 12чел.
- д.Вукобер 10чел.
- выс. Пургинский 95чел.
- д. Сюрсовайчик 79чел.
- д.Тупал Пурга 153чел.
- д.Палым 20чел.

Итого по населенным пунктам МО «Беляевское»- 964 чел.

При численности населения МО «Беляевское» - 964 человека средний удельный расход на 1 чел.

при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$157/964 \times 2170 = 353 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

Проектные предложения

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Электрические нагрузки перспективных объектов

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям. Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт принимаем по табл. 2.1.1н РД 34.20.185-94 (дополнительная) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу № 2

таблица № 2

№ № п/п	Наименование населенного пункта	Удельная электрическая нагрузка	Индивидуальная жилая застройка Кол. участков	Средняя площадь дома, кв.м	Электрическая нагрузка, кВт	Прим.
		кВт/коттедж				
1 очередь строительства (2012...2016г.)						
1	д.Беляевское	22,3	2	80	44,6	
2	д.Сепож	22,3	3	73	66,9	
3	д.Итадур	22,3	1	100	22,3	
4	д.Большая Пурга	22,3	2	80	44,6	
5	д.Сюрсовайчик	22,3	1	100	22,3	
6	д.Тупал-Пурга	22,3	1	100	22,3	
7	д.Палым	22,3	1	100	22,3	
Итого для 1 очереди строительства					245,3	
Расчетный срок (до 2030г.)						
1	д.Беляевское	22,3	2	80	44,6	
2	д.Сепож	22,3	3	73	66,9	
3	д.Итадур	22,3	1	100	22,3	
4	д.Большая Пурга	22,3	2	80	44,6	
5	д.Сюрсовайчик	22,3	1	100	22,3	

6	д.Тупал-Пурга	22,3	1	100	22,3	
7	д.Палым	22,3	1	100	22,3	
Итого на расчетный срок					584,4	
Итого по жилищному строительству на 1 очередь и расчетный срок					829,7	

Основные показатели сведены в таблицу №2

таблица №2

№ № п/п	Наименование участка (поз. на плане)	ед. изм.	Электрическая нагрузка, кВт	Источник электропитания
1 очередь строительства 2012...2016 г.				
1	д.Беляевское Pp= 44,6 кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ.ВЛ)	км	0,12	для индивидуальной застройки источник- фидер №1 РП Беляевское
2	д.Сепож Pp= 66,9 кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ.ВЛ)	км	0,2	для индивидуальной застройки источник- фидер №5 РП Беляевское
3	д.Итадур Pp= 22,3кВт • ВЛ-0,4кВ (распределительная ВЛ от сущ.ВЛ)	км	0,1	для индивидуальной застройки источник- фидер №12 РП Беляевское
4	д.Большая Пурга Pp= 44,6 кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ.ВЛ)	км	0,1	для индивидуальной застройки источник- фидер №12 РП Беляевское
5	д.Сюрсовайчик Pp= 22,3кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ.ВЛ)	км	0,1	для индивидуальной застройки источник- фидер №12 РП Беляевское
6	д.Тупал-Пурга Pp= 22,3 кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ.ВЛ)	км	0,1	для индивидуальной застройки источник- фидер №12 РП Беляевское
7	д.Палым Pp= 22,3 кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ.ВЛ)	км	0,1	для индивидуальной застройки источник- фидер №1 РП Беляевское
Расчетный срок 2016...2030				
8	д.Беляевское Pp= 110 кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ.ВЛ)	км	0,3	для индивидуальной застройки источник- фидер №1 РП Беляевское
9	д.Сепож Pp= 110 кВт • КТП 1х160 кВА • ВЛ-10 кВ (от	шт	1	для индивидуальной застройки

	распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) • ВЛ-0,4кВ (распределительная ВЛ от КТП)	км км	0,1 0,3	источник- фидер №5 РП Беляевское
10	д.Итадур Рр= 66,9кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ.ВЛ)	км	0,1	для индивидуальной застройки источник- фидер №12 РП Беляевское
11	д.Большая Пурга Рр= 96 кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ.ВЛ)	км	0,2	для индивидуальной застройки источник- фидер №12 РП Беляевское
12	д.Сюрсовайчик Рр= 66,9кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ.ВЛ)	км	0,1	для индивидуальной застройки источник- фидер №12 РП Беляевское
13	д.Тупал -Пурга Рр= 90 кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ.ВЛ)	км	0,2	для индивидуальной застройки источник- фидер №12 РП Беляевское
14	д.Палым Рр= 44,6 кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ.ВЛ)	км	0,1	для индивидуальной застройки источник- фидер №1 РП Беляевское

$$P_p(1 \text{ оч.}) = 157 + 245,3 = 402,3 \text{ кВт}$$

$$P_p(\text{расч. ср.}) = 402,3 + 584,4 = 986,4 \text{ кВт}$$

При численности населения МО «Беляевское» на конец 2016г (1 очередь)- $964 - 2 = 962$ человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$402 / 962 \times 2170 = 907 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)- $962 + 57 = 1019$ человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$986,4 / 1019 \times 2170 = 2100 \text{ кВт/час.чел.в год.}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Беляевское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС «Зура».

5. 4. Теплоснабжение Существующее положение

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы МО «Беляевское» Игринского района представлены в таблице 1.

Таблица 1

п/п	Источник теплоснабжения	Тип котлов и их кол-во	Вид топлива	Подключенная нагрузка, Гкал/ч (МВт)	Протяженность сетей, км
1	Котельная в д.Бол.Пурга	КВ-0,63Т-2шт 1,2МВт	Уголь	-	0,5

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит уголь, дрова а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Проектные предложения

Настоящий раздел выполнен на основании задания и технико-экономических показателей к нему с учетом требований СНиП 41.2.2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» при использовании материалов заказчика.

Климатологические данные:

- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции- минус 34⁰С;
- продолжительность отопительного периода - 222 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 5,6⁰С.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2012-2016г. и на расчетный срок 2016-2030г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства и приведены в таблице № 2.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Таблица № 1

Район	Объект стр-ва	Характеристика объекта, этап строит-ва	Расходы тепла, МВт			Источник
			Отопление, вентиляция	ГВС ср.	итого	
1. д.Большая Пурга	Реконструкция школы	1 очередь			0,100	Реконструкция существующей котельной + реконструкция сетей- 0,7км
	Капитальный ремонт СДК	1 очередь			0,200	Новая котельная Модуль 0,2Мвт +сети 0,1км
2. д.Беляевское	Капитальный ремонт здания администрации и библиотеки	1 очередь			0,200	Новая котельная Модуль 0,2Мвт +сети 0,3км
3. д.Сепож	Капитальный ремонт СДК	1 очередь			0,150	Новая котельная Модуль 0,2Мвт +сети 0,2км
	Капитальный ремонт ФАП	1 очередь			0,050	

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Ориентировочные объемы строительства на 1-ю очередь представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной(увеличение мощности и перевод на газ)	шт.	1	
2	Строительство модульной котельной Мощностью 0,2Мвт	шт.	3	
3	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка)	км	1,3	

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;

- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ.

5.5. Газоснабжение Существующее положение

Источником газоснабжения Игринского района является АГРС пос.Игра. Данная АГРС запитана от магистрального газопровода «Ямбург-Тула1» диаметром 1400мм давлением Р=5,5 МПа.

Существующая газораспределительная станция пос.Игра имеет один выход:

- давлением 1,2 МПа на пос.Игра и на населенные пункты Игринского района.

Схема газоснабжения принята тупиковая, трехступенчатая:

1 ступень — газопроводы I категории (давлением свыше 0.6МПа до 1,2МПа) от ГРС пос.Игра до головного газорегуляторного пункта (ГРП) около пос.Игра.

2 ступень - газопроводы II категории (давлением свыше 0.3МПа до 0.6МПа) от ГРП до газорегуляторных пунктов типа ША-Б;

3 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003МПа) от газорегуляторных пунктов до потребителей.

Природный газ в МО «Беляевское» Игринского района в настоящее время отсутствует.

Население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, уголь, а также сжиженный газ(пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Беляевское» в д.Большая Пурга работает старая котельная по ул.Школьная, основным видом топлива для которых является уголь.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Строительство газовых сетей позволит перевести индивидуальную жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на сетевой.

Природный газ в жилых домах будет использоваться на нужды отопления, пищевого приготовления, подогрева горячей воды.

Характеристика котельных и теплогенераторных, отапливаемых социальную сферу населенных пунктов МО «Беляевское» сведена в таблицу 1.

Таблица 1

№ п/п	Местонахождение и наименование котельной	Мощность котельной, Гкал/ч (МВт)	Вид топлива	Подключенная нагрузка, Гкал/ч (МВт)
1	Д.Большая Пурга (ул.Школьная)		Уголь	

Проектные предложения

Раздел газоснабжения разработан на основании:

1. Технического задания на разработку проектов генеральных планов МО «Беляевское», МО «Комсомольское», МО «Кабачигуртское», МО «Сепское», МО «Сундурское» Игринского района Удмуртской Республики, утвержденного Главой Администрации Игринского района.
2. Республиканской целевой программы «Газификации Удмуртской Республики на 2010 г-2014 годы» №269, утвержденной 21.09.2009г.
3. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
4. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
5. СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Беляевское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления I категории и головного газорегуляторного пункта.
2. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов.
3. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
4. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение д.Беляевское, д.Сепож, д.Итадур, д.Большая Пурга, д.Сюрсовайчик, выс.Пургинский, д.Тупал Пурга будет осуществляться от газопроводов высокого давления II категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов низкого давления по населенным пунктам МО «Беляевское» представлены в таблице №2.

Д.Новоглазово, д.Вукобер и д.Палым не вошли в схему газификации Удмуртской Республики. Проекты газоснабжения этих деревень выполнить после корректировки схемы газоснабжения Игринского района с учетом нагрузок на перечисленные деревни.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов высокого давления по МО «Беляевское» представлены в таблице № 3.

Таблица № 2(начало)

Населенный пункт	Название улицы	Длина газопровода (м)
д.Беляевское	ул. Центральная	700
	ул. Колхозная	500
	ул. Садовая	400
	На участки первой очереди	100
	На расчетный срок	200
	Всего по д.Беляевское:	1900
д.Сепож	ул.Светлая	1000
	ул. Клубная	1000
	ул. Нагорная	700
	пер.Озерный	200
	На участки первой очереди	300
	На расчетный срок	500

Таблица № 2(окончание)

Населенный пункт	Название улицы	Длина газопровода (м)
	Всего по д.Сепож:	3700
д.Итадур	ул.Тракторная	600
	ул.Заречная	400
	На уч-ки 1 очереди и расчетный срок	350
	Всего по д.Итадур:	1350
д.Большая Пурга	ул. Школьная	300
	ул. Клубная	100
	ул. Солнечная	600
	ул. Подгорная	600
	На участки первой очереди	100
	На расчетный срок	500
	Всего по д.Большая Пурга:	2200
выс.Пургинский	ул. Лесная	600
	ул. Мира	700
	ул.Труда	800
	Всего по д.Пургинский:	2100
д.Тупал-Пурга	ул.Родниковая	1100
	ул.Молодежная	900
	ул.Луговая	200
	На участки первой очереди	100
	На расчетный срок	100
	Всего по д.Тупал-Пурга:	2400
д.Сюрсовайчик	ул.Родниковая	400
	ул.Прудовая	300
	На уч-ки 1 очереди и расчетный срок	250
	Всего по д.Сюрсовайчик:	950
	Итого по населенным пунктам:	14600

Сети газопроводов высокого давления	Ед. измерения	Количество
высокое давление II категории	км	15,5

Протяженности газопроводов высокого давления и газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Графические материалы, на которых обозначены объекты 1 очереди строительства и на расчетный срок, коридоры прохождения трасс для нового жилищного строительства смотри лист СГ.

Характеристика котельных, предполагаемых для строительства на 1 очередь и расчетный срок сведена в таблицу 4.

Ожидаемые расходы природного газа на первую очередь и расчетный срок строительства МО «Беляевское» сведены в таблицу №5

Таблица 4

№ п/п	Местонахождение и наименование котельной	Мощность котельной, МВт/ (Гкал/ч)	Вид топлива	Расход газа м3/ч	Расход газа тыс м3/год
1	д.Большая Пурга		Газ		
Итого:					

Таблица №5

№п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Кол-во участков	Расход газа, млн.нм ³ /год	Расход газа, нм ³ /час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм ³ /год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм ³ /час
I очередь строительства (2012-2016)							
1	д.Беляевское	Индив.	2	0,012	5,27	0,014	5,8
2	д.Сепож	Индив.	3	0,019	7,9	0,021	8,7
3	д.Итадур	Индив.	1	0,006	2,63	0,007	2,9
4	д.Бол. Пурга	Индив.	2	0,012	5,27	0,014	5,8
5	д.Тупал-Пурга	Индив.	1	0,006	2,63	0,007	2,9
6	д.Сюрсовайчик	Индив.	1	0,006	2,63	0,007	2,9
Расчетный срок (2020-2030гг)							
6	д.Сюрсовайчик	Индив.	1	0,006	2,63	0,007	2,9
Итого:	10	0,061	26,33	0,070	29		

1	д.Беляевское	Индив.	10	0,062	26,35	0,068	29
2	д.Сепож	Индив.	10	0,062	26,35	0,068	29
3	д.Итадур	Индив.	3	0,019	7,9	0,021	8,7
4	д.Бол. Пурга	Индив.	8	0,050	21,08	0,055	23,2
5	д.Тупал-Пурга	Индив.	6	0,037	15,81	0,041	17,4
6	д.Сюрсовайчик	Индив.	3	0,019	7,9	0,021	8,7
Итого:			40	0,249	105,39	0,274	116
Всего:			50	0,310	131,72	0,344	145

5.6. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории определены в результате анализа ее природных условий и планировочного использования.

По территории муниципального образования протекают: река Ита и ее левые притоки: р. Палым и ее приток р. Лужанка, р. Кожойка, р. Сепожка и ее притоки - руч. Костошурка и р. Вараншурка; правый приток-р. Юрук и ряд безымянных ручьев, а также р. Сюрсовайка - приток р. Ита.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются ее геоморфологическим строением и особенностями рельефа. По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. Водосодержащими являются четвертичные аллювиальные и пролювиальные песчано-глинистые отложения, аллювиально-болотные торфы. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является неагрессивной по всем показателям.

Весной на участках развития грунтовых вод следует ожидать подъем их уровня до 1,5 м над отмеченными. На юге Игринского района подземные воды вскрыты на глубинах 1,8- 6,1 м. Воды пластово-поровые ненапорные. Амплитуда сезонных колебаний достигает 1,5-2,5 м. Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

По залеганию уровня грунтовых вод выделяются следующие участки: от 0 до 1.0м – участки неблагоприятные для строительства, от 1.0 до 2.0м – участки условно благоприятные и от 2.0м и глубже – участки благоприятные для строительства.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

1. Берегоукрепление рек

В связи с разливом рек проектом предлагается укрепление берегов от поверхности земли до отметок, где они не подвергается волновому воздействию, планируется откос заложением 1:3 с посевом трав или укладкой дернового покрытия, а с отметки на 0.5м выше НГП создается откос заложением 1:10 с насыпкой песчано-гравийной смеси толщиной 50см.

2. Организация поверхностного стока.

В настоящее время ливневая канализация в населенных пунктах отсутствует или представлена сетью открытых лотков и канав, осуществляющих отвод поверхностных стоков в естественные водотоки и водоемы без предварительной очистки.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Отвод поверхностных вод с территории индивидуальной жилой застройки решается организацией **открытой системы водоотвода**, состоящей из кюветов и бетонных лотков.

Трассы открытых водостоков проходят по озелененным полосам улиц в 1-1,5 м от края проезжей части. В местах пересечения кюветов с улицами, тротуарами и въездами в кварталы устраиваются водопропускные трубы.

Перед выпуском поверхностных стоков из открытых водостоков в естественные водотоки предлагается устройство фильтрационных очистных сооружений. Способ очистки на фильтрационных очистных сооружениях основан на использовании габионных конструкций, на применении природных сорбентов, на использовании потенциальной энергии воды. Данное сооружение состоит из последовательно соединенных емкостей – прудов: приемник-регулятор, камера гравитационной очистки, фильтрационная часть. В зависимости от условий рельефа чаши емкостей могут располагаться над поверхностью земли, быть полностью или частично вкопанными. Кроме того возможно использование складок местности: балки, овраги,

естественные и искусственные откосы. Возможно расположение их непосредственно в руслах водотоков, требующих очистки. Движение воды в бассейне происходит за счет потенциальной энергии воды – разности высотных отметок входа и выхода сооружения. Принцип действия сооружения следующий: дождевая вода самотеком поступает в регулируемую емкость и далее в отстойник для гравитационной очистки, где осаждаются взвешенные частицы и собирается пленка из нерастворенных нефтепродуктов. Затем вода переливом направляется в фильтрационную часть бассейна. В месте перелива, по всему фронту, располагается фильтр из углеродной смеси высокой реакционной способности – для задерживания и локализации нерастворенных нефтепродуктов. Далее вода направляется в фильтрационную часть. Процесс очистки сточной воды при фильтрации в природном сорбенте аналогичен процессу фильтрации воды в подземных водоносных горизонтах. Вода, проходя через толщу природного сорбента, очищается от нефтепродуктов, металлов и бактерий. Объем загрузки сорбента рассчитывается на полноценную его работу в течение 10-20 лет.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

Выбор типа очистных сооружений и сети ливневой канализации осуществляется на основе расчетов, а также технико-экономических сравнений вариантов на последующих стадиях проектирования.

Для эффективного функционирования системы дождевой канализации в перспективных населенных пунктах требуется:

- разработать схему развития дождевой канализации,
- принять программу по строительству и эксплуатации сети дождевой канализации с определением специализированной эксплуатирующей службы.

3. Борьба с оврагообразованием и защита склонов

Основным фактором, влияющим на образование и развитие оврагов являются атмосферные условия, рельеф местности и состав грунтов. Овраги имеются как в существующей застройке, так и на территории проектируемой застройки.

Для предотвращения роста оврагов и защиты склонов от эрозии необходим комплекс инженерных мероприятий.

Важным условием является организация поверхностного стока, включающая вертикальную планировку территории, устройство сети ливневой канализации, обеспечение безопасного сброса воды. Не допускается использование естественных понижений рельефа (ручьев, оврагов, балок) в качестве коллекторов для сброса сточных вод без надлежащей гидроизоляции (в целях защиты подземных вод), а также без мероприятий по предотвращению размыва грунта ниже выпуска.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и прибрежных территориях, а также укрепление дна оврагов.

При расположении оврага на предполагаемой территории застройки необходима засыпка их с устройством дренажа по дну оврага.

В качестве профилактических мероприятий применяют запрещение вырубки существующей зелени на склонах, в оврагах и их отвешках, запрещение распашки склонов и использование склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.

4. Планировка территории

Планировка территории (вертикальная и горизонтальная) – одно из основных мероприятий инженерной подготовки поселковой территории для ее застройки, благоустройства и эксплуатации.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Беляевское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселковой среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Беляевское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
МО Беляевское				
1 ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	13400	13400	13400
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	352,4	375,6	375,6
Остальные земли МО Беляевское	-	13047,6	13024,4	13024,4
д. Беляевское				
1. Территория		48,6	53,3	53,3
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	28,0	28,0	28,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,57	3,45
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка			0,5	3,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,07	0,45
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	-		
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
Прочие территории	-	17,6	18,85	18,85
Резервные площадки	-	-	2,88	-
д. Сепож				
1. Территория		69,9	71,1	71,1
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	42,0	43,2	43,2
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,86	3,74
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,75	3,25
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,11	0,49
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	1,0	1,0	1,0
Зоны транспорта	-	5,0	5,0	5,0
Земли под водой	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	17,16	17,16	17,16
Резервные площадки	-	3,74	2,88	-
д.Итадур				
1. Территория		31,7	34,5	34,5
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		13,0	13,0	13,0

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,29	1,15
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,25	1,00
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,04	0,15
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	7,0	7,0	7,0
Зоны транспорта	-	2,0	2,0	2,0
Прочие территории	-	8,6	10,25	10,25
Резервные площадки	-	1,1	1,96	1,1
д.Большая Пурга				
1. Территория	га	45,0	53,1	53,1
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	19,0	19,0	19,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,57	2,87
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,5	2,5
- улицы, дороги,озеленение	-	-	0,07	0,37
Коммунально-бытовые предприятия	-	1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	1,0	1,0	1,0
Зоны транспорта	-	7,0	7,0	7,0
Прочие территории	-	14,6	14,6	14,6
Резервные площадки	-	2,4	9,93	7,63
д.Новоглазово				
1. Территория	га	14,4	16,0	16,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	8,0	9,6	9,6
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	1,0	1,0	1,0
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
Прочие территории	-	2,4	2,4	2,4
д.Вукобер				
1. Территория	га	16,3	16,3	16,3
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	6,0	6,0	6,0
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
Прочие территории	-	7,3	7,3	7,3
выс.Пургинский				
1. Территория	га	54,1	54,1	54,1
1.1 Общая площадь земель поселения в				

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		17,0	17,0	17,0
Зоны транспорта	-	9,0	9,0	9,0
Земли под лесами		1,0	1,0	1,0
Коммунально-бытовые предприятия	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	26,1	26,1	26,1
д.Сюрсовайчик				
1. Территория	га	23,1	26,7	26,7
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		11,0	11,6	11,6
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,29	1,15
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,25	1,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,04	0,15
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)		3,0	3,0	3,0
Зоны транспорта	-	6,0	6,0	6,0
Прочие территории	-	0,4	0,6	0,6
Резервные площадки	-	2,7	5,21	4,35
д.Тупал-Пурга				
1. Территория	га	44,4	44,4	44,4
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	27,0	27,0	27,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,29	2,01
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,25	1,75
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,04	0,26
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	-	-	-
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	4,1	4,1	4,1
Резервные площадки	-	12,3	12,01	10,29
д.Палым				
1. Территория	га	4,9	6,0	6,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	2,9	3,5	3,5
Зоны транспорта	-	2,0	2,0	2,0
Прочие территории	-	-	0,5	0,5

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
2. Население	.чел.			
д.Беляевское	-	193	197	210
д.Сепож	-	185	185	200
д.Итадур	-	76	76	80
д.Большая Пурга	-	141	140	150
д.Новоглазово	-	12	10	10
д.Вукобер	-	10	10	10
выс. Пургинский	-	95	95	95
д. Сюрсовайчик	-	79	79	84
д.Тупал-Пурга	-	153	150	160
д.Палым	-	20	20	20
МО Беляевское				
Численность	Чел.	964	962	1019
Родилось – всего	-	10	-	-
Родилось на 1000чел.	-	10	-	-
Умерло – всего,	-	17	-	-
Умерло на 1000чел.	-	17	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-7	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	7	-	-
Прибыло – всего	-	10	-	-
Выбыло – всего	-	13	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-3	-	-
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u>	<u>964</u>	<u>962</u>	<u>1019</u>
	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	<u>169</u> 18	<u>183</u> 19	<u>204</u> 20
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>651</u> 68	<u>635</u> 66	<u>652</u> 64
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>144</u> 14	<u>144</u> 15	<u>163</u> 16
Численность занятого населения – всего	<u>чел</u>	<u>424</u>	<u>434</u>	<u>469</u>
	%	100	100	100
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	<u>20</u> 4,7	<u>20</u> 4,7	<u>23</u> 5
Образование	-	<u>39</u> 9,2	<u>40</u> 9,2	<u>45</u> 9,5
Здравоохранение и спорт	-	<u>6</u> 1,4	<u>6</u> 1,4	<u>9</u> 1,9
Культура	-	<u>10</u> 2,4	<u>10</u> 2,4	<u>13</u> 2,8
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	<u>1</u> 0,2	<u>1</u> 0,2	<u>2</u> 0,4
Органы управления	-	<u>4</u> 0,9	<u>4</u> 0,9	<u>5</u> 1,1
Коммунальное хозяйство	-	<u>5</u> 1,2	<u>5</u> 1,2	<u>6</u> 1,3
Промышленность	-	<u>76</u> 17,9	<u>78</u> 17,9	<u>86</u> 18,3

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Строительство	-	<u>51</u> 12,0	<u>52</u> 12,0	<u>58</u> 12,4
Сельское хозяйство	-	<u>70</u> 16,5	<u>72</u> 16,5	<u>78</u> 16,7
Связь и транспорт	-	<u>3</u> 0,8	<u>3</u> 0,8	<u>4</u> 0,9
Прочие виды деятельности	-	<u>139</u> 32,8	<u>143</u> 32,8	<u>140</u> 29,7
3 Жилищный фонд				
д.Беляевское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,9	4,1	4,9
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,9	3,9	3,7
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	20,2	20,6	23,2
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,2	1,2
- индивидуальные дома	-	-	0,2	1,2
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях		-	0,2	0,9
- уплотнение		-	-	0,3
д.Сепож				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,02	3,2	4,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,02	3,0	2,9
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,3	17,5	21,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,2	1,3
- индивидуальные дома	-	-	0,2	1,3
Из общего жилищного строительства размещается:				1,3
- на свободных территориях	-	-	0,2	0,9
- уплотнение		-	-	0,4
д.Итадур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,2	1,3	1,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,2	1,2	1,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,3	16,6	21,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,1	0,6
- индивидуальные дома	-	-	0,1	0,6
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,1	0,3
- уплотнение		-	-	0,3
д.Большая Пурга				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,3	2,5	3,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,3	2,3	2,2
Средняя обеспеченность населения общей	м2\чел.	16,4	17,2	21,8

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
площадью квартир				
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,2	1,0
- индивидуальные дома	-	-	0,2	1,0
Из общего жилищного строительства размещается:		-		1,0
- на свободных территориях	-	-	0,2	0,7
- уплотнение			-	0,3
д.Новоглазово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,08	0,08	0,08
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,08	0,08	0,08
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	6,7	6,7	6,7
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	-
- индивидуальные дома	-	-	-	-
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
д.Вукобер				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,27	0,27	0,27
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,27	0,27	0,27
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	27,2	27,2	27,2
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	-
- индивидуальные дома	-	-	-	-
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
выс.Пургинский				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,1	2,1	2,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,1	2,1	2,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	22,1	22,1	22,1
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	-
- индивидуальные дома	-	-	-	-
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
д.Сюрсовайчик				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,0	1,1	1,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,0	1,0	1,0
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	13,2	14,4	20,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,1	0,7
- индивидуальные дома	-	-	0,1	0,7
Из общего жилищного строительства		-		

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,1	0,3
- уплотнение		-	-	0,4
д.Тупал-Пурга				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,5	2,6	3,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,5	2,5	2,4
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,3	17,3	
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,1	0,8
- индивидуальные дома	-	-	0,1	0,8
Из общего жилищного строительства размещается:		-		0,8
- на свободных территориях	-	-	0,1	0,5
- уплотнение			-	0,3
д.Палым				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,2	0,3	0,4
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,2	0,2	0,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	10,5	15,5	23,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,1	0,2
- индивидуальные дома	-	-	0,1	0,2
Из общего жилищного строительства размещается:				
- уплотнение	-	-	0,1	0,2
4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы				
Общеобразовательная школы Б-Пургинский СОШ	уч-ся	160	160	160
4.2 Дошкольные учреждения				
Дошкольная группа д.Б-Пурга	мест	15	22	22
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт				
ФАП д.Сепож	Объект на нас пункт	1	1	1
ФАП с. Большая Пурга	-	1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли- всего /на 1000чел				
Магазин д.Сепож	-	<u>24</u> 130	<u>24</u> 130	<u>60</u> 300
Магазин д.Беляевское	-	<u>28</u> 145	<u>28</u> 145	<u>63</u> 300
Магазин с.Б-Пурга		<u>12</u> 85	<u>12</u> 85	<u>45</u> 300
4.5 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел.				
Клубы, дома культуры	мест			
ЦСДК с. Б-Пурга	-	<u>120</u> 851	<u>120</u> 851	<u>120</u> 800
СДК д.Сепож	-	<u>140</u>	<u>140</u>	<u>140</u>

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
		756	756	700
Библиотека	т.том			
д.Беляевское	-	<u>3,5</u> 18	<u>3,5</u> 18	<u>3,5</u> 16
с. Б-Пурга		<u>3,5</u> 24	<u>3,5</u> 24	<u>3,5</u> 23
5.Транспортная инфраструктура				
5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	7,0	7,0	7,0
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	43,0	43,0	43,0
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия		19,6	25,07	28,1
в т.ч. усовершенствованный тип покрытия	км	1,77	1,77	1,77
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	14,1	14,6	16,8
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	5,55	10,36	16,8
д.Беляевское	-	1,23	1,7	1,7
д.Сепож	-	1,27	2,48	3,36
д.Итадур	-	0,69	0,69	1,15
д.Большая Пурга	-	0,55	1,37	2,4
д.Новоглазово	-	0,94	0,94	0,94
д.Вукобер	-	-	0,5	0,72
выс. Пургинский	-	-	1,06	2,8
д. Сюрсовайчик	-	-	0,27	1,22
д.Тупал -Пурга	-	0,54	1,02	2,18
д.Палым	-	0,33	0,33	0,33
5.4.Количество мостов	ед.	11	11	11
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	тыс.м3/ сут			
в том числе:				
– на хозяйственно-питьевые нужды		0,06	0,08	0,23
– на полив		-	0,046	0,050
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	50; 70	70; 190	190
3.Протяженность сетей	Км	10,92	-	12,9
4.Замена существующих сетей водопровода	Км	-	9,06	-
5.Строительство новых сетей водопровода	Км	-	2	-
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м3/ сут	0,03	0,03	0,23
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-	-
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	-	245,3	829,7
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт.час	353	907	2100
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	34,28	35,0	35,0
Г.Теплоснабжение				

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	1,26	1,96	1,96
2. Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	1,0	1,76	1,76
3. Протяженность сетей	км	0,5	1,8	1,8
<i>Д. Газоснабжение:</i>				
1. Потребление газа - всего	млн.м ³ /год	0,06	0,25	0,31
2. Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км		15,5	
<i>Ж. Санитарная очистка территории</i>				
1. Объем бытовых отходов	т/год	289,2	288,6	305,7
7. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование				
7.1. Площадь жилой зоны в СЗЗ	га	14,9	10,62	0,0

