

**Администрация Игринского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с адресным ориентиром:
Удмуртская Республика, Игринский район, п.Игра, ул. Советская, 50 м севернее д. 97**

1.Организатор торгов – Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики". Почтовый адрес (адрес местонахождения) - 427145, Удмуртская Республика, п. Игра, ул. Советская, д.29. Номер телефона - (34134) 4-07-39, факс (34134) 4-22-38. Адрес электронной почты – mail@igr.udmr.ru.

2.Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов – Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики", (далее – Администрация Игринского района). Постановление Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики" "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме от "21" апреля 2025 года №628 (далее – постановление № 628).

3.Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме. Участники аукциона – субъекты малого и среднего предпринимательства.

4.Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка:

4.1.Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2229 кв. м с кадастровым номером 18:09:032079:440 с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Советская, 50 м севернее д. 97, для строительства здания по предоставлению ритуальных услуг. Разрешенное использование земельного участка – бытовое обслуживание (код 3.3). Ограничения использования земельного участка – не установлены. Земельный участок находится в муниципальной собственности (государственная регистрация права 18:09:032079:440-18/063/2024-1 от 13 августа 2024 года). Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отражены в Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Игринское" (в редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 10 августа 2020 года № 950-р с изменениями от 09 апреля 2021 года № 358-р). На земельный участок получены технические условия на подключение к газовым сетям АО "Газпром газораспределение Ижевск" и водопроводным сетям ООО «Водоканал». Срок аренды – 30 месяцев.

Дата и время проведения аукциона "14" июля 2025 года в 10 час. 00 мин. по местному времени. Начальная цена предмета аукциона – 75000 руб. 00 коп., величина повышения начальной цены 2250 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе 30000 руб. 00 коп.

5.Для проведения аукциона организатором создается комиссия. Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Игринского района "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме от "21" апреля 2025 года №628.

Информационное сообщение о проведении торгов по предоставлению в аренду земельных участков подлежит размещению в сети Интернет на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://igra.udmurt.ru>, <https://igra-18.gosuslugi.ru> и www.rts-tender.ru не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения торгов.

Полную информацию об условиях торгов можно получить у секретаря комиссии по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Милиционная, д.2, 2 этаж, каб. № 21-22, тел. 4-04-23 (режим работы: с 8.36 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00).

6. Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о Претенденте, подавшем такую заявку:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в) документы, подтверждающие внесение задатка;

г) сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Задаток вносится на счет оператора электронной площадки

Получатель задатка – ООО «РТС-тендер»,

р/с № 40702810512030016362 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001, Кор. счет

30101810445250000360

Организатор аукциона в отношении Претендентов - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей самостоятельно запрашивает сведения о таких Претендентах, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

6.1. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в п. 7 Условий проведения аукциона, утвержденных постановлением № 628. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6.2. Прием заявок осуществляется с дня опубликования извещения по "09" июля 2025 года до 15.00 час. местного времени.

6.3. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в Извещении о проведении аукциона, и соответствия Претендентов требованиям, установленным п. 7 Условий проведения аукциона, утвержденных постановлением № 628. Рассмотрение поданных заявок 10 июля 2025 года.

Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных п. 7 Условий проведения аукциона, утвержденных постановлением № 628, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Претендента и о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона,

становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на Электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, подана только одна заявка, а также в случае, если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником аукциона, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Оператор Электронной площадки направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований такого отказа.

7. Порядок проведения аукциона:

Непосредственной принимать участие в аукционе могут только Претенденты, признанные Участниками аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор Электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части Электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора. Процедура аукциона начинается в день и время, указанном в пункте 4.1 извещения.

Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены договора на величину, равную «шагу аукциона».

Время для подачи предложений о цене в ходе аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами Электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае, если:

- 1) предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи соответствующих предложений о цене;
- 2) представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- 3) представленное предложение о цене равно нулю;
- 4) представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- 5) представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за предмет аукциона (лот).

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;
- 2) на участие в аукционе в электронной форме была подана только одна заявка;
- 3) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- 4) ни один из Участников не сделал предложение о цене договора;

5) в аукционе участвовал только один Участник;

9. В течение одного часа после окончания аукциона Оператор Электронной площадки оформляет Протокол проведения электронного аукциона, который подписывается электронной подписью Оператора Электронной площадки и размещается им на Электронной площадке. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес Электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола Организатор электронного аукциона или аукционная комиссия в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на Электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на Электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором Электронной площадки для размещения на Официальном сайте торгов.

10. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

11. С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: не взимается.

12. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на Официальном сайте торгов.

13. Организатор в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, указанного в пункте 12, направляет лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, либо единственному допущенному к участию в аукционе заявителю, подписанный проект договора аренды такого участка.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка по цене и на условиях, предложенных им на аукционе в электронной форме.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 10 рабочих дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры.

Предложение организатора аукциона заключить проект договора аренды участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, направляется такому участнику в случае, если договор аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган.

В случае, если в течение 10 рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

14. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Муниципальный округ
Игринский район
Удмуртской Республики»**
(Администрация Игринского района)



**«Удмурт Элькуньсь
Эгра ёрос
муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
АДМИНИСТРАЦИЕЗ**
(Эгра ёрослэн Администрациез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2025 года

№ 628

п. Игра

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме

Руководствуясь статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», принимая во внимание распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 16 октября 2023 года № 1041-р, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в электронной форме.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, задаток для участия в торгах, величину повышения начальной цены («шаг» аукциона) в размерах, определенных в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить условия проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение 2 к настоящему постановлению).

4. Для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков создать комиссию в составе:

- Кракова С.Г. – первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», председатель комиссии;

- Стрелков Е.Н. – начальник управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», заместитель председателя комиссии;

- Головкина Е.А. – начальник отдела правовой и кадровой работы аппарата Главы муниципального образования, Совета депутатов и

Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»;

- Кожевникова А.В. – начальник отдела экономического развития Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»;

- Мозгина О.В. – заместитель начальника Управления-начальник отдела по благоустройству территорий Управления по координации и обеспечению деятельности территориальных отделов Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики»;

- Широбокова Н.А. – заместитель начальника отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии.

5. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме в сети Интернет на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://igra.udmurt.ru>, <https://igra-18.gosuslugi.ru>.

Исполняющий обязанности
Главы муниципального образования

С.Г.Крмакова

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

поселок Игра Удмуртской Республики, _____ две тысячи двадцать пятого года.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Жаркова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 24 ноября 2021 года № RU-187040002021001, и

(индивидуальный предприниматель, наименование юр.лица (ИНН, ОГРН), юридический адрес)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от _____ 2025 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора и цель аренды

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, ____, (далее - земельный участок), необходимый для _____. Разрешенное использование земельного участка – _____.

2. Срок действия Договора

2.1. Земельный участок передается в аренду сроком на _____ месяцев с момента приема-передачи земельного участка с _____ 2025 года по _____ 20____ года.

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование земельным участком, предоставленным в соответствии с настоящим договором, установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ 2025 года.

3.1.1. Размер годовой арендной платы с _____ 2025 года составляет _____ руб. ____ коп.

3.1.2. Сумма задатка в размере _____ руб. 00 коп., внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пропорциональный период пользования земельным участком в 2025 году.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на казначейский (расчетный) счет №№ 03100643000000011300 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск (получатель – УФК по Удмуртской Республике Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики", л/с 04133D11210, ИНН 1831203989, КПП 183101001, БИК 019401100, кор. счет 40102810545370000081), код бюджетной классификации 36411105012140000120, ОКТМО 94518000, в поле "Назначение платежа" - указывается номер и дата Договора, а также период, за который перечисляется арендная плата.

3.3.Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

3.4.Размер арендной платы по настоящему договору не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения. Размер арендной платы может быть увеличен Арендодателем в одностороннем порядке на основании отчета, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, но не чаще одного раза в 3 года

4. Права и обязанности Сторон

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем два срока подряд, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.4.Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и действующего земельного законодательства.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок по акту сдачи-приемки.

4.2.3.Письменно после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2. Договора уведомить Арендатора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать арендную плату в размере, в сроки и на условиях, установленных договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю и соответствующим органам государственного контроля над использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

4.4.5.Не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

4.4.6.Осуществлять строительство и содержать недвижимость в соответствии с действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными специальными требованиями по согласованию с соответствующими государственными органами и Арендодателем.

4.4.7.Поддерживать надлежащий уровень благоустройства и санитарного состояния земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования.

4.4.8.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5.Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам по настоящему договору. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.6.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора.

5.3.При неисполнении обязанностей по выполнению указаний и предписаний Арендодателя в части ненадлежащего содержания земельного участка и не устранения выявленных нарушений в 7-дневный срок со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их использовании – Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% годовой арендной платы.

5.4.Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

6.2.Договор аренды подлежит изменению или досрочному расторжению в случаях, предусмотренным пунктом 4.1.1. Договора, а также по требованию одной из сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством, по соглашению сторон в случае освобождения земельного участка.

6.3.Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.4.При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту сдачи-приемки земельного участка.

7. Прочие условия договора

7.1.Все споры между сторонами, возникающие по Договору, рассматриваются в суде по месту нахождения земельного участка.

7.2.Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один остается у Арендодателя и один передается Арендатору. Электронная версия договора хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике

К договору прилагаются:

Приложение № 1 – Акт приема-передачи земельного участка в аренду на 1 листе.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»
427145, пос. Игра, ул. Советская, д. 29
ИНН 1831203989
ОГРН 1211800022048

Арендатор:

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Жаркова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 24 ноября 2021 года № RU-187040002021001, и

(индивидуальный предприниматель, наименование юр.лица (ИНН, ОГРН), юридический адрес)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

- Арендодатель передает, а Арендатор принимает сроком на _____ месяцев с _____ 2025 года в аренду (во временное пользование за плату) земельный участок площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, _____, необходимый для _____.

Разрешенное использование земельного участка – _____.

- претензий у Арендатора по принимаемому в аренду земельному участку не имеется;

- данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации земельного участка.

Арендодатель:
Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»
427145, пос. Игра, ул. Советская, д. 29
ИНН 1831203989
ОГРН 1211800022048

Арендатор:

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»

от "21" апреля 2025 года № 628

Условия проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в
электронной форме

1. Организатор торгов – Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики". Почтовый адрес (адрес местонахождения) - 427145, Удмуртская Республика, п. Игра, ул. Советская, д.29. Номер телефона - (34134) 4-07-39, факс (34134) 4-22-38. Адрес электронной почты – mail@igr.udmr.ru.

2. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов – Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики", (далее – Администрация Игринского района). Постановление Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики" "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме" от "21" апреля 2025 года № 628.

3. Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме.

3.1. Участники аукциона – субъекты малого и среднего предпринимательства.

4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка:

4.1. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2229 кв. м с кадастровым номером 18:09:032079:440 с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Советская, 50 м севернее д. 97, для строительства здания по предоставлению ритуальных услуг. Разрешенное использование земельного участка – бытовое обслуживание (код 3.3). Ограничения использования земельного участка – не установлены. Земельный участок находится в муниципальной собственности (государственная регистрация права 18:09:032079:440-18/063/2024-1 от 13 августа 2024 года). Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отражены в Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Игринское" (в редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 10 августа 2020 года № 950-р с изменениями от 09 апреля 2021 года № 358-р). На земельный участок получены технические условия на подключение к газовым сетям АО "Газпром газораспределение Ижевск" и водопроводным сетям ООО «Водоканал». Срок аренды – 30 месяцев. Дата и время проведения аукциона "19" мая 2025 года в 10 час. 00 мин. по местному времени. Начальная цена предмета аукциона – 75000 руб. 00 коп., величина повышения начальной цены 2250 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе 30000 руб. 00 коп.

4.2. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1108 кв. м с кадастровым номером 18:09:032014:263 по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Загребина, д. 15. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена (распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 16 октября 2023 года № 1041-р). Разрешенное использование земельного участка – деловое управление (4.1). Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отражены в Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Игринское", утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования "Игринское" от 30 мая 2014 года № 20.1 (в редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 10 августа 2020 года № 950-р). На земельный участок получены технические условия на подключение к водопроводным сетям ООО "Водоканал" и к газовым сетям АО "Газпром газораспределение Ижевск". Ограничения использования земельного участка – не установлены. Срок аренды – 30 месяцев. Дата и время проведения аукциона - "19" мая 2025 года в 10 час. 00 мин. по местному времени. Начальная цена предмета аукциона – 60000 руб. 00 коп., величина повышения начальной цены 1800 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе 30000 руб. 00 коп.

4.3. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 369 кв. м с кадастровым номером 18:09:032070:11 с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Кооперативная, дом 1а участок находится в 85 м от ориентира по направлению на север, для размещения складских площадок без возведения объектов капитального строительства. Разрешенное использование земельного участка – складские площадки (6.9.1). Ограничения использования земельного участка – без возведения объектов капитального строительства. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 49 лет. Дата и время проведения аукциона "19" мая 2025 года в 10 час. 00 мин. по местному времени. Начальная цена предмета аукциона – 5000 руб. 00 коп., величина повышения начальной цены 150 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе 3000 руб. 00 коп.

5. Для проведения аукциона организатором создается комиссия. Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Игринского района "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме" от "21" апреля 2025 года № 628.

Комиссия правомочна осуществлять указанные функции, если на заседании комиссии присутствуют не менее чем 50 процентов общего числа ее членов.

6. Информационное сообщение о проведении торгов по предоставлению в аренду земельных участков подлежит размещению в сети Интернет на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://igra.udmurt.ru>, <https://igra-18.gosuslugi.ru> и www.rts-tender.ru не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения торгов.

Полную информацию об условиях торгов можно получить у секретаря комиссии по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Милиционная, д.2, 2 этаж, каб. № 21-22, тел. 4-04-23 (режим работы: с 8.36 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00).

7. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- б) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в) документы, подтверждающие внесение задатка;
- г) сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

Организатор аукциона в отношении Претендентов - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей самостоятельно запрашивает сведения о таких Претендентах, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

7.1. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в п. 7 настоящих Условий. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7.2. Прием заявок осуществляется с "25" апреля 2025 года по "14" мая 2025 года с 8.00 час. до 15.00 час. местного времени.

7.3. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в Личном кабинете Организатора процедуры открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в Извещении о проведении аукциона, и соответствия Претендентов требованиям, установленным п. 7 настоящих Условий. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных п. 7 настоящих Условий, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Претендента и о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на Электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, подана только одна заявка, а также в случае, если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником аукциона, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Оператор Электронной площадки направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований такого отказа.

8. Порядок проведения аукциона:

Непосредственной принимать участие в аукционе могут только Претенденты, признанные Участниками аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор Электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части Электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора. Процедура аукциона начинается в день и время, указанных в пунктах 4.1-4.8 настоящих Условий.

Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены договора на величину, равную «шагу аукциона».

Время для подачи предложений о цене в ходе аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор программными средствами Электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае, если:

- 1) предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи соответствующих предложений о цене;
- 2) представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- 3) представленное предложение о цене равно нулю;
- 4) представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- 5) представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за предмет аукциона (лот).

9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;
- 2) на участие в аукционе в электронной форме была подана только одна заявка;
- 3) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- 4) ни один из Участников не сделал предложение о цене договора;
- 5) в аукционе участвовал только один Участник;

10. В течение одного часа после окончания аукциона Оператор Электронной площадки оформляет Протокол проведения электронного аукциона, который подписывается электронной подписью Оператора Электронной площадки и размещается им на Электронной площадке. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес Электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола Организатор электронного аукциона или аукционная комиссия в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на Электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на Электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором Электронной площадки для размещения на Официальном сайте торгов.

11. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

12. С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: не взимается.

13. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в

случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на Официальном сайте торгов.

14. Организатор в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, указанного в пункте 13, направляет лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, либо единственному допущенному к участию в аукционе заявителю, подписанный проект договора аренды такого участка.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка по цене и на условиях, предложенных им на аукционе в электронной форме.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор аренды участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

15. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1 – заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;

Приложение № 2 – проект договора аренды земельного участка.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей:

ЗАЯВИТЕЛЬ: полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
физического лица (полностью), подавшего заявку

_____, действующий на основании

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с адресным ориентиром:

для _____.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в течение 10 рабочих дней со дня направления проекта договора аренды подписать и представить его организатору аукциона.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка я уведомлен о том, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит (п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).

4. Реквизиты на возврат задатка

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

Приложения:

Заявитель

(ф.и.о. полностью)

Заявитель (представитель заявителя) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку своих персональных данных, указанных в заявке, Администрацией муниципального образования (далее – Администрация). С персональными данными Администрацией могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов в Администрации, установленного номенклатурой дел Администрации. Заявителю (представителю заявителя) известно, о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления в Администрацию.

Дата " ____ " _____ 2025 г. _____
(подпись)

Заявка принята " ____ " _____ 2025 г. в ____ ч. ____ мин.,

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

поселок Игра Удмуртской Республики, _____ две тысячи двадцать пятого года.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Жаркова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 24 ноября 2021 года № RU-187040002021001, и

(индивидуальный предприниматель, наименование юр.лица (ИНН, ОГРН), юридический адрес)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от _____ 2025 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора и цель аренды

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, ____, (далее - земельный участок), необходимый для _____. Разрешенное использование земельного участка – _____.

2. Срок действия Договора

2.1. Земельный участок передается в аренду сроком на _____ месяцев с момента приема-передачи земельного участка с _____ 2025 года по _____ 20____ года.

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование земельным участком, предоставленным в соответствии с настоящим договором, установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ 2025 года.

3.1.1. Размер годовой арендной платы с _____ 2025 года составляет _____ руб. ____ коп.

3.1.2. Сумма задатка в размере _____ руб. 00 коп., внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пропорциональный период пользования земельным участком в 2025 году.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на казначейский (расчетный) счет №№ 03100643000000011300 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск (получатель – УФК по Удмуртской Республике Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики", л/с 04133D11210, ИНН 1831203989, КПП 183101001, БИК 019401100, кор. счет 40102810545370000081), код бюджетной классификации 36411105012140000120, ОКТМО 94518000, в поле "Назначение платежа" - указывается номер и дата Договора, а также период, за который перечисляется арендная плата.

3.3.Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

3.4.Размер арендной платы по настоящему договору не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения. Размер арендной платы может быть увеличен Арендодателем в одностороннем порядке на основании отчета, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, но не чаще одного раза в 3 года

4. Права и обязанности Сторон

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем два срока подряд, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.4.Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и действующего земельного законодательства.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок по акту сдачи-приемки.

4.2.3.Письменно после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2. Договора уведомить Арендатора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать арендную плату в размере, в сроки и на условиях, установленных договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю и соответствующим органам государственного контроля над использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

4.4.5.Не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

4.4.6.Осуществлять строительство и содержать недвижимость в соответствии с действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными специальными требованиями по согласованию с соответствующими государственными органами и Арендодателем.

4.4.7.Поддерживать надлежащий уровень благоустройства и санитарного состояния земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования.

4.4.8.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5.Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам по

настоящему договору. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора.

5.3. При неисполнении обязанностей по выполнению указаний и предписаний Арендодателя в части ненадлежащего содержания земельного участка и не устранения выявленных нарушений в 7-дневный срок со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их использовании – Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% годовой арендной платы.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

6.2. Договор аренды подлежит изменению или досрочному расторжению в случаях, предусмотренным пунктом 4.1.1. Договора, а также по требованию одной из сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством, по соглашению сторон в случае освобождения земельного участка.

6.3. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту сдачи-приемки земельного участка.

7. Прочие условия договора

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, рассматриваются в суде по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один остается у Арендодателя и один передается Арендатору. Электронная версия договора хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике

К договору прилагаются:

Приложение № 1 – Акт приема-передачи земельного участка в аренду на 1 листе.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального образования

«Муниципальный округ Игринский район

Удмуртской Республики»

427145, пос. Игра, ул. Советская, д. 29

ИНН 1831203989

ОГРН 1211800022048

Глава муниципального образования

«Муниципальный округ Игринский район

Удмуртской Республики»

Арендатор:

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики», Жаркова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 24 ноября 2021 года № RU-187040002021001, и

(индивидуальный предприниматель, наименование юр.лица (ИНН, ОГРН), юридический адрес)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

- Арендодатель передает, а Арендатор принимает сроком на _____ месяцев с _____ 2025 года в аренду (во временное пользование за плату) земельный участок площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, _____, необходимый для _____ . Разрешенное использование земельного участка – _____ .

- претензий у Арендатора по принимаемому в аренду земельному участку не имеется;
- данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации земельного участка.

Арендодатель:
Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»
427145, пос. Игра, ул. Советская, д. 29
ИНН 1831203989
ОГРН 1211800022048

Арендатор:

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей:

ЗАЯВИТЕЛЬ: полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
физического лица (полностью), подавшего заявку

_____, действующий на основании

1.Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка с адресным ориентиром:

для _____.

2.В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в течение 10 рабочих
дней со дня направления проекта договора аренды подписать и представить его организатору
аукциона.

3.В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения
договора аренды земельного участка я уведомлен о том, что сумма внесенного мною задатка
возврату не подлежит (п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).

4.Реквизиты на возврат задатка

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

Приложения:

Заявитель

(ф.и.о. полностью)

Заявитель (представитель заявителя) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку своих персональных данных, указанных в заявке, Администрацией муниципального образования (далее – Администрация). С персональными данными Администрацией могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов в Администрации, установленного номенклатурой дел Администрации. Заявителю (представителю заявителя) известно, о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления в Администрацию.

Дата " ____ " _____ 2025 г. _____
(подпись)

Заявка принята " ____ " _____ 2025 г. в ____ ч. ____ мин.,