

Генеральный план  
Муниципального образования «Беляевское» Игринского района

ТОМ 1  
Положение о территориальном планировании

Утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Беляевское»  
Игринского района №18.2 от 28.08.2013г.

## Содержание

	Стр.
1. Цели и задачи территориального планирования .....	3
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения .....	3
3. Основные технико-экономические показатели .....	33

## **1. Цели и задачи территориального планирования**

Генеральный план муниципального образования «Беляевское» Игринского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Игринского района (договор №89и/72 от 21.10.11г.) и на основании постановления Главы Администрации МО «Игринский район» от 09.06.2011г. № 1279 «О подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Беляевское», «Кабачигуртское», «Комсомольское», «Сепское» и «Сундурское» Игринского района», технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

## **2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения**

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Беляевское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

### **Природные условия и ресурсы**

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория Игринского района относится к зоне I В.

Среднегодовая температура воздуха + 2,7 С°. В годовом ходе температуры самым холодным месяцем являются январь -13,5 С°, самым тёплым – июль 18,7 С°.

В течении года в Игринском районе преобладают ветры юго-западного и южного направления. Средняя скорость ветра за год составляет 3,7 м/с. Среднегодовое количество осадков, выпадающих в пределах МО «Игринский район» составляет 500 мм. В течении года осадки распределены неравномерно, более 70% приходится на тёплое время года. Максимальное количество осадков выпадает в июне-августе, а минимальное – в феврале и в марте.

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Для территории характерны склоны холмов, балки, овраги, имеющие сильно покатые склоны, иногда размытые, различной степени залесенности.

Большая часть территорий Беляевского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения. Однако в некоторых случаях условия осложнены рядом факторов – расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.

По территории муниципального образования протекают: река Ита и ее левые притоки: р. Палым и ее приток р. Лужанка, р. Кожойка, р. Сепожка и ее притоки - руч. Костошурка и р. Вараншурка; правый приток-р. Юрук и ряд безымянных ручьев, а также р. Сюрсовайка приток р. Ита.

В почвенном покрове Игринского района преобладают дерново-подзолистые почвы в разной степени оподзоливания, большей частью средне- и мелкосуглинистые по долинам рек.

На территории МО «Беляевское» Игринского района расположено месторождение торфа «Новоглазовское I» в 3км юго-западнее д.Сепож, имеются ареалы распространения месторождений нефти.

Территория Беляевского сельского поселения входит в состав Игринского лесхоза и находится в зоне хвойно-широколиственных лесов. Лесистость составляет более 50% территории поселения.

В 2010 году разработан Лесохозяйственный регламент Игринского лесничества Удмуртской Республики организацией ООО «Леспроект».

### **Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды**

Массовое заселение территории Игринского района, вероятно, начинается с Поломской археологической культуры. По свидетельству археологов, в III – IV веках н.э. в бассейн реки Чепца перемещаются большие группы людей с Верхней Камы. В VIII – IX веках на Чепцу приходит население угорского происхождения.

Особенностью территории Игринского района является то, что ярко прослеживаются угорские следы в наименованиях родовых объединений, Порга занимала восточную часть района по р. Ита.

Порга (Пурга) — самое крупное воршудно-родовое объединение удмуртов. Ее следы выявлены в 166 населенных пунктах Удмуртии и за ее пределами. Наиболее старинными селениями, где проживали пургинцы, считаются деревни Большая Пурга и Тупал-Пурга. Родовое гнездо, погост Порга упоминается в переписи 1615 года.

В 1489 году в Втская земля вошла в состав Великого княжества Московского.

Игринский район образован 1 июня 1937 года. В 1956г. в состав Игринского района включается значительная часть упраздненного Зуринского района.

### **Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий**

Беляевское сельское поселение расположено в северо-восточной части Игринского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями «Зуринское», «Сепское», «Чутырское», «Мужберское», а также с Дебесским и Шарканским районами.

Общая площадь поселения «Беляевское» составляет 13400 га.

В состав муниципального образования «Беляевское» входят 10 населенных пунктов: д.Беляевское, д.Сепож, д.Итадур, д.Большая Пурга, д.Новоглазово, д.Вукобер, выс. Пургинский, д.Сюрсовайчик, д.Тупал Пурга, д.Палым - с общей численностью населения 964 человека. Перспективными населёнными пунктами являются д.Беляевское, д.Большая Пурга и д.Сепож.

#### **Характеристика деревни Беляевское**

Деревня Беляевское является административным центром муниципального образования «Беляевское». Площадь территории населенного пункта — 31,0 га.

Территория деревни с севера и востока ограничена рекой Ита и ее старицами. В северной части территории населенного пункта находится пруд. На землях населенного пункта отсутствуют свободные территории для жилищного строительства.

В д.Беляевское проживает 193 человека. Населённый пункт представлен улицами Колхозная, Садовая и Центральная.

Существующий жилищный фонд 3,9тыс.м2 с жилищной обеспеченностью 20,2м2/чел.

Жилая застройка сформирована из усадебных участков с индивидуальными домами.

Центр деревни представлен следующими объектами:

Наименование учреждений	Адрес
Администрация МО «Беляевское»	ул.Центральная 3
Беляевская библиотека	ул.Центральная д.3
Почтовое отделение связи	ул.Центральная д.4
Магазин РАЙПО	ул.Колхозная 12
Пожарный пост	ул.Центральная 3а

Производственные объекты отсутствуют.

### **Характеристика деревни Сепож**

Деревня расположена более, чем в километре на юг от д.Беляевское. Вокруг населенного пункта расположены сельхозугодья. Территория населенного пункта разделена на части реками Вараншурка и Сепожка, а также автомобильными дорогами. С севера населенного пункта находятся два озера, с западной стороны — пруд.

Территория населенного пункта — 49 га, не имеет резервных площадей для новой жилой застройки. За западными границами расположен существующий жилой массив.

Производственная территория находится с восточной стороны населенного пункта и состоит из молочной фермы до 100 голов, складского хозяйства и пилорамы.

В д.Сепож проживает 185 человек. В населённом пункте есть улицы Клубная, Нагорная и переулком Озерный.

Жилой фонд в 3,02 тыс.м<sup>2</sup> состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Средняя жилищная обеспеченность составляет 16,3 м<sup>2</sup> на человека.

В общественно-деловой зоне деревни расположены следующие объекты:

Наименование учреждений	Адрес
СДК	ул.Клубная д.1
ФАП	ул.Светлая д.3
Магазин РАЙПО	ул. Светлая д.1

### **Характеристика деревни Итадур**

Территория населенного пункта ограничена с западной и юго-западной стороны — пойменными территориями р.Ита, с востока — производственной зоной. С восточной стороны от деревни до д.Большая Пурга расстояние около 800м, с западной стороны расположена д.Беляевское менее, чем в 500м. Площадь территории населенного пункта 22,0га.

Малоэтажная жилая застройка усадебного типа составляет жилой фонд равный 1,16тыс.м<sup>2</sup> при средней жилищной обеспеченности 15,3 м<sup>2</sup>/чел.

Производственная зона состоит из фермы телят около 100 голов и складских объектов.

Объекты культурно-бытового обслуживания находятся в д.Большая Пурга.

### **Характеристика деревни Большая Пурга**

С восточной стороны деревни имеются пойменные территории р.Юрук с двумя прудами, с севера находятся складские объекты производственного комплекса. Площадь населенного пункта 28га.

Проживает в деревне 141 человек. Жилой фонд составляет 2,32 тыс.м<sup>2</sup> при обеспеченности 16,4 м<sup>2</sup>/чел.

Населенный пункт состоит из улиц: Клубная, Подгорная, Солнечная и Школьная. Культовое сооружение находится на ул. Солнечная. На ул. Солнечная располагаются школа,

детский сад и стадион, остальные объекты соцкультбыта представлены в таблице.

Наименование учреждений	Адрес
ЦСДК	пер. Клубный д.1
ФАП	ул.Солнечная д.1а
Б-Пургинская библиотека	ул.Школьная д.1а
ООО «Дэмен»	ул.Школьная д.1а
Магазин РАЙПО	ул.Солнечная д.3

### **Характеристика деревни Новоглазово**

Населенный пункт расположен более, чем в 3км от д.Сепож на пойменных территориях р.Сепожка, протекающей с юго-запада на северо-восток недалеко от границ деревни. Большая часть территории населенного пункта, площадью 12,0га, свободна от застройки.

В Новоглазово проживает 12 человек, жилищный фонд составляет 80м<sup>2</sup> с обеспеченностью 6,7 м<sup>2</sup>/чел. Объекты культурно-бытового обслуживания и производства отсутствуют.

### **Характеристика деревни Вукобер**

Деревня расположена к востоку от д.Сепож более, чем в 4-х км. Территория населенного пункта, площадью 9,0га, с северной стороны ограничена старицей р.Ита. Жилая застройка расположена вдоль ул.Вукоберская. Количество жителей — 10 человек, жилищный фонд составляет 0,27 тыс. м<sup>2</sup> с обеспеченностью 27,2 м<sup>2</sup>/чел.

### **Характеристика выселка Пургинский**

Территория населенного пункта, площадью 28,0га, со всех сторон ограничена лесом, с востока протекает р.Кожойка с прудом.

Выселок представлен улицами Мира, Труда и Лесная. Население 95 человек, жилищный фонд составляет 2,1 тыс. м<sup>2</sup>, с обеспеченностью 22,1 м<sup>2</sup>/чел.

У северо-восточных границ деревни расположена производственная зона в составе лесопилки и хозяйственного двора.

### **Характеристика деревни Сюрсовайчик**

С западной стороны по границам территории населенного пункта, площадью 20,0га, протекает р.Сюрсовайка, с юга расположен пруд. Планировочная структура линейная с улицами — Родниковая и Прудовая. Деревня разделена на две части автодорогой и безымянным ручьем. Количество жителей — 79 человек, жилищный фонд составляет 1,04 тыс. м<sup>2</sup>, с жилищной обеспеченностью 13,2 м<sup>2</sup>/чел.

Объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

Склад сельскохозяйственного назначения находится у автодороги в центральной части населенного пункта.

### **Характеристика деревни Тупал-Пурга**

Деревня находится в 600м восточнее д.Большая Пурга и окружена сельскохозяйственными угодьями, состоит из улиц Родниковая, Молодежная и Луговая. С запада к Тупал - Пурге подходит

р.Юрук. Площадь населенного пункта 28,0га.

Количество жителей — 153 человека, жилищный фонд составляет 2,5тыс. м<sup>2</sup> с обеспеченностью 16,3 м<sup>2</sup>/чел. Часть нового жилого массива находится за пределами границ населенного пункта.

Сельскохозяйственное предприятие расположено у восточных границ деревни и состоит из комплекса КРС в 115 голов, телятника около 50 голов и сопутствующего складского хозяйства.

### **Характеристика деревни Палым**

Населенный пункт с единственной улицей — Палымская расположен в 1,5км к западу от д.Беляевское и делится р. Палым на две неравные части. Здесь проживает 20 человек, жилищный фонд - 210 м<sup>2</sup> с жилищной обеспеченностью 10,5 м<sup>2</sup>/чел.

Производственный комплекс в виде фермы крупного рогатого скота на 320 голов находится к северу от деревни.

### **Население. Трудовые ресурсы**

Население МО «Беляевское» на 01.01.2011г. составило 964 человека. В последние годы численность населения стабилизировалась.

Для населения Беляевского сельского поселения в последние годы характерна стабилизация численности населения по естественному приросту. Наблюдается рост численности населения за счет рождаемости и миграционного населения. Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

В итоге трудовые ресурсы к 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 56 %.

### **Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.**

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым зерновым хозяйством. На территории МО «Беляевское» в составе агропромышленного комплекса функционирует сельскохозяйственное предприятие — ООО «Дэмен», где за последние пять лет наблюдается ежегодное увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции.

Кроме сельхозугодий и сельскохозяйственных предприятий вблизи населенных пунктов между деревнями Беляевское и Палым расположена ферма крупного рогатого скота на 300 голов.

В сельском поселении имеется лесопилка в выс.Пургинский. На северо-западе размещены буровые скважины Игринского НГДУ ОАО Удмуртнефть».

### **Жилищный фонд**

Жилой фонд на начало 2011г. составил 16600 м<sup>2</sup> общей площади, это в среднем 17,2м<sup>2</sup> на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20 м<sup>2</sup>/чел). Наименьшая жилищная обеспеченность в д.Новоглазово (6,7 м<sup>2</sup>/чел), д.Палым (10,5м<sup>2</sup>/чел) и д.Сюрсовайчик (13,2м<sup>2</sup>/чел).



## **Культурно-бытовое обслуживание населения**

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности по всем учреждениям культурно-бытового обслуживания достаточен для существующего населения. Дефицит торговых площадей есть в д.Сепож, д.Беляевское и д.Б.Пурга. Не хватает мест в детском дошкольном учреждении.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Игринского района осуществляется пожарным депо с одной машиной, расположенным в д.Беляевское.

В соответствии со ст. 76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час. Населенные пункты МО «Беляевское» находятся в зоне доступа пожарного депо, т.е. обеспечивается регламентированное время прибытия 20 минут первого подразделения Федеральной противопожарной службы к месту вызова (ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ).

На территории МО «Беляевское» находится действующее кладбище севернее д.Итадур. Территория кладбища, площадью 3,16га, в настоящее время не имеет резерва для дальнейших захоронений.

Полигон бытовых отходов на территории МО «Беляевское» отсутствует, имеются небольшие несанкционированные свалки. В настоящее время твердые бытовые отходы муниципального образования скапливаются на существующих свалках в районе д.Большая Пурга (севернее д.Большая Пурга на расстоянии  $\approx 0,3$  км), в районе д.Сепож (южнее на расстоянии 0,15 км), а также западнее д.Беляевское.

## **Транспортное обеспечение**

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Беляевское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией Игра.

Автомобильной дорогой IV категории с асфальтобетонным покрытием МО «Беляевское» связано с МО «Зуринское».

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как удовлетворительное. Часть существующих автомобильных дорог

имеет асфальтовое покрытие (19,6км), часть усовершенствованное покрытие (1,77га) , часть составляют грунтовые дороги (21,54км).

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 43,0 км.

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с центром Игринского района — п.Игра. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по территории МО «Беляевское»— 7,0км. Через поселение проходит маршрут автобуса Игра-Сепож. Остановки имеются в д.Итадур, д.Беляевское, д.Сепож. Удаленные населенные пункты общественный транспорт не обслуживает.

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

Неотъемлемой частью улично-дорожной сети являются 11 искусственных сооружений через естественные препятствия.

Общая протяженность основной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Беляевское» составляет 14,1 км. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. Поселковые дороги с асфальтовым покрытием — 5,55км - имеют улицы, через которые проходят автодороги межмуниципального значения.

В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 9 - 25м.

### **Система планировочных ограничений**

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

### **Охрана культурного наследия**

При разработке Генерального плана МО «Беляевское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории

муниципального образования «Беляевское» расположены памятники истории и археологии.

К памятникам археологии относятся: Большепургинский объект (жертвенное место XVII-XX вв.н.э.) в с.Большая Пурга (техническое состояние — плохое); Итадурский объект (могильник XIX вв.н.э.) в д.Итадур (техническое состояние объекта — хорошее). Объекты находятся на землях товарищества «Нива», техническое состояние объекта — хорошее.

Памятники истории — обелиск участникам Великой Отечественной войны (1970 г.), в д.Сепож (техническое состояние — удовлетворительное) и обелиск участникам Великой Отечественной войны (1999 г.) в д.Большая Пурга(техническое состояние — хорошее).

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия и занесение в земельный кадастр. Перевод земель в границах выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### ***Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения***

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Беляевское».

## Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Беляевское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади всех населенных пунктов, кроме деревень Вукобер, Палым и выс.Пургинский и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Беляевское» увеличится по проекту на 55,7 га и составит 288,7 га.

### Функциональное зонирование территории поселения

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны** – зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- **Общественно-деловые зоны** – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- **Производственные зоны** – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- **Зоны рекреационного назначения** – скверы, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- **Зоны сельскохозяйственного использования.**
- **Зоны особо охраняемых территорий.**
- **Зоны специального назначения** – кладбища и др. объекты.
- **Зоны прочих территорий** (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

### Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016г. – 962 чел

2030г. – 1019 чел.

### **Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов**

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Жилищный фонд 8 населенных пунктов имеет ветхий и аварийный жилой фонд. В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается замена ветхого жилья с расширением жилых площадей и реконструкция или перестройка существующих домов.

#### **д.Беляевское**

По Генеральному плану предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 210 жителей.

Жилищный фонд достигнет на конец периода 4,87тыс.м<sup>2</sup>, при средней жилищной обеспеченности 23,2м<sup>2</sup>/чел. Новая жилая застройка усадебного типа займет участок сельхозугодий у южных границ населенного пункта вдоль автодороги на д.Сепож в продолжении ул.Центральная. Границы населенного пункта расширятся до 36,4га.

#### **д.Сепож**

На расчетный срок прогнозируется рост населения до 200 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 4,0тыс.м<sup>2</sup>, а средняя жилищная обеспеченность - до 20,0м<sup>2</sup>/чел. Новое строительство планируется на территориях сельскохозяйственного использования в юго-западном направлении от деревни в продолжении ул.Клубная. При этом граница населенного пункта расширится и достигнет площади 62,4га. В площадь 13,4га - увеличения территории населенного пункта кроме площадки под новое жилое строительство войдет и существующий жилой массив по ул.Клубная в настоящее время расположенный за границами деревни.

#### **д.Большая Пурга**

Анализ существующего положения дает прогнозировать население деревни до 2030г — 150 человек. С учетом возможности ввода жилья, жилой фонд достигнет 3,06тыс.м<sup>2</sup> на расчетный срок. Средняя жилищная обеспеченность при этом вырастет на рассматриваемый период до 20,4м<sup>2</sup>/чел. Жилая застройка усадебного типа будет формироваться у юго-западных границ деревни как в продолжении ул.Подгорная, так и с формированием новой улицы. Планируется увеличение территории деревни до 49,7га за счет нового жилого строительства.

#### **д.Итадур**

По проекту предполагается увеличение численности населения на расчетный срок до 80 жителей. Жилищный фонд достигнет на конец периода 1,68тыс.м<sup>2</sup> при средней жилищной

обеспеченности 21,0м<sup>2</sup>/чел. Территория деревни расширится на 2,4га.

#### **д.Тупал Пурга**

На расчетный срок прогнозируется рост населения до 160 человек. Жилищный фонд к концу расчетного периода возрастет до 3,2тыс.м<sup>2</sup>, а средняя жилищная обеспеченность - до 20,0м<sup>2</sup>/чел. Новое строительство планируется на территориях сельскохозяйственного использования в продолжении ул.Молодежная. В территорию населенного пункта по проекту площадью 38,0га войдут участки сложившейся застройки, которая находится за границами и новый жилой массив.

#### **выс.Пургинский**

Населенный пункт полностью застроен жильем. Но при учете бесперспективности развития деревни и существовании заброшенных участков проектом предлагается население на конец периода оставить существующим, а предусмотреть лишь увеличение жилых площадей до 2,35 тыс.м<sup>2</sup> в связи с заменой ветхого и аварийного фонда и улучшением жилищных условий.

#### **д.Сюрсовайчик**

Прогнозируется незначительный рост населения до 84 человек. Площадки под новое жилье предложены в продолжении ул.Родниковая в северо-западном направлении. При возможном размещении вблизи сельхоз предприятия заложена резервная площадка для жилья. Жилищный фонд к концу расчетного периода достигнет 1,68тыс.м<sup>2</sup>, а средняя жилищная обеспеченность - до 20,0м<sup>2</sup>/чел. Площадь территории населенного пункта планируется довести до 22,8га.

#### **д.Новоглазово**

Деревня расположена на автодороге межмуниципального значения, но развиваться в дальнейшем не будет. Поэтому предполагается лишь замена ветхого жилого фонда. При этом средняя жилищная обеспеченность может возрасти до 19,0м<sup>2</sup>/чел, жилой фонд достигнет 190м<sup>2</sup>.

#### **д.Палым**

Дальнейшее развитие деревни проектом не предполагается, но она расположена на автодороге межмуниципального значения Зура-Беляевское. Поэтому планируется увеличение жилого фонда на пустующих участках в пределах существующих границ. Средняя жилищная обеспеченность должна возрасти до 20,0м<sup>2</sup>/чел, жилой фонд достигнет 400м<sup>2</sup>.

### **Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства**

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Беляевское» на 01.01.2011г. Составил 16,6 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, это в среднем 17,2 м<sup>2</sup> на одного жителя поселения.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 17,54 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 18,2 м<sup>2</sup>/чел и на расчетный срок составит 22,14 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 21,7 м<sup>2</sup>/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 0,94 тыс.м<sup>2</sup>, а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 3,95 тыс.м<sup>2</sup>.

## Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Беляевское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

По материалам «Программа социально-экономического развития МО «Игринский

район на 2010-2014годы» ожидается увеличение объемов производства в ООО «Дэмен»: за счет улучшения агрономической работы в растениеводстве, качественной заготовки кормов. Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станет реконструкция животноводческих помещений в д.Палым, Тупал-Пурга, Сепож с последующим увеличением поголовья скота. На территории МО «Беляевское» предполагается развитие малого бизнеса.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

### **Развитие социальной инфраструктуры**

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Беляевское» на первую очередь и на расчетный срок.

Генеральным планом на первую очередь планируется в д.Б.Пурга реконструкция здания школы с расширением помещений детского сада 22 места, капитальный ремонт здания ЦСДК, в д.Беляевское — капитальный ремонт здания администрации с библиотекой, в д.Сепож — капитальный ремонт здания ФАП и здания СКД.

На расчетный срок предусмотрено строительство или реконструкция существующих торговых объектов с увеличением торговых площадей в деревнях Б.Пурга, Сепож и Беляевское. В д.Большая Пурга рекомендуется реконструкция стадиона.

### **Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых к реконструкции и строительству**

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Район размещения
<b>1 очередь</b>		
1	Реконструкция здания школы с расширением помещений детского сада до 22 мест	д. Б.Пурга
2	Капитальный ремонт здания ЦСДК	д. Б.Пурга
3	Капитальный ремонт здания администрации с библиотекой	д. Беляевское
4	Капитальный ремонт здания СКД	д. Сепож
5	Капитальный ремонт здания ФАП	д. Сепож
<b>Расчетный срок</b>		
1	Строительство объекта торговли на 36 м2 общ.площ.	д.Сепож
2	Строительство объекта торговли на 35 м2 общ.площ.	д.Беляевское
3	Строительство объекта торговли на 33 м2 общ.площ.	д.Б.Пурга
4	Реконструкция стадиона	д.Б.Пурга

Захоронения поселения производятся на кладбище д.Итадур. В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в расширении территории кладбища традиционного



захоронения составит 0,24га. Проектом предлагается увеличить площадь кладбища на 1га.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения.

На первую очередь строительства предлагается предусмотреть в д.Беляевское размещение пожарного депо, соответствующее требованиям норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (добровольная).

Таким образом, в соответствии со ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны в д.Беляевское обеспечит своевременное прибытие в населенные пункты МО «Беляевское», а также в населенные пункты соседнего МО «Сепское», не охваченные ПЧ-31.

В 2008г. проектным институтом «Удмурткоммунпроект» разработан генплан «Полигона ТБО в пос. Игра». Общая площадь участка в границах отведенной территории составляет 5,0 га, в т.ч. площадь складирования ТБО - 4,1 га, площадь хозяйственной зоны - 0,9 га. На территории полигона запроектирована биотермическая яма. Выбранный участок размещается в 1000 м от д. Бачкеево Игринского района. Строительство полигона ТБО на сегодняшний день не начато в связи с отсутствием финансовых средств. В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок.

Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Отходы, собираемые от сельских поселений МО «Беляевское», вывозятся на мусоросортировочную станцию, расположенную на кустовом полигоне, где производится сортировка отходов с выделением вторичного сырья. Остатки отходов от сортировки захораниваются на кустовом полигоне ТБО.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

### ***Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур***

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

### ***Природный каркас территории. Зеленые насаждения***

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

#### **Особо охраняемые природные территории**

На территории МО «Беляевское» находится памятник природы - родник «Чистый ключ». Это ресурсосберегающий, научно-познавательный объект.

Вопросы организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995г. «Об особо охраняемых природных территориях».

#### **Зеленые насаждения поселения**

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства реки Ита и ее притоков. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки как природного компонента в системе застройки, улучшается санитарное состояние рек и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение проектируется вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Зеленую зону образуют леса и небольшие озелененные пространства вдоль рек и ручьев.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. У границ населенных пунктов Беляевское, Большая Пурга, д.Сюрсовайчик, Тупал Пурга и Сепож находятся пруды. На их базе предлагается сформировать небольшие рекреационные зоны с благоустройством мест отдыха и спорта. У западных границ д.Итадур протекает р.Ита. Проектом рекомендуется на набережной реки организовать места отдыха как активного, так и пассивного для жителей деревни и туристов.

### ***Развитие транспортной инфраструктуры***

На расчетный срок проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на асфальтовое покрытие, общей протяженностью 8,5 км и поддержание в нормативном техническом состоянии автомобильных дорог межмуниципального и местного значения, протяженностью 21,37км:

- между д.Тупал-Пурга и д.Сюрсовайчик (2,24 км),
- между д.Пургинский и д.Вукобер (1,8 км),
- от д.Сепож до границ МО в направлении на Сеп (1,43 км),
- от д.Новоглазово до границы МО в направлении Нязь-Ворцы (3,03 км).

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта по муниципальному образованию останется на расчетный срок прежней — 7,0 км.

Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети на расчетный срок составит 16,8 км, из них:

- д.Беляевское — 1,7
- д.Большая Пурга — 2,4
- д.Итадур — 1,15
- д.Тупал Пурга — 2,18

д.Сюрсовайчик — 1,22  
д.Сепож — 3,36  
д.Пургинский — 2,8  
д.Вукобер — 0,72  
д. Палым — 0,33  
д.Новоглазово — 0,94

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается строительство автодорог с асфальтобетонным покрытием.

В населенных пунктах к расчетному сроку будет изменено на асфальтобетонное покрытие 13,75 км дорог.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30м
- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения составит на расчетный срок 11 мостов.

### ***Охрана окружающей среды***

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта.

Имеющиеся на территории МО «Беляевское» скотомогильники с захоронением в земляных ямах предлагается закрыть.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ);
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная

организация существующих производственно-коммунальных территорий;

- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

### ***Первоочередные градостроительные мероприятия*** **Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда**

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях, также учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 940 кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 17540 кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 18,2 кв.м/чел.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м2)	Территория (га)
1	д.Беляевское	0,16	0,57
2	д.Сепож	0,22	0,86
3	д.Итадур	0,1	0,29
4	д.Большая Пурга	0,16	0,57
5	д. Сюрсовайчик	0,1	0,29
6	д.Тупал Пурга	0,1	0,29
7	д.Палым	0,1	0,29
	Итого:	0,94	3,16

### **Развитие социальной инфраструктуры**

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Расчеты и размещение ряда объектов обслуживания местного уровня (включая детские дошкольные учреждения) производится на следующих стадиях проектирования - проектах планировки и застройки отдельных жилых массивов.

### **Охрана окружающей среды**

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

### **Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна**

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
  - улучшения качества дорожного покрытия.
  - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

## **Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий**

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

## **Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов**

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Беляевское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

## **Мероприятия по охране и восстановлению почв**

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
  - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
  - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

## **Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов**

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Беляевское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Беляевское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Беляевское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключающей попадание токсичные компоненты в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

## **Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров**

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная



техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

### **Транспортная инфраструктура**

На период первой очереди проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на асфальтобетонный тип покрытия протяженностью 5,47 км:

между д.Тупал-Пурга и д.Сюрсовайчик (2,24 км),

между д.Пургинский и д.Вукобер (1,8 км),

от д.Сепож до границ МО в направлении на Сеп (1,43 км).

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги протяженностью 4,81 км, из них:

д.Беляевское — 0,47км

д.Большая Пурга — 0,82км

д.Тупал Пурга — 0,48км

д.Сюрсовайчик — 0,27км

д.Сепож — 1,21км

д.Пургинский — 1,06км

д.Вукобер — 0,5км

На рассматриваемый период предусмотрены следующие мероприятия по искусственным инженерным сооружениям:

Ремонт моста через р.Ита на автодороге д.Беляевское -д.Итадур.

Строительство моста через р.Сюрсовайка в д.Сюрсовайчик.

Строительство моста через р.Сепожка в д.Сепож.

Реконструкция плотины через р.Кожойка у выс.Пургинский.

### **Инженерная инфраструктура** **Водоснабжение**

Источником водоснабжения в д.Беляевское, Сепож, Итадур, Большая Пурга, Пургинский, Тупал -Пурга являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

В выс.Пургинский существующая водонапорная башня находится в аварийном состоянии — требуется её замена.

Водоснабжение населения осуществляется от водоразборных колонок. Часть населения в д.Беляевское, Сепож, Итадур, Большая Пурга, Пургинский, Тупал Пурга имеют воду в домах. В д.Новоглазово, Вукобер, Сюрсовайчик, Палым источником водоснабжения населения являются колодцы децентрализованного водоснабжения и родники.

В д.Беляевское, Сепож, Итадур, Пургинский, Тупал-Пурга существующие сети водопровода находятся в аварийном состоянии, необходима их замена.

Пожаротушение в д.Беляевское, Сепож, Итадур, Большая Пурга, Новоглазово, Вукобер, Пургинский, Сюрсовайчик, Тупал-Пурга, Палым осуществляется из естественных водоисточников.

В д.Большая Пурга, на территории школы, установлены пожарные резервуары  $W=2 \times 50 \text{ м}^3$ . Пожарных гидрантов на существующих сетях водопровода не имеется.

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в д.Беляевское, Сепож, Итадур, Большая Пурга, Новоглазово, Вукобер, Пургинский, Сюрсовайчик, Тупал-Пурга, Палым предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В д.Беляевское:

- замена существующих сетей водопровода ( $L=2360,0 \text{ м}$ );
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке ( $L=200,0 \text{ м}$ ).

В д.Сепож:

- строительство артскважины и водонапорной башни;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке ( $L=200,0 \text{ м}$ );
- замена существующих сетей водопровода ( $L=3420,0 \text{ м}$ );
- строительство пирса.

В д.Итадур:

- замена существующих сетей водопровода ( $L=1120,0 \text{ м}$ ).

В д.Большая Пурга:

- строительство сетей водопровода в существующей застройке ( $L=450,0 \text{ м}$ ).

В выс.Пургинский:

- замена водонапорной башни;
- замена существующих сетей водопровода ( $L=700,0 \text{ м}$ ).

В д.Сюрсовайчик:

- строительство артскважины и водонапорной башни;
  - строительство сетей водопровода в существующей застройке (L=1130,0 м);
- строительство пирса.

В д.Тупал-Пурга

- строительство артскважины и водонапорной башни;
- замена существующих сетей водопровода (L=1455,0 м).

На расчетный срок в д.Беляевское, Сепож, Итадур, Большая Пурга предлагается строительство сетей водопровода в проектируемой застройке.

В д.Палым на расчетный срок предлагается строительство артскважины, водонапорной башни и сетей водопровода.

Для обеспечения надежного пожаротушения (на 1 очередь) в д.Сепож, Сюрсовайчик предлагается предусмотреть площадки для забора воды (пирсы) на существующих водоемах.

В д.Беляевское, Сепож, Итадур, Пургинский, Сюрсовайчик, Тупал-Пурга, на 1 очередь строительства, предлагается строительство пожарных резервуаров W=2x50 м<sup>3</sup>.

В д.Вукобер, Новоглазово на 1 очередь строительства и расчетный срок развития не предвидится.

### **Водоотведение**

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Беляевское, Сепож, Итадур, Большая Пурга, Новоглазово, Вукобер, Пургинский, Сюрсовайчик, Тупал-Пурга, Палым не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреба.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Беляевское, Сепож, Итадур, Большая Пурга, Сюрсовайчик, Тупал-Пурга предлагается, на 1 очередь строительства, предусмотреть в индивидуальной застройке выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в индивидуальной застройке, в д.Беляевское, Сепож, Итадур, Большая Пурга, Сюрсовайчик, Тупал-Пурга, Палым предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей МО «Беляевское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимается Игринский РЭС.

Электроснабжение МО «Беляевское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Беяевское» являются РП Беяевское питающееся от ПС 35/10 кВ Зура 35 и ПС Зура 110

Количество отходящих линий 10 кВ на МО «Беяевское» от РП Беяевское -4

Количество КТП в зоне действия РП Беяевское - 21

Состояние трансформаторов — удовлетворительное.

Электроснабжение населенных пунктов МО «Беяевское» выполнено:

- от фидера № 1 РП Беяевское,
- от фидера № 5 РП Беяевское,
- от фидера № 8 РП Беяевское,
- от фидера № 12 РП Беяевское.

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Установленная мощность трансформаторов ТП-10/0,4 кВ по фидерам для МО «Беяевское» составляет:

РП Беяевское, фидер №1- 1126 кВА

РП Беяевское, фидер №5- 663 кВА

РП Беяевское, фидер №8- 700 кВА

РП Беяевское, фидер №12- 1100 кВА

Итого: 3589 кВА

Исходя из установленной мощности трансформаторов ТП 10/0,4 кВ фидеров обеспечивающих электроснабжение МО «Беяевское», определяем расчетную допустимую нагрузку фидеров с учетом коэффициента нагрузки КТП 10/0,4 кВ равное 0,7 .

РП Беяевское  $P_p(\text{сущ.}) = 3589 \times 0,7 = 2512$  кВт.

При суммарном токе подстанция активная мощность потребителей МО «Беяевское»:

- на РП Беяевское Ф.1 составляет 50 кВт.
- на РП Беяевское Ф.5 составляет 38 кВт.
- на РП Беяевское Ф.8 составляет 16 кВт.
- на РП Беяевское Ф.12 составляет 53 кВт.

Из проведенного анализа видно, что современное состояния сетей электроснабжения МО «Беяевское» находится в удовлетворительном состоянии. Резервирование по ВЛ-10 кВ выполнено от ПС Зура 35 и ПС Зура 110.. Сети электроснабжения и оборудование (ВЛ-10 кВ, КТП, разъединители, выключатели и т.п.) имеют физический и моральный износ и в отдельных случаях требуют замены. Запас по мощности имеется

При численности населения МО «Беяевское» - 964 человека средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$157/964 \times 2170 = 353$  кВт/час.чел.в год

$P_p(1 \text{ оч.}) = 157 + 245,3 = 402,3$  кВт

$P_p(\text{расч. ср.}) = 402,3 + 584,4 = 986,4 \text{ кВт}$

При численности населения МО «Беляевское» на конец 2016г (1 очередь)-  $964 - 2 = 962$  человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$402 / 962 \times 2170 = 907 \text{ кВт/час.чел.в год}$

При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)-  $962 + 57 = 1019$  человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$986,4 / 1019 \times 2170 = 2100 \text{ кВт/час.чел.в год}$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Беляевское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС «Зура».

### **Теплоснабжение**

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит уголь, дрова, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ.

### **Газоснабжение**

Источником газоснабжения Игринского района является АГРС пос.Игра. Данная АГРС запитана от магистрального газопровода «Ямбург-Тула1» диаметром 1400мм давлением  $P = 5,5$  МПа.

Существующая газораспределительная станция пос.Игра имеет один выход:

- давлением 1,2 МПа на пос.Игра и на населенные пункты Игринского района.

Схема газоснабжения принята тупиковая, трехступенчатая:

1 ступень — газопроводы I категории (давлением свыше 0.6МПа до 1,2МПа) от ГРС пос.Игра до головного газорегуляторного пункта (ГРП) около пос.Игра.

2 ступень - газопроводы II категории (давлением свыше 0.3МПа до 0.6МПа) от ГРП до газорегуляторных пунктов типа ША-Б;

3 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003МПа) от газорегуляторных пунктов до потребителей.

Природный газ в МО «Беляевское» Игринского района в настоящее время отсутствует.

Население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, уголь, а также сжиженный газ(пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Беляевское» в д.Большая Пурга работает старая котельная по ул.Школьная, основным видом топлива для которых является уголь.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Строительство газовых сетей позволит перевести индивидуальную жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на сетевой.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Беляевское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления I категории и головного газорегуляторного пункта.

2.Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов.

3. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей

4. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение д.Беляевское, д.Сепож, д.Итадур, д.Большая Пурга, д.Сюрсовайчик, выс.Пургинский, д.Тупал Пурга будет осуществляться от газопроводов высокого давления II категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты.

Д.Новоглазово, д.Вукобер и д.Палым не вошли в схему газификации Удмуртской Республики. Проекты газоснабжения этих деревень выполнить после корректировки схемы газоснабжения Игринского района с учетом нагрузок на перечисленные деревни.

### **Инженерная подготовка территории**

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и приобводных территориях, а также укрепление дна оврагов.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований (СНиП 2.07.01-89\* актуализированная редакция) по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

### ***Заключительные положения***

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Беляевское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселковой среды населенных пунктов в русле общечеловеческих

духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Беляевское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

### 3. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
<b>МО Беляевское</b>				
I ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	<b>13400</b>	<b>13400</b>	<b>13400</b>



Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	<b>233,0</b>	<b>288,7</b>	<b>288,7</b>
Остальные земли МО Беляевское	-	<b>13167</b>	<b>13111,3</b>	<b>13111,3</b>
<b>д. Беляевское</b>				
<b>1. Территория</b>		<b>31,0</b>	<b>36,4</b>	<b>36,4</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	28,0	28,0	28,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,57	3,45
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка			0,5	3,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,07	0,45
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	-		
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
Прочие территории	-	-	4,83	1,95
<b>д. Сепож</b>				
<b>1. Территория</b>		<b>49,0</b>	<b>62,4</b>	<b>62,4</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	42,0	42,0	42,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,86	3,74
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,75	3,25
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,11	0,49
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	1,0	1,0	1,0
Зоны транспорта	-	5,0	5,0	5,0
Земли под водой	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-		12,54	9,66
<b>д.Итадур</b>				
<b>1. Территория</b>		<b>22,0</b>	<b>24,4</b>	<b>24,4</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		13,0	13,0	13,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,29	1,15
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,25	1,00
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,04	0,15
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	7,0	7,0	7,0

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Зоны транспорта	-	2,0	2,0	2,0
Прочие территории	-	-	2,11	1,25
<b>д.Большая Пурга</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>28,0</b>	<b>49,7</b>	<b>49,7</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	19,0	19,0	19,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,57	2,87
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,5	2,5
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,07	0,37
Коммунально-бытовые предприятия	-	1,0	1,0	1,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)		1,0	1,0	1,0
Зоны транспорта		7,0	7,0	7,0
Прочие территории		-	13,13	10,83
Резервные площадки		-	8,0	8,0
<b>д.Новоглазово</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>12,0</b>	<b>12,0</b>	<b>12,0</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	8,0	8,0	8,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	1,0	1,0	1,0
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
<b>д.Вукобер</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	6,0	6,0	6,0
Зоны транспорта	-	3,0	3,0	3,0
<b>выс.Пургинский</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>28,0</b>	<b>28,0</b>	<b>28,0</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		17,0	17,0	17,0
Зоны транспорта	-	9,0	9,0	9,0
Земли под лесами		1,0	1,0	1,0
Коммунально-бытовые предприятия	-	1,0	1,0	1,0
<b>д.Сюрсовайчик</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>20,0</b>	<b>22,8</b>	<b>22,8</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в				

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		11,0	11,0	11,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,29	1,15
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,25	1,0
- улицы, дороги,озеленение	-	-	0,04	0,15
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)		3,0	2,71	1,85
Зоны транспорта	-	6,0	6,0	6,0
Прочие территории	-	-		
Резервные площадки	-	-	2,8	2,8
<b>д.Тупал-Пурга</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>28,0</b>	<b>38,0</b>	<b>38,0</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	27,0	27,0	27,0
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	0,29	2,01
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,25	1,75
- улицы, дороги,озеленение	-	-	0,04	0,26
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	-	-	-
Зоны транспорта	-	1,0	1,0	1,0
Прочие территории	-	-	6,31	4,59
Резервные площадки	-	-	3,4	3,4
<b>д.Палым</b>				
<b>1. Территория</b>	га	<b>6,0</b>	<b>6,0</b>	<b>6,0</b>
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	4,0	4,0	4,0
Зоны транспорта	-	2,0	2,0	2,0
<b>2. Население</b>	.чел.			
д.Беляевское	-	193	197	210
д.Сепож	-	185	185	200
д.Итадур	-	76	76	80
д.Большая Пурга	-	141	140	150
д.Новоглазово	-	12	10	10
д.Вукобер	-	10	10	10
выс. Пургинский	-	95	95	95
д. Сюрсовайчик	-	79	79	84
д.Тупал-Пурга	-	153	150	160

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
д.Палым	-	20	20	20
<b>МО Беляевское</b>				
<b>Численность</b>	<b>Чел.</b>	<b>964</b>		
Родилось – всего	-	10	-	-
Родилось на 1000чел.	-	10	-	-
Умерло – всего,	-	17	-	-
Умерло на 1000чел.	-	17	-	-
Естественный прирост (убыль) – всего	-	-7	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	7	-	-
Прибыло – всего	-	10	-	-
Выбыло – всего	-	13	-	-
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	-3	-	-
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u>	<u>964</u>	<u>962</u>	<u>1019</u>
	<u>%</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
- дети 0-15 лет	-	<u>169</u> 18	<u>183</u> 19	<u>204</u> 20
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>651</u> 68	<u>635</u> 66	<u>652</u> 64
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>144</u> 14	<u>144</u> 15	<u>163</u> 16
<b>Численность занятого населения – всего</b>	<u>чел</u>	<u>424</u>	<u>434</u>	<u>469</u>
	<u>%</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	<u>20</u> 4,7	<u>20</u> 4,7	<u>23</u> 5
Образование	-	<u>39</u> 9,2	<u>40</u> 9,2	<u>45</u> 9,5
Здравоохранение и спорт	-	<u>6</u> 1,4	<u>6</u> 1,4	<u>9</u> 1,9
Культура	-	<u>10</u> 2,4	<u>10</u> 2,4	<u>13</u> 2,8
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	<u>1</u> 0,2	<u>1</u> 0,2	<u>2</u> 0,4
Органы управления	-	<u>4</u> 0,9	<u>4</u> 0,9	<u>5</u> 1,1
Коммунальное хозяйство	-	<u>5</u> 1,2	<u>5</u> 1,2	<u>6</u> 1,3
Промышленность	-	<u>76</u> 17,9	<u>78</u> 17,9	<u>86</u> 18,3
Строительство	-	<u>51</u> 12,0	<u>52</u> 12,0	<u>58</u> 12,4
Сельское хозяйство	-	<u>70</u> 16,5	<u>72</u> 16,5	<u>78</u> 16,7
Связь и транспорт	-	<u>3</u> 0,8	<u>3</u> 0,8	<u>4</u> 0,9
Прочие виды деятельности	-	<u>139</u> 32,8	<u>143</u> 32,8	<u>140</u> 29,7
<b>3 Жилищный фонд</b>				
<b>д.Беляевское</b>				

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,9	4,1	4,9
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,9	3,9	3,7
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	20,2	20,6	23,2
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,2	1,2
- индивидуальные дома	-	-	0,2	1,2
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях		-	0,2	0,9
- уплотнение		-	-	0,3
<b>д.Сепож</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,02	3,2	4,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,02	3,0	2,9
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,3	17,5	21,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,2	1,3
- индивидуальные дома	-	-	0,2	1,3
Из общего жилищного строительства размещается:				1,3
- на свободных территориях	-	-	0,2	0,9
- уплотнение		-	-	0,4
<b>д.Итадур</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,2	1,3	1,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,2	1,2	1,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,3	16,6	21,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,1	0,6
- индивидуальные дома	-	-	0,1	0,6
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,1	0,3
- уплотнение		-	-	0,3
<b>д.Большая Пурга</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,3	2,5	3,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,3	2,3	2,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,4	17,2	21,8
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,2	1,0
- индивидуальные дома	-	-	0,2	1,0
Из общего жилищного строительства размещается:				1,0
- на свободных территориях	-	-	0,2	0,7
- уплотнение			-	0,3
<b>д.Новоглазово</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,08	0,08	0,08
Существующий сохраняемый жилищный	-	0,08	0,08	0,08

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
фонд				
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	6,7	6,7	6,7
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	-
- индивидуальные дома	-	-	-	-
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
<b>д.Вукобер</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,27	0,27	0,27
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,27	0,27	0,27
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	27,2	27,2	27,2
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	-
- индивидуальные дома	-	-	-	-
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
<b>выс.Пургинский</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,1	2,1	2,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,1	2,1	2,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	22,1	22,1	22,1
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	-
- индивидуальные дома	-	-	-	-
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
<b>д.Сюрсовайчик</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,0	1,1	1,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,0	1,0	1,0
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	13,2	14,4	20,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,1	0,7
- индивидуальные дома	-	-	0,1	0,7
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,1	0,3
- уплотнение			-	0,4
<b>д.Тупал-Пурга</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,5	2,6	3,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,5	2,5	2,4
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,3	17,3	
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,1	0,8
- индивидуальные дома	-	-	0,1	0,8

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
Из общего жилищного строительства размещается:		-		0,8
- на свободных территориях	-	-	0,1	0,5
- уплотнение			-	0,3
<b>д.Палым</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,2	0,3	0,4
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,2	0,2	0,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	10,5	15,5	23,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,1	0,2
- индивидуальные дома	-	-	0,1	0,2
Из общего жилищного строительства размещается:				
- уплотнение	-	-	0,1	0,2
<b>4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
<b>4.1 Общеобразовательные школы</b>				
Общеобразовательная школы Б-Пургинский СОШ	уч-ся	160	160	160
	-			
<b>4.2 Дошкольные учреждения</b>				
Дошкольная группа д.Б-Пурга	-	15	22	22
<b>4.3 Фельдшерско-акушерский пункт</b>				
ФАП д.Сепож	-	1	1	1
ФАП с. Большая Пурга	-	1	1	1
<b>4.4 Предприятия розничной торговли – всего /на 1000чел</b>				
Магазин д.Сепож	-	<u>24</u> 130	<u>24</u> 130	<u>60</u> 300
Магазин д.Беляевское	-	<u>28</u> 145	<u>28</u> 145	<u>63</u> 300
Магазин с.Б-Пурга		<u>12</u> 85	<u>12</u> 85	<u>45</u> 300
<b>4.5 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел.</b>				
<b>Клубы, дома культуры</b>				
ЦСДК с. Б-Пурга	-	<u>120</u> 851	<u>120</u> 851	<u>120</u> 800
СДК д.Сепож	-	<u>140</u> 756	<u>140</u> 756	<u>140</u> 700
<b>Библиотека</b>				
д.Беляевское	-	<u>3,5</u> 18	<u>3,5</u> 18	<u>3,5</u> 16
с. Б-Пурга		<u>3,5</u> 24	<u>3,5</u> 24	<u>3,5</u> 23
<b>5.Транспортная инфраструктура</b>				
5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	7,0	7,0	7,0

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	43,0	43,0	43,0
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия		19,6	25,07	28,1
в т.ч. усовершенствованный тип покрытия	км	1,77	1,77	1,77
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	14,1	14,6	16,8
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	5,55	10,36	16,8
д.Беляевское	-	1,23	1,7	1,7
д.Сепож	-	1,27	2,48	3,36
д.Итадур	-	0,69	0,69	1,15
д.Большая Пурга	-	0,55	1,37	2,4
д.Новоглазово	-	0,94	0,94	0,94
д.Вукобер	-	-	0,5	0,72
выс. Пургинский	-	-	1,06	2,8
д. Сюрсовайчик	-	-	0,27	1,22
д.Тупал -Пурга	-	0,54	1,02	2,18
д.Палым	-	0,33	0,33	0,33
5.4.Количество мостов	ед.	11	11	11
<b>6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>А.Водоснабжение:</b>				
1. Водопотребление - всего в том числе:	тыс.м3/ сут			
– на хозяйственно-питьевые нужды		0,06	0,08	0,23
– на полив		-	0,046	0,050
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	50; 70	70; 190	190
3.Протяженность сетей	Км	10,92	-	12,9
4.Замена существующих сетей водопровода	Км	-	9,06	-
5.Строительство новых сетей водопровода	Км	-	2	-
<b>Б.Канализация:</b>				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м3/ сут	0,03	0,03	0,23
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-	-
<b>В.Электроснабжение:</b>				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	-	245,3	829,7
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт.час	353	907	2100
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	34,28	35,0	35,0
<b>Г.Теплоснабжение</b>				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	1,26	1,96	1,96
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	1,0	1,76	1,76
3.Протяженность сетей	км	0,5	1,8	1,8
<b>Д.Газоснабжение:</b>				
1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год	0,06	0,25	0,31
2.Протяженность сетей (газопровод	км		15,5	



Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2030г.
высокого давления II категории)				
<b>Ж.Санитарная очистка территории</b>				
1.Объем бытовых отходов	т/год	289,2	288,6	305,7
<b>7.Охрана окружающей среды и рациональное природопользование</b>				
7.1.Площадь жилой зоны в СЗЗ	га	14,9	10,62	0,0

