

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов в муниципальном образовании «Игринский район»

1. Общие положения

1.1 Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов (далее - Положение) определяет состав документов территориального планирования муниципального образования «Игринский район» и сельских поселений, входящих в его состав, а также состав, порядок подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов.

1.2 Подготовка документов территориального планирования муниципального образования «Игринский район» и сельских поселений, входящих в его состав, осуществляется Администрацией муниципального образования «Игринский район» (далее - Администрация) самостоятельно, либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.3 Структурное подразделение Администрации – отдел строительства и архитектуры Администрации (далее ОСиА) непосредственно организует работу по разработке, согласованию и подготовке к утверждению документов территориального планирования муниципального образования «Игринский район» и сельских поселений, входящих в его состав, в том числе работу по внесению изменений в такие документы.

2. Состав документов территориального планирования

2.1 Документом территориального планирования муниципального образования «Игринский район» является схема территориального планирования муниципального образования «Игринский район» (далее схема территориального планирования).

Документами территориального планирования сельских поселений муниципального образования «Игринский район» являются генеральные планы сельских поселений, входящих в его состав (далее генеральные планы).

2.2 Схема территориального планирования муниципального образования содержит:

- положение о территориальном планировании;
- материалы по обоснованию;
- мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера (карта);
- Схема инженерной подготовки территории и мероприятий по охране окружающей среды;
- Схема комплексной оценки территории;
- Схема современного использования территории;
- Предложения по территориальному планированию (проектный план);
- Схема развития инженерно-транспортной инфраструктуры
- Схема распределения земель по формам собственности.

3. Генеральные планы содержат:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- карту функциональных зон поселения.

3.1. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3.2 Обязательным приложением к генеральным планам являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Администрация также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется по формам, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Порядок подготовки документа территориального планирования

4.1 Подготовка документов территориального планирования и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

- Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.
- Подготовка технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.
- Выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.
- Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования, внесения в него изменений.
- Рассмотрение проекта документа территориального планирования территории, внесения в него изменений на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.
- Согласование проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.
- Утверждение (отклонение) проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Обеспечение доступа к утвержденным документам отделом ОСиА.

5. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решения о подготовке в него изменений

5.1 Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решение о подготовке в него изменений принимается Администрацией и направляется в Минстрой УР.

5.2 Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 19, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Градостроительный кодекс РФ) и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка генеральных планов может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселений. Подготовка генеральных планов и внесение в генеральные планы изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселений.

6. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования

6.1 Администрация должна обеспечить доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до их утверждения.

6.2 Администрация направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в заинтересованные органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

7. Рассмотрение проекта документа территориального планирования

7.1 Проекты генеральных планов, внесения изменений в них до их утверждения подлежат рассмотрению на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

7.2 Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется в соответствии с Уставом муниципального образования «Игринский район», а также Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности муниципального образования «Игринский район».

7.3 Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения, относительно которого подготовлен проект генерального плана и внесения изменений в него.

7.4 Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельского поселения, в отношении которого подготовлен проект генерального плана, внесения изменений в него, о месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

7.5 Результатом проведения публичных слушаний являются протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, внесения изменений в него, заключение о результатах таких публичных слушаний.

8. Согласование проекта документа территориального планирования

8.1 Документы территориального планирования и внесение в них изменений до утверждения подлежат в соответствии со статьями 21, 25 Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.2 Согласование документов территориального планирования и внесение в них изменений проводится с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Игринским районом, сельскими поселениями, входящими в состав Игринского района, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

8.3 Срок согласования документов территориального планирования и внесения изменений в них не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

8.4 В случае не поступления в установленный срок заключений на проект документа территориального планирования и внесения в него изменений от указанных в п. 2 настоящего раздела органов данный проект считается согласованным с такими органами.

8.5 В случае поступления от одного или нескольких указанных п. 2 настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа территориального планирования с обоснованием принятого решения, проект направляется на доработку.

9. Обеспечение доступа к утвержденным материалам

9.1 Решение об утверждении документа территориального планирования и внесении изменений в него подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Администрации, иной официальной информации в газете "Светлый путь", и размещению на официальном сайте муниципального образования «Игринский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

9.2 Администрация обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Обязательным приложением к проекту генерального плана, являются: протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

10. Реализация документов территориального планирования

10.1 Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «Игринский район» и сельских поселений, входящих в его состав;
- создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

10.2 Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией и реализуемыми за счет средств бюджета муниципального образования «Игринский район», или нормативными правовыми актами Администрации, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

10.3 Реализация генеральных планов осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными нормативными правовыми актами Администрации, или в случае заключения соглашений о передаче соответствующих полномочий - администрациями сельских поселений Игринского района и реализуемыми за счет средств местного бюджета поселений, или в установленном порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

10.4 В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета муниципального образования «Игринский район» и сельских поселений, в его составе, решения Администрации и администраций сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Игринский район», иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

10.5 В случае если программы, реализуемые за счет бюджета муниципального образования «Игринский район» и средств бюджетов сельских поселений, входящих в его состав, решения Администрации и сельских поселений, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные

программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документации территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, в документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

10.6 Состав, правила разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Игринский район» определяет Порядок разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Игринский район». Муниципальные программы и изменения к ним утверждаются постановлением Администрации. Разработка, согласование проекта муниципальных программ осуществляется ответственным исполнителем Администрации в установленном порядке.