АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Игринский район»

«Игра ёрос»
муниципал кылдытэтлэн
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

января 2019 года №

п. Игра

Об утверждении Порядка принятия решений о заключении договоров на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на территории муниципального образования «Игринский район»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 5 октября 2018 года № 61-РЗ «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования «Игринский район», Администрация муниципального образования «Игринский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок принятия решений о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на территории муниципального образования «Игринский район» (приложение №1).
2. Утвердить Форму договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на территории муниципального образования «Игринский район» (приложение №2).
3. Определить Управление имущественных отношений Администрации муниципального образования «Игринский район» ответственным за принятие решений о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на территории муниципального образования «Игринский район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Игринский район» Крмакову С.Г.

Глава муниципального образования А.В. Чирков

Приложение №1
к постановлению
Администрации
муниципального образования
«Игринский район»
от _____ № ____

**Порядок принятия решений
о заключении договоров на размещение
нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на
территории муниципального образования «Игринский район»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона на территории муниципального образования «Игринский район».

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность на территории муниципального образования «Игринский район».

Уполномоченный орган – структурное подразделение Администрации муниципального образования «Игринский район», уполномоченное на распоряжение землями и земельными участками, находящихся в муниципальной собственности, а также землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее - Договор) – договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и Администрацией муниципального образования «Игринский район».

2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Игринский район» без проведения аукциона

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Игринского района, а также на землях и земельных участках, государственная собственность

на которые не разграничена, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов,

2.2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является Договор.

2.3. Договор без проведения аукциона заключается с хозяйствующим субъектом, с которым Администрацией муниципального образования «Игринский район» заключен договор аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта при наличии в совокупности следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов в Игринском районе;

2) договор аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, заключенный Администрацией муниципального образования «Игринский район» с хозяйствующим субъектом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора;

3) у хозяйствующего субъекта на день подачи заявления о заключении Договора отсутствует просроченная задолженность по арендной плате по договору аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта;

4) в период действия договора аренды земельного участка отсутствовали факты нарушения на нестационарном торговом объекте статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

3. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

3.1. Право на заключение договора без проведения аукциона предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (долее - заявление).

3.2. Заявление должно содержать следующую информацию:

- ИНН хозяйствующего субъекта;
- номер и дату договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, заключенного между Администрацией муниципального образования «Игринский район» и хозяйствующим субъектом;
- размеры нестационарного торгового объекта (длина, ширина, высота);
- цель использования нестационарного торгового объекта (специализация);
- срок размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в случае непредставления хозяйствующим

субъектом выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей указанные документы уполномоченный орган запрашивает самостоятельно);

2) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо лица уполномоченного на подачу заявления;

3) копия документа, подтверждающего полномочия лица на подачу заявления (в случае подачи заявления уполномоченным лицом);

4) схема границ места размещения нестационарного объекта на земельном участке с описанием координат.

3.4. Заявление рассматривается уполномоченным органом в течение 30 (тридцати) календарных дней.

3.5. По истечении 30 (тридцати) календарных дней уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о заключении Договора;

2) об отказе в заключении Договора.

3.6. О принятом решении уполномоченный орган уведомляет заявителя в течение 5 рабочих дней после принятия решения.

3.7. Уполномоченный орган отказывает в заключении Договора в случаях, если:

1) хозяйствующим субъектом представлен неполный пакет документов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка;

2) отсутствие совокупности условий, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка.

3.8. Размер ежегодной платы по договору, заключаемому без проведения аукциона, устанавливается в размере рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.9. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона допускается только один раз.

3.10. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается сроком до семи лет.

Приложение №2
к постановлению
Администрации
муниципального образования
«Игринский район»
от _____ № ____

Договор №____
на размещение нестационарного торгового объекта

п. Игра _____ г.

Администрация муниципального образования «Игринский район» в лице Главы муниципального образования _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны и _____, в
наименование организации, ФИО ИП
лице_____, действующего на основании_____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект): _____
(вид Объекта (павильон, киоск)
площадью ____кв.м., для осуществления _____
_____,
(специализация)
расположенный по адресу(адресный ориентир):_____, именуемый в дальнейшем «Место размещения Объекта»

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является решение Уполномоченного органа.

1.3. Место размещения Объекта определено в схеме границ места размещения нестационарного объекта на земельном участке с описанием координат, которая является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора и плата за Место размещения Объекта

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на ____ (_____) лет с периодом размещения с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. Договор вступает в силу с даты подписания его обеими сторонами.

2.2. Размер ежегодной платы за размещение Объекта составляет _____ (_____) рублей.

2.3. Размер ежегодной платы за размещение Объекта определен на основании_____

2.4. Плата за размещение Объекта вносится единовременным платежом не позднее 15 марта текущего года.

В случае если срок оплаты выпадает на выходной день, оплата производится в последний перед ним рабочий день.

2.5. Платежи вносятся Хозяйствующим субъектом путем перечисления на расчетный счет №40101810922020019001

Наименование банка: Отделение-НБ Удмуртская Республика;

БИК 049401001;

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Игринского района л/с 04133019230, ИНН 1809005163, КПП 183101001);

Код бюджетной классификации: 365 117 05050 05 0000 180;

ОКТМО 94618000.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится плата за Место размещения Объекта.

2.6. Плата за размещение объекта в случае расторжения Договора по любым основаниям перерасчету не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган:

3.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

3.1.2. Выполняет в полном объеме все условия Договора.

3.2. Хозяйствующий субъект:

3.2.1. Устанавливает Объект согласно схеме границ Места размещения Объекта (приложение к Договору);

3.2.2. Обеспечивает сохранение внешнего вида, оформления Объекта, типа, местоположения и размеров Объекта в течение всего срока действия Договора;

3.2.3. Соблюдает при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.4. Обеспечивает функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных правовых актов;

3.2.5. Обеспечивает постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержит в чистоте и порядке, производит уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства, утвержденными решениями Совета депутатов сельских поселений;

3.2.6. Не допускает на территории, прилегающей к Объекту, размещение холодильного и торгового оборудования, складирование товара, тары, упаковочного материала;

3.2.7. Обеспечивает представителям Администрации муниципального образования «Игринский район» и органам государственного контроля и надзора свободный доступ к Объекту для осмотра и проверки договорных условий;

3.2.8. Своевременно и полностью вносит плату за размещение Объекта в порядке, определенном Договором;

3.2.9. Со дня прекращения, приостановления деятельности в десятидневный срок направляет в Администрацию Игринского района письменное уведомление об этом;

3.2.10. Не отчуждает Объект третьим лицам до окончания срока действия Договора;

3.2.11. Не передает права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

3.2.12. Освобождает занимаемое место от Объекта, его конструктивных элементов и приводит в первоначальное состояние Место размещения Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения действия Договора;

3.2.13. Выполняет в полном объеме все условия Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору Хозяйствующий субъект уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной платы за размещение Объекта за каждый календарный день просрочки.

Пени начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока внесения платы.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.5. Договора.

4.3. В случае передачи Хозяйствующим субъектом своих прав по настоящему Договору, отчуждения Объекта он обязан уплатить штраф в размере 100% от годовой платы за размещение Объекта. Штраф уплачивается в бюджет муниципального образования «Игринский район».

4.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в случае прекращения предпринимательской деятельности, ликвидации Хозяйствующего субъекта.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. С момента подписания Соглашения о расторжении Договора Договор считается расторгнутым.

5.4. Договор может быть расторгнут по решению Уполномоченного органа в одностороннем внесудебном порядке при следующих нарушениях условий Договора:

5.4.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, предусмотренных пунктами 4.1.2 - 4.1.7;

5.4.2. Отчуждение Объекта либо передача прав и обязанностей по настоящему Договору. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента отчуждения объекта либо передачи прав и обязанностей по настоящему Договору;

5.4.3. Неуплата Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта либо ее уплата не в полном объеме;

5.4.4. Установление в Объекте факта нарушения ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 N 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

5.4.5. Установка Объекта за границами Места размещения Объекта, определенного схемой границ места размещения Объекта;

5.4.6. Прекращение, приостановление деятельности Хозяйствующего субъекта.

5.5. В случае расторжения Договора Уполномоченный орган в письменной форме за 15 календарных дней уведомляет Хозяйствующий субъект о прекращении Договора. Датой уведомления считается дата вручения уведомления по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, дата возврата уведомления в связи с истечением срока хранения, отказа в получении либо отсутствием адресата по адресу, указанному в Договоре.

По истечении 15 календарных дней с момента даты уведомления договор считается прекращенным.

5.6. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате за Место размещения Объекта и выплате неустойки.

6. Прочие условия Договора

6.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

6.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае если по истечении 10 рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:
- схема границ места размещения Объекта;
- расчет платы за размещение объекта.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган | Хозяйствующий субъект