



**Совет депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Игринский район
Удмуртской Республики»**
(Игринский районный Совет депутатов)

**«Удмурт Элькуньсы
Эгра ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтысь
депутатъёслэн Кенешсы**
(Эгра ёросысь депутатъёслэн Кенешсы)

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета депутатов
муниципального образования «Муниципальный округ Игринский
район Удмуртской Республики» от 28.10.2022 года №13-10
«Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования «Муниципальный
округ Игринский район Удмуртской Республики»,
предоставляемых без проведения торгов»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 64 Федерального закона от 20.03.2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» **р е ш а е т**:

1. Дополнить решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» от 28.10.2022 года №13-10 пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Установить, что субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 года №209-ФЗ и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном приобретении земельного участка (или доли земельного участка) без проведения торгов, имеют право на предоставление рассрочки при оплате за земельный участок, при условии, что:

- отсутствует задолженность по арендной плате за земельный участок (в случае, если приобретаемый земельный участок находится в аренде у субъекта малого и среднего предпринимательства)

- сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи земельного участка не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

Срок рассрочки оплаты за земельный участок составляет не более 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи земельного участка. При предоставлении рассрочки оплата осуществляется посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого земельного участка, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату поступления в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район» заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о выкупе земельного участка.

Оплата приобретаемого в рассрочку земельного участка может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Земельный участок, приобретаемый в рассрочку, находится в залоге у продавца земельного участка до полной его оплаты».

2. Обнародовать настоящее решение в районной газете «Светлый путь» и на сайте <https://igra-18.gosuslugi.ru>.

п. Игра
«30» апреля 2026 года
№ 48-6