

Администрация Игринского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Организатор торгов – Администрация Игринского района. Почтовый адрес (адрес местонахождения) - 427145, Удмуртская Республика, п. Игра, ул. Советская, д.29. Номер телефона - (34134) 4-07-39, факс (34134) 4-22-38. Адрес электронной почты – mail@igr.udmr.ru.

2. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов – Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики", постановление Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики" "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка" от "21" апреля 2025 года № 629.

3. Форма проведения торгов – аукцион. Участники аукциона – физические лица.

4. Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка:

4.1. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 4 218 кв. м с кадастровым номером 18:09:014001:193 с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, Игринский район, д.Беляевское, ул.Центральная, д.14, для ведения личного подсобного хозяйства. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - отдельно стоящий жилой дом с предельной этажностью до 3-х этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) отражены в Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Беляевское", утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования " Беляевское " от 28 августа 2013 года № 18.2 (с изменениями, внесенными Распоряжением Правительства УР от 30 декабря 2016 года № 1951-р). На земельный участок получены технические условия на подключение к газовым сетям АО "Газпром газораспределение Ижевск" и к водопроводным сетям ООО «Водоканал». Ограничения использования земельного участка – не установлены. Срок аренды – 20 лет.

Аукцион проводится «19» мая 2025 года в 14 час. 00 мин (местное время) по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Советская, д. 29, зал заседаний.

Начальная цена предмета аукциона – 5000 руб. 00 коп., величина повышения начальной цены 100 руб. 00 коп., задаток для участия в аукционе 2000 руб. 00 коп.

5. Порядок приема заявок на участие в аукционе:

5.1. Для участия в аукционе заявители представляют секретарю комиссии (лично или через своего полномочного представителя) следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

в) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.2. Прием заявок осуществляется в управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики" в рабочие дни с 25 апреля 2025 года по 14 мая 2025 года с 8.36 час. до 16.00 час. (обед с 12.00 час. до 13.00 час.) местного времени по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Милиционная, д.2, 2 этаж, каб. №№ 21-22. Контактное лицо (секретарь комиссии) – Широбокова Наталья Александровна, тел. (34134) 4-04-23.

5.3. Задаток вносится претендентом не позднее, чем за 3 дня до окончания срока приема заявок путем перечисления денежных средств на счет организатора аукциона:

Получатель – на казначейский счет №03232643945180001300 отделения-НБ Удмуртская Республика БАНКА РОССИИ (УФК ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ (ОФК 07 УФ Администрации Игринского района, Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики") л/с 05364D11210, расчетный счет 40102810545370000081, ИНН 1831203989, КПП 183101001, БИК 019401100), код бюджетной классификации КБК 36411705040140000180.

Назначение платежа - внесение задатка для участия в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.4. Условия возврата задатка:

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителем заявки внесенный задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения;

- участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

6. Рассмотрение заявок на участие в аукционах и признание заявителей участниками аукциона состоится 15 мая 2025 года в зале заседаний по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п. Игра, ул. Советская, д. 29.

Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Порядок проведения аукциона:

1) аукцион ведет аукционист, который обеспечивает порядок при его проведении;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуется - карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера и каждого очередного размера платы в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

3) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

4) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

5) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права арендной платы за пользование земельным участком, называет наибольший размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол проведения аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовало ни одного из участников аукциона;

3) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Полную информацию об условиях торгов можно получить у секретаря комиссии по адресу: Удмуртская Республика, п. Игра, ул. Милиционная, д.2, 2 этаж, тел. 4-04-23 (режим работы: с 8.36 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00), либо в сети Интернет на сайтах www.torgi.gov.ru, www.igra.udmurt.ru, <https://igra-18.gosuslugi.ru>.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Для физических лиц

ЗАЯВИТЕЛЬ: фамилия, имя, отчество физического лица (полностью)

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____

кем выдан _____

Адрес регистрации: _____

действующий на основании _____

(в случае действия за заявителя полномочного представителя)

за _____

паспорт _____

Адрес регистрации (проживания): _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с адресным ориентиром:

для _____.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в течение 30 дней со дня направления проекта договора аренды подписать и представить его организатору аукциона.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка я уведомлен о том, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит (п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).

4. Реквизиты на возврат задатка

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

Приложения: _____

Заявитель _____

(ф.и.о. полностью)

Заявитель (представитель заявителя) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку своих персональных данных, указанных в заявке, Администрацией муниципального образования (далее – Администрация). С персональными данными Администрацией могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов в Администрации, установленного номенклатурой дел Администрации. Заявителю (представителю заявителя) известно, о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления в Администрацию.

Дата " ____ " _____ 2025 года _____

(подпись)

Заявка принята " ____ " _____ 2025 года в ____ ч. ____ мин.,

зарегистрирована за № _____ Секретарь комиссии _____ (Н.А.Широбокова)

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

поселок Игра Удмуртской Республики, _____ две тысячи двадцать пятого года.

Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики", **Жаркова Михаила Анатольевича**, действующего на основании Устава муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики" зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 24 ноября 2021 года № RU-187040002021001, и

(Ф.И.О. дата рождения гражданина, адрес регистрации)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от _____ 2025 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора и цель аренды

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, _____, (далее - земельный участок), необходимый для строительства индивидуального жилого дома. Разрешенное использование земельного участка – _____.

2. Срок действия Договора

2.1. Земельный участок передается в аренду сроком на 20 (двадцать) лет с момента приема-передачи земельного участка с _____ 2025 года по _____ 2045 года.

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование земельным участком, предоставленным в соответствии с настоящим договором, установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ 2025 года.

3.1.1. Размер годовой арендной платы с _____ 2025 года составляет _____ руб. _____ коп.

3.1.2. Сумма задатка в размере _____ руб. 00 коп., внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пропорциональный период пользования земельным участком в 2024 году.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на казначейский (расчетный) счет №№ 03100643000000011300 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск (получатель – УФК по Удмуртской Республике Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики", л/с 04133D11210, ИНН 1831203989, КПП 183101001, БИК 019401100, кор. счет 40102810545370000081), код бюджетной классификации 36411105012140000120, ОКТМО 94518000, в поле "Назначение платежа" - указывается номер и дата Договора, а также период, за который перечисляется арендная плата.

3.3. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

3.4. Размер арендной платы по настоящему договору не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения. Размер арендной платы может быть увеличен Арендодателем в одностороннем порядке на основании отчета, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, но не чаще одного раза в 3 года

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при не

внесении арендной платы более чем два срока подряд, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и действующего земельного законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок по акту сдачи-приемки.

4.2.3. Письменно после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2. Договора уведомить Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, в сроки и на условиях, установленных договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю и соответствующим органам государственного контроля над использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

4.4.5. Не нарушать права других собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

4.4.6. Осуществлять строительство и содержать недвижимость в соответствии с действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными специальными требованиями по согласованию с соответствующими государственными органами и Арендодателем.

4.4.7. Поддерживать надлежащий уровень благоустройства и санитарного состояния земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам по настоящему договору. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора.

5.3. При неисполнении обязанностей по выполнению указаний и предписаний Арендодателя в части ненадлежащего содержания земельного участка и не устранения выявленных нарушений в 7-дневный срок

со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их использовании – Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% годовой арендной платы.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

6.2. Договор аренды подлежит изменению или досрочному расторжению в случаях, предусмотренным пунктом 4.1.1. Договора, а также по требованию одной из сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством, по соглашению сторон в случае освобождения земельного участка.

6.3. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту сдачи-приемки земельного участка.

7. Прочие условия договора

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, рассматриваются в суде по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один остается у Арендодателя и один передается Арендатору. Электронная версия договора хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике

К договору прилагаются:

Приложение № 1 – Акт приема-передачи земельного участка в аренду на 1 листе.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального образования
"Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики"
427145, пос. Игра, ул. Советская, д. 29
ИНН 1831203989

ОГРН 1211800022048

Глава муниципального образования
"Муниципальный округ Игринский район
Удмуртской Республики"

_____ М.А.Жарков

Арендатор:

